



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2025 № 197-п
г. Тутаев

Об утверждении муниципальной целевой программы «Управление муниципальным имуществом» на территории Тутаевского муниципального района на 2025-2027 годы

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 21.09.2021 №715-п «Об утверждении Положения о программно-целевом планировании в Тутаевском муниципальном районе и городском поселении Тутаев» Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую целевую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом» на территории Тутаевского муниципального района на 2025-2027 годы.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на И.о. заместителя Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам - начальника управления муниципального имущества Администрации ТМР Петрову Анну Евгеньевну.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия

Главы Тутаевского муниципального района

Ю.В. Губерова

Приложение 1
к постановлению Администрации
Тутаевского муниципального района
от 04.03.2025 №197-п

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«Управление муниципальным имуществом»**

(наименование программы, без указания дат)

Наименование муниципальной программы <i>(подпрограммой которой является настоящая муниципальная целевая программа)</i>	«Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами Тутаевского муниципального района» на 2025-2027 годы
Сведения об утверждении программы <i>(заполняется при внесении изменений)</i>	
Куратор муниципальной целевой программы	Петрова Анна Евгеньевна - И.о. заместителя Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам - начальника управления муниципального имущества Администрации ТМР (48533) 2-00-55, 7-01-43
Ответственный исполнитель муниципальной целевой программы	Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района; Петрова Анна Евгеньевна - И.о. заместителя Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам - начальника управления муниципального имущества Администрации ТМР, (48533) 2-00-55; 7-01-43
Исполнитель муниципальной целевой программы	Начальник отдела муниципального имущества управления муниципального имущества АТМР, Соколова Марина Евгеньевна, 8(48533)7-01-43;
Сроки реализации муниципальной целевой программы	2025-2027 годы
Цель программы	Системное и эффективное использование, содержание и распоряжение муниципальной собственностью для повышения доходов бюджета, оптимизации расходов, поддержки социально-экономического развития, обеспечения прозрачности управления и устойчивого развития Тутаевского муниципального района.

Объём финансирования муниципальной целевой программы из всех источников финансирования, в том числе по годам реализации, рублей				
источники финансирования	всего	2025г.	2026г.	2027г.
бюджет поселения	2 452 000,00	1 852 000,00	550 000,00	50 000,00
бюджет района	6 510 000,00	5 110 000,00	1 010 000,00	390 000,00
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
итого по бюджету	8 962 000,00	6 962 000,00	1 560 000,00	440 000,00
внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
итого по программе	8 962 000,00	6 962 000,00	1 560 000,00	440 000,00
Электронный адрес размещения муниципальной целевой программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»			https://admtmr.ru/city/strategicheskoe-planirovanie.php	

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной целевой программы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения района относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тутаевского муниципального района. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения поселения, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Существует необходимость в проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты, переданные в муниципальную собственность Тутаевского муниципального района и оформленные в бесхозяйные объекты (сети наружного освещения, дороги, проезды внешние системы отопления, горячего водоснабжения, холодной воды и канализации, объекты коммунальной инфраструктуры), на земельные

участки, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к муниципальной собственности городского поселения Тутаев.

Для выполнения указанных процедур необходимо изготовить техническую документацию (технические и кадастровые паспорта) на объекты, а также получить кадастровые выписки, кадастровые паспорта земельных участков и кадастровые планы территорий, необходимые для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, провести межевание земельных участков.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях пополнения доходной части бюджета района, для проведения процедур по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду, также необходима оценка объектов оформленных из бесхозных для постановки на баланс.

2. Цель, задачи и целевые показатели муниципальной целевой программы

Цель программы:	Системное и эффективное использование, содержание и распоряжение муниципальной собственностью для повышения доходов бюджета, оптимизации расходов, поддержки социально-экономического развития, обеспечения прозрачности управления и устойчивого развития Тутаевского муниципального района.					
Задачи и целевые показатели программы						
наименование целевого показателя	единица измерения показателя	базовое значение показателя	плановое значение показателя на 2025г.	плановое значение показателя на 2026г.	плановое значение показателя на 2027г.	
Задача 1:	Снижение расходов на содержание неликвидного имущества					
Доля объектов, реализованных путем продажи в соответствии с ФЗ-178, к общему количеству объектов, включенных в план приватизации.	Процент	72	80	85	90	
Задача 2:	Уменьшение количества заброшенных объектов					
Доля объектов, поставленных на учет в качестве бесхозных, от общего количества выявленных объектов.	Процент	50	55	60	65	

N – конечное число показателей (задач); допустимые значения: число показателей по каждой задаче – от 1 до 10; общее число целевых показателей по программе- от 2 до 10.

3. Ресурсное обеспечение и перечень мероприятий муниципальной целевой программы

Основные мероприятия муниципальной целевой программы на 2025 год

Основные мероприятия муниципальной целевой программы на 2025 год (первый год реализации)					
Наименование мероприятия программы	Срок реализации	Объем финансирования по мероприятию, руб.		Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия
Наименование основного мероприятия «Содержание муниципального имущества (обеспечение коммунальными услугами нежилых и жилых помещений)	2025	бюджет поселения	25 000,00	Отдел муниципального имущества УМИ АТМР	Обеспечение коммунальными услугами нежилых/жилых помещений и зданий, находящихся в собственности муниципального образования.
		бюджет района	1 400 000,00		
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	1 425 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	1 425 000,00		
Наименование основного мероприятия «Уплата налога на добавленную стоимость с проданных помещений»	2025	бюджет поселения	0,00	Отдел муниципального имущества УМИ АТМР	Исполнение обязанностей по уплате налогов
		бюджет района	3 000 000,00		
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	3 000 000,00		

		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	3 000 000,00		
Наименование основного мероприятия: «Оценка, планы, технические помещения, инвентаризация помещений, инвентаризация бесхозяйных сетей, объектов недвижимости, оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности для приватизации, для сдачи в аренду, для постановки объектов на бухгалтерский учет; оценка земельных участков (в том числе изъятых для муниципальных нужд)»	2025	бюджет поселения	400 000,00	Отдел муниципального имущества УМИ АТМР	Оформление в собственность муниципального образования объектов, в том числе признанных бесхозяйными, реализация имущества через торги с целью пополнения бюджета.
		бюджет района	320 000,00		
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	720 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	720 000,00		
Наименование основного мероприятия «Расчет платы за найм жилых помещений»	2025	бюджет поселения	327 000,00	Отдел муниципального имущества УМИ АТМР	Автоматизированный расчет размера платы нанимателям жилого помещения за социальный и коммерческий найм жилого помещения
		бюджет района	0,00		
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	327 000,000		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	327 000,00		
Наименование основного	2025	бюджет поселения	50 000,00	Отдел	Содержание

мероприятия на капитальный ремонт лифтового оборудования в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»		бюджет района областной бюджет федеральный бюджет итого по бюджету мероприятия внебюджетные источники итого по мероприятию	0,00 0,00 0,00 50 000,00 0,00 50 000,00	муниципального имущества УМИ АТМР	лифтового оборудования соразмерно занимаемой площади в части жилых помещений
Наименование основного мероприятия «Мероприятия по сносу»	2025	бюджет поселения бюджет района областной бюджет федеральный бюджет итого по бюджету мероприятия внебюджетные источники итого по мероприятию	1 050 000,00 0,00 0,00 0,00 1 050 000,00 0,00 1 050 000,00	Управление архитектуры и градостроительства АТМР	Исполнение полномочий в соответствии с Порядком выявления и демонтажа остаточных элементов фактически погибших объектов на территории Тутаевского муниципального района
Наименование основного мероприятия «Взносы на капитальный ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда»	2025	бюджет поселения бюджет района областной бюджет федеральный бюджет итого по бюджету мероприятия внебюджетные	0,00 390 000,00 0,00 390 000,00 0,00		

		источники				
		итого по мероприятию			390 000,00	
Всего по муниципальной целевой программе на 2025 год	×	бюджет поселения			1 852 000,00	×
		бюджет района			5 110 000,00	
		областной бюджет			0,00	
		федеральный бюджет			0,00	
		итого по бюджету мероприятия			6 962 000,00	
		внебюджетные источники			0,00	
		итого по программе			6 962 000,00	
Основные мероприятия муниципальной целевой программы на 2026 год (второй год реализации)						
Наименование основного мероприятия «Содержание муниципального имущества (обеспечение коммунальными услугами нежилых и жилых помещений)	2026	бюджет поселения			50 000,00	Отдел муниципального имущества УМИ АТМР
		бюджет района			320 000,00	
		областной бюджет			0,00	
		федеральный бюджет			0,00	
		итого по бюджету мероприятия			370 000,00	
		внебюджетные источники			0,00	
Наименование основного мероприятия «Уплата налога на добавленную стоимость с проданных помещений»	2026	итого по бюджету мероприятия			370 000,00	Отдел муниципального имущества УМИ АТМР
		бюджет поселения			0,00	
		бюджет района			0,00	
		областной бюджет			0,00	
		федеральный бюджет			0,00	
		итого по бюджету мероприятия			0,00	

Обеспечение коммунальными услугами нежилых/жилых помещений и зданий, находящихся в собственности муниципального образования.

Исполнение обязанностей по уплате налогов

		итого по бюджету мероприятия	0,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	0,00		
Наименование основного мероприятия: «Оценка, планы, инвентаризация помещений, бесхозных сетей, объектов недвижимости, оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности для приватизации, для сдачи в аренду, для постановки объектов на бухгалтерский учет; оценка земельных участков (в том числе изъятых для муниципальных нужд)»	2026	бюджет поселения	50 000,00	Отдел муниципального имущества УМИ АТМР	Оформление в собственность муниципального образования объектов, в том числе признанных бесхозными, реализация имущества через торги с целью пополнения бюджета.
		бюджет района	300 000,00		
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	350 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	350 000,00		
Наименование основного мероприятия «Расчет платы за найм жилых помещений»	2026	бюджет поселения	400 000,00	Отдел муниципального имущества УМИ АТМР	Автоматизированный расчет размера платы нанимателям жилого помещения за социальный и коммерческий найм жилого помещения
		бюджет района	0,00		
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	400 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	400 000,00		

Наименование основного мероприятия	2026	мероприятию	бюджет поселения		Отдел муниципального имущества УМИ АТМР	Содержание лифтового оборудования соразмерно занимаемой площади в части жилых помещений
			бюджет района	50 000,00		
Наименование основного мероприятия «Взносы на капитальный ремонт лифтового оборудования в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»	2026	областной бюджет	0,00	0,00	Отдел муниципального имущества УМИ АТМР	Содержание лифтового оборудования соразмерно занимаемой площади в части жилых помещений
		федеральный бюджет	0,00	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	50 000,00	50 000,00		
		внебюджетные источники	0,00	0,00		
		итого по мероприятию	50 000,00	50 000,00		
Наименование основного мероприятия «Мероприятия по сносу»	2026	бюджет поселения	0,00	0,00	Управление архитектуры и градостроительства АТМР	Исполнение полномочий в соответствии с Порядком выявления и демонтажа остаточных элементов фактически погибших объектов на территории Тутаевского муниципального района
		бюджет района	0,00	0,00		
		областной бюджет	0,00	0,00		
		федеральный бюджет	0,00	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	0,00	0,00		
		внебюджетные источники	0,00	0,00		
Наименование основного мероприятия «Взносы на капитальный ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда»	2026	бюджет поселения	0,00	0,00	Отдел муниципального имущества УМИ АТМР	Исполнение обязанности собственника жилого помещения в соответствии со ст.169 Жилищного
		бюджет района	390 000,00	390 000,00		
		областной бюджет	0,00	0,00		
		федеральный бюджет	0,00	0,00		
		итого по бюджету	390 000,00	390 000,00		

		мероприятия внебюджетные источники	0,00		Кодекса РФ
		итого по мероприятию	390 000,00		
		бюджет поселения	550 000,00		
		бюджет района	1 010 000,00		
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	1 560 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по программе	1 560 000,00		
Всего по муниципальной целевой программе на 2026 год					
	×			×	×
Основные мероприятия муниципальной целевой программы на 2027 год (третий год реализации)					
Наименование основного мероприятия «Содержание муниципального имущества (обеспечение коммунальными услугами нежилых и жилых помещений)	2027	бюджет поселения	0,00	Отдел муниципального имущества УМИ АТМР	Обеспечение коммунальными услугами нежилых/жилых помещений и зданий, находящихся в собственности муниципального образования.
		бюджет района	0,00		
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	0,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	0,00		
Наименование мероприятия «Уплата налога на добавленную стоимость с	2027	бюджет поселения	0,00	Отдел муниципального имущества УМИ	Исполнение обязанностей по уплате налогов
		бюджет района	0,00		
		областной бюджет	0,00		

проданных помещений»		федеральный бюджет	0,00	АТМР	
			0,00		
			0,00		
			0,00		
Наименование основного мероприятия: «Оценка, технические планы, инвентаризация помещений, инвентаризация бесхозных сетей, объектов недвижимости, оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности для приватизации, для сдачи в аренду, для постановки объектов на бухгалтерский учет; оценка земельных участков (в том числе изъятых для муниципальных нужд)»	2027	бюджет поселения	0,00	Отдел муниципального имущества УМИ АТМР	Оформление в собственность муниципального образования объектов, в том числе признанных бесхозными, реализация
		бюджет района	0,00		
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	0,00		
		внебюджетные	0,00		
		источники			
		итого по мероприятию	0,00		
		бюджет поселения	0,00		
		бюджет района	0,00		
Наименование основного мероприятия «Расчет платы за найм жилых помещений»	2027	бюджет поселения	0,00	Отдел муниципального имущества УМИ АТМР	Автоматизированный расчет размера платы нанимателям жилого помещения за социальный и коммерческий найм жилого помещения
		бюджет района	0,00		
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	0,00		
		внебюджетные	0,00		
		бюджет поселения	0,00		
		бюджет района	0,00		
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		

Наименование основного мероприятия «Взносы на капитальный ремонт лифтового оборудования в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»	2027	источники			
		итого по мероприятию		0,00	
		бюджет поселения		50 000,00	Отдел муниципального имущества УМИ АТМР
		бюджет района		0,00	
		областной бюджет		0,00	
		федеральный бюджет		0,00	
		итого по бюджету мероприятия		50 000,00	
Наименование основного мероприятия «Мероприятия по сносу»	2027	внебюджетные источники		0,00	Управление архитектуры и градостроительства АТМР
		итого по мероприятию		50 000,00	
		бюджет поселения		0,00	
		бюджет района		0,00	
		областной бюджет		0,00	
		федеральный бюджет		0,00	
		итого по бюджету мероприятия		0,00	
Наименование основного мероприятия «Взносы на капитальный ремонт жилых помещений муниципального	2027	внебюджетные источники		0,00	Отдел муниципального имущества УМИ АТМР
		итого по мероприятию		0,00	
		бюджет поселения		0,00	
		бюджет района		390 000,00	
		областной бюджет		0,00	
		федеральный		0,00	
		итого по бюджету мероприятия		0,00	

Содержание лифтового оборудования соразмерно занимаемой площади в части жилых помещений

Исполнение полномочий в соответствии с Порядком выявления и демонтажа остаточных элементов фактически погибших объектов на территории Тутаевского муниципального района

Исполнение обязанности собственника жилого помещения в

жилищного фонда»		бюджет	итого по бюджету мероприятия	390 000,00		соответствии со ст.169 Жилищного Кодекса РФ
			внебюджетные источники	0,00		
			итого по мероприятию	390 000,00		
Всего по муниципальной целевой программе на 2027 год	×	бюджет поселения	бюджет поселения	50 000,00	×	×
			бюджет района	390 000,00		
			областной бюджет	0,00		
			федеральный бюджет	0,00		
			итого по бюджету мероприятия	440 000,00		
			внебюджетные источники	0,00		
			итого по программе	440 000,00		
Всего по муниципальной целевой программе	×	бюджет поселения	бюджет поселения	2 452 000,00	×	×
			бюджет района	6 510 000,00		
			областной бюджет	0,00		
			федеральный бюджет	0,00		
			итого по бюджету мероприятия	8 962 000,00		
			внебюджетные источники	0,00		
			итого по программе	8 962 000,00		

3. Механизм реализации программы и ее ожидаемые конечные результаты

Общее руководство и контроль за ходом реализации муниципальной целевой программы осуществляет – Администрация Тутаевского муниципального района в лице управления муниципального имущества.

Реализация муниципальной программы осуществляется через систему мероприятий, которые обеспечивают выполнение поставленных задач и достижение запланированных показателей. Мероприятия программы финансируются из бюджета Тутаевского муниципального района в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о бюджете Тутаевского муниципального района на текущий финансовый год и плановый период и реализуются путем заключения муниципальных контрактов (договоров) с подрядными организациями на выполнение работ, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Куратор муниципальной программы - И.о. заместителя Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам - начальника управления муниципального имущества Администрации ТМР (48533) 7-01-43 Петрова А.Е.;

- ответственный исполнитель муниципальной программы - управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района.

Цель муниципальной целевой программы "Системное и эффективное использование, содержание и распоряжение муниципальной собственностью для повышения доходов бюджета, оптимизации расходов, поддержки социально-экономического развития, обеспечения прозрачности управления и устойчивого развития Тутаевского муниципального района" заключается в системном и эффективном использовании, содержании и распоряжении муниципальной собственностью для достижения следующих ключевых результатов:

- увеличение доходов бюджета за счет оптимизации арендных отношений, аукционов и приватизации неэффективных активов;
- снижение расходов на содержание и обслуживание имущества;
- проведение полной инвентаризации и цифровизация реестров муниципального имущества;
- поддержка малого и среднего бизнеса;
- предотвращение незаконного использования имущества и коррупционных рисков;
- обеспечение открытости данных через публичные отчеты и общественный контроль;
- ликвидация бесхозных объектов и их рациональное использование.