



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2025 № 151-2
г. Тутаев

Об изъятии части земельного участка
для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 49, 56.2, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения территорией общего пользования и доступа к земельным участкам п. Микляиха, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельных участков с условными номерами 76:15:021501:989:ЗУ1 площадью 5864 кв.м, 76:15:021501:989:ЗУ3 площадью 2845 кв.м. расположенных по адресу: Ярославская область, р-н Тутаевский, п. Микляиха, образованные путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:15:021501:989, площадью 41222 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Тутаевский, п. Микляиха, находящегося в общей долевой собственности Унрайн Натальи Николаевны, Кучарина Ярослава Леонидовича, Мозенковой Евгении Николаевны, Денисовой Наталии Валентиновны, Змеева Андрея Юрьевича, Бардашова Сергея Юрьевича, Скрипкина Александра Львовича, Дождивиковой Наталии Викторовны, Смирнова Сергея Александровича, Лобанова Альберта Анатольевича, Суroveгина Дмитрия Николаевича, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок с кадастровым номером 76:15:021501:989, раздел которого осуществлен, сохранить в измененных границах, площадью 32513 кв.м.

2. Изъять для муниципальных нужд у Унрайн Натальи Николаевны, Кучарина Ярослава Леонидовича, Мозенковой Евгении Николаевны, Денисовой Наталии Валентиновны, Змеева Андрея Юрьевича, Бардашова Сергея Юрьевича, Скрипкина Александра Львовича, Дождивиковой Наталии Викторовны, Смирнова Сергея Александровича, Лобанова Альберта Анатольевича, Суroveгина Дмитрия Николаевича части земельного участка с условными номерами 76:15:021501:989:ЗУ1 площадью 5864 кв.м, 76:15:021501:989:ЗУ3 площадью 2845 кв.м. расположенные по адресу: Ярославская область, р-н Тутаевский, п. Микляиха, образованные путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:15:021501:989, площадью 41222 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Тутаевский, п. Микляиха. Вид разрешенного

использования – земельные участки (территории) общего пользования, категория земель – земли населенных пунктов.

3. Установить, что собственники изымаемых частей земельного участка до дня прекращения прав на части земельного участка, владеет, пользуется и распоряжается ими в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Управлению муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со схемой расположения земельных участков.

5. Управлению муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района:

5.1. направить в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления его копию правообладателям изымаемых частей земельного участка и в орган регистрации прав;

5.2. обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;

5.3. выступить заказчиком работ по оценке рыночной стоимости изымаемых частей земельного участка;

5.4. определить потребность в средствах бюджета Тутаевского муниципального района для осуществления процедуры изъятия частей земельного участка;

5.5. направить в Департамент финансов Администрации Тутаевского муниципального района предложения о включении в бюджет Тутаевского муниципального района расходов на реализацию настоящего постановления с учетом срока, указанного в пункте 7 настоящего постановления;

5.6. обратиться от имени правообладателей изымаемых частей земельного участка без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащие изъятию;

5.7. подготовить и направить в соответствии со статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации проект соглашения об изъятии частей земельного участка правообладателям;

5.8. обеспечить в установленном порядке в органе регистрации прав государственную регистрацию права собственности муниципального образования Тутаевского муниципального района на изымаемые части земельного участка.

6. Департаменту финансов Администрации Тутаевского муниципального района обеспечить учет настоящего постановления при планировании расходов бюджета Тутаевского муниципального района, в том числе на выкуп изымаемых частей земельного участка, на проведение оценочных работ по определению выкупной цены изымаемых частей земельного участка, а также на нотариальное удостоверение сделки в отношении изымаемых частей земельного участка и находящегося в общей долевой собственности Унрайн Натальи Николаевны, Кучарина Ярослава Леонидовича, Мозенковой Евгении Николаевны, Денисовой Наталии Валентиновны, Змеева Андрея Юрьевича, Бардашова Сергея Юрьевича, Скрипкина Александра Львовича, Дождивиковой Наталии Викторовны, Смирнова Сергея Александровича, Лобанова Альберта Анатольевича, Суровегина Дмитрия Николаевича.

7. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – начальника управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Петрову А.Е.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Главы Тутаевского
муниципального округа

Копия Верна



О.В. Низова

Утверждена
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района
от 08.07.2025 2025г. № 151 -3

**Схема расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: 76:15:021501:3У1

Площадь земельного участка 5 864 м²

Обозначение характерных точек границ	Система координат МСК-76, зона 1, Координаты, м	
	X	Y
167	393 725,77	1 313 289,05
166	393 704,01	1 313 304,84
165	393 681,18	1 313 321,39
164	393 658,65	1 313 337,72
119	393 649,90	1 313 345,63
120	393 548,90	1 313 418,36
121	393 531,48	1 313 433,20
122	393 432,96	1 313 540,58
123	393 433,15	1 313 545,51
124	393 419,57	1 313 532,93
125	393 521,05	1 313 422,38
126	393 539,64	1 313 406,54
127	393 648,28	1 313 326,76
128	393 678,75	1 313 307,92
129	393 716,67	1 313 277,08
167	393 725,77	1 313 289,05

Условный номер земельного участка: 76:15:021501:3У2

Площадь земельного участка 32 513 м²

Обозначение характерных точек границ	Система координат МСК-76, зона 1, Координаты, м	
	X	Y
21	394 098,89	1 313 599,72
22	394 038,66	1 313 666,57
н1	394 028,62	1 313 677,71
32	394 021,99	1 313 671,87
33	393 951,44	1 313 609,69
34	393 922,49	1 313 584,24
35	393 891,90	1 313 557,34
36	393 879,68	1 313 571,35
37	393 882,29	1 313 573,66
38	393 872,11	1 313 585,18
39	393 860,33	1 313 574,77
40	393 863,77	1 313 570,87
41	393 870,50	1 313 563,25
42	393 872,87	1 313 565,34
43	393 885,08	1 313 551,34
44	393 860,18	1 313 529,48
45	393 834,84	1 313 507,22
46	393 815,90	1 313 528,61
47	393 803,10	1 313 543,05
48	393 805,43	1 313 545,10
49	393 800,40	1 313 550,82
50	393 795,39	1 313 556,53
51	393 789,51	1 313 551,37

52	393 784,03	1 313 546,56
53	393 788,09	1 313 541,95
54	393 794,08	1 313 535,12
55	393 796,32	1 313 537,09
56	393 809,47	1 313 522,26
57	393 828,09	1 313 501,24
58	393 799,54	1 313 476,14
59	393 770,77	1 313 450,85
60	393 751,74	1 313 472,33
61	393 737,69	1 313 488,19
62	393 740,02	1 313 490,24
63	393 734,14	1 313 496,93
64	393 729,97	1 313 501,67
65	393 723,98	1 313 496,41
66	393 718,62	1 313 491,70
67	393 724,52	1 313 484,99
68	393 728,67	1 313 480,26
69	393 730,91	1 313 482,23
70	393 745,39	1 313 465,88
71	393 763,99	1 313 444,89
72	393 738,11	1 313 422,13
73	393 714,86	1 313 401,69
74	393 684,27	1 313 425,23
75	393 654,95	1 313 447,80
76	393 641,09	1 313 458,47
77	393 613,91	1 313 480,64
78	393 613,83	1 313 483,66
79	393 733,73	1 313 593,70
80	393 769,86	1 313 626,85
81	393 795,14	1 313 650,06
82	393 813,40	1 313 666,81
83	393 832,12	1 313 683,99
84	393 863,77	1 313 713,03
85	393 882,24	1 313 692,90
86	393 901,39	1 313 672,05
87	393 920,52	1 313 651,21
88	393 932,75	1 313 637,89
89	393 943,80	1 313 648,04
90	393 915,77	1 313 678,57
91	393 895,04	1 313 701,14
92	393 874,82	1 313 723,17
93	393 904,36	1 313 750,29
94	393 972,26	1 313 812,59
95	394 002,96	1 313 840,77
96	394 022,10	1 313 818,53
97	394 041,21	1 313 796,31
98	394 051,85	1 313 783,94
99	394 049,52	1 313 781,90
100	394 059,98	1 313 769,87
101	394 069,49	1 313 778,03
102	394 055,40	1 313 793,57
103	394 032,56	1 313 820,55
104	394 009,98	1 313 847,21
105	394 040,76	1 313 875,45
106	394 072,45	1 313 904,53
107	394 060,01	1 313 918,22
108	394 059,79	1 313 913,28
109	393 603,49	1 313 494,53
110	393 600,66	1 313 494,66
111	393 594,04	1 313 488,56
112	393 593,90	1 313 485,74

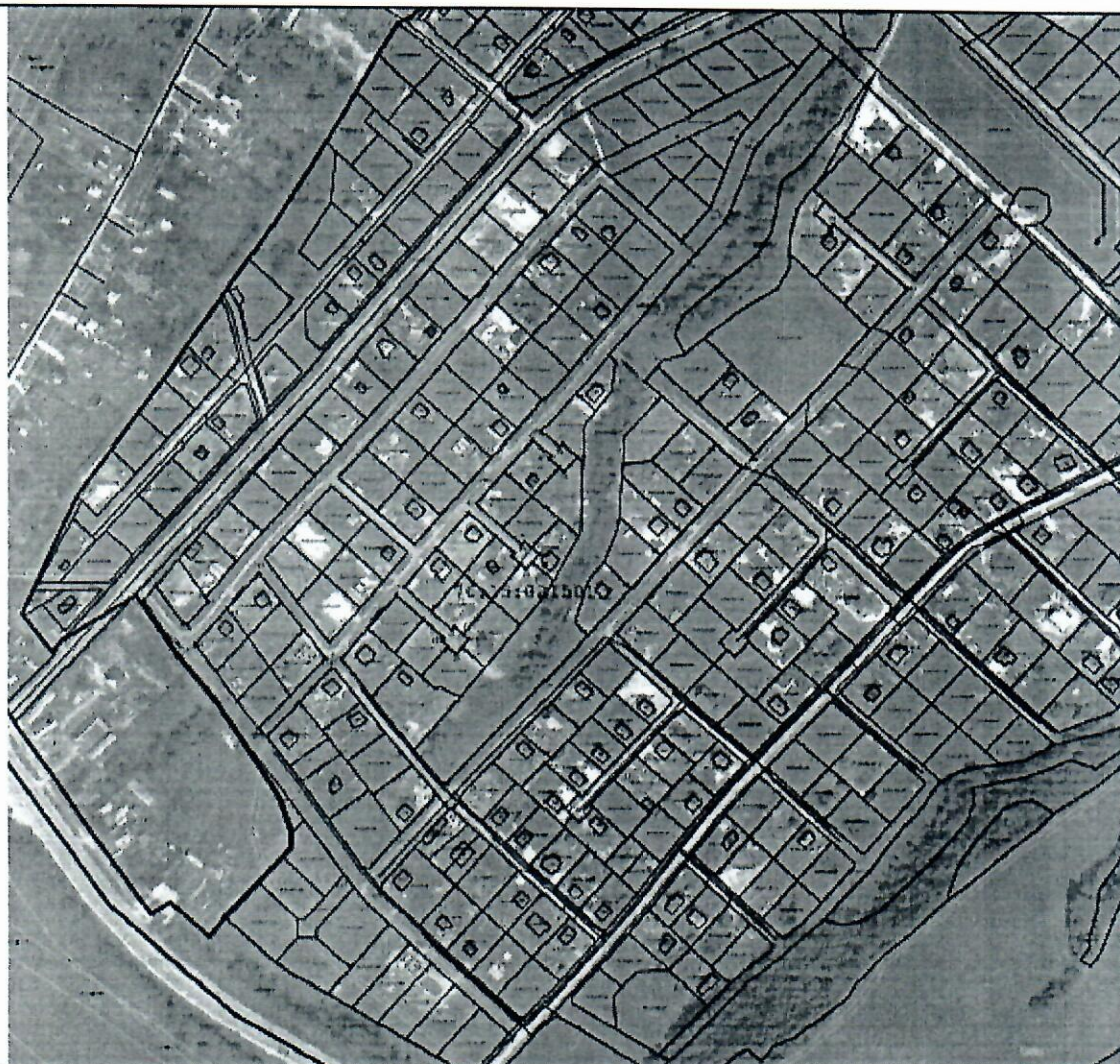
113	393 606,73	1 313 474,82
114	393 639,84	1 313 448,04
115	393 706,12	1 313 396,60
116	393 706,24	1 313 393,55
117	393 680,16	1 313 369,61
118	393 654,32	1 313 345,90
119	393 649,90	1 313 345,63
164	393 658,65	1 313 337,72
173	393 685,40	1 313 362,20
172	393 715,19	1 313 389,52
171	393 736,87	1 313 372,39
170	393 758,94	1 313 354,95
169	393 780,29	1 313 338,07
168	393 753,26	1 313 313,77
167	393 725,77	1 313 289,05
129	393 716,67	1 313 277,08
1	393 759,63	1 313 249,42
2	393 770,58	1 313 258,75
3	393 741,34	1 313 279,80
4	393 741,17	1 313 282,91
5	393 758,96	1 313 298,91
6	393 762,33	1 313 296,48
7	393 789,57	1 313 320,60
8	393 812,10	1 313 340,74
9	393 834,37	1 313 360,87
10	393 856,67	1 313 381,02
11	393 879,14	1 313 401,34
12	393 901,35	1 313 421,44
13	393 923,77	1 313 441,73
14	393 945,87	1 313 461,73
15	393 968,26	1 313 482,00
16	393 990,63	1 313 502,10
17	394 013,13	1 313 522,20
18	394 035,52	1 313 542,22
19	394 057,92	1 313 562,23
20	394 076,81	1 313 579,12
21	394 098,89	1 313 599,72
Вырез 1 из 2		
159	393 796,36	1 313 453,36
160	393 775,17	1 313 434,74
161	393 754,31	1 313 416,40
162	393 726,97	1 313 392,37
163	393 759,47	1 313 367,35
154	393 791,71	1 313 342,53
155	393 807,60	1 313 356,93
156	393 827,99	1 313 375,41
157	393 848,57	1 313 394,06
158	393 822,56	1 313 423,60
159	393 796,36	1 313 453,36
Вырез 2 из 2		
144	394 030,74	1 313 659,68
145	394 007,71	1 313 639,36
146	393 984,95	1 313 619,26
147	393 962,26	1 313 599,23
148	393 939,60	1 313 579,31
149	393 916,73	1 313 559,20
150	393 894,02	1 313 539,23
151	393 871,27	1 313 519,23
152	393 848,60	1 313 499,30
153	393 825,79	1 313 479,25
130	393 802,74	1 313 458,98

131	393 828,75	1 313 429,45
132	393 854,96	1 313 399,68
133	393 878,20	1 313 420,72
134	393 900,63	1 313 441,01
135	393 922,99	1 313 461,25
136	393 945,47	1 313 481,60
137	393 967,98	1 313 501,97
138	393 990,53	1 313 522,13
139	394 013,11	1 313 542,31
140	394 035,76	1 313 562,55
141	394 058,26	1 313 582,66
142	394 080,80	1 313 602,80
143	394 055,60	1 313 631,43
144	394 030,74	1 313 659,68

Условный номер земельного участка: 76:15:021501:3У3

Площадь земельного участка 2 845 м²

Обозначение характерных точек границ	Система координат МСК-76, зона 1, Координаты, м	
	X	Y
22	394 038,66	1 313 666,57
23	394 064,44	1 313 689,00
24	394 115,70	1 313 709,48
25	394 122,14	1 313 713,19
26	394 191,07	1 313 773,95
27	394 180,98	1 313 785,05
28	394 114,43	1 313 726,38
29	394 108,64	1 313 722,80
30	394 061,38	1 313 704,39
31	394 054,01	1 313 700,09
n1	394 028,62	1 313 677,71
22	394 038,66	1 313 666,57



Масштаб 1 : 5000

Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков;
- н1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;
- существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- граница кадастрового квартала;
- граница населенного пункта;
- 3 - обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка;
- 76:09:071901:1 - кадастровый номер земельного участка;
- :3У1 - кадастровый номер образуемого земельного участка;
- 76:09:071901 - кадастровый номер квартала;
- 76:09:071901:1 - кадастровый номер ЗОУИТ;
- зона ЗОУИТ.