



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2025 № 211-3
г. Тутаев

Об изъятии части земельного участка
для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 49, 56.2, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения территорией общего пользования и доступа к земельным участкам в д. Копнинское - д. Никульское, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельных участков с условными номерами 76:15:020701:663:ЗУ1 площадью 2455 кв.м, 76:15:020701:663:ЗУ2 площадью 267 кв.м. расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский р-н, с-восточной части ЗАО Волна-2. С восточной ст. примыкает к д. Копнинское по границе земельного участка картофелехранилища и зерносклада. С ю-в ст. вдоль полевой дороги от д. Копнинское - д. Никульское, с ю-з и западной ст. вдоль земель ЗАО Волна-2(кустарник), образованные путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:15:020701:663, площадью 2722 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский р-н, с-восточной части ЗАО Волна-2. С восточной ст. примыкает к д. Копнинское по границе земельного участка картофелехранилища и зерносклада. С ю-в ст. вдоль полевой дороги от д. Копнинское - д. Никульское, с ю-з и западной ст. вдоль земель ЗАО Волна-2(кустарник), находящегося в собственности Майорова Евгения Владимировича, с видом разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Земельный участок с кадастровым номером 76:15:020701:663, раздел которого осуществлен, сохранить в измененных границах, площадью 2455 кв.м.

2. Изъять для муниципальных нужд у Майорова Евгения Владимировича часть земельного участка с условным номером 76:15:020701:663:ЗУ2 площадью 267 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, Тутаевский р-н, с-восточной части ЗАО Волна-2. С восточной ст. примыкает к д. Копнинское по границе земельного участка картофелехранилища и зерносклада. С ю-в ст. вдоль полевой дороги от д. Копнинское - д. Никульское, с ю-з и западной ст. вдоль земель ЗАО Волна-2(кустарник). Вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Установить, что собственник изымаемой части земельного участка до дня прекращения прав на часть земельного участка, владеет, пользуется и распоряжается им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Управлению муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со схемой расположения земельных участков.

5. Управлению муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района:

5.1. направить в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления его копию правообладателю изымаемой части земельного участка и в орган регистрации прав;

5.2. обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;

5.3. определить потребность в средствах бюджета Тутаевского муниципального района для осуществления процедуры изъятия части земельного участка;

5.4. направить в Департамент финансов Администрации Тутаевского муниципального района предложения о включении в бюджет Тутаевского муниципального района расходов на реализацию настоящего постановления с учетом срока, указанного в пункте 7 настоящего постановления;

5.5. обратиться от имени правообладателя изымаемой части земельного участка без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельного участка, подлежащего изъятию;

5.6. подготовить и направить в соответствии со статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации проект соглашения об изъятии части земельного участка путем обмена правообладателю;

5.7. обеспечить в установленном порядке в органе регистрации прав государственную регистрацию права собственности муниципального образования Тутаевского муниципального района на изымаемую часть земельного участка.

6. Департаменту финансов Администрации Тутаевского муниципального района обеспечить учет настоящего постановления при планировании расходов бюджета Тутаевского муниципального района, в том числе на мену изымаемой части земельного участка, а также на нотариальное удостоверение сделки в отношении изымаемой части земельного участка и находящегося в собственности Майорова Евгения Владимировича.

7. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – начальника управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Петрову А.Е.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального округа



О.В. Низова

Копия Верна

Утверждена
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района
от 18.08. 2025г. № 211 -3

Схема расположения тематического участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
Условный номер земельного участка	Система координат МСК-76	
Обозначения картрифта на точках границ	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ1, площадью 2455 кв.м		
1а	399051.39а	1306047.59а
2а	399089.78а	1306074.47а
3а	399094.28а	1306077.52а
4а	399076.27а	1306106.56а
5а	399040.24а	1306103.38а
6а	399022.86а	1306093.03а
7а	399036.86а	1306070.73а
ЗУ2, площадью 267 кв.м		
8а	399028.62а	1306065.05а
9а	399038.86а	1306070.73а
10а	399022.86а	1306093.03а
11а	399014.26а	1306087.91а
12а	399020.11а	1306078.60а

