



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2025 №538-п

г. Тутаев

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «О внесении изменений в «Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012401:74, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «О внесении изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012401:74, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности», утвержденный постановлением Администрации ТМР от 05.02.2025 № 80-п (Приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального округа

О.В. Низова



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012401:74, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012401:74, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности», утвержденный постановлением Администрации ТМР от 05.02.2025 № 80-п в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н. Касьянову.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального округа

О.В. Низова



АУДИТ КАДАСТРОВЫХ СВЕДЕНИЙ

ООО «АУДИТ КАДАСТРОВЫХ СВЕДЕНИЙ» (АКС)

ИНН/КПП 7606111350/760401001

ОГРН 1167627100156

150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, офис 512

Тел.: +7 (4852) 31-61-37, факс: +7 (4852) 31-61-38

E-mail: info@aks76.ru

**Проект межевания территории, земельного участка с
кадастровым номером 76:15:012401:74, расположенного по
адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им.
Калинина, и прилегающих земель неразграниченной
государственной собственности**

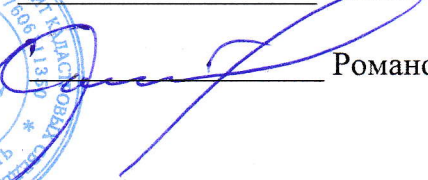
Заказчик: Антонов В.Е

Проектировщик:

Директор:



 Обижаев П.Ю.

 Романов О.А.

г. Ярославль, 2025 г.

Состав проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012401:74, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности

Наименование материалов	
1. Текстовые материалы	«Пояснительная записка»
2. Графические материалы	
Материалы основной (утверждаемой) части проекта	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
Материалы по обоснованию проекта	Границы существующих земельных участков, объектов капитального строительства и зон с особыми условиями использования территорий

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основание для разработки

Изменения в «Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012401:74, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности», подготовлены на основании постановления Администрации ТМР от 05.02.2025 № 80-п.

2. Цели разработки

Устойчивое развитие территории, территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012401:74, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Местоположение и характеристика территории

Территория проекта планировки расположена в районе д. Реброво, Левобережного сельского поселения Тутаевского района.

Согласно материалам Правил землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского района, на территории проекта межевания расположены в территориальной зоне СХ-1 - зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения

Согласно материалам в границах территории проекта межевания расположены территории общего пользования:

- автодорога местного значения "Ярославль-Тутаев"-д.Реброво;

В границах территории проекта межевания расположен планируемый объект регионального значения: Объект капитального строительства «Строительство мостового перехода через реку Волгу в г. Тутаеве».

В границах территории проекта межевания отсутствуют водные объекты общего пользования, их береговые полосы, проходы к водным объектам и их береговым полосам.

Территории проекта межевания частично расположена водоохранная зона р. Волга. Объекты культурного наследия и их территории в границах проекта межевания отсутствуют. В границах территории проекта межевания отсутствуют объекты, относящиеся к исторической планировочной структуре.

4. Современное использование и состояние территории

Рассматриваемая территории не застроена. Используется по целевому назначению. Имеются неразграниченные территории, свободные от застройки и хозяйственного использования.

5. Проектное решение

Проектом межевания предусмотрено:

- перераспределение и изменение существующих земельных участков с целью обеспечения доступа ко всем земельным участкам, исключения наложений, чересполосицы, образования земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд.
- образование земельных участков, свободных от прав третьих лиц.

Площади и виды разрешённого использования образуемых земельных участков приняты в соответствии с требованиями градостроительных регламентов для территориальных зон, согласно Правилам землепользования и застройки Левобережного сельского поселения, а также, с учётом фактического использования земельных участков. Границы образуемых земельных участков разработаны с учётом исключения чересполосицы, фактического расположения зданий и сооружений, фактически используемой территории.

6. Координаты характерных точек границ изменяемых и образованных земельных участков.

Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Координаты характерных точек в МСК-76	
	Координата, X	Координата, Y
1П		
1	401763.91	1311866.01
2	401763.91	1311891.02
3	401759.95	1311902.06
4	401743.70	1311911.23
5	401735.18	1311919.75
6	401718.69	1311926.65
7	401605.33	1312041.68
8	401545.74	1312105.02
9	401529.07	1312130.03
10	401523.65	1312142.11
11	401425.25	1312056.18
12	401290.89	1311941.93
13	401168.66	1311853.97
14	401060.66	1311790.06
15	400873.12	1311715.53
16	400799.58	1311474.58
17	400796.25	1311447.92
18	400700.66	1311306.20
19	400713.56	1311303.96
20	400727.90	1311290.89
21	400757.37	1311282.96
22	400770.11	1311271.14
23	400760.42	1311255.42
24	400764.33	1311249.44
25	400788.08	1311233.59
26	400793.08	1311219.42
27	400791.83	1311211.92
28	400786.82	1311199.43
29	400787.24	1311191.91
30	400791.41	1311188.16
31	400793.91	1311187.75
32	400802.25	1311191.91
33	400810.59	1311201.92

Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Координаты характерных точек в МСК-76	
	Координата, X	Координата, Y
34	400818.09	1311206.50
35	400821.84	1311204.83
36	400823.92	1311197.75
37	400821.42	1311182.75
38	400820.90	1311181.12
39	400803.50	1311125.65
40	400806.01	1311110.66
41	400815.17	1311094.39
42	400829.34	1311088.56
43	400843.92	1311094.39
44	400866.85	1311099.81
45	400883.52	1311096.90
46	400896.85	1311089.38
47	400906.43	1311096.48
48	400915.61	1311124.82
49	400926.44	1311136.90
50	400938.12	1311143.99
51	400950.20	1311141.07
52	400957.70	1311132.74
53	400960.62	1311117.73
54	400953.12	1311100.65
55	400943.11	1311082.31
56	400926.44	1311057.30
57	400919.14	1311039.04
58	400911.44	1311019.79
59	400946.45	1310958.12
60	400970.62	1310946.03
61	400988.12	1310943.53
62	401003.12	1310948.95
63	401038.55	1310977.70
64	401049.38	1310971.45
65	401061.05	1310971.45
66	401073.56	1310976.87
67	401114.82	1311023.55
68	401131.49	1311031.88
69	401143.99	1311031.88
70	401146.34	1311030.75
71	401155.24	1311026.46
72	401163.16	1311013.96
73	401162.33	1311000.21
74	401156.49	1310984.37
75	401136.71	1310955.78
76	401130.24	1310946.45
77	401131.49	1310938.53
78	401153.69	1310915.88
79	401190.25	1310906.02
80	401275.27	1310861.01
81	401369.45	1310802.25
82	401419.72	1310764.77
83	401433.01	1310792.87
84	401475.52	1310867.68

Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Координаты характерных точек в МСК-76	
	Координата, X	Координата, Y
85	401502.29	1310932.69
86	401519.28	1311020.21
87	401520.54	1311032.23
88	401526.78	1311091.69
89	401528.86	1311102.94
90	401531.99	1311111.69
91	401546.78	1311120.86
92	401562.79	1311129.20
93	401576.86	1311135.31
94	401598.59	1311202.49
95	401590.54	1311213.45
96	401589.62	1311216.93
97	401586.57	1311228.41
98	401587.00	1311241.30
99	401593.87	1311261.72
100	401605.33	1311280.06
101	401628.05	1311298.39
102	401628.05	1311310.27
103	401627.63	1311317.57
104	401630.13	1311326.32
105	401656.18	1311394.87
106	401676.04	1311443.86
107	401674.10	1311463.64
108	401684.52	1311495.31
109	401735.78	1311554.49
110	401758.70	1311578.45
111	401755.48	1311580.80
112	401724.32	1311603.46
113	401706.61	1311624.30
114	401705.56	1311646.18
115	401734.74	1311755.57
1	401763.91	1311866.01
2п		
10	401523.65	1312142.11
116	401497.81	1312166.70
117	401478.22	1312192.12
118	401470.57	1312207.48
119	401454.42	1312219.03
120	401413.45	1312157.17
121	401371.00	1312111.18
11	401425.25	1312056.18
10	401523.65	1312142.11
3п		
11	401425.25	1312056.18
121	401371.00	1312111.18
122	401310.97	1312057.31
123	401242.38	1312000.23
12	401290.89	1311941.93
11	401425.25	1312056.18
4п		
12	401290.89	1311941.93

Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Координаты характерных точек в МСК-76	
	Координата, X	Координата, Y
123	401242.38	1312000.23
124	401188.37	1311960.80
125	401121.97	1311924.81
13	401168.66	1311853.97
12	401290.89	1311941.93
5п		
13	401168.66	1311853.97
125	401121.97	1311924.81
126	401015.60	1311874.57
14	401060.66	1311790.06
13	401168.66	1311853.97
6п		
14	401060.66	1311790.06
126	401015.60	1311874.57
127	400920.08	1311840.96
15	400873.12	1311715.53
14	401060.66	1311790.06
	401060.66	1311790.06
7п		
119	401454.42	1312219.03
128	401446.41	1312224.75
129	401431.60	1312200.14
130	401407.32	1312161.21
131	401390.85	1312140.94
132	401366.53	1312116.62
133	401336.45	1312088.62
134	401306.35	1312062.70
135	401282.16	1312043.52
136	401237.06	1312005.94
137	401183.09	1311969.12
138	401146.31	1311947.80
139	401109.13	1311926.92
140	401064.87	1311904.79
141	401014.71	1311880.96
142	400963.62	1311861.98
143	400923.77	1311847.17
144	400882.19	1311830.67
145	400853.90	1311819.45
15	400873.12	1311715.53
127	400920.08	1311840.96
126	401015.60	1311874.57
125	401121.97	1311924.81
124	401188.37	1311960.80
123	401242.38	1312000.23
122	401310.97	1312057.31
121	401371.00	1312111.18
120	401413.45	1312157.17
119	401454.42	1312219.03



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2025 № 472-п

г. Тутаев

О внесении изменений в «Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012401:74, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131 – ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории» от 07.04.2021 № 314-п, на основании заявления Антонова В.Е., Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в «Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012401:74, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности», утвержденный постановлением Администрации ТМР от 05.02.2025 № 80-п.
2. Утвердить прилагаемое задание для внесения изменений в проект межевания территории земельного участка (Приложение 1).
3. Контроль за исполнением постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н. Касьянову.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

О.В. Низова

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012401:74, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности.

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Антонов Виктор Евгеньевич
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Личные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	-
5	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, Тутаевский район Левобережное сельское поселение
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории
7	Материалы, предоставляемые Администрации ТМР	По результатам выполнения работ Инициатор передает Администрации ТМР следующую документацию: 1. Проектную документацию в 2-х экземплярах в бумажном формате, а также в формате DWG, MC Word, PDF. 2. Инженерно-геодезические изыскания в формате DWG.

Утверждаемая часть проекта межевания территории, территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012401:74, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице.

Таблица 1

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
401529.07	1312130.03
401523.65	1312142.11
401497.81	1312166.70
401478.22	1312192.12
401470.57	1312207.48
401454.42	1312219.03
401446.41	1312224.75
401431.60	1312200.14
401407.32	1312161.21
401390.85	1312140.94
401366.53	1312116.62
401336.45	1312088.62
401306.35	1312062.70
401282.16	1312043.52
401237.06	1312005.94
401183.09	1311969.12
401146.31	1311947.80
401109.13	1311926.92
401064.87	1311904.79
401014.71	1311880.96
400963.62	1311861.98
400923.77	1311847.17
400882.19	1311830.67
400853.90	1311819.45
400873.12	1311715.53
400799.58	1311474.58

400796.25	1311447.92
400700.66	1311306.20
400713.56	1311303.96
400727.90	1311290.89
400757.37	1311282.96
400770.11	1311271.14
400760.42	1311255.42
400764.33	1311249.44
400788.08	1311233.59
400793.08	1311219.42
400791.83	1311211.92
400786.82	1311199.43
400787.24	1311191.91
400791.41	1311188.16
400793.91	1311187.75
400802.25	1311191.91
400810.59	1311201.92
400818.09	1311206.50
400821.84	1311204.83
400823.92	1311197.75
400821.42	1311182.75
400820.90	1311181.12
400803.50	1311125.65
400806.01	1311110.66
400815.17	1311094.39
400829.34	1311088.56
400843.92	1311094.39
400866.85	1311099.81
400883.52	1311096.90
400896.85	1311089.38
400906.43	1311096.48
400915.61	1311124.82
400926.44	1311136.90
400938.12	1311143.99
400950.20	1311141.07
400957.70	1311132.74

400960.62	1311117.73
400953.12	1311100.65
400943.11	1311082.31
400926.44	1311057.30
400919.14	1311039.04
400911.44	1311019.79
400946.45	1310958.12
400970.62	1310946.03
400988.12	1310943.53
401003.12	1310948.95
401038.55	1310977.70
401049.38	1310971.45
401061.05	1310971.45
401073.56	1310976.87
401114.82	1311023.55
401131.49	1311031.88
401143.99	1311031.88
401146.34	1311030.75
401155.24	1311026.46
401163.16	1311013.96
401162.33	1311000.21
401156.49	1310984.37
401136.71	1310955.78
401130.24	1310946.45
401131.49	1310938.53
401153.69	1310915.88
401190.25	1310906.02
401275.27	1310861.01
401369.45	1310802.25
401419.72	1310764.77
401433.01	1310792.87
401475.52	1310867.68
401502.29	1310932.69
401519.28	1311020.21
401520.54	1311032.23
401526.78	1311091.69

401528.86	1311102.94
401531.99	1311111.69
401546.78	1311120.86
401562.79	1311129.20
401576.86	1311135.31
401598.59	1311202.49
401590.54	1311213.45
401589.62	1311216.93
401586.57	1311228.41
401587.00	1311241.30
401593.87	1311261.72
401605.33	1311280.06
401628.05	1311298.39
401628.05	1311310.27
401627.63	1311317.57
401630.13	1311326.32
401656.18	1311394.87
401676.04	1311443.86
401674.10	1311463.64
401684.52	1311495.31
401735.78	1311554.49
401758.70	1311578.45
401755.48	1311580.80
401724.32	1311603.46
401706.61	1311624.30
401705.56	1311646.18
401734.74	1311755.57
401763.91	1311866.01
401763.91	1311891.02
401759.95	1311902.06
401743.70	1311911.23
401735.18	1311919.75
401718.69	1311926.65
401605.33	1312041.68
401545.74	1312105.02
401529.07	1312130.03

2. Перечень и сведения о площади, видах разрешённого использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице

Таблица 2

№ земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Способы образования земельного участка
1П	Для сельскохозяйственного производства	827 491 м ²	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:15:012401:74 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	Для сельскохозяйственного производства	11 584 м ²	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:15:012401:74 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	Для сельскохозяйственного производства	13 100 м ²	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:15:012401:74 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4П	Для сельскохозяйственного производства	11 385 м ²	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:15:012401:74 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5П	Для сельскохозяйственного производства	10 944 м ²	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:15:012401:74 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6П	Для сельскохозяйственного производства	14 805 м ²	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:15:012401:74 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7П	Для сельскохозяйственного производства	8 615 м ²	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:15:012401:74 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Перечень и сведения о площади изменяемых и образуемых земельных участков

Таблица 3

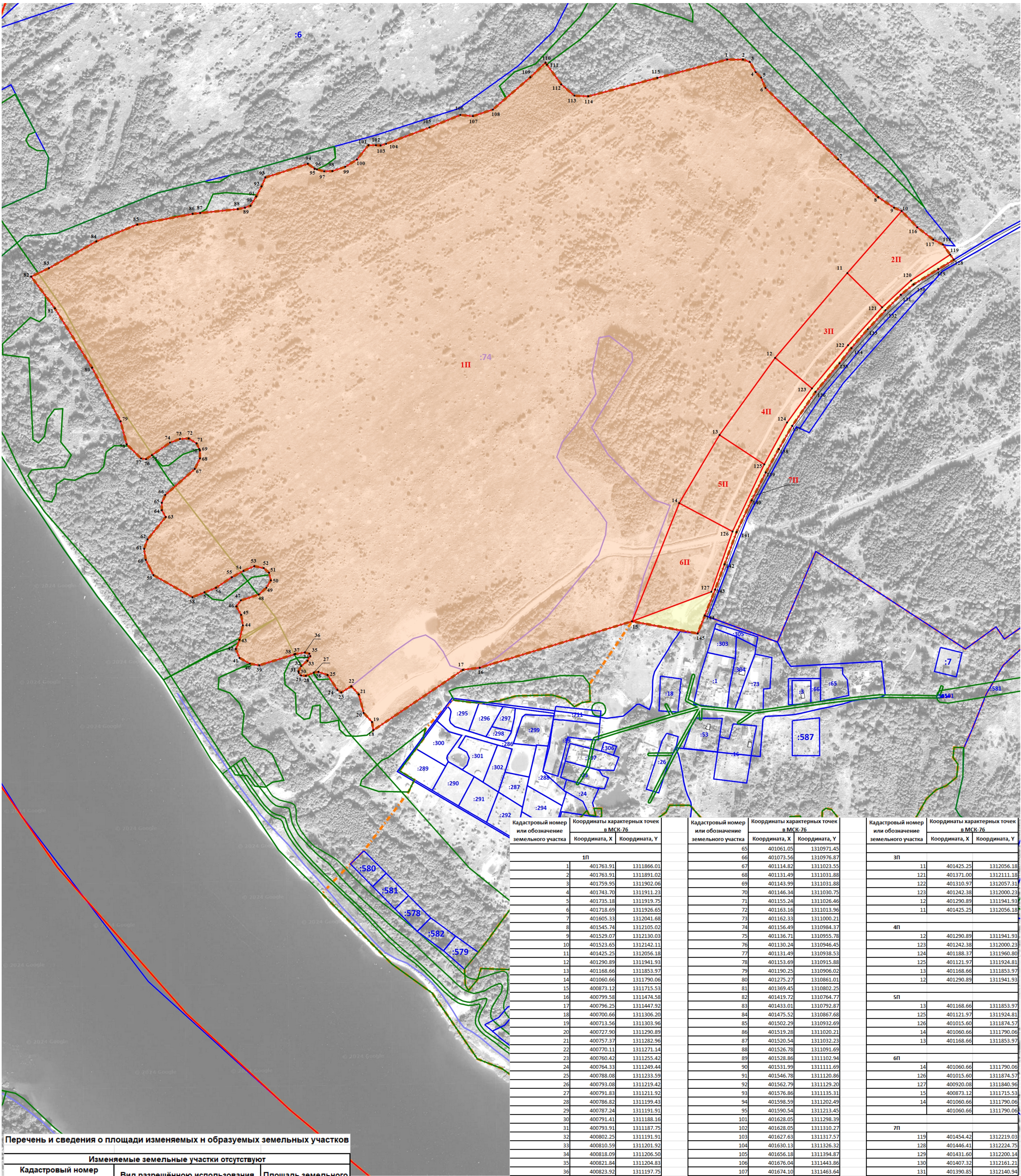
Изменяемые земельные участки отсутствуют		
Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м2
—	—	—

Таблица 4

Образуемые земельные участки		
Номер образуемого земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м2
1П	Для сельскохозяйственного производства	827 491 м ²
2П	Для сельскохозяйственного производства	11 584 м ²
3П	Для сельскохозяйственного производства	13 100 м ²
4П	Для сельскохозяйственного производства	11 385 м ²
5П	Для сельскохозяйственного производства	10 944 м ²
6П	Для сельскохозяйственного производства	14 805 м ²
7П	Для сельскохозяйственного производства	8 615 м ²

Таблица 5

Образуемые земельные участки отнесенные к территориям общего пользования		
Образуемые земельные участки отнесенные к территориям общего пользования	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м2
7П	Для сельскохозяйственного производства	8 615 м ²



Перечень и сведения о площади изменяемых и образуемых земельных участков

Изменяемые земельные участки отсутствуют		
Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь земельного участка, м2
—	—	—
Образуемые земельные участки		
Номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, м2
1П	Для сельскохозяйственного производства	827 491
2П	Для сельскохозяйственного производства	11584
3П	Для сельскохозяйственного производства	13100
4П	Для сельскохозяйственного производства	11385
5П	Для сельскохозяйственного производства	10 944
6П	Для сельскохозяйственного производства	14805
7П	Для сельскохозяйственного производства	8615
Образуемые земельные участки, отнесенные к территориям общей пользования	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь земельно участка, м2
7П	Для сельскохозяйственного производства	8615

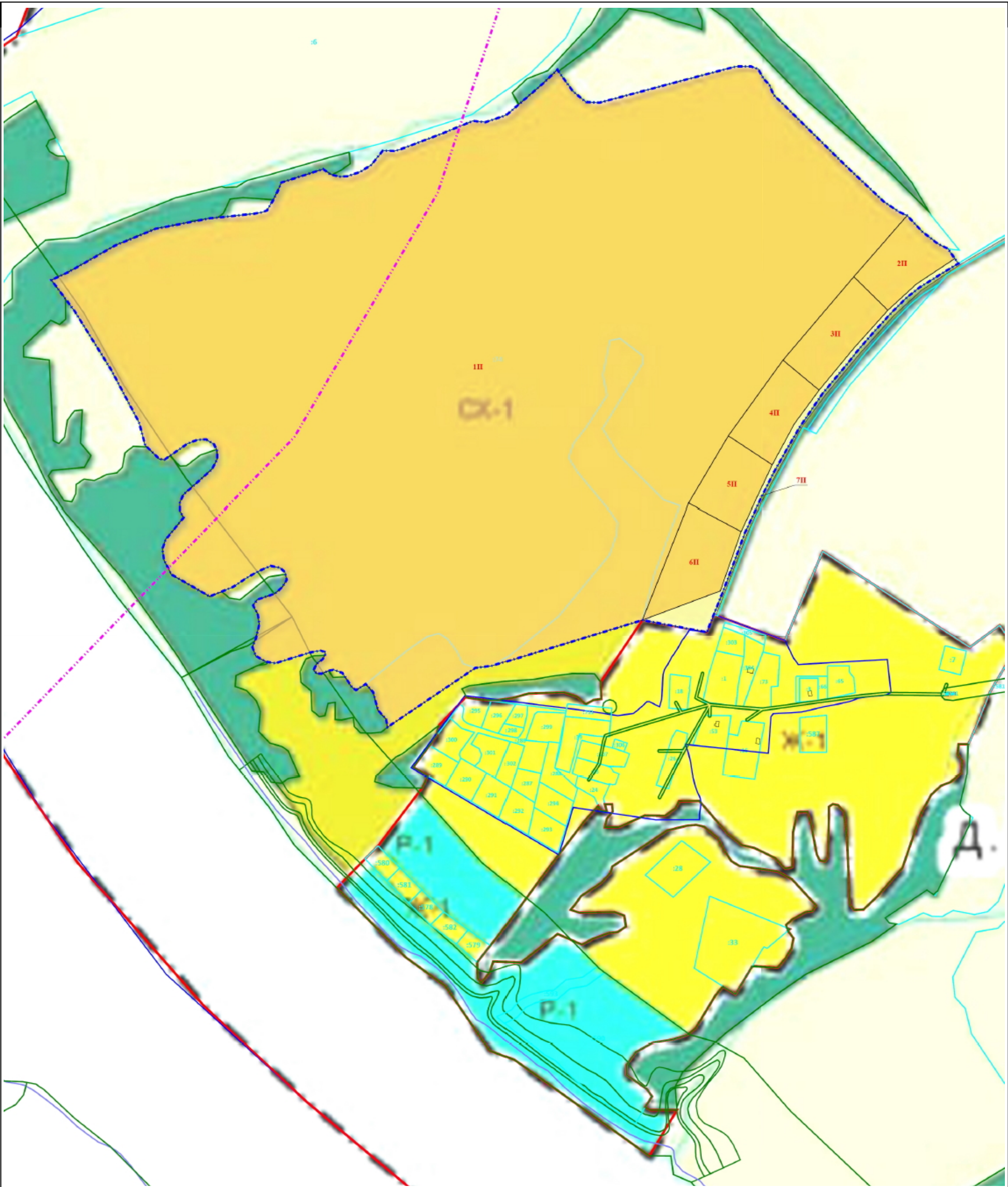
Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Границы и кадастровый номер исходного земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы и кадастровый номер изменяемого земельного участка
- Границы и обозначение образуемого земельного участка
- Характерная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Зона с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Координаты характерных точек в МСК-76	
	Координата, X	Координата, Y
1П		
1	401763.91	1311866.01
2	401763.91	1311891.02
3	401759.95	1311902.06
4	401743.70	1311911.23
5	401735.18	1311919.75
6	401718.69	1311926.65
7	401605.33	1312041.68
8	401545.74	1312105.02
9	401529.07	1312130.03
10	401523.65	1312142.11
11	401425.25	1312056.18
12	401290.89	1311941.93
13	401168.66	1311853.97
14	401060.66	1311790.06
15	400873.12	1311715.53
16	400799.58	1311474.58
17	400796.25	1311447.92
18	400700.66	1311306.20
19	400713.56	1311303.96
20	400727.90	1311290.89
21	400757.37	1311282.96
22	400770.11	1311271.14
23	400760.42	1311255.42
24	400764.33	1311249.44
25	400788.08	1311233.59
26	400793.08	1311219.42
27	400791.83	1311211.92
28	400786.82	1311199.43
29	400787.24	1311191.91
30	400791.41	1311188.16
31	400793.91	1311187.75
32	400802.25	1311191.91
33	400810.59	1311201.92
34	400818.09	1311206.50
35	400821.84	1311204.83
36	400823.92	1311197.75
37	400821.42	1311182.75
38	400820.90	1311181.12
39	400803.50	1311125.65
40	400806.01	1311110.66
41	400815.17	1311094.39
42	400829.34	1311088.56
43	400843.92	1311094.39
44	400866.85	1311099.81
45	400883.52	1311096.90
46	400896.85	1311089.38
47	400906.43	1311096.48
48	400915.61	1311124.82
49	400926.44	1311136.90
50	400938.12	1311143.99
51	400950.20	1311141.07
52	400957.70	1311132.74
53	400960.62	1311117.73
54	400953.12	1311100.65
55	400943.11	1311082.31
56	400926.44	1311057.30
57	400919.14	1311039.04
58	400911.44	1311019.79
59	400946.45	1310958.12
60	400970.62	1310946.03
61	400988.12	1310943.53
62	401003.12	1310948.95
63	401038.55	1310977.70
64	401049.38	1310971.45

Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Координаты характерных точек в МСК-76	
	Координата, X	Координата, Y
65	401061.05	1310971.45
66	401073.56	1310976.87
67	401114.82	1311023.55
68	401131.49	1311031.88
69	401143.99	1311031.88
70	401146.34	1311030.75
71	401155.24	1311026.46
72	401163.16	1311013.96
73	401162.33	1311000.21
74	401156.49	1310984.37
75	401136.71	1310955.78
76	401130.24	1310946.45
77	401131.49	1310938.53
78	401153.69	1310915.88
79	401190.25	1310906.02
80	401275.27	1310861.01
81	401369.45	1310802.25
82	401419.72	1310764.77
83	401433.01	1310792.87
84	401475.52	1310867.68
85	401502.29	1310932.69
86	401519.28	1311020.21
87	401520.54	1311032.23
88	401526.78	1311091.69
89	401528.86	1311102.94
90	401531.99	1311111.69
91	401546.78	1311120.86
92	401562.79	1311129.20
93	401576.86	1311135.31
94	401598.59	1311202.49
95	401590.54	1311213.45
101	401628.05	1311298.39
102	401628.05	1311310.27
103	401627.63	1311317.57
104	401630.13	1311326.32
105	401656.18	1311394.87
106	401676.04	1311443.86
107	401674.10	1311463.64
108	401684.52	1311495.31
109	401735.78	1311554.49
110	401758.70	1311578.45
111	401755.48	1311580.80
112	401724.32	1311603.46
113	401706.61	1311624.30
114	401705.56	1311646.18
115	401734.74	1311755.57
1	401763.91	1311866.01
96	401589.62	1311216.93
97	401586.57	1311228.41
98	401587.00	1311241.30
99	401593.87	1311261.72
100	401605.33	1311280.06
2П		
10	401523.65	1312142.11
116	401497.81	1312166.70
117	401478.22	1312192.12
118	401470.57	1312207.48
119	401454.42	1312219.03
120	401413.45	1312157.17
121	401371.00	1312111.18
11	401425.25	1312056.18
10	401523.65	1312142.11

Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Координаты характерных точек в МСК-76	
	Координата, X	Координата, Y
3П		
11	401425.25	1312056.18
121	401371.00	1312111.18
122	401310.97	1312057.31
123	401242.38	1312000.23
12	401290.89	1311941.93
11	401425.25	1312056.18
4П		
12	401290.89	1311941.93
123	401242.38	1312000.23
124	401188.37	1311960.80
125	401121.97	1311924.81
13	401168.66	1311853.97
12	401290.89	1311941.93
5П		
13	401168.66	1311853.97
125	401121.97	1311924.81
126	401015.60	1311874.57
14	401060.66	1311790.06
13	401168.66	1311853.97
6П		
14	401060.66	1311790.06
126	401015.60	1311874.57
127	400920.08	1311840.96
15	400873.12	1311715.53
14	401060.66	1311790.06
401060.66	1311790.06	
7П		
119	401454.42	1312219.03
128	401446.41	1312224.75
129	401431.60	1312200.14
130	401407.32	1312161.21
131	401390.85	1312140.94
132	401366.53	1312116.62
133	401336.45	1312088.62
134	401306.35	1312062.70
135	401282.16	1312043.52
136	401237.06	1312005.94
137	401183.09	1311969.12
138	401146.31	1311947.80
139	401109.13	1311926.92
140	401064.87	1311904.79
141	401014.71	1311880.96
142	400963.62	1311861.98
143	400923.77	1311847.17
144	400882.19	1311830.67



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
- Существующая часть границы земельного участка, по сведениям ЕГРН
- : 68
- Кадастровый номер исходного земельного участка по сведениям ЕГРН
- Зона с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- Существующая часть границы объекта капитального строительства, по сведениям ЕГРН

						7601-0565-ПМТ			
						Проект межевания территории, земельного участка с кадастровым номером 76:15:012401:74, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Обижаев							
Проверил		Романов							
						Чертёж межевания с отображением границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территорий	ООО "АКС"		

к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального района
от 23.06.2025 №538-п

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления Администрации ТМР «О внесении изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012401:74, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности», утвержденный постановлением Администрации ТМР от 05.02.2025 № 80-п».

1. Касьянова Екатерина Николаевна – заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главный архитектор) - председатель оргкомитета.

2. Петрова Анна Евгеньевна – и.о. заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по имущественным вопросам – начальника управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – заместитель председателя оргкомитета.

3. Перминова Ольга Анатольевна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – секретарь оргкомитета.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «О внесении изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012401:74, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности», утвержденный постановлением Администрации ТМР от 05.02.2025 № 80-п.

Исполнитель – ООО «АКС».

Перечень информационных материалов к проекту:
- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

- 1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта.
- 2) Проведение экспозиции проекта.
- 3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.
- 4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.
- 5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений **с 02.07.2025 г. по 16.07.2025г.**
Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.
Консультация проводится по теме общественных обсуждений **14.07.2025г. в 13:00.**

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- в личном кабинете портала «Госуслуги» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений:

8 (48533) 2-13-12.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений **arhitektura@tr.adm.yar.ru.**

- Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте:

<https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального района.