



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2025 № 629-п

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012103:311 и улично-дорожной сети в деревне Исаково Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 16 июля 2025 г. № 34, заключением от 16 июля 2025 г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 18.06.2025 № 519-п «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012103:311 и улично-дорожной сети в деревне Исаково Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области», Администрация Тутаевского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012103:311 и улично-дорожной сети в деревне Исаково Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам — начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) — Е.Н. Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия Главы  
Тутаевского муниципального округа

 Ю.В. Губерова

Утверждено  
постановлением Администрации  
Тутаевского муниципального района  
от 18.07.25 № 629-П

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельного участка с кадастровым номером 76:15:012103:311 и улично-дорожной  
сети в деревне Исаково Левобережного сельского поселения Тутаевского района  
Ярославской области

Заказчик: Целиков С.А.

Директор ООО «Фаза»

К. А. Фомин

2025 г.

## Содержание

| № п/п | Разделы проекта межевания                                                                                          | Номера листов |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1     | 2                                                                                                                  | 3             |
|       | Введение                                                                                                           |               |
| 1     | Основная часть                                                                                                     |               |
| 1.1   | Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков                    |               |
| 1.2   | Исходные данные для подготовки проекта межевания                                                                   |               |
| 1.3   | Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования                 |               |
| 1.4   | Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков                                                   |               |
| 1.5   | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности |               |
| 1.6   | Схема земельного участка согласно Генеральному плану Левобережного СП ТМР ЯО                                       |               |
| 1.7   | Схема земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки Левобережного СП ТМР ЯО                    |               |
| 2     | Графическая часть                                                                                                  |               |
| 2.1   | Чертеж межевания территории на КПТ                                                                                 |               |
| 2.2   | Чертеж межевания территории на растровой подложке                                                                  |               |
| 3     | Материалы по обоснованию                                                                                           |               |
| 3.1   | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории                                                      |               |

## **Введение**

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012103:311 и улично-дорожной сети в деревне Исаково Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлениями Администрации Тутаевского муниципального района № 391-п от 05.05.2025 г..

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
- Генеральный план Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 04-г от 30.03.2023 г.;
- Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев (посл. ред. №27-г от 12.12.2024 г.);
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» утвержденный Приказом Минстроя России № 1034/пр от 30.12.2016 г.;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

К **задачам** проекта межевания территории относятся определение местоположения границ образуемых земельных участков.

# **1. Основная часть**

## **1.1 Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков**

Межевание территории осуществляется в границах кадастрового квартала 76:15:012103, в системе координат – МСК-76, 1 зона.

В результате проекта межевания территории образованы два земельных участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:15:012103:311 и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» и «Генеральному плану Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» образуемые участки :ЗУ1, :ЗУ2 расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), категория земель: «земли населенных пунктов»:

- :ЗУ1, площадь земельного участка 17 051 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования - «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».
- :ЗУ2, площадь земельного участка 507 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования - «Ведение огородничества (13.1)».

Границы существующих земель земельных участков при разработке проекта межевания изменяются в соответствии с проектом.

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к земельным участкам территории общего пользования.

## 1.2 Исходные данные для подготовки проекта межевания

| № п/п | Наименование документа                                                                                                                                            | Реквизиты документа                                                                                            |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                 | 3                                                                                                              |
| 1     | Постановление Администрации ТМР                                                                                                                                   | № 391-п от 05.05.2025 г.                                                                                       |
| 2     | Генеральный план Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области                                                          | Утвержден Решением<br>Муниципального совета<br>Тутаевского муниципального<br>района<br>№ 04-г от 30.03.2023 г. |
| 3     | Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области                                      | Утвержден Решением<br>Муниципального совета<br>Тутаевского муниципального<br>района<br>№ 27-г от 12.12.2024 г. |
| 4     | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства | КПТ                                                                                                            |

## 1.3 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

| 1 Список образуемых земельных участков: |                          |                             |                                                                     |                      |                                                                                                |                          |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                   | Номер земельного участка | Номер кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м <sup>2</sup> | Сведения о правах    | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование) | Категория земель         | Местоположение земельного участка                                                                                            |
| 1                                       | 76:15:012103:ЗУ1         | 76:15:012103                | 17 051                                                              | Сведения отсутствуют | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)                                       | земли населенных пунктов | Ярославская область, Тутаевский район, Левобережное сельское поселение, деревня Исаково                                      |
| 2                                       | 76:15:012103:ЗУ2         |                             | 507                                                                 |                      | Ведение огородничества (13.1)                                                                  |                          | Ярославская область, муниципальный район Тутаевский, сельское поселение Левобережное, деревня Исаково, земельный участок 12а |

Образован один земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования.

**2 Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало):**

| Обозначение части границы                        |       | Горизонтальное<br>проложение (S), м | Описание прохождения части границы |
|--------------------------------------------------|-------|-------------------------------------|------------------------------------|
| от т.                                            | до т. |                                     |                                    |
| Обозначение земельного участка: 76:15:012103:ЗУ1 |       |                                     |                                    |
| н1                                               | н2    | 16,56                               | —                                  |
| н2                                               | н3    | 16,44                               | —                                  |
| н3                                               | н4    | 17,69                               | —                                  |
| н4                                               | н5    | 20,88                               | —                                  |
| н5                                               | н6    | 40,03                               | —                                  |
| н6                                               | н7    | 20,11                               | —                                  |
| н7                                               | н8    | 12,01                               | —                                  |
| н8                                               | н9    | 51,70                               | —                                  |
| н9                                               | н10   | 20,33                               | —                                  |
| н10                                              | н11   | 15,00                               | —                                  |
| н11                                              | н12   | 13,26                               | —                                  |
| н12                                              | н13   | 13,30                               | —                                  |
| н13                                              | н14   | 11,51                               | —                                  |
| н14                                              | н15   | 150,12                              | —                                  |
| н15                                              | н16   | 2,99                                | —                                  |
| н16                                              | н17   | 3,15                                | —                                  |
| н17                                              | н18   | 12,18                               | —                                  |
| н18                                              | н19   | 27,14                               | —                                  |
| н19                                              | н20   | 64,97                               | —                                  |
| н20                                              | 1     | 32,58                               | —                                  |
| 1                                                | 2     | 25,28                               | —                                  |
| 2                                                | 3     | 14,28                               | —                                  |
| 3                                                | н21   | 8,93                                | —                                  |
| н21                                              | н22   | 96,31                               | —                                  |
| н22                                              | н23   | 73,24                               | —                                  |
| н23                                              | н24   | 41,29                               | —                                  |
| н24                                              | н25   | 57,05                               | —                                  |
| н25                                              | н26   | 40,55                               | —                                  |
| н26                                              | н27   | 6,97                                | —                                  |
| н27                                              | 4     | 23,95                               | —                                  |
| 4                                                | 5     | 13,63                               | —                                  |
| 5                                                | н28   | 18,44                               | —                                  |
| н28                                              | 6     | 3,34                                | —                                  |
| 6                                                | н29   | 23,75                               | —                                  |
| н29                                              | 7     | 2,71                                | —                                  |
| 7                                                | 8     | 24,14                               | —                                  |
| 8                                                | 9     | 19,66                               | —                                  |
| 9                                                | 10    | 39,90                               | —                                  |
| 10                                               | 11    | 57,13                               | —                                  |
| 11                                               | 12    | 40,51                               | —                                  |
| 12                                               | н30   | 62,21                               | —                                  |
| н30                                              | 13    | 46,20                               | —                                  |
| 13                                               | 14    | 41,06                               | —                                  |

|     |     |       |   |
|-----|-----|-------|---|
| 14  | 15  | 6,75  | — |
| 15  | 16  | 6,02  | — |
| 16  | 17  | 6,10  | — |
| 17  | 18  | 6,18  | — |
| 18  | 19  | 35,42 | — |
| 19  | 20  | 0,91  | — |
| 20  | 21  | 34,40 | — |
| 21  | 22  | 11,31 | — |
| 22  | 23  | 38,22 | — |
| 23  | 24  | 8,64  | — |
| 24  | 25  | 32,91 | — |
| 25  | 26  | 4,83  | — |
| 26  | 27  | 36,27 | — |
| 27  | 28  | 9,74  | — |
| 28  | 29  | 8,09  | — |
| 29  | 30  | 28,75 | — |
| 30  | 31  | 26,46 | — |
| 31  | 32  | 3,28  | — |
| 32  | н31 | 6,38  | — |
| н31 | н32 | 5,92  | — |
| н32 | 33  | 11,85 | — |
| 33  | 34  | 42,93 | — |
| 34  | 35  | 6,70  | — |
| 35  | 36  | 7,81  | — |
| 36  | 37  | 8,77  | — |
| 37  | 38  | 4,16  | — |
| 38  | 39  | 4,53  | — |
| 39  | 40  | 3,74  | — |
| 40  | 41  | 20,41 | — |
| 41  | 42  | 24,88 | — |
| 42  | 43  | 4,92  | — |
| 43  | н33 | 18,49 | — |
| н33 | н34 | 23,88 | — |
| н34 | 44  | 45,14 | — |
| 44  | 45  | 10,80 | — |
| 45  | 46  | 3,59  | — |
| 46  | 47  | 20,19 | — |
| 47  | 48  | 0,85  | — |
| 48  | 49  | 2,13  | — |
| 49  | 50  | 4,08  | — |
| 50  | 51  | 24,81 | — |
| 51  | н35 | 8,20  | — |
| н35 | н36 | 1,09  | — |
| н36 | н37 | 1,00  | — |
| н37 | н38 | 30,78 | — |
| н38 | н39 | 24,79 | — |
| н39 | н40 | 37,58 | — |

|              |     |        |   |
|--------------|-----|--------|---|
| н40          | н41 | 9,90   | — |
| н41          | н42 | 149,91 | — |
| н42          | н43 | 50,75  | — |
| н43          | н44 | 2,29   | — |
| н44          | н45 | 10,98  | — |
| н45          | н46 | 144,99 | — |
| н46          | н1  | 13,57  | — |
| Вырез 1 из 2 |     |        |   |
| 52           | 53  | 0,98   | — |
| 53           | 54  | 5,01   | — |
| 54           | 55  | 0,98   | — |
| 55           | 52  | 5,01   | — |
| Вырез 2 из 2 |     |        |   |
| н47          | н48 | 3,17   | — |
| н48          | 56  | 11,18  | — |
| 56           | н49 | 4,75   | — |
| н49          | н50 | 26,22  | — |
| н50          | н51 | 62,67  | — |
| н51          | н52 | 51,25  | — |
| н52          | 57  | 23,06  | — |
| 57           | н53 | 11,61  | — |
| н53          | 58  | 0,21   | — |
| 58           | 59  | 26,64  | — |
| 59           | н54 | 19,28  | — |
| н54          | н55 | 37,00  | — |
| н55          | н56 | 36,49  | — |
| н56          | 60  | 12,18  | — |
| 60           | 61  | 35,64  | — |
| 61           | 62  | 28,82  | — |
| 62           | 63  | 36,53  | — |
| 63           | 64  | 5,30   | — |
| 64           | 65  | 18,84  | — |
| 65           | 66  | 39,38  | — |
| 66           | 67  | 3,00   | — |
| 67           | 68  | 6,18   | — |
| 68           | 69  | 3,04   | — |
| 69           | 70  | 2,90   | — |
| 70           | 71  | 9,19   | — |
| 71           | 72  | 2,93   | — |
| 72           | 73  | 15,26  | — |
| 73           | 74  | 3,15   | — |
| 74           | 75  | 6,15   | — |
| 75           | 76  | 33,29  | — |
| 76           | 77  | 11,75  | — |
| 77           | 78  | 11,74  | — |
| 78           | 79  | 12,57  | — |
| 79           | 80  | 52,38  | — |

|                                                  |     |        |   |
|--------------------------------------------------|-----|--------|---|
| 80                                               | 81  | 8,48   | — |
| 81                                               | н57 | 140,19 | — |
| н57                                              | н47 | 39,81  | — |
| Обозначение земельного участка: 76:15:012103:ЗУ2 |     |        |   |
| 82                                               | н29 | 18,08  | — |
| н29                                              | 6   | 23,75  | — |
| 6                                                | 83  | 22,67  | — |
| 83                                               | 82  | 26,51  | — |

#### 1.4 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

| № точки                                          | Координаты |              |
|--------------------------------------------------|------------|--------------|
|                                                  | X          | Y            |
| Обозначение земельного участка: 76:15:012103:ЗУ1 |            |              |
| н1                                               | 401 433,10 | 1 327 360,27 |
| н2                                               | 401 449,27 | 1 327 363,83 |
| н3                                               | 401 464,04 | 1 327 371,05 |
| н4                                               | 401 475,76 | 1 327 384,30 |
| н5                                               | 401 487,28 | 1 327 401,72 |
| н6                                               | 401 510,33 | 1 327 434,45 |
| н7                                               | 401 520,59 | 1 327 451,75 |
| н8                                               | 401 508,77 | 1 327 449,64 |
| н9                                               | 401 479,02 | 1 327 407,36 |
| н10                                              | 401 467,81 | 1 327 390,40 |
| н11                                              | 401 457,87 | 1 327 379,16 |
| н12                                              | 401 445,95 | 1 327 373,34 |
| н13                                              | 401 432,96 | 1 327 370,48 |
| н14                                              | 401 421,66 | 1 327 372,65 |
| н15                                              | 401 289,88 | 1 327 444,55 |
| н16                                              | 401 288,85 | 1 327 447,36 |
| н17                                              | 401 289,36 | 1 327 450,47 |
| н18                                              | 401 296,04 | 1 327 460,66 |
| н19                                              | 401 317,31 | 1 327 477,52 |
| н20                                              | 401 342,85 | 1 327 537,26 |
| 1                                                | 401 356,59 | 1 327 566,80 |
| 2                                                | 401 370,04 | 1 327 588,21 |
| 3                                                | 401 382,81 | 1 327 594,61 |
| н21                                              | 401 390,30 | 1 327 599,47 |
| н22                                              | 401 450,51 | 1 327 674,64 |
| н23                                              | 401 390,17 | 1 327 716,16 |
| н24                                              | 401 354,88 | 1 327 737,60 |
| н25                                              | 401 303,44 | 1 327 762,26 |
| н26                                              | 401 269,16 | 1 327 783,92 |
| н27                                              | 401 272,13 | 1 327 790,23 |
| 4                                                | 401 248,18 | 1 327 790,68 |

|     |            |              |
|-----|------------|--------------|
| 5   | 401 234,55 | 1 327 790,93 |
| н28 | 401 216,39 | 1 327 787,74 |
| 6   | 401 218,62 | 1 327 785,26 |
| н29 | 401 234,48 | 1 327 767,58 |
| 7   | 401 236,00 | 1 327 769,82 |
| 8   | 401 256,47 | 1 327 757,03 |
| 9   | 401 264,86 | 1 327 774,81 |
| 10  | 401 298,59 | 1 327 753,49 |
| 11  | 401 350,11 | 1 327 728,80 |
| 12  | 401 384,73 | 1 327 707,76 |
| н30 | 401 435,98 | 1 327 672,50 |
| 13  | 401 407,10 | 1 327 636,44 |
| 14  | 401 381,43 | 1 327 604,39 |
| 15  | 401 376,76 | 1 327 599,51 |
| 16  | 401 371,76 | 1 327 596,15 |
| 17  | 401 366,45 | 1 327 593,15 |
| 18  | 401 360,48 | 1 327 591,56 |
| 19  | 401 330,83 | 1 327 610,94 |
| 20  | 401 330,19 | 1 327 610,29 |
| 21  | 401 300,90 | 1 327 628,33 |
| 22  | 401 291,19 | 1 327 634,13 |
| 23  | 401 260,02 | 1 327 656,25 |
| 24  | 401 251,98 | 1 327 659,40 |
| 25  | 401 224,31 | 1 327 677,22 |
| 26  | 401 221,74 | 1 327 673,13 |
| 27  | 401 188,53 | 1 327 687,70 |
| 28  | 401 188,49 | 1 327 697,44 |
| 29  | 401 181,35 | 1 327 701,24 |
| 30  | 401 158,91 | 1 327 719,21 |
| 31  | 401 139,69 | 1 327 737,39 |
| 32  | 401 137,31 | 1 327 739,65 |
| н31 | 401 132,62 | 1 327 743,98 |
| н32 | 401 127,51 | 1 327 741,00 |
| 33  | 401 135,72 | 1 327 732,46 |
| 34  | 401 165,47 | 1 327 701,51 |
| 35  | 401 169,97 | 1 327 696,55 |
| 36  | 401 175,38 | 1 327 690,92 |
| 37  | 401 181,60 | 1 327 684,74 |
| 38  | 401 178,66 | 1 327 681,79 |
| 39  | 401 175,39 | 1 327 678,65 |
| 40  | 401 177,76 | 1 327 675,76 |
| 41  | 401 162,72 | 1 327 661,96 |
| 42  | 401 145,20 | 1 327 644,30 |
| 43  | 401 141,76 | 1 327 640,78 |
| н33 | 401 129,02 | 1 327 627,38 |
| н34 | 401 111,82 | 1 327 610,82 |

|              |            |              |
|--------------|------------|--------------|
| 44           | 401 076,46 | 1 327 582,76 |
| 45           | 401 068,35 | 1 327 575,63 |
| 46           | 401 065,32 | 1 327 573,70 |
| 47           | 401 048,33 | 1 327 562,79 |
| 48           | 401 047,59 | 1 327 562,37 |
| 49           | 401 045,74 | 1 327 561,32 |
| 50           | 401 042,40 | 1 327 558,98 |
| 51           | 401 021,92 | 1 327 544,98 |
| н35          | 401 026,86 | 1 327 538,43 |
| н36          | 401 027,53 | 1 327 537,57 |
| н37          | 401 028,14 | 1 327 536,78 |
| н38          | 401 053,50 | 1 327 554,23 |
| н39          | 401 074,37 | 1 327 567,61 |
| н40          | 401 110,60 | 1 327 557,61 |
| н41          | 401 118,93 | 1 327 552,26 |
| н42          | 401 239,87 | 1 327 463,68 |
| н43          | 401 283,14 | 1 327 437,16 |
| н44          | 401 283,90 | 1 327 439,32 |
| н45          | 401 292,92 | 1 327 433,06 |
| н46          | 401 419,77 | 1 327 362,83 |
| н1           | 401 433,10 | 1 327 360,27 |
| Вырез 1 из 2 |            |              |
| 52           | 401 294,27 | 1 327 763,13 |
| 53           | 401 294,96 | 1 327 763,83 |
| 54           | 401 291,39 | 1 327 767,35 |
| 55           | 401 290,70 | 1 327 766,65 |
| 52           | 401 294,27 | 1 327 763,13 |
| Вырез 2 из 2 |            |              |
| н47          | 401 279,32 | 1 327 451,04 |
| н48          | 401 279,83 | 1 327 454,17 |
| 56           | 401 285,84 | 1 327 463,60 |
| н49          | 401 288,57 | 1 327 467,49 |
| н50          | 401 309,12 | 1 327 483,78 |
| н51          | 401 333,75 | 1 327 541,41 |
| н52          | 401 356,11 | 1 327 587,52 |
| 57           | 401 335,85 | 1 327 598,53 |
| н53          | 401 325,91 | 1 327 604,52 |
| 58           | 401 326,01 | 1 327 604,70 |
| 59           | 401 303,03 | 1 327 618,17 |
| н54          | 401 285,40 | 1 327 625,97 |
| н55          | 401 255,23 | 1 327 647,39 |
| н56          | 401 221,86 | 1 327 662,16 |
| 60           | 401 214,06 | 1 327 652,80 |
| 61           | 401 189,71 | 1 327 678,83 |
| 62           | 401 168,30 | 1 327 659,53 |
| 63           | 401 144,97 | 1 327 631,42 |

|                                                  |            |              |
|--------------------------------------------------|------------|--------------|
| 64                                               | 401 141,50 | 1 327 627,41 |
| 65                                               | 401 130,80 | 1 327 611,90 |
| 66                                               | 401 110,01 | 1 327 578,46 |
| 67                                               | 401 109,81 | 1 327 575,47 |
| 68                                               | 401 112,32 | 1 327 569,82 |
| 69                                               | 401 114,33 | 1 327 567,54 |
| 70                                               | 401 116,55 | 1 327 565,67 |
| 71                                               | 401 124,26 | 1 327 560,67 |
| 72                                               | 401 126,81 | 1 327 562,12 |
| 73                                               | 401 135,82 | 1 327 574,44 |
| 74                                               | 401 138,33 | 1 327 576,34 |
| 75                                               | 401 141,89 | 1 327 581,35 |
| 76                                               | 401 162,59 | 1 327 607,42 |
| 77                                               | 401 170,23 | 1 327 616,35 |
| 78                                               | 401 180,31 | 1 327 610,33 |
| 79                                               | 401 171,32 | 1 327 601,54 |
| 80                                               | 401 137,78 | 1 327 561,31 |
| 81                                               | 401 132,35 | 1 327 554,80 |
| н57                                              | 401 245,46 | 1 327 471,98 |
| н47                                              | 401 279,32 | 1 327 451,04 |
| Обозначение земельного участка: 76:15:012103:3У2 |            |              |
| 82                                               | 401 224,35 | 1 327 752,61 |
| н29                                              | 401 234,48 | 1 327 767,58 |
| 6                                                | 401 218,62 | 1 327 785,26 |
| 83                                               | 401 203,22 | 1 327 768,62 |
| 82                                               | 401 224,35 | 1 327 752,61 |

### **1.5 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию образуемых земельных участков, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Левобережное сельское поселение, деревня Исаково, выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий в системе координат - МСК-76, 1 зона.

На территории формируемого земельного участка расположены:

**Прибрежная защитная полоса 76:00-6.700** – Прибрежная защитная полоса реки Ить на территории Ярославской области;

**Водоохранная зона 76:00-6.702** – Водоохранная зона реки Ить на территории Ярославской области;

**Охранная зона инженерных коммуникаций 76:15-6.83** – Охранная зона объекта: ВЛ 0,4кВ №3 ПС Ватолино, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район;

## **Охранная зона инженерных коммуникаций 76:15-6.16 – Охранная зона ВЛ-10кВ "Ф.3 ПС Ватолино"**

Ограничения изложены в Постановлении Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24 февраля 2009г.

### **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах прибрежной защитной полосы:**

Ограничения в использовании согласно ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы" п. 15, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;
4. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
5. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
6. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
7. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
8. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
9. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
10. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
11. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в

соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранной зоны:**

Ограничения в использовании согласно ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы" п. 15, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны инженерных коммуникаций:**

Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;

в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов;

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов.

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда;

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта;

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;

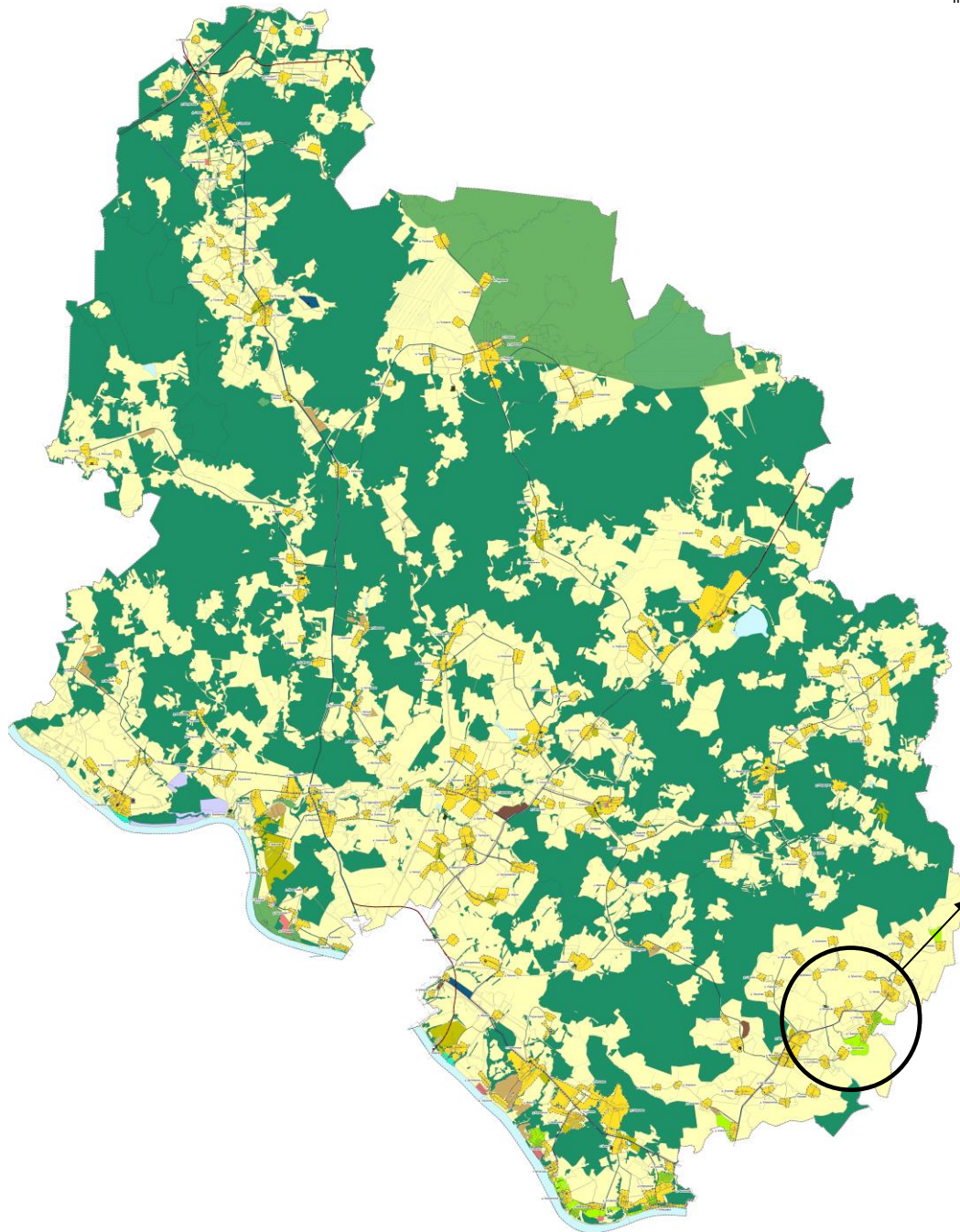
и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

# 1.6 Схема земельных участков согласно Генеральному плану ЛСП ТМР ЯО

## Условные обозначения:

| Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов: | Существующий | Планируемый |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Граница муниципального района                                                          |              |             |
| Граница городского поселения                                                           |              |             |
| Граница сельского поселения                                                            |              |             |
| Граница населенный пункт                                                               |              |             |
| Именование населенного пункта                                                          | п. Урдома    |             |
| <b>Функциональные зоны:</b>                                                            |              |             |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                           |              |             |
| Публичная коммунальная зона                                                            |              |             |
| Зона специализированной общественной застройки                                         |              |             |
| Зона оживленной застройки                                                              |              |             |
| Зона инженерной инфраструктуры                                                         |              |             |
| Зона транспортной инфраструктуры                                                       |              |             |
| Зона сельскохозяйственного использования                                               |              |             |
| Зона садоводческих или огороднических товариществ                                      |              |             |
| Зона оживленной застройки сельскохозяйственных предприятий                             |              |             |
| Зона сельскохозяйственного назначения                                                  |              |             |
| Зона озелененных территорий общего пользования                                         |              |             |
| Зона отдыха                                                                            |              |             |
| Зона лесов                                                                             |              |             |
| Зона кладбищ                                                                           |              |             |
| Зона озелененных территорий специального назначения                                    |              |             |
| Зона режимных территорий                                                               |              |             |
| Зона акваторий                                                                         |              |             |

| Объекты транспортной инфраструктуры:                                                                    | планируемый к размещению | планируемый к реконструкции |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Автомобильные дороги:</b>                                                                            |                          |                             |
| Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения                                       |                          |                             |
| <b>Распределительные трубопроводы для транспортировки газа:</b>                                         |                          |                             |
| Газопровод распределительный высокого давления                                                          |                          |                             |
| Газопровод распределительный низкого давления                                                           |                          |                             |
| <b>Объекты капитального строительства: согласно приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10</b> | планируемый к размещению | планируемый к реконструкции |
| <b>Искусственные дорожные сооружения:</b>                                                               |                          |                             |
| Мостовое сооружение                                                                                     |                          |                             |
| <b>Объекты водоснабжения:</b>                                                                           |                          |                             |
| Водопроводные очистные сооружения                                                                       |                          |                             |
| Артезианская скважина                                                                                   |                          |                             |
| <b>Объекты водоотведения:</b>                                                                           |                          |                             |
| Очистные сооружения (КОС)                                                                               |                          |                             |
| <b>Объекты добычи и транспортировки газа</b>                                                            |                          |                             |
| Газораспределительная станция (ГРС)                                                                     |                          |                             |



Расположение земельных участков

1.7 Схема земельных участков согласно Правилам землепользования и застройки ЛСП ТМР ЯО

Условные обозначения:

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов:

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Граница муниципального района   |           |
| Граница городского поселения    |           |
| Граница сельского поселения     |           |
| Граница населенного пункта      |           |
| Наименование населенного пункта | п. Урдома |

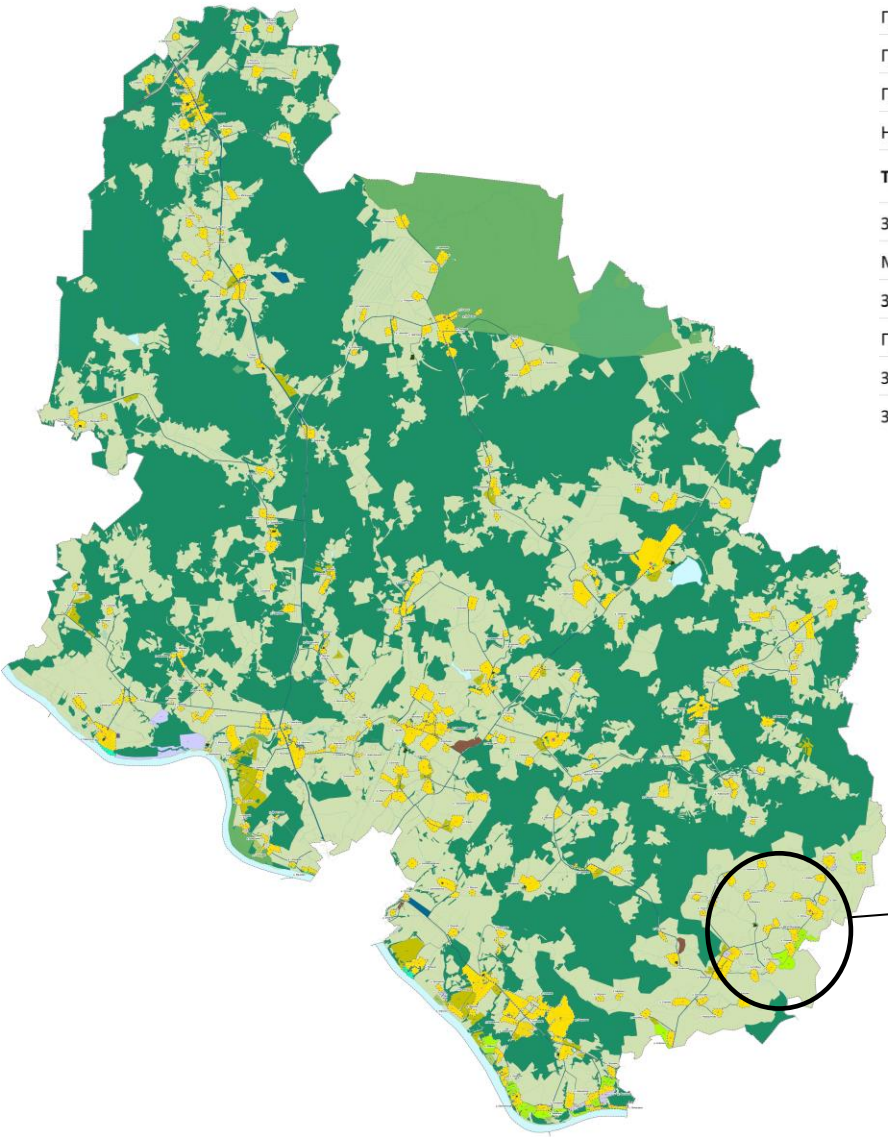
|                                                           |      |
|-----------------------------------------------------------|------|
| Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения | Ж-1  |
| Зона коллективного садоводства и огородничества           | Ж-2  |
| Зона зеленых насаждений общего пользования                | П-1  |
| Зона размещения объектов рекреационного назначения        | П-2  |
| Зона ритуальной деятельности                              | СН-1 |
| Зона режимных территорий                                  | РТ   |

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

|                                                |      |
|------------------------------------------------|------|
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | Ж-1  |
| Многофункциональная общественно-деловая зона   | ОД-1 |
| Зона специализированной общественной застройки | ОД-2 |
| Производственная зона                          | П    |
| Зона инженерной инфраструктуры                 | И    |
| Зона транспортной инфраструктуры               | Т    |

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

|                                                                                    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения |     |
| Зона озелененных территорий специального назначения                                |     |
| Земли лесного фонда                                                                |     |
| Земли водного фонда                                                                |     |
| Комплексное развитие территории                                                    | КРТ |



Расположение земельных участков

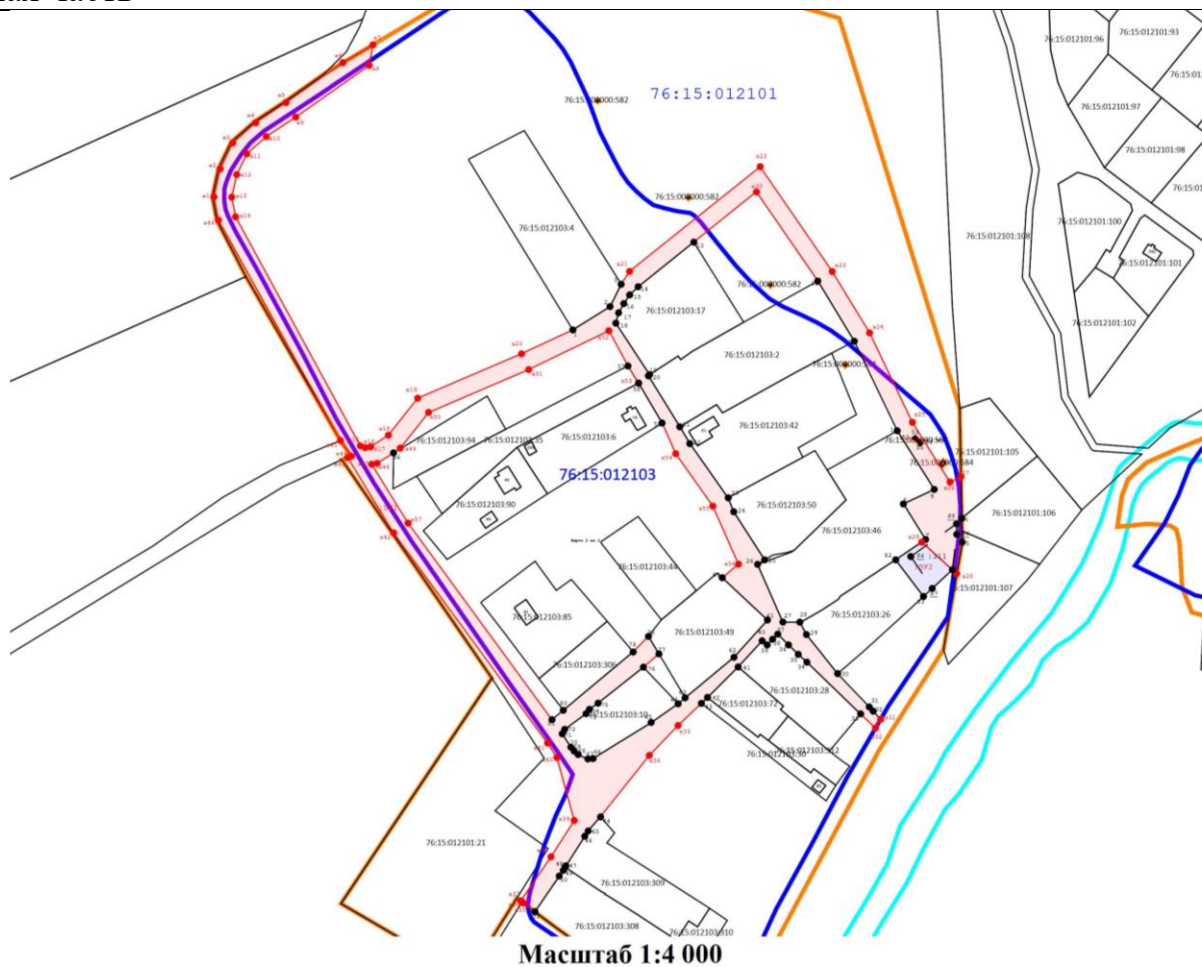
## **2. Графическая часть**

## 2.1. Чертеж межевания территории на КПТ

# Проект межевания территории

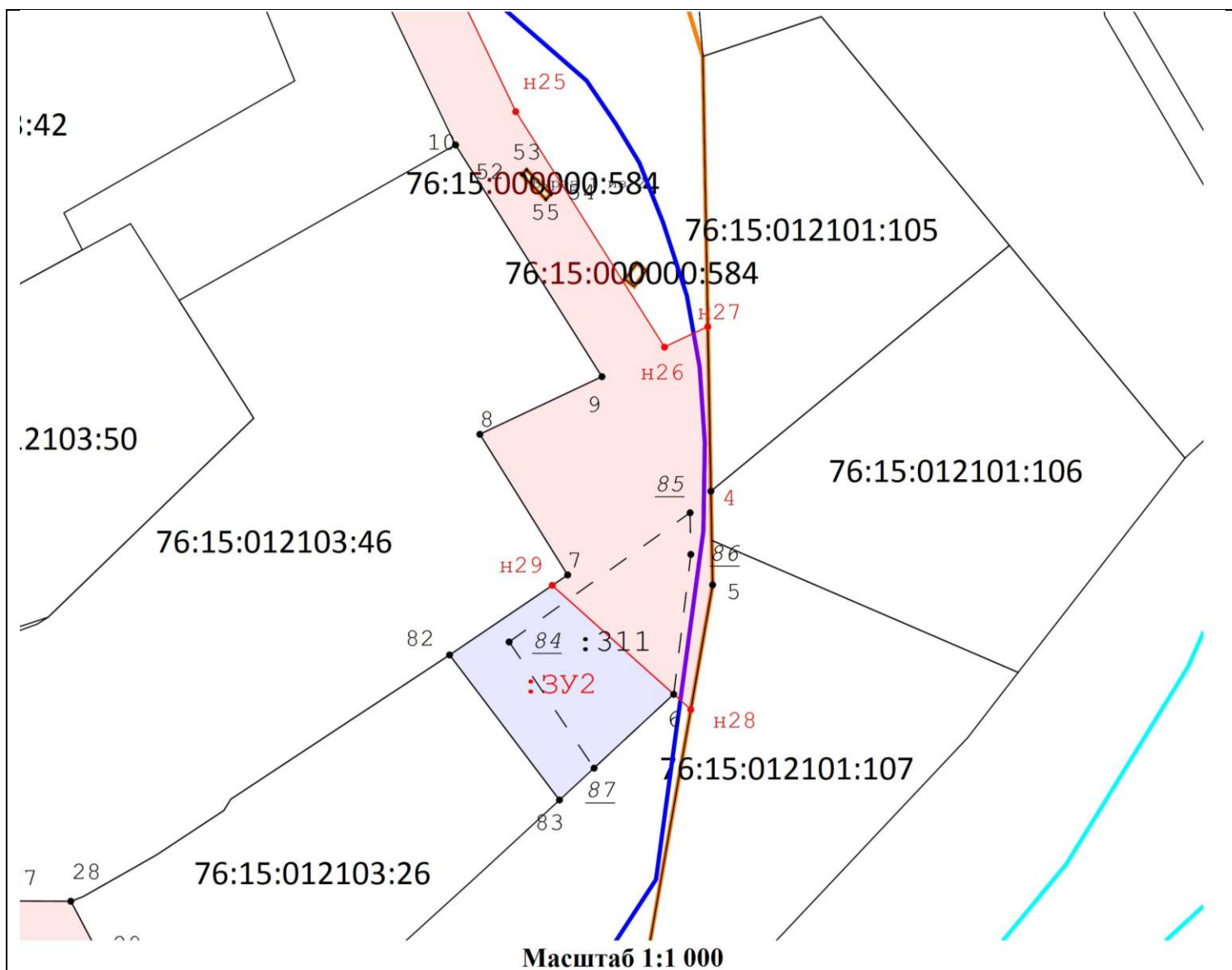
земельного участка с кадастровым номером 76:15:012103:311 и улично-дорожной сети в деревне Исаково Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области

## Основная часть



**Условные обозначения:**

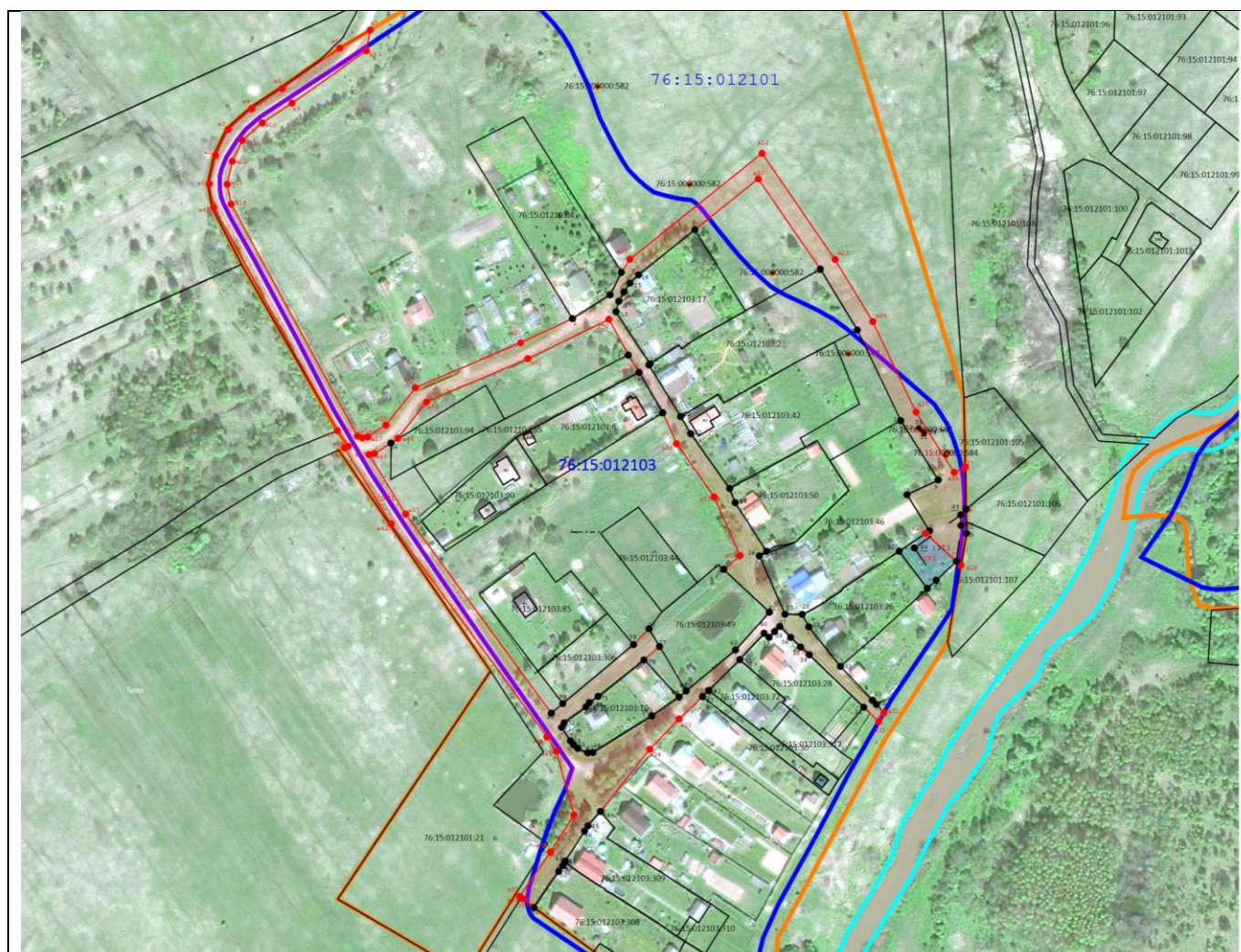
- |                |                                                                                                               |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка                                        |
|                | - Граница образуемых земельных участков                                                                       |
|                | - Кадастровый номер образуемого земельного участка                                                            |
|                | - Образуемый участок                                                                                          |
|                | - Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка                                        |
|                | - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| 76:15:071901:1 | - Кадастровый номер земельного участка                                                                        |
|                | - Кадастровый номер ОКСа                                                                                      |
|                | - Граница кадастрового квартала                                                                               |
| 76:15:071901   | - Кадастровый номер квартала                                                                                  |
|                | - Береговая линия (граница водного объекта)                                                                   |
|                | - Граница населенного пункта                                                                                  |



### Условные обозначения:

- **н2** - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- - Граница образуемых земельных участков
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- образуемый участок
- **3** - Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 76:15:071901:1 - Кадастровый номер земельного участка
- :11 - Кадастровый номер ОКСа
- - Граница кадастрового квартала
- 76:15:071901 - Кадастровый номер квартала
- - Береговая линия (граница водного объекта)
- - Граница населенного пункта

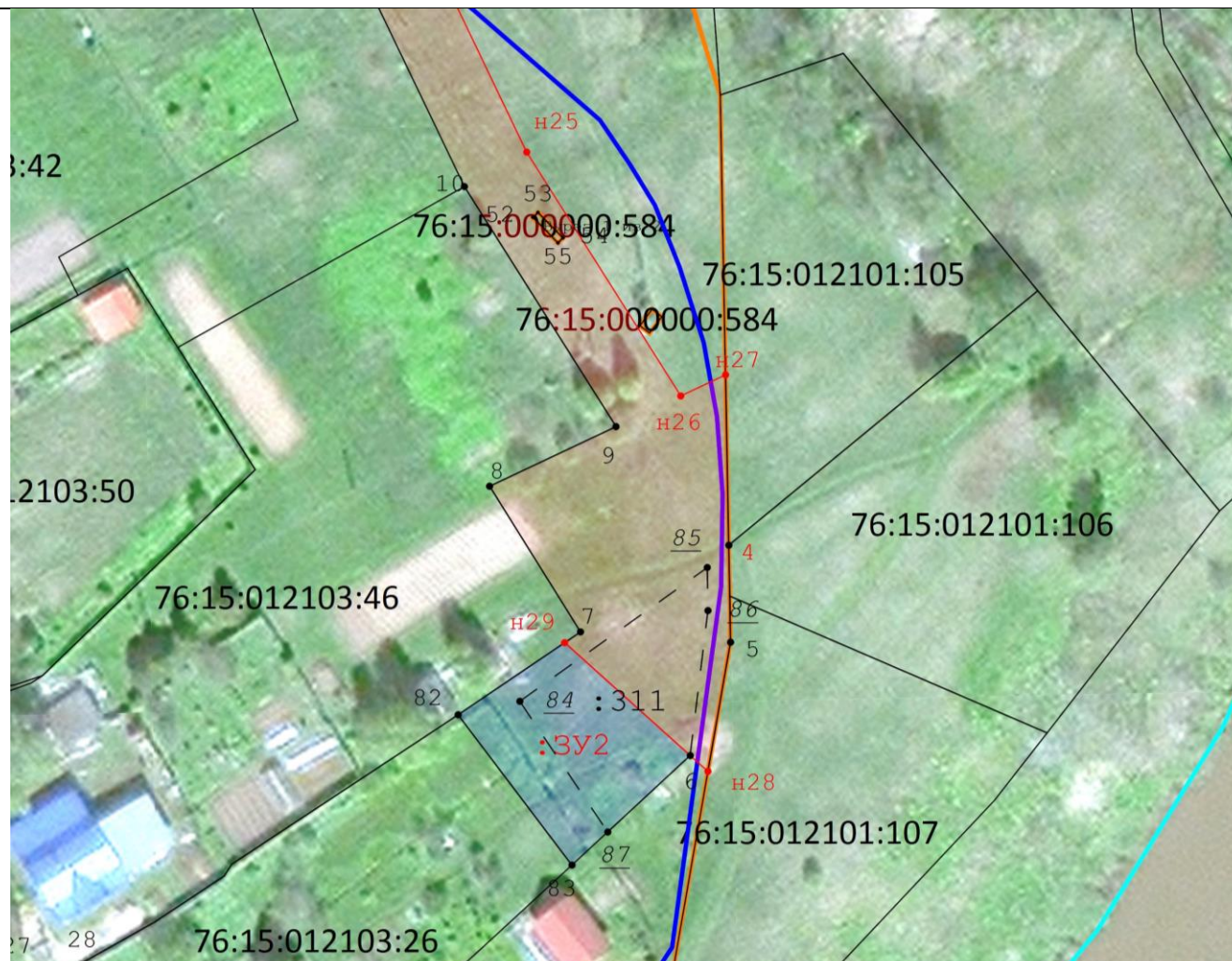
## 2.2. Чертеж межевания территории на растровой подложке



Масштаб 1:4 000

### Условные обозначения:

- н2 - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- - Граница образуемых земельных участков
- :ЗУ1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- - образуемый участок
- 3 - Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 76:15:071901:1 - Кадастровый номер земельного участка
- :11 - Кадастровый номер ОКСа
- - Граница кадастрового квартала
- 76:15:071901 - Кадастровый номер квартала
- - Береговая линия (граница водного объекта)
- - Граница населенного пункта



Масштаб 1:1 000

#### Условные обозначения:

- н2 - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- - Граница образуемых земельных участков
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- - Образуемый участок
- 3 - Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 76:15:071901:1 - Кадастровый номер земельного участка
- :11 - Кадастровый номер ОКСа
- - Граница кадастрового квартала
- 76:15:071901 - Кадастровый номер квартала
- - Береговая линия (граница водного объекта)
- - Граница населенного пункта

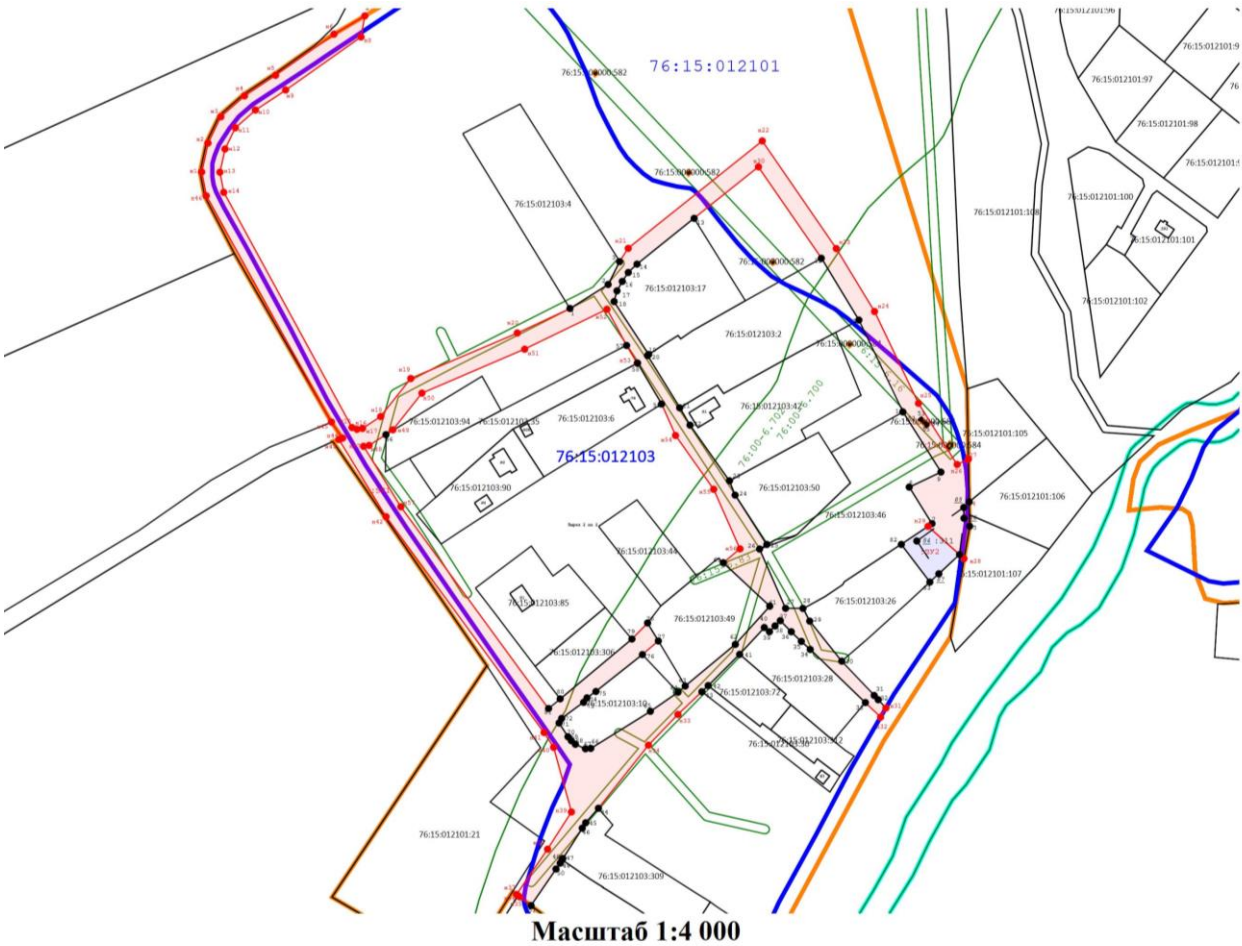
### **3. Материалы по обоснованию**

3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории

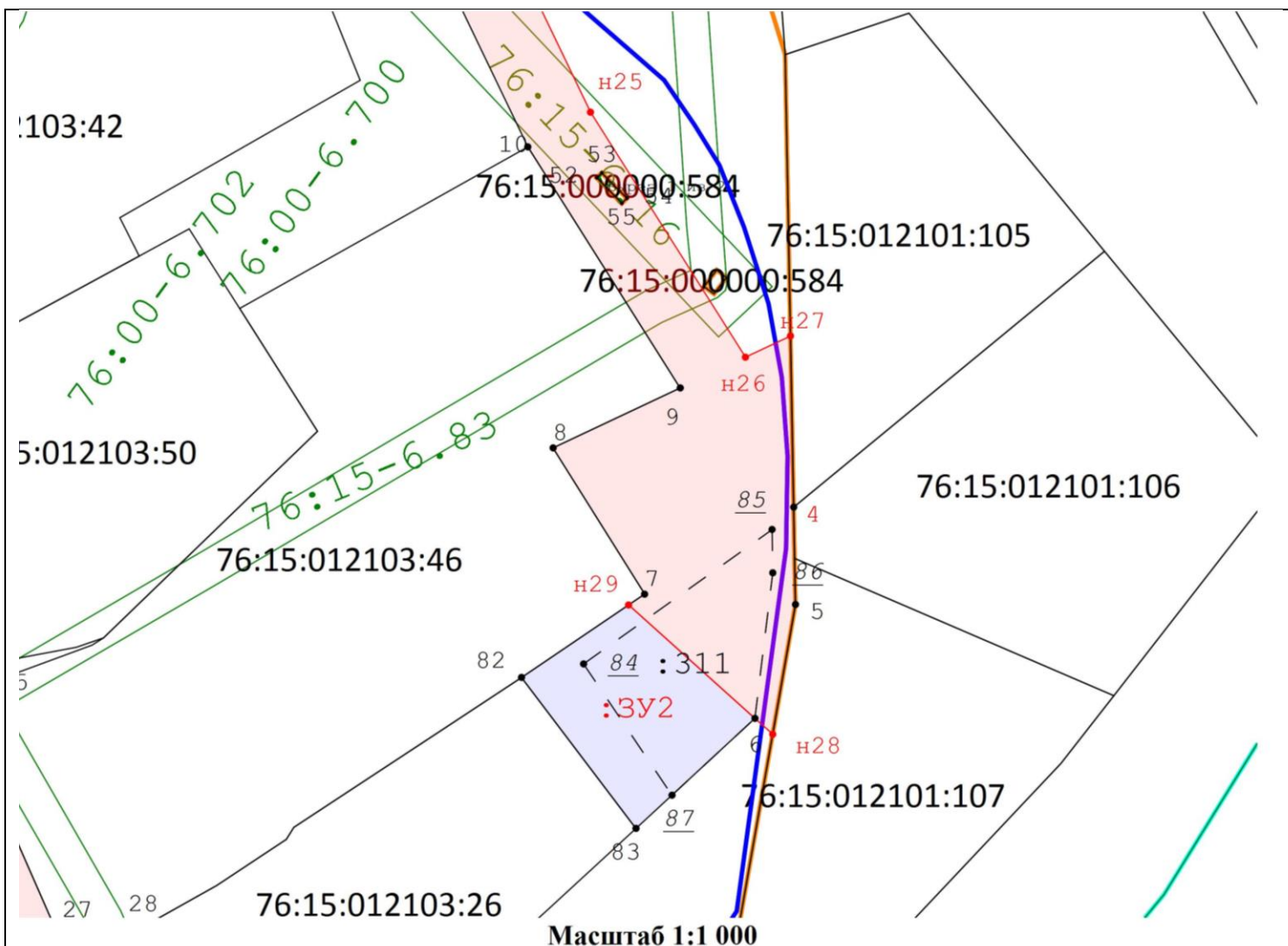
земельного участка с кадастровым номером 76:15:012103:311 и улично-дорожной сети в деревне Исаково Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

- Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- Граница образуемых земельных участков
- Кадастровый номер образуемого земельного участка
- Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер ОКСа
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер квартала
- Береговая линия (граница водного объекта)
- Граница населенного пункта
- Зона ЗОУИТ
- Кадастровый номер ЗОУИТ



### Условные обозначения:

- н2 - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- - Граница образуемых земельных участков
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- 3 - Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 76:15:071901:1 - Кадастровый номер земельного участка
- :11 - Кадастровый номер ОКСа
- - Граница кадастрового квартала
- 76:15:071901 - Кадастровый номер квартала
- - Береговая линия (граница водного объекта)
- - Граница населенного пункта
- - Зона ЗОУИТ
- 76:15-6.157 - Кадастровый номер ЗОУИТ