



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2025 № 289-3
г. Тутаев

Об изъятии части земельного участка
для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 49, 56.2, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения территории общего пользования и доступа к земельным участкам в д. Долговское, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельных участков с условными номерами:

- 76:15:012401:ЗУ1 площадью 1961 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская обл, р-н Тутаевский, расположен в юго-западной части ЗАО им. «Калинина», на севере граничит с автодорогой Ярославль-Тутаев в районе деревни Языково, на западе ограничен полевой дорогой, проходящей от автодороги Ярославль-Тутаев до деревни Реброво; на юге и юго-западе граничит с населенным пунктом Реброво; на юго-востоке граничит с деревней Долговское; на востоке участок ограничен землями, находящимися в бессрочном пользовании ЗАО им. «Калинина» и участком, находящимся в собственности ЗАО им. «Калинина»; на юго-востоке ограничен участком полевой дороги, идущей на север от деревни Долговское, образованные путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:15:012401:340 общей площадью 984273 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская обл, р-н Тутаевский, расположен в юго-западной части ЗАО им. «Калинина», на севере граничит с автодорогой Ярославль-Тутаев в районе деревни Языково, на западе ограничен полевой дорогой, проходящей от автодороги Ярославль-Тутаев до деревни Реброво; на юге и юго-западе граничит с населенным пунктом Реброво; на юго-востоке граничит с деревней Долговское; на востоке участок ограничен землями, находящимися в бессрочном пользовании ЗАО им. «Калинина» и участком, находящимся в собственности ЗАО им. «Калинина»; на юго-востоке ограничен участком полевой дороги, идущей на север от деревни Долговское, находящегося в общей долевой собственности Шахназарян Светлане Валерьевне (СНИЛС 076-078-619 93) и Бирюковой Эльвире Ряшитовне (СНИЛС 115-618-918 61), с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Земельный участок с кадастровым номером 76:15:012401:340, раздел которого осуществлен, сохранить в измененных

границах, площадью 982312 кв.м.;

- 76:15:012401:ЗУ3 площадью 7279 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Долговское. Участок находится примерно в 700 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/пос. Родионовское, образованные путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:15:012401:14 общей площадью 182929 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Долговское. Участок находится примерно в 700 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/пос. Родионовское, находящегося в собственности Клюкиной Тамилы Закировны (СНИЛС 063-911-398 66), с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Земельный участок с кадастровым номером 76:15:012401:14, раздел которого осуществлен, сохранить в измененных границах, площадью 175650 кв.м.

2. Изъять для муниципальных нужд у Шахназарян Светланы Валерьевны (СНИЛС 076-078-619 93) и Бирюковой Эльвиры Ряшитовны (СНИЛС 115-618-918 61) часть земельного участка с условным номером 76:15:012401:ЗУ1 площадью 1961 кв.м, расположенный по адресу: Ярославская обл, р-н Тутаевский, расположен в юго-западной части ЗАО им. «Калинина», на севере граничит с автодорогой Ярославль-Тутаев в районе деревни Языково, на западе ограничен полевой дорогой, проходящей от автодороги Ярославль-Тутаев до деревни Реброво; на юге и юго-западе граничит с населенным пунктом Реброво; на юго-востоке граничит с деревней Долговское; на востоке участок ограничен землями, находящимися в бессрочном пользовании ЗАО им. «Калинина» и участком, находящимся в собственности ЗАО им. «Калинина»; на юго-востоке ограничен участком полевой дороги, идущей на север от деревни Долговское. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Изъять для муниципальных нужд у Клюкиной Тамилы Закировны (СНИЛС 063-911-398 66) часть земельного участка с условным номером 76:15:012401:ЗУ3 площадью 7279 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Долговское. Участок находится примерно в 700 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/пос. Родионовское. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

4. Установить, что собственники изымаемых частей земельных участков до дня прекращения прав на части земельных участков, владеют, пользуются и распоряжаются ими в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Управлению муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со схемой расположения земельных участков.

6. Управлению муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района:

6.1. направить в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления его копию правообладателям изымаемых частей земельных участков и в орган регистрации прав;

6.2. обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;

6.3. определить потребность в средствах бюджета Тутаевского муниципального района для осуществления процедуры изъятия частей земельных участков;

6.4. направить в Департамент финансов Администрации Тутаевского муниципального района предложения о включении в бюджет Тутаевского муниципального района расходов на реализацию настоящего постановления с учетом срока, указанного в пункте 8 настоящего постановления;

6.5. обратиться от имени правообладателей изымаемых частей земельных участков без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию;

6.6. подготовить и направить в соответствии со статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации проект соглашения об изъятии частей земельных участков правообладателям;

6.7. обеспечить в установленном порядке в органе регистрации прав государственную регистрацию права собственности муниципального образования Тутаевского муниципального района на изымаемые части земельных участков.

7. Департаменту финансов Администрации Тутаевского муниципального района обеспечить учет настоящего постановления при планировании расходов бюджета Тутаевского муниципального района, а также на нотариальное удостоверение сделки в отношении изымаемых частей земельных участков и находящихся в собственности у Шахназарян Светланы Валерьевны (СНИЛС 076-078-619 93), Бирюковой Эльвиры Ряшитовны (СНИЛС 115-618-918 61) и Клюкиной Тамилы Закировны (СНИЛС 063-911-398 66).

8. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – начальника управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Петрову А.Е.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального округа



О.В. Низова

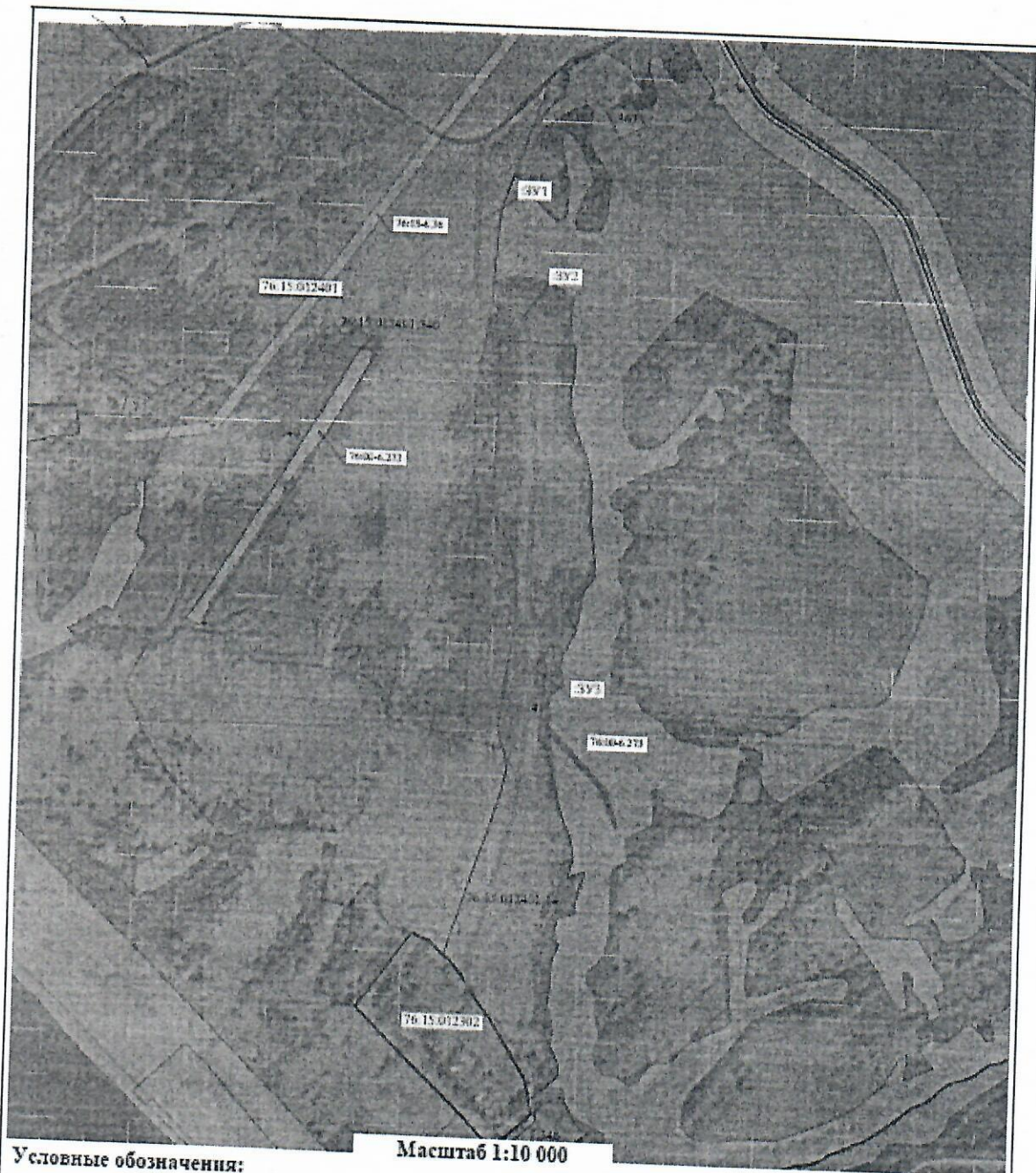
КОПИЯ

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
		(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)	
Площадь земельного участка		1 961 м²	
		(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, зачтенная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
1	401 329,11	1 312 827,06	
2	401 335,14	1 312 842,43	
3	401 338,40	1 312 847,04	
4	401 328,27	1 312 841,08	
5	401 323,89	1 312 838,51	
6	401 278,45	1 312 833,51	
7	401 063,41	1 312 833,51	
8	401 052,19	1 312 836,89	
9	401 041,69	1 312 844,50	
10	401 036,09	1 312 856,24	
11	401 035,56	1 312 862,63	
12	401 029,57	1 312 862,21	
13	401 030,15	1 312 855,19	
14	401 030,43	1 312 854,15	
15	401 036,60	1 312 841,22	
16	401 037,55	1 312 840,08	
17	401 049,08	1 312 831,73	
18	401 049,98	1 312 831,29	
19	401 062,11	1 312 827,63	
20	401 062,97	1 312 827,51	
21	401 278,62	1 312 827,51	
22	401 278,95	1 312 827,52	
23	401 324,35	1 312 832,53	
24	401 327,02	1 312 831,09	
1	401 329,11	1 312 827,06	
Условный номер земельного участка		:ЗУ2	
		(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)	

Площадь земельного участка		691 м²	
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
12	401 029,57	1 312 862,21	
11	401 035,56	1 312 862,63	
25	401 034,74	1 312 872,44	
26	401 034,63	1 312 873,06	
27	401 028,62	1 312 892,92	
28	401 028,42	1 312 893,41	
29	401 018,65	1 312 912,65	
30	401 018,09	1 312 913,41	
31	401 008,32	1 312 923,19	
32	401 007,33	1 312 923,85	
33	400 989,00	1 312 931,28	
34	400 988,53	1 312 931,43	
35	400 969,19	1 312 935,80	
36	400 968,76	1 312 935,87	
37	400 958,87	1 312 936,64	
38	400 959,15	1 312 930,60	
39	400 968,07	1 312 929,90	
40	400 986,97	1 312 925,63	
41	401 004,51	1 312 918,52	
42	401 013,51	1 312 909,51	
43	401 022,95	1 312 890,93	
44	401 028,79	1 312 871,63	
12	401 029,57	1 312 862,21	
Условный номер земельного участка		:ЗУЗ	
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
Площадь земельного участка		7 279 м²	
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
38	400 959,15	1 312 930,60	
37	400 958,87	1 312 936,64	
45	400 723,68	1 312 955,09	
46	400 723,02	1 312 955,07	

1	2	3
47	400 668,96	1 312 947,34
48	400 448,36	1 312 947,34
49	400 384,69	1 312 962,62
50	400 383,69	1 312 962,69
51	400 082,89	1 312 932,52
52	400 082,35	1 312 932,42
53	399 822,95	1 312 857,65
54	399 757,90	1 312 854,28
55	399 756,74	1 312 853,94
56	399 765,44	1 312 848,66
57	399 823,61	1 312 851,67
58	399 824,29	1 312 851,79
59	400 083,75	1 312 926,58
60	400 383,78	1 312 956,67
61	400 447,31	1 312 941,42
62	400 448,01	1 312 941,34
63	400 669,17	1 312 941,34
64	400 669,60	1 312 941,37
65	400 723,54	1 312 949,09
38	400 959,15	1 312 930,60



Условные обозначения:

Масштаб 1:10 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Объекты капитального строительства
-  - Кадастровый номер существующего земельного участка
-  - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Зона с особыми условиями использования территорий