Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2026 № 1023-п
г. Тутаев

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального округа «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:21:010201:32, расположенного по адресу: город Тутаев, проспект 50-летия Победы, дом 47»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа от 30.04.2026 №34 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Тутаевском муниципальном округе», Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального округа «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:21:010201:32, расположенного по адресу: город Тутаев, проспект 50-летия Победы, дом 47» (Приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального округа по развитию инфраструктуры Д.Н. Мозгового.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы Тутаевского
муниципального округа М.А. Кузнецов

Приложение 1
к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального округа
от 22.10.2026 № 1023-п

Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:21:010201:32, расположенного по адресу: город Тутаев, проспект 50-летия Победы, дом 47

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:21:010201:32, расположенного по адресу: город Тутаев, проспект 50-летия Победы, дом 47.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального округа по развитию инфраструктуры Д.Н. Мозгового.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы Тутаевского
муниципального округа М.А. Кузнецов

Приложение 2
к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального округа
от 22.10.2026 № 1023-п

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления Администрации ТМО «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:21:010201:32, расположенного по адресу: город Тутаев, проспект 50-летия Победы, дом 47»

1. Перминова Ольга Анатольевна – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа - председатель оргкомитета.
2. Петрова Анна Евгеньевна – начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа – заместитель председателя оргкомитета.
3. Кунова Маргарита Алексеевна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа – секретарь оргкомитета.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального округа «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:21:010201:32, расположенного по адресу: город Тутаев, проспект 50-летия Победы, дом 47».

Исполнитель – ООО «Эксперт».

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального округа и открытие экспозиции проекта.
2) Проведение экспозиции проекта.
3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.
4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.
5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений **с 03.11.2026 г. по 17.11.2026г.**
Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.
Консультация проводится по теме общественных обсуждений **09.11.2026г. в 14:00.**

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- в личном кабинете портала «Госуслуги» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений: **8 (48533) 2-13-12.**

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений **arhitektura@tr.adm.yar.ru.**

- Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте:

https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений:
Управление архитектуры и градостроительства
Администрации Тутаевского муниципального округа.

Утверждено
постановлением Администрации Тутаевского муниципального округа Ярославской области
от _____ №_____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка с кадастровым номером 76:21:010201:32, расположенного по адресу: город Тутаев, проспект 50 лет Победы, дом 47

2026 год

Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2026 №446-п
г. Тутаев

О подготовке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:21:010201:32, расположенного по адресу: город Тутаев, проспект 50-летия Победы, дом 47

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131 – ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112, Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории» от 07.04.2021 № 314-п, на основании заявления Камкина С.В., Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Камкину Сергею Викторовичу подготовку проекта межевания территории земельного участкас кадастровым номером 76:21:010201:32, расположенного по адресу: город Тутаев, проспект 50-летия Победы, дом 47.
2. Утвердить прилагаемое задание для подготовки проекта межевания территории земельных участков (Приложение 1).
3. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа – главного архитектора – О.А. Перминову.
4. вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы Тутаевского
муниципального округа О.Н. Иванова

Приложение 1
Утверждено постановлением
Администрации ТМО
от 15.05.2026 № 446-п

ЗАДАНИЕ

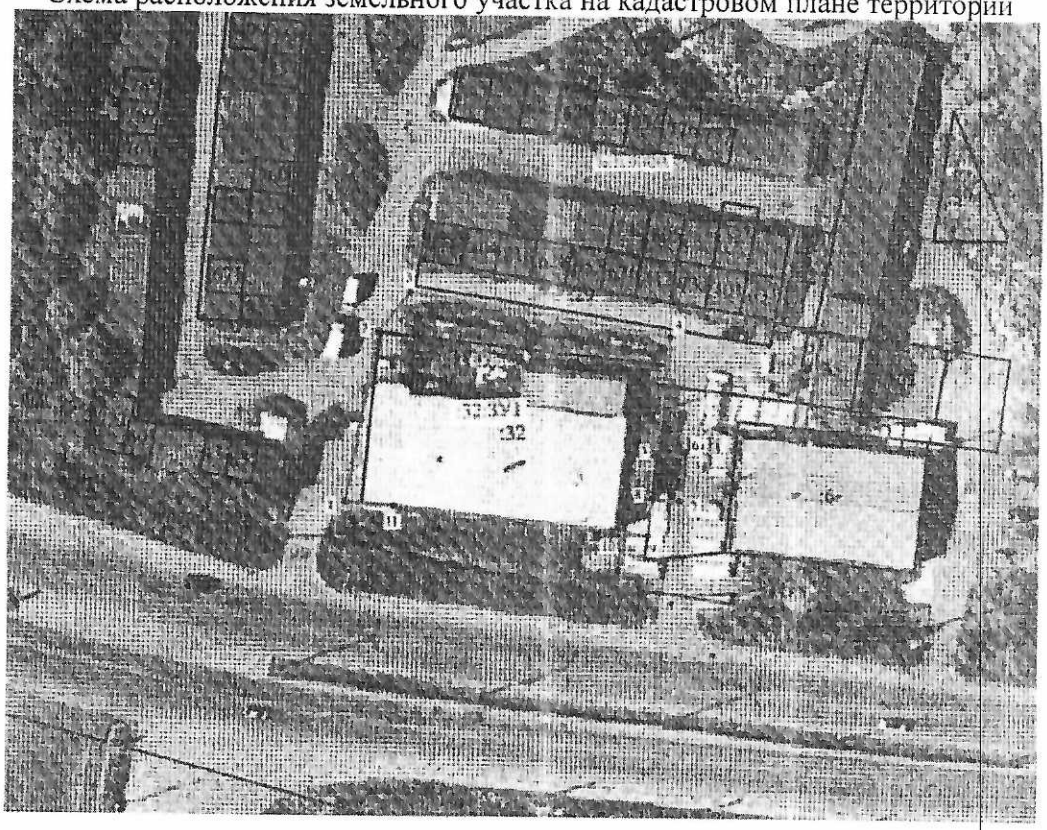
на подготовку проекта межевания территорииземельного участкас кадастровым номером76:21:010201:32, расположенного по адресу:
город Тутаев, проспект 50-летия Победы, дом 47

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Камкин Сергей Викторович
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики, Площадь планируемого к формированию земельного участка	«Склад» (6.9) 1794 м^2
5	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, город Тутаев
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории
7	Материалы, предоставляемые Администрации ТМО	По результатам выполнения работ

		Инициатор передает Администрации ТМО следующую документацию: 1. Проектную документацию в 2-х экземплярах в бумажном формате, а также в формате DWG, MCWord, PDF. 2. Инженерно-геодезические изыскания в формате DWG. 3. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» графическая часть документации по планировке территории, передаваемой в электронном виде для загрузки в ГИСОГД Ярославской области должна состоять из набора геоинформационных слоев (векторная модель) в одном из следующих форматов Shapefile (SHP). MID/MIF, GML, содержащих координатное описание характерных точек границ целевых объектов, представленных в виде линий (ломаных линий), либо замкнутых контуров (полигонов/мультиполигонов) и их атрибутивное описание; векторная модель ДПТ должна быть представлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-76 (1, 2 зоны)); геоинформационные слои представляются в виде набора одноименных файлов имеющих разные расширения.

Приложение к заданию на разработку
проектной документации

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
	1. Основная часть	
1.1	Общая часть	8
1.1.1	Цель разработки проекта межевания	8
1.1.2	Результаты работы	8
1.2	Описание формирования	9
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	9
1.4	Сведения об образуемом земельном участке и его частях	9
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка	10
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	10
1.7	Схема межевания территории земельного участка согласно генеральному плану	11
1.8	Схема межевания земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки.	12
1.9	Схема межевания территории земельного участка	13
	2. Материалы по обоснованию	
2.1	Описание существующей градостроительной ситуации	15
2.2	Схема территории земельного участка	16

1. Основная часть

1.1 Общая часть

Настоящий проект межевания территории земельного разработан в виде отдельного документа в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории, а так же на основании постановления Администрации Тутаевского муниципального района № 446-п от 15.05.2026 г. «О подготовке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:21:010201:32, расположенного по адресу: город Тутаев, проспект 50 лет Победы, дом 47».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.03.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2026);

2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.05.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2026);

3. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

4. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 137-ФЗ.

5. Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

6. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 189-ФЗ.

7. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

8. Приказ от 9 июня 2022 г. N 473/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ об утверждении изменения №3 к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

9. Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области.

10. Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев.

11. Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области – схема градостроительного зонирования городского поселения Тутаев.

1.1.1 Цель разработки проекта межевания

1. Определение местоположения границ образуемого земельного участка с условным номером 76:21:010201:ЗУ1 и формирование его в кадастровом квартале 76:21:010201, как объект государственного кадастрового учета;

2. Формирования границ земельного участка 76:21:010201:ЗУ1 с видами разрешенного использования, в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1) Определение площади земельного участка в соответствии с нормативными требованиями, а также исходя из местоположения сформированных и поставленных на кадастровый учет близлежащих земельных участков;

2) Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка.

1.1.2 Результаты работы

1. Определена территория образуемого земельного участка с условным номером 76:21:010201:ЗУ1.

2. Выявлены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории;

3. Установлены виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области.

1.2 Описание формирования земельного участка.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположенной в кадастровом квартале 76:21:010201. Для этого не требуется изъятия земель и земельного участка, а также перевод земель в иные категории.

Планируемый к формированию земельный участок расположен в квартале смешанной застройки. В рамках земельного законодательства образование земельного участка осуществляется в соответствии с п. 4 ч. 3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Формируемый земельный участок с условным номером 76:21:010201:ЗУ1 расположен в территориальной зоне: К - Коммунальная зона.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Склад (6.9).

Земельный участок с условным номером 76:21:010201:ЗУ1, формируется путем перераспределения земельного участка 76:21:010201:32.

1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Генеральный план	Решение Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 15.12.2022 г. №152
2	Правила землепользования и застройки	Решение Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 09.06.2026 №50
3	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.	КПТ
4	Постановление Администрации ТМР о подготовке проекта межевания территории	Постановление Администрации Тутаевского Муниципального района № 446-п от 15.05.2026 г.

1.4 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

№ п/п	Условный номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Категория земель	Местоположение
1	76:21:010201:ЗУ1	1803	Склад (6.9)	Земли населённых пунктов	Ярославская область, муниципальный округ Тутаевский, город Тутаев, проспект 50 лет Победы, дом 47

1.5 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка 76:21:010201:ЗУ1		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	401421,34	1308236,11
2	401449,93	1308242,62
3	401456,48	1308248,21
4	401447,74	1308292,4
5	401442,84	1308291,64
6	401439,43	1308291,14
7	401428,00	1308289,46
8	401427,52	1308293,91
9	401419,84	1308293,06
10	401420,28	1308288,38
11	401414,16	1308287,45
1	401421,34	1308236,11

Возможные способы образования земельного участка с условным номером 76:21:010201:ЗУ1: формируется путем перераспределения земельного участка 76:21:010201:32 и земель неразграниченной муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: нет.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков): в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

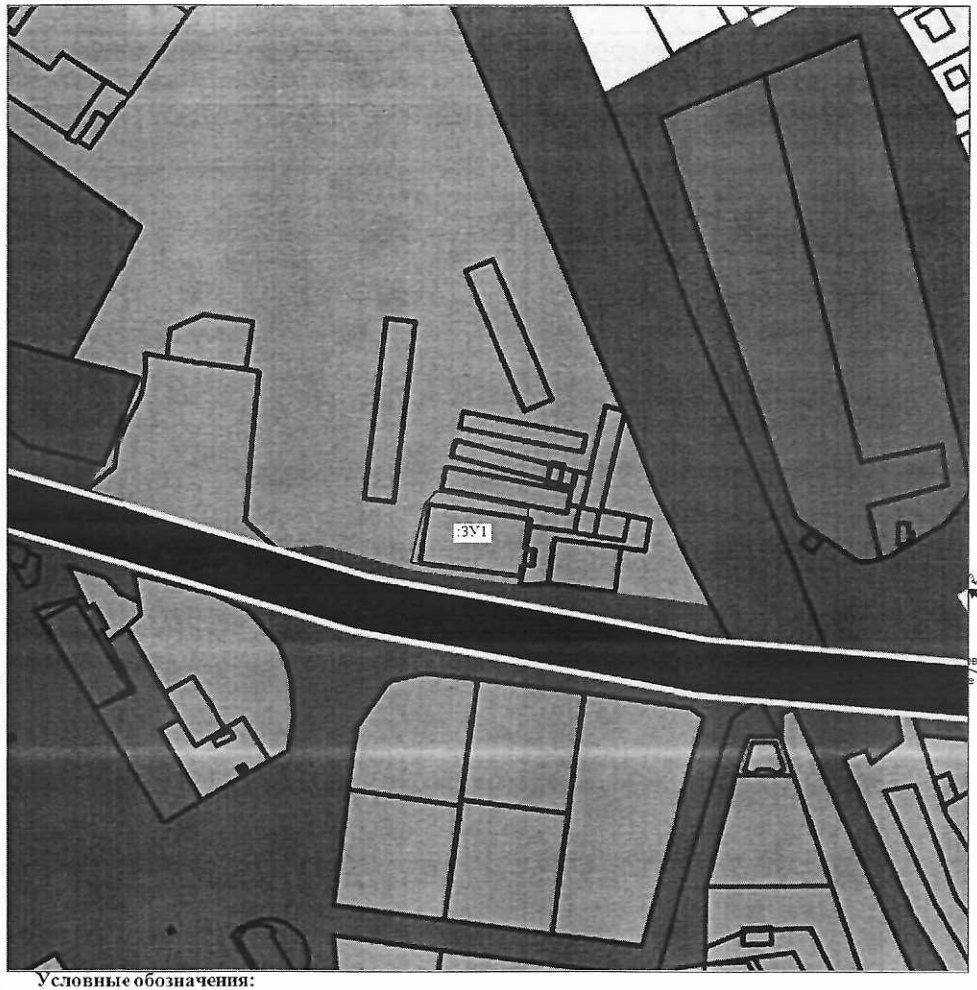
1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию территории земельного участка выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемого земельного участка не расположены: особо охраняемые природные территории, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

Схема межевания земельного участка согласно генеральному плану.

Выноска 1





Условные обозначения:

- проектируемая граница земельного участка

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

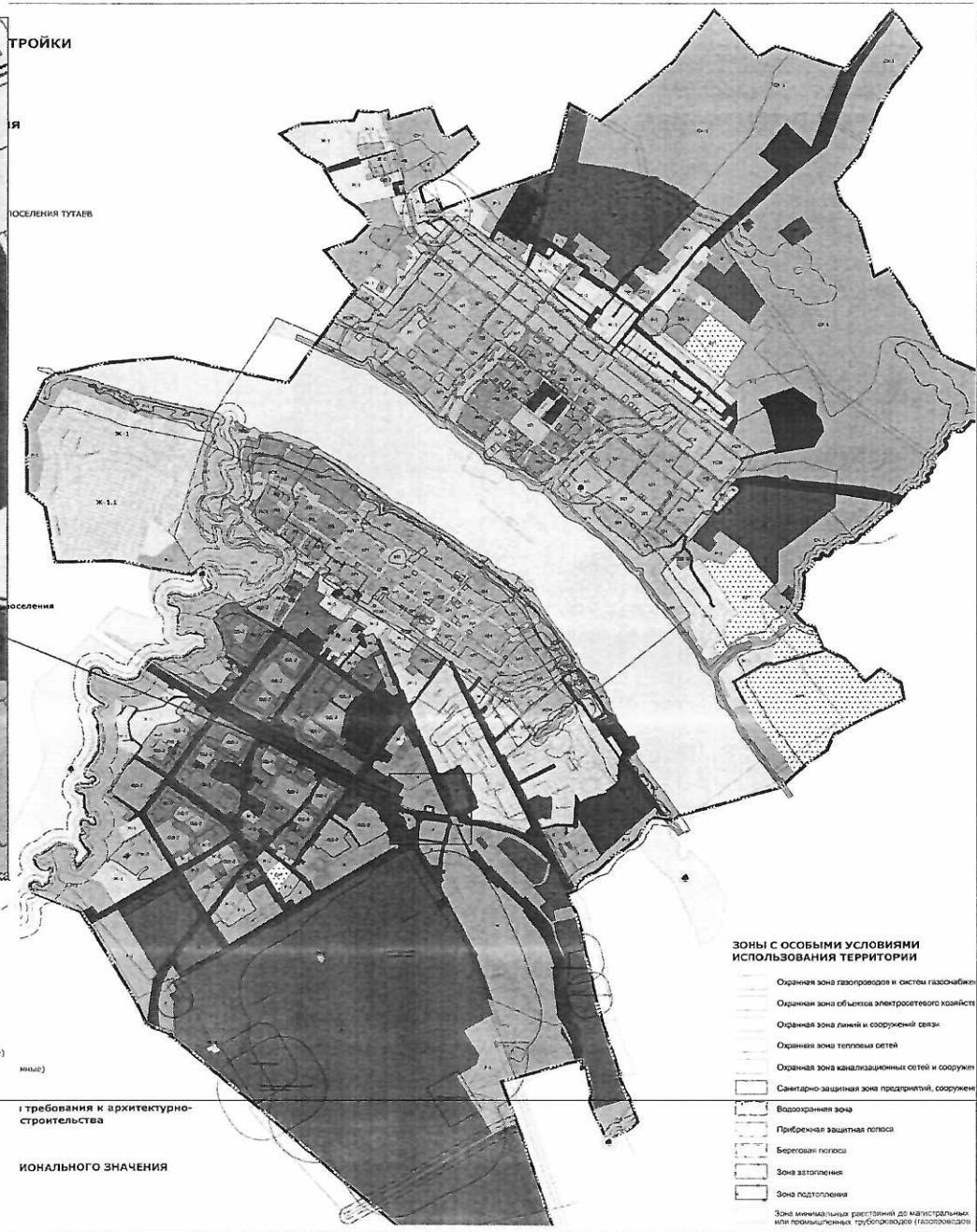
Границы
- Городское поселение Тутаев
- Тутаевского муниципального района
- Граница города Тутаева

Функциональные зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Жилые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона исторической застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, бульвары, городские леса)
- Зона акваторий
- Зона кладбищ
- Зона озелененых территорий специального назначения

Схема межевания земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки

Выноска 1





ТРОЙКИ

ЯЯ

ЮСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВ

ЮСЕЛЕНИЯ

ные)

Т ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬСТВА

ИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Зона исторического центра (главной городской площади)
ИЦ Зона застройки исторического центра
ЦЧ Зона застройки центральной части города
УСЖ Зона периферийной усадебной застройки
ПЗ Зона преобразований 2-5 - этажной жилой застройки второй половины XX - начала XXI веков
ПСК Зона преобразования производственно - складских и коммунальных территорий
УП Зона улиц и площадей
ИЛ Зона исторического природного ландшафта
ЗН Зона зеленых насаждений общего пользования
И Зона инженерной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры
СН-1 Зона ритуальной деятельности

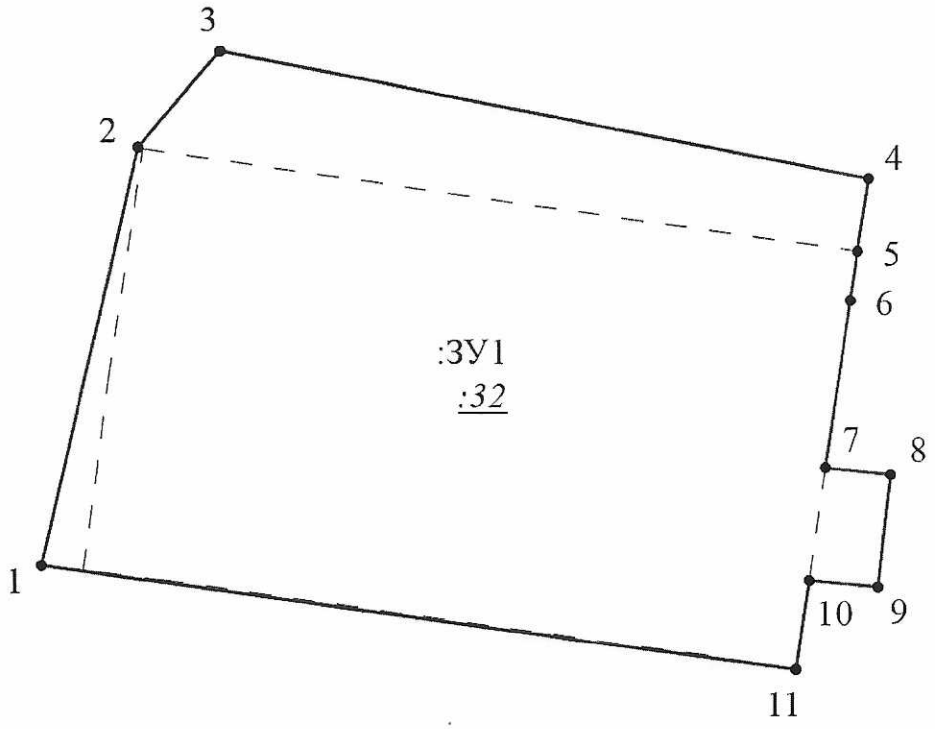
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами территории МКР Молявинское поле
Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3 Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами
СХ-1 Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения
ОД-1 Многофункциональная общественно - деловая зона
Зона специализированной общественной застройки
Производственная зона
К Коммунальная зона
Зона зеленых насаждений общего пользования
Р-1 Зона размещения объектов рекреационного назначения

Охранная зона памятников истории и культуры
Зона строгого регулирования
Зона регулирования застройки
Зона охраняемого ландшафта
Граница исторического поселения федерального значения
Территории объектов культурного наследия (утвержденные)
Зона акваторий
КРТ Комплексное развитие территории
Памятник природы
Водоохранная зона
Зоны затопления
Зона подтопления

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжен
Охранная зона объектов электросетевого хозяйств
Охранная зона линий и сооружений связи
Охранная зона тепловых сетей
Охранная зона канализационных сетей и сооружен
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружени
Водоохранная зона
Прибрежная защитная полоса
Береговая полоса
Зона затопления
Зона подтопления
Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов

План межевания территории



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- - проектируемая граница земельного участка

7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

н1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

:123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства

:ЗУ1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка

2. Материалы по обоснованию

2.1 Описание существующей градостроительной ситуации

Территория в границах проекта межевания находится по адресу: город Тутаев, проспект 50 лет Победы, дом 47.

На образуемом земельном участке **76:21:010201:ЗУ1** в данный момент располагаются объекты капитального строительства:

- К№ **76:21:010101:517** - Вид объекта недвижимости: Здание
  - Наименование Здание овощехранилища
  - Назначение Нежилое
  - Площадь общая 613,9 кв.м
  - Количество этажей (в том числе подземных) 1
  - Завершение строительства 1971

В соответствии с материалами Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области:

Исходный земельный участок: 76:21:010201:32

Территориальная зона - К - Коммунальная зона

Зона предназначена для размещения и функционирования коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

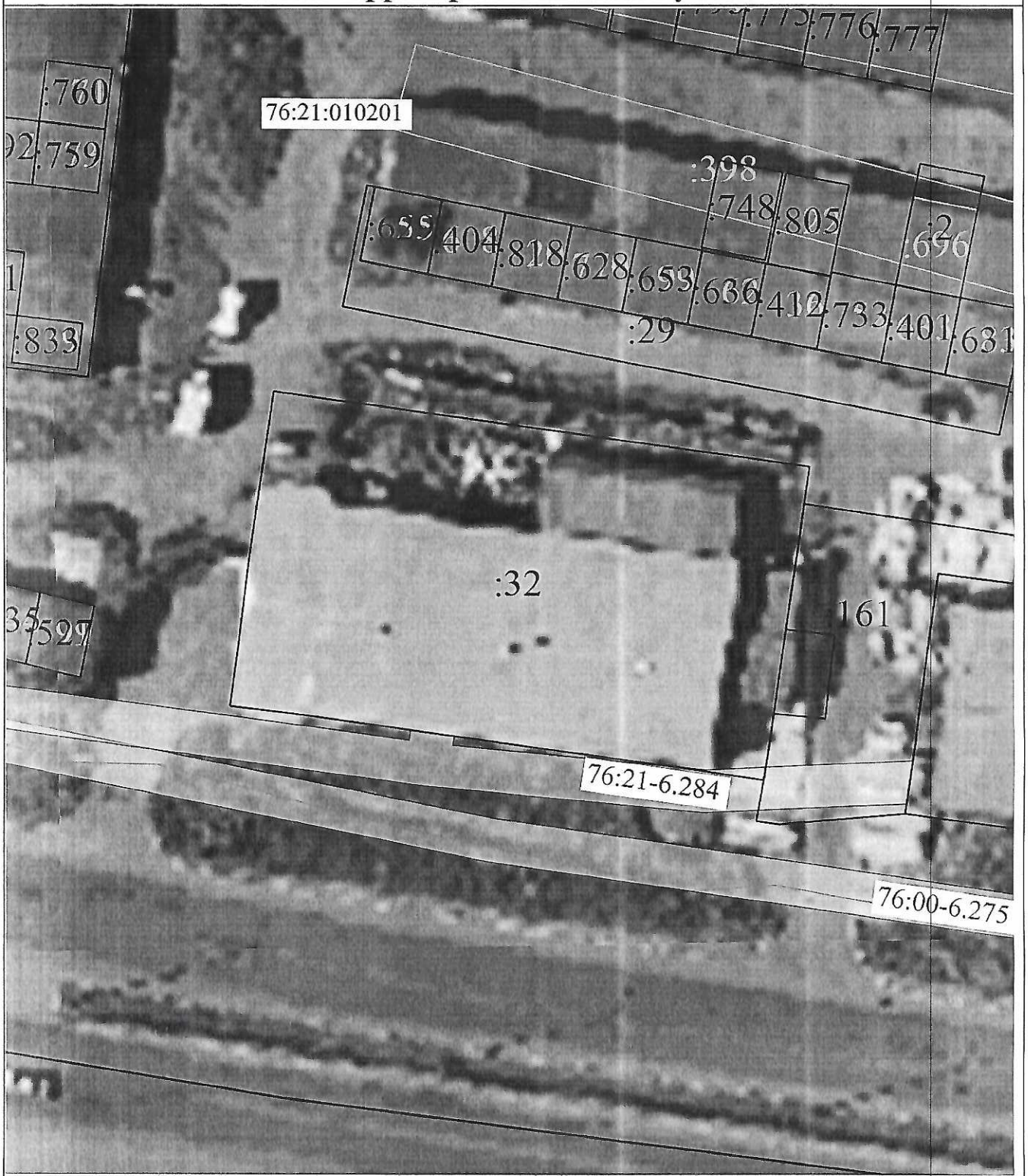
Вид разрешённого использования земельного участка - для эксплуатации здания.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), указанному земельному участку присвоен вид разрешенного использования — **для эксплуатации здания**.

В ходе анализа градостроительного регламента, установленного Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, для территориальной зоны, в которой расположен участок, установлено, что данный вид разрешенного использования не поименован в перечне основных, условно разрешенных и вспомогательных видов.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов: границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участках не расположены.

Схема территории земельного участка



Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:123 - Кадастровый номер существующего объекта недвижимости

- Объекты капитального строительства

:203 - Кадастровый номер объекта капитального строительства

- Граница кадастрового квартала

76:15:021301 - Номер кадастрового квартала

76:14-6.171 - Зона с особыми условиями использования территорий