Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2026 №1048-п
г. Тутаев

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального округа «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022310:235, 76:15:022310:16, расположенных по адресу: Тутаевский муниципальный округ, поселок Константиновский, улица Крестьянская, дом 22, улица Красноармейская, дом 6/20, и земель неразграниченной государственной собственности»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа от 30.04.2026 №34 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Тутаевском муниципальном округе», Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального округа «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022310:235, 76:15:022310:16, расположенных по адресу: Тутаевский муниципальный округ, поселок Константиновский, улица Крестьянская, дом 22, улица Красноармейская, дом 6/20, и земель неразграниченной государственной собственности» (Приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального округа по развитию инфраструктуры Д.Н. Мозгового.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального округа М.А. Кузнецов

Приложение 1
к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального округа
от 03.11.2026 № 1048-п

ПРОЕКТ

Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022310:235, 76:15:022310:16, расположенных по адресу: Тутаевский муниципальный округ, поселок Константиновский, улица Крестьянская, дом 22, улица Красноармейская, дом 6/20, и земель неразграниченной государственной собственности

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022310:235, 76:15:022310:16, расположенных по адресу: Тутаевский муниципальный округ, поселок Константиновский, улица Крестьянская, дом 22, улица Красноармейская, дом 6/20, и земель неразграниченной государственной собственности.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального округа по развитию инфраструктуры Д.Н. Мозгового.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального округа М.А. Кузнецов

ИНН 761103214042, ОГРНИП 319762700018809
Россия, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 83, кв.21
тел.: +7 (920) 113-74-19

Заказчик:

Шалина Ирина Александровна

Проект межевания территории

земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022310:235, 76:15:022310:16, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, поселок Константиновский, улица Крестьянская, дом 22, улица Красноармейская, дом 6/20, и земель неразграниченной государственной собственности

Исполнитель: _____ИП Назариков П.А.

Тутаев, 2026 год

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
	Текстовая часть	
1.	**Общие положения**	
1.1	Введение	
1.2.	Цель разработки проекта	
1.3.	Используемые исходные материалы	
1.4.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	
1.5.	Рекомендации по порядку установления границ на местности	
1.6.	Структура территории, образуемая в результате межевания	
1.7.	Сервитуты и иные обременения	
2.	**Формирование земельного участка**	
2.1.	Параметры проектируемого земельного участка	
2.2.	Формирование красных линий	
2.3.	Правовой статус объектов межевания	
2.4.	Графическая часть	
3.	**Материалы по обоснованию**	

1. Общие положения

1.1.Введение

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022310:235, 76:15:022310:16, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, поселок Константиновский, улица Крестьянская, дом 22, улица Красноармейская, дом 6/20, и земель неразграниченной государственной собственности подготовлен на основании и с учетом требований следующих документов:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2025).

2."Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.01.2025)

3. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (последняя редакция);

4. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 137-ФЗ (последняя редакция).

5. Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 191-ФЗ (последняя редакция).

6. Правила землепользования и застройки **Константиновского сельского поселения** Тутаевского муниципального района Ярославской области, утверждены Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 24.06.2021 № 121-г(в редакции от 19.05.2025г. № 26).

7. Свод правил СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89 (утвержден Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

8. Решение Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 29.05.2025 г. № 26 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области».

9. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

10. Постановление Администрации Тутаевского муниципального района «О подготовке проекта межевания земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022310:235, 76:15:022310:16, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, поселок Константиновский, улица Крестьянская, дом 22, улица Красноармейская, дом 6/20, и земель неразграниченной государственной собственности от 10.07.2026 г. № 702-п.

11. Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021г. № 120-г

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК-76.

1.2. Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.

2.Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.

3. Определение и установление границ сервитутов.

4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

5. Планировочная организация территории;

6. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

7. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

8. Установление красных линий;

9. Образование земельных участков для оптимизации начисления арендных платежей.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3. Используемые исходные материалы

Кадастровый план территории кадастрового квартала 76:15:022310; информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков; информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности.

В административном отношении проектируемый участок находится в границах Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области

Проектируемый участок находится в кадастровом квартале76:15:022310.

1.7. Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке согласно выпискам из ЕГРН:

- сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка отсутствуют.
- сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия отсутствуют
- сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны отсутствуют
- сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков отсутствуют
- сведения о результатах проведения государственного земельного надзора отсутствуют
- сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории отсутствуют
- сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования отсутствуют
- сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд отсутствуют
- сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена отсутствуют
- сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков отсутствуют.

2. Формирование земельного участка проектируемого объекта

2.1. Параметры и координаты проектируемого земельного участка

Проектом предусматривается образование земельного участка, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022310:235, 76:15:022310:16, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, поселок Константиновский, улица Крестьянская, дом 22, улица Красноармейская, дом 6/20, и земель неразграниченной государственной собственности для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Номер земельного участка	Площадь, м2	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования	Координаты поворотных точек проектируемых з.у		
				№	X	Y
76:15:022310 :ЗУ1	1835	Индивидуальное жилищное строительство (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022310:235, 76:15:022310:16, и земель неразграниченной государственной собственности	1	398199.18	1311339.89
				2	398214.34	1311372.55
				3	398218.80	1311374.06
				4	398223.08	1311372.37
				5	398227.29	1311383.44
				6	398227.18	1311384.71
				7	398221.82	1311386.84
				8	398220.58	1311386.98
				9	398220.35	1311387.10
				10	398209.71	1311391.81
				11	398193.57	1311398.89
				12	398179.22	1311366.62
				13	398169.09	1311371.46
				14	398162.10	1311355.46
				15	398172.26	1311350.97
				16	398174.23	1311350.06
				1	398199.18	1311339.89
76:15:022310 :ЗУ2	1039	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022310:235, 76:15:022310:16, и земель	17	398162.15	1311355.43
				18	398169.09	1311371.46
				19	398178.15	1311367.13
				20	398179.22	1311366.63
				21	398186.99	1311384.10
				22	398186.14	1311384.43
				23	398154.55	1311396.51

			неразграниченной государственной собственности	24	398140.32	1311364.98
				25	398157.83	1311357.32
				17	398162.15	1311355.43

2.2. **Правовой статус объектов межевания.**

Формируемые проектом межевания территории земельный участок :ЗУ1, площадью 1835кв.м. – для индивидуального жилищного строительства, земельный участок :ЗУ2, площадью 1039кв.м. – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) находятся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). На земельном участке :ЗУ1 имеются объекты недвижимости с кадастровым номером 76:15:022310:22, 76:15:022310:234.

Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для проживания в индивидуальных жилых домах и домах блокированной застройки не выше 3-х надземных этажей, включая мансардный, с приусадебными земельными участками.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1

2.5. Графическая часть

Схема межевания территории земельных участков, земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022310:235, 76:15:022310:16, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, поселок Константиновский, улица Крестьянская, дом 22, улица Красноармейская, дом 6/20



Условные обозначения:

- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет;
- границы образуемых земельных участков;

:ЗУ1 - кадастровый (условный) номер образуемых земельных участков и их площади;

1635 кв.м.

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории земельных участков, земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022310:235, 76:15:022310:16, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, поселок Константиновский, улица Крестьянская, дом 22, улица Красноармейская, дом 6/20	Лист 11

Схема межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022310:235, 76:15:022310:16, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, поселок Константиновский, улица Крестьянская, дом 22, улица Красноармейская, дом 6/20



Условные обозначения:

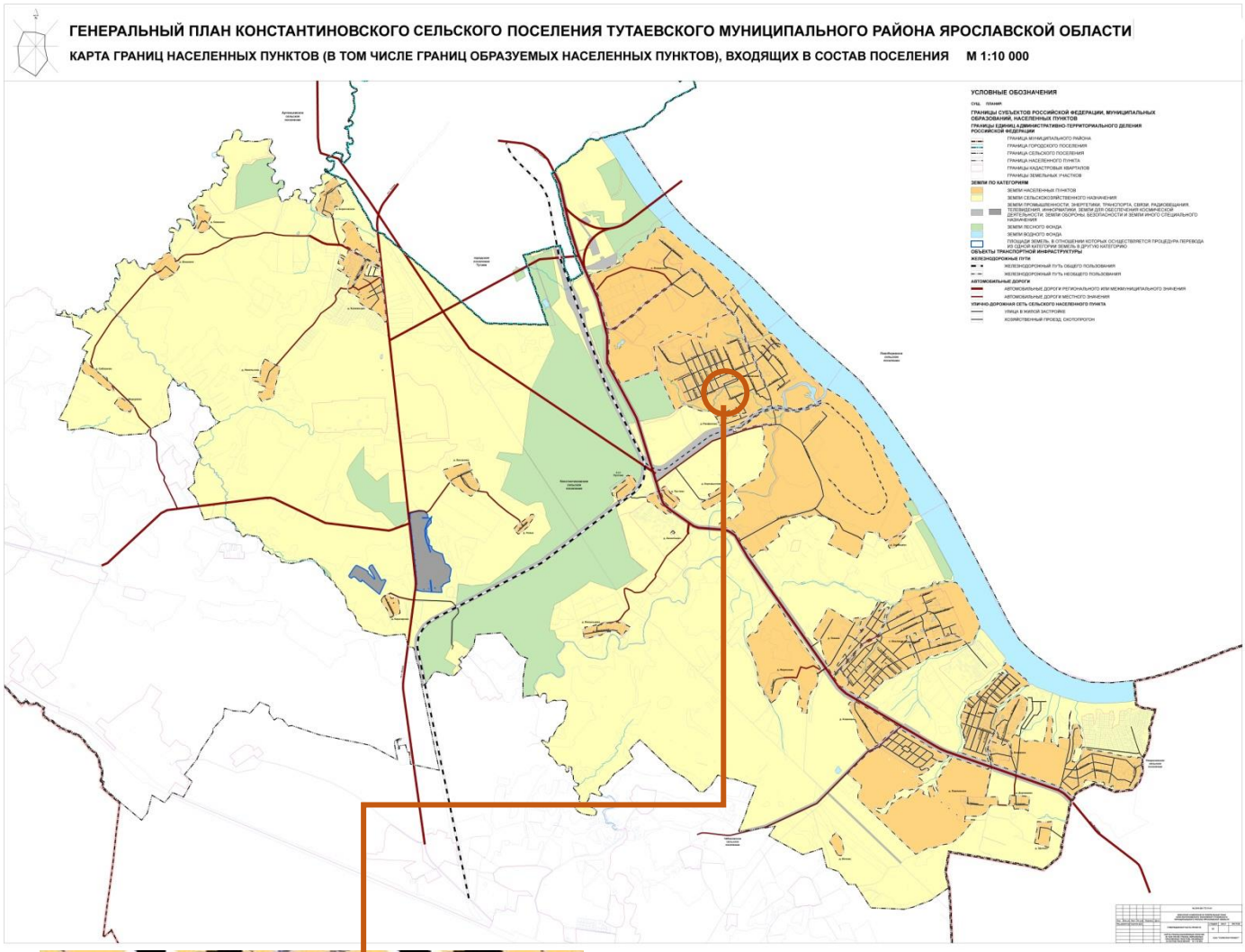
- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет;
- границы образуемых земельных участков;

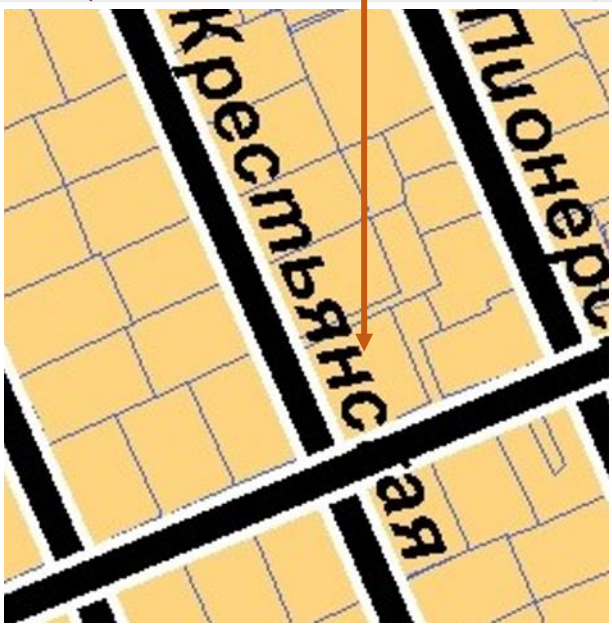
:ЗУ1 — кадастровый (условный) номер образуемых земельных участков и их площади;

1635 кв.м.

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории земельных участков, земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022310:235, 76:15:022310:16, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, поселок Константиновский, улица Крестьянская, дом 22, улица Красноармейская, дом 6/20	Лист 12

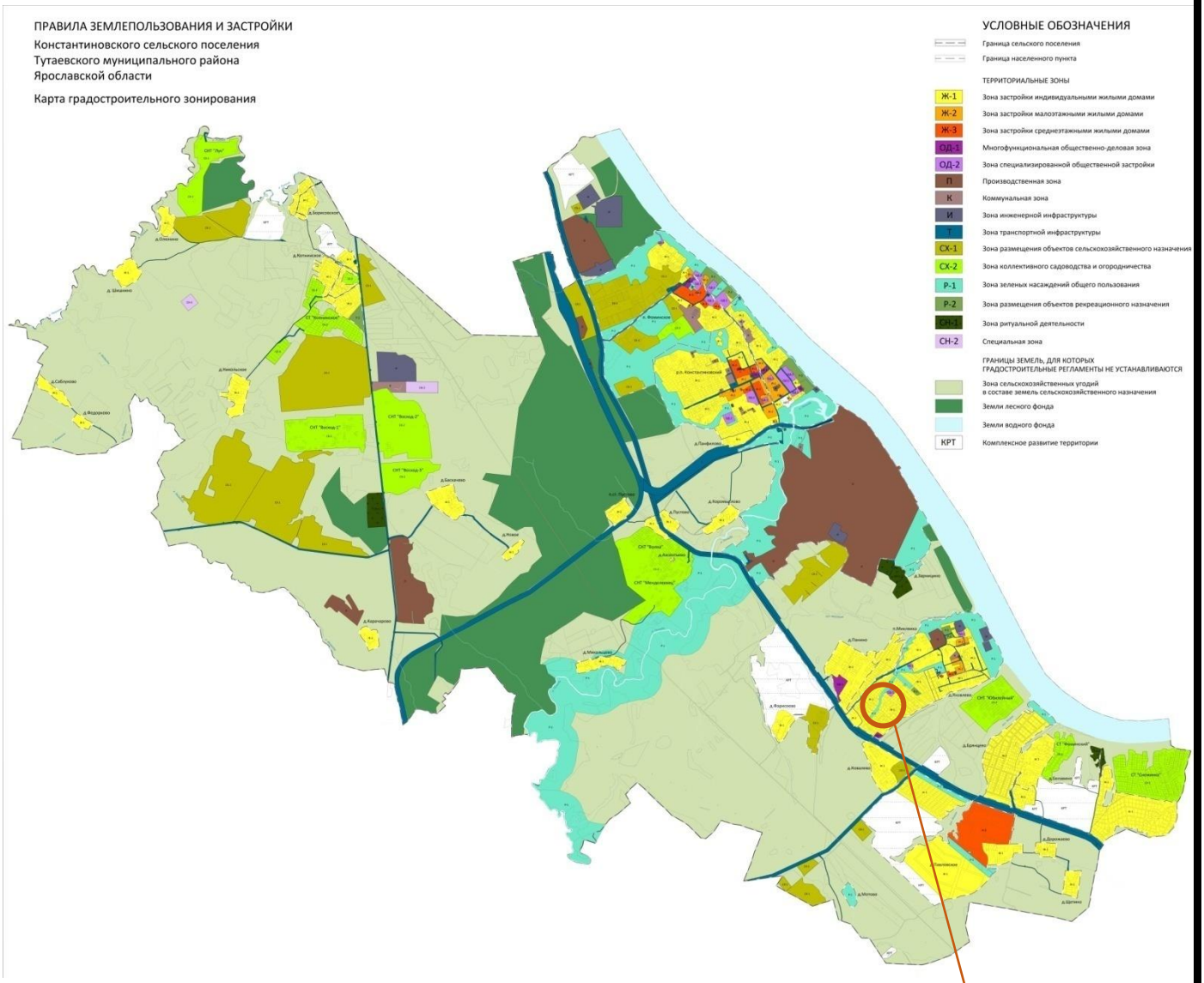
Схема межевания территории земельных участков, земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022310:235, 76:15:022310:16, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, поселок Константиновский, улица Крестьянская, дом 22, улица Красноармейская, дом 6/20





					Проект межевания территории земельных участков, земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022310:235, 76:15:022310:16, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, поселок Константиновский, улица Крестьянская, дом 22, улица Красноармейская, дом 6/20	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		13

Схема межевания территории земельных участков, с кадастровыми номерами 76:15:022310:235, 76:15:022310:16, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, поселок Константиновский, улица Крестьянская, дом 22, улица Красноармейская, дом 6/20





					Проект межевания территории земельных участков, земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022310:235, 76:15:022310:16, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, поселок Константиновский, улица Крестьянская, дом 22, улица Красноармейская, дом 6/20	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		14

3. Материалы по обоснованию

Проект межевания территорий подготовлен на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования. Исходные данные для подготовки проекта планировки территории:

Схема территориального планирования Ярославской области, утвержденная постановлением Правительства Ярославской области от 31.12.2014 № 1435-п;

Схема территориального планирования Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденная решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 20.10.2011 № 90-г;

Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 №120-г.

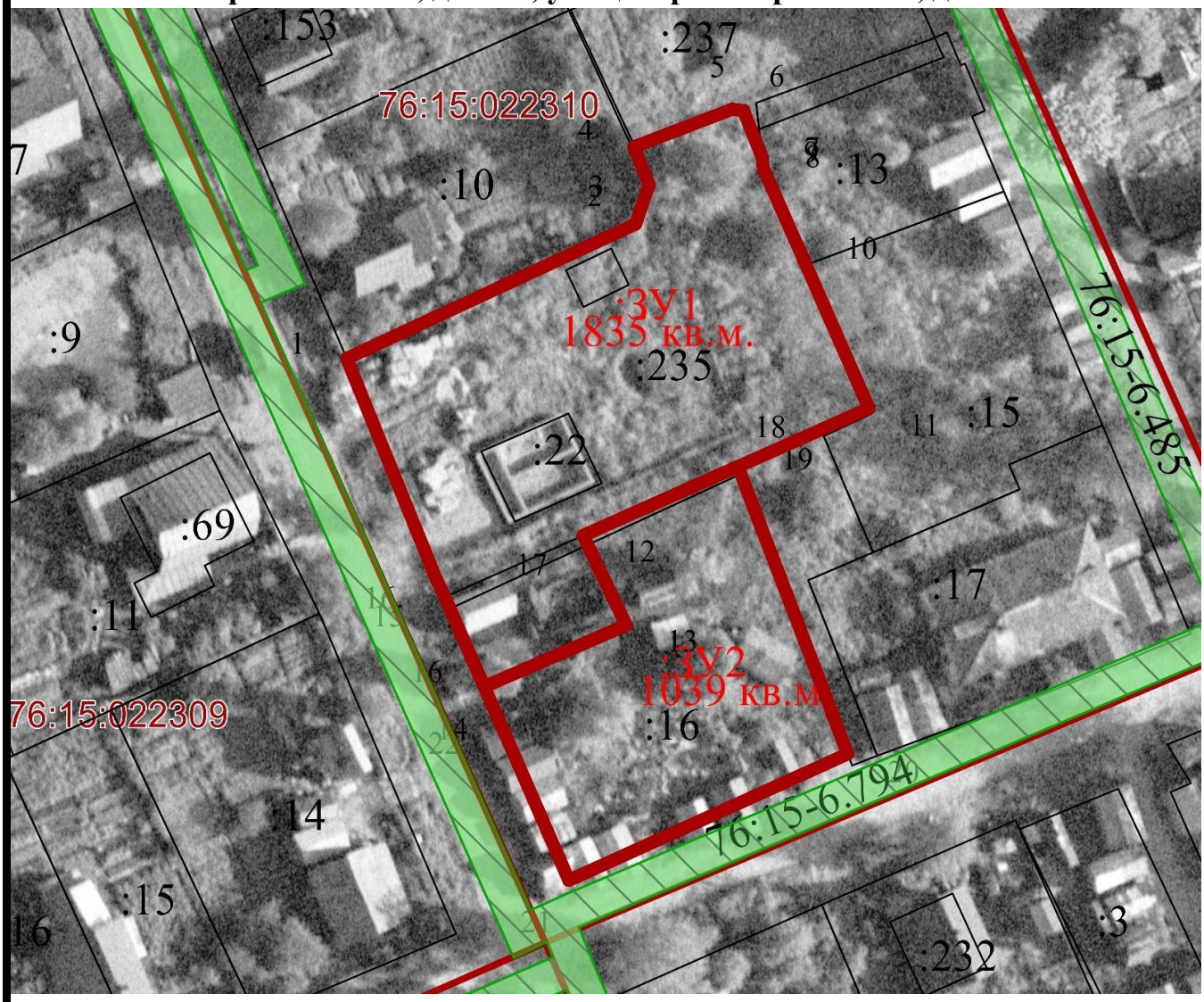
Постановление Администрации Тутаевского муниципального района «О подготовке проекта межевания территории земельных участков, земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022310:235, 76:15:022310:16, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, поселок Константиновский, улица Крестьянская, дом 22, улица Красноармейская, дом 6/20 от 10.07.2026 г. № 702-п.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, территория расположена на земле, находящейся в частной собственности и землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» № 390 от 25.04.2012 г., ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности

Схема межевания территории земельных участков, с кадастровыми номерами 76:15:022310:235, 76:15:022310:16, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, поселок Константиновский, улица Крестьянская, дом 22, улица Красноармейская, дом 6/20



Условные обозначения:

- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет;
- границы образуемых земельных участков;
- ЗУ1 - кадастровый (условный) номер образуемых земельных участков и их площади;
- 1635 кв.м.

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории земельных участков, земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022310:235, 76:15:022310:16, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, поселок Константиновский, улица Крестьянская, дом 22, улица Красноармейская, дом 6/20	Лист 16

Приложение 2
к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального округа
от 03.11.2026 № 1048-п

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления Администрации ТМО «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022310:235, 76:15:022310:16, расположенных по адресу: Тутаевский муниципальный округ, поселок Константиновский, улица Крестьянская, дом 22, улица Красноармейская, дом 6/20, и земель неразграниченной государственной собственности»

1. Перминова Ольга Анатольевна – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа - председатель оргкомитета.

2. Петрова Анна Евгеньевна – начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа – заместитель председателя оргкомитета.

3. Кунова Маргарита Алексеевна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа – секретарь оргкомитета.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального округа «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022310:235, 76:15:022310:16, расположенных по адресу: Тутаевский муниципальный округ, поселок Константиновский, улица Крестьянская, дом 22, улица Красноармейская, дом 6/20, и земель неразграниченной государственной собственности».

Исполнитель – ООО «Эксперт».

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального округа и открытие экспозиции проекта.
2) Проведение экспозиции проекта.
3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.
4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.
5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений **с 10.11.2026 г. по 24.11.2026г.**
Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.
Консультация проводится по теме общественных обсуждений **10.11.2026г. в 14:00.**

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- в личном кабинете портала «Госуслуги» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений: **8 (48533) 2-13-12.**

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений **arhitektura@tr.adm.yar.ru.**

- Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте:

https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений:
Управление архитектуры и градостроительства
Администрации Тутаевского муниципального округа.