



Администрация Тутаевского муниципального округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2026 № 315-п  
г. Тутаев

Об утверждении  
проекта межевания территории земельного  
с кадастровым номером 76:15:011801:481,  
расположенного по адресу: Ярославская область,  
Тутаевский муниципальный округ, деревня Машаково

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 26 марта 2026 г. № 8, заключением от 26 марта 2026 г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 27.02.2026 № 193-п «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:011801:481, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, деревня Машаково», Администрация Тутаевского муниципального округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:011801:481, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, деревня Машаково.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на исполняющего обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа – главного архитектора – О.А. Перминову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия  
Главы Тутаевского  
муниципального округа

О.Н. Иванова

ИНН 761103214042, ОГРНИП 319762700018809  
Россия, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 83, кв.21  
тел.: +7 (920) 113-74-19

Утверждено  
постановлением Администрации  
Тутаевского муниципального округа  
от 01.04.2026 № 315-п

Заказчик:  
Межецкая Ирина Ивановна

**Проект межевания территории**  
**земельного участка с кадастровым номером**  
**76:15:011801:481, расположенного по адресу:**  
**Ярославская область, Тутаевский муниципальный**  
**округ, деревня Машаково**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ ИП Назариков П.А.

2026 год

## Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
<b>1</b>	<b>Основная часть</b>	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Цель разработки проекта межевания	4
1.1.2	Результаты работы	5
1.2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	5
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	6
1.4	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	6
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка	7
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	8
1.7	Схема межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:011801:481, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, деревня Машаково, согласно Генеральному плану Левобережного сельского поселения	9
1.8	Схема межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:011801:481, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, деревня Машаково, согласно Правилам землепользования и застройки Левобережного сельского поселения	10
<b>2</b>	<b>Графическая часть</b>	11
2.1	Схема межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:011801:481, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, деревня Машаково	12
<b>3</b>	<b>Материалы по обоснованию</b>	13
3.1	Схема территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:011801:481, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, деревня Машаково	14

# **1. Основная часть**

## 1.1 Общая часть

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:011801:481, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, деревня Мшаково, разработан в виде отдельного документа в соответствии с постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 1027-п от 19.12.2025 года.

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изм. от 01.03.2025г.);
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изм. от 20.03.2025г);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (ред. от 08.08.2024г);
5. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями);
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (ред. от 21.09.2023г);
8. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
9. Генеральный план Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 23.12.2010 №70-г (ред. от 21.03.2014г. №64-г);
10. Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 12.12.2024 № 27-г.
11. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

### 1.1.1 Цель разработки проекта межевания

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1. Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и (или) предназначена для размещения линейного объекта; иных элементов);
2. Установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемых земельных участков и их формирование в кадастровом квартале 76:15:011801 с условными номерами 76:15:011801:ЗУ1, 76:15:011801:ЗУ2 как объектов государственного кадастрового учета;
3. Обеспечение доступа к сформированному земельному участку с помощью формирования участка для общего пользования с условным номером 76:15:011801:ЗУ2.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

- 1.Выявление территории, занятой линейным объектом;
- 2.Анализ фактического землепользования;
- 3.Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- 4.Формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

### **1.1.2 Результаты работы**

- 1.Определены территории, занятые линейным объектом;
- 2.Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом;
- 3.Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемого линейного объекта;
4. Установлен вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Левобережного сельского поселения.

## **1.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Согласно ГП АСП формируемые земельные участки с условными номерами 76:15:011801:ЗУ1 (для сельскохозяйственного производства), 76:15:011801:ЗУ2 (под автомобильную дорогу) расположены в зоне сельскохозяйственного использования.

Согласно ПЗ и ЗАСП формируемые земельные участки с условными номерами 76:15:011801:ЗУ1, 76:15:011801:ЗУ2, расположены в землях сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка с условным номером 76:15:011801:ЗУ2 – для сельскохозяйственного производства.

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка с условным номером 76:15:011801:ЗУ1 – земельные участки (территории) общего пользования.

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала 76:15:011801.

Формирование земельного участка с кадастровым номером 76:15:011801:ЗУ1, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, деревня Машаково, необходимо для раздела земельного участка с кадастровым номером 76:15:011801:481.

Формирование земельного участка с кадастровым номером 76:15:011801:ЗУ2, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, деревня Машаково, необходимо для обеспечения доступа к формируемому земельному участку с условным номером 76:15:011801:ЗУ1.

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:011801:ЗУ2 относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги).

Нормы отвода земель для определения границ полосы отвода автомобильных дорог рассчитаны на основании Постановления Правительства РФ №717 от 02 сентября 2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (приложение 18), СП 41.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 11.3, 11.4).

### 1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области	Утверждены решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 12.12.2024 №27-г
2	Генеральный план Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	Утвержден решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 23.12.2010 №70-г (ред. от 21.03.2014г. №64-г)
3	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.	КПТ
4	Постановление Администрации ТМР	№ 1027-п от 19.12.2025 г.

### 1.4 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

№ п/п	Номер земельного участка	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии и с проектом межевания, м2.	Сведения о правах	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	76:15:011801:ЗУ1	76:15:011801	70636	Сведения отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, деревня Машаково
2	76:15:011801:ЗУ2	76:15:011801	1194	Сведения отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, деревня Машаково

**Возможные способы образования земельных участков с условными кадастровыми номерами 76:15:011801:3У1, 76:15:011801:3У2:** путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:15:011801:481 и образования из земель государственной и муниципальной собственности.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:** резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков):** в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

### **1.5 Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков**

№ точки	Координаты	
	X	Y
Участок с к.н. 76:15:011801:3У1		
1	400674.91	1324466.69
2	400729.23	1324499.30
3	400748.25	1324509.82
4	400743.40	1324517.36
5	400697.68	1324489.42
6	400674.17	1324502.01
7	400662.36	1324495.95
8	400671.11	1324473.18
1	400674.91	1324466.69
Участок с к.н. 76:15:011801:3У2		
9	400803.96	1324246.39
10	400851.19	1324305.04
11	400857.96	1324306.99
12	400859.82	1324312.38
13	400922.80	1324393.12
14	401009.51	1324504.18
15	401014.00	1324510.15
16	401047.58	1324554.94
17	400974.94	1324658.85
4	400743.40	1324517.36
3	400748.25	1324509.82
2	400729.23	1324499.30

1	400674.91	1324466.69
9	400803.96	1324246.39

### **1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

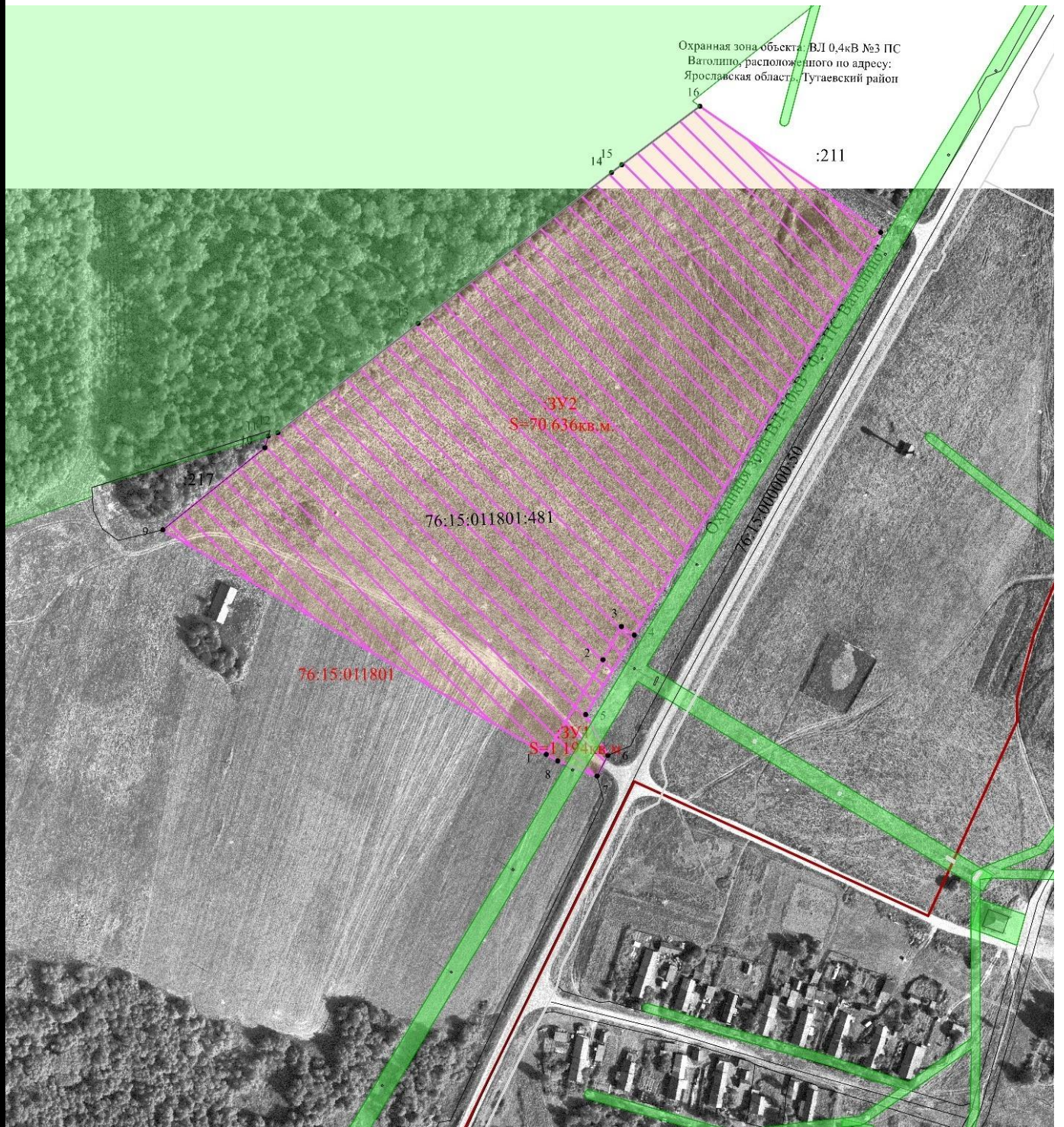
Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемого земельного участка не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.











## **2. Графическая часть**



### Условные обозначения

76:15:011801 - кадастровый квартал

-  - граница сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  - границы формируемого земельного участка
-  - площадь формируемого земельного участка 76:15:011801:3У1
-  - площадь формируемого земельного участка 76:15:011801:3У2
-  - зона с особыми условиями использования территорий
-  - граница муниципального образования

### **3. Материалы по обоснованию**



Масштаб 1 : 5000

Условные обозначения:

- - граница образуемых земельных участков
- н2 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- - - - - граница земельных участков включенных в ГКН уточненно
- 76:15:011801 - - - - - кадастровый номер исходного земельного участка

**Местоположение существующих объектов капитального строительства:** на формируемых земельных участках с условными кадастровыми номерами 76:15:011801:ЗУ1, 76:15:011801:ЗУ2 объектов капитального строительства не расположено.

**Границы особо охраняемых природных территорий:** на территории формируемых земельных участков особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

**Границы территорий объектов культурного наследия:** на территории формируемого земельного участка объектов культурного наследия не выявлено.

**Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов:** границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участков не расположены.