



Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2026 № 763-п

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории улично-дорожной сети у деревни Тоболино Тутаевского муниципального округа Ярославской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 23 июля 2026 г. № 28, заключением от 23 июля 2026 г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 29.06.2026 № 615-п «Об утверждении проекта межевания территории улично-дорожной сети у деревни Тоболино Тутаевского муниципального округа Ярославской области», Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории улично-дорожной сети у деревни Тоболино Тутаевского муниципального округа Ярославской области.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального округа по экономическому развитию И.Р. Гарифуллина.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы Тутаевского
муниципального округа

 О.Н. Иванова

Утверждено
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального округа
от 27.07.2026 г. № 763-п

Проект межевания территории
улично-дорожной сети у деревни Тоболино
Тутаевского муниципального округа Ярославской
области

2026 год

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Основная часть	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Цель разработки проекта межевания	4
1.1.2	Результаты работы	5
1.2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	5
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	6
1.4	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	6
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка	7
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	11
1.7	Схема межевания территории улично-дорожной сети у деревни Тоболино Тутаевского муниципального округа Ярославской области согласно Генеральному плану Левобережного сельского поселения	12
1.8	Схема межевания территории улично-дорожной сети у деревни Тоболино Тутаевского муниципального округа Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки Левобережного сельского поселения	13
2	Основная часть	14
2.1	Схема межевания территории улично-дорожной сети у деревни Тоболино Тутаевского муниципального округа Ярославской области	15
3	Материалы по обоснованию	16
3.1	Схема территории улично-дорожной сети у деревни Тоболино Тутаевского муниципального округа Ярославской области	17

1. Основная часть

1.1 Общая часть

Проект межевания территории улично-дорожной сети у деревни Тоболино Тутаевского муниципального округа Ярославской области разработан в виде отдельного документа в соответствии с постановлением Администрации Тутаевского муниципального округа № 600-п от 23.06.2026 года.

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изм. от 01.01.2025г.);
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изм. от 19.01.2025г);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (ред. от 26.12.2024г);
5. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями);
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (ред. от 21.09.2023г);
8. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
9. Генеральный план Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 30.03.2023 №04-г (далее - ГП ЛСП);
10. Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 30.03.2023 № 05-г (далее - ПЗиЗ ЛСП);
11. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

1.1.1 Цель разработки проекта межевания

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1. Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и (или) предназначена для размещения линейного объекта; иных элементов);
2. Установление границ, определение местоположения границ образуемого земельного участка и его формирование в кадастровых кварталах 76:15:012301, 76:15:012302 с условным номером 76:15:000000:ЗУ1 как объекта государственного кадастрового учета;
3. Обеспечение доступа к населенному пункту с помощью формирования земельного участка с условным номером 76:15:000000:ЗУ1.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Выявление территории, занятой линейным объектом;
2. Анализ фактического землепользования;
3. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

4. Формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

1.1.2 Результаты работы

1. Определены территории, занятые линейным объектом;
2. Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом;
3. Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемого линейного объекта;
4. Установлен вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения.

1.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Согласно ГП и ПЗиЗ ЛСП формируемый земельный участок с условным номером 76:15:000000:ЗУ1 расположен в зоне СХ-1 – зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения и в зоне сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения; формируемы земельный участок с кадастровым номером 76:15:000000:ЗУ2 расположен в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Земельный участок 76:15:000000:ЗУ1 под линейным объектом формируется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:15:000000:428 с сохранением его в измененных границах и из земель неразграниченной государственной собственности. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка с условным номером 76:15:000000:ЗУ1 – «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

Земельный участок 76:15:000000:ЗУ2 под линейным объектом формируется из земель неразграниченной государственной собственности. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка с условным номером 76:15:000000:ЗУ2 – «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

Земельный участок с кадастровым номером 76:15:000000:428 делится на два земельных участка 76:15:000000:428:ЗУ3 и 76:15:000000:428:ЗУ4 с исключением из его площади части земельного участка с кадастровым номером 76:15:000000:ЗУ1.

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастровых кварталов 76:15:012301, 76:15:012302.

После утверждения проектной документации необходимо внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения.

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:000000:ЗУ1, 76:15:000000:ЗУ2 относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги).

Нормы отвода земель для определения границ полосы отвода автомобильных дорог рассчитаны на основании Постановления Правительства РФ №717 от 02 сентября 2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (приложение 18), СП 41.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 11.3, 11.4).

1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области	утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 30.03.2023 №05-г
2	Генеральный план Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 30.03.2023 №04-г
3	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	КПТ
4	Постановление Администрации ТМР	№ 600-п от 23.06.2026 г.

1.4 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

№ п/п	Номер земельного участка	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2.	Сведения о правах	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	76:15:0000000:ЗУ1	76:15:012301, 76:15:012302	1617	Сведения отсутствуют	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, у д. Тоболино

2	76:15:0000000:3У2	76:15:012302	193	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, у д. Тоболино
3	76:15:0000000:428:3У3	76:15:012302	1940	Сведения отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, ЗАО им. «Калинина»
4	76:15:0000000:428:3У4	76:15:012301, 76:15:012302	475236	Сведения отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, ЗАО им. «Калинина»

Возможные способы образования земельного участка с условным кадастровым номером 76:15:000000:3У1: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:15:000000:428 с сохранением его в измененных границах и из земель неразграниченной государственной собственности.

Возможные способы образования земельного участка с условным кадастровым номером 76:15:000000:3У2: формирование из земель неразграниченной государственной собственности.

Возможные способы образования земельного участка с условным кадастровым номером 76:15:000000:428:3У3, 76:15:000000:428:3У4: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:15:000000:428.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков): в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

1.5 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
Участок с к.н. 76:15:000000:3У1		
1	398822.08	1313549.46
2	398822.58	1313546.59
3	398826.33	1313541.79

4	398828.20	1313542.86
5	398836.36	1313565.42
6	398836.68	1313573.18
7	398835.66	1313576.00
8	398770.65	1313649.47
9	398759.00	1313663.32
10	398747.68	1313672.85
11	398732.60	1313682.25
12	398729.82	1313682.85
13	398719.05	1313680.99
14	398706.17	1313683.77
15	398705.74	1313684.52
16	398707.52	1313674.17
17	398719.40	1313672.96
18	398729.70	1313674.72
19	398743.11	1313666.31
20	398753.35	1313657.61
21	398764.66	1313644.23
22	398828.66	1313571.83
23	398828.49	1313567.15
1	398822.08	1313549.46
Участок с к.н. 76:15:000000:3У2		
1	398705.74	1313684.52
2	398697.48	1313698.74
3	398692.23	1313687.37
4	398690.16	1313683.75
5	398707.52	1313674.17
1	398705.74	1313684.52
Участок с к.н. 76:15:000000:428:3У3		
1	398822.58	1313546.59
2	398819.12	1313551.02
3	398807.31	1313566.15
4	398801.55	1313573.49
5	398792.38	1313585.16
6	398781.36	1313597.01
7	398777.88	1313600.75
8	398770.83	1313608.33
9	398759.67	1313618.87
10	398756.01	1313622.32
11	398753.76	1313624.44
12	398765.61	1313643.16
13	398828.66	1313571.83
14	398828.49	1313567.15
15	398822.08	1313549.46
1	398822.58	1313546.59
Участок с к.н. 76:15:000000:428:3У4		

1	399702.35	1314081.83
2	399705.26	1314105.10
3	399713.01	1314118.67
4	399722.71	1314134.19
5	399726.59	1314160.36
6	399729.49	1314190.42
7	399732.19	1314206.28
8	399709.67	1314205.63
9	399694.79	1314205.21
10	399623.96	1314210.42
11	399569.79	1314208.33
12	399526.04	1314222.92
13	399504.17	1314238.54
14	399497.02	1314245.88
15	399490.09	1314239.40
16	399470.35	1314221.98
17	399455.24	1314206.88
18	399445.38	1314197.80
19	399429.28	1314186.02
20	399387.43	1314158.51
21	399361.56	1314138.43
22	399327.47	1314110.92
23	399302.71	1314090.42
24	399274.44	1314065.24
25	399246.66	1314040.58
26	399220.41	1314018.99
27	399203.95	1314006.21
28	399155.63	1313964.68
29	399132.89	1313948.22
30	399130.59	1313946.94
31	399127.92	1313945.44
32	399114.41	1313937.88
33	399100.14	1313929.89
34	399056.38	1313906.44
35	399048.94	1313902.46
36	399044.77	1313900.23
37	399032.38	1313884.82
38	399009.50	1313864.65
39	398983.91	1313844.87
40	398954.82	1313828.58
41	398933.10	1313811.91
42	398896.26	1313794.45
43	398892.77	1313777.78
44	398899.75	1313763.04
45	398906.14	1313761.11
46	398883.07	1313748.89
47	398853.98	1313734.92

48	398840.80	1313723.87
49	398814.04	1313709.13
50	398791.93	1313684.70
51	398771.77	1313652.90
52	398770.05	1313650.18
53	398770.65	1313649.47
54	398835.66	1313576.00
55	398836.68	1313573.18
56	398836.36	1313565.42
57	398828.20	1313542.86
58	398826.33	1313541.79
59	398827.08	1313540.83
60	398827.72	1313539.97
61	398831.46	1313534.84
62	398842.92	1313519.17
63	398855.42	1313505.00
64	398862.40	1313498.39
65	398870.83	1313490.42
66	398908.33	1313454.17
67	398925.98	1313433.05
68	398926.38	1313432.75
69	398933.01	1313427.73
70	398955.94	1313402.89
71	398977.70	1313375.89
72	398999.07	1313349.46
73	399026.54	1313310.31
74	399040.34	1313282.59
75	399040.26	1313261.90
76	399034.57	1313246.96
77	399029.43	1313238.13
78	399033.47	1313230.97
78	399039.17	1313220.87
79	399038.44	1313213.77
80	399044.41	1313215.05
81	399071.94	1313234.83
82	399101.42	1313270.12
83	399129.73	1313297.65
84	399148.73	1313314.72
85	399160.37	1313319.76
86	399231.14	1313321.70
87	399270.89	1313324.61
88	399290.29	1313312.00
89	399306.77	1313303.28
90	399319.37	1313307.16
91	399327.13	1313319.76
92	399334.89	1313334.87
93	399339.76	1313344.36

94	399345.55	1313355.63
95	399364.94	1313418.65
96	399366.01	1313421.70
97	399378.51	1313457.44
98	399385.28	1313472.32
99	399388.21	1313478.77
100	399401.78	1313492.34
101	399410.51	1313512.70
102	399410.51	1313535.97
103	399415.36	1313558.27
104	399423.11	1313572.81
105	399442.51	1313596.08
106	399458.02	1313615.47
107	399472.56	1313633.89
108	399483.23	1313649.41
109	399484.20	1313664.92
110	399483.23	1313688.19
111	399483.23	1313701.77
112	399495.83	1313724.06
113	399497.59	1313726.26
114	399503.59	1313733.76
115	399520.07	1313742.97
116	399536.55	1313752.18
117	399563.70	1313780.30
118	399582.71	1313804.57
119	399597.05	1313822.88
120	399609.27	1313838.47
121	399641.26	1313892.77
122	399660.66	1313936.40
123	399675.20	1313968.39
124	399697.50	1313997.48
125	399703.32	1314015.90
126	399705.18	1314040.12
127	399705.26	1314041.11
128	399705.26	1314044.87
129	399705.26	1314063.41
1	399702.35	1314081.83

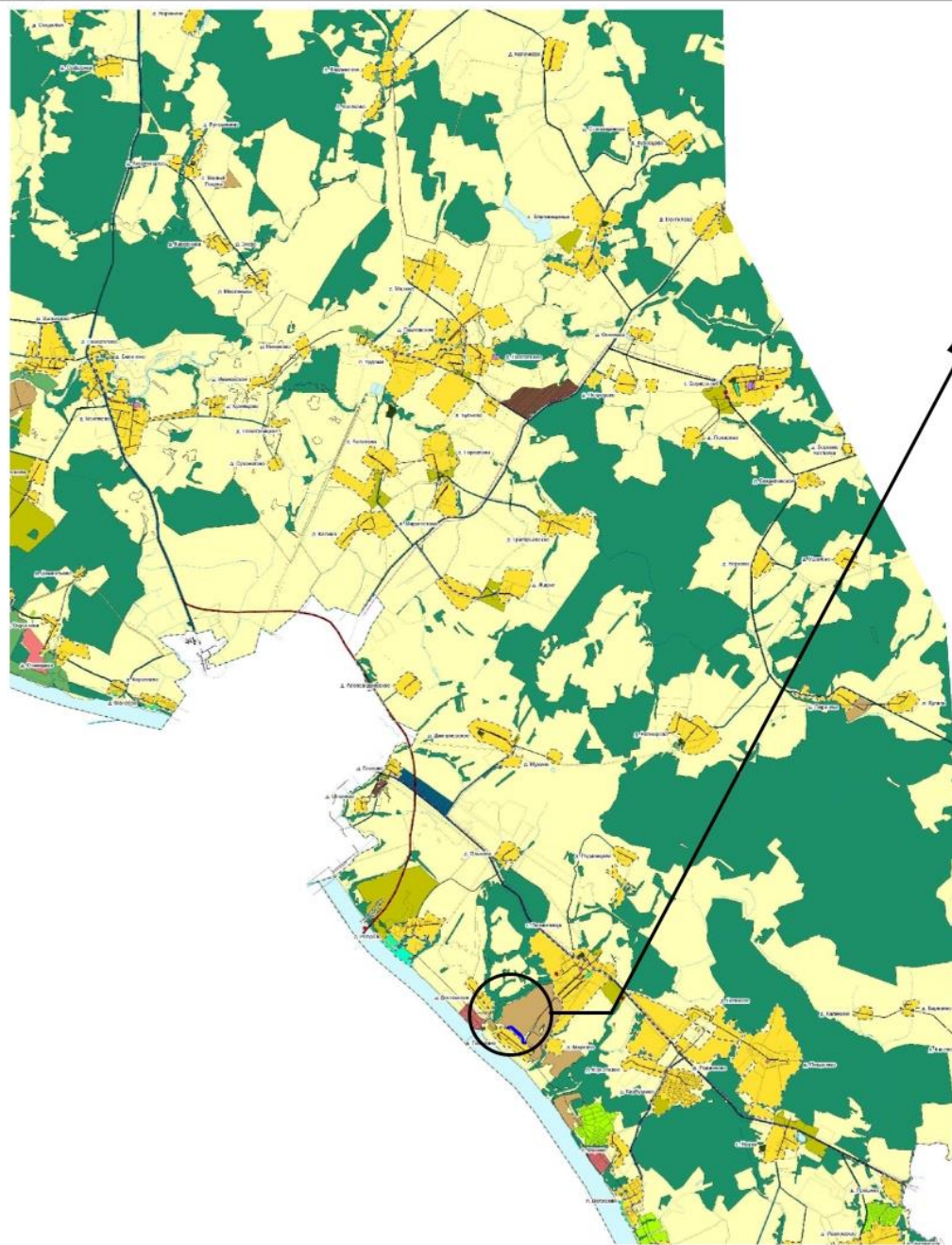
1.6 Заключение о соответствии разработанной документации

требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемого земельного участка не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕВОБЕРЕЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта функциональных зон поселения



Функциональные зоны:

Существующие

Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки



Производственная зона



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зоны сельскохозяйственного использования



Зона садоводческих или огороднических
некоммерческих товариществ



Производственная зона сельскохозяйственных
предприятий



Иные зоны сельскохозяйственного назначения



Зона озелененных территорий общего пользования



Зона отдыха



Зона лесов



Зона кладбищ

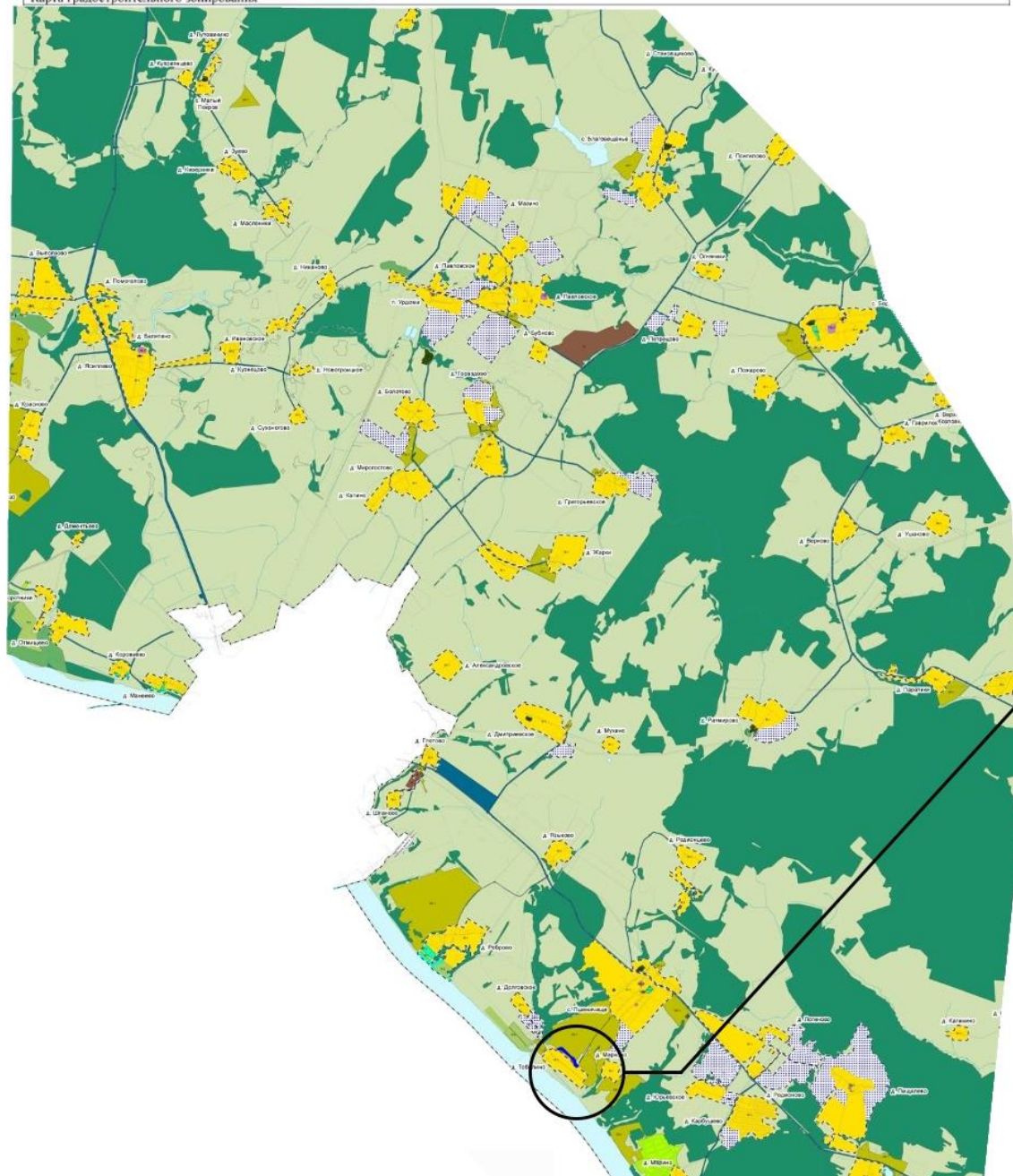


Зона озелененных территорий специального назначения



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЛЕВОБЕРЕЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования



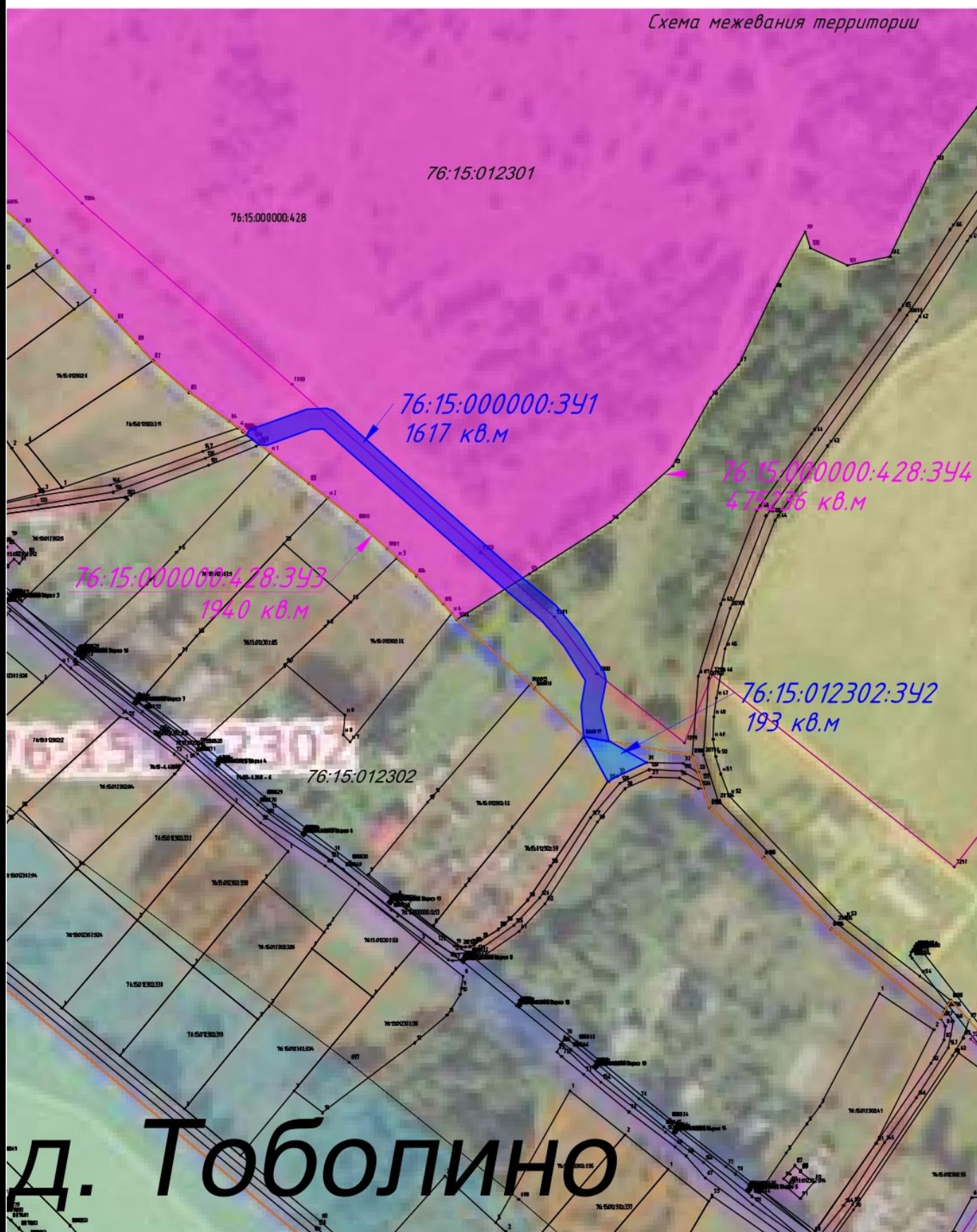
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-1
Многофункциональная общественно-деловая зона	ОД-1
Зона специализированной общественной застройки	ОД-2
Производственная зона	П
Зона инженерной инфраструктуры	И
Зона транспортной инфраструктуры	Т
Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения	СХ-1
Зона коллективного садоводства и огородничества	СХ-2
Зона зеленых насаждений общего пользования	Р-1
Зона размещения объектов рекреационного назначения	Р-2
Зона ритуальной деятельности	СН-1
Зона режимных территорий	РТ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения	
Зона озелененных территорий специального назначения	
Земли лесного фонда	
Земли водного фонда	
Комплексное развитие территории	КРТ

2. Основная часть



д. **Тоболино**

Условные обозначения:

- границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- граница населенных пунктов

:25 – кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 76:15:012302 – номер кадастрового квартала

- площадь формируемых земельных участков под улично-дорожную сеть
- площадь разделяемого земельного участка

3. Материалы по обоснованию



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| — | - границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет | | - Водоохранная зона части Горьковского водохранилища, |
| — | - границы населенных пунктов | | Прибрежная защитная полоса части Горьковского водохранилища |
| | - площадь населенных пунктов | | - Охранная зона ВЛ |

Местоположение существующих объектов капитального строительства: на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:000000:3У1, 76:15:000000:3У2 объектов капитального строительства не расположено.

Границы особо охраняемых природных территорий: на территории формируемого земельного участка особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

Границы территорий объектов культурного наследия: на территории формируемого земельного участка объектов культурного наследия не выявлено.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов: границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемого земельного участка не расположены.