



Администрация Тутаевского муниципального округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2026 № 783-п

г. Тутаев

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального округа «Об утверждении проекта межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Соборная, дома 43, 51, 63»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа от 30.04.2026 №34 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Тутаевском муниципальном округе», Администрация Тутаевского муниципального округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального округа «Об утверждении проекта межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Соборная, дома 43, 51, 63» (Приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального округа по экономическому развитию И.Р. Гарифуллина.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия  
Главы Тутаевского  
муниципального округа

О.Н. Иванова

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации Тутаевского  
муниципального округа  
от 31.07.2026 № 783-п



Администрация Тутаевского муниципального округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания  
территории многоквартирных жилых  
домов, расположенных по адресу:  
Ярославская область, город Тутаев,  
улица Соборная, дома 43, 51, 63

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района,  
Администрация Тутаевского муниципального округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Соборная, дома 43, 51, 63.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального округа по экономическому развитию И.Р. Гарифуллина.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия  
Главы Тутаевского  
муниципального округа

О.Н. Иванова

Утверждено  
постановлением Администрации  
Тутаевского муниципального округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Проект межевания территории  
многоквартирных жилых домов,  
расположенных по адресам:  
Ярославская область, город Тутаев,  
улица Соборная, дома 43, 51, 63**

## Содержание

| №<br>п/п | Разделы проекта межевания                                                                                                                                                                                       | Номера<br>листов |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                               | 3                |
| <b>1</b> | <b>Основная часть:</b>                                                                                                                                                                                          | 3                |
| 1.1      | Общая часть                                                                                                                                                                                                     | 4                |
| 1.1.1    | Цель разработки проекта межевания                                                                                                                                                                               | 4                |
| 1.1.2    | Результаты работы                                                                                                                                                                                               | 4                |
| 1.2      | Описание формирования земельных участков под многоквартирный жилой дом                                                                                                                                          | 4-5              |
| 1.3      | Исходные данные для подготовки проекта межевания                                                                                                                                                                | 5                |
| 1.4      | Сведения об образуемом земельном участке и его частях                                                                                                                                                           | 5                |
| 1.5      | Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка                                                                                                                                               | 6                |
| 1.6      | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности                                                                                              | 7                |
| 1.7      | Схема межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенного по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Соборная, дома 43, 51, 63, согласно Генеральному плану гп Тутаев                    | 8                |
| 1.8      | Схема межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенного по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Соборная, дома 43, 51, 63, согласно Правилам землепользования и застройки гп Тутаев | 9                |
| 1.9      | Схемы межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенного по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Соборная, дома 43, 51, 63                                                           | 10-12            |
| <b>2</b> | <b>Материалы по обоснованию</b>                                                                                                                                                                                 | 13               |
| 2.1      | Схемы межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенного по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Соборная, дома 43, 51, 63                                                           | 14               |

# **1. Основная часть**

## **1.1 Общая часть**

Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Соборная, дома 43, 51, 63, разработан в виде отдельного документа на основании постановления Администрации Тутаевского муниципального округа от 24.07.2026 г. № 751-п.

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изм. от 01.09.2023г.);
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изм. от 01.10.2023г.);
3. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
4. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 137-ФЗ.
5. Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 191-ФЗ.
6. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 189-ФЗ.
7. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
8. Генеральный план городского поселения Тутаев, Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального округа от 09.06.2026г. №50.
9. Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев, утвержденные Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа от 09.06.2026г. №50.
10. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».
11. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

### **1.1.1 Цель разработки проекта межевания**

1. Определение местоположения границ образуемых земельных участков с условными номерами 76:21:010141:3У1, 76:21:010141:3У2, 76:21:010141:3У3 и их формирование в кадастровом квартале 76:21:010141, как объектов государственного кадастрового учета.

### **1.1.2 Результаты работы**

1. Определена территория, занятая многоквартирными домами;
2. Определены объекты, функционально связанные с многоквартирными домами;
3. Выявлены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории;
4. Установлен вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев.

## **1.2 Описание формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами**

Формируемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами. Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для проживания в многоквартирных жилых домах высотой до 4 этажей, включая мансардный.

Образование земельных участков в данной зоне осуществляется исключительно в

соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

В результате проекта межевания территории формируются земельные участки, расположенные по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Соборная, дома 43, 51, 63.

Границы существующих земель земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к земельным участкам (территориям) общего пользования.

### 1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

| № п/п | Наименование документа                                                                                                                                                                                                             | Реквизиты документа                                                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                |
| 1     | Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев. Карта градостроительного зонирования                                                                                                                             | Утверждены Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального округа № 50 от 09.06.2026г. |
| 2     | Генеральный план городского поселения Тутаев                                                                                                                                                                                       | Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального округа № 50 от 09.06.2026 г. |
| 3     | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства                                                                  | КПТ                                                                                              |
| 4     | Постановление Администрации Тутаевского муниципального округа «О подготовке проекта межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Соборная, д. 43, д. 51, д. 63» | 24.07.2026 г. № 751-п                                                                            |

### 1.4 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

#### 1. Список образуемых земельных участков:

| № п/п | Номер земельного участка | Номер сущ. кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом, м2 | Сведения о правах    | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом | Категория земель         | Местоположение земельного участка    |
|-------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| 1     | 76:21:010141:3У1         | 76:21:010141                     | 2103,00                                       | Сведения отсутствуют | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)      | Земли населённых пунктов | город Тутаев, улица Соборная, дом 43 |
| 1     | 76:21:010141:3У2         | 76:21:010141                     | 1989,00                                       | Сведения отсутствуют | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)      | Земли населённых пунктов | город Тутаев, улица Соборная, дом 51 |
| 1     | 76:21:010141:3У3         | 76:21:010141                     | 3230,00                                       | Сведения отсутствуют | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)      | Земли населённых пунктов | город Тутаев, улица Соборная, дом 63 |

### 1.5 Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

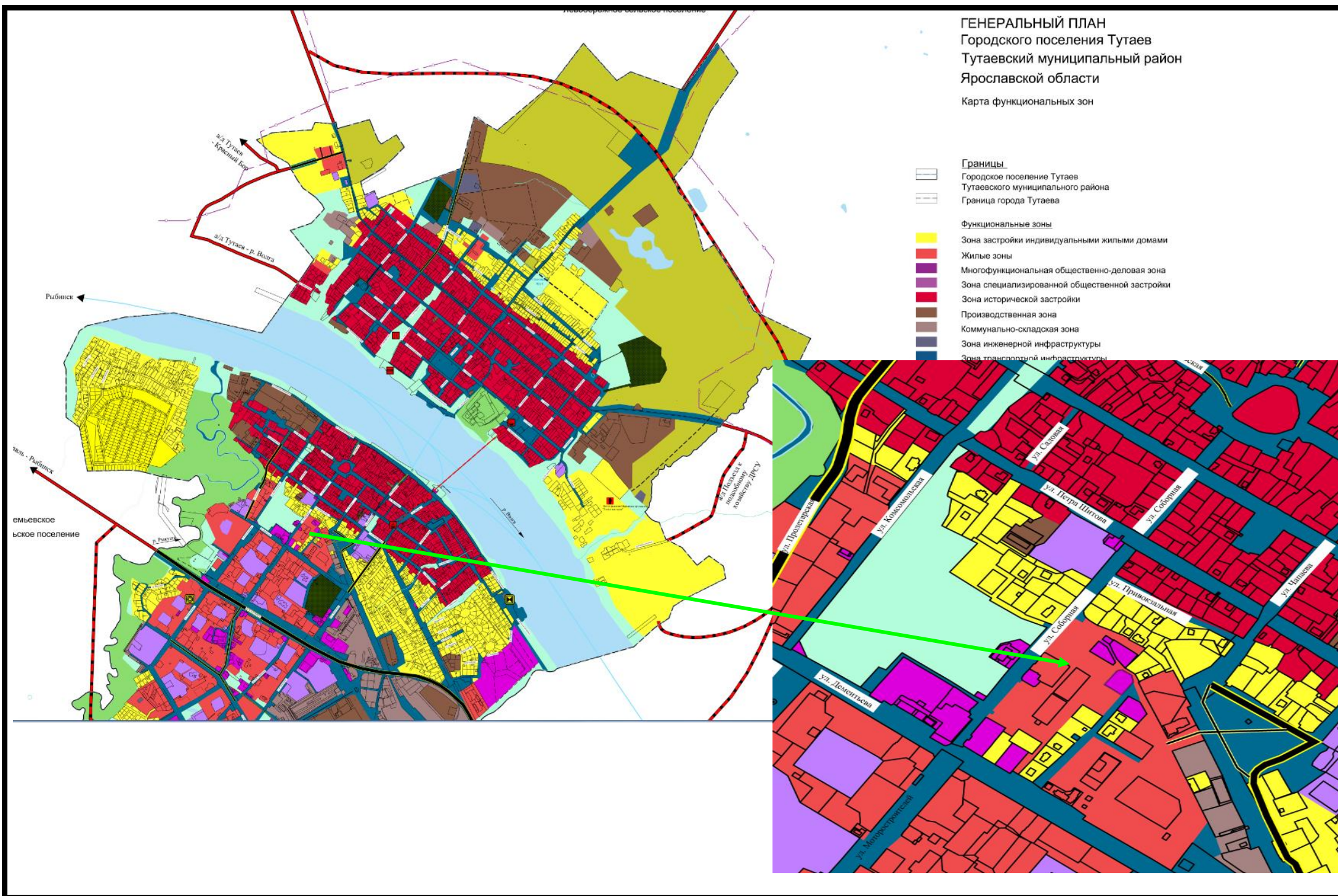
| № точки                                | Координаты |              |
|----------------------------------------|------------|--------------|
|                                        | X          | Y            |
| <b>Участок с к.н. 76:21:010141:3У1</b> |            |              |
| 1                                      | 402 642,59 | 1 307 771,07 |
| 2                                      | 402 643,90 | 1 307 772,30 |
| 3                                      | 402 644,91 | 1 307 774,03 |
| 4                                      | 402 645,28 | 1 307 775,90 |
| 5                                      | 402 645,09 | 1 307 777,66 |
| 6                                      | 402 644,36 | 1 307 779,35 |
| 7                                      | 402 638,67 | 1 307 787,42 |
| н1                                     | 402 619,14 | 1 307 802,46 |
| н2                                     | 402 613,07 | 1 307 805,54 |
| н3                                     | 402 608,82 | 1 307 805,37 |
| н4                                     | 402 604,68 | 1 307 803,84 |
| н5                                     | 402 580,34 | 1 307 785,27 |
| 8                                      | 402 610,00 | 1 307 747,98 |
| 1                                      | 402 642,59 | 1 307 771,07 |
| № точки                                | Координаты |              |
|                                        | X          | Y            |
| <b>Участок с к.н. 76:21:010141:3У2</b> |            |              |
| 1                                      | 402 585,55 | 1 307 798,25 |
| 2                                      | 402 559,80 | 1 307 833,63 |
| 3                                      | 402 549,48 | 1 307 839,98 |
| 4                                      | 402 523,41 | 1 307 820,53 |
| 5                                      | 402 539,29 | 1 307 798,89 |
| 6                                      | 402 555,35 | 1 307 778,03 |
| н1                                     | 402 562,18 | 1 307 781,22 |
| 1                                      | 402 585,55 | 1 307 798,25 |
| № точки                                | Координаты |              |
|                                        | X          | Y            |
| <b>Участок с к.н. 76:21:010141:3У3</b> |            |              |
| 1                                      | 402 528,37 | 1 307 689,28 |
| 2                                      | 402 526,36 | 1 307 692,05 |
| 3                                      | 402 496,44 | 1 307 733,42 |
| 4                                      | 402 465,12 | 1 307 710,74 |
| н1                                     | 402 450,02 | 1 307 698,48 |
| 5                                      | 402 480,18 | 1 307 653,41 |
| 1                                      | 402 528,37 | 1 307 689,28 |

## **1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

– Документация по межеванию образуемых земельных участков, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Соборная, дома 43, 51, 63, выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий в системе координат - МСК-76, 1 зона.

– На территории образуемых земельных участков расположены:  
Сооружения коммунального хозяйства с кадастровыми номерами 76:21:010141:87, 76:21:010141:38.

не расположены: границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, особо охраняемых природных территорий



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
городского поселения Тутаев  
Тутаевского муниципального района  
Ярославской области

**Карта градостроительного зонирования**  
Ограничения в использовании

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

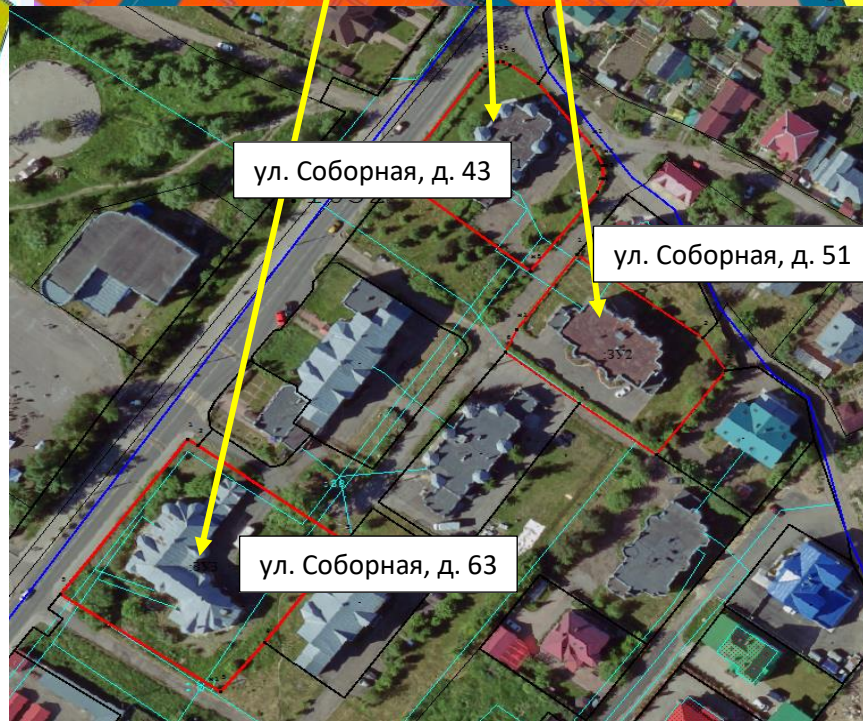
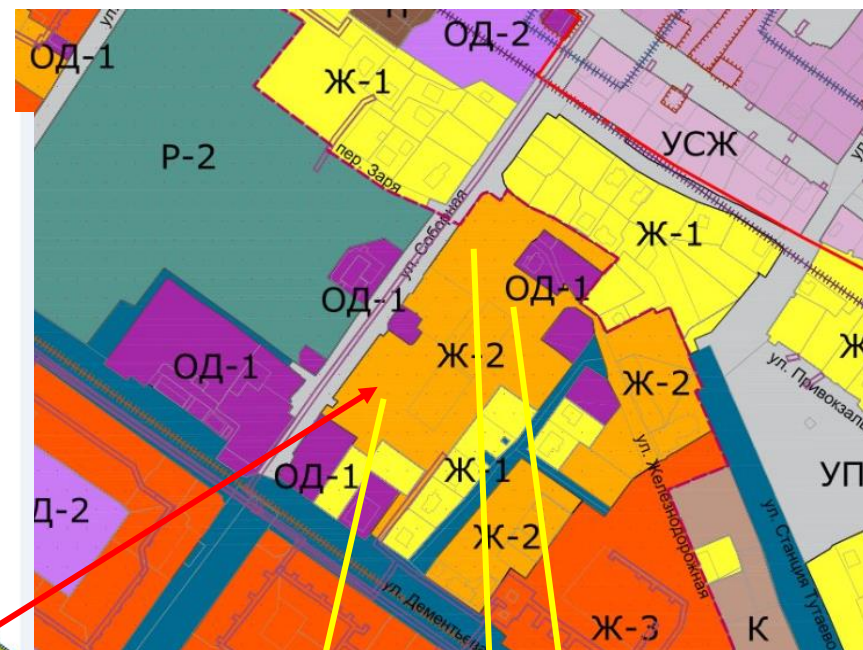
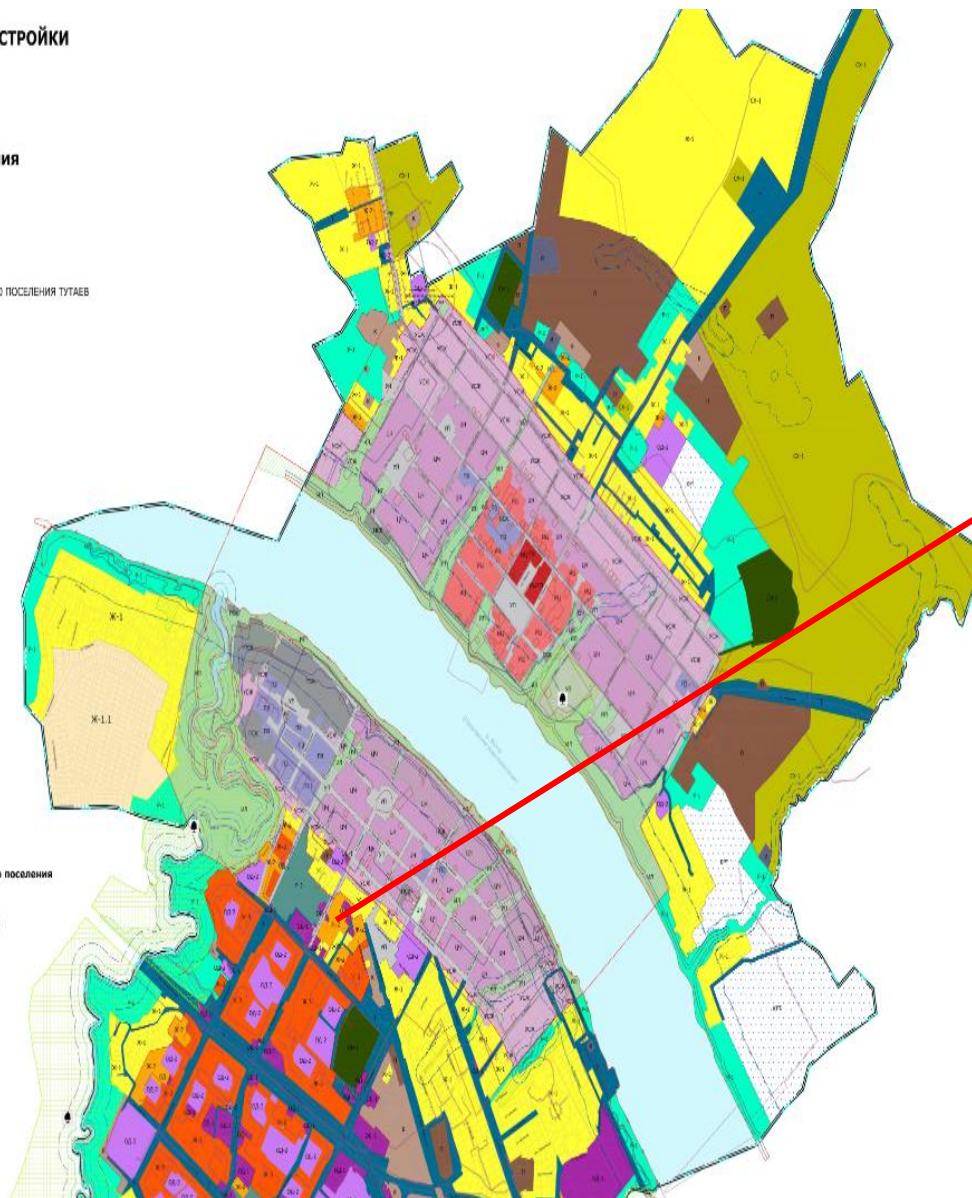
— ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВ  
— ГРАНИЦА ГОРОДА ТУТАЕВА

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1.1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами территории МКР «Малояковское поле»
- Ж-2** Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3** Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами
- ОД-1** Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД-2** Зона специализированной общественной застройки
- П** Производственная зона
- К** Коммунальная зона
- И** Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- ОХ-1** Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения
- Р-1** Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2** Зона размещения объектов рекреационного назначения
- Зона ритуальной деятельности

**Зоны, расположенные в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области**

- ИЦП** Зона исторического центра (главная городская площадь)
- ИЦ** Зона застройки исторического центра
- ЦЧ** Зона застройки центральной части города
- УСЖ** Зона периферийной усадебной застройки
- ПЗ** Зона преобразования 2-й - этапной жилой застройки второй половины XIX - начала XX веков
- ПСК** Зона преобразования производственно-складских и коммунальных территорий
- УП** Зона улиц и площадей
- ИЛ** Зона исторического природного ландшафта
- ЗН** Зона зеленых насаждений общего пользования



# Схема межевания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тутаев, ул. Соборная, дом 43

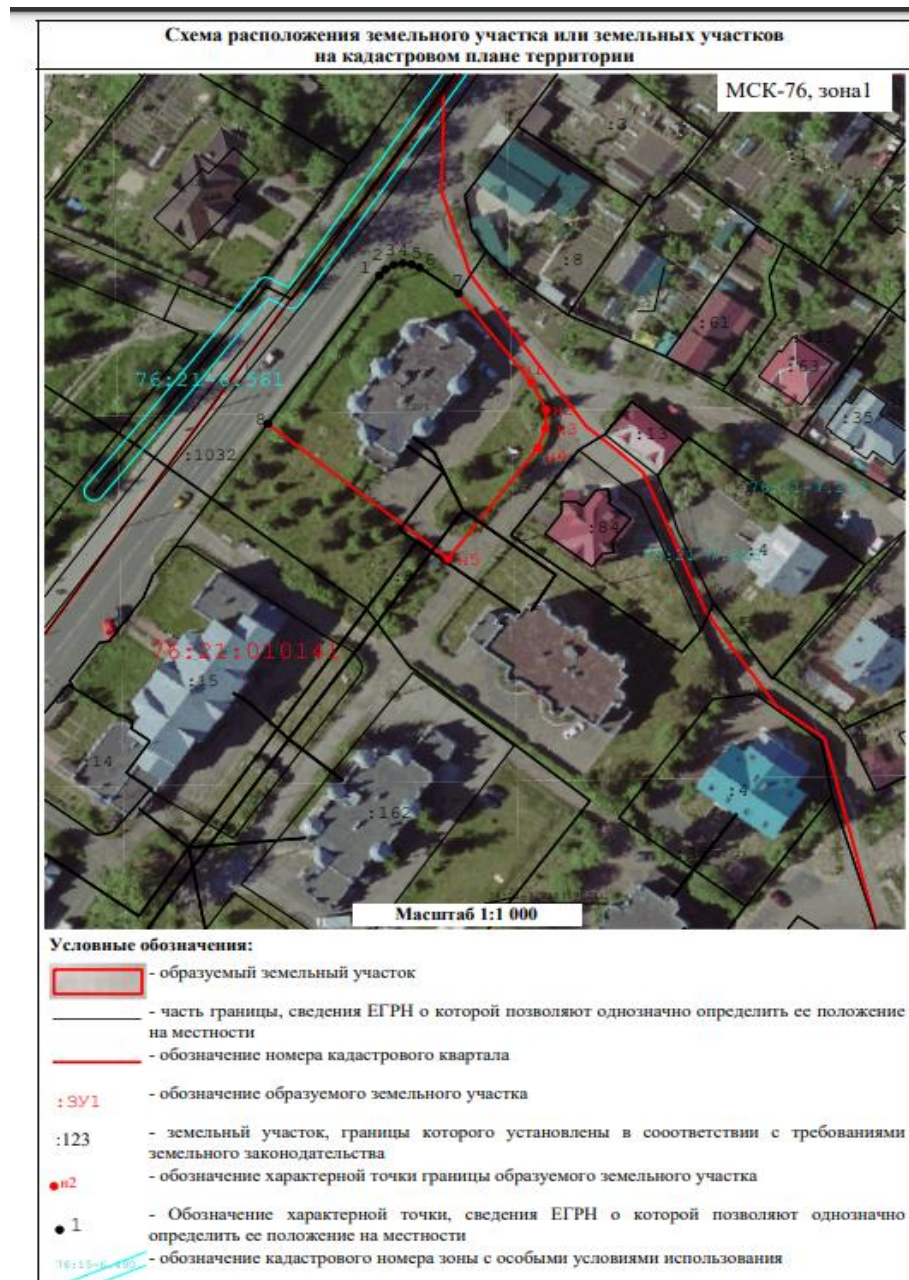
Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или  
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или  
подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**Площадь земельного участка** 2 103 м<sup>2</sup>  
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |              |
|--------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                            | X             | Y            |
| 1                                          | 2             | 3            |
| 1                                          | 402 642,59    | 1 307 771,07 |
| 2                                          | 402 643,90    | 1 307 772,30 |
| 3                                          | 402 644,91    | 1 307 774,03 |
| 4                                          | 402 645,28    | 1 307 775,90 |
| 5                                          | 402 645,09    | 1 307 777,66 |
| 6                                          | 402 644,36    | 1 307 779,35 |
| 7                                          | 402 638,67    | 1 307 787,42 |
| n1                                         | 402 619,14    | 1 307 802,46 |
| n2                                         | 402 613,07    | 1 307 805,54 |
| n3                                         | 402 608,82    | 1 307 805,37 |
| n4                                         | 402 604,68    | 1 307 803,84 |
| n5                                         | 402 580,34    | 1 307 785,27 |
| 8                                          | 402 610,00    | 1 307 747,98 |
| 1                                          | 402 642,59    | 1 307 771,07 |



# Схема межевания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тутаев, ул. Соборная, дом 51

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Площадь земельного участка 1 989 м²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
| (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Координаты, м                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Y            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 402 585,55                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 307 798,25 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 402 559,80                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 307 833,63 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 402 549,48                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 307 839,98 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 402 523,41                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 307 820,53 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 402 539,29                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 307 798,89 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 402 555,35                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 307 778,03 |
| n1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 402 562,18                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 307 781,22 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 402 585,55                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 307 798,25 |

## Схема межевания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тутаев, ул. Соборная, дом 63

**Утверждена**

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

| от | № |
|----|---|
|----|---|

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

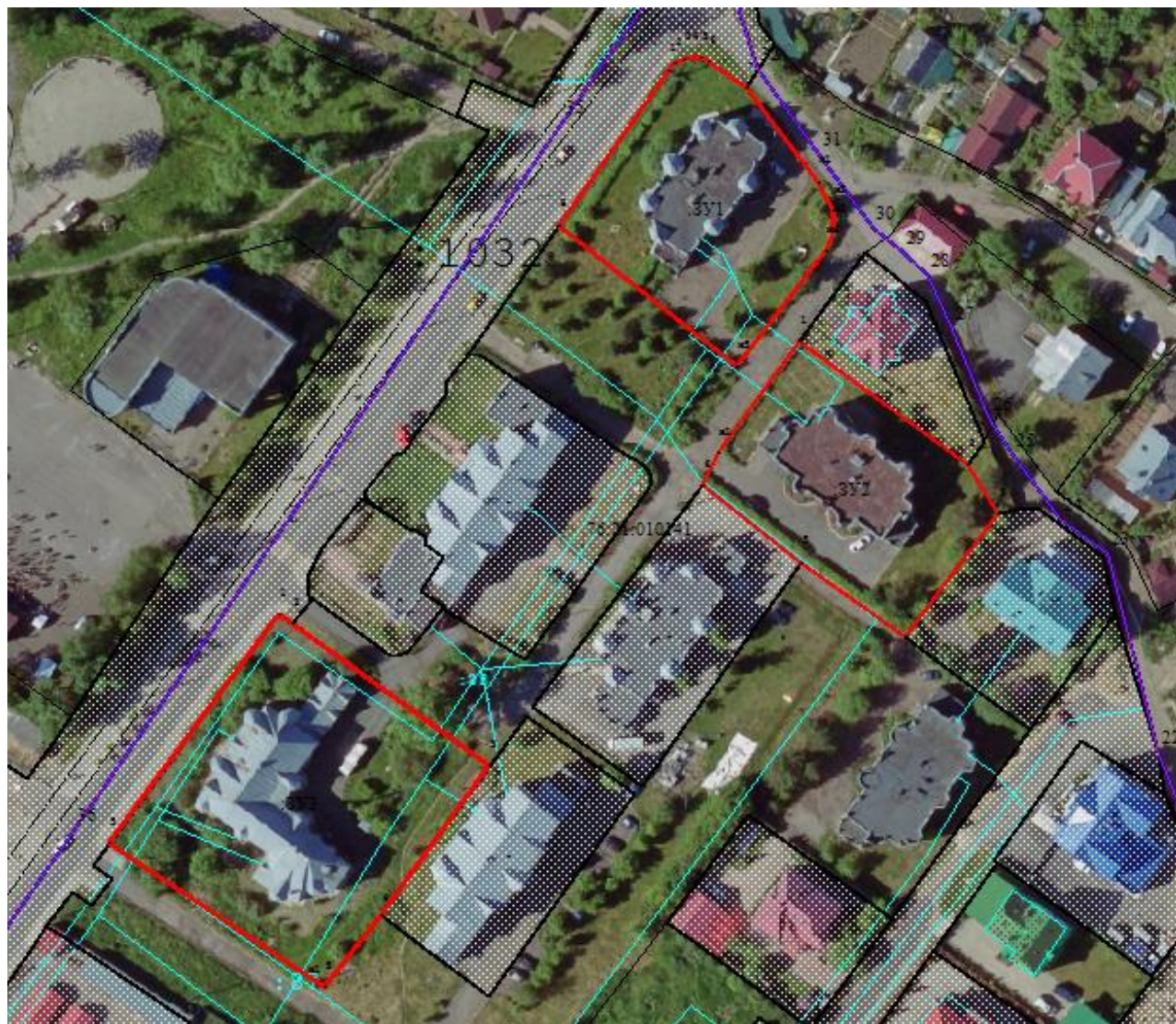
|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Площадь земельного участка | 3 230 м <sup>2</sup> |
|----------------------------|----------------------|

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                            | (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |              |
|                                            | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Y            |
| 1                                          | 402 528,37                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 307 689,28 |
| 2                                          | 402 526,36                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 307 692,05 |
| 3                                          | 402 496,44                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 307 733,42 |
| 4                                          | 402 465,12                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 307 710,74 |
| n1                                         | 402 450,02                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 307 698,48 |
| 5                                          | 402 480,18                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 307 653,41 |
| 1                                          | 402 528,37                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 307 689,28 |



## **2. Материалы по обоснованию**



# **Условные обозначения:**

Границы кадастрового квартала

Границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет

:23 Кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет

76:21:010141 Номер кадастрового квартала

Сооружения коммунального хозяйства -  
инженерные сети водоотведения  
(кадастровый номер 76:21:010141:87)



Инженерные сети водоснабжения  
(кадастровый номер 76:21:010141:38)



Площадь существующих земельных  
участков



Границы формируемых земельных участков  
многоквартирных домов, расположенных  
по адресам: г. Тутаев, ул. Соборная, д. 43, д.  
51, д. 63

**Местоположение существующих объектов капитального строительства:** на формируемых земельных участках расположены многоквартирные дома.

**Границы особо охраняемых природных территорий:** на территории формируемых земельных участков особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

**Границы территорий объектов культурного наследия:** на территории формируемых земельных участков объектов культурного наследия не выявлено.

**Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов:** на территории формируемых земельных участков 76:21:010141:ЗУ1, 76:21:010141:ЗУ2, 76:21:010141:ЗУ3 не расположены земли лесного фонда.

## СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления  
Администрации ТМО «Об утверждении проекта межевания территории многоквартирных  
жилых домов, расположенных по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица  
Соборная, дома 43, 51, 63»

1. Перминова Ольга Анатольевна – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа – председатель оргкомитета.
2. Петрова Анна Евгеньевна – начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа – заместитель председателя оргкомитета.
3. Кунова Маргарита Алексеевна – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа – секретарь оргкомитета.

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Соборная, дома 43, 51, 63».

Исполнитель – управление архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа.

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

- 1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального округа и открытие экспозиции проекта.
- 2) Проведение экспозиции проекта.
- 3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.
- 4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.
- 5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений **с 12.08.2026 г. по 26.08.2026г.**

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Консультация проводится по теме общественных обсуждений **17.08.2026г. в 13:00.**

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- в личном кабинете портала «Госуслуги» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений: **8 (48533) 2-13-12.**

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: **152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.**

Электронный адрес организатора общественных обсуждений **arhitektura@tr.adm.yar.ru.**

- Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте:

**<https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>**

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального округа.