



Администрация Тутаевского муниципального округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2026 № 787-п  
г. Тутаев

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального округа «Об утверждении проекта межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, деревня Емишево, улица Центральная, дома 3, 5, 7»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа от 30.04.2026 №34 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Тутаевском муниципальном округе», Администрация Тутаевского муниципального округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального округа «Об утверждении проекта межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, деревня Емишево, улица Центральная, дома 3, 5, 7» (Приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального округа по экономическому развитию И.Р. Гарифуллина.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия  
Главы Тутаевского  
муниципального округа

О.Н. Иванова

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации Тутаевского  
муниципального округа  
от 31.07.2026 № 787-п



Администрация Тутаевского муниципального округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания  
территории многоквартирных жилых  
домов, расположенных по адресу:  
Ярославская область, Тутаевский  
муниципальный округ,  
деревня Емишево, улица Центральная,  
дома 3, 5, 7

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории  
многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Ярославская  
область, Тутаевский муниципальный округ, деревня Емишево, улица  
Центральная, дома 3, 5, 7.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на  
первого заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального  
округа по экономическому развитию И.Р. Гарифуллина.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального  
опубликования.

Временно исполняющий полномочия  
Главы Тутаевского  
муниципального округа

О.Н. Иванова

Утверждено  
постановлением Администрации  
Тутаевского муниципального округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Проект межевания территории  
многоквартирных жилых домов,  
расположенных по адресам:  
Ярославская область, Тутаевский  
муниципальный округ, деревня Емишево,  
улица Центральная, дома 3, 5, 7**

2026 год

## Содержание

| №<br>п/п | Разделы проекта межевания                                                                                                                                                                                                                                                | Номера<br>листов |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                |
| <b>1</b> | <b>Основная часть:</b>                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                |
| 1.1      | Общая часть                                                                                                                                                                                                                                                              | 4                |
| 1.1.1    | Цель разработки проекта межевания                                                                                                                                                                                                                                        | 4                |
| 1.1.2    | Результаты работы                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                |
| 1.2      | Описание формирования земельных участков под многоквартирный жилой дом                                                                                                                                                                                                   | 4-5              |
| 1.3      | Исходные данные для подготовки проекта межевания                                                                                                                                                                                                                         | 5                |
| 1.4      | Сведения об образуемом земельном участке и его частях                                                                                                                                                                                                                    | 5                |
| 1.5      | Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка                                                                                                                                                                                                        | 6                |
| 1.6      | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности                                                                                                                                                       | 6                |
| 1.7      | Схемы межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенного по адресам: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, д. Емишево, ул. Центральная, д.3, д.5, д.7, согласно Генеральному плану Артемьевского сельского поселения ТМР                    | 7                |
| 1.8      | Схемы межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенного по адресам: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, д. Емишево, ул. Центральная, д.3, д.5, д.7, согласно Правилам землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения ТМР | 8                |
| 1.9      | Схемы межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенного по адресам: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, д. Емишево, ул. Центральная, д.3, д.5, д.7                                                                                       | 9                |
| <b>2</b> | <b>Материалы по обоснованию</b>                                                                                                                                                                                                                                          | 10               |
| 2.1      | Схемы межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенного по адресам: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, д. Емишево, ул. Центральная, д.3, д.5, д.7                                                                                       | 11               |

# **1. Основная часть**

## **1.1 Общая часть**

Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, деревня Емишево, улица Центральная, дома 3, 5, 7, разработан в виде отдельного документа на основании постановления Администрации Тутаевского муниципального округа от 28.07.2026 г. № 765-п.

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изм. от 01.09.2023г.);
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изм. от 01.10.2023г.);
3. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
4. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 137-ФЗ.
5. Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 191-ФЗ.
6. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 189-ФЗ.
7. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
8. Генеральный план Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 12.12.2024г. №26-г.
9. Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 12.12.2024г. №26-г.
10. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».
11. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

### **1.1.1 Цель разработки проекта межевания**

1. Определение местоположения границ образуемых земельных участков с условными номерами 76:15:020209:ЗУ1, 76:15:020209:ЗУ2, 76:15:020209:ЗУ3 и их формирование в кадастровом квартале 76:15:020209, как объектов государственного кадастрового учета.

### **1.1.2 Результаты работы**

1. Определена территория, занятая многоквартирными домами;
2. Определены объекты, функционально связанные с многоквартирными домами;
3. Выявлены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории;
4. Установлен вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области.

## **1.2 Описание формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами**

Формируемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-2 – зона

застройки малоэтажными жилыми домами. Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для проживания в многоквартирных жилых домах высотой до 4 этажей, включая мансардный.

Образование земельных участков в данной зоне осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

В результате проекта межевания территории формируются земельные участки, расположенные по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, д. Емишево, ул. Центральная, д.3, д.5, д.7.

Границы существующих земель земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к земельным участкам (территориям) общего пользования.

### 1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

| № п/п | Наименование документа                                                                                                                                                                                                                                                                           | Реквизиты документа                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                                                                  |
| 1     | Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области                                                                                                                                                                     | Утверждены Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района № 26-г от 12.12.2024г. |
| 2     | Генеральный план городского поселения Тутаев<br>Генеральный план Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области                                                                                                                                         | Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального округа № 26-г от 12.12.2024г.. |
| 3     | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства                                                                                                                                | КПТ                                                                                                |
| 4     | Постановление Администрации Тутаевского муниципального округа «О подготовке проекта межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, Артемьевское сельское поселение, д. Емишево, ул. Центральная, д.3, д.5, д.7» | 28.07.2026 г. № 765-п                                                                              |

### 1.4 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

#### 1. Список образуемых земельных участков:

| № п/п | Номер земельного участка | Номер сущ. кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом, м2 | Сведения о правах    | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом | Категория земель         | Местоположение земельного участка                                    |
|-------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1     | 76:15:020209:3У1         | 76: 15:020209                    | 1610,00                                       | Сведения отсутствуют | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)      | Земли населённых пунктов | Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, д. Емишево, ул. |

|   |                  |               |         |                         |                                                               |                                |                                                                                                             |
|---|------------------|---------------|---------|-------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                  |               |         |                         |                                                               |                                | Центральная,<br>д.3                                                                                         |
| 1 | 76:15:020209:3У2 | 76: 15:020209 | 1419,00 | Сведения<br>отсутствуют | Малозэтажная<br>многоквартирная<br>жилая<br>застройка (2.1.1) | Земли<br>населённых<br>пунктов | Ярославская<br>область,<br>Тутаевский<br>муниципальны<br>й округ, д.<br>Емишево, ул.<br>Центральная,<br>д.5 |
| 1 | 76:15:020209:3У3 | 76: 15:020209 | 1161,00 | Сведения<br>отсутствуют | Малозэтажная<br>многоквартирная<br>жилая<br>застройка (2.1.1) | Земли<br>населённых<br>пунктов | Ярославская<br>область,<br>Тутаевский<br>муниципальны<br>й округ, д.<br>Емишево, ул.<br>Центральная,<br>д.7 |

### 1.5 Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

| № точки                                | Координаты |              |
|----------------------------------------|------------|--------------|
|                                        | X          | Y            |
| <b>Участок с к.н. 76:15:020209:3У1</b> |            |              |
| 1                                      | 405 853,48 | 1 300 578,19 |
| 2                                      | 405 846,57 | 1 300 587,48 |
| 3                                      | 405 842,85 | 1 300 596,78 |
| 4                                      | 405 842,90 | 1 300 607,61 |
| 5                                      | 405 842,64 | 1 300 610,78 |
| 6                                      | 405 841,48 | 1 300 614,82 |
| н1                                     | 405 799,41 | 1 300 579,00 |
| н2                                     | 405 822,38 | 1 300 552,28 |
| 1                                      | 405 853,48 | 1 300 578,19 |
| № точки                                | Координаты |              |
|                                        | X          | Y            |
| <b>Участок с к.н. 76:15:020209:3У2</b> |            |              |
| 1                                      | 405 848,73 | 1 300 591,06 |
| 2                                      | 405 870,97 | 1 300 563,88 |
| н1                                     | 405 893,23 | 1 300 581,98 |
| 3                                      | 405 860,07 | 1 300 622,63 |
| 4                                      | 405 856,59 | 1 300 619,51 |
| 5                                      | 405 848,53 | 1 300 612,35 |
| 6                                      | 405 846,10 | 1 300 607,56 |
| 7                                      | 405 846,33 | 1 300 597,69 |
| № точки                                | Координаты |              |
|                                        | X          | Y            |
| <b>Участок с к.н. 76:15:020209:3У3</b> |            |              |
| н4                                     | 405 870,97 | 1 300 563,88 |
| н1                                     | 405 896,93 | 1 300 532,16 |
| н2                                     | 405 918,65 | 1 300 549,53 |



|    |            |              |
|----|------------|--------------|
| н3 | 405 893,23 | 1 300 581,98 |
| н4 | 405 870,97 | 1 300 563,88 |

## 1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

– Документация по межеванию образуемых земельных участков, расположенных по адресам: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, Артемьевское сельское поселение, д. Емишево, ул. Центральная, д.3, д.5, д.7, выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий в системе координат - МСК-76, 1 зона.

– На территории образуемых земельных участков расположены:

Газопровод низкого давления. Охранная зона газопровода с реестровым номером 76:15-6.73;

Газопровод низкого давления. Охранная зона газопровода с реестровым номером 76:15-6.65;

Сооружения коммунального хозяйства (водопровод) с кадастровым номером 76:15:000000:1303;

Сооружения канализации с кадастровым номером 76:15:000000:1299.

Зона с особыми условиями использования территории: II пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и водозабора из р. Волги для хозяйственного водоснабжения Тутаевского завода дизельных агрегатов с реестровым номером 76:00-6.884.

Ограничение источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»:

3.2.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного

не расположены: границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Артемьевского сельского поселения  
Тутаевского муниципального района  
Ярославской области

Карта градостроительного зонирования  
Ограничения в использовании

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

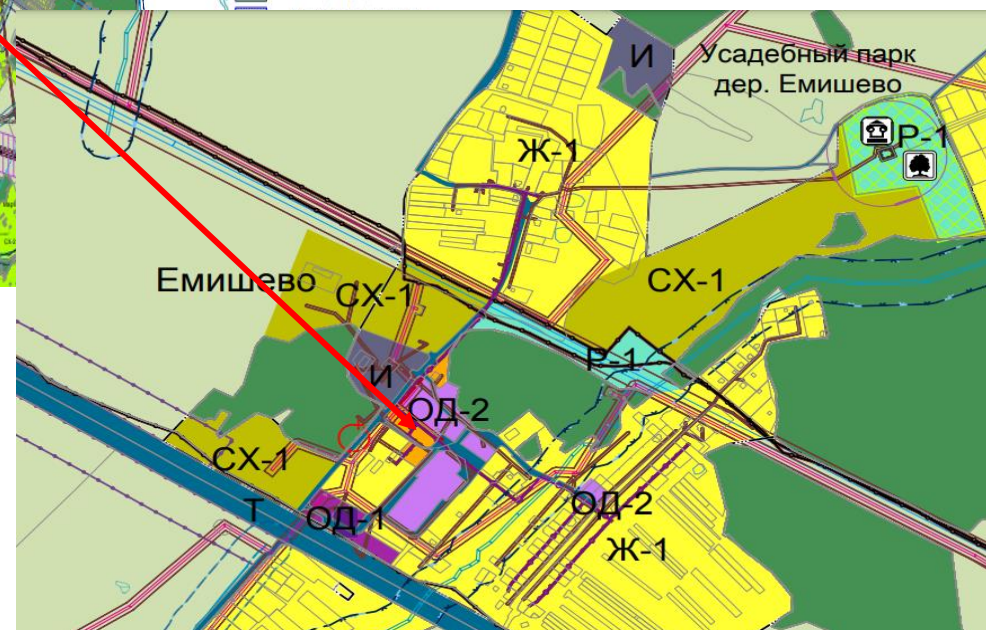
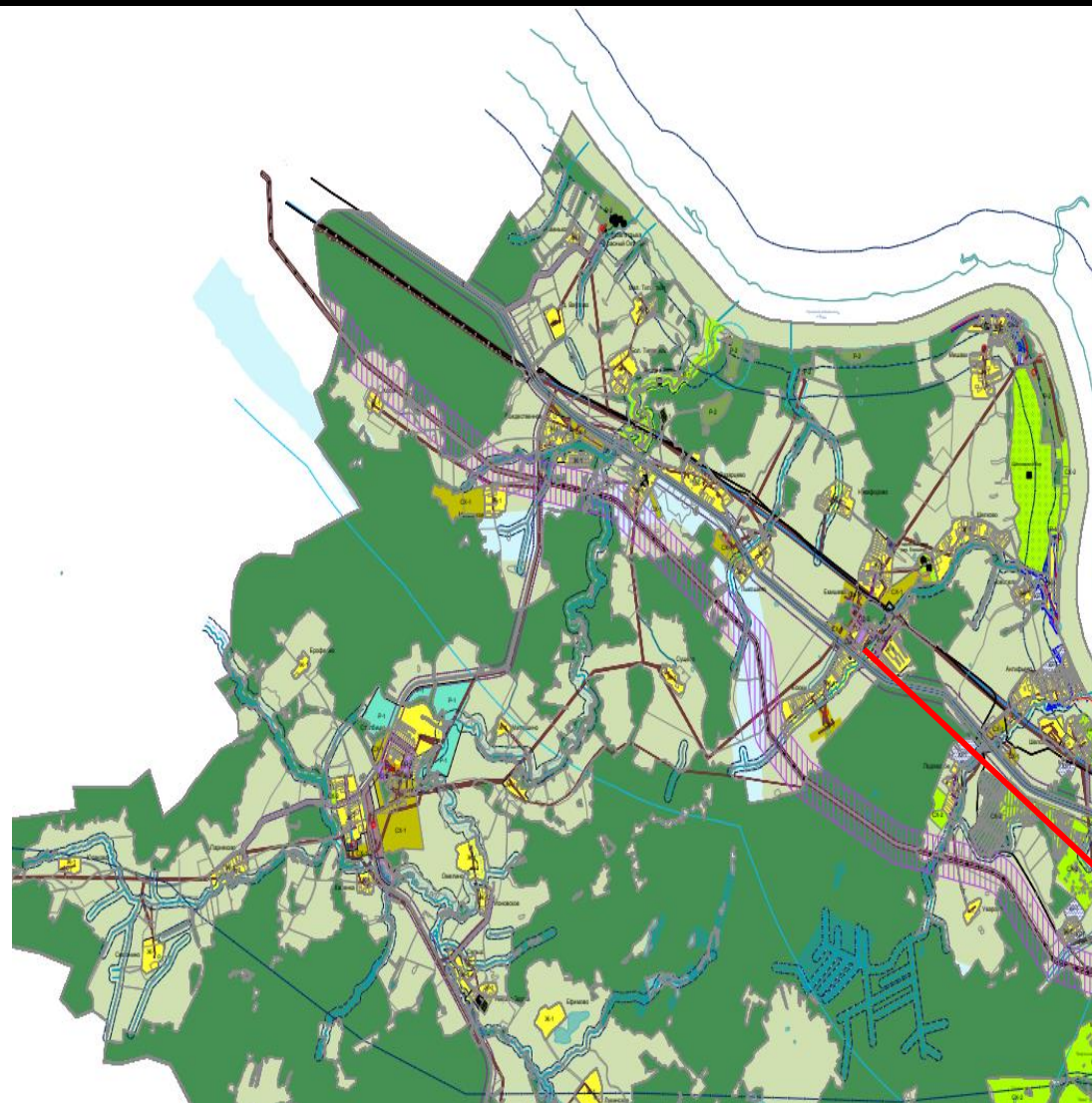
Граница сельского поселения  
Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами  
Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами  
ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона  
ОД-2 Зона специализированной общественной застройки  
П Производственная зона  
К Коммунальная зона  
И Зона инженерной инфраструктуры  
Т Зона транспортной инфраструктуры  
СХ-1 Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения  
СХ-2 Зона коллективного садоводства и огородничества  
Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования  
Р-2 Зона размещения объектов рекреационного назначения  
Р-3 Зона ритуальной деятельности  
СН-2 Специальная зона

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

Зона сельскохозяйственных угодий  
в составе земель сельскохозяйственного назначения  
Земли лесного фонда  
Земли водного фонда









д. Емишево,  
ул. Центральная, д. 3

## Схема межевания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, Артемьевское сельское поселение, д. Емишево, ул. Центральная, д.3

### Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**Площадь земельного участка** 1 610 м<sup>2</sup>  
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                            | (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |              |
|                                            | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Y            |
| 1                                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3            |
| 1                                          | 405 853,48                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 300 578,19 |
| 2                                          | 405 846,57                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 300 587,48 |
| 3                                          | 405 842,85                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 300 596,78 |
| 4                                          | 405 842,90                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 300 607,61 |
| 5                                          | 405 842,64                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 300 610,78 |
| 6                                          | 405 841,48                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 300 614,82 |
| n1                                         | 405 799,41                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 300 579,00 |
| n2                                         | 405 822,38                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 300 552,28 |
| 1                                          | 405 853,48                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 300 578,19 |

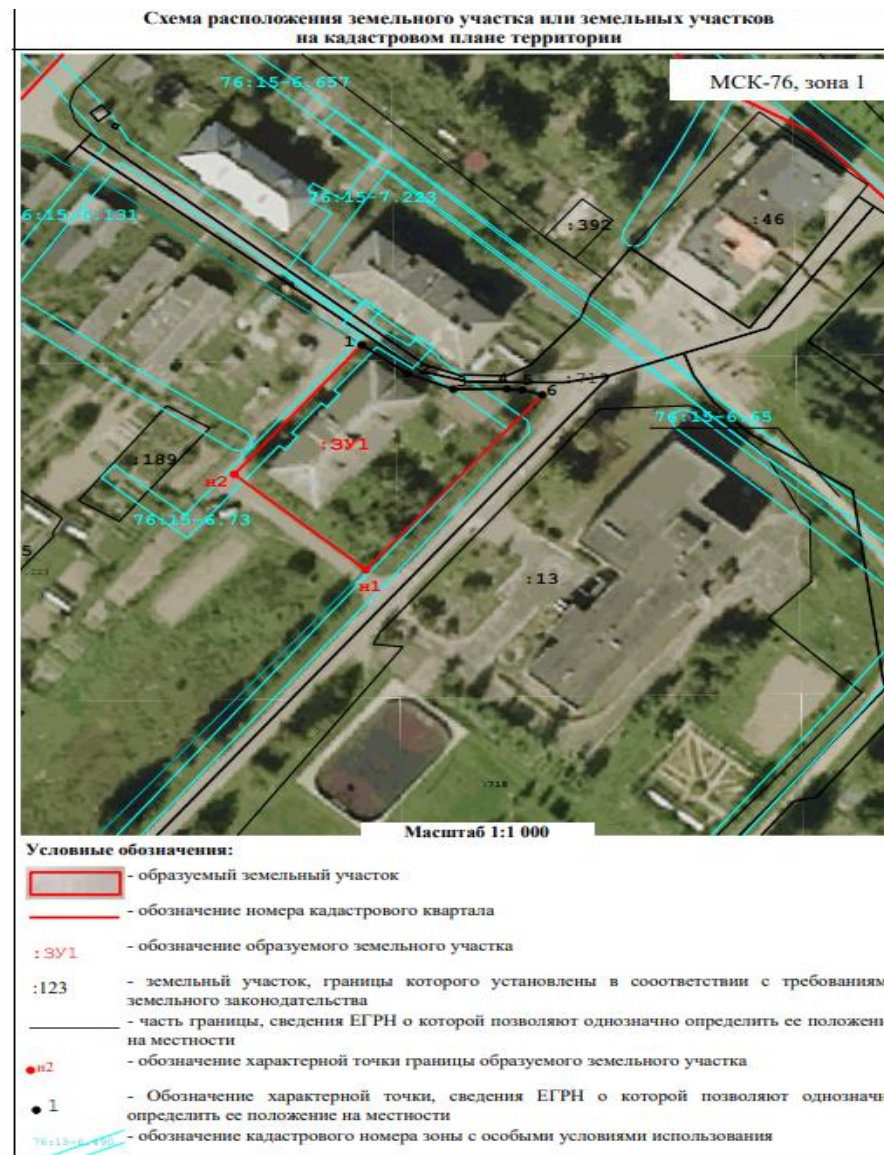


Схема межевания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, Артемьевское поселение, д. Емишево, ул. Центральная, д.5

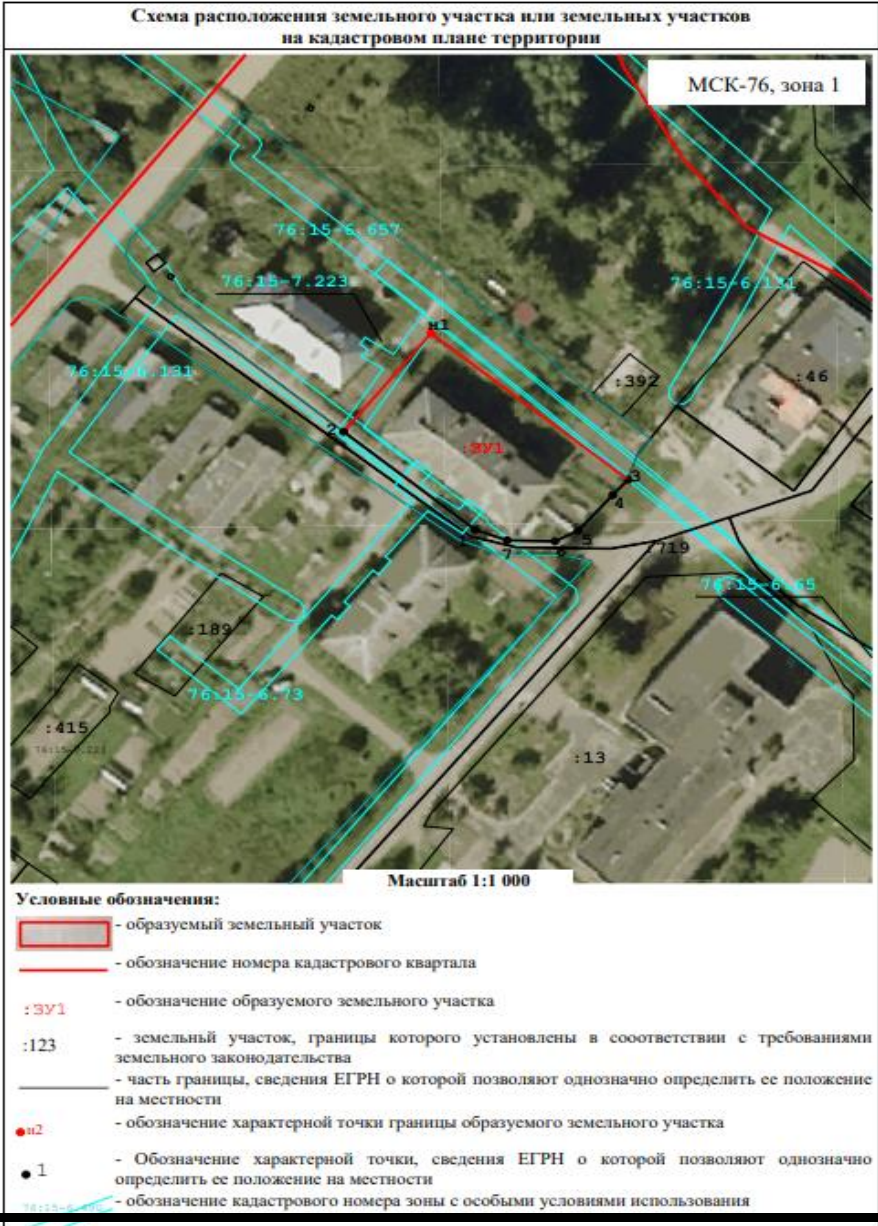
Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Площадь земельного участка 1 419 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
| (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Координаты, м                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Y            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 405 848,73                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 300 591,06 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 405 870,97                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 300 563,88 |
| n1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 405 893,23                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 300 581,98 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 405 860,07                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 300 622,63 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 405 856,59                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 300 619,51 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 405 848,53                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 300 612,35 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 405 846,10                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 300 607,56 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 405 846,33                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 300 597,69 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 405 848,73                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 300 591,06 |



сельское



Схема межевания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, Артемьевское поселение, д. Емишево, ул. Центральная, д.7

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Площадь земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 161 м²     |
| (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Координаты, м                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Y            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3            |
| н4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 405 870,97                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 300 563,88 |
| н1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 405 896,93                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 300 532,16 |
| н2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 405 918,65                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 300 549,53 |
| н3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 405 893,23                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 300 581,98 |
| н4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 405 870,97                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 300 563,88 |



сельское

## **2. Материалы по обоснованию**





**Условные обозначения:**

Границы кадастрового квартала

Границы сформированных земельных  
участков, поставленных на кадастровый  
учет



76:15:020209 Номер кадастровго квартала

Сооружения коммунального хозяйства  
(водопровод) с кадастровым номером  
76:15:000000:1303;



Сооружения канализации с кадастровым  
номером 76:15:000000:1299)



Площадь существующих земельных  
участков



Границы формируемых земельных участков  
многоквартирных домов, расположенных  
по адресам: г. Тутаев, ул. Соборная, д. 43, д.  
51, д. 63

**Местоположение существующих объектов капитального строительства:** на формируемых земельных участках расположены многоквартирные дома.

**Границы особо охраняемых природных территорий:** формируемые земельные участки расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории: II пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и водозабора из р. Волги для хозяйственного водоснабжения Тутаевского завода дизельных агрегатов (реестровый номер 76:00-6.884. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

**Границы территорий объектов культурного наследия:** на территории формируемых земельных участков объектов культурного наследия не выявлено.

**Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов:** на территории формируемого земельного участка 76:15:020209:ЗУ1, 76:15:020229:ЗУ2, 76:15:020209:ЗУ3 не расположены земли лесного фонда.

Приложение 2  
к постановлению  
Администрации Тутаевского  
муниципального округа  
от 31.07.2026 № 787-п

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления  
Администрации ТМО «Об утверждении проекта межевания территории многоквартирных  
жилых домов, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный  
округ, деревня Емишево, улица Центральная, дома 3, 5, 7»

1. Перминова Ольга Анатольевна – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа – председатель оргкомитета.
2. Петрова Анна Евгеньевна – начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа – заместитель председателя оргкомитета.
3. Кунова Маргарита Алексеевна – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа – секретарь оргкомитета.



## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, деревня Емишево, улица Центральная, дома 3, 5, 7».

Исполнитель – управление архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа.

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

- 1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального округа и открытие экспозиции проекта.
- 2) Проведение экспозиции проекта.
- 3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиций проекта.
- 4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.
- 5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений **с 14.08.2026 г. по 28.08.2026 г.**

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Консультация проводится по теме общественных обсуждений **24.08.2026 г. в 10:00.**

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- в личном кабинете портала «Госуслуги» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений: **8 (48533) 2-13-12.**

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений **arhitektura@tr.adm.yar.ru.**

– Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте:

**<https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>**

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального округа.