



Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2026 № 832-п

г. Тутаев

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального округа «Об утверждении проекта межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Тутаевский муниципальный округ, поселок Чебаково, улица Привокзальная, дом 9, улица Строителей, дом 1, улица Школьная, дома 6, 10 и территории общего пользования по улице Школьная от дома 10 к земельному участку с кадастровым номером 76:15:022401:752»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа от 30.04.2026 №34 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Тутаевском муниципальном округе», Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального округа «Об утверждении проекта межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Тутаевский муниципальный округ, поселок Чебаково, улица Привокзальная, дом 9, улица Строителей, дом 1, улица Школьная, дома 6, 10 и территории общего пользования по улице Школьная от дома 10 к земельному участку с кадастровым номером 76:15:022401:752» (Приложение 1).

2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального округа по экономическому развитию И.Р. Гарифуллина.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы Тутаевского
муниципального округа

О.Н. Иванова



Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Тутаевский муниципальный округ, поселок Чебаково, улица Привокзальная, дом 9, улица Строителей, дом 1, улица Школьная, дома 6, 10 и территории общего пользования по улице Школьная от дома 10 к земельному участку с кадастровым номером 76:15:022401:752

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Тутаевский муниципальный округ, поселок Чебаково, улица Привокзальная, дом 9, улица Строителей, дом 1, улица Школьная, дома 6, 10 и территории общего пользования по улице Школьная от дома 10 к земельному участку с кадастровым номером 76:15:022401:752.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального округа по экономическому развитию И.Р. Гарифуллина.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы Тутаевского
муниципального округа

О.Н. Иванова

Утверждено
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального округа
от _____ № _____

Проект межевания территории

**многоквартирных жилых домов, расположенных по
адресам: Тутаевский муниципальный округ, поселок
Чебаково, улица Привокзальная, дом 9, улица
Строителей, дом 1, улица Школьная, дома 6, 10 и
территории общего пользования по улице Школьная
от дома 10 к земельному участку с кадастровым
номером 76:15:022401:752**

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Основная часть:	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Цель разработки проекта межевания	4
1.1.2	Результаты работы	5
1.2	Описание формирования земельных участков	5
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	8
1.4	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	8
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков	9
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	10
1.7	Схема межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Тутаевский муниципальный округ, поселок Чебаково, улица Привокзальная, дом 9, улица Строителей, дом 1, улица Школьная, дома 6, 10 и территории общего пользования по улице Школьная от дома 10 к земельному участку с кадастровым номером 76:15:022401:752, согласно Генеральному плану Чебаковского сельского поселения	11
1.8	Схема межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Тутаевский муниципальный округ, поселок Чебаково, улица Привокзальная, дом 9, улица Строителей, дом 1, улица Школьная, дома 6, 10 и территории общего пользования по улице Школьная от дома 10 к земельному участку с кадастровым номером 76:15:022401:752, согласно Правилам землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения	12
1.9	Схема межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Тутаевский муниципальный округ, поселок Чебаково, улица Привокзальная, дом 9, улица Строителей, дом 1, улица Школьная, дома 6, 10 и территории общего пользования по улице Школьная от дома 10 к земельному участку с кадастровым номером 76:15:022401:752	13
2	Материалы по обоснованию	14
2.1	Схема территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Тутаевский муниципальный округ, поселок Чебаково, улица Привокзальная, дом 9, улица Строителей, дом 1, улица Школьная, дома 6, 10 и территории общего пользования по улице Школьная от дома 10 к земельному участку с кадастровым номером 76:15:022401:752	16

1. Основная часть

1.1 Общая часть

Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Тутаевский муниципальный округ, поселок Чебаково, улица Привокзальная, дом 9, улица Строителей, дом 1, улица Школьная, дома 6, 10 и территории общего пользования по улице Школьная от дома 10 к земельному участку с кадастровым номером 76:15:022401:752, разработан в виде отдельного документа на основании постановления Администрации Тутаевского муниципального округа от 06.08.2026 г. № 818-п.

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 01.01.2025);

2.«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями на 19.01.2025);

3. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

4. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 137-ФЗ.

5. Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

6. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 189-ФЗ.

7. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 9 июня 2022 г. N 473/пр об утверждении изменения № 3 к Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

8. Генеральный план Чебаковского сельского поселения, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 29.02.2024г. №03-г (далее – ГП ЧСП);

9. Правила землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения, утвержденные Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 23.10.2025 № 90 (далее – ПЗиЗ ЧСП);

10. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».

11. СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

12. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

1.1.1 Цель разработки проекта межевания

1. Определение местоположения границ формируемых земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022401:3У1, 76:15:022401:3У2, 76:15:022401:3У3, 76:15:022401:3У4, 76:15:022401:3У5 и его формирование в кадастровом квартале 76:15:022401, как объекта государственного кадастрового учета.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Анализ фактического землепользования;

2. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

4. Формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

1.1.2 Результаты работы

1. Определены территории, занятые многоквартирными жилыми домами;
2. Определены объекты, функционально связанные с многоквартирными домами;
3. Выявлены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории;
4. Установлен вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения.

1.2 Описание формирования земельных участков.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположенной в кадастровом квартале 76:15:022401. Для этого не требуется изъятия земель и земельных участков, а также перевод земель в иные категории.

Согласно ГП и ПЗиЗ ЧСП формируемый земельный участок с кадастровым номером 76:15:022401:ЗУ1 расположен в территориальной зоне Т (зона транспортной инфраструктуры), формируемые земельные участки с кадастровыми номерами 76:15:022401:ЗУ2, 76:15:022401:ЗУ3, 76:15:022401:ЗУ4 расположены в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), формируемый земельный участок 76:15:022401:ЗУ5 расположен в территориальных зонах Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) и К (коммунальная зона).

В результате проекта межевания территории формируются границы земельных участков:

1) путем формирования границ земельного участка с кадастровым номером 76:15:022401:ЗУ1, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, п. Чебаково, улица Привокзальная, дом 9;

вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

2) путем формирования границ земельного участка с кадастровым номером 76:15:022401:ЗУ2, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, п. Чебаково, улица Строителей, дом 1;

вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

3) путем формирования границ земельного участка с кадастровым номером 76:15:022401:ЗУ3, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, п. Чебаково, улица Школьная, дом 6;

вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

4) путем формирования границ земельного участка с кадастровым номером 76:15:021601:ЗУ4, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, п. Чебаково, улица Школьная, дом 10;

вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

5) путем формирования границ земельного участка с кадастровым номером 76:15:022401:ЗУ5, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, п. Чебаково;

вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Образование земельных участков в данной зоне осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:022401:ЗУ5 относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги).

Нормы отвода земель для определения границ полосы отвода автомобильных дорог рассчитаны на основании Постановления Правительства РФ №717 от 02 сентября 2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (приложение 18), СП 41.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 11.3, 11.4).

Проектом межевания предполагается внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области: земельный участок с условным номером 76:15:022401:3У1 будет расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), земельный участок с условным номером 76:15:022401:3У5 будет расположен в территориальной зоне Т (зона транспортной инфраструктуры).

1.2.1 Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: поселок Чебаково, улица Привокзальная, дом 9

Жилой дом 2-х этажный, 12-ти квартирный, с жилой площадью равной 291,40 м². Год строительства дома – 1969.

В соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Нормативный размер земельного участка в кондоминиумах, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

$$S_{\text{норм. к.}} = S_{\text{к.}} * U_{\text{зд.}} \quad (1)$$

где:

$S_{\text{норм. к.}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м².

$S_{\text{к.}}$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м².

$U_{\text{зд.}}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (СП 30-101-98, таблица приложения А).

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах») удельный показатель земельной доли для 2-этажных зданий равен 2,72. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

$$291,40 \times 2,72 = 792,6 \text{ м}^2$$

Площадь формируемого земельного участка с кадастровым номером 76:15:022401:3У1 принимаем 947 м², в виду сложившейся застройки.

1.2.2 Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: поселок Чебаково, улица Строителей, дом 1

Жилой дом 2-х этажный, 12-ти квартирный, с жилой площадью равной 351,8 м². Год строительства дома – 1971.

В соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Нормативный размер земельного участка в кондоминиумах, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

$$S_{\text{норм. к.}} = S_{\text{к.}} * U_{\text{зд.}} \quad (1)$$

где:

$S_{\text{норм. к.}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м².

$S_{\text{к.}}$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м².

$U_{\text{зд.}}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (СП 30-101-98, таблица приложения А).

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах») удельный показатель земельной доли для 2-этажных зданий равен 2,72. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

$$351,8 \times 2,72 = 956,9 \text{ м}^2$$

Площадь формируемого земельного участка с кадастровым номером 76:15:022401:3У2 принимаем 1036 м², в виду сложившейся застройки.

1.2.3 Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: поселок Чебаково, улица Школьная, дом 6

Жилой дом 2-х этажный, 12-ти квартирный, с жилой площадью равной 333,8 м². Год строительства дома – 1967.

В соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Нормативный размер земельного участка в кондоминиумах, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

$$S \text{ норм. к.} = S \text{ к.} * U \text{ зд.} \quad (1)$$

где:

S норм. к. - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м².

S к. - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м².

U зд. - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (СП 30-101-98, таблица приложения А).

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах») удельный показатель земельной доли для 2-этажных зданий равен 2,72. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

$$333,8 \times 2,72 = 907,9 \text{ м}^2$$

Площадь формируемого земельного участка с кадастровым номером 76:15:022401:3У3 принимаем 1620 м², в виду сложившейся застройки.

1.2.4 Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: поселок Чебаково, улица Школьная, дом 10

Жилой дом 2-х этажный, 16-ти квартирный, с жилой площадью равной 460,3 м². Год строительства дома – 1981.

В соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Нормативный размер земельного участка в кондоминиумах, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

$$S \text{ норм. к.} = S \text{ к.} * U \text{ зд.} \quad (1)$$

где:

S норм. к. - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м².

S к. - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м².

U зд. - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (СП 30-101-98, таблица приложения А).

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах») удельный показатель земельной доли для 2-этажных зданий равен 2,3. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

$$460,3 \times 2,3 = 1058,7 \text{ м}^2$$

Площадь формируемого земельного участка с кадастровым номером 76:15:021601:3У4 принимаем 1317 м², в виду сложившейся застройки.

1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Правила землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения.	Утверждены Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 23.10.2025 № 90
2	Генеральный план Чебаковского сельского поселения	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 29.02.2024г. №03-г
3	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	КПТ
4	Постановление Администрации Тутаевского муниципального округа « О подготовке проекта межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: дом 9, деревня Судилово, Тутаевский муниципальный округ, Ярославская область»	от 06.08.2026 г. № 818-п

1.4 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Список формируемых земельных участков:

№ п/п	Номер земельного участка	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом, м ²	Сведения о правах	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Категория земель	Местоположение земельного участка
1	76:15:022401:3У1	76:15:022401	947	Сведения отсутствуют	Малоэтажная жилая застройка	Земли населённых пунктов	поселок Чебаково, Тутаевский муниципальный округ
2	76:15:022401:3У2	76:15:022401	1036	Сведения отсутствуют	Малоэтажная жилая застройка	Земли населённых пунктов	поселок Чебаково, Тутаевский муниципальный округ
3	76:15:022401:3У3	76:15:022401	1620	Сведения отсутствуют	Малоэтажная жилая застройка	Земли населённых пунктов	поселок Чебаково, Тутаевский муниципальный округ
4	76:15:022401:3У4	76:15:022401	1317	Сведения отсутствуют	Малоэтажная жилая застройка	Земли населённых пунктов	поселок Чебаково, Тутаевский муниципальный округ
5	76:15:022401:3У5	76:15:022401	1584	Сведения отсутствуют	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	поселок Чебаково, Тутаевский муниципальный округ

1.5 Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
Участок с к.н. 76:15:022401:3У1		
1	389830.15	1308903.01
2	389832.09	1308916.69
3	389822.65	1308942.84
4	389799.40	1308934.73
5	389812.96	1308897.08
1	389830.15	1308903.01
Участок с к.н. 76:15:022401:3У2		
1	390063.21	1308910.75
2	390098.02	1308916.71
3	390102.89	1308921.68
4	390107.71	1308922.33
5	390103.85	1308942.41
6	390058.40	1308932.02
1	390063.21	1308910.75
Участок с к.н. 76:15:022401:3У3		
1	390097.19	1308689.35
2	390047.56	1308671.20
3	390058.09	1308642.41
4	390107.72	1308660.57
1	390097.19	1308689.35
Участок с к.н. 76:15:022401:3У4		
1	390261.75	1308664.33
2	390254.20	1308682.57
3	390248.57	1308686.69
4	390235.62	1308684.93
5	390225.63	1308680.52
6	390244.09	1308633.53
7	390265.87	1308644.66
8	390268.08	1308647.91
1	390261.75	1308664.33
Участок с к.н. 76:15:022401:3У5		
1	390243.01	1308626.24
2	390270.53	1308640.32
3	390274.71	1308647.19
4	390268.31	1308663.93
5	390272.23	1308667.92
6	390292.86	1308672.07
7	390312.25	1308673.41
8	390333.93	1308677.85
9	390357.87	1308685.40

10	390404.40	1308719.69
11	390402.33	1308735.71
12	390425.37	1308739.25
13	390427.67	1308728.68
14	390431.14	1308728.40
15	390434.75	1308728.37
16	390432.50	1308741.99
17	390428.59	1308745.77
18	390400.64	1308741.36
19	390397.41	1308739.14
20	390397.75	1308736.22
21	390398.59	1308731.29
22	390397.97	1308722.42
23	390354.84	1308690.61
24	390332.57	1308683.77
25	390311.42	1308679.35
26	390292.04	1308678.00
27	390271.27	1308673.85
28	390265.27	1308670.45
29	390261.75	1308664.33
30	390268.08	1308647.91
31	390265.87	1308644.66
32	390240.85	1308631.87
1	390243.01	1308626.24

1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

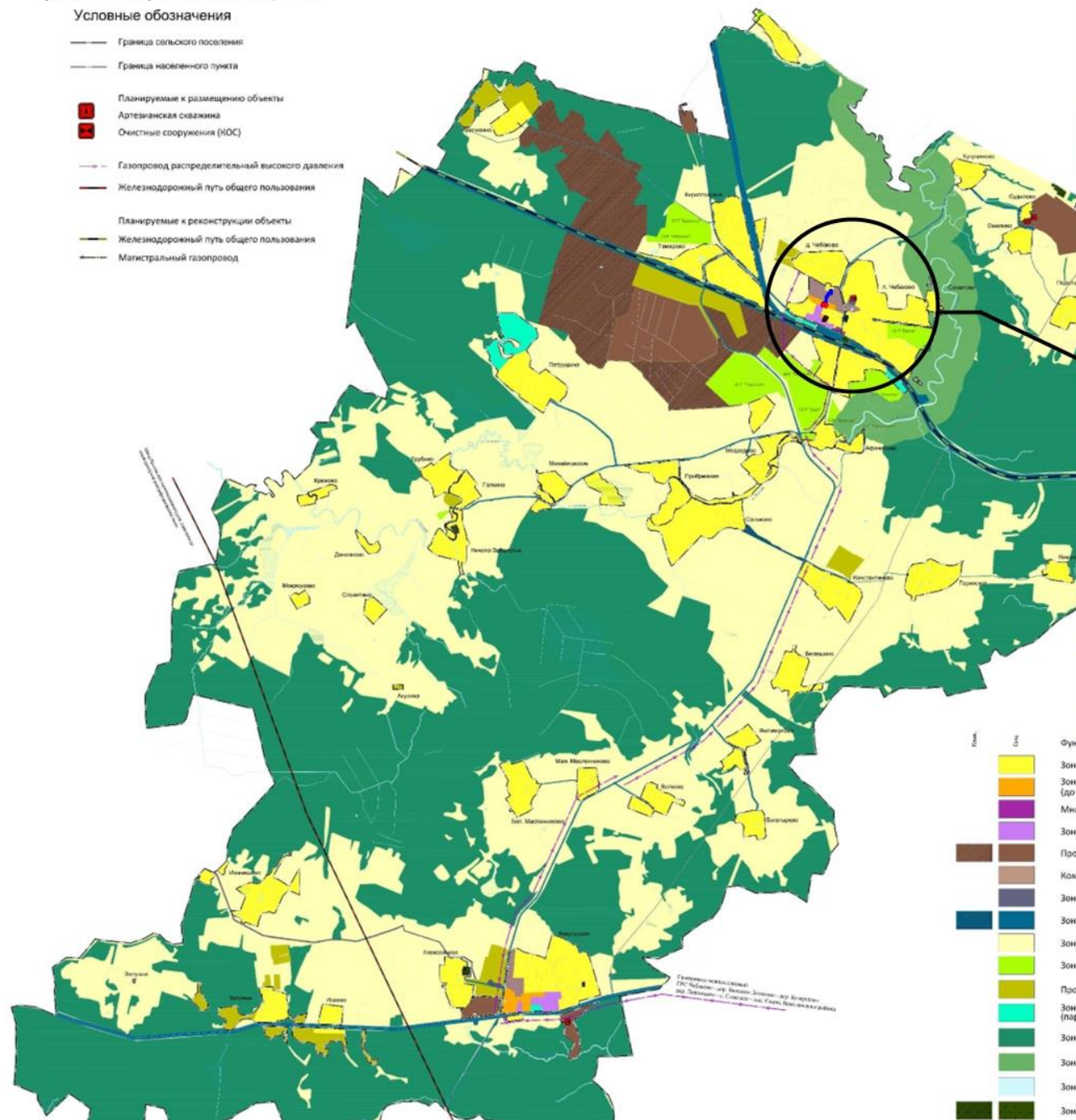
Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

Чебаковского сельского поселения
Тутаевского муниципального района

Условные обозначения

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Планируемые к размещению объекты
- Артезианская скважина
- Очистные сооружения (ЮОС)
- Газопровод распределительный высокого давления
- Железнодорожный путь общего пользования
- Планируемые к реконструкции объекты
- Железнодорожный путь общего пользования
- Магистральный газопровод



- План
- | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--|--|--|--|------------|---|----------------|--------------|
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Многофункциональная общественно-деловая зона | Зона специализированной общественной застройки | Производственная зона | Коммунально-складская зона | Зона инженерной инфраструктуры | Зона транспортной инфраструктуры | Зоны сельскохозяйственного использования | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Зона лесов | Зона озелененных территорий специального назначения | Зона акваторий | Зона кладбищ |
|--|---|--|--|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--|--|--|--|------------|---|----------------|--------------|

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница сельского поселения
Граница населенного пункта
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2** Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - ОД-1** Многофункциональная общественно-деловая зона
 - ОД-2** Зона специализированной общественной застройки
 - П** Производственная зона
 - К** Коммунальная зона
 - И** Зона инженерной инфраструктуры
 - Т** Зона транспортной инфраструктуры
 - СХ-1** Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения
 - СХ-2** Зона коллективного садоводства и огородничества
 - Р-1** Зона зеленых насаждений общего пользования
 - СН-1** Зона ритуальной деятельности
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ**
- Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - Земли лесного фонда
 - Земли водного фонда
 - КРТ** Комплексное развитие территории

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Чебаковского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области

Карта градостроительного зонирования

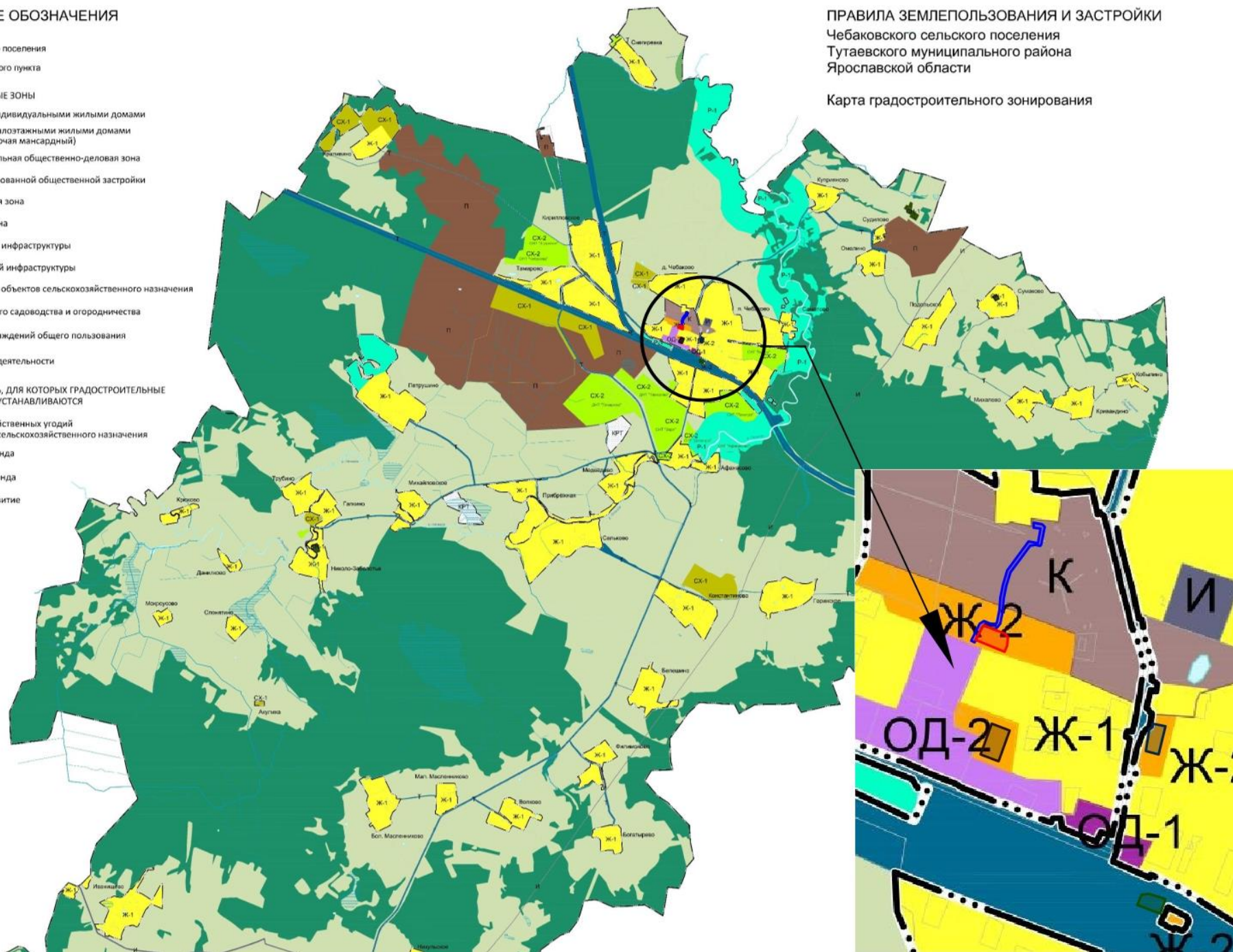


Схема межевания улично-дорожной сети в п. Чебаково
Тутаевского муниципального округа



Условные обозначения:

76:15:022401 - номер кадастрового квартала;

— - границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет ;

— - границы кадастрового квартала;

— - площадь формируемого земельного участка 76:15:022401:3Y1;

— - площадь формируемого земельного участка 76:15:022401:3Y2;

— - площадь формируемого земельного участка 76:15:022401:3Y3;

— - площадь формируемого земельного участка 76:15:022401:3Y4;

— - площадь формируемого земельного участка 76:15:022401:3Y5

2. Материалы по обоснованию

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

- на формируемых земельных участках расположены многоквартирные жилые дома.

Границы особо охраняемых природных территорий:

на территории формируемого земельного участка особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

Границы территорий объектов культурного наследия:

на территории формируемого земельного участка объектов культурного наследия не выявлено.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов:

границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории уточняемых и формируемого земельных участках не расположены.



Условные обозначения:

- - границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет ;
- - границы кадастрового квартала;
- - водоснабжение;

76:15:022401 - номер кадастрового квартала;

-  - ЗОУИТ 76:15-6.78 - Охранная зона ВЛ 0.4кВ №6 ПС Чебаково
-  - ЗОУИТ 76:15-6.115 - Охранная зона ВЛ 0.4кВ №3 ПС Чебаково
-  - ЗОУИТ 76:15-6.163 - Охранная зона ВЛ 0.4кВ №3 ТП 089 (Чебаково школа)
-  - ЗОУИТ 76:15-6.40 - Охранная зона ВЛ 6кВ "Ф.6 ПС Чебаково"
-  - ЗОУИТ 76:15-6.19 - Охранная зона ВЛ 6кВ "Ф.3 ПС Чебаково"
-  - ЗОУИТ 76:15-6.161 - Охранная зона ВЛ 6кВ "Ф.7 ПС Чебаково"
-  - ЗОУИТ 76:15-6.13 - Охранная зона ВЛ 35кВ "Чебаково-1,2"
-  - ЗОУИТ 76:15-6.23 - Охранная зона ВЛ 6кВ "Ф.1 ПС Чебаково"

Приложение 2
к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального округа
от 12.08.2026 № 832-п

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления Администрации ТМО «Об утверждении проекта межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Тутаевский муниципальный округ, поселок Чебаково, улица Привокзальная, дом 9, улица Строителей, дом 1, улица Школьная, дома 6, 10 и территории общего пользования по улице Школьная от дома 10 к земельному участку с кадастровым номером 76:15:022401:752»

1. Перминова Ольга Анатольевна – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа - председатель оргкомитета.
2. Петрова Анна Евгеньевна – начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа – заместитель председателя оргкомитета.
3. Кунова Маргарита Алексеевна – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа – секретарь оргкомитета.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Тутаевский муниципальный округ, поселок Чебаково, улица Привокзальная, дом 9, улица Строителей, дом 1, улица Школьная, дома 6, 10 и территории общего пользования по улице Школьная от дома 10 к земельному участку с кадастровым номером 76:15:022401:752».

Исполнитель – управление архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа.

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

- 1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального округа и открытие экспозиции проекта.
- 2) Проведение экспозиции проекта.
- 3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.
- 4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.
- 5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений **с 21.08.2026 г. по 04.09.2026г.**

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Консультация проводится по теме общественных обсуждений **31.08.2026г. в 13:00.**

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- в личном кабинете портала «Госуслуги» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений: **8 (48533) 2-13-12.**

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: **152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.**

Электронный адрес организатора общественных обсуждений: **arhitektura@tr.adm.yar.ru.**

- Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте:

<https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального округа.