Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2026 № 903-п
г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Тутаевский муниципальный округ, поселок Чебаково, улица Привокзальная, дом 9, улица Строителей, дом 1, улица Школьная, дома 6, 10 и территории общего пользования по улице Школьная от дома 10 к земельному участку с кадастровым номером 76:15:022401:752

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 07 сентября 2026 г. № 49, заключением от 07 сентября 2026 г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 12.08.2026 № 832-п «Об утверждении проекта межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Тутаевский муниципальный округ, поселок Чебаково, улица Привокзальная, дом 9, улица Строителей, дом 1, улица Школьная, дома 6, 10 и территории общего пользования по улице Школьная от дома 10 к земельному участку с кадастровым номером 76:15:022401:752», Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Тутаевский муниципальный округ, поселок Чебаково, улица Привокзальная, дом 9, улица Строителей, дом 1, улица Школьная, дома 6, 10 и территории общего пользования по улице Школьная от дома 10 к земельному участку с кадастровым номером 76:15:022401:752.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального округа по экономическому развитию И.Р. Гарифуллина.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы Тутаевского
муниципального округа О.Н. Иванова

Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального округа

от 08.09.2026 № 903-п

Проект межевания территории

многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Тутаевский муниципальный округ, поселок Чебаково, улица Привокзальная, дом 9, улица Строителей, дом 1, улица Школьная, дома 6, 10 и территории общего пользования по улице Школьная от дома 10 к земельному участку с кадастровым номером 76:15:022401:752

2026 год

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	**Основная часть:**	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Цель разработки проекта межевания	4
1.1.2	Результаты работы	5
1.2	Описание формирования земельных участков	5
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	8
1.4	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	8
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков	9
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	10
1.7	Схема межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Тутаевский муниципальный округ, поселок Чебаково, улица Привокзальная, дом 9, улица Строителей, дом 1, улица Школьная, дома 6, 10 и территории общего пользования по улице Школьная от дома 10 к земельному участку с кадастровым номером 76:15:022401:752, согласно Генеральному плану Чебаковского сельского поселения	11
1.8	Схема межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Тутаевский муниципальный округ, поселок Чебаково, улица Привокзальная, дом 9, улица Строителей, дом 1, улица Школьная, дома 6, 10 и территории общего пользования по улице Школьная от дома 10 к земельному участку с кадастровым номером 76:15:022401:752, согласно Правилам землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения	12
1.9	Схема межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Тутаевский муниципальный округ, поселок Чебаково, улица Привокзальная, дом 9, улица Строителей, дом 1, улица Школьная, дома 6, 10 и территории общего пользования по улице Школьная от дома 10 к земельному участку с кадастровым номером 76:15:022401:752	13
2	**Материалы по обоснованию**	14
2.1	Схема территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Тутаевский муниципальный округ, поселок Чебаково, улица Привокзальная, дом 9, улица Строителей, дом 1, улица Школьная, дома 6, 10 и территории общего пользования по улице Школьная от дома 10 к земельному участку с кадастровым номером 76:15:022401:752	16

1. Основная часть

1.1 Общая часть

Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Тутаевский муниципальный округ, поселок Чебаково, улица Привокзальная, дом 9, улица Строителей, дом 1, улица Школьная, дома 6, 10 и территории общего пользования по улице Школьная от дома 10 к земельному участку с кадастровым номером 76:15:022401:752, разработан в виде отдельного документа на основании постановления Администрации Тутаевского муниципального округа от 06.08.2026 г. № 818-п.

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 01.01.2025);

2.«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями на 19.01.2025);

3. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

4. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 137-ФЗ.

5. Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

6. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 189-ФЗ.

7. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 9 июня 2022 г. N 473/пр об утверждении изменения № 3 к Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

8. Генеральный план Чебаковского сельского поселения, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 29.02.2024г. №03-г (далее – ГП ЧСП);

9. Правила землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения, утвержденные Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 23.10.2025 № 90 (далее – ПЗиЗ ЧСП);

10. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».

11. СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

12. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

1.1.1 Цель разработки проекта межевания

1. Определение местоположения границ формируемых земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022401:ЗУ1, 76:15:022401:ЗУ2, 76:15:022401:ЗУ3, 76:15:022401:ЗУ4, 76:15:022401:ЗУ5 и его формирование в кадастровом квартале 76:15:022401, как объекта государственного кадастрового учета.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Анализ фактического землепользования;

2. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

4. Формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

1.1.2 Результаты работы

1. Определены территории, занятые многоквартирными жилыми домами;
2. Определены объекты, функционально связанные с многоквартирными домами;
3. Выявлены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории;
4. Установлен вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения.

1.2 Описание формирования земельных участков.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположенной в кадастровом квартале 76:15:022401. Для этого не требуется изъятия земель и земельных участков, а также перевод земель в иные категории.

Согласно ГП и ПЗиЗ ЧСП формируемый земельный участок с кадастровым номером 76:15:022401:ЗУ1 расположен в территориальной зоне Т (зона транспортной инфраструктуры), формируемые земельные участки с кадастровыми номерами 76:15:022401:ЗУ2, 76:15:022401:ЗУ3, 76:15:022401:ЗУ4 расположены в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), формируемый земельный участок 76:15:022401:ЗУ5 расположен в территориальных зонах Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) и К (коммунальная зона).

В результате проекта межевания территории формируются границы земельных участков:

1) путем формирования границ земельного участка с кадастровым номером 76:15:022401:ЗУ1, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, п. Чебаково, улица Привокзальная, дом 9;

вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

2) путем формирования границ земельного участка с кадастровым номером 76:15:022401:ЗУ2, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, п. Чебаково, улица Строителей, дом 1;

вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

3) путем формирования границ земельного участка с кадастровым номером 76:15:022401:ЗУ3, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, п. Чебаково, улица Школьная, дом 6;

вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

4) путем формирования границ земельного участка с кадастровым номером 76:15:021601:ЗУ4, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, п. Чебаково, улица Школьная, дом 10;

вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

5) путем формирования границ земельного участка с кадастровым номером 76:15:022401:ЗУ5, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, п. Чебаково;

вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Образование земельных участков в данной зоне осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:022401:ЗУ5 относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги).

Нормы отвода земель для определения границ полосы отвода автомобильных дорог рассчитаны на основании Постановления Правительства РФ №717 от 02 сентября 2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (приложение 18), СП 41.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 11.3, 11.4).

Проектом межевания предполагается внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области: земельный участок с условным номером 76:15:022401:ЗУ1 будет расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), земельный участок с условным номером 76:15:022401:ЗУ5 будет расположен в территориальной зоне Т (зона транспортной инфраструктуры).

1.2.1 Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: поселок Чебаково, улица Привокзальная, дом 9

Жилой дом 2-х этажный, 12-ти квартирный, с жилой площадью равной 291,40 м^2. Год строительства дома – 1969.

В соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Нормативный размер земельного участка в кондоминиумах, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

S норм. к. = S к.* У зд. (1)

где:

S норм. к. - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м2.

S к. - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м2.

У зд. - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (СП 30-101-98, таблица приложения А).

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах») удельный показатель земельной доли для 2-этажных зданий равен 2,72. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

291,40 х 2,72= 792,6 м^2

Площадь формируемого земельного участка с кадастровым номером 76:15:022401:ЗУ1 принимаем 947 м^2, в виду сложившейся застройки.

1.2.2 Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: поселок Чебаково, улица Строителей, дом 1

Жилой дом 2-х этажный, 12-ти квартирный, с жилой площадью равной 351,8 м^2. Год строительства дома – 1971.

В соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Нормативный размер земельного участка в кондоминиумах, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

S норм. к. = S к.* У зд. (1)

где:

S норм. к. - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м2.

S к. - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м2.

У зд. - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (СП 30-101-98, таблица приложения А).

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах») удельный показатель земельной доли для 2-этажных зданий равен 2,72. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

351,8 х 2,72= 956,9 м^2

Площадь формируемого земельного участка с кадастровым номером 76:15:022401:ЗУ2 принимаем 1036 м^2, в виду сложившейся застройки.

1.2.3 Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: поселок Чебаково, улица Школьная, дом 6

Жилой дом 2-х этажный, 12-ти квартирный, с жилой площадью равной 333,8 м^2. Год строительства дома – 1967.

В соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Нормативный размер земельного участка в кондоминиумах, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

S норм. к. = S к.* У зд. (1)

где:

S норм. к. - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м2.

S к. - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м2.

У зд. - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (СП 30-101-98, таблица приложения А).

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах») удельный показатель земельной доли для 2-этажных зданий равен 2,72. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

333,8 х 2,72= 907,9 м^2

Площадь формируемого земельного участка с кадастровым номером 76:15:022401:ЗУ3 принимаем 1620м^2, в виду сложившейся застройки.

1.2.4 Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: поселок Чебаково, улица Школьная, дом 10

Жилой дом 2-х этажный, 16-ти квартирный, с жилой площадью равной 460,3 м^2. Год строительства дома – 1981.

В соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Нормативный размер земельного участка в кондоминиумах, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

S норм. к. = S к.* У зд. (1)

где:

S норм. к. - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м2.

S к. - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м2.

У зд. - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (СП 30-101-98, таблица приложения А).

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах») удельный показатель земельной доли для 2-этажных зданий равен 2,3. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

460,3 х 2,3= 1058,7 м^2

Площадь формируемого земельного участка с кадастровым номером 76:15:021601:ЗУ4 принимаем 1317 м^2, в виду сложившейся застройки.

1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Правила землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения.	Утверждены Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 23.10.2025 № 90
2	Генеральный план Чебаковского сельского поселения	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 29.02.2024г. №03-г
3	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	КПТ
4	Постановление Администрации Тутаевского муниципального округа « О подготовке проекта межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: дом 9, деревня Судилово, Тутаевский муниципальный округ, Ярославская область»	от 06.08.2026 г. № 818-п

1.4 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Список формируемых земельных участков:

№ п/п	Номер земельного участка	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом, м^2	Сведения о правах	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Категория земель	Место-положение земельного участка
1	76:15:022401:ЗУ1	76:15:022401	947	Сведения отсутствуют	Малоэтажная жилая застройка	Земли населённых пунктов	поселок Чебаково, Тутаевский муниципальный округ
2	76:15:022401:ЗУ2	76:15:022401	1036	Сведения отсутствуют	Малоэтажная жилая застройка	Земли населённых пунктов	поселок Чебаково, Тутаевский муниципальный округ
3	76:15:022401:ЗУ3	76:15:022401	1620	Сведения отсутствуют	Малоэтажная жилая застройка	Земли населённых пунктов	поселок Чебаково, Тутаевский муниципальный округ
4	76:15:022401:ЗУ4	76:15:022401	1317	Сведения отсутствуют	Малоэтажная жилая застройка	Земли населённых пунктов	поселок Чебаково, Тутаевский муниципальный округ
5	76:15:022401:ЗУ5	76:15:022401	1584	Сведения отсутствуют	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	поселок Чебаково, Тутаевский муниципальный округ

1.5 Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
Участок с к.н. 76:15:022401:ЗУ1		
1	389830.15	1308903.01
2	389832.09	1308916.69
3	389822.65	1308942.84
4	389799.40	1308934.73
5	389812.96	1308897.08
1	389830.15	1308903.01
Участок с к.н. 76:15:022401:ЗУ2		
1	390063.21	1308910.75
2	390098.02	1308916.71
3	390102.89	1308921.68
4	390107.71	1308922.33
5	390103.85	1308942.41
6	390058.40	1308932.02
1	390063.21	1308910.75
Участок с к.н. 76:15:022401:ЗУ3		
1	390097.19	1308689.35
2	390047.56	1308671.20
3	390058.09	1308642.41
4	390107.72	1308660.57
1	390097.19	1308689.35
Участок с к.н. 76:15:022401:ЗУ4		
1	390261.75	1308664.33
2	390254.20	1308682.57
3	390248.57	1308686.69
4	390235.62	1308684.93
5	390225.63	1308680.52
6	390244.09	1308633.53
7	390265.87	1308644.66
8	390268.08	1308647.91
1	390261.75	1308664.33
Участок с к.н. 76:15:022401:ЗУ5		
1	390243.01	1308626.24
2	390270.53	1308640.32
3	390274.71	1308647.19
4	390268.31	1308663.93
5	390272.23	1308667.92
6	390292.86	1308672.07
7	390312.25	1308673.41
8	390333.93	1308677.85
9	390357.87	1308685.40

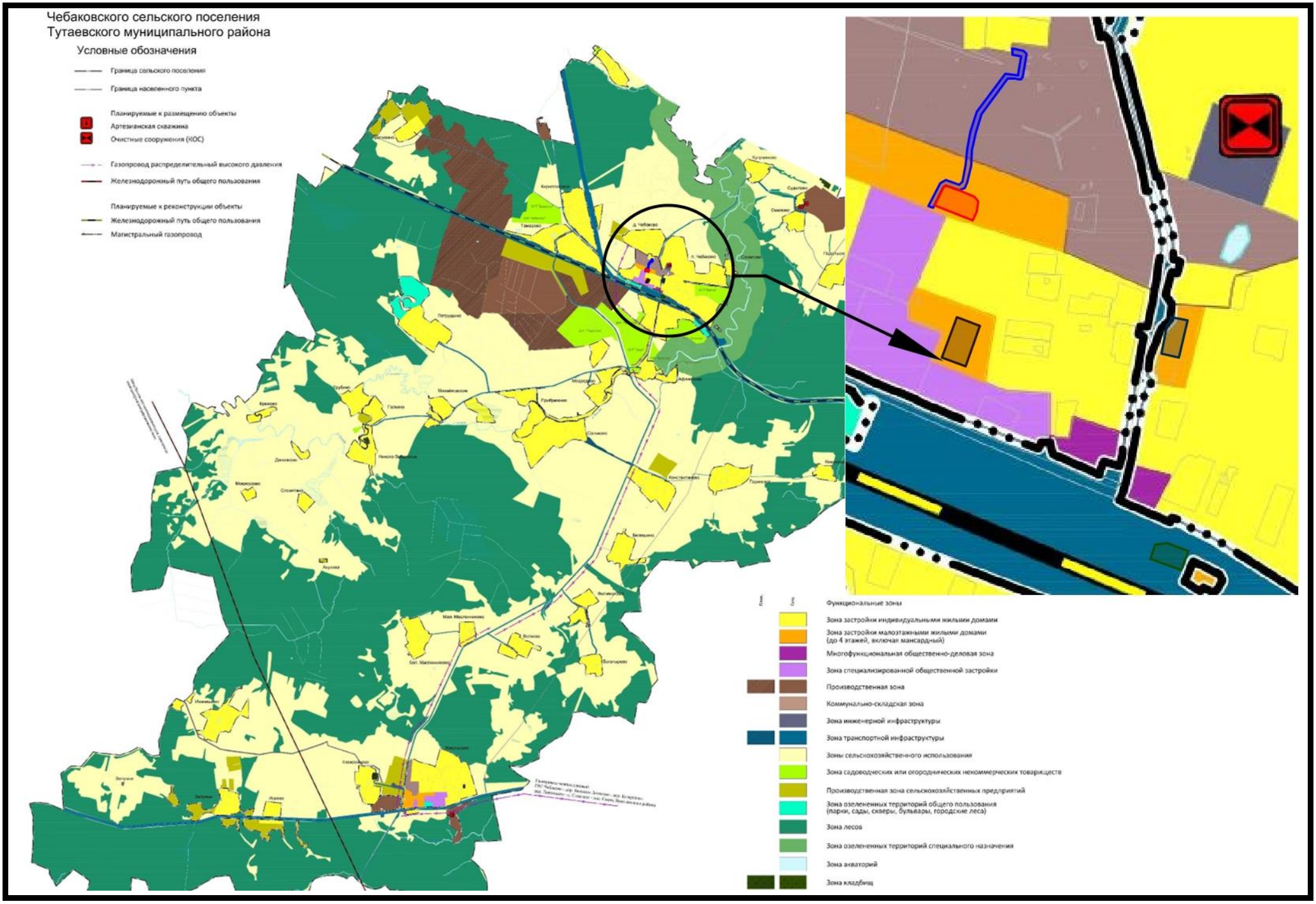
10	390404.40	1308719.69
11	390402.33	1308735.71
12	390425.37	1308739.25
13	390427.67	1308728.68
14	390431.14	1308728.40
15	390434.75	1308728.37
16	390432.50	1308741.99
17	390428.59	1308745.77
18	390400.64	1308741.36
19	390397.41	1308739.14
20	390397.75	1308736.22
21	390398.59	1308731.29
22	390397.97	1308722.42
23	390354.84	1308690.61
24	390332.57	1308683.77
25	390311.42	1308679.35
26	390292.04	1308678.00
27	390271.27	1308673.85
28	390265.27	1308670.45
29	390261.75	1308664.33
30	390268.08	1308647.91
31	390265.87	1308644.66
32	390240.85	1308631.87
1	390243.01	1308626.24

1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

Чебаковского сельского поселения
Тутаевского муниципального района



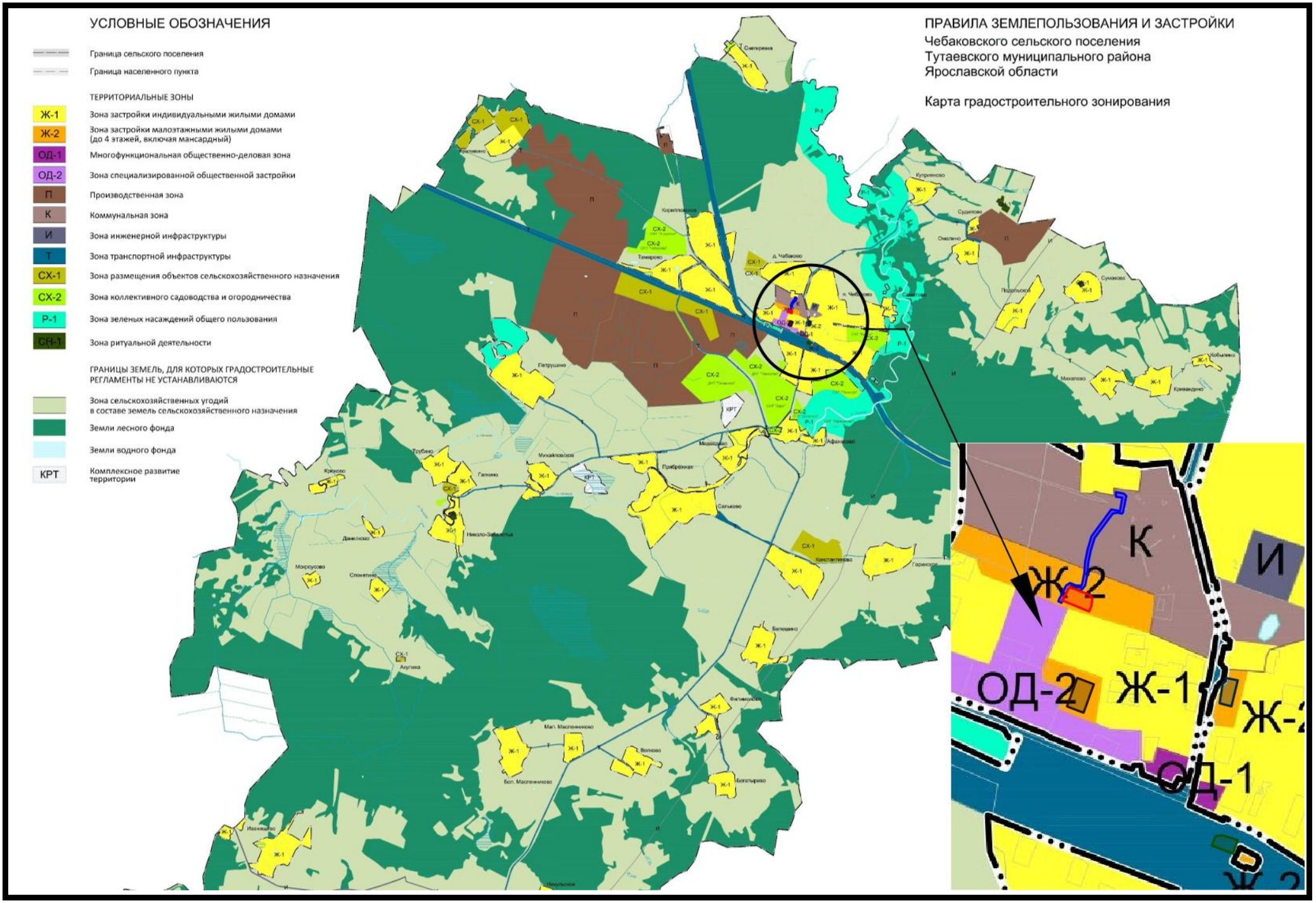
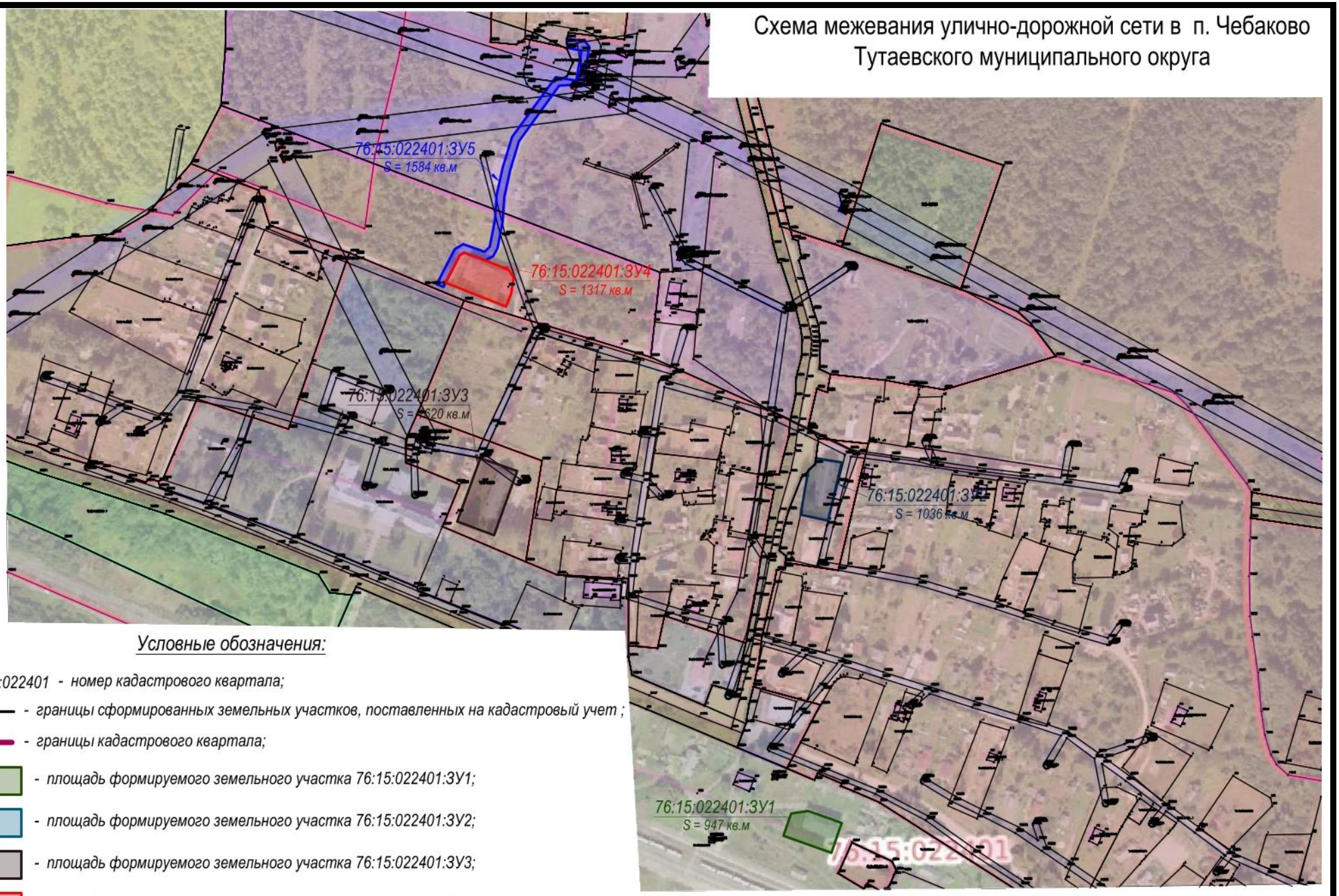

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Граница сельского поселения
Граница населенного пункта
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
ОД-2 Зона специализированной общественной застройки
П Производственная зона
К Коммунальная зона
И Зона инженерной инфраструктуры
Т Зона транспортной инфраструктуры
СХ-1 Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения
СХ-2 Зона коллективного садоводства и огородничества
Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования
СН-1 Зона ритуальной деятельности
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ
Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
Земли лесного фонда
Земли водного фонда
КРТ Комплексное развитие территории
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Чебаковского сельского поселения
Тутаевского муниципального района
Ярославской области
Карта градостроительного зонирования
К
И
Ж-2
ОД-2
Ж-1
ОД-1

Схема межевания улично-дорожной сети в п. Чебаково Тутаевского муниципального округа



Условные обозначения:

76:15:022401 - номер кадастрового квартала;

- границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет ;

- границы кадастрового квартала;

- площадь формируемого земельного участка 76:15:022401:ЗУ1;

- площадь формируемого земельного участка 76:15:022401:ЗУ2;

- площадь формируемого земельного участка 76:15:022401:ЗУ3;

- площадь формируемого земельного участка 76:15:022401:ЗУ4;

- площадь формируемого земельного участка 76:15:022401:ЗУ5

2. Материалы по обоснованию

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

- на формируемых земельных участках расположены многоквартирные жилые дома.

Границы особо охраняемых природных территорий:

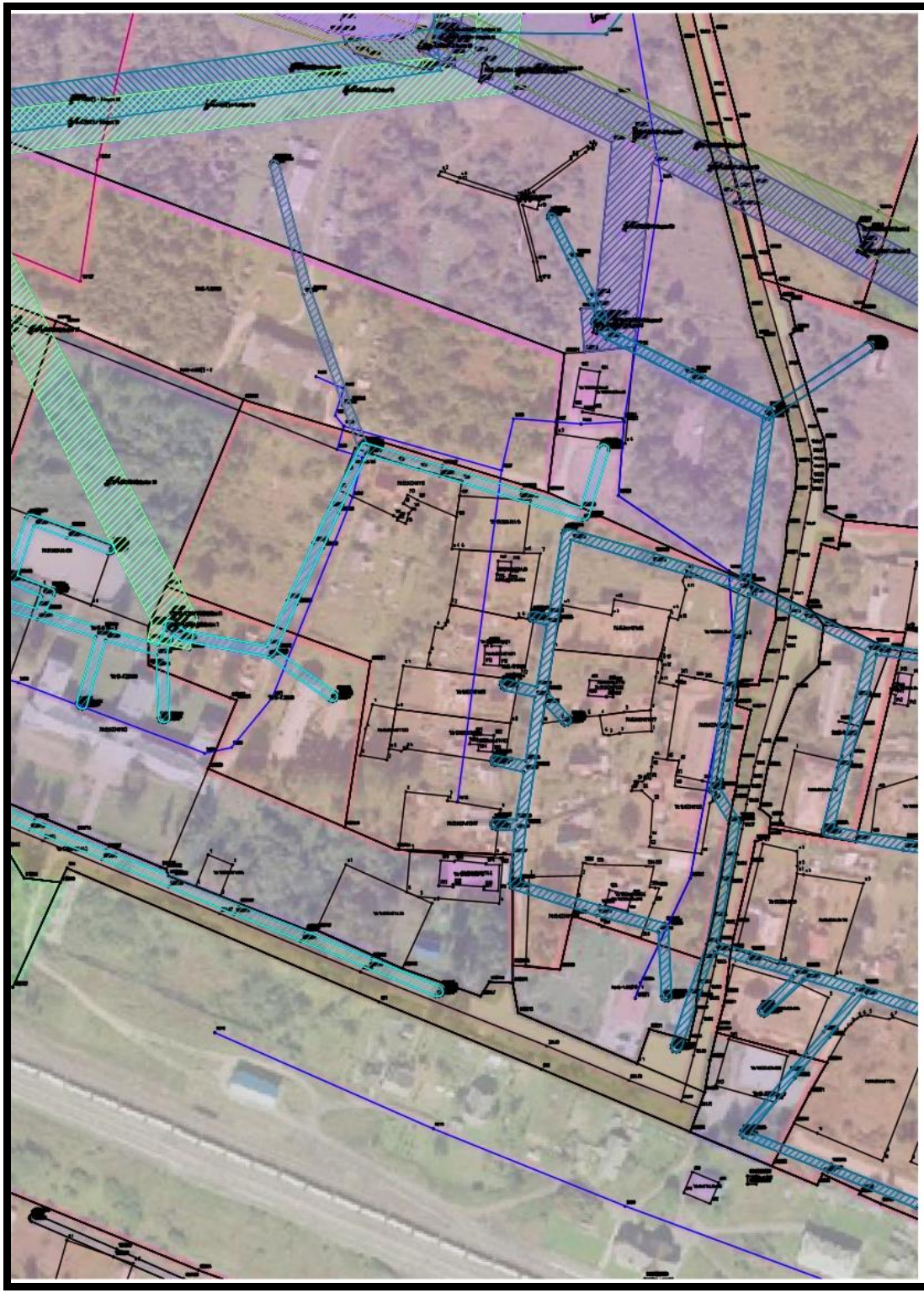
на территории формируемого земельного участка особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

Границы территорий объектов культурного наследия:

на территории формируемого земельного участка объектов культурного наследия не выявлено.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов:

границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории уточняемых и формируемого земельных участках не расположены.



Условные обозначения:

- границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет ;
- границы кадастрового квартала;
- водоснабжение;

76:15:022401 - номер кадастрового квартала;

- ЗОУИТ 76:15-6.78 - Охранная зона ВЛ 0.4кВ №6 ПС Чебаково
- ЗОУИТ 76:15-6.115 - Охранная зона ВЛ 0.4кВ №3 ПС Чебаково
- ЗОУИТ 76:15-6.163 - Охранная зона ВЛ 0.4кВ №3 ТП 089 (Чебаково школа)
- ЗОУИТ 76:15-6.40 - Охранная зона ВЛ 6кВ "Ф.6 ПС Чебаково"
- ЗОУИТ 76:15-6.19 - Охранная зона ВЛ 6кВ "Ф.3 ПС Чебаково"
- ЗОУИТ 76:15-6.161 - Охранная зона ВЛ 6кВ "Ф.7 ПС Чебаково"
- ЗОУИТ 76:15-6.13 - Охранная зона ВЛ 35кВ " Чебаково-1,2"
- ЗОУИТ 76:15-6.23 - Охранная зона ВЛ 6кВ "Ф.1 ПС Чебаково"