



Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2026 № 967-п
г. Тутаев

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального округа «Об утверждении проекта внесения изменений в «Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, пр-т 50-летия Победы, дом 2, улица Комсомольская, дома 84, 86, 96, 98, 100, 102 и территории общего пользования квартала 76:21:010303», утвержденный постановлением Администрации ТМР от 23.12.2022 № 1020-п»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа от 30.04.2026 №34 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Тутаевском муниципальном округе», Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального округа «Об утверждении проекта внесения изменений в «Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, пр-т 50-летия Победы, дом 2, улица Комсомольская, дома 84, 86, 96, 98, 100, 102 и территории общего пользования квартала 76:21:010303», утвержденный постановлением Администрации ТМР от 23.12.2022 №1020-п» (Приложение 1).

2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).

3. Отменить Постановление Администрации Тутаевского муниципального округа от 23.09.2026 №944-п «О назначении общественных

обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального округа «Об утверждении проекта внесения изменений в «Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, пр-т 50-летия Победы, дом 2, улица Комсомольская, дома 84, 86, 96, 98, 100, 102 и территории общего пользования квартала 76:21:010303», утвержденный постановлением Администрации ТМР от 23.12.2022 № 1020-п».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального округа по экономическому развитию И.Р. Гарифуллина.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы Тутаевского
муниципального округа



М.А. Кузнецов

Приложение 1
к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального округа
от 01.10.2026 № 967-п



Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Тутаев

Об утверждении проекта внесения изменений
в «Проект межевания территории многоквартирных
жилых домов, расположенных по адресам:
город Тутаев, пр-т 50-летия Победы, дом 2, улица
Комсомольская, дома 84, 86, 96, 98, 100, 102 и
территории общего пользования квартала
76:21:010303», утвержденный постановлением
Администрации ТМР от 23.12.2022 № 1020-п

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в «Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, пр-т 50-летия Победы, дом 2, улица Комсомольская, дома 84, 86, 96, 98, 100, 102 и территории общего пользования квартала 76:21:010303», утвержденный постановлением Администрации ТМР от 23.12.2022 № 1020-п.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального округа по экономическому развитию И.Р. Гарифуллина.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы Тутаевского
муниципального округа

М.А. Кузнецов

ИНН 761103214042, ОГРНИП 319762700018809
Россия, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 83, кв.21
тел.: +7 (920) 113-74-19

Заказчик:

Овтина Наталья Владимировна
Хвалова Мария Александровна
Васильев Евгений Владимирович

**Проект внесения изменений в «Проект
межевания территории многоквартирных
жилых домов, расположенных по адресам:
Ярославская область, город Тутаев, пр-т 50-
летия Победы, д. 2, ул. Комсомольская, д.
84,86,96,.100,102 и территории общего
пользования квартала 76:21:010303»,
утвержденный постановлением
Администрации ТМР от 23.12.2022 № 1020-п**

Исполнитель: _____ ИП Назариков П.А.

Тутаев, 2026 год

Содержание		
№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
	Текстовая часть	
1.	Общие положения	
1.1.	Введение	
1.2.	Цель разработки проекта	
1.3.	Используемые исходные материалы	
1.4.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	
1.5.	Рекомендации по порядку установления границ на местности	
1.6.	Структура территории, образуемая в результате межевания	
1.7.	Сервитуты и иные обременения	
2.	Формирование земельного участка	
2.1.	Параметры проектируемого земельного участка	
2.2.	Формирование красных линий	
2.3.	Правовой статус объектов межевания	
2.4.	Графическая часть	
3.	Материалы по обоснованию	

1. Общие положения

1.1. Введение

Проект внесения изменений в Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, пр-т 50-летия Победы, д. 2, ул. Комсомольская, д. 84,86,96,100,102 и территории общего пользования квартала 76:21:010303, утвержденный постановлением Администрации ТМР от 23.12.2022 № 1020-п подготовлен на основании и с учетом требований следующих документов:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2025).
 2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.01.2025)
 3. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (последняя редакция);
 4. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 137-ФЗ (последняя редакция).
 5. Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 191-ФЗ (последняя редакция).
 6. Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утверждены Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 № 102(в редакции от 17.02.2022г. № 133, от 15.12.2022 № 153, от 01.08.2024 № 27).
 7. Свод правил СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89 (утвержден Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр). Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 8. Решение Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 01.08.2024 г. № 27 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области».
 9. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.
 10. Постановление Администрации Тутаевского муниципального района от 08.10.2025 г. № 876-п о подготовке проекта внесения изменений в «О Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, пр-т 50-летия Победы, д. 2, ул. Комсомольская, д. 84,86,96,100,102 и территории общего пользования квартала 76:21:010303, утвержденный постановлением Администрации ТМР от 23.12.2022 № 1020-п.
 11. Генеральный план городского поселения Тутаев, утвержденный решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 № 21. (Решение муниципального совета городского поселения Тутаев «О внесении изменений в генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославкой области» от 15.12.2022 г. № 152).
- Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК-76.

1.2. Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.

4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
5. Планировочная организация территории;
6. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
7. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
8. Установление красных линий;
9. Образование земельных участков для оптимизации начисления арендных платежей.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3. Используемые исходные материалы

Кадастровый план территории кадастрового квартала 76:21:010303; информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков; информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается образование земельных участков путем перераспределения земельных участков 76:21:010303:628, 76:21:010303:626, 76:21:010303:736, 76:21:010303:321, 76:21:010303:132, 76:21:010303:139, 76:21:010303:133, находящихся в частной собственности и земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В административном отношении проектируемые участки находятся в границах города Тутаева Ярославской области

Проектируемые участки находятся в кадастровом квартале 76:21:010303.

1.7. Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке согласно выпискам из ЕГРН:

- сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка отсутствуют
- сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия отсутствуют
- сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны отсутствуют
- сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков отсутствуют
- сведения о результатах проведения государственного земельного надзора отсутствуют
- сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории отсутствуют
- сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования отсутствуют
- сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд отсутствуют
- сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена отсутствуют
- сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков отсутствуют.

1. Формирование земельного участка проектируемого объекта

2.1. Параметры и координаты проектируемого земельного участка

Проектом предусматривается формирование трех земельных участков для индивидуального жилищного строительства и четырех земельных участков территории общего пользования.

Номер земельного участка	Площадь, м2	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования	Координаты поворотных точек проектируемых з.у		
				№	X	Y
76:21:010303:ЗУ1	3654	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение земельных участков 76:21:010303:321 и земель неразграниченной собственности	1	402088.47	1306636.48
				2	402094.36	1306638.35
				3	402121.97	1306664.77
				4	402134.49	1306690.94
				5	402138.37	1306710.76
				6	402130.41	1306704.55
				7	402127.63	1306708.23
				8	402105.23	1306737.95
				9	402075.73	1306714.92
				10	402076.57	1306713.49
				11	402094.40	1306683.22
				12	402074.50	1306667.98
				13	402069.87	1306664.26
76:21:010303:ЗУ2	4429	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение земельных участков 76:21:010303:626 и земель не разграниченной собственности	1	402088.47	1306636.48
				14	402054.24	1306473.19
				15	402056.03	1306493.26
				16	402045.56	1306495.12
				17	402032.19	1306513.83
				18	402009.76	1306546.32
				19	402015.25	1306575.09
				20	402022.96	1306614.60
				21	402030.31	1306652.77
				22	402039.59	1306700.58
				23	402040.99	1306709.56
				24	402041.60	1306713.32
				25	402034.86	1306722.97
				26	402024.57	1306737.73
				27	402034.33	1306744.98
				28	402031.59	1306748.70
				29	401996.77	1306722.84

				30	402001.63	1306716.11
				31	402004.29	1306718.04
				32	402032.52	1306713.10
				33	402027.59	1306687.17
				34	402022.11	1306658.32
				35	402016.58	1306629.20
				36	402011.37	1306602.07
				37	402006.13	1306575.02
				38	402000.92	1306548.02
				39	401962.46	1306555.45
				40	401953.54	1306567.35
				41	401956.87	1306584.53
				42	401939.00	1306567.00
				43	401917.27	1306550.87
				44	401924.31	1306549.87
				45	401956.00	1306544.00
				46	401983.95	1306539.03
				47	402001.00	1306536.00
				48	402026.00	1306499.00
				49	402032.81	1306504.18
				14	402054.24	1306473.19
76:21:010303:3УЗ	1847	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение земельных участков 76:21:010303:628 и земель не разграниченной собственности	50	401913.16	1306432.32
				51	401915.24	1306431.98
				52	401919.18	1306458.10
				53	401907.73	1306475.90
				54	401932.38	1306491.78
				55	401949.06	1306502.53
				56	401966.04	1306513.47
				57	401983.38	1306524.64
				47	402001.00	1306536.00
				46	401983.95	1306539.03
				58	401949.25	1306516.70
				59	401926.67	1306502.10
				60	401903.80	1306487.37

				61	401880.29	1306472.22
				62	401887.60	1306462.93
				63	401915.85	1306458.62
				50	401913.16	1306432.32
76:21:010303:3У4	8522	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение земельного участка 76:21:010303:736 и земель неразграниченной собственности	42	401939.00	1306567.00
				41	401956.87	1306584.53
				64	401962.08	1306611.59
				65	401967.31	1306638.60
				66	401978.11	1306636.51
				67	401983.64	1306665.63
				68	401989.12	1306694.48
				69	401991.90	1306709.09
				70	401920.12	1306657.32
				71	401958.33	1306603.83
				72	401955.63	1306588.70
				73	401932.41	1306572.11
				74	401888.94	1306636.30
				75	401869.88	1306623.46
				76	401836.67	1306671.04
				77	401818.38	1306657.32
				78	401843.92	1306620.86
				79	401863.89	1306592.36
				80	401883.13	1306606.10
				81	401912.77	1306564.61
				82	401826.17	1306502.71
				83	401840.00	1306496.00
				84	401854.54	1306506.26
				85	401877.35	1306522.36
				86	401899.56	1306538.04
				87	401908.00	1306544.00
				43	401917.27	1306550.87
				42	401939.00	1306567.00
76:21:010303:3У5	1324	Для индивидуально го жилищного	Перераспределение земельных участков 76:21:010303:132,	38	402000.92	1306548.02
				37	402006.13	1306575.02

		строительства (2.1)	76:21:010303:736 и земель неразграниченной собственности	н1	401967.67	1306582.44
				41	401956.87	1306584.53
				40	401953.54	1306567.35
				39	401962.46	1306555.45
				38	402000.92	1306548.02
76:21:010303 :ЗУ6	1283	Для индивидуально го жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков 76:21:010303:139, 76:21:010303:736 и земель неразграниченной собственности	37	402006.13	1306575.02
				36	402011.37	1306602.07
				н1	401972.88	1306609.51
				64	401962.08	1306611.59
				н2	401956.87	1306584.52
				н3	401967.67	1306582.44
				37	402006.13	1306575.02
76:21:010303 :ЗУ7	1283	Для индивидуально го жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков 76:21:010303:133, 76:21:010303:736	36	402011.37	1306602.07
				35	402016.58	1306629.20
				66	401978.11	1306636.51
				65	401967.31	1306638.60
				64	401962.08	1306611.59
				н1	401972.88	1306609.51
				36	402011.37	1306602.07

2.2. Правовой статус объектов межевания

Формируемые проектом межевания территории

земельный участок :ЗУ1, площадью 3654 кв.м. - земельные участки (территории) общего пользования находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); на земельном участке находятся наружные сооружения: сети водопровода К№ 76:21:010303:264; водопровод К№ 76:21:010303:743.

земельный участок :ЗУ2, площадью 4429 кв.м. - земельные участки (территории) общего пользования находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); на земельном участке находятся сооружения: газопровод низкого давления К№ 76:21:010303:740, 76:21:010303:727, газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ К№ 76:21:010303:807, газопровод К№ 76:21:010303:613

земельный участок :ЗУ3, площадью 1847 кв.м. - земельные участки (территории) общего пользования находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); на земельном участке находятся газопровод низкого давления К№ 76:21:010303:740, газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ К№ 76:21:010303:807,

земельный участок :ЗУ4, площадью 8522 кв.м. - земельные участки (территории) общего пользования находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2); газопровод н/д

К№ 76:21:010303:301, газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ К№ 76:21:010303:807, газопровод-ввод низкого давления К№ 76:21:010303:727

земельный участок :ЗУ5, площадью 1324 кв.м. - для индивидуального жилищного строительства находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); на земельном участке находится жилой дом с К№ 76:21:010303:620

земельный участок :ЗУ6, площадью 1283 кв.м. - для индивидуального жилищного строительства находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); на земельном участке находится жилой дом с К№ 76:21:010303:615,

земельный участок :ЗУ7, площадью 1283 кв.м. - для индивидуального жилищного строительства находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); на земельном участке находится жилой дом с К№ 76:21:010303:323

Земельные участки :ЗУ2 и :ЗУ3 находятся в водоохранной зоне прибрежной защитной полосы р. Рыкуша на территории Тутаевского района и городского поселения Тутаев Ярославской области, реестровый номер 76:00-6.709.

Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для проживания в индивидуальных жилых домах и домах блокированной застройки не выше 3-х надземных этажей, включая мансардный, с приусадебными земельными участками.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

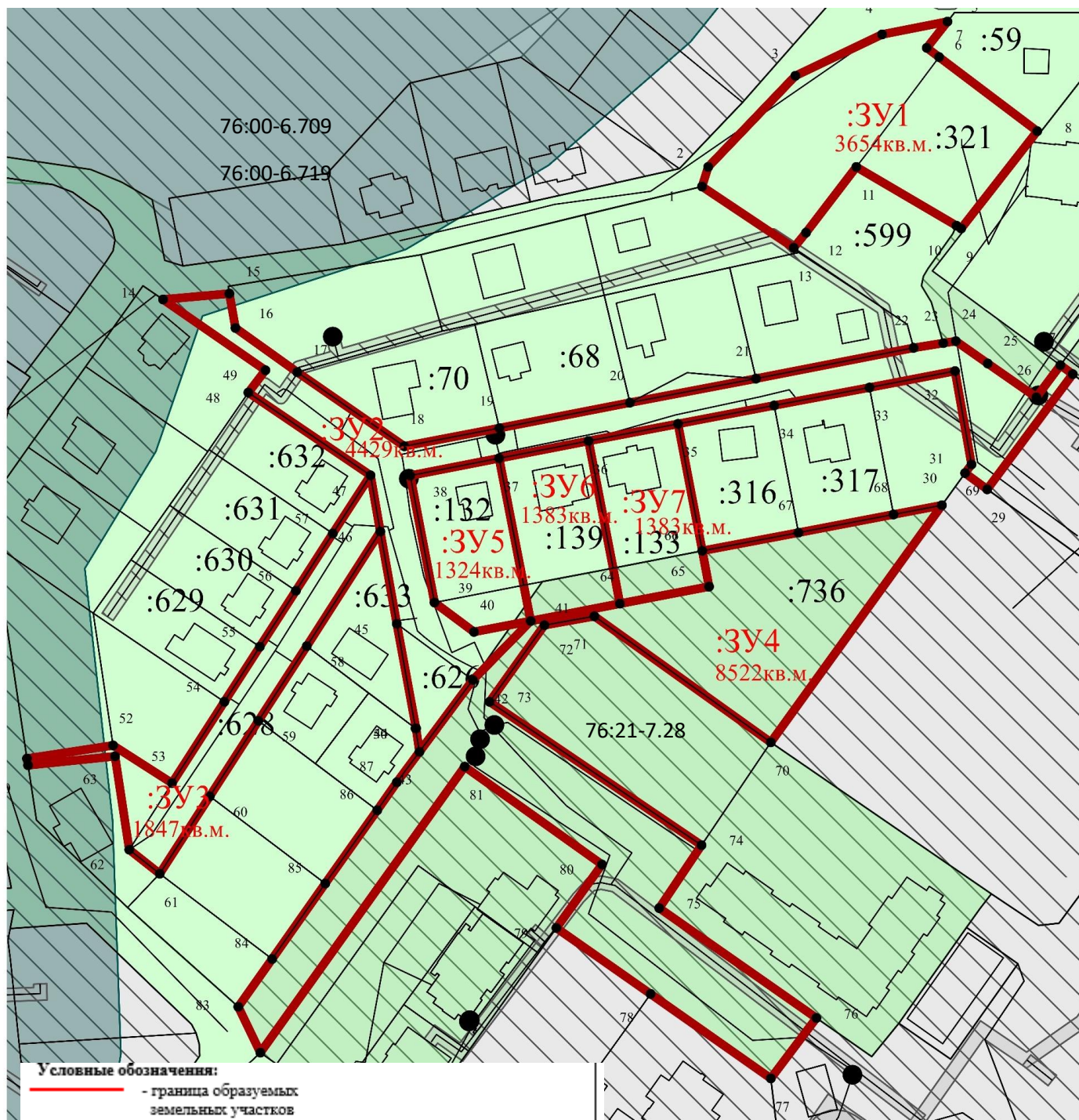
Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для проживания в многоквартирных жилых домах высотой до 4 этажей, включая мансардный.

Виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2

2.5. Графическая часть

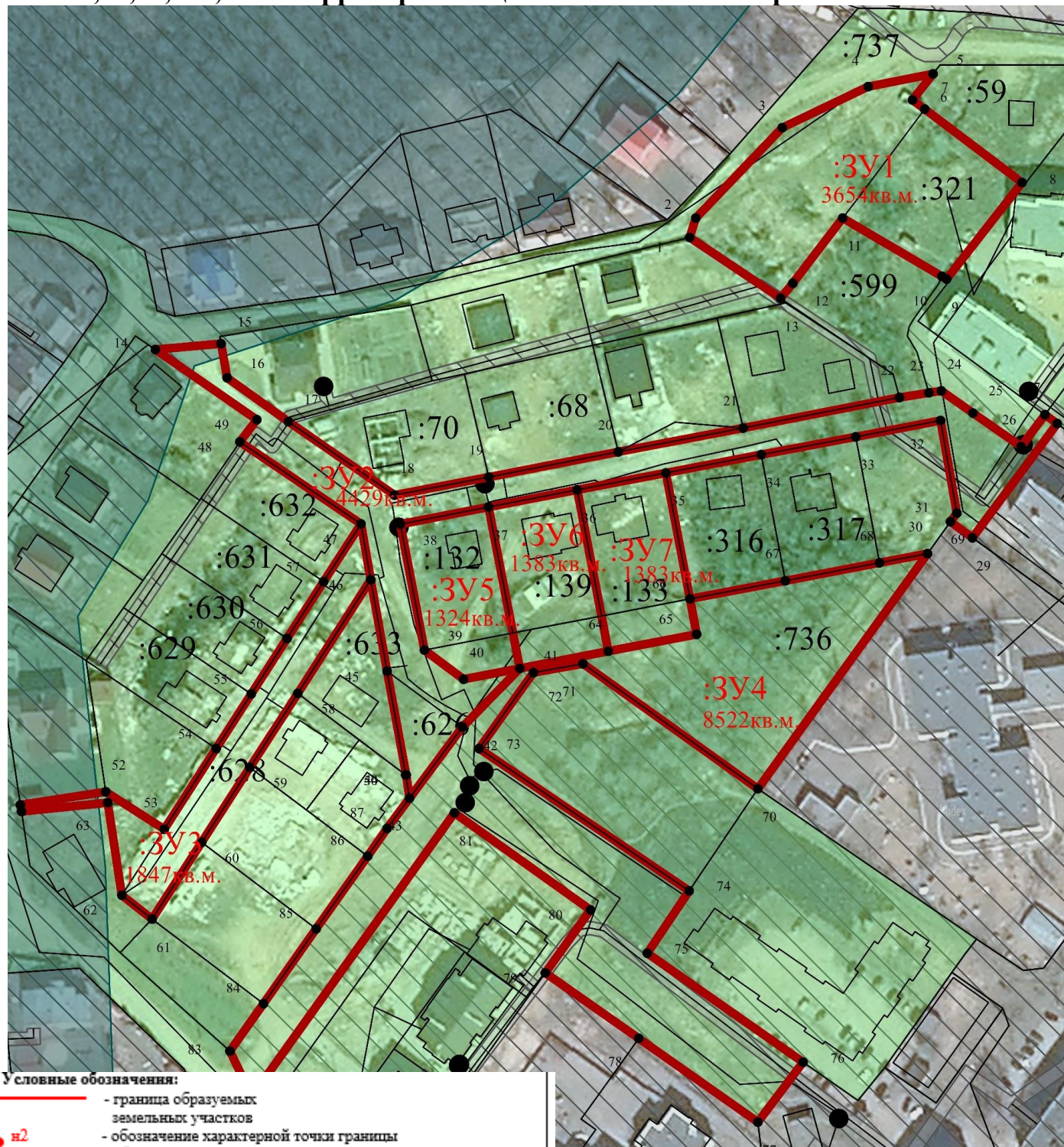
Схема проекта внесения изменений в Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, пр-т 50-летия Победы, д. 2, ул. Комсомольская, д. 84,86,96,100,102 и территории общего пользования квартала 76:21:010303



Условные обозначения:

- - граница образуемых земельных участков
- н2 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- :3У1 - кадастровый номер образуемого земельного участка
- :123 - граница земельных участков включенных в ЕГРН удлиненно
- - кадастровый номер исходного земельного участка
- - граница охранных зон включенных в ЕГРН
- 76:00-15.5 - реестровый номер зоны
- - граница населенного пункта
- 76:01:032801 - номер кадастрового квартала
- - граница территориальной зоны
- - граница водоохранной зоны

Схема проекта внесения изменений в Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, пр-т 50-летия Победы, д. 2, ул. Комсомольская, д. 84,86,96,100,102 и территории общего пользования квартала 76:21:010303



Условные обозначения:

- - граница образуемых земельных участков
- **н2** - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- :3Y1 - кадастровый номер образуемого земельного участка
- :123 - граница земельных участков включенных в ЕГРН уточнено
- - кадастровый номер исходного земельного участка
- - граница охранных зон включенных в ЕГРН
- 76:00-15.5 - реестровый номер зоны
- - граница населенного пункта
- 76:01:032801 - номер кадастрового квартала
- - граница территориальной зоны
- - граница водоохранной зоны

Схема межевания территории земельных участков на ПЗЗ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
городского поселения Тутаев
Тутаевского муниципального района
Ярославской области

Карта градостроительного зонирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница муниципального образования городского поселения Тутаев
— граница города ТУТАЕВА

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами территории МРП Молвиного поля
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднетяжными и многоэтажными жилыми домами
- ОД-1 Многофункциональных общественно - деловая зона
- ОД-2 Зона специализированной общественной застройки
- П-1 Производственная зона
- К Коммунальная зона
- И Зона инженерной инфраструктуры
- Т Зона транспортной инфраструктуры
- С-1 Зона размещения объектов олимпийского назначения
- Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2 Зона размещения объектов рекреационного назначения
- З Зона регулярной деятельности

Зоны, расположенные в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области

- ИЖ-1 Зона исторического центра (главной городской площади)
- ИЖ-2 Зона застройки исторического центра
- ИЖ-3 Зона застройки центральной части города
- ИЖ-4 Зона периферийной усадебной застройки
- ИЖ-5 Зона преобразований 2-5 - этажной жилой застройки второй половины XX - начала XXI века
- ИЖ-6 Зона преобразования промышленно - складских и коммунальных территорий
- ИЖ-7 Зона улиц и площадей
- ИЖ-8 Зона исторического природного ландшафта
- ИЖ-9 Зона зеленых насаждений общего пользования

Границы земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- ЗВФ Земли водного фонда
- ЗВФ Комплексное развитие территории

ГРАНИЦЫ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- ОЗ Охранная зона памятников истории и культуры
- ЗР Зона строгого регулирования
- ЗР Зона регулирования застройки
- ЗР Зона охраняемого ландшафта
- Г Граница исторического поселения федерального значения
- Г Граница территории объекта культурного наследия (утвержденные)

Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

- АТО Граница АТО

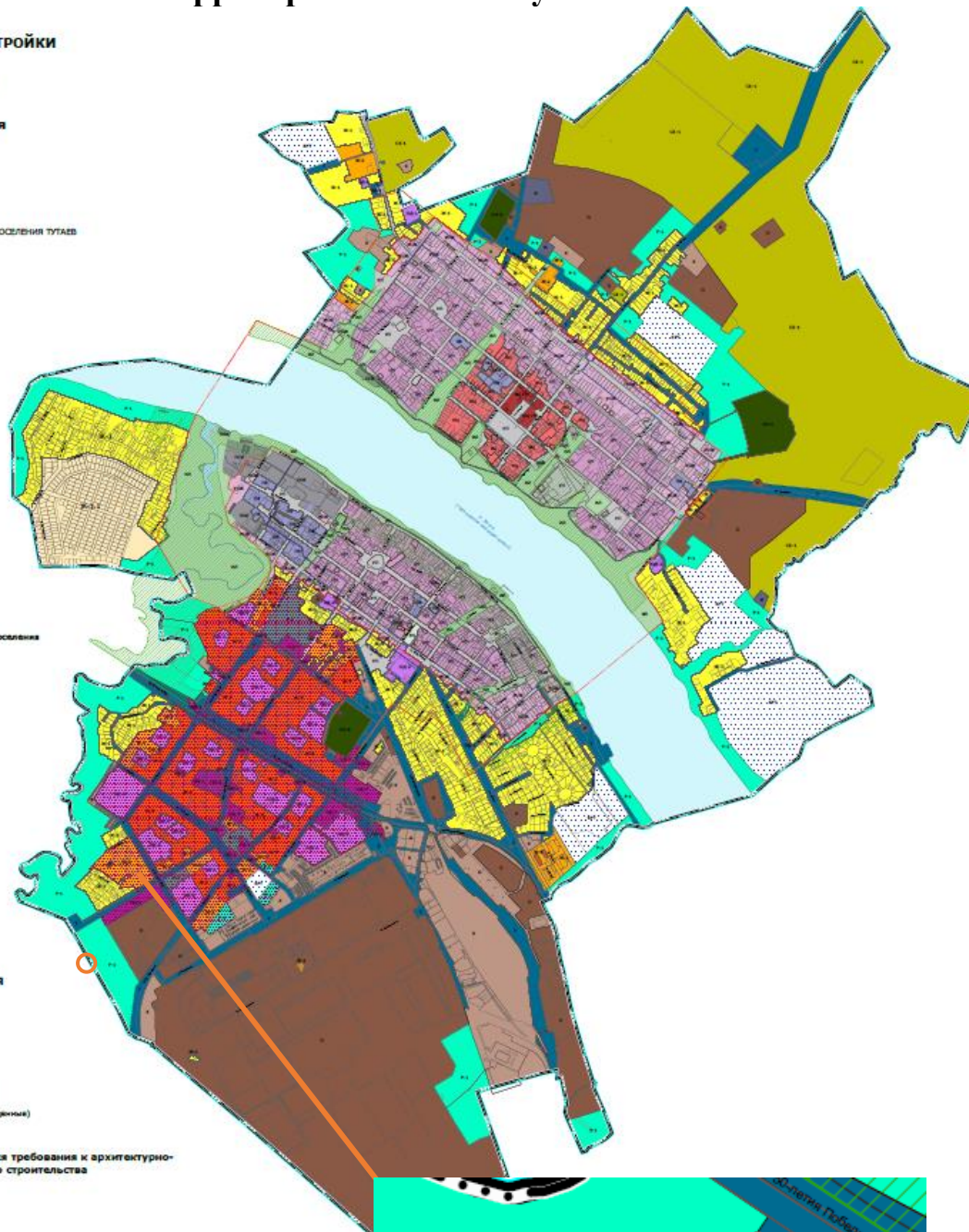


Схема межевания территории земельных участков на генеральном плане



3. Материалы по обоснованию

Проект межевания территорий подготовлен на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования. Исходные данные для подготовки проекта планировки территории:

Схема территориального планирования Ярославской области, утвержденная постановлением Правительства Ярославской области от 31.12.2014 № 1435-п;

Схема территориального планирования Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденная решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 20.10.2011 № 90-г;

Генеральный план городского поселения Тутаев, утвержденный решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 № 20. (Решение муниципального совета городского поселения Тутаев «О внесении изменений в генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области» от 15.12.2022 г. № 152).

Решение Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 01.08.2024 г. № 27 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области».

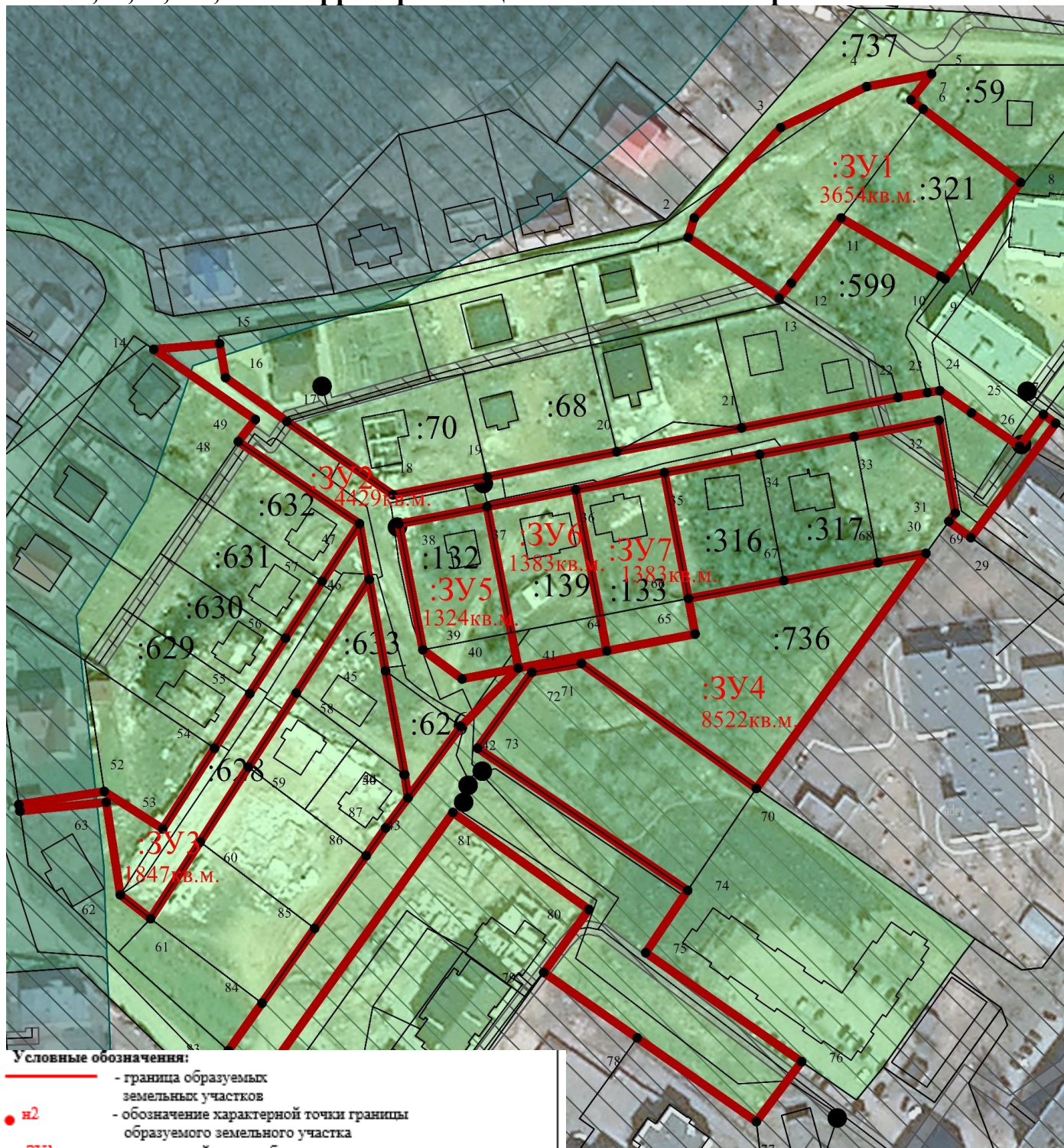
Постановление Администрации Тутаевского муниципального района от 08.10.2025 г. № 876-п о подготовке проекта внесения изменений в «Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, пр-т 50-летия Победы, д. 2, ул. Комсомольская, д. 84,86,96,100,102 и территории общего пользования квартала 76:21:010303, утвержденный постановлением Администрации ТМР от 23.12.2022 № 1020-п.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, территория расположена на земле, находящейся в частной собственности и землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ. При разработке схемы границ зон с особыми условиями использования не выявлено.

«Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» № 390 от 25.04.2012 г., ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности

Схема проекта внесения изменений в Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, пр-т 50-летия Победы, д. 2, ул. Комсомольская, д. 84,86,96,100,102 и территории общего пользования квартала 76:21:010303



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- н2 - обозначение характерной точки границы образуемого участка
- 3V1 - кадастровый номер образуемого земельного участка
- граница земельных участков включенных в ЕГРН ^{уточнено}
- :123 - кадастровый номер исходного земельного участка
- граница охранных зон включенных в ЕГРН
- 76:00-15.5 - реестровый номер зоны
- граница населенного пункта
- 76:01-032801 - номер кадастрового квартала
- граница территориальной зоны
- граница водоохранной зоны

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления
Администрации ТМО «Об утверждении проекта внесения изменений
в «Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по
адресам: город Тутаев, пр-т 50-летия Победы, дом 2, улица Комсомольская, дома 84, 86,
96, 98, 100, 102 и территории общего пользования квартала 76:21:010303», утвержденный
постановлением Администрации ТМР от 23.12.2022 № 1020-п»

1. Перминова Ольга Анатольевна – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа - председатель оргкомитета.

2. Петрова Анна Евгеньевна – начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа – заместитель председателя оргкомитета.

3. Кунова Маргарита Алексеевна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа – секретарь оргкомитета.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального округа «Об утверждении проекта внесения изменений в «Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, пр-т 50-летия Победы, дом 2, улица Комсомольская, дома 84, 86, 96, 98, 100, 102 и территории общего пользования квартала 76:21:010303», утвержденный постановлением Администрации ТМР от 23.12.2022 № 1020-п».

Исполнитель – ИП Назариков Павел Андреевич.

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

- 1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального округа и открытие экспозиции проекта.
- 2) Проведение экспозиции проекта.
- 3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.
- 4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.
- 5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений **с 13.10.2026 г. по 27.10.2026г.**

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Консультация проводится по теме общественных обсуждений **20.10.2026г. в 14:00.**

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- в личном кабинете портала «Госуслуги» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений:

8 (48533) 2-13-12.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений **arhitektura@tr.adm.yar.ru.**

- Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте:

<https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального округа.