Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2026 № 977-п
г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории улично-дорожной сети, расположенной по адресу: улица 20 лет Октября, поселок Константиновский, Тутаевский муниципальный округ, Ярославская область

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 28 сентября 2026 г. № 53, заключением от 28 сентября 2026 г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 28.08.2026 № 874-п «Об утверждении проекта межевания территории улично-дорожной сети, расположенной по адресу: улица 20 лет Октября, поселок Константиновский, Тутаевский муниципальный округ, Ярославская область», Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории улично-дорожной сети, расположенной по адресу: улица 20 лет Октября, поселок Константиновский, Тутаевский муниципальный округ, Ярославская область.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального округа по экономическому развитию И.Р. Гарифуллина.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы Тутаевского
муниципального округа М.А. Кузнецов

Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального округа

от 06.10.2026 г. № 977-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

улично-дорожной сети,

расположенной по адресу: улица 20 лет Октября, поселок Константиновский, Тутаевский муниципальный округ, Ярославская область

2026 год

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	**Основная часть**	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Цель разработки проекта межевания	4
1.1.2	Результаты работы	5
1.2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	5
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	5
1.4	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	6
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка	7
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	9
1.7	Схема межевания территории улично-дорожной сети, расположенной по адресу: улица 20 лет Октября, поселок Константиновский, Тутаевский муниципальный округ, Ярославская область	10
1.8	Схема межевания территории улично-дорожной сети, расположенной по адресу: улица 20 лет Октября, поселок Константиновский, Тутаевский муниципальный округ, Ярославская область	11
2	**Основная часть**	12
2.1	Схема межевания территории улично-дорожной сети, расположенной по адресу: улица 20 лет Октября, поселок Константиновский, Тутаевский муниципальный округ, Ярославская область	13
3	**Материалы по обоснованию**	14
3.1	Схема территории улично-дорожной сети, расположенной по адресу: улица 20 лет Октября, поселок Константиновский, Тутаевский муниципальный округ, Ярославская область	15

1. Основная часть

1.1 Общая часть

Проект межевания территории улично-дорожной сети, расположенной по адресу: поселение Константиновский, улица 20-лет Октября разработан в виде отдельного документа в соответствии с постановлением Администрации Тутаевского муниципального округа № 865-п от 25.08.2026 года.

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изм. от 01.03.2025г.);
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 20.03.2025г);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (ред. от 26.12.2024г);
5. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями);
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (ред. от 21.09.2023г);
8. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
9. Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021г. №120-г;
10. Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа от 29.05.2025г. № 26;
11. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

1.1.1 Цель разработки проекта межевания

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1. Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и (или) предназначена для размещения линейного объекта; иных элементов);
2. Установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемого земельного участка и его формирование в кадастровом квартале 76:15:000000 с условными кадастровыми номерами 76:21:000000:ЗУ1, как объекта государственного кадастрового учета;
3. Обеспечение доступа к сформированным земельным участкам с помощью формирования участка для общего пользования с условным номером 76:21:010207:ЗУ1.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Выявление территории, занятой линейным объектом;
2. Анализ фактического землепользования;
3. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

4. Формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

1.1.2 Результаты работы

1. Определены территории, занятые линейным объектом;
2. Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом;
3. Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемого линейного объекта;
4. Установлен вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Константиновского сельского поселения.

1.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Согласно ГП и ПЗиЗ Константиновского сельского поселения формируемый земельный участок под улично-дорожную сеть с условным номером 76:15:000000:ЗУ1 расположен в зоне Т – транспортной инфраструктуры, формируется из земель неразграниченной государственной собственности.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 76:15:000000:ЗУ1 – «земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала 76:15:022302, 76:15:022312, 76:15:022313, 76:15:022314, 76:15:022315, 76:15:022316, 76:15:022317, 76:15:022318, 76:15:022319, 76:15:022320, 76:15:022321, 76:15:022322, 76:15:022323, 76:15:022324, 76:15:022325, 76:15:022326, 76:15:022327.

Формирование территории под улично-дорожную сеть в поселке Константиновский Тутаевского муниципального округа Ярославской области необходимо для обеспечения доступа к сформированным земельным участкам.

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:000000:ЗУ1 относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги).

Нормы отвода земель для определения границ полосы отвода автомобильных дорог рассчитаны на основании Постановления Правительства РФ №717 от 02 сентября 2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (приложение 18), СП 41.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 11.3, 11.4).

1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Правила землепользования и застройки сельского поселения Константиновский	Утверждены Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 26 от 29.05.2025г.

2	Генеральный план сельского поселения Константиновский	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 120-г от 24.06.2021г.
3	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	КПТ
4	Постановление Администрации ТМО	№ 865-п от 25.08.2026 г.

1.4 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

№ п/п	Номер земельного участка	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2.	Сведения о правах	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	76:15:000000:ЗУ1	76:15:000000	21320	Сведения отсутст-вуют	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	улица 20 лет Октября, поселок Константиновский, Тутаевский муниципальный округ, Ярославская область

Возможные способы образования земельного участка с условным кадастровым номером 76:15:000000:ЗУ1: формируется из земель неразграниченной государственной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется. Формируемы земельный участок с условным кадастровым номером 76:15:000000:ЗУ1 будет отнесен к территориям общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков): в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

1.5 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
Участок с к.н. 76:15:000000:ЗУ1		
1	397758.20	1310984.92
2	397770.28	1311013.93
3	397781.19	1311040.13
4	397787.05	1311053.83
5	397788.32	1311057.11
6	397795.28	1311073.12
7	397796.61	1311076.95
8	397797.84	1311081.71
9	397808.48	1311107.38
10	397813.07	1311105.69
11	397816.02	1311110.98
12	397822.71	1311126.15
13	397829.96	1311142.68
14	397835.90	1311155.69
15	397844.40	1311176.28
16	397853.07	1311194.84
17	397862.03	1311219.77
18	397872.74	1311242.44
19	397871.13	1311243.15
20	397872.65	1311246.54
21	397875.06	1311245.46
22	397884.47	1311266.52
23	397889.03	1311276.63
24	397898.90	1311299.75
25	397909.63	1311323.62
26	397909.20	1311323.83
27	397919.49	1311347.89
28	397925.24	1311360.12
29	397935.02	1311383.02
30	397945.33	1311407.17
31	397955.69	1311431.40
32	397960.02	1311441.52
33	397990.86	1311515.96
34	397994.43	1311531.51
35	398003.97	1311555.05
36	398007.16	1311556.24
37	398019.92	1311587.76
38	398028.49	1311608.93
39	398060.12	1311684.78
40	398062.52	1311690.21

41	398066.88	1311700.12
42	398071.07	1311709.61
43	398153.86	1311897.04
44	398160.48	1311913.08
45	398170.21	1311935.02
46	398199.47	1312001.43
47	398188.49	1312006.28
48	398187.20	1312012.47
49	398186.75	1312010.74
50	398185.41	1312007.60
51	398178.86	1311992.27
52	398122.60	1311878.68
53	398115.24	1311861.74
54	398099.55	1311825.71
55	398087.35	1311797.68
56	398084.00	1311792.00
57	398071.00	1311763.00
58	398069.28	1311758.56
59	398051.42	1311717.04
60	398048.61	1311706.80
61	398027.06	1311653.86
62	398022.56	1311642.81
63	398013.89	1311621.51
64	398007.01	1311606.16
65	398012.98	1311600.35
66	397983.49	1311534.01
67	397980.14	1311533.45
68	397976.37	1311524.90
69	397959.16	1311485.95
70	397962.12	1311484.74
71	397946.85	1311448.71
72	397943.33	1311450.14
73	397938.74	1311452.01
74	397933.21	1311439.37
75	397923.38	1311416.91
76	397923.48	1311416.81
77	397919.26	1311406.68
78	397915.17	1311396.94
79	397914.14	1311394.42
80	397913.78	1311393.26
81	397902.02	1311366.08
82	397898.02	1311355.92
83	397888.60	1311334.12
84	397881.16	1311314.39
85	397880.15	1311312.19
86	397879.85	1311309.63

87	397871.22	1311293.59
88	397870.84	1311290.22
89	397868.16	1311284.84
90	397862.74	1311276.25
91	397852.31	1311252.21
92	397842.52	1311228.99
93	397832.26	1311205.33
94	397827.12	1311188.52
95	397813.65	1311157.60
96	397800.36	1311126.21
97	397798.92	1311118.81
98	397793.40	1311105.36
99	397785.24	1311086.14
100	397773.40	1311057.41
101	397763.24	1311049.30
102	397754.28	1311027.48
103	397750.22	1311016.87
104	397744.00	1310991.01
1	397758.20	1310984.92

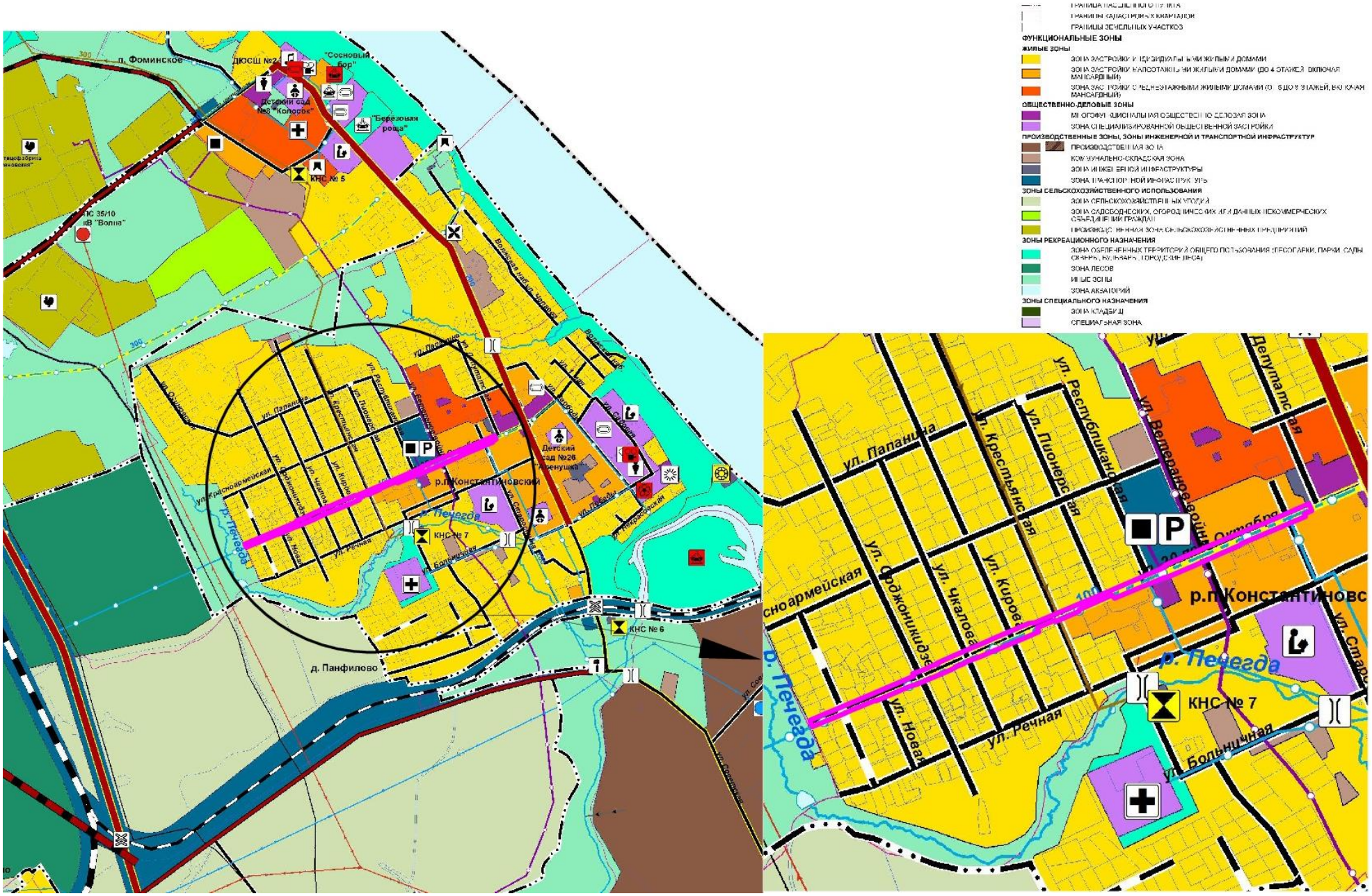
1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемого земельного участка не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

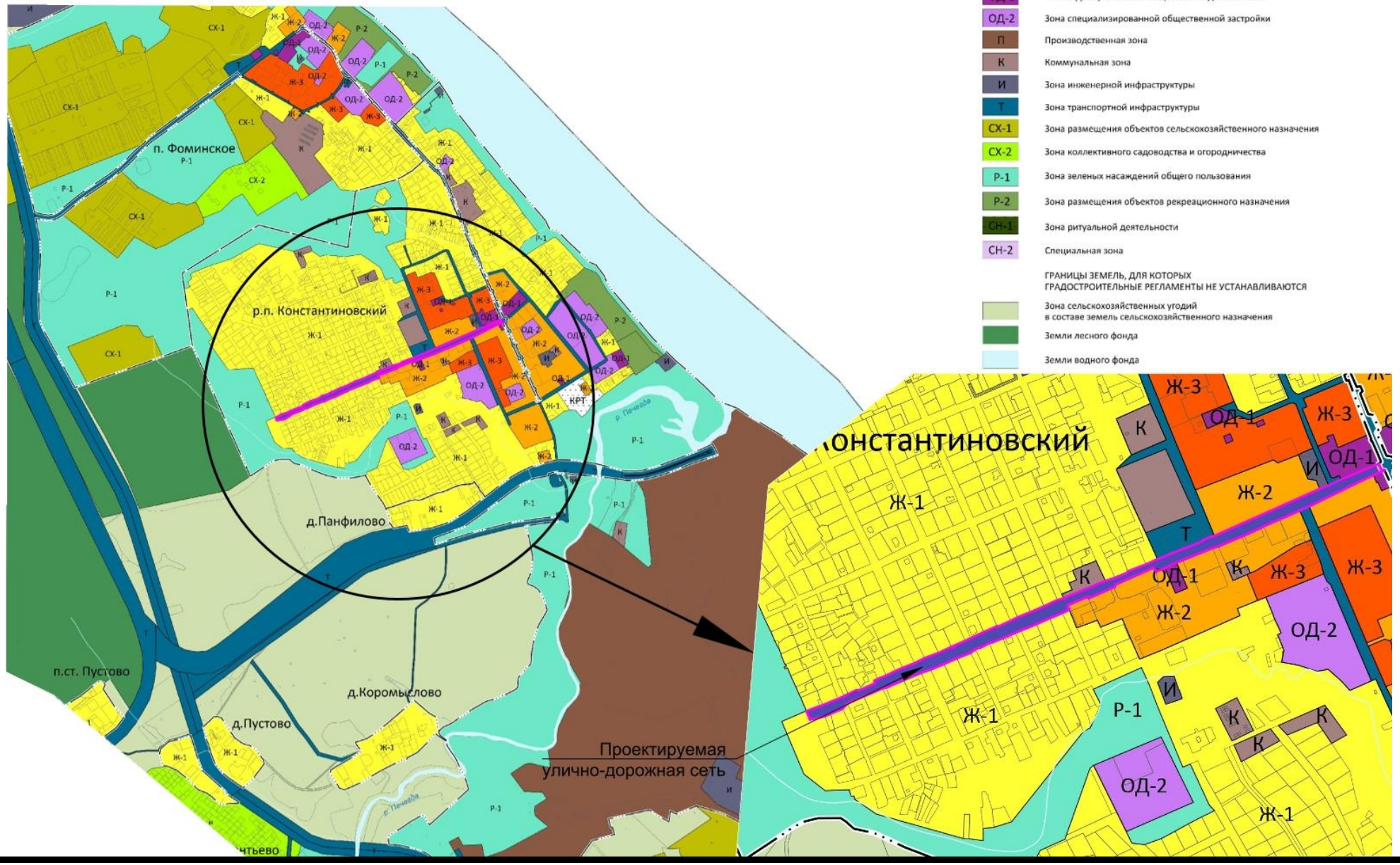
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОНСТАНТИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН М 1:10 000



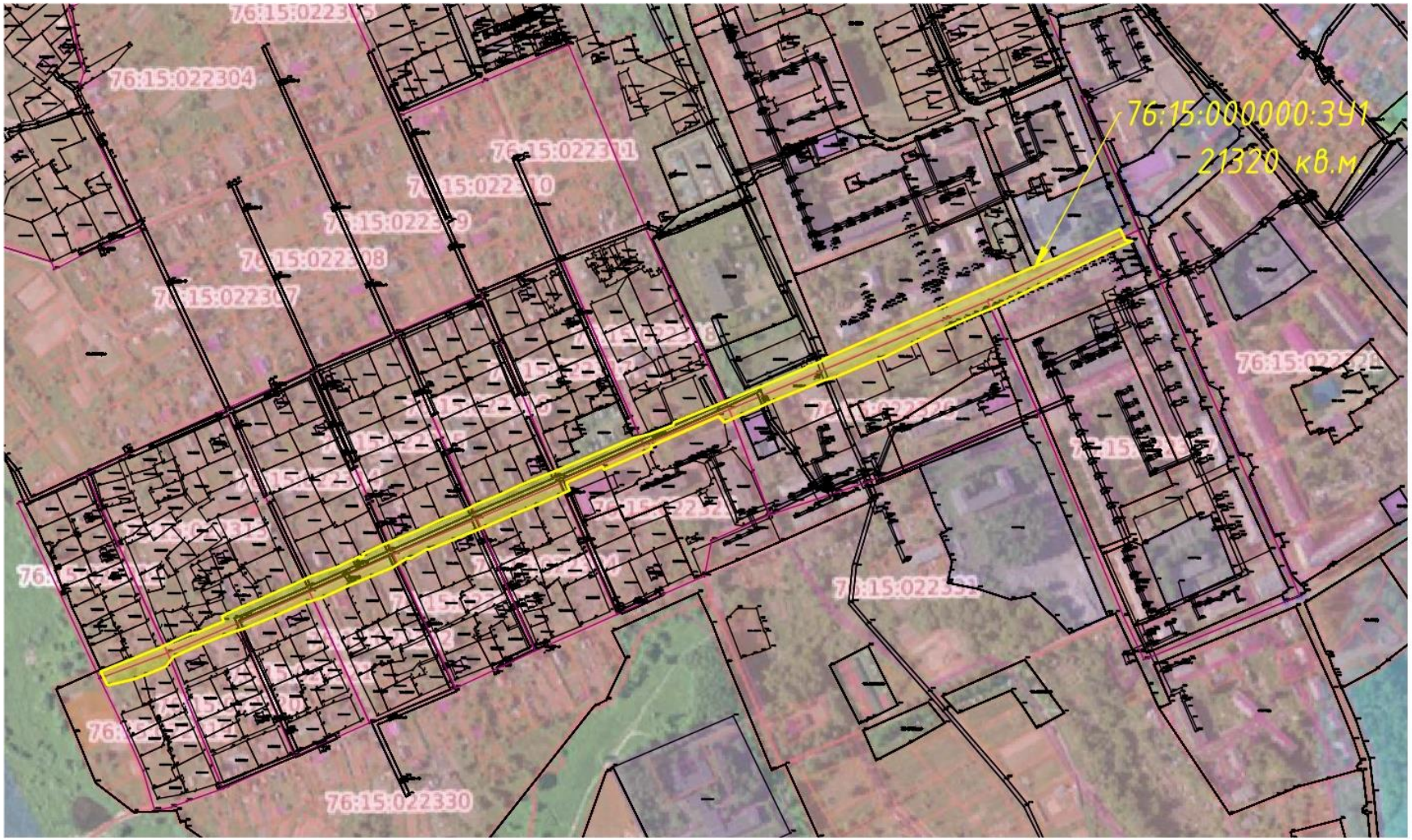
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Константиновского сельского поселения
Тутаевского муниципального района
Ярославской области



2. Основная часть

Схема межевания улично-дорожной сети



Условные обозначения:

- – границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- – граница кадастрового квартала
- – граница формируемого земельного участка 76:15:000000:ЗУ1

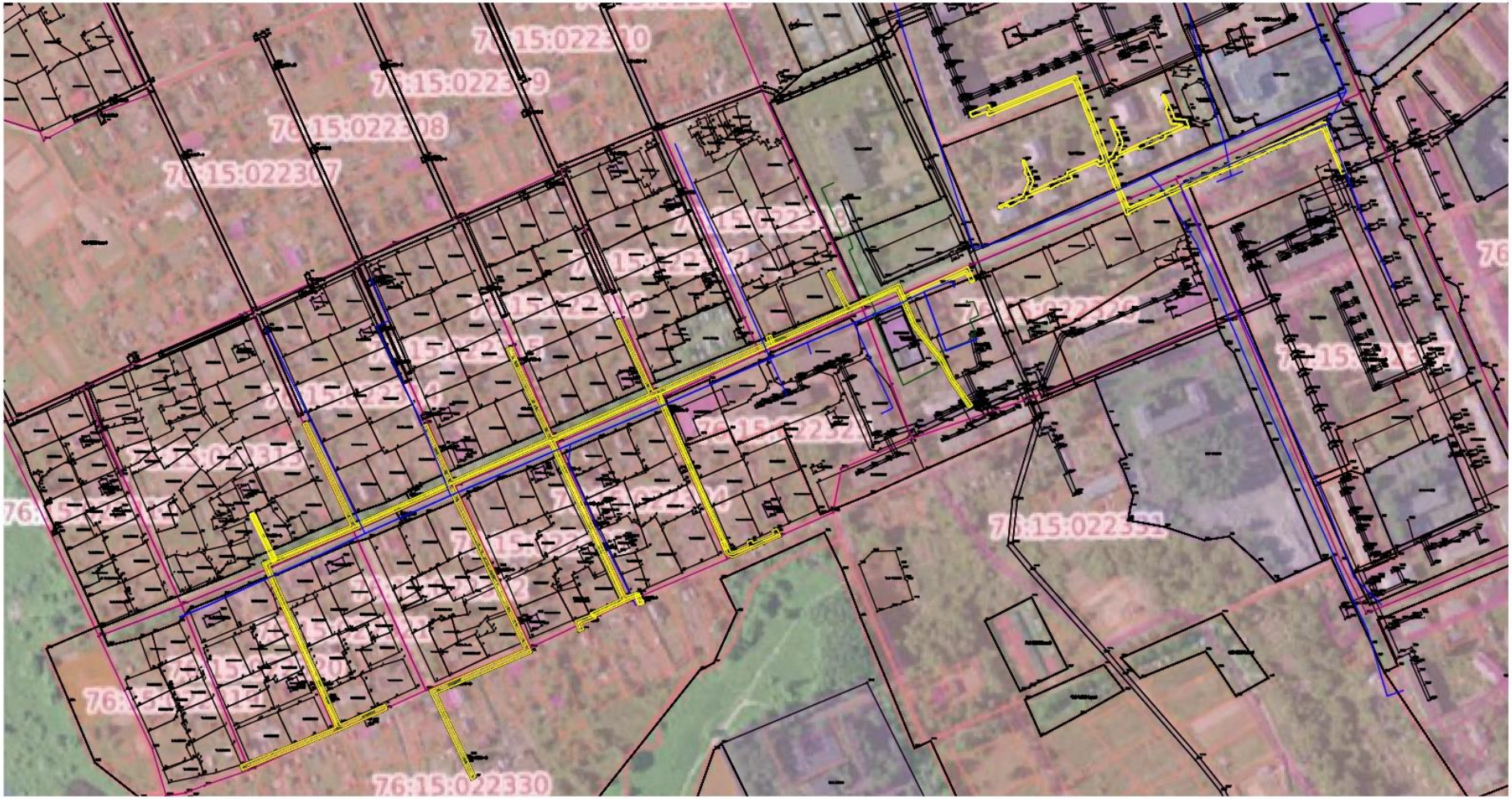
:25 – кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет

76:15:020110 – номер кадастрового квартала

– площадь формируемого земельного участка 76:15:000000:ЗУ1

3. Материалы по обоснованию

Схема межевания улично-дорожной сети



Условные обозначения:

- *– границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет*
- *– граница кадастрового квартала*
- *:15 – кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет*
- *76:15:000000 – номер кадастрового квартала*
- *– Водопровод*
- *– тепловые сети*
- *– газопровод*

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

На формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:000000:ЗУ1 расположены объекты капитального строительства:

- Газопровод-ввод низкого давления 76:15:000000:1183
- Газораспределительная сеть 76:15:000000:506
- Газопровод-ввод низкого давления 76:15:000000:1465
- Водопровод 76:15:000000:1330
- Тепловые сети 76:15:000000:482

Границы особо охраняемых природных территорий: на территории формируемого земельного участка особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

Границы территорий объектов культурного наследия: на территории формируемого земельного участка объектов культурного наследия не выявлено.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов: границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемого земельного участка не расположены.