Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2026 № 978-п
г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010304:2428, 76:21:010304:2729, расположенных по адресу: город Тутаев, улица Моторостроителей

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 05 октября 2026 г. № 54, заключением от 05 октября 2026 г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 04.09.2026 № 900-п «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010304:2428, 76:21:010304:2729, расположенных по адресу: город Тутаев, улица Моторостроителей», Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010304:2428, 76:21:010304:2729, расположенных по адресу: город Тутаев, улица Моторостроителей.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального округа по экономическому развитию И.Р. Гарифуллина.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы Тутаевского
муниципального округа М.А. Кузнецов

Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального округа

от 08.10.2026 г. № 978-п

Проект межевания территории

земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010304:2428, 76:21:010304:2729, расположенных по адресу: город Тутаев, улица Моторостроителей

2026 год

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	**Основная часть**	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Цель разработки проекта межевания	4
1.1.2	Результаты работы	5
1.2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	5
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	5
1.4	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	6
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка	7
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	8
1.7	Схема межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010304:2428, 76:21:010304:2729, расположенных по адресу: город Тутаев, улица Моторостроителей согласно Генеральному плану гп Тутаев	9
1.8	Схема межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010304:2428, 76:21:010304:2729, расположенных по адресу: город Тутаев, улица Моторостроителей согласно Правилам землепользования и застройки гп Тутаев	10
2	**Основная часть**	11
2.1	Схема межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010304:2428, 76:21:010304:2729, расположенных по адресу: город Тутаев, улица Моторостроителей	12
3	**Материалы по обоснованию**	13
3.1	Схема территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010304:2428, 76:21:010304:2729, расположенных по адресу: город Тутаев, улица Моторостроителей	14

1. Основная часть

1.1 Общая часть

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010304:2428, 76:21:010304:2729, расположенных по адресу: город Тутаев, улица Моторостроителей, разработан в виде отдельного документа в соответствии с постановлением Администрации Тутаевского муниципального округа № 884-п от 02.09.2026 года.

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изм. от 01.03.2025г.);

2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 20.03.2025г);

3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

4. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (ред. от 26.12.2024г);

5. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями);

7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (ред. от 21.09.2023г);

8. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

9. Генеральный план городского поселения Тутаев, Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 15.12.2022г. №152;

10. Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев, утвержденные Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 11.06.2025г. № 41;

11. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

1.1.1 Цель разработки проекта межевания

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1. Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и (или) предназначена для размещения линейного объекта; иных элементов);

2. Установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ перераспределяемого земельного участка и его формирование в кадастровом квартале 76:21:010304 с условным кадастровым номером 76:21:010304:ЗУ1, как объекта государственного кадастрового учета;

3. Обеспечение доступа к сформированным земельным участкам с помощью формирования участка для общего пользования с условным номером 76:21:010304:ЗУ1.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Выявление территории, занятой линейным объектом;

2. Анализ фактического землепользования;

3. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

4. Формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

1.1.2 Результаты работы

1. Определены территории, занятые линейным объектом;

2. Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом;

3. Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемого линейного объекта;

4. Установлен вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев.

1.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Согласно ГП и ПЗиЗ гп Тутаев перераспределяемый земельный участок под улично-дорожную сеть с условным номером 76:21:010304: ЗУ1 расположен в зоне Т – зоне транспортной инфраструктуры, формируется из земельного участка с кадастровым номером 76:21:010304:2729 с исключением из его границ земельного участка с кадастровым номером 76:21:010306:2428.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 76:21:010304:ЗУ1 – «земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастровых кварталов 76:21:010304.

Формирование территории под улично-дорожную сеть в городе Тутаев Тутаевского муниципального округа Ярославской области необходимо для обеспечения доступа к сформированным земельным участкам.

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:21:010304: ЗУ1 относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги).

Нормы отвода земель для определения границ полосы отвода автомобильных дорог рассчитаны на основании Постановления Правительства РФ №717 от 02 сентября 2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (приложение 18), СП 41.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 11.3, 11.4).

1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев. Карта градостроительного зонирования	Утверждены Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 50 от 09.06.2026г.

2	Генеральный план городского поселения Тутаев	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 152 от 15.12.2022 г.
3	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	КПТ
4	Постановление Администрации ТМО	№ 884-п от 02.09.2026 г.

1.4 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

№ п/п	Номер земельного участка	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2.	Сведения о правах	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	76:21:010304::ЗУ1	76:21:010304	10647	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Ярославская область, город Тутаев, улица Моторостроителей

Возможные способы образования земельного участка с условным кадастровым номером 76:21:010304:ЗУ1: формируется из земельного участка с кадастровым номером 76:21:010306:2729 с исключением из его границ земельного участка с кадастровым номером 76:21:010306:2428.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется. Земельный участок с кадастровым номером 76:21:010304:ЗУ1 будет отнесен к территориям общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков): в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

1.5 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
Участок с к.н. 76:21:010304:ЗУ1		
1	401899.83	1307191.10
2	401886.39	1307216.45
3	401807.64	1307163.16
4	401718.71	1307148.09
5	401639.82	1307135.75
6	401513.18	1307116.05
7	401428.86	1307101.43
8	401345.36	1307053.17
9	401356.15	1307038.16
10	401372.62	1307050.33
11	401402.43	1307071.63
12	401425.30	1307088.87
13	401442.97	1307093.37
14	401513.91	1307105.35
15	401523.62	1307107.00
16	401531.67	1307108.36
17	401541.63	1307094.70
18	401556.80	1307097.04
19	401584.57	1307101.38
20	401605.61	1307104.69
21	401615.63	1307106.26
22	401655.15	1307112.45
23	401691.88	1307117.63
24	401698.83	1307100.79
25	401772.63	1307140.65
26	401807.54	1307151.95
27	401848.79	1307176.26
28	401858.22	1307181.76
29	401858.73	1307180.90
30	401861.22	1307176.62
31	401862.81	1307173.91
32	401864.79	1307175.12
33	401862.17	1307180.08
34	401861.31	1307181.92
35	401873.16	1307188.24
36	401877.19	1307179.80
37	401882.51	1307182.80
38	401878.12	1307190.49
39	401890.28	1307197.46
40	401895.22	1307188.75

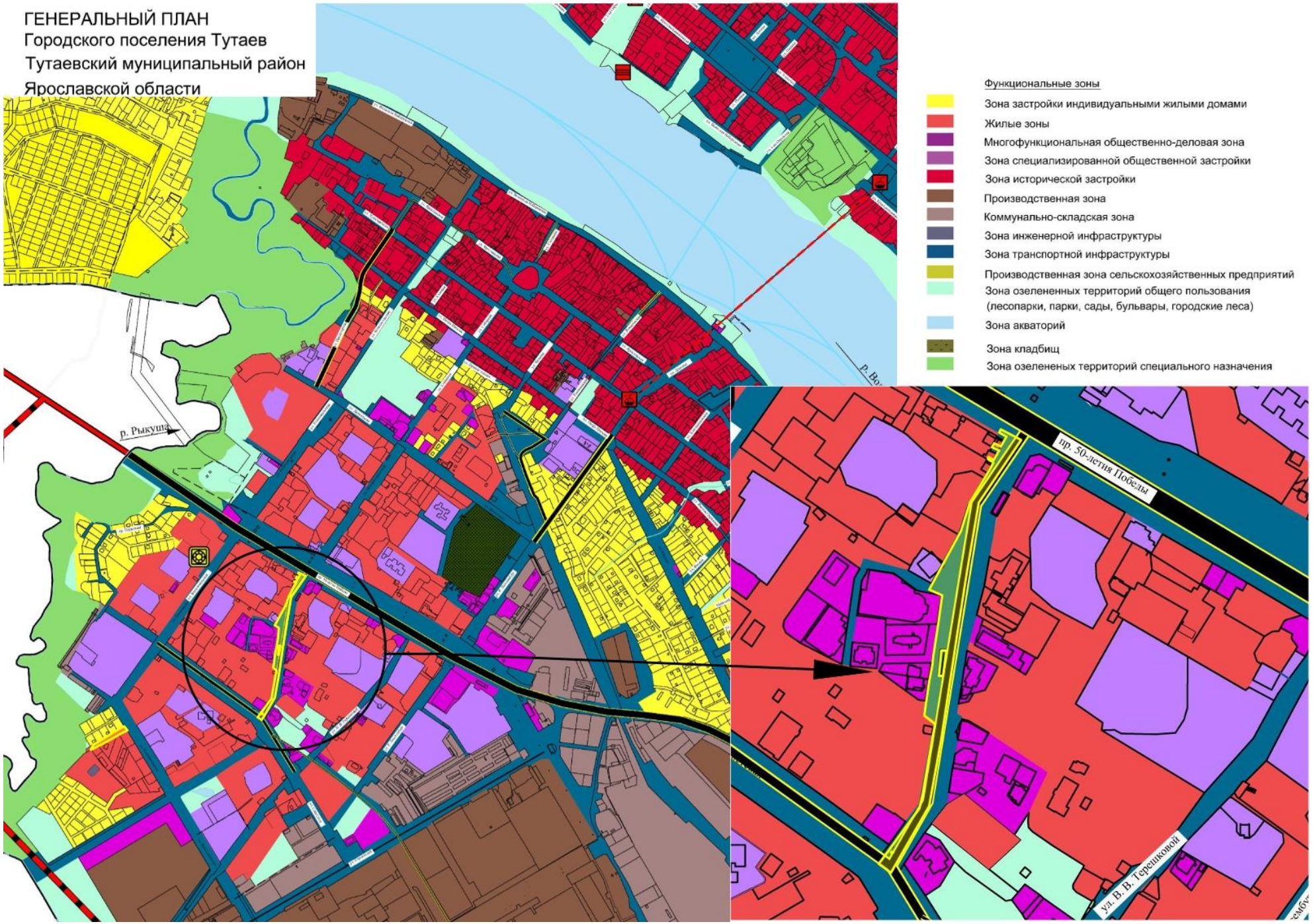
1	401899.83	1307191.10
Вырез 1 из уч. с к.н. 76:21:010304:ЗУ1		
1	401371.84	1307054.59
2	401370.46	1307056.05
3	401369.01	1307054.66
4	401370.38	1307053.22
1	401371.84	1307054.59
Вырез 2 из уч. с к.н. 76:21:010304:ЗУ1		
1	401622.87	1307115.96
2	401622.77	1307122.27
3	401590.81	1307118.01
4	401591.17	1307113.49
1	401622.87	1307115.96

1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

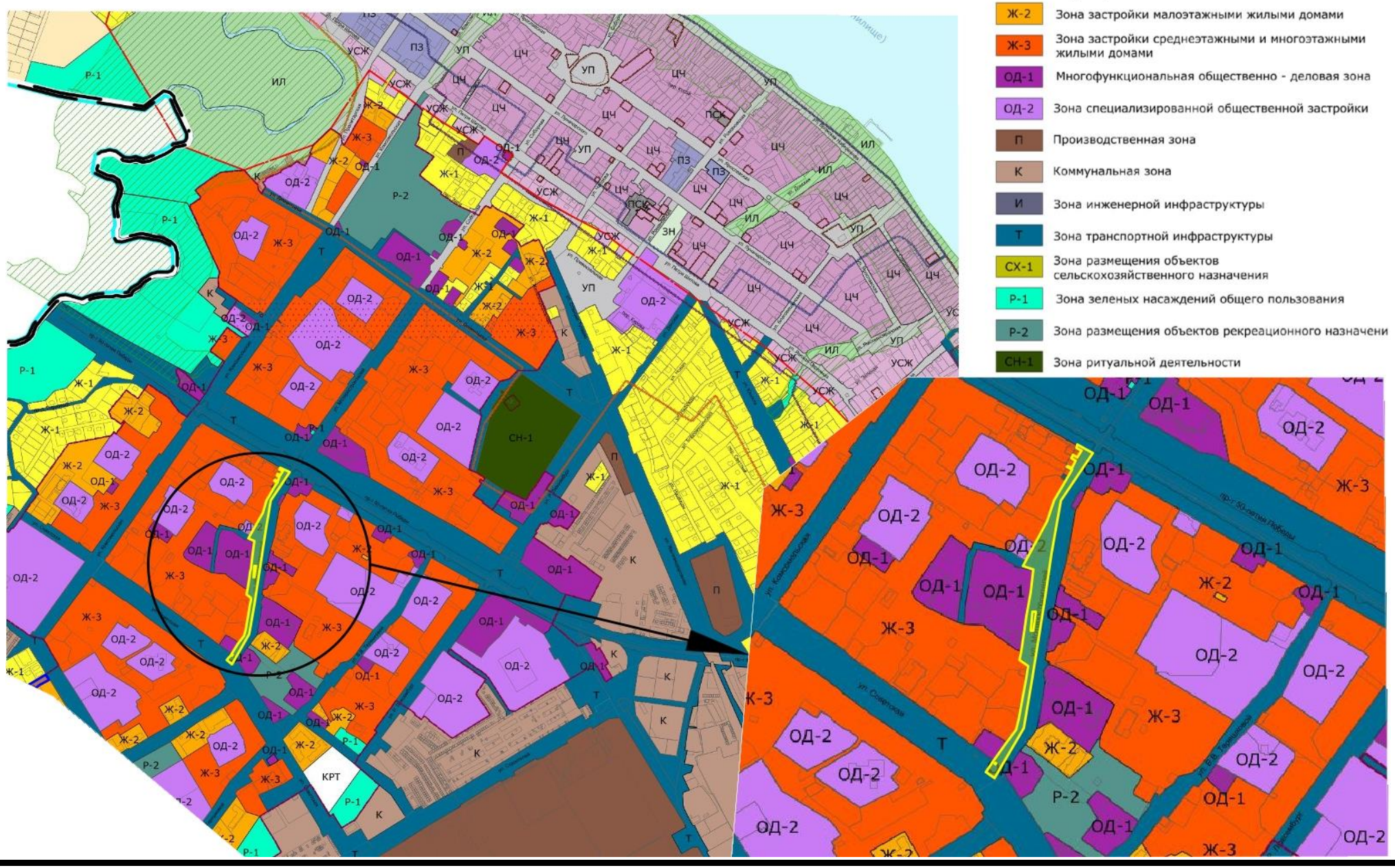
Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемого земельного участка не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Городского поселения Тутаев
Тутаевский муниципальный район
Ярославской области

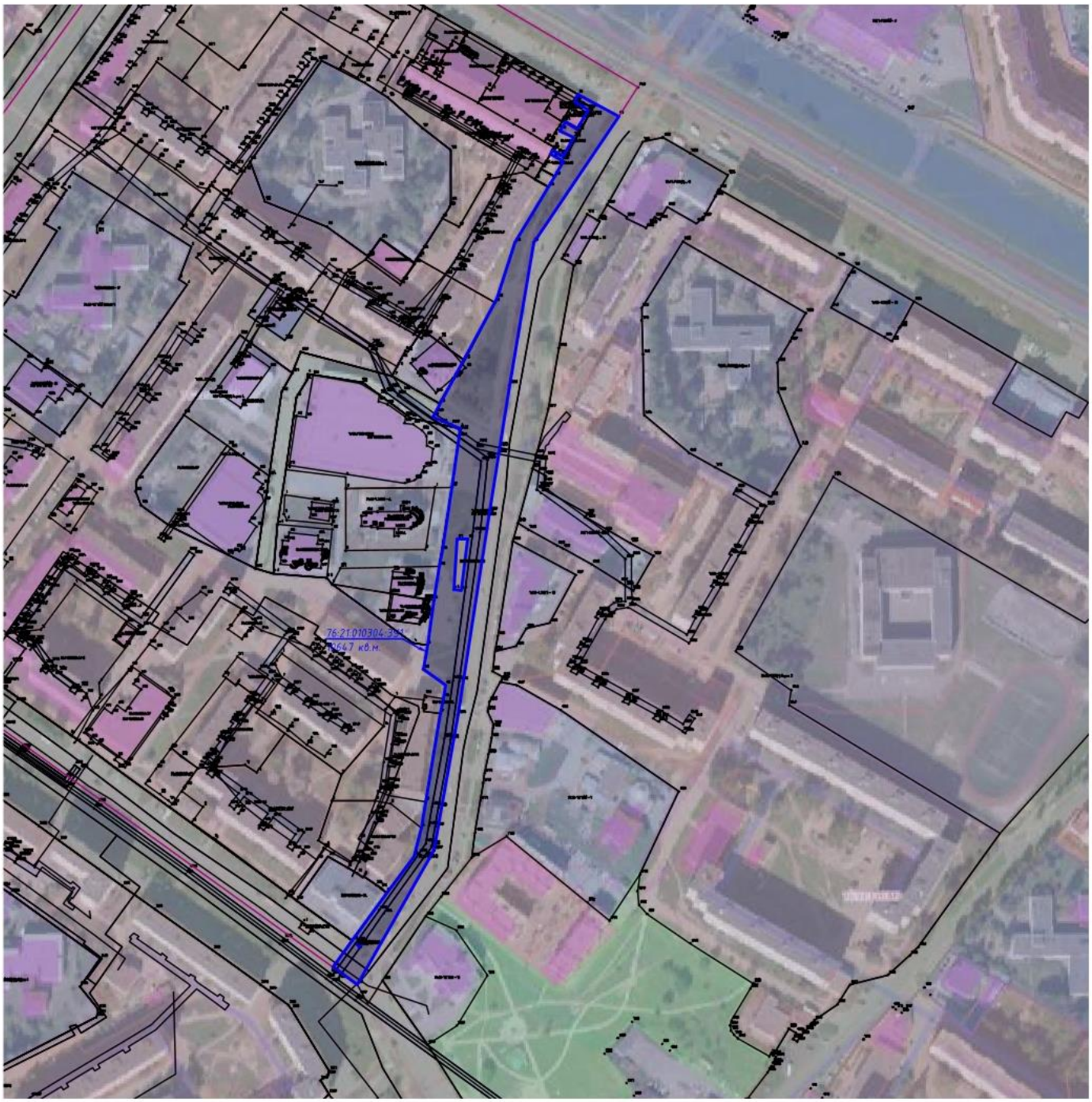


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
городского поселения Тутаев
Тутаевского муниципального района
Ярославской области



2. Основная часть

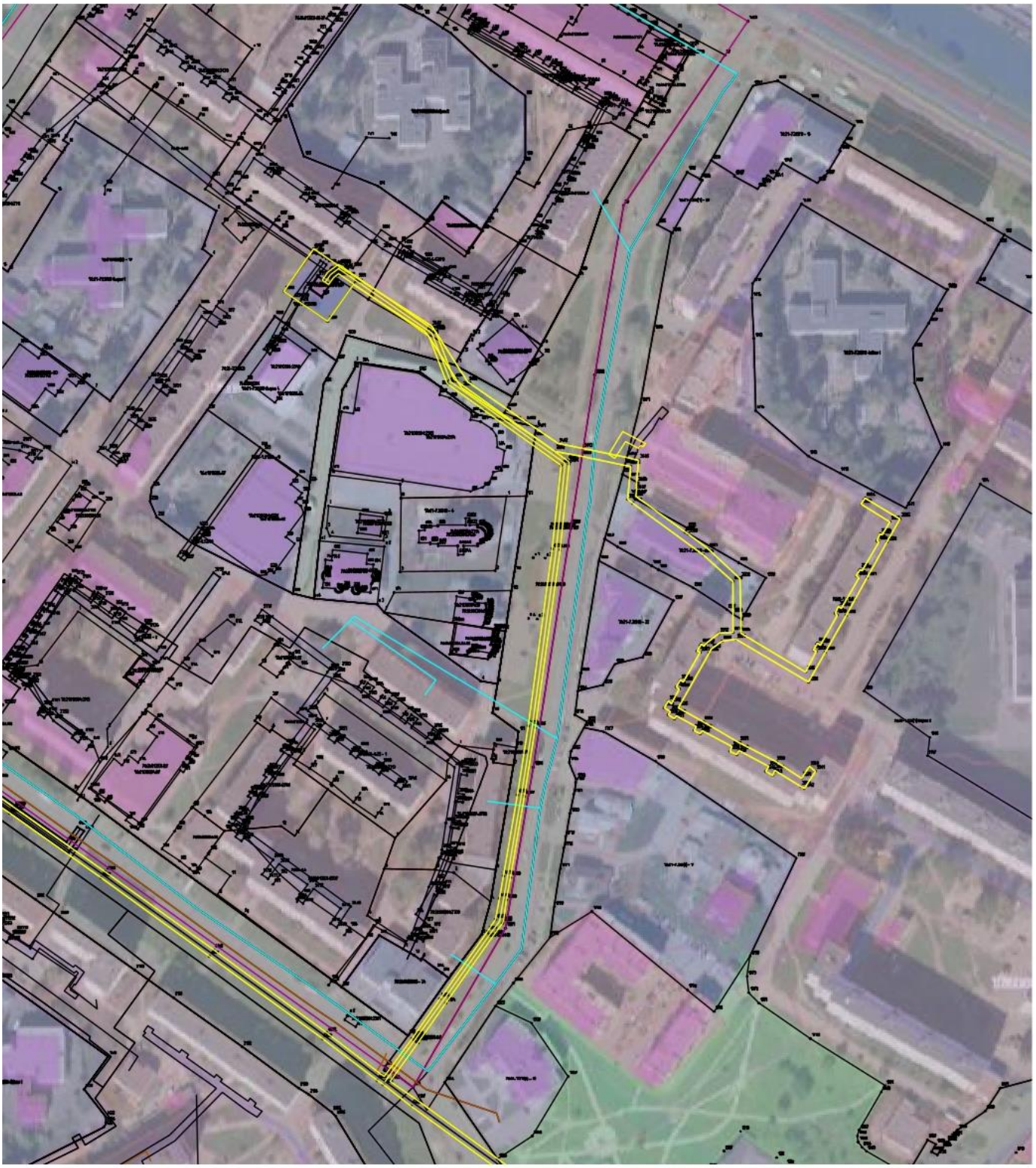
Схема межевания улично-дорожной сети



Условные обозначения:

- – границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- – граница кадастрового квартала
- – граница формируемого земельного участка 76:21:010304:ЗУ1
- :25 – кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- 76:21:020110 – номер кадастрового квартала
- – площадь формируемого земельного участка 76:21:010304:ЗУ1

3. Материалы по обоснованию



Условные обозначения:

– границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет

– граница кадастрового квартала

:25 – кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет

76:21:010304 – номер кадастрового квартала

– газопровод

– канализация

– водопровод

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

На формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:21:010304:ЗУ1 расположены объекты капитального строительства:

76:21:010101:4695 – подземный газопровод;
76:21:010305:4334 – газопровод н/д
76:21:000000:237 – сети ливневой канализации;
76:21:000000:1153 – сети водопровода

Границы особо охраняемых природных территорий: на территории формируемого земельного участка особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

Границы территорий объектов культурного наследия: на территории формируемого земельного участка объектов культурного наследия не выявлено.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов: границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемого земельного участка не расположены.