Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2026 № 998-п
г. Тутаев

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального округа «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020701:252, 76:15:020701:671, расположенных по адресу: Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово, улица Лесная, земельный участок 10, территория Пересветово»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа от 30.04.2026 №34 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Тутаевском муниципальном округе», Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального округа «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020701:252, 76:15:020701:671, расположенных по адресу: Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово, улица Лесная, земельный участок 10, территория Пересветово» (Приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального округа по экономическому развитию И.Р. Гарифуллина.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы Тутаевского
муниципального округа М.А. Кузнецов

Приложение 1
к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального округа
от 14.10.2026 № 998-п

ПРОЕКТ

Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020701:252, 76:15:020701:671, расположенных по адресу: Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово, улица Лесная, земельный участок 10, территория Пересветово

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020701:252, 76:15:020701:671, расположенных по адресу: Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово, улица Лесная, земельный участок 10, территория Пересветово.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального округа по экономическому развитию И.Р. Гарифуллина.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы Тутаевского
муниципального округа М.А. Кузнецов

Утверждено
постановлением Администрации Тутаевского муниципального округа Ярославской области
от _____ №_____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020701:252, 76:15:020701:671 расположенных по адресу: **Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово, улица Лесная, земельный участок 10, территория Пересветово**

2026 год

Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2026 № 745-п
г. Тутаев

О подготовке проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020701:252, 76:15:020701:671, расположенных по адресу: Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово, улица Лесная, земельный участок 10, территория Пересветово

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131 – ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112, Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории» от 07.04.2021 № 314-п, на основании заявления Игнашовой О.С., Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Игнашовой Олесе Сергеевне подготовку проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020701:252, 76:15:020701:671, расположенных по адресу: Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово, улица Лесная, земельный участок 10, территория Пересветово.
2. Утвердить прилагаемое задание для подготовки проекта межевания территории земельных участков (Приложение 1).
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального округа по экономическому развитию И.Р. Гарифуллина.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы Тутаевского
муниципального округа О.Н. Иванова

Приложение 1
Утверждено постановлением
Администрации ТМО

от 24.07.2026 № 745-п

ЗАДАНИЕ

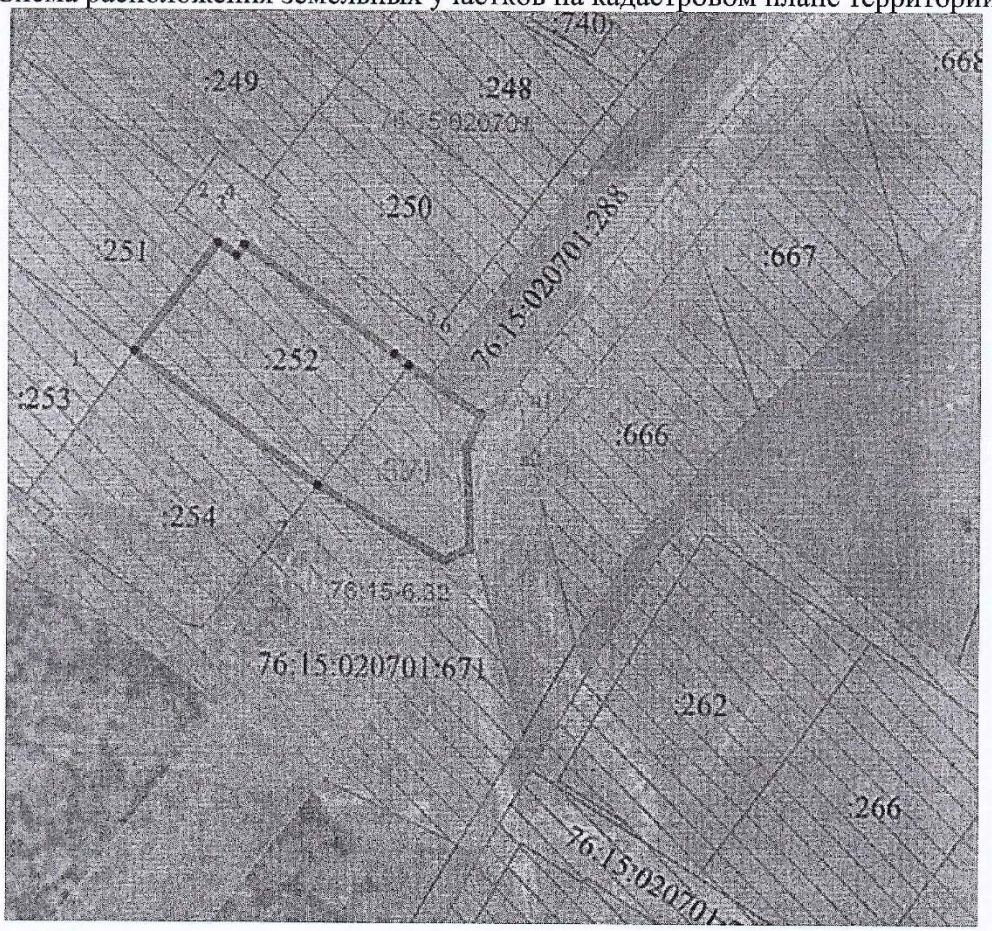
на подготовку проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020701:252, 76:15:020701:671, расположенных по адресу: Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово, улица Лесная, земельный участок 10, территория Пересветово

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Игнашова Олеся Сергеевна
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики, Площадь планируемого к формированию земельного участка	«Ведение садоводства» (13.2) 1358 м^2
5	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, город Тутаев
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории
7	Материалы, предоставляемые Администрации ТМО	По результатам выполнения работ Инициатор передает Администрации

		ТМО следующую документацию: 1. Проектную документацию в 2-х экземплярах в бумажном формате, а также в формате DWG, MC Word, PDF. 2. Инженерно-геодезические изыскания в формате DWG. 3. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», Приказом Министерства строительства Ярославской области от 11.10.2024 №18 «Об установлении требований к структуре пространственных данных в составе документации по планировке территории» графическая часть документации по планировке территории, передаваемой в электронном виде для загрузки в ГИСОГД Ярославской области должна состоять из набора геоинформационных слоев (векторная модель) в одном из следующих форматов Shapefile (SHP), MID/MIF, GML, содержащих координатное описание характерных точек границ целевых объектов, представленных в виде линий (ломаных линий), либо замкнутых контуров (полигонов/мультиполигонов) и их атрибутивное описание; векторная модель ДПТ должна быть представлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-76 (1, 2 зоны)); геоинформационные слои представляются в виде набора одноименных файлов имеющих разные расширения.

Приложение к заданию на разработку
проектной документации

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории



Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
	1. Основная часть	
1.1	Общая часть	8
1.1.1	Цель разработки проекта межевания	8
1.1.2	Результаты работы	8
1.2	Описание формирования	9
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	10
1.4	Сведения об образуемом земельном участке и его частях	10
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка	11
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	16
1.7	Схема межевания земельного участка согласно генеральному плану	17
1.8	Схема межевания земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки.	18
1.9	План межевания территории	19
	2. Материалы по обоснованию	
2.1	Описание существующей градостроительной ситуации	25
2.2	Схема территории земельного участка	26

1. Основная часть

1.1 Общая часть

Настоящий проект межевания территории земельного разработан в виде отдельного документа в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории, а также на основании постановления Администрации Тутаевского муниципального округа № 745-п от 24.07.2026г. «О подготовке проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020701:252, 76:15:020701:671 расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово, улица Лесная, земельный участок 10, территория Пересветово».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2026);

2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 04.08.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2026);

3. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

4. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 137-ФЗ.

5. Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

6. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 189-ФЗ.

7. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

8. Приказ от 9 июня 2022 г. N 473/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ об утверждении изменения №3 к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

9. Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального округа Ярославской области.

10. Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального округа Ярославской области.

11. Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального округа Ярославской области – схема градостроительного зонирования.

1.1.1 Цель разработки проекта межевания

1. Определение местоположения границ образуемых земельных участков с условными номерами 76:15:020701:ЗУ1, 76:15:020701:ЗУ2, 76:15:020701:ЗУ3, 76:15:020701:ЗУ4, 76:15:020701:ЗУ5 и формирование их в кадастровом квартале 76:15:020701, как объекты государственного кадастрового учета;

2. Формирования границ земельных участков 76:15:020701:ЗУ1, 76:15:020701:ЗУ2, 76:15:020701:ЗУ3, 76:15:020701:ЗУ4, 76:15:020701:ЗУ5 с видами разрешенного использования, в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального округа Ярославской области.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1) Определение площади земельных участков в соответствии с нормативными требованиями, а также исходя из местоположения сформированных и поставленных на кадастровый учет близлежащих земельных участков;

2) Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков.

1.1.2 Результаты работы

1. Определена территория образуемых земельных участков с условными номерами 76:15:020701:ЗУ1, 76:15:020701:ЗУ2, 76:15:020701:ЗУ3, 76:15:020701:ЗУ4, 76:15:020701:ЗУ5.

2. Выявлены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории;

3. Установлены виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального округа Ярославской области.

1.2 Описание формирования земельных участков.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположенной в кадастровом квартале 76:15:020701. Для этого не требуется изъятия земель и земельных участков, а также перевод земель в иные категории.

Планируемые к формированию земельные участки расположены в квартале смешанной застройки. В рамках земельного законодательства образование земельных участков осуществляется в соответствии с п. 4 ч. 3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

- Формируемый земельный участок 76:15:020701:ЗУ1 расположен в территориальной зоне: СХ-2- зона коллективного садоводства и огородничества. Зона предназначена для ведения садоводства и огородничества, в том числе в индивидуальном порядке. Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому некоммерческому объединению граждан состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Ведение садоводства (13.2).

- Формируемый земельный участок 76:15:020701:ЗУ2 расположен в территориальной зоне: СХ-2- зона коллективного садоводства и огородничества. Зона предназначена для ведения садоводства и огородничества, в том числе в индивидуальном порядке. Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому некоммерческому объединению граждан состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Земельные участки общего назначения (13.0).

- Формируемый земельный участок 76:15:020701:ЗУ3 расположен в территориальной зоне: СХ-2- зона коллективного садоводства и огородничества. Зона предназначена для ведения садоводства и огородничества, в том числе в индивидуальном порядке. Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому некоммерческому объединению граждан состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Земельные участки общего назначения (13.0).

- Формируемый земельный участок 76:15:020701:ЗУ4 расположен в территориальной зоне: СХ-2- зона коллективного садоводства и огородничества. Зона предназначена для ведения садоводства и огородничества, в том числе в индивидуальном порядке. Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому некоммерческому объединению граждан состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Земельные участки общего назначения (13.0).

- Формируемый земельный участок 76:15:020701:ЗУ5 расположен в территориальной зоне: Т – зона транспортной инфраструктуры. Зона выделена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного и трубопроводного транспорта, обслуживания транспорта и сопутствующего сервиса, а также установления санитарно-защитных и охранных зон таких объектов в соответствии с действующим законодательством и требованиями технических регламентов.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Земельные участки с условными номерами 76:15:020701:ЗУ1, 76:15:020701:ЗУ2, 76:15:020701:ЗУ3, 76:15:020701:ЗУ4, 76:15:020701:ЗУ5 формируются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020701:252, 76:15:020701:671, 76:15:020701:288.

1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Генеральный план	Решение Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа от 24.06.2021 г. №120-г
2	Правила землепользования и застройки	Решение Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа от 29.05.2025 г. №26
3	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.	КПТ
4	Постановление Администрации ТМР о подготовке проекта межевания территории	Постановление Администрации Тутаевского муниципального округа № № 745-п от 24.07.2026г.

1.4 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь проектируемого ЗУ, м2	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Категория земель	Местоположение земельного участка
1	:ЗУ1	76:15:020701	1 337	Ведение садоводства (13.2)	Земли сельскохозяйственного назначения	Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово, улица Лесная, земельный участок 10
2	:ЗУ2	76:15:020701	2 156	Земельные участки общего назначения (13.0)	Земли сельскохозяйственного назначения	Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово,
3	:ЗУ3	76:15:020701	860	Земельные участки общего назначения (13.0)	Земли сельскохозяйственного назначения	Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово
4	:ЗУ4	76:15:020701	14 983	Земельные участки общего назначения (13.0)	Земли сельскохозяйственного назначения	Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово
5	:ЗУ5	76:15:020701	3 578	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли сельскохозяйственного назначения	Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово

1.5 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка 76:15:020701:ЗУ1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	399169,92	1305942,52
2	399167,86	1305945,5
3	399169,69	1305946,74
н1	399142,65	1305984,51
н2	399139,93	1305983,28
н3	399131,33	1305982,2
н4	399120,7	1305983,18
н5	399118,97	1305979,9
4	399130,68	1305959,06
5	399151,76	1305929,61
1	399169,92	1305942,52

Условный номер земельного участка 76:15:020701:ЗУ2

№ точки	Координаты	
	X	Y
н4	399120,7	1305983,18
н5	399118,97	1305979,9
4	399130,68	1305959,06
173	399106,41	1305941,23
174	399107,22	1305938,2
175	399123,19	1305915,7
176	399124,99	1305916,95
177	399127,94	1305912,68
178	399131,81	1305907,08
179	399121,93	1305900,26
180	399120,03	1305898,94
181	399119,72	1305899,31
182	399108,36	1305924,8
183	399083,91	1305957,56
184	399071,95	1305982,89
185	399079,3	1305986,98
н4	399120,7	1305983,18
Вырез 1 из 1		
186	399096,65	1305961,29
187	399097,44	1305961,89
188	399096,82	1305962,69
189	399096,04	1305962,07
186	399096,65	1305961,29

Условный номер земельного участка 76:15:020701:ЗУ3

№ точки	Координаты	
	X	Y
161	399254,55	1305933,41
162	399248,17	1305952,88
163	399238,62	1305982
164	399215,86	1305975,19
165	399197,48	1305962,12
166	399221,19	1305929
167	399221,93	1305930,79
168	399217,33	1305947,42
169	399208,63	1305961,34
170	399234,38	1305969,62
171	399241,91	1305949,74
161	399254,55	1305933,41

Условный номер земельного участка 76:15:020701:ЗУ4

№ точки	Координаты	
	X	Y
н1	399142,65	1305984,51
3	399169,69	1305946,74
2	399167,86	1305945,5
1	399169,92	1305942,52
6	399174,68	1305935,62
7	399179,62	1305939,03
8	399184,56	1305942,44
9	399179,7	1305949,48
10	399177,74	1305952,32
11	399175,44	1305950,73
12	399157,81	1305975,34
13	399156,99	1305978,39
14	399175,9	1305992,28
15	399197,04	1306007,81
16	399223,72	1306027,4
17	399252,07	1306048,22
18	399256,71	1306046,71
19	399264,45	1306022,07
20	399273,59	1305993,01
21	399282,78	1305963,78
22	399292,57	1305932,61
23	399304,26	1305934,66
24	399434,99	1305978,34
25	399521,02	1306008,93
26	399519,28	1306011,86
27	399513,5	1306009,85
28	399471,21	1305994,75
29	399453,79	1305988,53
30	399446,78	1305986,14

31	399423,22	1305978,1
32	399400,2	1305970,24
33	399377,16	1305962,38
34	399368,95	1305959,58
35	399352,26	1305954,15
36	399328,18	1305946,31
37	399316,91	1305942,64
38	399302,4	1305939,27
39	399301,07	1305939,26
40	399290,47	1305972,91
41	399279,96	1306006,27
42	399281,88	1306010,02
43	399301,55	1306016,55
44	399302,4	1306015,25
45	399311,91	1305986,52
46	399309,31	1305985,7
47	399311,21	1305979,65
48	399312,9	1305974,25
49	399319,27	1305976,25
50	399324,35	1305977,84
51	399322,62	1305983,35
52	399320,76	1305989,29
53	399318,59	1305988,61
54	399309,05	1306017,46
55	399308,96	1306019,01
56	399328,61	1306025,53
57	399348,73	1306032,22
58	399349,58	1306030,94
59	399359,58	1306001,65
60	399357,14	1306000,85
61	399359,01	1305995,17
62	399360,89	1305989,45
63	399367,03	1305991,47
64	399372,29	1305993,2
65	399370,42	1305998,87
66	399368,54	1306004,6
67	399366,23	1306003,84
68	399356,24	1306033,1
69	399356,14	1306034,68
70	399376,12	1306041,31
71	399395,92	1306047,88
72	399396,78	1306046,59
73	399406,61	1306016,97
74	399404,17	1306016,16
75	399406,05	1306010,44
76	399407,92	1306004,76
77	399413,72	1306006,67
78	399419,32	1306008,51
79	399417,46	1306014,15
80	399415,57	1306019,91

81	399413,26	1306019,15
82	399403,42	1306048,79
83	399403,33	1306050,34
84	399423,08	1306056,9
85	399443,71	1306063,75
86	399444,56	1306062,47
87	399454,71	1306032,49
88	399452,35	1306031,72
89	399454,2	1306026,08
90	399456,1	1306020,32
91	399461,89	1306022,22
92	399467,5	1306024,06
93	399465,62	1306029,78
94	399463,75	1306035,46
95	399461,36	1306034,68
96	399451,21	1306064,64
97	399451,11	1306066,21
98	399470,74	1306072,73
99	399471	1306071,9
100	399482,46	1306075,5
101	399465,63	1306106,26
102	399452,66	1306126,57
103	399455,67	1306117,73
104	399467,39	1306083,34
105	399467,74	1306082,27
106	399444,18	1306074,44
107	399419,91	1306066,38
108	399396,46	1306058,6
109	399376,6	1306052,01
110	399375,76	1306053,29
111	399363,99	1306088,02
112	399353,41	1306119,21
113	399355,17	1306124,39
114	399371,1	1306135,09
115	399392,17	1306149,23
116	399406,86	1306159,08
117	399413,22	1306157,67
118	399419,46	1306147,33
119	399424,67	1306148,97
120	399425,61	1306149,28
121	399411,19	1306172,23
122	399420,21	1306177,32
123	399419,94	1306177,74
124	399417,7	1306181,25
125	399394,79	1306192,71
126	399359,37	1306182,3
127	399321,87	1306168,75
128	399301,04	1306156,25
129	399290,65	1306156,98
130	399308,72	1306127,05

131	399291,17	1306127,27
132	399291,58	1306114,46
133	399254,59	1306087,3
134	399259,63	1306071,06
135	399323,53	1306117,99
136	399324,86	1306114,1
137	399327,9	1306116,33
138	399343,47	1306126,74
139	399357,33	1306085,86
140	399368,9	1306051,71
141	399368,57	1306049,34
142	399349,18	1306042,9
143	399325,47	1306035,03
144	399302,11	1306027,27
145	399278,96	1306019,58
146	399275,15	1306021,53
147	399264,38	1306055,73
148	399262,74	1306061,05
н6	399260,82	1306067,24
н7	399222,98	1306039,26
н8	399168,93	1306001,39
н9	399148,63	1305987,2
н1	399142,65	1305984,51
Вырез 1 из 3		
149	399363,71	1306154,14
150	399364,49	1306154,76
151	399363,87	1306155,56
152	399363,08	1306154,93
149	399363,71	1306154,14
Вырез 2 из 3		
153	399321,85	1306123,57
154	399322,95	1306124,06
155	399320,44	1306129,57
156	399319,34	1306129,07
153	399321,85	1306123,57
Вырез 3 из 3		
157	399276,1	1306090,77
158	399276,9	1306091,39
159	399276,26	1306092,18
160	399275,47	1306091,55
157	399276,1	1306090,77

Условный номер земельного участка 76:15:020701:ЗУ5

№ точки	Координаты	
	X	Y
190	399105,28	1306001,44
185	399079,3	1305986,98

н4	399120,7	1305983,18
н3	399131,33	1305982,2
н2	399139,93	1305983,28
н1	399142,65	1305984,51
н9	399148,63	1305987,2
н8	399168,93	1306001,39
н7	399222,98	1306039,26
н6	399260,82	1306067,24
134	399259,63	1306071,06
133	399254,59	1306087,3
191	399251,95	1306095,75
192	399251,42	1306127,76
193	399250,89	1306159,76
194	399241,67	1306160,41
195	399240,88	1306160,62
196	399241,3	1306133,84
197	399241,81	1306102,47
198	399241,95	1306093,67
199	399245,95	1306080,94
200	399226,26	1306066,49
201	399234,43	1306064,36
202	399204,3	1306042,56
203	399172,15	1306019,31
204	399136,48	1305993,51
190	399105,28	1306001,44
Вырез 1 из 1		
205	399171,86	1306015,41
206	399172,64	1306016,02
207	399172,02	1306016,82
208	399171,23	1306016,2
205	399171,86	1306015,41

Возможные способы образования земельных участков с условными номерами 76:15:020701:ЗУ1, 76:15:020701:ЗУ2, 76:15:020701:ЗУ3, 76:15:020701:ЗУ4, 76:15:020701:ЗУ5: формируется путем перераспределения земельных участков 76:15:020701:252, 76:15:020701:671, 76:15:020701:288.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: Земельный участок с условным номером 76:15:020701:ЗУ2 будет отнесен к территориям общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков): в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

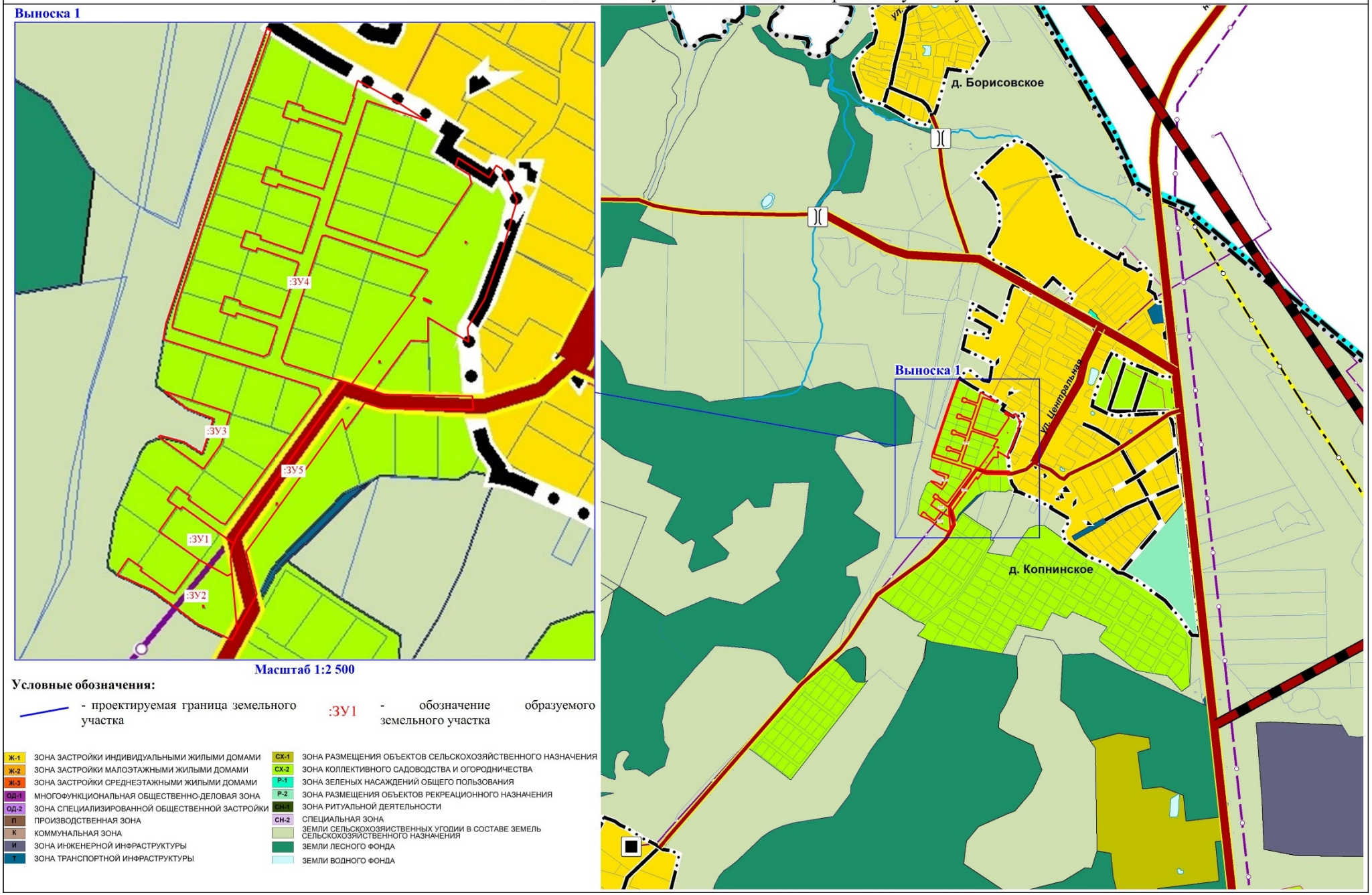
Частично, образуемые земельные участки располагаются в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области.

1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию территории земельных участков выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

Схема межевания земельного участка согласно генеральному плану.



Условные обозначения:

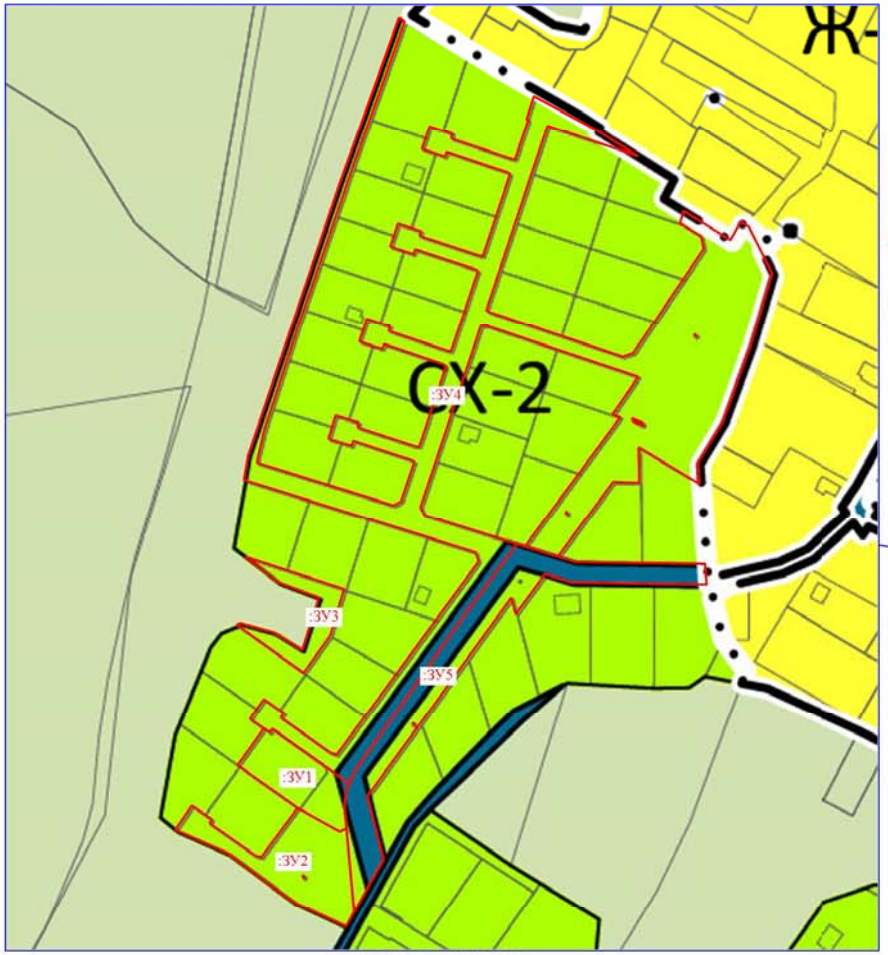
- проектируемая граница земельного участка

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	СХ-1 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	СХ-2 ЗОНА КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА
Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	Р-1 ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ОД-1 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	Р-2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ОД-2 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	СН-1 ЗОНА РИТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
П ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	СН-2 СПЕЦИАЛЬНАЯ ЗОНА
К КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
И ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
Т ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

Схема межевания земельного участка согласно правилам землепользования и застройки.

Выноска 1



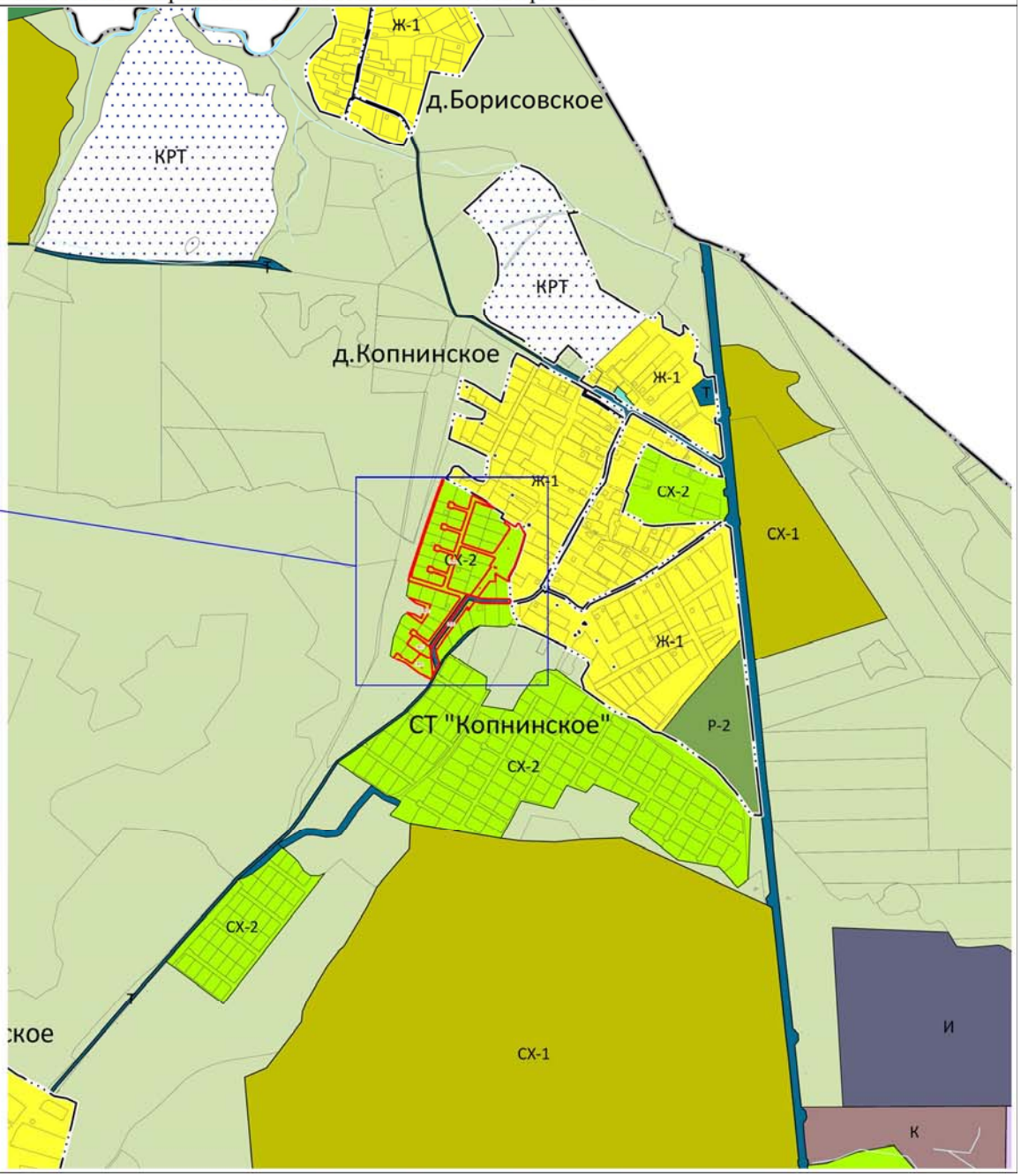
Масштаб 1:2 500

Условные обозначения:

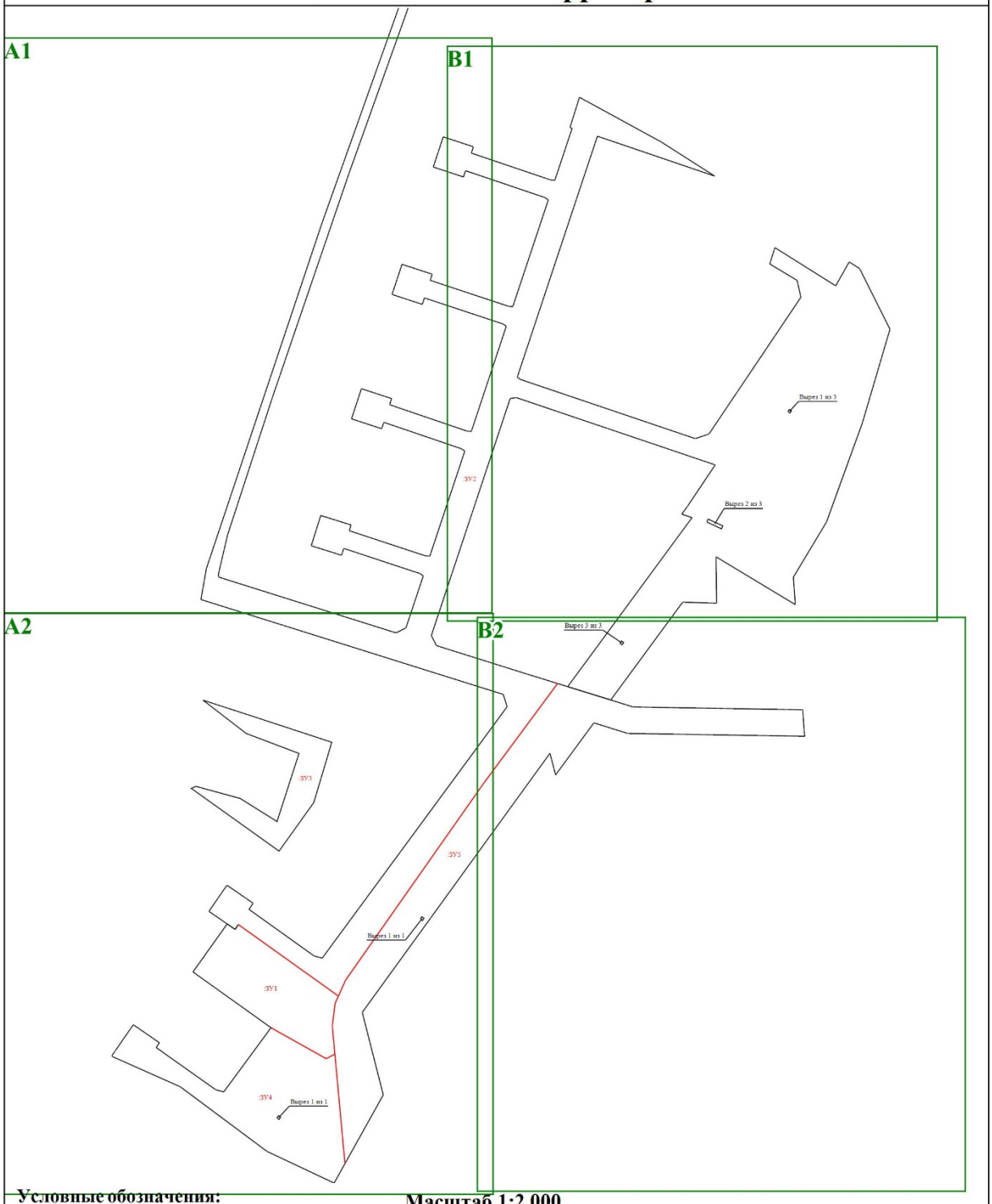
- проектируемая граница земельного участка

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	СХ-1 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	СХ-2 ЗОНА КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА
Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	Р-1 ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ОД-1 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	Р-2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ОД-2 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	СН-1 ЗОНА РИТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
П ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	СН-2 СПЕЦИАЛЬНАЯ ЗОНА
К КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
И ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
Т ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА



План межевания территории



Условные обозначения:

Масштаб 1:2 000

- Проектируемая граница земельного участка

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

н1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

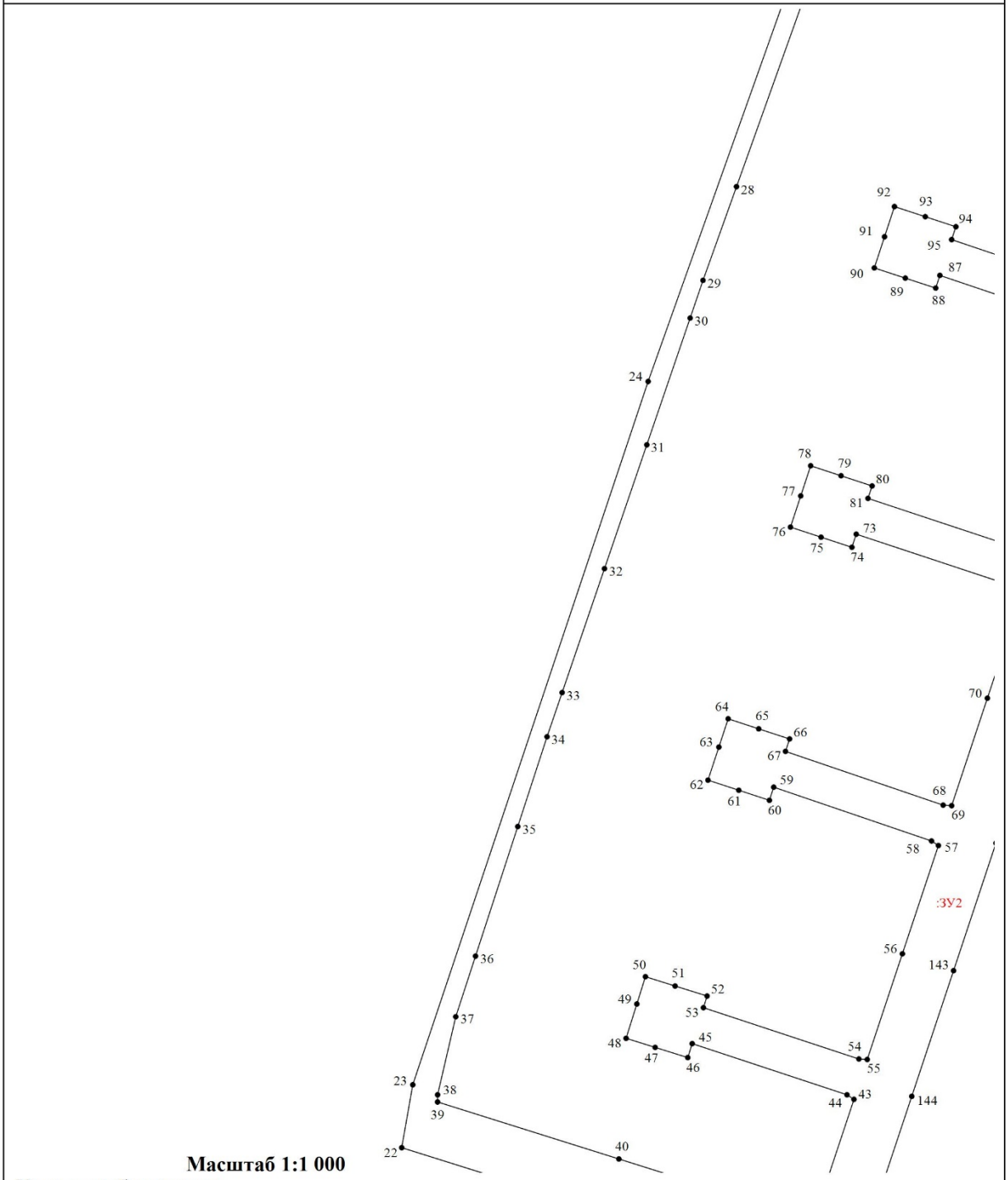
7 - Характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:ЗУ1 - обозначение проектируемого земельного участка

:123 - Кадастровый номер земельного участка

План межевания территории

А1



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- Проектируемая граница земельного участка

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

н1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

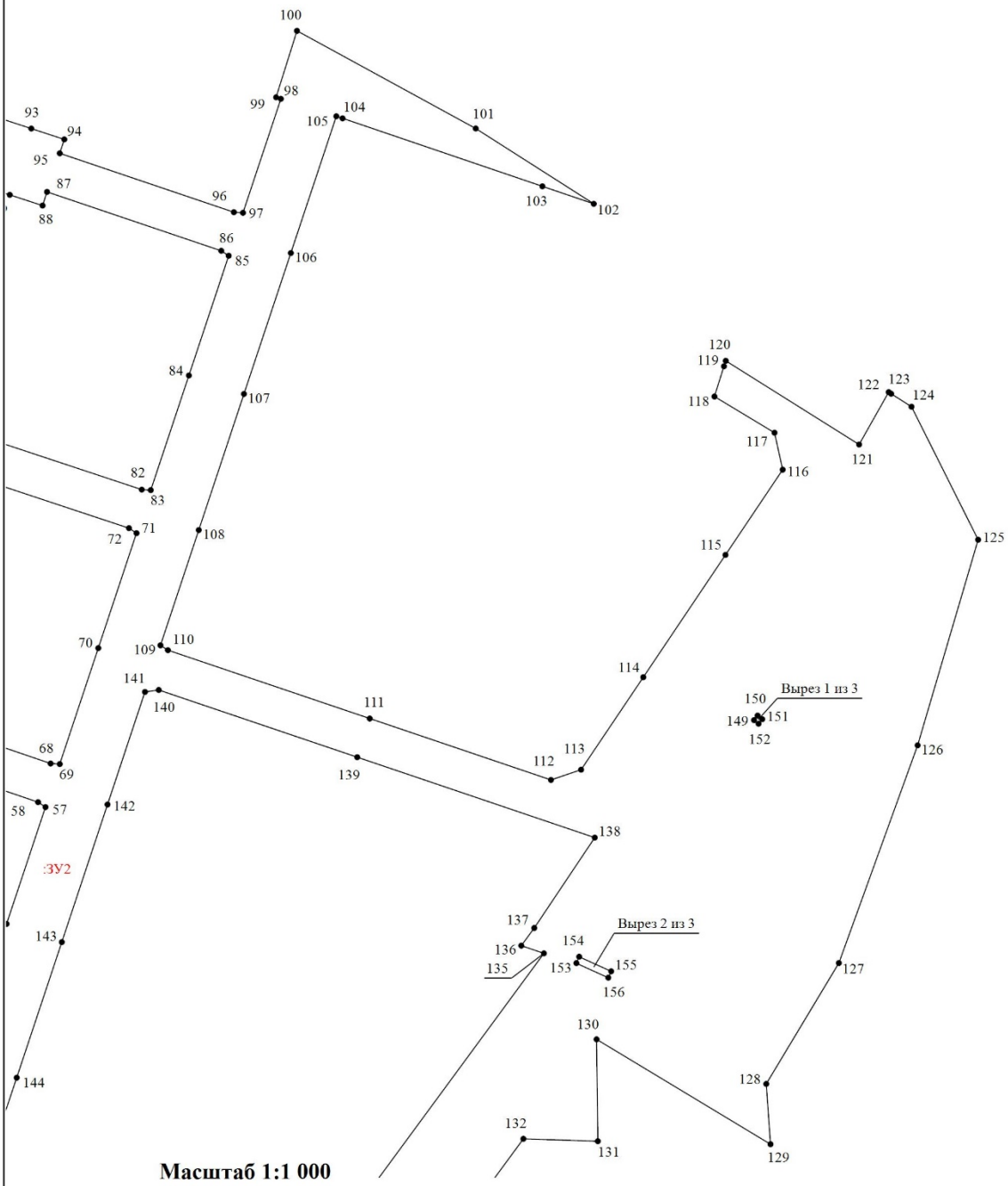
7 - Характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:ЗУ1 - обозначение проектируемого земельного участка

:123 - Кадастровый номер земельного участка

План межевания территории

В1



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- Проектируемая граница земельного участка

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

н1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

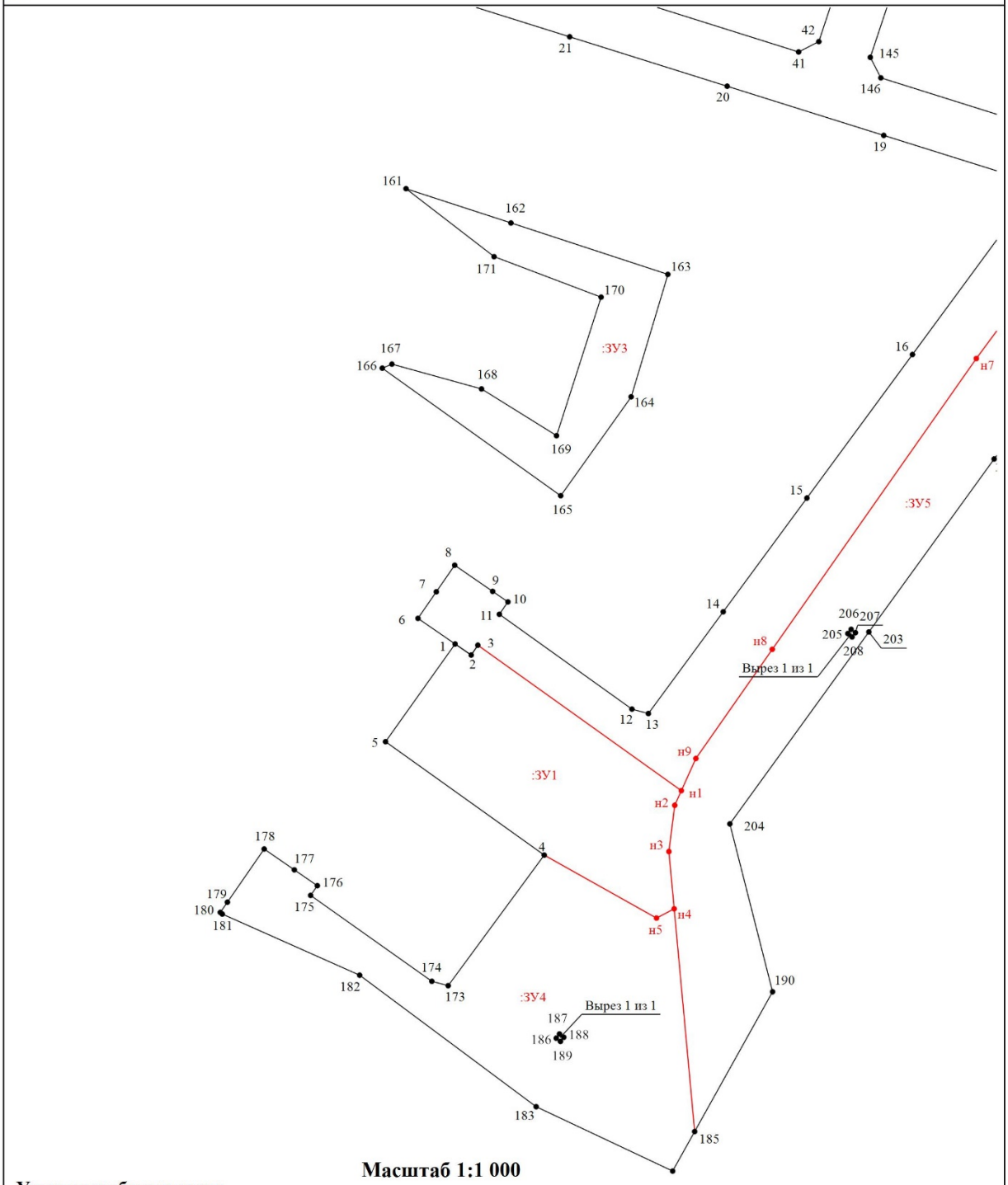
7 - Характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:ЗУ1 - обозначение проектируемого земельного участка

:123 - Кадастровый номер земельного участка

План межевания территории

А2



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- Проектируемая граница земельного участка

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

н1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

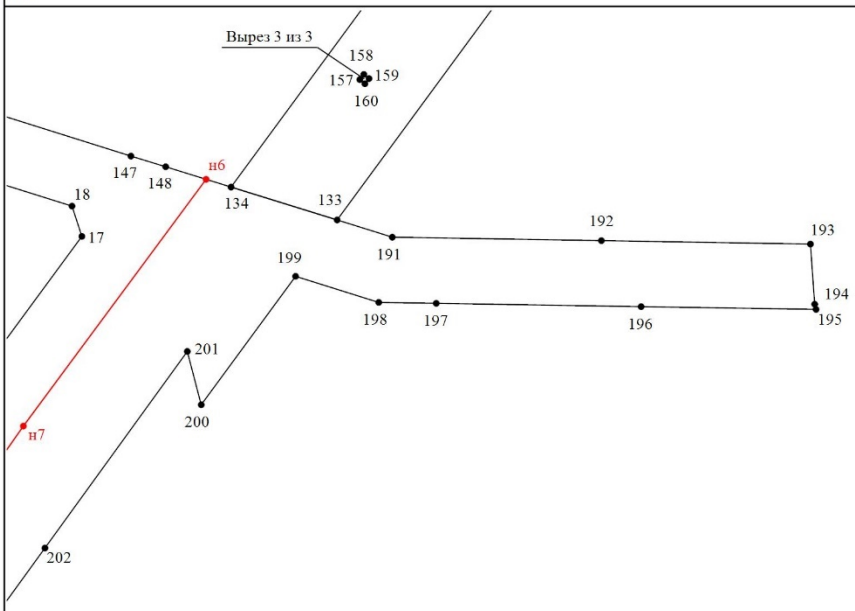
7 - Характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:ЗУ1 - обозначение проектируемого земельного участка

:123 - Кадастровый номер земельного участка

План межевания территории

В2



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- Проектируемая граница земельного участка

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

н1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

7 - Характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:ЗУ1 - обозначение проектируемого земельного участка

:123 - Кадастровый номер земельного участка

2. Материалы по обоснованию

2.1 Описание существующей градостроительной ситуации

Территория в границах проекта межевания находится по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово.

Местоположение существующих объектов капитального строительства: на формируемых земельных участках объекты капитального строительства не расположены.

Границы особо охраняемых природных территорий: на территории формируемых земельных участках особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

Границы территорий объектов культурного наследия: на территории формируемых земельных участках объектов культурного наследия не выявлено.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов: границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участках не расположены.

Схема территории земельного участка



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:123 - Кадастровый номер земельного участка

- Объекты капитального строительства

76:15:021301 - Номер кадастрового квартала

76:15-7.261 - Зона с особыми условиями использования территорий и ее реестровый номер границы

Приложение 2
к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального округа
от 14.10.2026 № 998-п

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления Администрации ТМО «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020701:252, 76:15:020701:671, расположенных по адресу: Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово, улица Лесная, земельный участок 10, территория Пересветово»

1. Перминова Ольга Анатольевна – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа - председатель оргкомитета.

2. Петрова Анна Евгеньевна – начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа – заместитель председателя оргкомитета.

3. Кунова Маргарита Алексеевна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа – секретарь оргкомитета.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального округа «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020701:252, 76:15:020701:671, расположенных по адресу: Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово, улица Лесная, земельный участок 10, территория Пересветово».

Исполнитель – ООО «Эксперт».

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального округа и открытие экспозиции проекта.
2) Проведение экспозиции проекта.
3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.
4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.
5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений **с 26.10.2026 г. по 09.11.2026г.**
Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.
Консультация проводится по теме общественных обсуждений **28.10.2026г. в 14:00.**

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- в личном кабинете портала «Госуслуги» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений: **8 (48533) 2-13-12.**

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений **arhitektura@tr.adm.yar.ru.**

- Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте:

https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений:
Управление архитектуры и градостроительства
Администрации Тутаевского муниципального округа.