Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2026 № 999-п
г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории улично-дорожной сети в деревне Антифьево Тутаевского муниципального округа Ярославской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 12 октября 2026 г. № 55, заключением от 12 октября 2026 г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 10.09.2026 № 916-п «Об утверждении проекта межевания территории улично-дорожной сети в деревне Антифьево Тутаевского муниципального округа Ярославской области», Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории улично-дорожной сети в деревне Антифьево Тутаевского муниципального округа Ярославской области.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального округа по экономическому развитию И.Р. Гарифуллина.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы Тутаевского
муниципального округа М.А. Кузнецов

Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального округа

от 15.10.2026 г. № 999-п

Проект межевания территории улично-дорожной сети в деревне Антифьево Тутаевского муниципального округа Ярославской области

2026 год

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	**Основная часть**	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Цель разработки проекта межевания	4
1.1.2	Результаты работы	5
1.2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	5
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	6
1.4	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	6
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка	8
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	18
1.7	Схема межевания территории улично-дорожной сети в деревне Антифьево Тутаевского муниципального округа Ярославской области согласно Генеральному плану Артемьевского сельского поселения	19
1.8	Схема межевания территории улично-дорожной сети в деревне Антифьево Тутаевского муниципального округа Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения	20
2	**Основная часть**	21
2.1	Схема межевания территории улично-дорожной сети в деревне Антифьево муниципального округа Ярославской области	22
3	**Материалы по обоснованию**	23
3.1	Схема территории в деревне Антифьево муниципального округа Ярославской области	24

1. Основная часть

1.1 Общая часть

Проект межевания территории улично-дорожной сети в деревне Антифьево Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области разработан в виде отдельного документа в соответствии с постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 906-п от 08.09.2026 года.

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изм. от 26.12.2024г.);

2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изм. от 27.06.2025г);

3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

4. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (ред. от 08.08.2024г);

5. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями);

7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (ред. от 21.09.2023г);

8. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

9. Генеральный план Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 24.08.2023 №14-г (далее - ГП АСП);

10. Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 12.12.2024 № 26-г (далее - ПЗиЗ АСП);

11. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

1.1.1 Цель разработки проекта межевания

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1. Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейными объектами и (или) предназначена для размещения линейных объектов; иных элементов);

2. Установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемых земельных участков и их формирование в кадастровых кварталах 76:15:020201, 76:15:020208, 76:15:020212 с условными номерами 76:15:020208:ЗУ1, 76:15:000000:ЗУ2, 76:15:020208:ЗУ3, 76:15:020212:ЗУ4, 76:15:020212:ЗУ5, 76:15:020212:ЗУ6, 76:15:020212:ЗУ7, 76:15:020212:ЗУ8, как объектов государственного кадастрового учета;

3. Обеспечение доступа к сформированным земельным участкам с помощью формирования участков для общего пользования с условными номерами 76:15:020208:ЗУ1, 76:15:000000:ЗУ2, 76:15:020208:ЗУ3, 76:15:020212:ЗУ4, 76:15:020212:ЗУ5, 76:15:020212:ЗУ6, 76:15:020212:ЗУ7, 76:15:020212:ЗУ8.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Выявление территории, занятой линейными объектами;

2. Анализ фактического землепользования;

3. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

4. Формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

1.1.2 Результаты работы

1. Определены территории, занятые линейными объектами;
2. Определены объекты, функционально связанные с проектируемыми линейными объектами;
3. Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемых линейных объектов;
4. Установлен вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения.

1.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Согласно ГП и ПЗиЗ АСП формируемые земельные участки под улично-дорожную сеть с условными номерами 76:15:020208:ЗУ1, 76:15:000000:ЗУ2, 76:15:020208:ЗУ3, 76:15:020212:ЗУ4, 76:15:020212:ЗУ5, 76:15:020212:ЗУ6, расположены в территориальной зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Земельные участки 76:15:020208:ЗУ1, 76:15:020208:ЗУ3, 76:15:020212:ЗУ4, 76:15:020212:ЗУ5, 76:15:020212:ЗУ6 формируются из земель неразграниченной государственной собственности. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – «земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

Земельный участок 76:15:000000:ЗУ2 формируется из земель неразграниченной государственной собственности и путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:15:020212:40, который снимается с кадастрового учета. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка с условным номером 76:15:020212:ЗУ2 – «земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Земельные участки с условными номерами 76:15:020212:ЗУ7, 76:15:020212:ЗУ8 формируются из земель лесничества с реестровым номером 76:00-6.273, т.к. на данной территории расположена проезжая часть грунтовой дороги, а лесной массив полностью отсутствует. Территорию формируемых земельных участков 76:15:020212:ЗУ7, 76:15:020212:ЗУ8 после утверждения проекта межевания необходимо включить в границы населенного пункта д. Антифьево Тутаевского муниципального округа. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков с условными номерами 76:15:020212:ЗУ7, 76:15:020212:ЗУ8 – «земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастровых кварталов 76:15:020201, 76:15:020208, 76:15:020212.

Формирование территории под улично-дорожную сеть в д. Антифьево Тутаевского муниципального округа Ярославской области необходимо для обеспечения доступа к сформированным земельным участкам.

Автомобильные дороги, расположенные на формируемых земельных участках, относятся к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги).

Нормы отвода земель для определения границ полосы отвода автомобильных дорог рассчитаны на основании Постановления Правительства РФ №717 от 02 сентября 2009г. «О

нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (приложение 18), СП 41.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 11.3, 11.4).

1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области	утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 12.12.2024 № 26-г
2	Генеральный план Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 24.08.2023 №14-г
3	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.	КПТ
4	Постановление Администрации ТМР	№ 906-п от 08.09.2026 г.

1.4 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

№ п/п	Номер земельного участка	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2.	Сведения о правах	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	76:15:020208:ЗУ1	76:15:020208	8856	Сведения отсутст-вуют	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, д. Антифьево
2	76:15:000000:ЗУ2	76:15:020201 76:15:020208 76:15:020212	26998	Сведения отсутст-вуют	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, д. Антифьево
3	76:15:020208:ЗУ3	76:15:020208	654	Сведения отсутст-вуют	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, д. Антифьево

4	76:15:020212:ЗУ4	76:15:020212	222	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, д. Антифьево
5	76:15:020212:ЗУ5	76:15:020212	83	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, д. Антифьево
6	76:15:020212:ЗУ6	76:15:020212	877	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, д. Антифьево
7	76:15:020212:ЗУ7	76:15:020212	4430	Сведения отсутствуют	Земли лесного фонда	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, д. Антифьево
8	76:15:020212:ЗУ8	76:15:020212	486	Сведения отсутствуют	Земли лесного фонда	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, д. Антифьево

Возможные способы образования земельных участков с условными кадастровыми номерами 76:15:020208:ЗУ1, 76:15:020208:ЗУ3, 76:15:020212:ЗУ5, 76:15:020212:ЗУ6: путем образования из земель неразграниченной государственной собственности.

Возможные способы образования земельного участка с условным кадастровым номером 76:15:000000:ЗУ2: формируется из земель неразграниченной государственной собственности путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:15:020212:40.

Возможные способы образования земельных участков с условными кадастровыми номерами 76:15:020212:ЗУ7, 76:15:020212:ЗУ8: формируются из земель лесного фонда с реестровым номером 76:00-6.273.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков): согласно Лесному кодексу Российской Федерации (статьи 10, 102), приказу Рослесхоза от 26 мая 2009 г. № 224 «Об отнесении лесов на территории Ярославской области к ценным лесам, эксплуатационным лесам и установлении их границ» земельные участки с условными номерами 76:15:020212:ЗУ7, 76:15:020212:ЗУ8 расположены в лесничестве с реестровым номером 76:00-6.273, в лесном квартале №404, лесотаксационном выделе №5 Тутаевского лесничества, Чебаковское участковое лесничества; наименование урочища, лесной дачи СПК Приволжье. Целевое назначение лесов – защитные леса, ценные леса, нерестоохранные полосы лесов. Однако на

данной территории расположена проезжая часть грунтовой дороги, лесной массив отсутствует. Согласно публичной лесной карте вид лесных земель – **погибшее лесное насаждение**. Территорию формируемого земельного участка после утверждения проекта межевания необходимо исключить из лесничества и включить в границы населенного пункта д. Антифьево Тутаевского муниципального округа.

1.5 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
Участок с к.н. 76:15:020208:ЗУ1		
1	405150.64	1302743.19
2	405178.49	1302759.41
3	405250.77	1302835.25
4	405355.22	1302944.86
5	405368.06	1302997.78
6	405351.99	1302961.00
7	405331.61	1302942.51
8	405324.48	1302936.04
9	405314.55	1302927.03
10	405301.57	1302915.26
11	405295.96	1302910.17
12	405276.92	1302892.89
13	405250.50	1302868.92
14	405217.80	1302839.25
15	405173.86	1302798.72
16	405172.21	1302797.30
17	405144.55	1302772.12
18	405130.44	1302759.27
19	405113.39	1302759.64
20	405092.53	1302761.14
21	405073.24	1302773.16
22	405071.94	1302773.97
23	405056.07	1302748.51
24	405055.74	1302746.82
25	405097.38	1302739.56
26	405131.95	1302741.91
1	405150.64	1302743.19
Участок с к.н. 76:15:000000:ЗУ2		
1	405012,92	1302773,76
2	405013,64	1302774,97
3	405029,51	1302800,42
4	405029,3	1302800,55
5	405030,79	1302803,14
6	405034,82	1302809,43
7	405038,03	1302814,44

8	405035,68	1302816,02
9	405044,38	1302829,76
10	405054,84	1302844,41
11	405064,25	1302859,08
12	405070,32	1302862,58
13	405087,67	1302890,11
14	405098,4	1302906,66
15	405106,64	1302922,17
16	405105,67	1302923,12
17	405110,24	1302940,11
18	405113,98	1302959,62
19	405118,62	1302971,59
20	405122,33	1302985,9
21	405125,5	1302999,78
22	405124,34	1303000,2
23	405127,95	1303019,11
24	405129,35	1303018,88
25	405134,41	1303044,88
26	405135,92	1303044,51
27	405137,96	1303053,77
28	405134,32	1303054,64
29	405136,38	1303064,01
30	405140,03	1303063,15
31	405141,71	1303070,77
32	405140,59	1303071,08
33	405141,55	1303077,5
34	405139,05	1303079,15
35	405140,46	1303087,43
36	405142,43	1303087,24
37	405143,84	1303096,3
38	405142,7	1303096,63
39	405150,16	1303137,39
40	405153,74	1303136,74
41	405154,98	1303145,02
42	405151,59	1303145,55
43	405154,12	1303159,87
44	405156,89	1303179,94
45	405161,04	1303202,19
46	405164,12	1303221,09
47	405169,74	1303250,38
48	405184,17	1303248,31
49	405192,66	1303246,44
50	405198,99	1303245,29
51	405199,18	1303246,32
52	405250,12	1303234,1
53	405250,3	1303234,71

54	405273,6	1303228,48
55	405270,49	1303215,67
56	405303,14	1303208,25
57	405318,18	1303204,81
58	405323,75	1303216,12
59	405311,67	1303222,66
60	405275,62	1303239,02
61	405250,21	1303248,79
62	405225,62	1303258,49
63	405219,61	1303260,94
64	405175,52	1303278,2
65	405181,88	1303304,94
66	405183,71	1303304,44
67	405184,77	1303311,87
68	405182,82	1303312,48
69	405186,59	1303326,68
70	405194,9	1303351,25
71	405190,83	1303352,88
72	405196,01	1303367,13
73	405192,96	1303370,16
74	405197,03	1303384,99
75	405198,74	1303390,05
76	405201,43	1303389,14
77	405202,31	1303391,21
78	405210,13	1303387,79
79	405238,05	1303376,74
80	405242,28	1303377,01
81	405296,31	1303349,66
82	405296,9	1303344,53
83	405291,46	1303334,24
84	405330,09	1303316,29
85	405331,03	1303318,46
86	405333,14	1303316,64
87	405333,83	1303315,44
88	405335,05	1303314,77
89	405342,5	1303313,09
90	405343,79	1303313,14
91	405344,88	1303313,84
92	405345,48	1303314,98
93	405345,92	1303317,79
94	405366,41	1303307,86
95	405369,85	1303315,91
96	405371,09	1303317,63
97	405342,49	1303333,62
98	405319,81	1303346,23
99	405318,56	1303353,02

100	405324,35	1303379,39
101	405325,46	1303384,47
102	405326,21	1303385,93
103	405332,05	1303409,84
104	405333,7	1303415,49
105	405334,64	1303418,17
106	405335,96	1303421,62
107	405336,49	1303423,01
108	405344,51	1303444,53
109	405352,56	1303468,5
110	405361,15	1303495,86
111	405353,33	1303501,93
112	405344,99	1303472,54
113	405344,53	1303471,05
114	405337,22	1303447,25
115	405330,84	1303426,47
116	405321,91	1303403,45
117	405317,45	1303377,55
118	405313,23	1303353,13
119	405253,43	1303383,26
120	405252,28	1303379,49
121	405197,48	1303402,46
122	405202,33	1303425,85
123	405207,58	1303451,14
124	405212,06	1303472,69
125	405224,78	1303523,72
126	405229,7	1303541,86
127	405240,22	1303539,73
128	405243,36	1303538,83
129	405247,88	1303543,29
130	405222,36	1303553,24
131	405211,54	1303557,46
132	405240,15	1303605,59
133	405261,3	1303644,86
134	405281,56	1303632,34
135	405298,49	1303621,71
136	405317,72	1303610,98
137	405333,1	1303598,84
138	405350,34	1303587,92
139	405366,38	1303576,51
140	405382,3	1303566,63
141	405388,36	1303573,97
142	405371,69	1303585,03
143	405355,02	1303596,08
144	405338,37	1303607,17
145	405321,67	1303618,25

146	405305,04	1303629,28
147	405288,13	1303640,5
148	405268	1303653,86
149	405293,14	1303697,58
150	405311,89	1303685
151	405330,38	1303672,6
152	405331,37	1303676,17
153	405287,36	1303707,34
154	405208,96	1303762,87
155	405170,25	1303790,29
156	405144,11	1303749,62
157	405183,81	1303722,99
158	405189,62	1303699,74
159	405180,42	1303688,12
160	405139,81	1303697,24
161	405137,61	1303689,75
162	405159,46	1303675,85
163	405187,2	1303673,52
164	405191,83	1303670,44
165	405218,5	1303652,66
166	405245,16	1303634,85
167	405213,15	1303579,88
168	405181,6	1303589,26
169	405176,07	1303579,75
170	405144,74	1303589,54
171	405143,89	1303588,09
172	405134,48	1303590,41
173	405118,97	1303594,23
174	405117,44	1303589,16
175	405109,94	1303564,29
176	405106,32	1303552,29
177	405095,84	1303517,55
178	405089,15	1303495,38
179	405087,78	1303490,33
180	405081	1303494,26
181	405072,13	1303466,88
182	405075,43	1303446,38
183	405070,57	1303442,02
184	405069,12	1303433,04
185	405082,66	1303428,57
186	405069,55	1303389,53
187	405064,64	1303374,92
188	405059,93	1303376,07
189	405057,19	1303359,06
190	405063,71	1303356,83
191	405068,88	1303355,07

192	405072,05	1303371,9
193	405072,96	1303388,75
194	405085,12	1303421,98
195	405087,55	1303423,58
196	405091,71	1303424,41
197	405107,75	1303417,27
198	405108,49	1303412,41
199	405142,39	1303399,42
200	405179,31	1303386,44
201	405183,57	1303382,1
202	405174,28	1303331,49
203	405172,52	1303331,93
204	405170,35	1303307,81
205	405165,43	1303282,82
206	405162,93	1303283,65
207	405160,27	1303270,45
208	405154,62	1303237,98
209	405153	1303238,35
210	405149,51	1303215,82
211	405148,2	1303207,45
212	405146,59	1303195,23
213	405146,21	1303189,1
214	405147,9	1303185,65
215	405145,89	1303166,33
216	405131,84	1303085,56
217	405128,89	1303072,28
218	405122,74	1303040,7
219	405123,76	1303036,43
220	405118,98	1303014,49
221	405112,81	1302986,65
222	405108,04	1302964,57
223	405100,1	1302931,2
224	405097,86	1302926,6
225	405083,07	1302904,45
226	405081,35	1302902,7
227	405070,81	1302888,93
228	405052,46	1302863,62
229	405046,34	1302853,68
230	405040,43	1302843,23
231	405024,48	1302819,63
232	405022,99	1302817,46
233	405015,38	1302806,23
234	405005,58	1302793,08
235	404957,94	1302833,32
236	404953,34	1302859,79
237	404959,9	1302866,17

238	404973,31	1302887,7
239	404984,9	1302899,04
240	404975,89	1302907,79
241	404962,24	1302893,36
242	404966,87	1302889,38
243	404943,67	1302866,81
244	404948,57	1302832,68
245	404951,54	1302826,95
246	404963,28	1302816,54
247	404966,59	1302820,82
248	405002,5	1302788,7
249	404999,59	1302784,34
250	405005,21	1302779,36
1	405012,92	1302773,76
Вырез 1 из уч. с к.н. 76:15:000000:ЗУ2		
1	405184,51	1303391,01
2	405190,16	1303412,19
3	405198,77	1303451,32
4	405203,38	1303475,89
5	405208,41	1303500,44
6	405213,44	1303524,98
7	405217,52	1303545,54
8	405211,36	1303556,97
9	405192,9	1303565,5
10	405162,33	1303579,63
11	405160,08	1303577,9
12	405131,13	1303585,26
13	405120,77	1303588,12
14	405107,09	1303542,14
15	405092,43	1303494,18
16	405085,22	1303467,51
17	405082,1	1303455,97
18	405078,73	1303444,77
19	405079,59	1303439,97
20	405092,35	1303435,44
21	405105,84	1303426,05
22	405143,84	1303408,71
23	405143,03	1303406,76
24	405181,4	1303392,17
1	405184,51	1303391,01
Вырез 2 из уч. с к.н. 76:15:000000:ЗУ2		
1	405250,2	1303643,51
2	405268,6	1303675,13
3	405287	1303706,74
4	405264,5	1303721,75
5	405241,99	1303736,75

6	405224,86	1303748,17
7	405206,98	1303760,09
8	405169,73	1303784,93
9	405158,26	1303766,41
10	405150,79	1303754,34
11	405188,68	1303728,65
12	405191,71	1303733,86
13	405197,53	1303729,24
14	405205,06	1303716,69
15	405209,5	1303709,3
16	405211,36	1303702,9
17	405212,77	1303698,08
18	405215,01	1303690,39
19	405207,61	1303671,92
20	405227,7	1303658,53
1	405250,2	1303643,51
Вырез 3 из уч. с к.н. 76:15:000000:ЗУ2		
1	405204,77	1303673,81
2	405210,18	1303690,92
3	405208,18	1303700,87
4	405200,84	1303715,64
5	405203,05	1303705
6	405197,7	1303678,5
1	405204,77	1303673,81
Участок с к.н. 76:15:020208:ЗУ3		
1	405361.54	1303099.08
2	405360.76	1303099.13
3	405335.27	1303110.11
4	405336.26	1303112.23
5	405334.02	1303113.44
6	405332.31	1303109.67
7	405308.81	1303119.89
8	405285.61	1303131.03
9	405284.91	1303129.39
10	405256.11	1303142.35
11	405256.37	1303143.23
12	405216.84	1303163.08
13	405216.28	1303160.20
14	405252.36	1303140.34
15	405261.49	1303136.13
16	405261.61	1303136.45
17	405308.01	1303115.97
18	405356.23	1303094.75
19	405357.32	1303092.48
1	405361.54	1303099.08
Участок с к.н. 76:15:020212:ЗУ4		

1	405306,63	1303532,25
2	405294,96	1303521,62
3	405294,76	1303521,7
4	405280,45	1303530,83
5	405279,32	1303537,03
6	405294,95	1303533,47
7	405296,81	1303536,64
8	405306,63	1303532,25
Участок с к.н. 76:15:020212:ЗУ5		
1	405409,06	1303489,7
2	405409	1303482,37
3	405432,52	1303481,68
4	405426,52	1303483,43
1	405409,06	1303489,7
Участок с к.н. 76:15:020212:ЗУ6		
1	405579,84	1303538,28
2	405578,81	1303535,85
3	405543,87	1303492
4	405530,24	1303481,87
5	405521,22	1303484,49
6	405509,17	1303487,99
7	405474,42	1303498,07
8	405465,95	1303486,93
9	405455,77	1303481
10	405465,35	1303471,29
11	405480,18	1303492,2
12	405533,89	1303475,86
13	405548,49	1303490,15
14	405583,6	1303534,04
1	405579,84	1303538,28
Участок с к.н. 76:15:020212:ЗУ7		
1	405294.96	1303521.62
2	405299.98	1303519.60
3	405302.87	1303526.35
4	405324.14	1303517.76
5	405328.68	1303513.91
6	405353.33	1303501.93
7	405356.74	1303499.28
8	405361.15	1303495.86
9	405416.04	1303473.52
10	405415.51	1303472.03
11	405437.33	1303463.20
12	405428.13	1303440.25
13	405419.03	1303417.84
14	405421.59	1303416.91
15	405408.89	1303394.26

16	405389.71	1303401.47
17	405389.02	1303399.51
18	405396.75	1303395.62
19	405391.65	1303383.97
20	405399.68	1303380.79
21	405410.00	1303387.18
22	405434.85	1303428.33
23	405465.35	1303471.29
24	405455.77	1303481.00
25	405442.54	1303481.39
26	405437.55	1303480.21
27	405432.49	1303481.68
28	405409.00	1303482.37
29	405409.06	1303489.70
30	405404.50	1303491.34
31	405402.14	1303509.95
32	405395.15	1303522.69
33	405391.50	1303529.59
34	405384.71	1303542.42
35	405381.47	1303548.55
36	405416.14	1303606.46
37	405413.39	1303617.26
38	405410.12	1303611.61
39	405404.95	1303602.68
40	405388.36	1303573.97
41	405382.30	1303566.63
42	405375.99	1303555.63
43	405371.83	1303548.37
44	405364.95	1303536.39
45	405365.98	1303535.73
46	405372.17	1303531.67
47	405387.76	1303509.04
48	405384.14	1303500.02
49	405360.61	1303511.76
50	405356.87	1303505.22
51	405332.12	1303519.17
52	405315.52	1303528.29
53	405306.63	1303532.25
1	405294.96	1303521.62
Участок с к.н. 76:15:020212:ЗУ8		
1	405243.36	1303538.83
2	405274.39	1303529.88
3	405294.76	1303521.70
4	405280.45	1303530.83
5	405279.32	1303537.03
6	405278.23	1303543.08

7	405277.52	1303546.99
8	405266.24	1303552.40
9	405262.02	1303552.21
10	405255.40	1303540.36
11	405247.88	1303543.29
1	405243.36	1303538.83

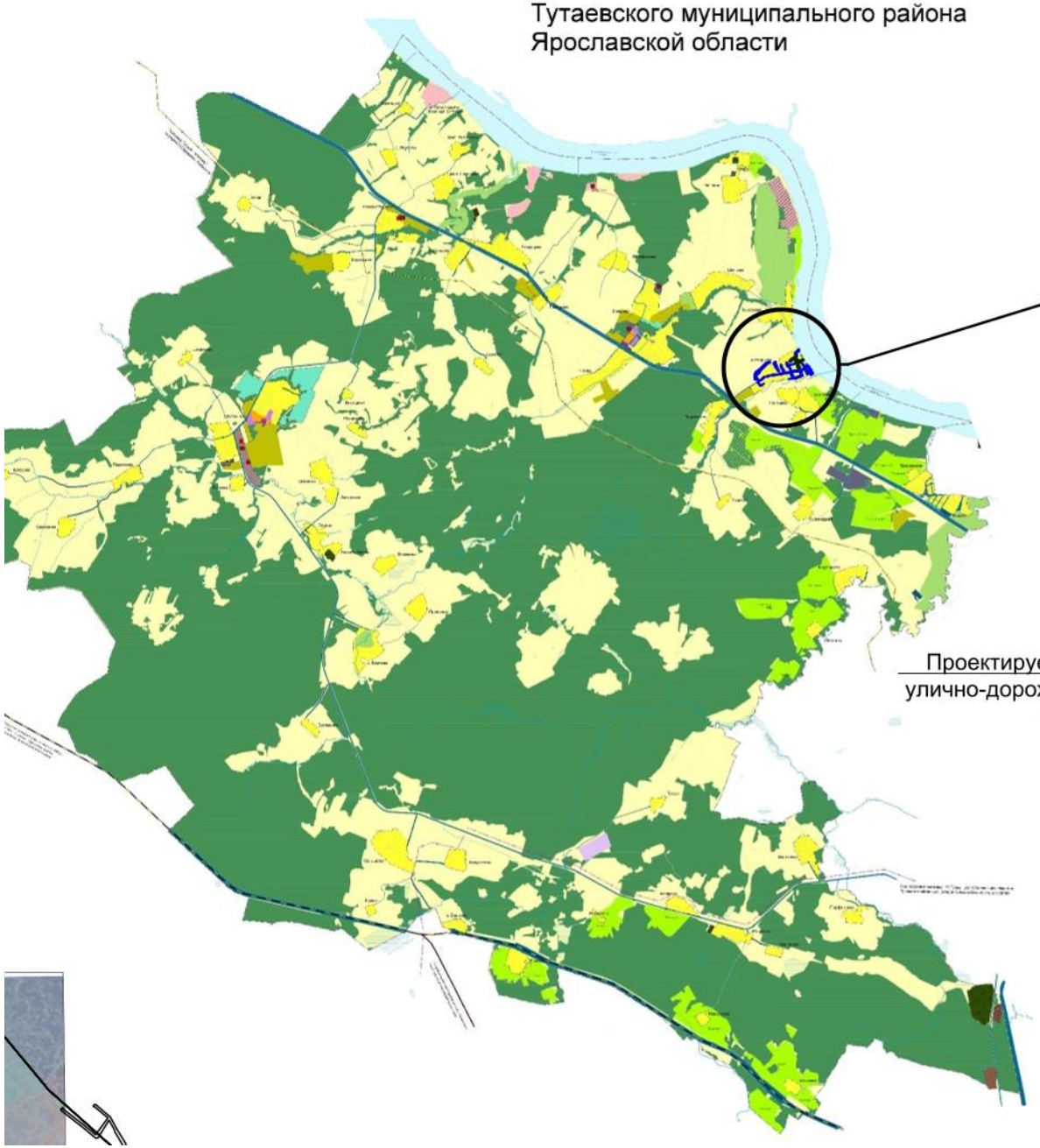
1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемого земельного участка не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Артемьевского сельского поселения
Тутаевского муниципального района
Ярославской области





Проектируемая улично-дорожная сеть

Условные обозначения

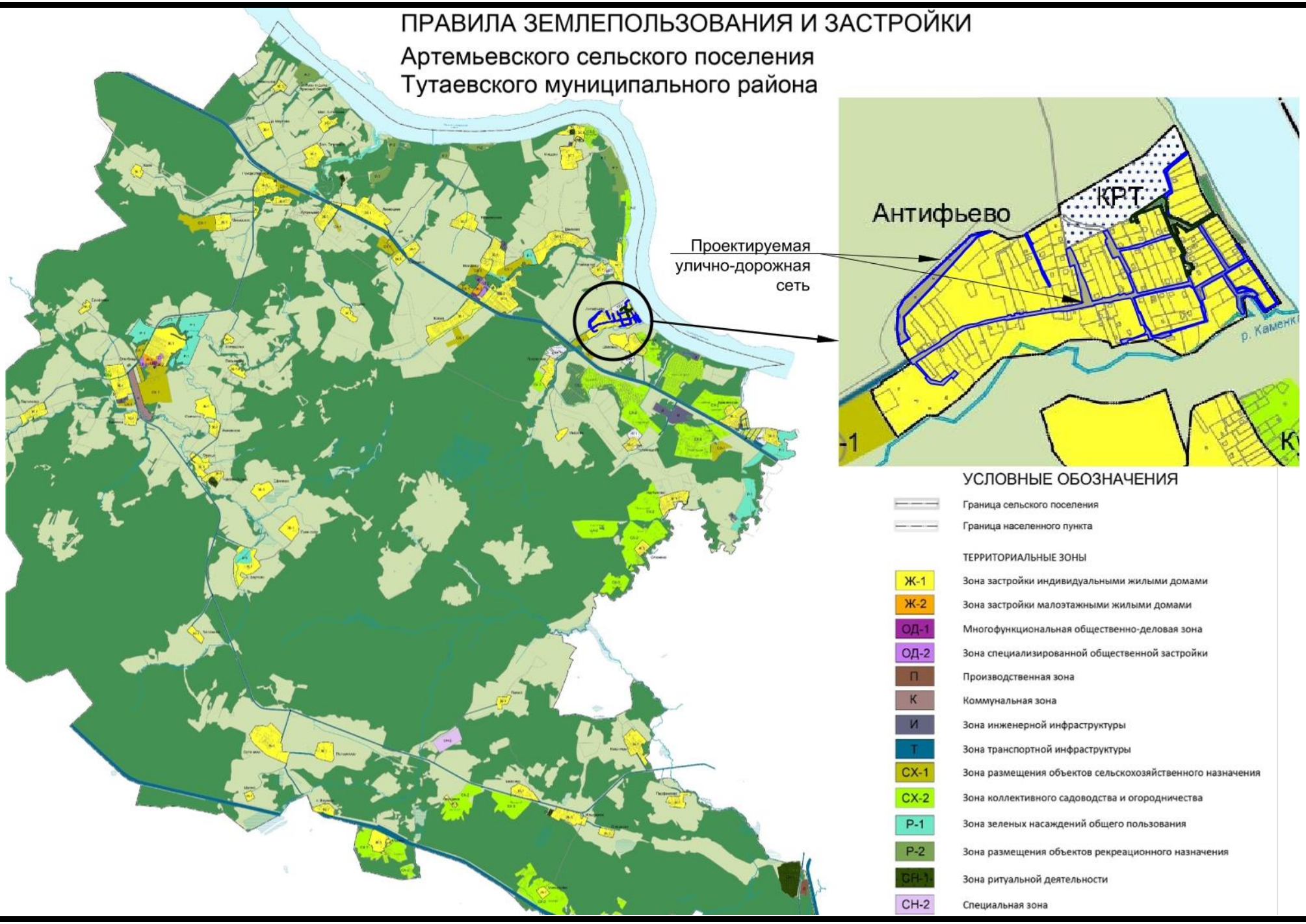
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона лесов
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона кладбищ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Артемьевского сельского поселения
Тутаевского муниципального района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

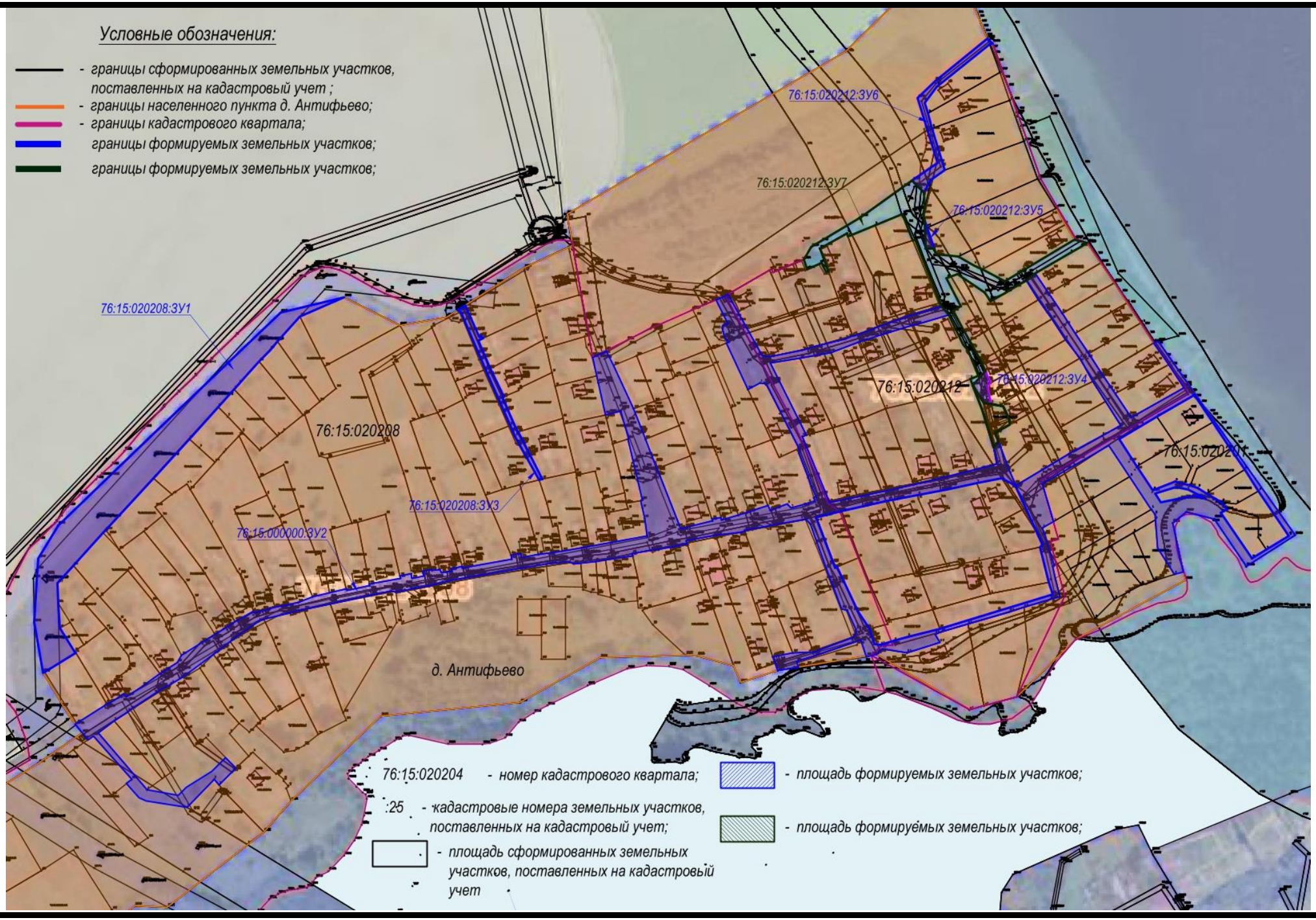
Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

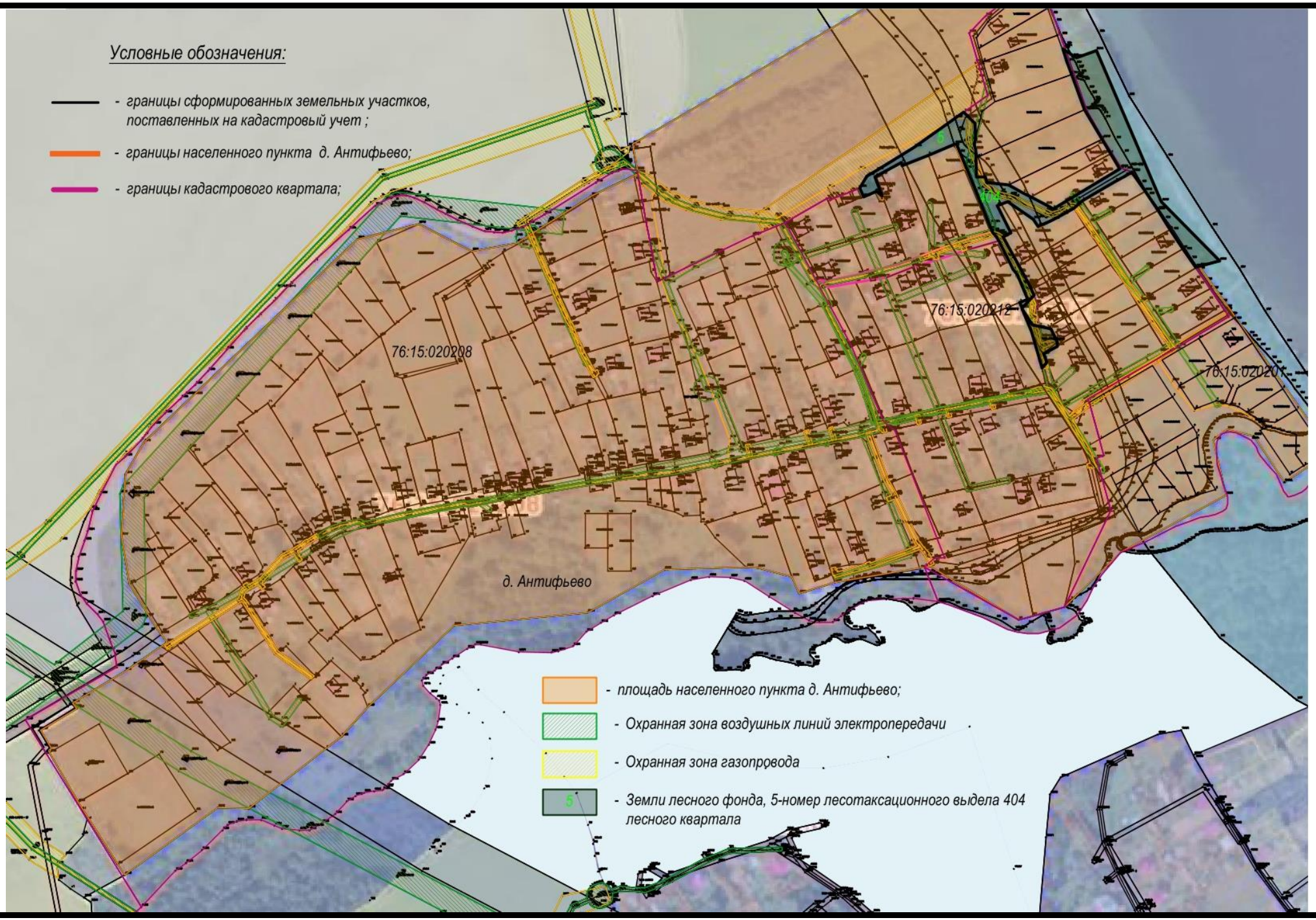
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
ОД-1	Многофункциональная общественно-деловая зона
ОД-2	Зона специализированной общественной застройки
П	Производственная зона
К	Коммунальная зона
И	Зона инженерной инфраструктуры
Т	Зона транспортной инфраструктуры
СХ-1	Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения
СХ-2	Зона коллективного садоводства и огородничества
Р-1	Зона зеленых насаждений общего пользования
Р-2	Зона размещения объектов рекреационного назначения
СН-1	Зона ритуальной деятельности
СН-2	Специальная зона

2. Основная часть


Условные обозначения:
- границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет ;
- границы населенного пункта д. Антифьево;
- границы кадастрового квартала;
границы формируемых земельных участков;
границы формируемых земельных участков;
76:15:020212:ЗУ6
76:15:020212:ЗУ7
76:15:020212:ЗУ5
76:15:020208:ЗУ1
76:15:020212
76:15:020212:ЗУ4
76:15:020208
76:15:020208:ЗУ3
76:15:000000:ЗУ2
д. Антифьево
76:15:020204 - номер кадастрового квартала;
:25 - кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
- площадь сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- площадь формируемых земельных участков;
- площадь формируемых земельных участков;

3. Материалы по обоснованию


Условные обозначения:
- границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет ;
- границы населенного пункта д. Антифьево;
- границы кадастрового квартала;
76:15:020208
76:15:020212
76:15:020201
д. Антифьево
- площадь населенного пункта д. Антифьево;
- Охранная зона воздушных линий электропередачи
- Охранная зона газопровода
- Земли лесного фонда, 5-номер лесотаксационного выдела 404 лесного квартала

Местоположение существующих объектов капитального строительства: на формируемых земельных участках с условными кадастровыми номерами 76:15:000000:ЗУ2, 76:15:000000:ЗУ4, 76:15:020212:ЗУ6, 76:15:020212:ЗУ7 расположены объекты капитального строительства 76:15:020212:311, 76:15:000000:1234 – автомобильные дороги;

на формируемых земельных участках с условными кадастровыми номерами 76:15:000000:ЗУ2, 76:15:020208:ЗУ3, 76:15:000000:ЗУ4, 76:15:020212:ЗУ6, 76:15:020212:ЗУ7 расположены объекты капитального строительства – газопроводы 76:15:000000:1196, 76:15:000000:1360, 76:15:000000:1294, 76:15:000000:1305.

Границы особо охраняемых природных территорий: на территории формируемых земельных участков особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

Границы территорий объектов культурного наследия: на территории формируемого земельного участка объектов культурного наследия не выявлено.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов: земельные участки с условными номерами 76:15:020212:ЗУ7, 76:15:020212:ЗУ8 расположены в Тутаевском лесничестве с реестровым номером 76:00-6.273, участковом лесничестве Чебаковское, в лесном квартале в соответствии с лесоустроительной документацией №404 (учетный номер лесного квартала 76:13:2:25), лесотаксационном выделе согласно лесоустроительной документации №5 (учетный номер лесотаксационного выдела 76:13:2:25:5), наименование урочища СПК Поволжье.

На данной территории расположена проезжая часть грунтовой дороги, лесной массив отсутствует. Согласно публичной лесной карте вид лесных земель – **погибшее лесное насаждение.** Территорию формируемого земельного участка после утверждения проекта межевания необходимо исключить из лесничества и включить в границы населенного пункта д. Антифьево Тутаевского района.