

**Извещение о размещении проекта отчета
об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков,
расположенных на территории Ярославской области, а также о порядке
и сроках представления замечаний к проекту отчета**

Министерство имущественных отношений Ярославской области (далее – министерство) извещает о следующем.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон №237-ФЗ) на основании принятого министерством решения (приказ департамента от 29.01.2025 № 2-н «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Ярославской области») проведены работы по государственной кадастровой оценке всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных на территории Ярославской области, по состоянию на 01.01.2026.

В соответствии с Федеральным законом №237-ФЗ проект отчета размещен в Фонде данных государственной кадастровой оценки <https://nspd.gov.ru/cadastral-price/draft-reports>

Проект отчета также размещен на официальном сайте ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки и рекламы»

https://www.yarregion.ru/depts/cko/Pages/Intermediate_Otchet_ZU_2026.aspx

В соответствии со статьей 14 Федерального закона №237-ФЗ ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки и рекламы» принимает замечания к проекту отчета.

Дата размещения – **01.10.2026.**

Последний день приема замечаний **30.10.2026.**

Замечания к проекту отчета могут быть представлены любыми лицами.

Замечания к проекту отчета могут быть поданы следующими способами:

1. В форме электронного документа на электронный адрес: cko76@yarregion.ru.

2. Почтовым отправлением в адрес ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки и рекламы»: 150054, г. Ярославль, ул. Чехова, дом 41 б.

3. При личном обращении в ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки и рекламы» по адресу: г. Ярославль, ул. Чехова, дом 41 б (приемная).

Время приема: пн.-чт. с 08:30 до 17:30, пт. с 08:30 до 16:30, перерыв на обед 12:00-12:48.

4. С использованием портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных»: <https://nspd.gov.ru/> (доступно для авторизованных пользователей единого портала государственных и муниципальных услуг).

Днем представления замечаний к проекту отчета считается день их представления в бюджетное учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о

вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг, портал пространственных данных Национальная система пространственных данных.

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

- фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

- кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

- указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Рекомендуемые формы замечаний и декларации размещены на сайте ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки и рекламы».

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона №237-ФЗ, не подлежат рассмотрению.