



Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2026 № 707-п
г. Тутаев

О внесении изменений в постановление Администрации Тутаевского муниципального округа от 05.03.2026 № 215-п «Об утверждении муниципальной целевой программы «Управление муниципальным имуществом Тутаевского муниципального округа» на 2026-2028 годы»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Тутаевского муниципального округа от 26.08.2025 №726-п «Об утверждении Положения о программно-целевом планировании в Тутаевском муниципальном округе» Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Тутаевского муниципального округа от 05.03.2026 № 215-п «Об утверждении муниципальной целевой программы «Управление муниципальным имуществом Тутаевского муниципального округа» на 2026-2028 годы».

1.1. Приложение к постановлению изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации ТМО по экономическому развитию Гарифуллина Ильдара Рифовича.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
Главы Тутаевского
муниципального округа

О.Н.Иванова

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
**«Управление муниципальным имуществом Тутаевского
муниципального округа»**

Наименование муниципальной программы <i>(подпрограммой которой является настоящая муниципальная целевая программа)</i>	«Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами Тутаевского муниципального округа»
Сведения об утверждении программы <i>(заполняется при внесении изменений)</i>	
Куратор муниципальной целевой программы	Гарифуллин Ильдар Рифович - Первый заместитель Главы Администрации ТМО по экономическому развитию, (48533) 7-01-43
Ответственный исполнитель муниципальной целевой программы	Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа; Петрова Анна Евгеньевна - начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации ТМО, (48533) 7-01-43
Исполнитель муниципальной целевой программы	Консультант отдела муниципального имущества и жилищной политики управления муниципального имущества и земельных отношений АТМО, Соколова Марина Евгеньевна, 8(48533)7-01-43;
Сроки реализации муниципальной целевой программы	2026-2028 годы
Цель программы	Системное и эффективное использование, содержание и распоряжение муниципальной собственностью для повышения доходов бюджета, оптимизации расходов, поддержки социально-экономического развития, обеспечения прозрачности управления и устойчивого развития Тутаевского муниципального округа.
Задачи муниципальной целевой	1. Обеспечение эффективного управления, распоряжения и использования муниципального

программы		имущества. 2. Приведение в нормативное состояние муниципального жилищного фонда.		
Объём финансирования муниципальной целевой программы из всех источников финансирования, в том числе по годам реализации, рублей				
источники финансирования	всего	2026г.	2027г.	2028г.
бюджет округа	44 244 891,00	16 294 891,00	13 610 000,00	14 340 000,00
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
итого по бюджету	44 244 891,00	16 294 891,00	13 610 000,00	14 340 000,00
внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
итого по программе	44 244 891,00	16 294 891,00	13 610 000,00	14 340 000,00
Электронный адрес размещения муниципальной целевой программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»			https://admtmr.ru	

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной целевой программы

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», а также Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа от 23.10.2025 № 85 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тутаевского муниципального округа», к вопросам местного значения округа относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности. Эффективное управление муниципальным имущественным комплексом является базовым условием для решения задач социально-экономического развития, обеспечения публичных услуг и пополнения доходной части бюджета.

Современная система управления, регламентированная новым Положением, предполагает стратегическое распоряжение активами через четкое разграничение полномочий между Муниципальным Советом (стратегические и нормотворческие функции), Администрацией (практическое осуществление полномочий собственника) и подведомственными предприятиями и учреждениями. Ключевым

инструментом учета является Реестр имущества, ведущийся по правилам, утвержденным приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н.

Существует необходимость в проведении комплексной работы по инвентаризации и оформлению прав муниципальной собственности. Значительный массив фактически используемого муниципалитетом имущества (объекты коммунальной инфраструктуры, сети инженерно-технического обеспечения, дороги, неразграниченные земельные участки) требует оформления правоустанавливающих документов, кадастрового учета и государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Промедление с оформлением создает риски утраты права собственности в пользу иных публично-правовых образований.

Для выполнения указанных процедур необходимо изготовление технических планов, проведение кадастровых работ и межевания земельных участков, получение выписок из ЕГРН. Это является обязательным этапом для последующего вовлечения имущества в экономический и социальный оборот.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также пополнения доходной части бюджета, для проведения процедур по его приватизации, продаже, сдаче в аренду или передаче в безвозмездное пользование, необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кроме того, заключение договоров аренды и безвозмездного пользования, за исключением установленных законом случаев, осуществляется исключительно по результатам проведения конкурсов или аукционов в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23.

2. Цель, задачи и целевые показатели муниципальной целевой программы

Цель программы:	Системное и эффективное использование, содержание и распоряжение муниципальной собственностью для повышения доходов бюджета, оптимизации расходов, поддержки социально-экономического развития, обеспечения прозрачности управления и устойчивого развития Тутаевского муниципального округа.				
Задачи и целевые показатели программы					
наименование целевого показателя	единица измерения показателя	базовое значение показателя	плановое значение показателя на 2026г.	плановое значение показателя на 2027г.	плановое значение показателя на 2028г.
Задача 1:	Обеспечение эффективного управления, распоряжения и использования муниципального имущества				
Доля объектов, реализованных путем продажи в соответствии с ФЗ-178, к общему количеству объектов, включенных в план приватизации.	Процент	56	80	85	90
Задача 2:	Приведение в нормативное состояние муниципального жилищного фонда				
Количество муниципальных жилых помещений, в которых выполнен ремонт	Ед.	3	3	3	3

N – конечное число показателей (задач); допустимые значения: число задач - от 1 до 10, число показателей по каждой задаче – от 1 до 6; общее число целевых показателей по программе- от 2 до 10.

3.Ресурсное обеспечение и перечень мероприятий муниципальной целевой программы

Основные мероприятия муниципальной целевой программы на 2026 год					
<u>Задача 1.</u>					
Наименование задачи	Срок реализации	Объем финансирования		Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат задачи
Обеспечение эффективного управления, распоряжения и использования муниципального имущества	2026	бюджет округа	12 464 351,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Создание эффективной системы управления муниципальным имуществом, основанной на полном правовом оформлении активов и ведении единого реестра. Это обеспечит рост доходов бюджета от аренды и продажи имущества, оптимизацию его использования и минимизацию рисков утраты прав на объекты.
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	12 464 351,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	12 464 351,00		
Наименование мероприятия программы	Срок реализации	Объем финансирования по мероприятию, руб.		Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия
Мероприятие 1: Содержание муниципального имущества	2026	бюджет округа	3 100 000,00	Отдел муниципального	Обеспечение коммунальными

(обеспечение коммунальными услугами нежилых и жилых помещений)		областной бюджет	0,00	имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	услугами нежилых/жилых помещений и зданий, находящихся в собственности муниципального образования.
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	3 100 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	3 100 000,00		
Мероприятие 2: Оценка, технические планы, инвентаризация помещений, инвентаризация бесхозных сетей, объектов недвижимости, оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности для приватизации, для сдачи в аренду, для постановки объектов на бухгалтерский учет; оценка земельных участков (в том числе изъятых для муниципальных нужд»	2026	бюджет округа	700 000,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Оформление в собственность муниципального образования объектов, в том числе признанных бесхозными, реализация через торги с целью пополнения бюджета.
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	700 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	700 000,00		
Мероприятие 3: Расчет платы за найм жилых помещений	2026	бюджет округа	500 000,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики	Автоматизированный расчет размера платы нанимателям жилого помещения
		областной бюджет	0,00		
		федеральный	0,00		

		бюджет		УМИиЗО АТМО	за социальный и коммерческий найм жилого помещения
		итого по бюджету мероприятия	500 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	500 000,00		
Мероприятие 4: Взносы на капитальный ремонт лифтового оборудования в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	2026	бюджет округа	60 000,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Содержание лифтового оборудования соразмерно занимаемой площади в части жилых помещений
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	60 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	60 000,00		
Мероприятие 5: Взносы на капитальный ремонт	2026	бюджет округа	7 749 351,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Исполнение обязанности собственника жилого помещения в соответствии со ст.169 Жилищного
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		

		итого по бюджету мероприятия	7 749 351,00		Кодекса РФ
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	7 749 351,00		
Мероприятие 6: Содержание имущества казны Тутаевского муниципального округа (ремонтные работы, обслуживание газового оборудования)	2026	бюджет округа	100 000,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Поддержание в исправном состоянии газового оборудования в нежилых помещениях, составляющих казну муниципального образования.
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	100 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	100 000,00		
Мероприятие 7: Уплата налога на добавленную стоимость с проданных помещений	2026	бюджет округа	255 000,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Исполнение обязанностей по уплате налогов
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	255 000,00		

		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	255 000,00		
<u>Задача 2.</u>					
Наименование задачи	Срок реализации	Объем финансирования		Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат задачи
Приведение в нормативное состояние муниципального жилищного фонда	2026	бюджет округа	3 830 540,00	Отдел по содержанию инфраструктуры управления по развитию инфраструктуры АТМО; Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Обеспечение нормативного технического состояния муниципальных жилых помещений, включая внутриквартирное и общедомовое имущество, путем проведения ремонтных работ, обслуживания газового оборудования и мероприятий по консервации, что гарантирует безопасные и благоприятные условия проживания
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	3 830 540,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	3 830 540,00		

					для нанимателей.
Наименование мероприятия программы	Срок реализации	Объем финансирования		Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат задачи
Мероприятие 1: Содержание и ремонт муниципальных квартир	2026	бюджет округа	2 850 540,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Поддержание в надлежащем техническом и санитарном состоянии муниципальных жилых помещений, предотвращение их преждевременного износа и обеспечение готовности жилого фонда к заселению граждан.
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	2 850 540,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	2 850 540,00		
Мероприятие 2: Содержание и ремонт общедомового муниципального имущества	2026	бюджет округа	700 000,00	Отдел по содержанию инфраструктуры управления по развитию инфраструктуры АТМО	Поддержание в исправном состоянии общедомового имущества (крыш, подвалов, инженерных коммуникаций) в домах, где имеются муниципальные
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	700 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		

		итого по мероприятию	700 000,00		квартиры, снижение риска возникновения аварийных ситуаций.
Мероприятие 3: Установка газового оборудования в муниципальных жилых помещениях	2026	бюджет округа	100 000,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Обеспечение безопасных условий проживания нанимателей муниципальных жилых помещений путем оснащения квартир необходимым газовым оборудованием, соответствующим техническим регламентам и нормам эксплуатации.
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	100 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	100 000,00		
Мероприятие 4: Обследование муниципальных жилых помещений	2026	бюджет округа	80 000,00	Отдел по содержанию инфраструктуры управления по развитию инфраструктуры АТМО	Проведение визуального и инструментального обследования муниципальных жилых помещений с целью оценки их фактического состояния,
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	80 000,00		
		внебюджетные	0,00		

		источники			выявления скрытых дефектов несущих конструкций и инженерных коммуникаций. По результатам обследований будут сформированы акты технического состояния, дефектные ведомости и определена потребность в проведении текущего или капитального ремонта, что позволит обеспечить адресное и обоснованное планирование бюджетных расходов на последующие периоды, а также выявить помещения, непригодные для проживания (подлежащие
		итого по мероприятию	80 000,00		

					консервации или сносу)
Мероприятие 5: Консервация муниципального имущества	2026	бюджет округа	100 000,00	Отдел по содержанию инфраструктуры управления по развитию инфраструктуры АТМО	Сохранение муниципального имущества до момента определения его дальнейшей судьбы (приватизация, списание, повторное вовлечение в оборот), минимизация затрат на его содержание и обеспечение общественной безопасности.
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	100 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	100 000,00		
Всего по муниципальной целевой программе на 2026 год	×	бюджет округа	16 294 891,00	×	×
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	16 294 891,00		
		внебюджетные	0,00		

		источники			
		итого по программе	16 294 891,00		
Основные мероприятия муниципальной целевой программы на 2027 год (второй год реализации)					
Задача 1.					
Наименование задачи	Срок реализации	Объем финансирования		Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат задачи
Обеспечение эффективного управления, распоряжения и использования муниципального имущества	2027	бюджет округа	10 230 000,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Создание эффективной системы управления муниципальным имуществом, основанной на полном правовом оформлении активов и ведении единого реестра. Это обеспечит рост доходов бюджета от аренды и продажи имущества, оптимизацию его использования и минимизацию рисков утраты прав на объекты.
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	10 230 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по программе	10 230 000,00		
Наименование мероприятия программы	Срок реализации	Объем финансирования по мероприятию, руб.		Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия

Мероприятие 1: Содержание муниципального имущества (обеспечение коммунальными услугами нежилых и жилых помещений)	2027	бюджет округа	1 400 000,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Обеспечение коммунальными услугами нежилых/жилых помещений и зданий, находящихся в собственности муниципального образования.
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	1 400 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	1 400 000,00		
Мероприятие 2: Оценка, технические планы, инвентаризация помещений, инвентаризация бесхозных сетей, объектов недвижимости, оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности для приватизации, для сдачи в аренду, для постановки объектов на бухгалтерский учет; оценка земельных участков (в том числе изъятых для муниципальных нужд»	2027	бюджет округа	200 000,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Оформление в собственность муниципального образования объектов, в том числе признанных бесхозными, реализация имущества через торги с целью пополнения бюджета.
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	200 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	200 000,00		
Мероприятие 3: Расчет платы за найм жилых помещений	2027	бюджет округа	500 000,00	Отдел муниципального имущества и	Автоматизированный расчет размера платы нанимателям
		областной бюджет	0,00		

		федеральный бюджет	0,00	жилищной политики УМИиЗО АТМО	жилого помещения за социальный и коммерческий найм жилого помещения
		итого по бюджету мероприятия	500 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	500 000,00		
Мероприятие 4: Взносы на капитальный ремонт лифтового оборудования в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	2027	бюджет округа	30 000,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Содержание лифтового оборудования соразмерно занимаемой площади в части жилых помещений
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	30 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	30 000,00		
Мероприятие 5: Взносы на капитальный ремонт	2027	бюджет округа	8 000 000,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Исполнение обязанности собственника жилого помещения в соответствии со
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		

		итого по бюджету мероприятия	8 000 000,00		ст.169 Жилищного Кодекса РФ
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	8 000 000,00		
Мероприятие 6: Содержание имущества казны Тутаевского муниципального округа (ремонтные работы, обслуживание газового оборудования)	2027	бюджет округа	100 000,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Поддержание в исправном состоянии газового оборудования в муниципальном жилом фонде и в нежилых помещениях, составляющих казну муниципального образования.
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	100 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	100 000,00		
Мероприятие 7: Уплата налога на добавленную стоимость с проданных помещений	2027	бюджет округа	0,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Исполнение обязанностей по уплате налогов
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	0,00		

		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	0,00		
Задача 2.					
Наименование задачи	Срок реализации	Объем финансирования		Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат задачи
Приведение в нормативное состояние муниципального жилищного фонда	2027	бюджет округа	3 380 000,00	Отдел по содержанию инфраструктуры управления по развитию инфраструктуры АТМО; Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Обеспечение нормативного технического состояния муниципальных жилых помещений, включая внутриквартирное и общедомовое имущество, путем проведения ремонтных работ, обслуживания газового оборудования и мероприятий по консервации, что гарантирует безопасные и благоприятные условия проживания
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	3 380 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	3 380 000,00		

					для нанимателей.
Наименование мероприятия программы	Срок реализации	Объем финансирования по мероприятию, руб.		Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия
Мероприятие 1: Содержание и ремонт муниципальных квартир	2027	бюджет округа	1 600 000,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Поддержание в надлежащем техническом и санитарном состоянии муниципальных жилых помещений, предотвращение их преждевременного износа и обеспечение готовности жилого фонда к заселению граждан.
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	1 600 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	1 600 000,00		
Мероприятие 2: Содержание и ремонт общедомового муниципального имущества	2027	бюджет округа	1 500 000,00	Отдел по содержанию инфраструктуры управления по развитию инфраструктуры АТМО	Поддержание в исправном состоянии общедомового имущества (крыш, подвалов, инженерных коммуникаций) в домах, где имеются муниципальные
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	1 500 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		

		итого по мероприятию	1 500 000,00		квартиры, снижение риска возникновения аварийных ситуаций.
Мероприятие 3: Установка газового оборудования в муниципальных жилых помещениях	2027	бюджет округа	100 000,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Обеспечение безопасных условий проживания нанимателей муниципальных жилых помещений путем оснащения квартир необходимым газовым оборудованием, соответствующим техническим регламентам и нормам эксплуатации.
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	100 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	100 000,00		
Мероприятие 4: Обследование муниципальных жилых помещений	2027	бюджет округа	80 000,00	Отдел по содержанию инфраструктуры управления по развитию инфраструктуры АТМО	Проведение визуального и инструментального обследования муниципальных жилых помещений с целью оценки их фактического состояния,
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	80 000,00		
		внебюджетные	0,00		

		источники			выявления скрытых дефектов несущих конструкций и инженерных коммуникаций. По результатам обследований будут сформированы акты технического состояния, дефектные ведомости и определена потребность в проведении текущего или капитального ремонта, что позволит обеспечить адресное и обоснованное планирование бюджетных расходов на последующие периоды, а также выявить помещения, непригодные для проживания (подлежащие
		итого по мероприятию	80 000,00		

					консервации или сносу)
Мероприятие 5: Консервация муниципального имущества	2027	бюджет округа	100 000,00	Отдел по содержанию инфраструктуры управления по развитию инфраструктуры АТМО	Сохранение муниципального имущества до момента определения его дальнейшей судьбы (приватизация, списание, повторное вовлечение в оборот), минимизация затрат на его содержание и обеспечение общественной безопасности.
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	100 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	100 000,00		
Всего по муниципальной целевой программе на 2027 год	×	бюджет округа	13 610 000,00	×	×
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	13 610 000,00		
		внебюджетные	0,00		

		источники			
		итого по программе	13 610 000,00		
Основные мероприятия муниципальной целевой программы на 2028 год (третий год реализации)					
Задача 1.					
Наименование задачи	Срок реализации	Объем финансирования		Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат задачи
Обеспечение эффективного управления, распоряжения и использования муниципального имущества	2028	бюджет округа	10 650 000,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Создание эффективной системы управления муниципальным имуществом, основанной на полном правовом оформлении активов и ведении единого реестра. Это обеспечит рост доходов бюджета от аренды и продажи имущества, оптимизацию его использования и минимизацию рисков утраты прав на объекты.
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	10 650 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по программе	10 650 000,00		
Наименование мероприятия программы	Срок реализации	Объем финансирования по мероприятию, руб.		Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия

Мероприятие 1: Содержание муниципального имущества (обеспечение коммунальными услугами нежилых и жилых помещений)	2028	бюджет округа	1 650 000,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Обеспечение коммунальными услугами нежилых/жилых помещений и зданий, находящихся в собственности муниципального образования.
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	1 650 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	1 650 000,00		
Мероприятие 2: Оценка, технические планы, инвентаризация помещений, инвентаризация бесхозных сетей, объектов недвижимости, оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности для приватизации, для сдачи в аренду, для постановки объектов на бухгалтерский учет; оценка земельных участков (в том числе изъятых для муниципальных нужд»	2028	бюджет округа	200 000,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Оформление в собственность муниципального образования объектов, в том числе признанных бесхозными, реализация имущества через торги с целью пополнения бюджета.
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	200 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	200 000,00		

Мероприятие 3: Расчет платы за найм жилых помещений	2028	бюджет округа	500 000,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Автоматизированный расчет размера платы нанимателям жилого помещения за социальный и коммерческий найм жилого помещения
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	500 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	500 000,00		
Мероприятие 4: Взносы на капитальный ремонт лифтового оборудования в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	2028	бюджет округа	0,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Содержание лифтового оборудования соразмерно занимаемой площади в части жилых помещений
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	0,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	0,00		

Мероприятие 5: Взносы на капитальный ремонт	2028	бюджет округа	8 200 000,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Исполнение обязанности собственника жилого помещения в соответствии со ст.169 Жилищного Кодекса РФ
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	8 200 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	8 200 000,00		
Мероприятие 6: Содержание имущества казны Тутаевского муниципального округа (ремонтные работы, обслуживание газового оборудования)	2028	бюджет округа	100 000,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Поддержание в исправном состоянии газового оборудования в муниципальном жилом фонде и в нежилых помещениях, составляющих казну муниципального образования.
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	100 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по	100 000,00		

		мероприятию			
Мероприятие 7: Уплата налога на добавленную стоимость с проданных помещений	2027	бюджет округа	0,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Исполнение обязанностей по уплате налогов
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	0,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	0,00		
Задача 2.					
Наименование задачи	Срок реализации	Объем финансирования		Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат задачи
Приведение в нормативное состояние муниципального жилищного фонда	2028	бюджет округа	3 690 000,00	Отдел по содержанию инфраструктуры управления по развитию инфраструктуры АТМО; Отдел муниципального имущества и	Обеспечение нормативного технического состояния муниципальных жилых помещений, включая внутриквартирное и общедомовое имущество, путем
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	3 690 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		

		итого по мероприятию	3 690 000,00	жилищной политики УМИиЗО АТМО	проведения ремонтных работ, обслуживания газового оборудования и мероприятий по консервации, что гарантирует безопасные и благоприятные условия проживания для нанимателей.
Наименование мероприятия программы	Срок реализации	Объем финансирования по мероприятию, руб.		Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия
Мероприятие 1: Содержание и ремонт муниципальных квартир	2028	бюджет округа	1 760 000,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Поддержание в надлежащем техническом и санитарном состоянии муниципальных жилых помещений, предотвращение их преждевременного износа и обеспечение готовности жилого фонда к заселению граждан.
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	1 760 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	1 760 000,00		

Мероприятие 2: Содержание и ремонт общедомового муниципального имущества	2028	бюджет округа	1 650 000,00	Отдел по содержанию инфраструктуры управления по развитию инфраструктуры АТМО	Поддержание в исправном состоянии общедомового имущества (крыш, подвалов, инженерных коммуникаций) в домах, где имеются муниципальные квартиры, снижение риска возникновения аварийных ситуаций.
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	1 650 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	1 650 000,00		
Мероприятие 3: Установка газового оборудования в муниципальных жилых помещениях	2028	бюджет округа	100 000,00	Отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО	Обеспечение безопасных условий проживания нанимателей муниципальных жилых помещений путем оснащения квартир необходимым газовым оборудованием, соответствующим техническим регламентам и нормам эксплуатации.
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	100 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	100 000,00		

Мероприятие 4: Обследование муниципальных жилых помещений	2028	бюджет округа	80 000,00	Отдел по содержанию инфраструктуры управления по развитию инфраструктуры АТМО	Проведение визуального и инструментального обследования муниципальных жилых помещений с целью оценки их фактического состояния, выявления скрытых дефектов несущих конструкций и инженерных коммуникаций. По результатам обследований будут сформированы акты технического состояния, дефектные ведомости и определена потребность в проведении текущего или капитального ремонта, что позволит обеспечить адресное и обоснованное
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	80 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	80 000,00		

					планирование бюджетных расходов на последующие периоды, а также выявить помещения, непригодные для проживания (подлежащие консервации или сносу)
Мероприятие 5: Консервация муниципального имущества	2028	бюджет округа	100 000,00	Отдел по содержанию инфраструктуры управления по развитию инфраструктуры АТМО	Сохранение муниципального имущества до момента определения его дальнейшей судьбы (приватизация, списание, повторное вовлечение в оборот), минимизация затрат на его содержание и обеспечение общественной безопасности.
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	100 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	100 000,00		
Всего по муниципальной	×	бюджет округа	14 340 000,00	×	×

целевой программе на 2028 год		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	14 340 000,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по программе	14 340 000,00		
Всего по муниципальной целевой программе	×	бюджет округа	44 244 891,00	×	×
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету мероприятия	44 244 891,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по программе	44 244 891,00		

4. Механизм реализации программы и ее ожидаемые конечные результаты

4.1. Механизм реализации

Реализация муниципальной целевой программы «Управление муниципальным имуществом Тутаевского муниципального округа» на 2026–2028 годы (далее – Программа) осуществляется в соответствии с:

- Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Положением о программно-целевом планировании в Тутаевском муниципальном округе, утвержденным постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 26.08.2025 № 726-п (далее – Положение);
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ярославской области и Тутаевского муниципального округа.

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Тутаевского муниципального округа в лице управления муниципального имущества и земельных отношений (далее – УМИиЗО), являющегося ответственным исполнителем Программы.

Куратор Программы – Первый заместитель Главы Администрации ТМО по экономическому развитию Гарифуллин Ильдар Рифович (телефон: (48533) 7-01-43).

Ответственный исполнитель Программы – Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа (начальник управления Петрова Анна Евгеньевна, телефон: (48533) 2-00-55, 7-01-43).

Исполнители мероприятий Программы – структурные подразделения Администрации Тутаевского муниципального округа:

отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО АТМО;

отдел по содержанию инфраструктуры управления по развитию инфраструктуры АТМО.

К реализации мероприятий могут привлекаться подведомственные муниципальные учреждения, а также сторонние организации на основании муниципальных контрактов (договоров), заключаемых в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

4.2. Финансирование Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета Тутаевского муниципального округа в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период исходя из возможностей доходной части бюджета и с учетом фактического выполнения мероприятий Программы в предшествующем периоде.

Расходы на реализацию Программы осуществляются в соответствии с утвержденными бюджетными сметами и сводной бюджетной росписью.

4.3. Управление реализацией Программы и контроль

Управление реализацией Программы осуществляется ответственным исполнителем на основе:

- оперативного планирования – составление и актуализация оперативных планов реализации мероприятий с указанием промежуточных результатов, контрольных точек и ответственных лиц;
- мониторинга – систематический сбор и анализ информации о ходе выполнения мероприятий, достижении целевых показателей, использовании финансовых средств;
- отчетности – подготовка и представление отчетов о реализации Программы в порядке и сроки, установленные Положением.

Ответственный исполнитель Программы обеспечивает:

- координацию деятельности исполнителей мероприятий;
- подготовку предложений по корректировке Программы (при необходимости);
- своевременное представление отчетности куратору Программы, в управление финансов Администрации Тутаевского муниципального округа.

Отчетность о реализации Программы представляется:

до 15 июля – отчет за первое полугодие текущего года;
до 5 февраля года, следующего за отчетным – годовой отчет.

Отчеты согласовываются и направляются в управление финансов АТМО.

4.4. Взаимодействие с иными программами и документами стратегического планирования

Программа реализуется во взаимосвязи с документами стратегического планирования Тутаевского муниципального округа:

стратегией социально-экономического развития;
прогнозом социально-экономического развития;
муниципальными программами в смежных сферах (развитие инфраструктуры, жилищная политика, поддержка предпринимательства).

Мероприятия Программы при необходимости могут быть синхронизированы с государственными программами Ярославской области в целях возможного привлечения средств областного бюджета (при условии софинансирования).

4.5. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Реализация Программы позволит достичь следующих ключевых результатов к концу 2028 года:

В сфере управления муниципальным имуществом:

- увеличение доли объектов, реализованных путем продажи в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от общего количества объектов, включенных в план приватизации, до 90% (плановый показатель на 2028 год);

- повышение полноты и достоверности учета муниципального имущества, включая проведение инвентаризации и оформление прав на объекты недвижимости (в том числе бесхозяйные объекты и сети инженерно-технического обеспечения);
- обеспечение правовой защиты муниципальной собственности, минимизация рисков утраты имущества вследствие отсутствия зарегистрированных прав;
- оптимизация структуры муниципального имущественного комплекса, вовлечение в оборот неиспользуемых объектов (аренда, приватизация);
- рост доходов бюджета округа от использования и распоряжения муниципальным имуществом (арендная плата, поступления от приватизации).

В сфере приведения в нормативное состояние муниципального жилищного фонда:

- выполнение ремонта не менее 3 муниципальных жилых помещений ежегодно (всего за период реализации Программы – не менее 9 помещений);
- обеспечение нормативного технического состояния жилых помещений, включая проведение ремонтов внутри квартир и общедомового имущества (крыш, подвалов, инженерных коммуникаций) в многоквартирных домах, где имеются муниципальные квартиры;
- повышение уровня безопасности и комфортности проживания нанимателей, снижение риска аварийных ситуаций (в том числе путем установки и обслуживания газового оборудования, консервации непригодных для проживания помещений);
- проведение обследований муниципальных жилых помещений для выявления скрытых дефектов и планирования ремонтов на последующие периоды.

Системные эффекты:

- формирование прозрачной и эффективной системы управления муниципальным имуществом, основанной на актуальных данных реестра имущества и результатах оценки;
- сокращение неэффективных расходов на содержание имущества;
- обеспечение открытости данных о муниципальном имуществе для граждан и организаций (публикация отчетов, размещение информации в сети Интернет);
- создание основы для устойчивого социально-экономического развития Тутаевского муниципального округа за счет рационального использования имущественных ресурсов.

4.6. Риски реализации Программы и меры по их минимизации

Вид риска	Описание риска	Меры по минимизации
Финансовые риски	Недостаточное финансирование мероприятий из-за сокращения доходной части бюджета	Ежегодное уточнение объемов финансирования при формировании бюджета; приоритизация мероприятий; привлечение средств областного бюджета (при наличии соответствующих программ)
Организационные риски	Несвоевременное выполнение мероприятий исполнителями, срыв сроков	Оперативный контроль и мониторинг со стороны ответственного исполнителя; применение мер ответственности к подрядчикам по муниципальным контрактам
Правовые риски	Изменение федерального	Мониторинг изменений нормативной

Вид риска	Описание риска	Меры по минимизации
	или регионального законодательства в сфере управления имуществом	правовой базы; своевременная корректировка Программы и приведение ее в соответствие с новыми требованиями
Технические риски	Выявление скрытых дефектов объектов, удорожание ремонтных работ	Проведение предварительных обследований; включение в контракты условий о возможности корректировки объемов работ; формирование резерва средств на непредвиденные расходы
Социальные риски	Несогласие нанимателей с проведением ремонтных работ, сложности с доступом в помещения	Проведение разъяснительной работы с гражданами; взаимодействие с управляющими компаниями и советом дома