



Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2026 № 39-з
г. Тутаев

Об изъятии части земельного участка
для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 49, 56.2, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения территорией общего пользования и доступа к земельным участкам в д. Большое Титовское, Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельных участков с условными номерами:

- 76:15:020101:3У1 площадью 3080 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Рождественное. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/т Николо-Эдомская, в районе д. Рождественное, образованные путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:15:020101:20 общей площадью 285637 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Рождественное. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/т Николо-Эдомская, в районе д. Рождественное, находящегося в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Агропартнер» (ИНН 7715814699, ОГРН 1107746469786), с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Земельный участок с кадастровым номером 76:15:020101:20, раздел которого осуществлен, сохранить в измененных границах, площадью 282557 кв.м.;

- 76:15:020101:3У2 площадью 268 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Большое Титовское. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/тер Николо-Эдомская, в районе д. Большое Титовское, образованные путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:15:020101:4 общей площадью 1641 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Большое Титовское. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/тер Николо-Эдомская, в районе д. Большое

Титовское, находящегося в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Агропартнер» (ИНН 7715814699, ОГРН 1107746469786), с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Земельный участок с кадастровым номером 76:15:020101:4, раздел которого осуществлен, сохранить в измененных границах, площадью 1373 кв.м.;

- 76:15:020101:ЗУ3 площадью 2331 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Малое Титовское. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/т Николо-Эдомская, в районе д. Малое Титовское, образованные путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:15:020101:22 общей площадью 641709 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Малое Титовское. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/т Николо-Эдомская, в районе д. Малое Титовское, находящегося в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Агропартнер» (ИНН 7715814699, ОГРН 1107746469786), с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Земельный участок с кадастровым номером 76:15:020101:22, раздел которого осуществлен, сохранить в измененных границах, площадью 639378 кв.м.;

- 76:15:020101:ЗУ4 площадью 728 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Большое Титовское. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/тер Николо-Эдомская, в районе д. Большое Титовское, образованные путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:15:020101:16 общей площадью 62171 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Большое Титовское. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/тер Николо-Эдомская, в районе д. Большое Титовское, находящегося в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Агропартнер» (ИНН 7715814699, ОГРН 1107746469786), с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Земельный участок с кадастровым номером 76:15:020101:16, раздел которого осуществлен, сохранить в измененных границах, площадью 61443 кв.м.

2. Изъять для муниципальных нужд у Общества с ограниченной ответственностью «Агропартнер» (ИНН 7715814699, ОГРН 1107746469786):

- часть земельного участка с условным номером 76:15:020101:ЗУ1 площадью 3080 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Рождественное. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/т Николо-Эдомская, в районе д. Рождественное. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- часть земельного участка с условным номером 76:15:020101:ЗУ2 площадью 268 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.

Большое Титовское. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/тер Николо-Эдомская, в районе д. Большое Титовское. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

- часть земельного участка с условным номером 76:15:020101:ЗУ3 площадью 2331 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Большое Титовское. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/тер Николо-Эдомская, в районе д. Большое Титовское. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- часть земельного участка с условным номером 76:15:020101:ЗУ4 площадью 728 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Большое Титовское. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/тер Николо-Эдомская, в районе д. Большое Титовское. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Установить, что собственник изымаемых частей земельных участков до дня прекращения прав на части земельных участков, владеет, пользуется и распоряжается ими в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Управлению муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков, указанных в пункте 1 и 2 настоящего постановления, в соответствии со схемой расположения земельных участков.

5. Управлению муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа:

5.1. направить в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления его копию правообладателю изымаемых частей земельных участков и в орган регистрации прав;

5.2. обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;

5.3. определить потребность в средствах бюджета Тутаевского муниципального округа для осуществления процедуры изъятия частей земельных участков;

5.4. направить в Управление финансов Администрации Тутаевского муниципального округа предложения о включении в бюджет Тутаевского муниципального округа расходов на реализацию настоящего постановления с учетом срока, указанного в пункте 7 настоящего постановления;

5.5. обратиться от имени правообладателя изымаемых частей земельных участков без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию;

5.6. подготовить и направить в соответствии со статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации проект соглашения об изъятии частей земельных участков правообладателю;

5.7. обеспечить в установленном порядке в органе регистрации прав государственную регистрацию права собственности муниципального образования Тутаевского муниципального округа на изымаемые части земельных участков.

6. Управлению финансов Администрации Тутаевского муниципального округа обеспечить учет настоящего постановления при планировании расходов бюджета Тутаевского муниципального округа, а также на нотариальное удостоверение сделки в отношении изымаемых частей земельных участков и находящегося в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Агропартнер» (ИНН 7715814699, ОГРН 1107746469786).

7. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа Петрову А.Е.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального округа



О.В. Низова

Утверждена
 постановлением Администрации
 Тутаевского муниципального округа
 от 16.02. 2026 г. № 39 -3

**Схема расположения земельного участка или земельных
 участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка		3 080 м ²
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, рассчитанная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-76, зона 1, м	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
1	408 278,40	1 296 188,77
2	408 317,54	1 296 210,04
3	408 318,48	1 296 210,82
4	408 319,00	1 296 211,67
5	408 331,46	1 296 242,43
6	408 330,88	1 296 243,46
7	408 332,29	1 296 244,25
8	408 355,18	1 296 300,32
9	408 376,03	1 296 343,64
10	408 376,11	1 296 343,81
11	408 389,40	1 296 376,10
12	408 389,50	1 296 376,37
13	408 407,95	1 296 435,80
14	408 408,00	1 296 435,97
15	408 444,09	1 296 579,50
16	408 444,13	1 296 579,71
17	408 451,21	1 296 618,25
18	408 445,29	1 296 621,49
19	408 445,06	1 296 620,77
20	408 437,76	1 296 580,99
21	408 401,72	1 296 437,64
22	408 383,33	1 296 378,44
23	408 370,13	1 296 346,37
24	408 349,28	1 296 303,05
25	408 349,20	1 296 302,86
26	408 313,42	1 296 215,20
27	408 274,83	1 296 194,23

1	2	3
1	408 278,40	1 296 188,77
Условный номер земельного участка		:3У2
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка		268 м²
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-76, зона I, м	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
28	408 456,28	1 297 049,26
29	408 463,28	1 297 038,25
30	408 463,64	1 297 037,79
31	408 464,42	1 297 037,17
32	408 489,55	1 297 022,91
33	408 502,35	1 297 023,11
28	408 456,28	1 297 049,26
Условный номер земельного участка		:3У3
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка		2 331 м²
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-76, зона I, м	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
34	408 455,09	1 296 643,21
35	408 461,27	1 296 641,08
36	408 495,30	1 296 700,23
37	408 495,43	1 296 700,48
38	408 521,14	1 296 755,69
39	408 545,50	1 296 797,91
40	408 545,61	1 296 798,11
41	408 567,86	1 296 843,97
42	408 567,94	1 296 844,17
43	408 603,88	1 296 932,92
44	408 615,48	1 296 945,61
45	408 613,71	1 296 953,32
46	408 611,97	1 296 959,43
47	408 611,22	1 296 960,09
48	408 606,51	1 296 963,15
49	408 602,97	1 296 957,70

1	2	3
50	408 606,58	1 296 955,36
51	408 608,38	1 296 947,48
52	408 598,69	1 296 936,87
53	408 598,08	1 296 935,90
54	408 561,96	1 296 846,71
55	408 539,81	1 296 801,06
56	408 515,44	1 296 758,82
57	408 515,31	1 296 758,57
58	408 489,60	1 296 703,35
59	408 455,48	1 296 644,05
60	408 455,34	1 296 643,77
34	408 455,09	1 296 643,21
Условный номер земельного участка		:ЗУ4
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка		728 м²
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-76, зона 1, м	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
61	408 496,39	1 297 019,02
62	408 515,33	1 297 008,28
63	408 528,66	1 297 000,64
64	408 595,29	1 296 962,68
65	408 597,94	1 296 960,96
66	408 601,47	1 296 966,42
67	408 598,75	1 296 968,19
68	408 598,59	1 296 968,28
69	408 598,56	1 296 968,30
70	408 507,38	1 297 020,24
71	408 503,09	1 297 019,13
61	408 496,39	1 297 019,02



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, изложенная в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Визуально образимая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Объекты капитального строительства
-  - Кадастровый номер существующего земельного участка
-  - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Земля с особыми условиями использования территорий