



АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ**

Ул. Романовская, д. 35, г. Тутаев,
Ярославская обл., 152300
Тел., факс 8(48533) 2-03-60
E-mail: kontrol@admtmr.ru
ОКПО 01692603, ОГРН 1027601271323,
ИНН / КПП 7611002653 / 761101001

24.03.2026 № 105

Администрация Тутаевского муниципального округа в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Порядком выявления и демонтажа остаточных элементов фактически погибших объектов на территории Тутаевского муниципального района, утвержденным Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа от 29.01.2026 №03 (далее – Порядок) проводит мероприятия по выявлению и демонтажу остаточных элементов фактически погибших объектов на территории Тутаевского муниципального округа.

Комиссией по выявлению и демонтажу остаточных элементов фактически погибших объектов принято решение о включении строения, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, пос. Никульское, кадастровый номер земельного участка: отсутствует, координаты объекта: 57.681768, 39.478113, в Реестр объектов, утративших свои функциональные характеристики, непригодных для дальнейшего использования по своему назначению, причиняющих угрозу жизни и здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц.

Согласно сведениям, имеющимся в распоряжении управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального округа, собственник строения, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, пос. Никульское, координаты объекта: 57.681768, 39.478113, не установлен.

На основании вышеизложенного, для осуществления демонтажа остаточных элементов объекта, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, пос. Никульское, координаты объекта: 57.681768, 39.478113, лицам, имеющим правоустанавливающие, правоподтверждающие документы на указанное здание, необходимо в срок не позднее 21 одного дня с даты получения уведомления:

- принять меры по демонтажу остаточных элементов объекта самостоятельно, либо:

- дать согласие на демонтаж объекта силами Администрации Тутаевского муниципального округа (далее - Согласие).

Информацию о принятых мерах по демонтажу, либо Согласие необходимо направить в управление муниципального контроля АТМО по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Романовская, д. 35 или на электронную почту: kontrol@admtmr.ru, контактный телефон: 8(48533)2-03-60.

В случае непредставления информации о принятых мерах по демонтажу остаточных элементов объекта самостоятельно, либо ненаправления Согласия, строение, расположенное по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, пос. Никульское, координаты объекта: 57.681768, 39.478113, будет демонтировано силами Администрации Тутаевского муниципального округа с **последующим взысканием в судебном порядке денежных средств.**

Приложение (копии):- Протокол заседания Комиссии от 23.03.2026;
- Акт осмотра от 20.03.2026.

Начальник управления муниципального
контроля Администрации Тутаевского
муниципального округа



Е.А. Филатова

Протокол №7

заседания Комиссии по вопросам выявления и демонтажа остаточных элементов фактически погибших объектов

23.03.2026 г. Тутаев

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Филатова Елена Анатольевна – начальник управления муниципального контроля Администрации Тутаевского муниципального округа;

Члены комиссии:

Перминова О.А.- И.О. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации ТМО – главного архитектора;

Петрова А.Е.- начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации ТМО;

Петрова К.В. – консультант управления муниципального контроля Администрации ТМО;

Удовикина А.Г. – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации ТМО;

Ходорова М.В. – консультант управления муниципального контроля Администрации ТМО;

Секретарь комиссии: Бондарева С.Е. – ведущий специалист управления муниципального контроля Администрации ТМО.

В ходе заседания Комиссии обсудили:

1. результаты обследования объектов в ходе первичного осмотра от 20.03.2026 года и возможность включения объектов в Реестр фактически погибших объектов.

В соответствии с Порядком выявления и демонтажа остаточных элементов фактически погибших объектов на территории Тутаевского муниципального округа, утвержденным Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа от 29.01.2026 №03 (далее – Порядок) Комиссией выявлены объекты на территории Тутаевского муниципального округа для включения в Реестр объектов, утративших свои функциональные характеристики, непригодные для дальнейшего использования по своему назначению, расположенные по следующим адресам:

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. В. Набережная, рядом с д. 20, хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.869064, 39.543376, кадастровый номер земельного участка: 76:21:010109:22;

- Ярославская область, Тутаевский район, д. Яковлево, хозяйственная постройка, координаты объекта 57.793107, 39.630680, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

- Ярославская область, Тутаевский район, д. Яковлево, хозяйственная постройка, координаты объекта 57.793111, 39.630519, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

- Ярославская область, Тутаевский район, д. Яковлево, хозяйственная

постройка, координаты объекта 57.793155, 39.630867, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

- Ярославская область, Тутаевский район, д. Яковлево, хозяйственная постройка, координаты объекта 57.793129, 39.630594, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

- Ярославская область, Тутаевский район, д. Яковлево, хозяйственная постройка, координаты объекта 57.793133, 39.630624, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Соборная, д. 36, жилой дом, координаты объекта: 57.870891, 39.521503, кадастровый номер земельного участка: 76:21:010136:12; кадастровый номер объекта: 76:21:010141:81;

- Ярославская область, Тутаевский район, п. Никульское, строение, координаты объекта: 57.680693, 39.478557, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

- Ярославская область, Тутаевский район, п. Никульское, ул. Дорожная, д. 4, жилой дом, координаты объекта: 57.679732, 39.466663, кадастровый номер земельного участка: 76:15:021719:597; кадастровый номер объекта: 76:15:010101:437;

- Ярославская область, Тутаевский район, д. Алексейцево, хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.684358, 39.454239, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

- Ярославская область, Тутаевский район, д. Рождественное, д. 8, жилой дом, координаты объекта: 57.918715, 39.329879, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

- Ярославская область, Тутаевский район, д. Рождественное, д. 36, жилой дом, координаты объекта: 57.918597, 39.325548, кадастровый номер земельного участка: 76:15:020502:37;

- Ярославская область, Тутаевский район, д. Столбищи, хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.890206, 39.287463, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

- Ярославская область, Тутаевский район, д. Столбищи, ул. Центральная, д. 10а, строение, координаты объекта: 57.886300, 39.287644, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Юбилейная, д. 5, ½ часть жилого дома, координаты объекта: 57.885483, 39.551321, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020204:39;

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Юбилейная, д. 40, жилой дом, координаты объекта: 57.875409, 39.558588, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020223:47;

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Горького, д. 43, жилой дом, координаты объекта: 57.886263, 39.552606, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020203:28; координаты объекта: 76:21:020203:98;

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, у д. 71, хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.888307, 39.552738, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020107:3;

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 57, жилой дом, координаты объекта: 57.886861, 39.550837, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020108:16, кадастровый номер объекта: 76:21:020108:28;

- Ярославская область, Тутаевский район, строение, координаты объекта: 57.806610, 39.435768, кадастровый номер земельного участка: 76:15:000000:1276;

- Ярославская область, Тутаевский район, д. Ильинское, д. 28, жилой дом, координаты объекта: 57.508130, 39.429992, кадастровый номер земельного участка: 76:15:021116:119.

Принято решение о включении в Реестр фактически погибших объектов:

1. Хозяйственную постройку, расположенную по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. В. Набережная, рядом с д. 20, координаты объекта: 57.869064, 39.543376, кадастровый номер земельного участка: 76:21:010109:22;

2. Хозяйственную постройку, расположенную по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, д. Яковлево, координаты объекта 57.793107, 39.630680, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

3. Хозяйственную постройку, расположенную по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, д. Яковлево, координаты объекта 57.793111, 39.630519, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

4. Хозяйственную постройку, расположенную по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, д. Яковлево, координаты объекта 57.793155, 39.630867, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

5. Хозяйственную постройку, расположенную по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, д. Яковлево, координаты объекта 57.793129, 39.630594, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

6. Хозяйственную постройку, расположенную по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, д. Яковлево, координаты объекта 57.793133, 39.630624, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

7. Жилой дом, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Соборная, д. 36, координаты объекта: 57.870891, 39.521503, кадастровый номер земельного участка: 76:21:010136:12; кадастровый номер объекта: 76:21:010141:81;

8. Строение, расположенное по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Никульское, координаты объекта: 57.680693, 39.478557, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

9. Жилой дом, расположенный по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Никульское, ул. Дорожная, д. 4, координаты объекта: 57.679732, 39.466663, кадастровый номер земельного участка: 76:15:021719:597; кадастровый номер объекта: 76:15:010101:437;

10. Хозяйственную постройку, расположенную по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, д. Алексейцево, координаты объекта: 57.684358, 39.454239, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

11. Жилой дом, расположенный по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, д. Рождественное, д. 8, координаты объекта: 57.918715, 39.329879, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

12. Жилой дом, расположенный по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, д. Рождественное, д. 36, координаты объекта: 57.918597, 39.325548, кадастровый номер земельного участка: 76:15:020502:37;

13. Хозяйственную постройку, расположенную по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, д. Столбищи, координаты объекта: 57.890206, 39.287463, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

14. Строение, расположенное по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, д. Столбищи, ул. Центральная, д. 10а, координаты объекта: 57.886300, 39.287644, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

15. ½ часть жилого дома, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Юбилейная, д. 5, координаты объекта: 57.885483, 39.551321, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020204:39;

16. Жилой дом, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Юбилейная, д. 40, координаты объекта: 57.875409, 39.558588, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020223:47;

17. Жилой дом, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Горького, д. 43, координаты объекта: 57.886263, 39.552606, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020203:28; координаты объекта: 76:21:0202023:98;

18. Хозяйственную постройку, расположенную по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, у д. 71, координаты объекта: 57.888307, 39.552738, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020107:3;

19. Жилой дом, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 57, координаты объекта: 57.886861, 39.550837, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020108:16, кадастровый номер объекта: 76:21:020108:28;

20. Строение, расположенное по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, координаты объекта: 57.806610, 39.435768, кадастровый номер земельного участка: 76:15:000000:1276;

21. Жилой дом, расположенный по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, д. Ильинское, д. 28, координаты объекта: 57.508130, 39.429992, кадастровый номер земельного участка: 76:15:021116:119.

2. результаты обследования в ходе повторного осмотра от 23.03.2026 года и вопросы демонтажа остаточных элементов объектов.

На основании проведенных Комиссией повторных осмотров, принято решение осуществить демонтаж силами Администрации ТМО объектов, расположенных по адресам:

- Ярославская область, Тутаевский округ, д. Петрушино, д. 12, жилой дом, координаты объекта: 57.749302, 39.473977, кадастровый номер земельного участка: отсутствует, кадастровый номер здания: 76:15:021807:25;

- Ярославская область, Тутаевский округ, д. Петрушино, д. 7, жилой дом, координаты объекта: 57.749927, 39.473105, кадастровый номер земельного участка: отсутствует, кадастровый номер здания: отсутствует;

- Ярославская область, Тутаевский округ, д. Петрушино, д. 5, жилой дом, координаты объекта: 57.750172, 39.472315, кадастровый номер земельного участка: отсутствует, кадастровый номер здания: отсутствует;

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, д. 53, жилой дом, координаты объекта: 57.879908, 39.542024, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020218:1, кадастровый номер здания: 76:21:020218:35.

Принято решение об осуществлении демонтажа силами Администрации ТМО объектов, расположенных по адресам:

1. Жилой дом, расположенный по адресу: Ярославская область, Тутаевский округ, д. Петрушино, д. 12, координаты объекта: 57.749302,

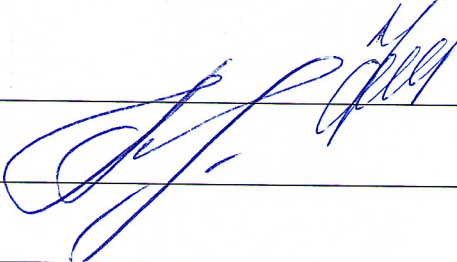
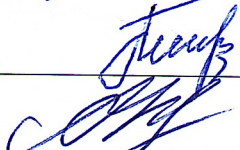


39.473977, кадастровый номер земельного участка: отсутствует, кадастровый номер здания: 76:15:021807:25;

2. Жилой дом, расположенный по адресу: Ярославская область, Тутаевский округ, д. Петрушино, д. 7, координаты объекта: 57.749927, 39.473105, кадастровый номер земельного участка: отсутствует, кадастровый номер здания: отсутствует;

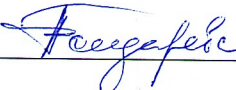
3. Жилой дом, расположенный по адресу: Ярославская область, Тутаевский округ, д. Петрушино, д. 5, координаты объекта: 57.750172, 39.472315, кадастровый номер земельного участка: отсутствует, кадастровый номер здания: отсутствует;

4. Жилой дом, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, д. 53, координаты объекта: 57.879908, 39.542024, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020218:1, кадастровый номер здания: 76:21:020218:35

Подписи членов комиссии:

	Е.А. Филатова
	О.А. Перминова
	А.Е. Петрова
	К.В. Петрова
	А.Г. Удовикина
	М.В. Ходорова

Протокол Комиссии вела Бондарева С.Е.



АКТ
первичного осмотра фактически погибшего объекта
№ 104/2026

г. Тутаев
«20» марта 2026 года
время: 10 час. 00 мин.

Настоящий акт составлен в связи с тем, что фактически погибший объект (далее – объект) обнаружен на земельном участке (территории), расположенном по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, пос. Никульское, кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект: отсутствует, координаты объекта: 57.681768, 39.478113.

На указанном земельном участке расположено строение, непригодное для дальнейшего использования по своему назначению, а именно: возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, имуществу иных лиц, а также нарушение обязательных требований, предъявляемых к содержанию зданий, строений, сооружений.

Описание объекта: вид (тип) объекта, назначение, технические характеристики, строительный материал, цвет и т.д.: Блочно-кирпичное 3-х этажное строение, находится в разрушенном состоянии. Кирпичная кладка имеет значительные разрушения. Строение по своему функциональному назначению не используется.

Сведения о собственнике (правообладателе) объекта: физическое лицо.

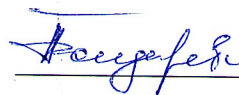
Признаки, способ (причина) гибели объекта: после пожара

При составлении настоящего акта использовалась следующая аппаратура: телефон SAMSUNG Galaxy A52

Особые отметки:--

Приложение: фототаблица

Подпись лица, составившего настоящий акт:
ведущий специалист управления
муниципального контроля Администрации
Тутаевского муниципального округа


 С.Е. Бондарева

Подписи иных лиц, представителей органов и организаций, присутствующих при осмотре объекта:

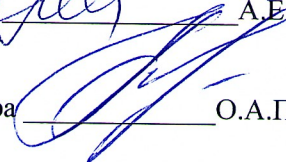
Начальник управления муниципального контроля
Администрации ТМО

 Е.А. Филатова

Начальник управления муниципального имущества
и земельных отношений Администрации ТМО

 А.Е. Петрова

И.О. начальника управления архитектуры
и градостроительства Администрации ТМО – главного архитектора

 О.А. Перминова

Консультант управления муниципального контроля
Администрации ТМО

_____ М.В. Ходорова

Консультант управления муниципального контроля
Администрации ТМО

 К.В. Петрова

Главный специалист управления архитектуры
и градостроительства Администрации ТМО

 А.Г. Удовикина

**Фототаблица к акту первичного осмотра фактически погибшего объекта
№ 104/2026**

