Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2026 № 1010-п
г. Тутаев

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального округа «Об утверждении проекта внесения изменений в «Проект межевания территории земельного участка для размещения котельной, расположенной по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское с/п, п. Фоминское, ул. Центральная, у дома 32», утвержденный постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 13.12.2021 №921-п»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа от 30.04.2026 №34 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Тутаевском муниципальном округе», Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального округа «Об утверждении проекта внесения изменений в «Проект межевания территории земельного участка для размещения котельной, расположенной по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское с/п, п. Фоминское, ул. Центральная, у дома 32», утвержденный постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 13.12.2021 №921-п» (Приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Перминову О.А.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы Тутаевского
муниципального округа М.А. Кузнецов

Приложение 1
к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального округа
от 19.10.2026 № 1010-п

ПРОЕКТ

Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Тутаев

Об утверждении проекта внесения
изменений в «Проект межевания территории
земельного участка для размещения
котельной, расположенной по адресу:
Ярославская область, Тутаевский район,
Константиновское с/п, п. Фоминское,
ул. Центральная, у дома 32», утвержденный
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района
от 13.12.2021 №921-п

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в «Проект межевания территории земельного участка для размещения котельной, расположенной по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское с/п, п. Фоминское, ул. Центральная, у дома 32», утвержденный постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 13.12.2021 №921-п.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Перминову О.А.
3. 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы Тутаевского
муниципального округа М.А. Кузнецов

Утверждено
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального округа
от _____2026 г. №_____

Проект внесения изменений в

«Проект межевания территории земельного участка для размещения котельной, расположенной по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское с/п, п. Фоминское, ул. Центральная, у дома 32», утвержденный постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 13.12.2021 №921-п

2026 год

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	**Основная часть**	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Цель разработки проекта межевания	4
1.1.2	Результаты работы	5
1.2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	5
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	5
1.4	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	6
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка	6
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	9
1.7	Схема межевания территории улично-дорожной сети, расположенной по адресу: п. Фоминское, ул. Центральная, у дома 32, Тутаевский муниципальный округ, Ярославская область согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	10
1.8	Схема межевания территории улично-дорожной сети, расположенной по адресу: п. Фоминское, ул. Центральная, у дома 32, Тутаевский муниципальный округ, Ярославская область согласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	11
2	**Основная часть**	12
2.1	Схема межевания территории улично-дорожной сети, расположенной по адресу: п. Фоминское, ул. Центральная, у дома 32, Тутаевский муниципальный округ, Ярославская область	13
3	**Материалы по обоснованию**	14
3.1	Схема территории улично-дорожной сети, расположенной по адресу п. Фоминское, ул. Центральная, у дома 32, Тутаевский муниципальный округ, Ярославская область	15

1. Основная часть

1.1 Общая часть

Проект внесения изменений в «Проект межевания территории земельного участка для размещения котельной, расположенной по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское с/п, п. Фоминское, ул. Центральная, у дома 32», утвержденный постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 13.12.2021 №921-п, разработан в виде отдельного документа в соответствии с постановлением Администрации Тутаевского муниципального округа № 974-п от 06.10.2026 года.

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изм. от 01.03.2025г.);
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 20.03.2025г);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (ред. от 26.12.2024г);
5. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями);
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (ред. от 21.09.2023г);
8. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
9. Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021г. №120-г;
10. Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа от 29.05.2025г. № 26;
11. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

1.1.1 Цель разработки проекта межевания

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1. Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и (или) предназначена для размещения линейного объекта; иных элементов);
2. Установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемого земельного участка и его формирование в кадастровом квартале 76:15:021303 с условным кадастровым номером 76:15:021303:ЗУ1, как объекта государственного кадастрового учета;
3. Обеспечение доступа к сформированным земельным участкам с помощью формирования участка для общего пользования с условным номером 76:15:021303:ЗУ1.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Выявление территории, занятой линейным объектом;
2. Анализ фактического землепользования;

3. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

4. Формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

1.1.2 Результаты работы

1. Определены территории, занятые линейным объектом;
2. Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом;
3. Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемого линейного объекта;
4. Установлен вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Константиновского сельского поселения.

1.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Согласно ГП и ПЗиЗ Константиновского сельского поселения формируемый земельный участок под улично-дорожную сеть с условным номером 76:15:021303:ЗУ1 расположен в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами, формируется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:15:021303:332 и земель неразграниченной государственной собственности.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 76:15:021303:ЗУ1 – «земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала 76:15:021303.

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:021303:ЗУ1 относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги).

Нормы отвода земель для определения границ полосы отвода автомобильных дорог рассчитаны на основании Постановления Правительства РФ №717 от 02 сентября 2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (приложение 18), СП 41.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 11.3, 11.4).

1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Правила землепользования и застройки сельского поселения Константиновский	Утверждены Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 26 от 29.05.2025г.
2	Генеральный план сельского поселения Константиновский	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 120-г от 24.06.2021г.
3	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	КПТ
4	Постановление Администрации ТМО	№ 974-п от 06.10.2026 г.

1.4 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

№ п/п	Номер земельного участка	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2.	Сведения о правах	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	76:15:021303:ЗУ1	76:15:021303	12764	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	поселок Фоминское, Тутаевский муниципальный округ, Ярославская область

Возможные способы образования земельного участка с условным кадастровым номером 76:15:021303:ЗУ1: формируется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:15:021303:332 и земель неразграниченной государственной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется. Формируемый земельный участок с условным кадастровым номером 76:15:021303:ЗУ1 будет отнесен к территориям общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков): в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

1.5 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
Участок с к.н. 76:15:021303:ЗУ1		
1	399050,56	1311386,18

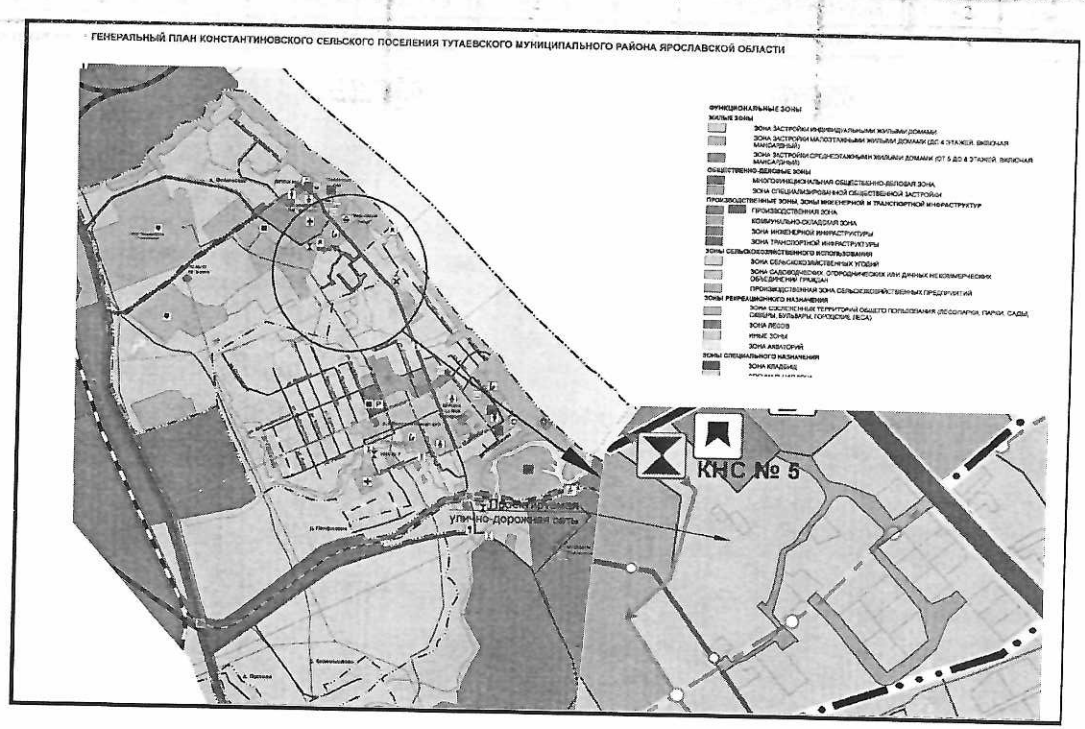
2	399035,63	1311372,49
3	399018,77	1311364,35
4	399017,90	1311365,02
5	399010,21	1311353,80
6	399001,21	1311339,89
7	398995,46	1311337,86
8	398978,13	1311336,26
9	398965,32	1311334,89
10	398920,10	1311323,54
11	398909,49	1311332,50
12	398902,58	1311339,73
13	398886,19	1311357,52
14	398884,00	1311355,35
15	398886,24	1311353,63
16	398874,10	1311337,50
17	398885,43	1311328,12
18	398861,70	1311295,10
19	398857,14	1311283,62
20	398843,90	1311263,99
21	398854,23	1311256,37
22	398865,47	1311268,42
23	398857,26	1311275,35
24	398864,24	1311288,95
25	398864,28	1311290,12
26	398877,67	1311309,55
27	398886,98	1311321,74
28	398894,78	1311329,87
29	398901,92	1311330,92
30	398914,25	1311320,52
31	398929,32	1311305,27
32	398935,79	1311310,51
33	398930,78	1311315,56
34	398938,88	1311319,73
35	398961,18	1311325,53
36	398997,46	1311331,40
37	399004,15	1311334,53
38	399009,83	1311344,04
39	399015,03	1311351,29
40	399026,02	1311356,59
41	399033,87	1311362,69
42	399045,24	1311371,40
43	399054,35	1311379,43
44	399065,89	1311385,84
45	399072,20	1311387,17
46	399078,45	1311385,00
47	399092,73	1311375,90
48	399101,80	1311366,34
49	399117,17	1311335,48
50	399122,99	1311322,83
51	399130,41	1311329,53
52	399128,89	1311332,38
53	399123,76	1311368,10
54	399105,79	1311378,46
55	399093,86	1311388,02
56	399091,13	1311394,06
57	399088,63	1311409,01
58	399084,35	1311421,09
59	399074,60	1311446,52
60	399044,11	1311470,48
61	399070,17	1311501,62
62	399080,33	1311508,75
63	399064,93	1311520,03
64	399057,53	1311509,78
65	399033,25	1311480,81
66	399032,33	1311479,71
67	399009,69	1311452,18
68	398986,73	1311472,37
69	398963,60	1311494,03
70	398939,74	1311516,23
71	398937,45	1311518,38
72	398947,48	1311539,94
73	398955,10	1311548,01
74	398941,49	1311559,72
75	398919,51	1311539,44
76	398879,79	1311525,46
77	398858,51	1311505,10
78	398833,16	1311473,75
79	398831,67	1311462,85
80	398836,05	1311454,95
81	398909,09	1311396,68
82	398938,08	1311367,15
83	398948,82	1311377,62
84	398920,56	1311406,62
85	398884,28	1311436,79
86	398847,62	1311467,30
87	398868,35	1311492,22
88	398890,99	1311516,47
89	398929,23	1311505,23
90	398952,77	1311486,26
91	398976,47	1311467,18
92	398997,80	1311448,81
93	399006,49	1311442,24

94	399024,85	1311459,44
95	399028,13	1311459,54
96	399031,80	1311459,08
97	399033,77	1311457,45
98	399052,38	1311437,62
99	399073,07	1311415,10
100	399073,50	1311410,22
101	399073,31	1311402,85
102	399070,18	1311398,35
103	399050,56	1311386,18

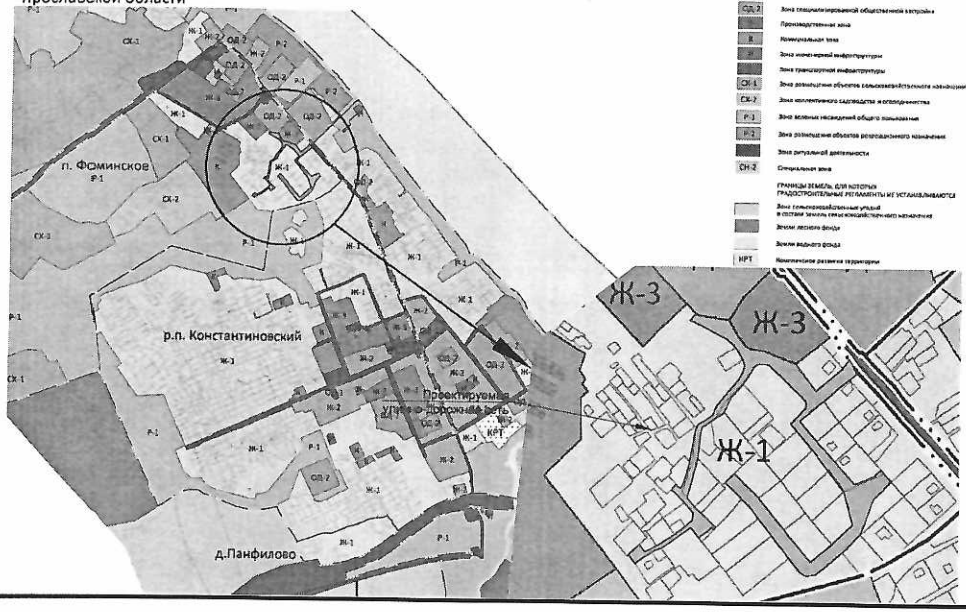
1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемого земельного участка не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

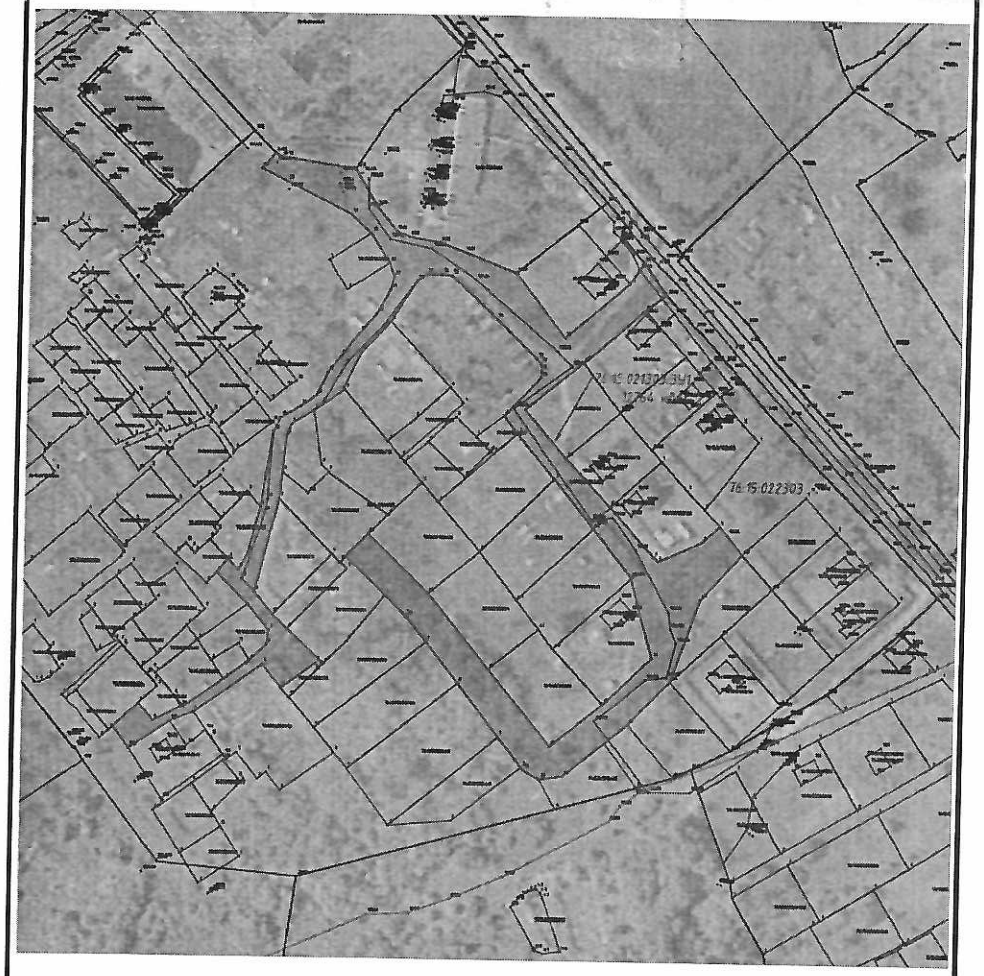


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Константиновского сельского поселения
Тутаевского муниципального района
Ярославской области



2. Основная часть

Схема межевания улично-дорожной сети



Условные обозначения:

- границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- граница формируемого земельного участка 76:15:021303:ЗУ1
- :25 - кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- 76:15:022302 - номер кадастрового квартала
- площадь формируемого земельного участка 76:15:021303:ЗУ1

3. Материалы по обоснованию



Условные обозначения:

- *границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет*
- *граница кадастрового квартала*

:25 – кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет

76:15:021302 - номер кадастрового квартала

- *газопровод*
- *водопровод*
- *теплосеть*
- *канализация*

Местоположение существующих объектов капитального строительства:
На формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:021303:ЗУ1 расположены:

- 76:15:000000:483 – тепловые сети
- 76:15:000000:1327 – канализационные сети
- 76:15:021303:582 – газопровод низкого давления
- 76:15:000000:1463 – газопровод-ввод низкого давления
- 76:15:000000:411 – технический водопровод
- 76:15:021303:327 – водопровод
- 76:00:000000:23910 – водопровод
- 76:15:021303:435 – газопровод-ввод низкого давления

Границы особо охраняемых природных территорий: на территории формируемого земельного участка особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

Границы территорий объектов культурного наследия: на территории формируемого земельного участка объектов культурного наследия не выявлено.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов: границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемого земельного участка не расположены.

Приложение 2
к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального округа
от 19.10.2026 № 1010-п

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления Администрации ТМО «Об утверждении проекта внесения изменений в «Проект межевания территории земельного участка для размещения котельной, расположенной по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское с/п, п. Фоминское, ул. Центральная, у дома 32», утвержденный постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 13.12.2021 №921-п»

1. Перминова Ольга Анатольевна – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа – председатель оргкомитета.

2. Петрова Анна Евгеньевна – начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа – заместитель председателя оргкомитета.

3. Кунова Маргарита Алексеевна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа – секретарь оргкомитета.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального округа «Об утверждении проекта внесения изменений в «Проект межевания территории земельного участка для размещения котельной, расположенной по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское с/п, п. Фоминское, ул. Центральная, у дома 32», утвержденный постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 13.12.2021 №921-п».

Исполнитель – управление архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа.

Перечень информационных материалов к проекту:
- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:
1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального округа и открытие экспозиции проекта.
2) Проведение экспозиции проекта.
3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.
4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.
5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений **с 27.10.2026 г. по 10.11.2026г.**
Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.
Консультация проводится по теме общественных обсуждений **02.11.2026г. в 10:00.**

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:
- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- в личном кабинете портала «Госуслуги» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений:
8 (48533) 2-13-12.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений **arhitektura@tr.adm.yar.ru.**

- Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте:

https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений:
Управление архитектуры и градостроительства
Администрации Тутаевского муниципального округа.