



Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2026 № 849-п

Об утверждении муниципальной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Тутаевского муниципального округа» на 2026-2028 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Ярославской области от 27.03.2024 № 393-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2024 - 2030 годы, постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 28.10.2025 № 921-п «Об утверждении перечня муниципальных программ (подпрограмм) Тутаевского муниципального округа, предлагаемых к финансированию из бюджета Тутаевского муниципального округа в 2026 году и плановый период 2027 и 2028 годов», Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Тутаевского муниципального округа» на 2026-2028 годы (приложение 1 к настоящему постановлению).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального округа по экономическому развитию И.Р. Гарифуллина.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий
полномочия Главы Тутаевского
муниципального округа

О.Н. Иванова

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Тутаевского муниципального округа» на 2026-2028 годы

Наименование муниципальной программы <i>(подпрограммой которой является настоящая муниципальная целевая программа)</i>	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тутаевского муниципального округа» на 2026 -2028 годы
Сведения об утверждении программы <i>(заполняется при внесении изменений)</i>	
Куратор муниципальной целевой программы	Первый заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального округа по экономическому развитию – Гарифуллин Ильдар Рифович
Ответственный исполнитель муниципальной целевой программы	Начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа – Петрова Анна Евгеньевна, 8(48533) 7-00-28
Исполнитель муниципальной целевой программы	Начальник отдела муниципального имущества и жилищной политики управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального округа – Трусова Лариса Александровна, 8(48533)7-00-28
Сроки реализации муниципальной целевой программы	2026-2028 годы
Цель программы	Переселение граждан из многоквартирных домов Тутаевского муниципального округа, признанных до 01.01.2022 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Задачи муниципальной целевой программы	1.Реализация мероприятий по приобретению (строительству) благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемых из аварийного жилищного

		фонда 2. Возмещение стоимости за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде 3. Демонтаж аварийного (непригодного) жилищного фонда			
Объём финансирования муниципальной целевой программы из всех источников финансирования, в том числе по годам реализации, рублей					
источники финансирования	всего	2026 год	2027 год	2028 год	
бюджет округа	15 834 433,00	0,00	15 834 433,00	0,00	
областной бюджет	32 234 506,00	0,00	32 234 506,00	0,00	
федеральный бюджет	28 420 333,00	6 572 824,00	21 847 509,00	0,00	
итого по бюджету	76 489 272,00	6 572 824,00	69 916 448,00	0,00	
внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого по программе	76 489 272,00	6 572 824,00	69 916 448,00	0,00	
Электронный адрес размещения муниципальной целевой программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»			https://admtmr.ru		

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Расселение аварийного жилищного фонда является составной частью массового строительства жилья для всех категорий граждан. Строительство нового жилья должно переломить неблагоприятные тенденции в этой сфере и помочь жителям Тутаевского муниципального округа решить свои жилищные проблемы.

В период с 01.01.2017 по 01.01.2026 на территории Тутаевского муниципального округа признаны аварийными 44 многоквартирных домов в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, наличие аварийного жилищного фонда не только ухудшает внешний облик, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг

надлежащего качества. Помимо постоянных обращений, поступающих от жителей Тутаевского муниципального округа по вопросу переселения из аварийных жилых домов, такие дома ухудшают внешний облик населенных пунктов, что снижает инвестиционную привлекательность территорий.

Данная проблема – комплексная проблема, возникшая вследствие:

- естественного старения жилищного фонда;
- многолетнего недофинансирования капитального ремонта и реконструкции жилищного фонда, коммунальной инфраструктуры;
- сокращения объемов строительства государственного и муниципального жилья;
- малой привлекательности земельных участков, не обеспеченных коммунальной инфраструктурой, и сложности оформления разрешения на строительство, что приводит к малому объему строительства по сравнению со спросом на жилье, увеличивает стоимость жилья, и в свою очередь также уменьшает покупательную способность граждан.

Значительную часть аварийного жилищного фонда Тутаевского муниципального округа составляет жильё, занимаемое на условиях социального найма и являющееся муниципальной собственностью. Однако бюджет Тутаевского муниципального округа не располагает достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда самостоятельно. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов федерального, областного и местного уровней.

Принятие данной Программы позволит частично решить проблему переселения граждан из аварийного жилья. Ликвидация аварийных жилых домов позволит высвободить участки под строительство нового жилья, развитие инфраструктуры, что повысит инвестиционную привлекательность территорий поселений.

Применение программного метода решения проблемы ликвидации аварийного жилья обеспечит управляемость процессом, достижение заданного уровня социальной эффективности проводимых мероприятий, контроль за целевым и эффективным использованием средств, направленных на расселение аварийного жилищного фонда Тутаевского муниципального округа.

2. Цель, задачи и целевые показатели муниципальной целевой программы

Цель программы:	Переселение граждан из многоквартирных домов Тутаевского муниципального округа, признанных до 01.01.2022 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации				
Задачи и целевые показатели программы					
наименование целевого показателя	единица измерен ия показате ля	базовое значение показателя	плановое значение показателя на 2026г	плановое значение показателя на 2027г	плановое значение показателя на 2028г
Задача 1:	Реализация мероприятий по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями или выплатой возмещения за изымаемые жилые помещения гражданам, переселяемых из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции				
Показатель 1. Площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации муниципальной целевой программы	кв.м.	*	0,00	730,90	0,00
Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате	ед.	*	0	18	0

реализации муниципальной целевой программы						
Показатель 3. Количество граждан, расселенных в результате реализации муниципальной целевой программы	чел.	*	0	66	0	
Задача 2:	Реализация мероприятий по демонтажу (сносу) многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу					
Показатель 1. Мероприятия по разработке проектно-сметной документации, снос (демонтаж) аварийных домов	ед.	*	0	0	0	

*Базовое значение показателя в программе не предусмотрено

3. Ресурсное обеспечение и перечень мероприятий муниципальной целевой программы

Основные мероприятия муниципальной целевой программы					
2026 год					
Наименование основного мероприятия программы	Срок реализации	Объем финансирования по мероприятию, руб.	Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия	
Задача 1:	Реализация мероприятий по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями или выплатой возмещения за изымаемые жилые помещения гражданам, переселяемых из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции				
Показатель 1. Площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации муниципальной программы; Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы; Показатель 3. Количество граждан, расселенных в результате реализации муниципальной программы	2026	бюджет округа	Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа	- площадь аварийного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации муниципальной программы – 0,00 кв.м.; - количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы –0 ед.; - количество граждан, расселяемых в результате реализации муниципальной программы – 0 чел.	
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
		итого по бюджетам мероприятия			
		внебюджетные источники			
		итого по мероприятию			
Задача 2:	Реализация мероприятий по демонтажу (сносу) многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу				
Показатель 1. Мероприятия по разработке проектно-сметной документации, снос (демонтаж) аварийных домов	2026	бюджет округа	Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа	- снос (демонтаж) аварийных домов – 0 ед.	
		областной бюджет			
		итого по бюджетам мероприятия			
		внебюджетные источники			
		итого по мероприятию			
		внебюджетные источники			

			итого по мероприятию	0,00		
2027 год						
Наименование основного мероприятия программы	Срок реализации	Объем финансирования по мероприятию, руб.			Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия
Задача 1:	Реализация мероприятий по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции					
Показатель 1. Площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации муниципальной программы; Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы; Показатель 3. Количество граждан, расселенных в результате реализации муниципальной программы	2027	бюджет округа	15 834 433,00	Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа	- площадь аварийного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации муниципальной программы – 730,90 кв.м.; - количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы – 18 ед.; - количество граждан, расселяемых в результате реализации муниципальной программы – 66 чел.	
		областной бюджет	32 234 506,00			
		федеральный бюджет	21 847 509,00			
		итого по бюджетам мероприятия	69 916 448,00			
		внебюджетные источники	0,00			
		итого по мероприятию	69 916 448,00			
Задача 2:	Реализация мероприятий по демонтажу (сносу) многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу					
Показатель 1. Мероприятия по разработке проектно-сметной документации, снос (демонтаж) аварийных домов	2027	бюджет округа	0,00	Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа	- снос (демонтаж) аварийных домов – 0 ед.	
		областной бюджет	0,00			
		федеральный бюджет	0,00			
		итого по бюджетам мероприятия	0,00			
		внебюджетные источники	0,00			
		итого по мероприятию	0,00			
		внебюджетные источники	0,00			

			итого по мероприятию	0,00		
2028 год						
Наименование основного мероприятия программы	Срок реализации	Объем финансирования по мероприятию, руб.			Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия
Задача 1:	Реализация мероприятий по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции					
Показатель 1. Площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации муниципальной программы; Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы; Показатель 3. Количество граждан, расселенных в результате реализации муниципальной программы	2028	бюджет округа	0,00	Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа	- площадь аварийного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации муниципальной программы – 0,00 кв.м.; - количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы –0 ед.; - количество граждан, расселяемых в результате реализации муниципальной программы – 0 чел.	
		областной бюджет	0,00			
		федеральный бюджет	0,00			
		итого по бюджетам мероприятия	0,00			
		внебюджетные источники	0,00			
		итого по мероприятию	0,00			
Задача 2:	Реализация мероприятий по демонтажу (сносу) многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу					
Показатель 1. Мероприятия по разработке проектно-сметной документации, снос (демонтаж) аварийных домов	2028	бюджет округа	0,00	Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа	- снос (демонтаж) аварийных домов – 0 ед.	
		областной бюджет	0,00			
		федеральный бюджет	0,00			
		итого по бюджетам мероприятия	0,00			
		внебюджетные источники	0,00			
		итого по мероприятию	0,00			
		внебюджетные источники	0,00			

[illegible]

4. Механизм реализации программы и ее ожидаемые конечные результаты

Объем финансирования Программы определяется исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период до 01 января 2017 года и после 01 января 2017 года в связи с физическим износом, на 2025 – 2030 годы.

При утверждении нормативной стоимости 1 квадратного метра приказом Минстроя России на 2026 и последующие годы предельная стоимость 1 квадратного метра по муниципальному образованию подлежит уточнению министерством строительства Ярославской области.

Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, осуществляется за счет средств, поступивших от публично-правовой компании "Фонд развития территорий", за счет средств областного бюджета в рамках регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" государственной программы Ярославской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области" на 2024 - 2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 27.03.2024 N 393-п. Объем субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших из Фонда в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда определяется исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений и уровня софинансирования, определенного Правительством Ярославской области.

Объем потребности в средствах бюджета Тутаевского муниципального округа является расчетным показателем и подлежит уточнению в процессе реализации Программы.

Объем дополнительного финансирования приобретения жилых помещений, связанного с предоставлением жилого помещения, площадь которого больше площади ранее занимаемого помещения в Тутаевском муниципальном округе, рассчитывается как стоимость разницы между занимаемой площадью и минимально необходимой площадью жилого помещения, рассчитанной на основе действующих СНиП с соблюдением требований статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений с учетом способа реализации мероприятий.

В случае приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, рассчитанную с учетом предельной стоимости одного

квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов, внебюджетных источников, в том числе средств собственников жилых помещений.

Дополнительное финансирование предусматривается в бюджете Тутаевского муниципального округа.

Программа направлена на комплексное решение проблем функционирования и развития жилищной сферы путем обеспечения переселения граждан, проживающих в домах, признанных после 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов Тутаевского муниципального округа, признанных таковыми после 01.01.2017 в результате физического износа, в рамках Программы осуществляется исходя из следующих положений жилищного законодательства:

1. Гражданам, занимающим жилые помещения по договору социального найма, и выселяемым в порядке, установленном статьями 85,86,87,87.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляется другое соответствующее требованиям статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации благоустроенное применительно к условиям Тутаевского муниципального округа жилое помещение по договору социального найма равнозначное по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению.

Поскольку жилое помещение гражданам предоставляется не в связи с улучшением жилищных условий, а в связи с обеспечением безопасных условий проживания граждан, то предоставляемое жилье должно быть равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, без принятия во внимание иных обстоятельств, учитываемых при предоставлении жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При этом граждане, которым предоставлено другое равнозначное жилое помещение, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если у них остались основания состоять на таком учете.

2. Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам выплачивается возмещение за изымаемое жилое помещение в связи с изъятием земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд. Размер возмещения за жилое помещение, сроки и другие условия выкупа определяются действующим законодательством и соглашением.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено другое жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за

изымаемое жилое помещение. В случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости предоставляемого жилого помещения, собственник обязан оплатить разницу в стоимости жилых помещений.

Собственники освобождаются от доплаты разницы в стоимости жилых помещений при соблюдении следующих условий:

- на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на дату заключения договора мены у собственников отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения;

- собственники приобрели право собственности, долю в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением собственников, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования;

- после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции собственниками не совершались действия по отчуждению жилых помещений;

- предоставляемое по договору мены жилое помещение равнозначно по площади жилому помещению, занимаемому собственником в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В случае, если изымаемое жилое помещение принадлежит нескольким собственникам, то предоставленное взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение передается им в общую собственность пропорционально их долям в праве собственности на изъятое жилое помещение.

Стоимость изымаемого жилого помещения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения в соответствии с требованиями Федерального законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации.

Мероприятия Программы на территории Тутаевского муниципального округа реализуются, путем:

- приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

- приобретения жилых помещений на вторичном рынке в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2017 года;
- строительства многоквартирных домов;
- выплаты гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Реализация Программы осуществляется ответственным исполнителем с участием заинтересованных органов исполнительной власти области, Тутаевского муниципального округа.

Ответственный исполнитель и соисполнители Программы осуществляют:

- установление очередности сноса аварийного жилищного фонда и соответственно очередности переселения граждан;
- формирование необходимой для выполнения Программы нормативно-правовой базы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области;
- информирование населения Тутаевского муниципального округа о реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ;
- выполнение в течение срока реализации Программы, условий предоставления финансовой поддержки, за счет средств Фонда, установленных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ, и принятых в связи с этим обязательств;
- формирование и предоставление в установленном порядке земельных участков под многоквартирное жилищное строительство;
- осуществление закупки жилых помещений в домах, строительство многоквартирных домов;
- контроль за качеством строительства домов в рамках Программы на основании утвержденного органом местного самоуправления нормативного правового акта, устанавливающего порядок и процедуру осмотра объектов капитального строительства;
- осуществление приемки законченных строительством домов, построенных в целях Программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации Программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;
- контроль за целевым использованием средств и предоставление отчетности о расходовании бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий по расселению граждан;
- осуществление внесения сведений о ходе реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда в информационную

систему Фонда «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления;

- приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов, в отношении проектной документации которых имеется положительное заключение государственной экспертизы.

- приобретение и (или) строительство жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством;

- предоставление другого благоустроенного применительно к условиям населенного пункта жилого помещения по договору социального найма;

- выплату размера возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд;

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в размер возмещения за жилое помещение по договору мены;

- снос аварийных многоквартирных жилых домов после завершения их расселения в сроки, установленные Программой.

Если граждане отказываются в добровольном порядке от предоставляемых в рамках Программы жилых помещений, что влечет за собой необходимость органу местного самоуправления решать вопрос переселения в судебном порядке, то реализация мероприятий Программы осуществляется до момента исполнения соответствующего судебного решения.

В целях получения финансовой поддержки Фонда и областного бюджета Ответственный исполнитель Программы подает в департамент строительства Ярославской области заявку на предоставление финансовой поддержки Фонда и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и (или) заявку на предоставление финансовой поддержки Фонда и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства с приложением документов, подтверждающих выполнение условий предоставления финансовой поддержки, и выписки из Программы с приложением перечня аварийных домов, на расселение которых планируется финансирование в рамках заявок на предоставление финансовой поддержки.

Формы заявок на предоставление финансовой поддержки и приложений к ним устанавливаются приказом министерства строительства Ярославской области.

Министерство строительства Ярославской области осуществляет проверку заявок муниципальных образований области и формирует заявку Ярославской области на получение финансовой поддержки Фонда.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда и областного бюджета по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства предоставляется на

финансирование строительства домов, критерии которых указаны в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение у застройщиков жилых помещений в таких домах.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и частью 3 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений в домах, соответствующих критериям, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства не допускаются.

Лица, с которыми заключены муниципальные контракты на строительство домов, в рамках реализации мероприятий Программы по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда обязаны направлять в Администрацию ТМР информацию о ходе строительства домов.

В рамках реализации Программы Тутаевский муниципальный округ сможет выполнить свои обязательства по переселению жителей из домов, которые признаны аварийными и должны быть снесены либо реконструированы из-за значительного физического износа.

За период реализации Программы путем приобретения (строительства) жилья для граждан, выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения планируется достигнуть следующих результатов:

- площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации Программы – 730,9 кв.м.;
- количество расселенных жилых помещений в результате реализации Программы – 18 ед.;
- количество граждан, расселенных в результате реализации Программы – 66 чел.;
- количество расселенных снесенных МКД – 0 ед.

При расчете оценки степени достижения результата использования субсидии и эффективности использования субсидии Программы используются следующие основные целевые показатели результата и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1.	Площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации Программы	0,5
2.	Количество снесенных МКД, ед.	0,5
	ИТОГО	1

Степень достижения результата использования субсидии (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = \frac{(X1_{\text{тек.}} / X1_{\text{план.}} + X2_{\text{тек.}} / X2_{\text{план.}})}{2} \times 100\%,$$

где:

X1(2) тек. - текущее значение показателя;

X1(2) план. - плановое значение показателя.

При значении показателя результата использования субсидии 95 процентов и более результат использования субсидии признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов - средней, при значении менее 90 процентов - низкой.

Показатель эффективности использования субсидии (R) рассчитывается по формуле:

$$R = R' / (F_{\text{тек.}} / F_{\text{план.}}) \times 100\%,$$

где:

R' - показатель результата использования субсидии;

Fплан. - плановая сумма финансирования по Программе;

Fтек. - сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности использования субсидии 95 процентов и более эффективность использования субсидии за счет средств Фонда признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов - средней, при значении менее 90 процентов - низкой.