



Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2026 № 851-п

Об утверждении муниципальной программы
Тутаевского муниципального округа
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Тутаевского
муниципального округа» на 2026-2028 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Ярославской области от 27.03.2024 № 393-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2024 - 2030 годы, постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 28.10.2025 № 921-п «Об утверждении перечня муниципальных программ (подпрограмм) Тутаевского муниципального округа, предлагаемых к финансированию из бюджета Тутаевского муниципального округа в 2026 году и плановый период 2027 и 2028 годов», Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тутаевского муниципального округа» на 2026-2028 годы (приложение 1 к настоящему постановлению).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального округа по экономическому развитию И.Р. Гарифуллина.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий
полномочия Главы Тутаевского
муниципального округа

 О.Н. Иванова

Приложение
к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального округа
Ярославской области
от 17.08.2026 № 851-п

**Муниципальная программа
Тутаевского муниципального округа
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Тутаевского
муниципального округа» на 2026-2028
годы**

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА		
ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА		

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения
Тутаевского муниципального округа» на 2026-2028 годы**

Сведения об утверждении программы (заполняется при внесении изменений)		
Реестровый номер программы (заполняется при внесении изменений)		
Куратор муниципальной программы	Первый заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального округа по экономическому развитию – Гарифуллин Ильдар Рифович	
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа – Петрова Анна Евгеньевна, 8(48533) 7-00-28	
Исполнитель муниципальной программы	Начальник отдела муниципального имущества и жилищной политики управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального округа – Трусова Лариса Александровна, 8(48533)7-00-28	
Наименование государственной программы, в рамках которой реализуется и софинансируется данная муниципальная программа	Постановлением Правительства Ярославской области от 27.03.2024 № 393-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2024 - 2030 годы	
Сроки реализации муниципальной программы	2026-2028 годы	
Цель муниципальной программы	Повышение развития жилищного строительства, доступности и качества жилищного обеспечения населения Тутаевского муниципального округа, исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан	
Задачи муниципальной программы	1. Реализация мероприятий муниципальной целевой программы: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Тутаевского муниципального округа» на 2026-2028 годы 2. Реализация мероприятий муниципальной целевой программы: «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья» в	

	Тутаевском муниципальном округе на 2026-2028 годы 3. Реализация мероприятий муниципальной целевой программы: «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Тутаевском муниципальном округе» на 2026-2028 годы
--	---

Объём финансирования муниципальной программы из всех источников финансирования, в том числе по годам реализации, рублей				
источники финансирования	всего	2026 год	2027 год	2028 год
бюджет округа	23 970 638,00	3 288 993,00	19 008 039,00	1 673 606,00
областной бюджет	37 714 231,00	2 132 513,00	33 908 112,00	1 673 606,00
федеральный бюджет	31 024 558,00	7 542 759,00	22 650 378,00	831 421,00
итого по бюджету	92 709 427,00	12 964 265,00	75 566 529,00	4 178 633,00
внебюджетные источники	11 815 040,00	2 215 040,00	4 800 000,00	4 800 000,00
итого по программе	104 524 467,00	15 179 305,00	80 366 529,00	8 978 633,00
Перечень подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы:				
1.	Муниципальная целевая программа: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Тутаевского муниципального округа» на 2026-2028 годы			
2.	Муниципальная целевая программа: «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья» в Тутаевском муниципальном округе на 2026-2028 годы			
3.	Муниципальная целевая программа: «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Тутаевском муниципальном округе» на 2026-2028 годы			
Электронный адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»		http://admtmr.ru/city/strategicheskoe-planirovanie.php		

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

В Тутаевском муниципальном округе Ярославской области ведется активная работа по реализации мероприятий, включающих в себя

комплексный подход к развитию жилищного строительства в Тутаевском муниципальном округе.

В рамках муниципальной Программы реализуются следующие муниципальные целевые программы:

- «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Тутаевского муниципального округа» на 2026-2028 годы;
- «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья» в Тутаевском муниципальном округе на 2026-2028 годы;
- «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Тутаевском муниципальном округе» на 2026-2028 годы;

В ходе выполнения указанных подпрограмм осуществляется работа по выполнению обязательств перед отдельными категориями граждан, нуждающимися в улучшении жилищных условий, а именно:

- расселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- расселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;
- обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- развитие сельских территорий путем увеличения доли жилых помещений.

На федеральном уровне активно проводится государственная политика в жилищном строительстве, ориентированная на развитие доступного жилья. Параметры уровня доходов граждан, потребности в жилье и объемах строительства жилья определяют необходимость формирования рынка доступного жилья и основные направления по решению проблемы его доступности, а именно:

- стимулирование жилищного строительства;
- обеспечение граждан жилыми помещениями;
- оказание поддержки в приобретении (строительстве) жилья.

Выполнение мероприятий в рамках Программы носит комплексный характер и включает в себя следующие основные мероприятия:

1. По направлению стимулирования жилищного строительства:

- расселение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным, а также расселение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа, в новое жилье, приобретенное на первичном рынке у частных застройщиков, приобретения жилых помещений на вторичном рынке в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2017 года;
- строительства многоквартирных домов;
- выплаты гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения.

2. По направлению обеспечение граждан жилыми помещениями:

- улучшение жилищных условий граждан путем оказания поддержки отдельным категориям граждан в улучшении их жилищных условий, в том

числе оказания поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья.

2. Цель, задачи и целевые показатели муниципальной программы

Задачи и целевые показатели программы					
наименование целевого показателя	единица измерения показателя	базовое значение показателя	плановое значение показателя на 2026г	плановое значение показателя на 2027г	плановое значение показателя на 2028г
Задача 1: Реализация мероприятий по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями или выплатой возмещения за изымаемые жилые помещения гражданам, переселяемых из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции					
Показатель 1. Площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации муниципальной целевой программы	кв.м.	*	0,00	730,90	0,00
Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной целевой программы	ед.	*	0	18	0
Показатель 3. Количество граждан, расселенных в результате	чел.	*	0	66	0

реализации муниципальной целевой программы						
Задача 2:	Реализация мероприятий по демонтажу (сносу) многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу					
Показатель 1. Мероприятия по разработке проектно-сметной документации, снос (демонтаж) аварийных домов	ед.	*	0	0	0	0
Задача 3:	Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления по договору социального найма (мены) гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий либо по решению суда					
Показатель 1. Площадь приобретенного жилья в результате реализации Программы	кв.м.	*	21,7	0,00	0,00	0,00
Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной целевой программы	чел.	*	1	0	00	00
Задача 4:	Предоставление субсидий молодым семьям в целях оказания поддержки на приобретение (строительство) жилья					
1. Обеспечение молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья	кол-во семей	1	3	1	1	1

2. Приобретение жилья молодыми семьями	кв.м.	70,8	143,0	66,0	66,0
---	-------	------	-------	------	------

*Базовое значение показателя в программе не предусмотрено

3. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	Оценка расходов (руб.) в том числе по годам реализации			
		2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	
Муниципальная целевая программа: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Тутаевского муниципального округа» на 2026-2028 годы					
бюджет округа	15 834 433,00	0,00	15 834 433,00		0,00
областной бюджет	32 234 506,00	0,00	32 234 506,00		0,00
федеральный бюджет	28 420 333,00	6 572 824,00	21 847 509,00		0,00
итого по бюджету	76 489 272,00	6 572 824,00	69 916 448,00		0,00
внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00		0,00
итого по программе	76 489 272,00	6 572 824,00	69 916 448,00		0,00
Муниципальная целевая программа: «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Тутаевском муниципальном районе» на 2026–2028 годы					
бюджет округа	2 656 480,00	1 156 480,00	1 500 000,00		0,00
областной бюджет	0,00	0,00	0,00		0,00
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00		0,00
итого по бюджету	2 656 480,00	1 156 480,00	1 500 000,00		0,00
внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00		0,00
итого по программе	2 656 480,00	1 156 480,00	1 500 000,00		0,00
Муниципальная целевая программа: «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство)					

жилия» в Тутаевском муниципальном округе на 2026-2028 годы				
бюджет округа	5 479 725,00	2 132 513,00	1 673 606,00	1 673 606,00
областной бюджет	5 479 725,00	2 132 513,00	1 673 606,00	1 673 606,00
федеральный бюджет	2 604 225,00	969 935,00	802 869,00	831 421,00
итого по бюджету	13 563 675,00	5 234 961,00	4 150 081,00	4 178 633,00
внебюджетные источники	11 815 040,00	2 215 040,00	4 800 000,00	4 800 000,00
итого по программе	25 378 715,00	7 450 001,00	8 950 081,00	8 978 633,00

4. Механизм реализации муниципальной программы и ее ожидаемые конечные результаты

4.1. Муниципальная целевая программа: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Тутаевского муниципального округа» на 2026-2028 годы

Объем финансирования Программы определяется исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период до 01 января 2017 года и после 01 января 2017 года в связи с физическим износом, на 2025 – 2030 годы.

При утверждении нормативной стоимости 1 квадратного метра приказом Минстроя России на 2026 и последующие годы предельная стоимость 1 квадратного метра по муниципальному образованию подлежит уточнению министерством строительства Ярославской области.

Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, осуществляется за счет средств, поступивших от публично-правовой компании "Фонд развития территорий", за счет средств областного бюджета в рамках регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" государственной программы Ярославской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области" на 2024 - 2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 27.03.2024 N 393-п. Объем субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших из Фонда в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда определяется исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений и уровня софинансирования, определенного Правительством Ярославской области.

Объем потребности в средствах бюджета Тутаевского муниципального округа является расчетным показателем и подлежит уточнению в процессе реализации Программы.

Объем дополнительного финансирования приобретения жилых помещений, связанного с предоставлением жилого помещения, площадь которого больше площади ранее занимаемого помещения в Тутаевском муниципальном округе, рассчитывается как стоимость разницы между занимаемой площадью и минимально необходимой площадью жилого помещения, рассчитанной на основе действующих СНиП с соблюдением требований статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, исходя из

предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений с учетом способа реализации мероприятий.

В случае приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, рассчитанную с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов, внебюджетных источников, в том числе средств собственников жилых помещений.

Дополнительное финансирование предусматривается в бюджете Тутаевского муниципального округа.

Программа направлена на комплексное решение проблем функционирования и развития жилищной сферы путем обеспечения переселения граждан, проживающих в домах, признанных после 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов Тутаевского муниципального округа, признанных таковыми после 01.01.2017 в результате физического износа, в рамках Программы осуществляется исходя из следующих положений жилищного законодательства:

1. Гражданам, занимающим жилые помещения по договору социального найма, и выселяемым в порядке, установленном статьями 85,86,87,87.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляется другое соответствующее требованиям статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации благоустроенное применительно к условиям Тутаевского муниципального округа жилое помещение по договору социального найма равнозначное по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению.

Поскольку жилое помещение гражданам предоставляется не в связи с улучшением жилищных условий, а в связи с обеспечением безопасных условий проживания граждан, то предоставляемое жилье должно быть равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, без принятия во внимание иных обстоятельств, учитываемых при предоставлении жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При этом граждане, которым предоставлено другое равнозначное жилое помещение, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если у них остались основания состоять на таком учете.

2. Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам выплачивается возмещение за изымаемое жилое помещение в связи с изъятием земельного участка и жилого помещения для

муниципальных нужд. Размер возмещения за жилое помещение, сроки и другие условия выкупа определяются действующим законодательством и соглашением.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено другое жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. В случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости предоставляемого жилого помещения, собственник обязан оплатить разницу в стоимости жилых помещений.

Собственники освобождаются от доплаты разницы в стоимости жилых помещений при соблюдении следующих условий:

- на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на дату заключения договора мены у собственников отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения;

- собственники приобрели право собственности, долю в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением собственников, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования;

- после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции собственниками не совершались действия по отчуждению жилых помещений;

- предоставляемое по договору мены жилое помещение равнозначно по площади жилому помещению, занимаемому собственником в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В случае, если изымаемое жилое помещение принадлежит нескольким собственникам, то предоставленное взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение передается им в общую собственность пропорционально их долям в праве собственности на изъятое жилое помещение.

Стоимость изымаемого жилого помещения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения в соответствии с требованиями Федерального законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации.

Мероприятия Программы на территории Тутаевского муниципального округа реализуются, путем:

- приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений

по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

- приобретения жилых помещений на вторичном рынке в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2017 года;
- строительства многоквартирных домов;
- выплаты гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Реализация Программы осуществляется ответственным исполнителем с участием заинтересованных органов исполнительной власти области, Тутаевского муниципального округа.

Ответственный исполнитель и соисполнители Программы осуществляют:

- установление очередности сноса аварийного жилищного фонда и соответственно очередности переселения граждан;
- формирование необходимой для выполнения Программы нормативно-правовой базы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области;
- информирование населения Тутаевского муниципального округа о реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ;
- выполнение в течение срока реализации Программы, условий предоставления финансовой поддержки, за счет средств Фонда, установленных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ, и принятых в связи с этим обязательств;
- формирование и предоставление в установленном порядке земельных участков под многоквартирное жилищное строительство;
- осуществление закупки жилых помещений в домах, строительство многоквартирных домов;
- контроль за качеством строительства домов в рамках Программы на основании утвержденного органом местного самоуправления нормативного правового акта, устанавливающего порядок и процедуру осмотра объектов капитального строительства;
- осуществление приемки законченных строительством домов, построенных в целях Программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации Программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;

– контроль за целевым использованием средств и предоставление отчетности о расходовании бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий по расселению граждан;

– осуществление внесения сведений о ходе реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда в информационную систему Фонда «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления;

– приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов, в отношении проектной документации которых имеется положительное заключение государственной экспертизы.

– приобретение и (или) строительство жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством;

– предоставление другого благоустроенного применительно к условиям населенного пункта жилого помещения по договору социального найма;

– выплату размера возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд;

– предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в размер возмещения за жилое помещение по договору мены;

– снос аварийных многоквартирных жилых домов после завершения их расселения в сроки, установленные Программой.

Если граждане отказываются в добровольном порядке от предоставляемых в рамках Программы жилых помещений, что влечет за собой необходимость органу местного самоуправления решать вопрос переселения в судебном порядке, то реализация мероприятий Программы осуществляется до момента исполнения соответствующего судебного решения.

В целях получения финансовой поддержки Фонда и областного бюджета Ответственный исполнитель Программы подает в департамент строительства Ярославской области заявку на предоставление финансовой поддержки Фонда и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и (или) заявку на предоставление финансовой поддержки Фонда и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства с приложением документов, подтверждающих выполнение условий предоставления финансовой поддержки, и выписки из Программы с приложением перечня аварийных домов, на расселение которых планируется финансирование в рамках заявок на предоставление финансовой поддержки.

Формы заявок на предоставление финансовой поддержки и приложений к ним устанавливаются приказом министерства строительства Ярославской области.

Министерство строительства Ярославской области осуществляет проверку заявок муниципальных образований области и формирует заявку Ярославской области на получение финансовой поддержки Фонда.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда и областного бюджета по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства предоставляется на финансирование строительства домов, критерии которых указаны в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение у застройщиков жилых помещений в таких домах.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и частью 3 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений в домах, соответствующих критериям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства не допускаются.

Лица, с которыми заключены муниципальные контракты на строительство домов, в рамках реализации мероприятий Программы по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда обязаны направлять в Администрацию ТМР информацию о ходе строительства домов.

Реализация Программы позволит исполнить обязательства Тутаевского муниципального округа по переселению граждан, проживающих в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

За период реализации Программы путем приобретения (строительства) жилья для граждан, выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения планируется достигнуть следующих результатов:

- площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации Программы – 0 кв.м.;
- количество расселенных жилых помещений в результате реализации Программы – 0 ед.;
- количество граждан, расселенных в результате реализации Программы – 0 чел.;
- количество расселенных снесенных МКД – 1 ед.

При расчете оценки степени достижения результата использования субсидии и эффективности использования субсидии Программы используются следующие основные целевые показатели результата и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента	
1.	Площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации Программы	0,5	

2.	Количество снесенных МКД, ед.	0,5	
	ИТОГО	1	

Степень достижения результата использования субсидии (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = \frac{(X1_{\text{тек.}} / X1_{\text{план.}} + X2_{\text{тек.}} / X2_{\text{план.}})}{2} \times 100\%,$$

где:

X1(2) тек. - текущее значение показателя;

X1(2) план. - плановое значение показателя.

При значении показателя результата использования субсидии 95 процентов и более результат использования субсидии признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов - средней, при значении менее 90 процентов - низкой.

Показатель эффективности использования субсидии (R) рассчитывается по формуле:

$$R = R' / (F_{\text{тек.}} / F_{\text{план.}}) \times 100\%,$$

где:

R' - показатель результата использования субсидии;

Fплан. - плановая сумма финансирования по Программе;

Fтек. - сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности использования субсидии 95 процентов и более эффективность использования субсидии за счет средств Фонда признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов - средней, при значении менее 90 процентов - низкой.

4.2. Муниципальная целевая программа: «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Тутаевском муниципальном районе» на 2026–2028 годы

Реализация Программы осуществляется ответственным исполнителем с участием заинтересованных органов исполнительной власти области, Тутаевского муниципального округа.

Распределение полномочий и ответственности при реализации данной Программы осуществляется в соответствии с Механизмом, утверждённым Постановлением Правительства Ярославской области от 27.03.2024 № 393-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области

«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2024 – 2030 годы.

Ответственный исполнитель и соисполнители Программы осуществляют:

- определяет список нуждающихся граждан в обеспечении жилыми помещениями принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма;
- определяет количество неисполненных судебных актов об обеспечении граждан Тутаевского муниципального округа благоустроенными жилыми помещениями;
- формирует и представляет в соответствии со сроками бюджетного планирования заявки на выделение из бюджета средств для финансирования мероприятий данной Программы;
- производит закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд (в том числе приобретение жилых помещений в строящихся домах, долевое участие в строительстве или строительство домов) в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- предоставляет гражданам благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма в соответствии со ст. 49-52 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- предусматривает в бюджете Тутаевского муниципального округа средства для финансирования расходов на реализацию Программы;
- представляет предусмотренную отчетность.

В рамках программы допускается приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками, на вторичном рынке.

Граждане обеспечиваются жилыми помещениями в рамках реализации программы состоящие на учете нуждающихся в жилье в порядке очередности с момента принятия на учет.

Граждане обеспечиваются жилыми помещениями в рамках реализации программы на основании решений судов в порядке очередности с момента ранней даты вступления судебного акта в законную силу.

Жилыми помещениями в рамках реализации программы могут быть обеспечены только граждане, подтвердившие свой статус нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Тутаевского муниципального округа.

В результате реализации Программы планируется достижение следующих результатов по выполнению обязательств по обеспечению жилыми помещениями граждан, в т.ч.:

- приобретение не менее 21,7 кв.м;
- обеспечением жильем – 1 человека.

При расчете оценки степени достижения результата использования субсидии и эффективности использования субсидии Программы используются следующие основные целевые показатели результата и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента	
1.	Площадь приобретенного жилья в результате реализации Программы	0,5	
2.	Количество граждан, обеспеченных жильем в результате реализации Программы	0,5	
	ИТОГО	1	

Степень достижения результата использования субсидии (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = \frac{(X1_{\text{тек.}} / X1_{\text{план.}} + X2_{\text{тек.}} / X2_{\text{план.}})}{2} \times 100\%,$$

где:

X1(2) тек. - текущее значение показателя;

X1(2) план. - плановое значение показателя.

При значении показателя результата 95 процентов и более результат исполнения программы признается высоким, при значении от 90 до 95 процентов - средним, при значении менее 90 процентов - низким.

Показатель эффективности программы (R) рассчитывается по формуле:

$$R = R' / (F_{\text{тек.}} / F_{\text{план.}}) \times 100\%,$$

где:

R' - показатель результата;

Fплан. - плановая сумма финансирования по Программе;

Fтек. - сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности 95 процентов и более эффективность признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов - средней, при значении менее 90 процентов - низкой.

4.3. Муниципальная целевая программа: «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья» в Тутаевском муниципальном округе на 2026-2028 годы

Исполнителями Программы являются:

Министерство молодежной политики Ярославской области;

Управление муниципального имущества и земельных отношений

Администрации Тутаевского муниципального округа;

Администрация Тутаевского муниципального округа при наличии нормативного правового акта (муниципальной программы) и выделенных на софинансирование средств Тутаевского муниципального округа, заключившая двухстороннее соглашение о реализации Программы с министерством молодежной политики Ярославской области по установленной форме.

Участниками данной Программы являются:

- кредитные организации (банки), осуществляющие ипотечное кредитование физических лиц на территории Ярославской области;
- молодые семьи, изъявившие желание получить социальную выплату.

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием признания молодой семьи, имеющей доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, может являться наличие у молодой семьи:

- доходов, позволяющих получить кредит или заем на приобретение (строительство) жилья, либо решения юридического или физического лица о предоставлении кредита (займа, ссуды);
- денежных средств на лицевых счетах в кредитных организациях;
- недвижимого имущества и транспортных средств, в собственности членов молодой семьи либо их близких родственников;
- незавершенного объекта индивидуального жилищного строительства.

Размер доходов либо иных денежных средств, для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, должен составлять:

- 70 процентов, округленных до целого числа, расчетной (средней) стоимости жилья, - для молодых семей, не имеющих детей;
- 65 процентов, округленных до целого числа, расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, могут быть подтверждены молодой семьей на основании одного из следующих документов или нескольких из них:

- свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество (транспортное средство) или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности членов молодой семьи и справка об оценочной стоимости данного имущества;
- нотариально удостоверенная доверенность на право осуществления сделок с недвижимым имуществом (транспортным средством), принадлежащим на праве собственности одному или нескольким близким

родственникам супругов (в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации), в том числе его продажи, справка об оценочной стоимости данного имущества;

- документ, подтверждающий наличие денежных средств на лицевых счетах одного из супругов либо родителя в неполной молодой семье, в кредитных организациях;

- документ, подтверждающий разрешение на создание объекта индивидуального жилищного строительства, и справка о его оценочной стоимости;

- документ о средствах материнского (семейного) капитала;

- документ, подтверждающий согласие банка на предоставление каждому из супругов либо одному из них кредита (займа, ссуды);

- договор займа между физическим лицом и совершеннолетними членами молодой семьи, заключенный в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - свидетельство). Свидетельство сдается его владельцем в банк, отбираемый министерством молодёжной политики Ярославской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не

является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с действующим законодательством;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Порядок признания молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, определяется Администрацией Тутаевского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств областного и федерального бюджетов предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Программе является добровольным.

Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30 процентов от расчетной (средней) стоимости - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Государственная поддержка молодых семей Тутаевского муниципального округа в приобретении (строительстве) жилья предоставляется для реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в рамках регионального проекта "Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья" государственной программы Ярославской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области" на 2024 - 2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 27.03.2024 N 393-п "Об утверждении государственной программы Ярославской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области" на 2024 - 2030 годы и порядков предоставления субсидий и о признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области".

Общая площадь приобретенного жилого помещения должна быть не менее учетной нормы, применяемой для определения нуждаемости в улучшении жилищных условий, исходя из расчета на каждого члена молодой семьи.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое

помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Администрация Тутаевского муниципального округа предусматривает в бюджете Тутаевского муниципального округа средства на реализацию Программы:

Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа осуществляет:

- разработку Программы обеспечения жильем молодых семей;
- подготовку необходимых нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством;

- определение должностных лиц, ответственных за реализацию Программы;

- формирование списков молодых семей, проживающих на территории Тутаевского муниципального округа, претендующих на государственную поддержку за счет бюджетных средств;

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном действующим законодательством;

- разработку предложений об объемах, формах и методах государственной поддержки молодых семей в приобретении (строительстве жилья) за счет бюджетных средств;

- формирование необходимой для выполнения указанной Программы нормативно-правовой базы в соответствии с действующим законодательством;
- целевое и эффективное расходование субсидий за счет средств федерального и областного бюджетов предоставленных на реализацию Программы;

- выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат исходя из размеров финансирования, предусмотренных на эти цели в бюджете Тутаевского муниципального округа, а также размеров софинансирования за счет средств областного и федерального бюджетов;

- контроль и предоставление отчетности о расходовании бюджетных средств, направляемых на реализацию Программы.

Механизм реализации программы разработан в соответствии с действующими федеральными и областными законодательными актами. Все стороны и аспекты механизма реализации Программы, не оговоренные в ней, выполняются в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Для оценки результативности и эффективности реализации Программы, применяется Методика, утверждённая постановлением Правительства Ярославской области от 27.03.2024 N 393-п "Об утверждении государственной программы Ярославской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области" на 2024 - 2030 годы и порядков предоставления субсидий и о признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области".

Расчет результативности использования субсидии (R) производится по формуле:

$$R = \Pi_{\text{ф}} / \Pi_{\text{п}},$$

где:

$\Pi_{\text{ф}}$ - фактическое значение соответствующего показателя результативности;

$\Pi_{\text{п}}$ - плановое значение соответствующего показателя результативности.

Показателем результативности использования субсидии является количество молодых семей, обеспеченных социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья.

Результативность использования субсидии признается высокой при значении показателя более 0,95, при значении показателя от 0,85 до 0,95 - средней, при значении показателя менее 0,85 - низкой.

Расчет эффективности использования субсидии (Э) производится по формуле:

$$\text{Э} = R \times \Pi / \Phi,$$

где:

R - показатель результативности использования субсидии;

П - плановый объем финансирования субсидии;

Ф - фактический (освоенный) объем финансирования субсидии.

Основные мероприятия муниципальной программы

2026-2028 годы				
Наименование основного мероприятия программы	Срок реализации	Объем финансирования по мероприятию, руб.	Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия
Задача 1:	Реализация мероприятий по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями из многоквартирных домов, возмещения за изымаемые жилые помещения гражданам, переселяемых из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции			
Показатель 1. Площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации муниципальной программы; Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы; Показатель 3. Количество граждан, расселенных в результате реализации муниципальной программы	2026-2028	бюджет округа	Управление	- площадь аварийного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации муниципальной программы – 730,9 кв.м.; - количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы – 18 ед.; - количество граждан, расселяемых в результате реализации муниципальной программы – 66 чел.
		областной бюджет	муниципального имущества и	
		федеральный бюджет	земельных	
		итого по бюджету	отношений	
		внебюджетные источники	Администрации	
		итого по программе	Тутаевского муниципального округа	
Задача 2:	Реализация мероприятий по демонтажу (сносу) многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу			
Показатель 1. Мероприятия по разработке проектно-сметной документации,	2026-2028	бюджет округа	Управление	- снос (демонтаж) аварийных домов – 0 ед.
		областной бюджет	муниципального имущества и	
		итого по бюджетам мероприятия	земельных	

снос (демонтаж) аварийных домов		внебюджетные источники	0,00	отношений Администрации Тутаевского муниципального округа	
		итого по мероприятию	0,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	0,00		
2026-2028 годы					
Наименование основного мероприятия программы	Срок реализации	Объем финансирования по мероприятию, руб.	Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия	
Задача 1:	Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления по договору социального найма (мены) гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий либо по решению суда				
Обеспечение граждан жилыми помещениями по договору социального найма	2026-2028	бюджет округа	2 656 480,00	Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа	- площадь приобретенного жилья в результате реализации Программы –21,7 кв.м.; - количество граждан, обеспеченных жилыми помещениями в результате реализации муниципальной целевой программы – 1 чел.
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджету	2 656 480,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по программе	2 656 480,00		
2026-2028 годы					
Наименование основного мероприятия программы	Срок реализации	Объем финансирования по мероприятию, руб.	Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия	
Задача 1:	Предоставление субсидий молодым семьям в целях оказания поддержки на приобретение (строительство) жилья				
Обеспечение молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья;	2026-2028	бюджет округа	5 479 725,00	Управление муниципального имущества и земельных отношений	Количество обеспеченных молодых семей социальными выплатами на приобретение
		областной бюджет	5 479 725,00		
		федеральный бюджет	2 604 225,00		
		итого по бюджету	13 563 675,00		
		внебюджетные	11 815 040,00		

Приобретение жилья молодыми семьями		источники <i>итого по программе</i>	25 378 715,00	Администрации Тутаевского муниципального округа	(строительство) жилья – 5 молодых семей (24 чел.); Площадь жилья, приобретенного молодыми семьями – 275 кв.м.