



Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2026 № 198-п
г. Тутаев

Об утверждении муниципальной
целевой программы «Предоставление
молодым семьям социальных выплат
на приобретение (строительство) жилья»
в Тутаевском муниципальном округе
на 2026-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Ярославской области от 11.06.2020 N 514-п "О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050", постановлением Правительства Ярославской области от 27.03.2024 № 393-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2024 - 2030 годы, постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 921-п от 28.10.2025, Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья» в Тутаевском муниципальном округе на 2026-2028 годы (приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Постановление Администрации Тутаевского муниципального района от 16.02.2023 № 126-п «Об утверждении муниципальной целевой программы «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья» на 2023-2025 годы» признать утратившим силу.

3. Постановление Администрации Тутаевского муниципального округа от 16.07.2025 № 618-п «Об утверждении муниципальной целевой программы «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья» на 2025-2027 годы признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации ТМО по экономическому развитию В.Р. Бортякова.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального округа



О.В. Низова

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«Предоставление молодым семьям социальных выплат
на приобретение (строительство) жилья» в Тутаевском муниципальном
округе на 2026-2028 годы**

Наименование муниципальной программы <i>(подпрограммой которой является настоящая муниципальная целевая программа)</i>	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тутаевского муниципального округа» на 2026 -2028 годы
Сведения об утверждении программы <i>(заполняется при внесении изменений)</i>	
Куратор муниципальной целевой программы	Начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа – Петрова Анна Евгеньевна, 8(48533)7-00-28
Ответственный исполнитель муниципальной целевой программы	Начальник отдела муниципального имущества и жилищной политики управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального округа – Трусова Лариса Александровна, 8(48533)7-00-28
Исполнитель муниципальной целевой программы	Отдел муниципального имущества и жилищной политики управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа
Сроки реализации муниципальной целевой программы	2026-2028 годы
Цель программы	Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем молодых семей Тутаевского муниципального округа
Задачи муниципальной	Предоставление субсидий молодым семьям в

целевой программы		целях оказания поддержки приобретение (строительство) жилья			на
Объём финансирования муниципальной целевой программы из всех источников финансирования, в том числе по годам реализации, рублей					
источники финансирования	всего	2026 год	2027 год	2028 год	
бюджет округа	5 479 725,00	2 132 513,00	1 673 606,00	1 673 606,00	
областной бюджет	5 479 725,00	2 132 513,00*	1 673 606,00	1 673 606,00	
федеральный бюджет	2 604 225,00	969 935,00*	802 869,00	831 421,00	
итого по бюджету	13 563 675,00	5 234 961,00*	4 150 081,00	4 178 633,00	
внебюджетные источники	7 617 096,00	7 617 096,00	0,00	0,00	
итого по программе	21 180 771,00	12 852 057,00*	4 150 081,00	4 178 633,00	
Электронный адрес размещения муниципальной целевой программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»			https://admtmr.ru		

*- за рамками утвержденного бюджета

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной целевой программы

Программа создана в соответствии:

- постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы РФ „Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан РФ“» (в части мероприятия по обеспечению жильём молодых семей в рамках ведомственной целевой программы);
- постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы РФ „Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан РФ“»;
- постановлением Правительства Ярославской области от 27.03.2024 № 393-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области „Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Ярославской области“ на 2024–2030 годы».

Программа предусматривает создание системы поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Молодые семьи, применительно к условиям программы, это семьи, признанные участниками Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей (далее по тексту Программы – участники Программы).

По состоянию на 01.01.2026 количество участников Программы составило 25 молодых семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. В основном молодые семьи являются приобретателями первого в своей жизни жилья, но в свою очередь не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, а помощь в предоставлении средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе с привлечением кредитных средств, будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Таким образом, поддержка молодых семей в решении жилищного вопроса имеет значимый социальный эффект и остается приоритетом Администрации Тутаевского муниципального округа в сфере молодежной и жилищной политики.

Участие муниципалитета в решении жилищной проблемы молодых семей необходимо. Целенаправленная политика в приобретении и строительстве жилья способна положительно повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

2. Цель, задачи и целевые показатели муниципальной целевой программы

Цель программы:	Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем молодых семей Тутаевского муниципального округа					
	Задачи и целевые показатели программы					
наименование целевого показателя	единица измерения показателя	базовое значение показателя	плановое значение показателя на 2026 г.	плановое значение показателя на 2027 г.	плановое значение показателя на 2028 г.	
Задача 1:	Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья на территории Тутаевского муниципального округа					
1. Обеспечение молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья	кол-во семей	1	3	0,00	0	
2. Приобретение жилья молодыми семьями	кв. м.	70,8	143,0	0,00	0,00	

3. Ресурсное обеспечение и перечень мероприятий муниципальной целевой программы

Основные мероприятия муниципальной целевой программы					
Наименование основного мероприятия программы	Срок реализации	2026 год (1-ой год реализации)			
		Объем финансирования по мероприятию, руб.		Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия
Задача 1:	Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья на территории Тутаевского муниципального округа				
Обеспечение молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья; Приобретение жилья молодыми семьями	2026	бюджет поселения	2 132 513,00	Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа	Количество обеспеченных молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья – 3 молодые семьи (12 чел.); Площадь жилья, приобретенного молодыми семьями – 143 кв.м.
		областной бюджет	2 132 513,00*		
		федеральный бюджет	969 935,00*		
		итого по бюджету мероприятия	5 234 961,00*		
		внебюджетные источники	7 617 096,00		
		итого по мероприятию	12 852 057,00*		
2027 год (2-ой год реализации)					
Задача 1:	Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья на территории Тутаевского муниципального округа				
Обеспечение молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья; Приобретение жилья	2027	бюджет поселения	1 673 606,00	Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского	Количество обеспеченных молодых семей социальными выплатами на приобретение
		областной бюджет	1 673 606,00		
		федеральный бюджет	802 869,00		
		итого по бюджету мероприятия	4 150 081,00		
		внебюджетные	0,00		

молодыми семьями	источники	муниципального округа	(строительство) жилья		
				итого по мероприятию	4 150 081,00
2028 год (3-ой год реализации)					
Задача 1:	Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья на территории Тутаевского муниципального округа				
Обеспечение молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья; Приобретение жилья молодыми семьями	2028	бюджет поселения	1 673 606,00	Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа	Количество обеспеченных молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья
		областной бюджет	1 673 606,00		
		федеральный бюджет	831 421,00		
		итого по бюджету мероприятия	4 178 633,00		
		внебюджетные	0,00		
		источники	4 178 633,00		
итого по мероприятию		4 178 633,00			

* - за рамками утвержденного бюджета

4. Механизм реализации программы и ее ожидаемые конечные результаты

Исполнителями Программы являются:

Министерство молодёжной политики Ярославской области;

Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа;

Администрация Тутаевского муниципального округа при наличии нормативного правового акта (муниципальной программы) и выделенных на софинансирование средств Тутаевского муниципального округа, заключившая двухстороннее соглашение о реализации Программы с министерством молодёжной политики Ярославской области по установленной форме.

Участниками данной Программы являются:

- кредитные организации (банки), осуществляющие ипотечное кредитование физических лиц на территории Ярославской области;

- молодые семьи, изъявившие желание получить социальную выплату.

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием признания молодой семьи, имеющей доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, может являться наличие у молодой семьи:

- доходов, позволяющих получить кредит или заем на приобретение (строительство) жилья, либо решения юридического или физического лица о предоставлении кредита (займа, ссуды);

- денежных средств на лицевых счетах в кредитных организациях;

- недвижимого имущества и транспортных средств, в собственности членов молодой семьи либо их близких родственников;

- незавершенного объекта индивидуального жилищного строительства.

Размер доходов либо иных денежных средств, для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, должен составлять:

- 70 процентов, округленных до целого числа, расчетной (средней) стоимости жилья, - для молодых семей, не имеющих детей;

- 65 процентов, округленных до целого числа, расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, могут быть подтверждены молодой

семьей на основании одного из следующих документов или нескольких из них:

- свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество (транспортное средство) или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности членов молодой семьи и справка об оценочной стоимости данного имущества;

- нотариально удостоверенная доверенность на право осуществления сделок с недвижимым имуществом (транспортным средством), принадлежащим на праве собственности одному или нескольким близким родственникам супругов (в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации), в том числе его продажи, справка об оценочной стоимости данного имущества;

- документ, подтверждающий наличие денежных средств на лицевых счетах одного из супругов либо родителя в неполной молодой семье, в кредитных организациях;

- документ, подтверждающий разрешение на создание объекта индивидуального жилищного строительства, и справка о его оценочной стоимости;

- документ о средствах материнского (семейного) капитала;

- документ, подтверждающий согласие банка на предоставление каждому из супругов либо одному из них кредита (займа, ссуды);

- договор займа между физическим лицом и совершеннолетними членами молодой семьи, заключенный в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - свидетельство). Свидетельство сдается его владельцем в банк, отбираемый министерством молодёжной политики Ярославской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в

документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с действующим законодательством;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Порядок признания молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, определяется Администрацией Тутаевского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств областного и федерального бюджетов предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Программе является добровольным.

Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30 процентов от расчетной (средней) стоимости - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Государственная поддержка молодых семей Тутаевского муниципального округа в приобретении (строительстве) жилья предоставляется для реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в рамках регионального проекта "Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья" государственной программы Ярославской области

"Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области" на 2024 - 2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 27.03.2024 N 393-п "Об утверждении государственной программы Ярославской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области" на 2024 - 2030 годы и порядков предоставления субсидий и о признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области".

Общая площадь приобретенного жилого помещения должна быть не менее учетной нормы, применяемой для определения нуждаемости в улучшении жилищных условий, исходя из расчета на каждого члена молодой семьи.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный

кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Администрация Тутаевского муниципального округа предусматривает в бюджете Тутаевского муниципального округа средства на реализацию Программы:

Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа осуществляет:

- разработку Программы обеспечения жильем молодых семей;
- подготовку необходимых нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством;
- определение должностных лиц, ответственных за реализацию Программы;
- формирование списков молодых семей, проживающих на территории Тутаевского муниципального округа, претендующих на государственную поддержку за счет бюджетных средств;
- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном действующим законодательством;
- разработку предложений об объемах, формах и методах государственной поддержки молодых семей в приобретении (строительстве жилья) за счет бюджетных средств;
- формирование необходимой для выполнения указанной Программы нормативно-правовой базы в соответствии с действующим законодательством;
- целевое и эффективное расходование субсидий за счет средств федерального и областного бюджетов предоставленных на реализацию Программы;
- выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат исходя из размеров финансирования, предусмотренных на эти цели в бюджете Тутаевского муниципального округа, а также размеров софинансирования за счет средств областного и федерального бюджетов;
- контроль и предоставление отчетности о расходовании бюджетных средств, направляемых на реализацию Программы.

Механизм реализации программы разработан в соответствии с действующими федеральными и областными законодательными актами. Все стороны и аспекты механизма реализации Программы, не оговоренные в ней, выполняются в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Для оценки результативности и эффективности реализации Программы, применяется Методика, утверждённая постановлением Правительства Ярославской области от 27.03.2024 N 393-п "Об утверждении государственной программы Ярославской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области" на 2024 - 2030 годы и порядков предоставления субсидий и о признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области".

Расчет результативности использования субсидии (R) производится по формуле:

$$R = \Pi_{\phi} / \Pi_{\text{п}},$$

где:

Π_{ϕ} - фактическое значение соответствующего показателя результативности;

$\Pi_{\text{п}}$ - плановое значение соответствующего показателя результативности.

Показателем результативности использования субсидии является количество молодых семей, обеспеченных социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья.

Результативность использования субсидии признается высокой при значении показателя более 0,95, при значении показателя от 0,85 до 0,95 - средней, при значении показателя менее 0,85 - низкой.

Расчет эффективности использования субсидии (Э) производится по формуле:

$$\text{Э} = R \times \Pi / \Phi,$$

где:

R - показатель результативности использования субсидии;

Π - плановый объем финансирования субсидии;

Φ - фактический (освоенный) объем финансирования субсидии.