



Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2026 № 726-п
г.Тутаев

Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Тутаевском муниципальном округе» на 2026-2028 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Ярославской области от 27.03.2024 № 393-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2024 - 2030 годы, постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 28.10.2025 № 921-п «Об утверждении перечня муниципальных программ (подпрограмм) Тутаевского муниципального округа, предлагаемых к финансированию из бюджета Тутаевского муниципального округа в 2026 году и плановый период 2027 и 2028 годов», Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Тутаевском муниципальном округе» на 2026-2028 годы (приложение 1 к настоящему постановлению).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального округа по экономическому развитию И.Р. Гарифуллина.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий
полномочия Главы Тутаевского
муниципального округа

О.Н. Иванова

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Тутаевском
муниципальном округе» на 2026-2028 годы**

Наименование муниципальной программы <i>(подпрограммой которой является настоящая муниципальная целевая программа)</i>	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тутаевского муниципального округа» на 2026 -2028 годы
Сведения об утверждении программы <i>(заполняется при внесении изменений)</i>	
Куратор муниципальной целевой программы	Первый заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального округа по экономическому развитию – Гарифуллин Ильдар Рифович
Ответственный исполнитель муниципальной целевой программы	Начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа – Петрова Анна Евгеньевна, 8(48533)7-00-28
Исполнитель муниципальной целевой программы	Начальник отдела муниципального имущества и жилищной политики управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального округа – Трусова Лариса Александровна, 8(48533)7-00-28
Сроки реализации муниципальной целевой программы	2026-2028 годы
Цель программы	Исполнение полномочий по улучшению жилищных условий граждан
Задачи муниципальной целевой программы	Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления по договору социального найма (мены) гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных

условий либо по решению суда				
Объём финансирования муниципальной целевой программы из всех источников финансирования, в том числе по годам реализации, рублей				
источники финансирования	всего	2026 год	2027 год	2028 год
бюджет округа	2 656 480,00	1 156 480,00	1 500 000,00	0,00
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
итого по бюджету	2 656 480,00	1 156 480,00	1 500 000,00	0,00
внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
итого по программе	2 656 480,00	1 156 480,00	1 500 000,00	0,00
Электронный адрес размещения муниципальной целевой программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»			https://admtmr.ru	

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной целевой программы

Право на жилище гарантировано Конституцией Российской Федерации и представляет юридическую возможность малоимущим и иным гражданам, нуждающихся в жилье, получить его бесплатно из государственных, муниципальных и иных жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами. Граждане имеют право на стабильное, устойчивое, постоянное пользование жилым помещением; улучшение жилищных условий; предоставление жилья.

В Тутаевском муниципальном округе в 2019–2022 годах достигнуты определённые успехи в расселении граждан из аварийного жилья, однако в целом ситуация в жилищной сфере остаётся неудовлетворительной. По-прежнему не удаётся в достаточной мере обеспечить комфортные и безопасные условия проживания для граждан, состоящих на учёте как нуждающиеся в жилье, — в том числе для тех, кто был поставлен на учёт до вступления в силу Жилищного кодекса РФ (до 1 марта 2005 года). На 2026 год на учете нуждающихся в жилье в городском поселении Тутаев состоит 607 семья, всего 1454 человек.

Учитывая показатели Тутаевского муниципального округа о нуждающихся гражданах в улучшении жилищных условий, признанных таковыми в установленном законом порядке, и (или) состоящих на учете, жилищная проблема является одной из наиболее острых. Более половины очередников ожидают получения жилья 20 лет и более.

Снижение объемов жилищного строительства для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, наблюдается на протяжении длительного времени. Муниципальной недвижимости, которая необходима для удовлетворения потребностей граждан в жилой площади не менее учетной нормы на каждого, просто нет. Строительство жилых помещений для предоставления очередникам не ведется ввиду приватизации градоформирующих предприятий города и приведения в убыток. В настоящее время единственным решением вопроса по обеспечению нуждающихся граждан жилыми помещениями по договору социального найма является приобретение квартир за счет средств местного бюджета города.

На предоставление жилого помещения приобретенного в рамках муниципальной программы имеют граждане, принятые на учет нуждающихся в жилье до 01.03.2005 года и граждане, право на жилище которых закреплено вступившим в законную силу решением суда.

2. Цель, задачи и целевые показатели муниципальной целевой программы

Исполнение полномочий по улучшению жилищных условий граждан					
Цель программы:					
Задачи и целевые показатели программы					
наименование целевого показателя	единица измерения показателя	базовое значение показателя	плановое значение показателя на 2026г	плановое значение показателя на 2027г	плановое значение показателя на 2028г
Задача 1:	Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления по договору социального найма (мены) гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий либо по решению суда				
Показатель 1. Площадь приобретенного жилья в результате реализации Программы	кв.м.	*	21,7	0,00	0,00
Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной целевой программы	чел.	*	1	0	00

*Базовое значение показателя в программе не предусмотрено

3. Ресурсное обеспечение и перечень мероприятий муниципальной целевой программы

Основные мероприятия муниципальной целевой программы					
2026 год (1-ый год реализации)					
Наименование основного мероприятия программы	Срок реализации	Объем финансирования по мероприятию, руб.	Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия	
Задача 1:	Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления по договору социального найма (мены) гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий либо по решению суда				
Обеспечение граждан жилыми помещениями по договору социального найма	2026	бюджет округа	Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа	- площадь приобретенного жилья в результате реализации Программы – 21,7 кв.м.; - количество граждан, обеспеченных жилыми помещениями в результате реализации муниципальной целевой программы – 1 чел.	
		областной бюджет			
		итого по бюджетам мероприятия			
		внебюджетные источники			
		итого по мероприятию			
2027 год (2-ой год реализации)					
Наименование основного мероприятия программы	Срок реализации	Объем финансирования по мероприятию, руб.	Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия	
Задача 1:	Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления по договору социального найма (мены) гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий либо по решению суда				
Обеспечение граждан жилыми помещениями по договору социального найма	2027	бюджет округа	Управление муниципального имущества и земельных отношений	- площадь приобретенного жилья в результате реализации Программы – 0 кв.м.; - количество граждан,	
		областной бюджет			

		итого по бюджетам мероприятия	1 500 000,00	Администрации Тутаевского муниципального округа	обеспеченных жилыми помещениями в результате реализации муниципальной целевой программы – 0 чел.
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	1 500 000,00		
2028 год (2-ой год реализации)					
Наименование основного мероприятия программы	Срок реализации	Объем финансирования по мероприятию, руб.	Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия	
Задача 1:	Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления по договору социального найма (мены) гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий либо по решению суда				
Обеспечение граждан жилыми помещениями по договору социального найма	2028	бюджет округа	0,00	Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа	- площадь приобретенного жилья в результате реализации Программы – 0 кв.м.; - количество граждан, обеспеченных жилыми помещениями в результате реализации муниципальной целевой программы – 0 чел.
		областной бюджет	0,00		
		итого по бюджетам мероприятия	0,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	0,00		

4. Механизм реализации муниципальной целевой программы и ее ожидаемые конечные результаты

Реализация Программы осуществляется ответственным исполнителем с участием заинтересованных органов исполнительной власти области, Тутаевского муниципального округа.

Распределение полномочий и ответственности при реализации данной Программы осуществляется в соответствии с Механизмом, утверждённым Постановлением Правительства Ярославской области от 27.03.2024 № 393-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2024 – 2030 годы.

Ответственный исполнитель и соисполнители Программы осуществляют:

- определяет список нуждающихся граждан в обеспечении жилыми помещениями принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма;
- определяет количество неисполненных судебных актов об обеспечении граждан Тутаевского муниципального округа благоустроенными жилыми помещениями;
- формирует и представляет в соответствии со сроками бюджетного планирования заявки на выделение из бюджета средств для финансирования мероприятий данной Программы;
- производит закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд (в том числе приобретение жилых помещений в строящихся домах, долевое участие в строительстве или строительство домов) в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- предоставляет гражданам благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма в соответствии со ст. 49-52 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- предусматривает в бюджете Тутаевского муниципального округа средства для финансирования расходов на реализацию Программы;
- представляет предусмотренную отчетность.

В рамках программы допускается приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками, на вторичном рынке.

Граждане обеспечиваются жилыми помещениями в рамках реализации программы состоящие на учете нуждающихся в жилье в порядке очередности с момента принятия на учет.

Граждане обеспечиваются жилыми помещениями в рамках реализации программы на основании решений судов в порядке очередности с момента ранней даты вступления судебного акта в законную силу.

Жилыми помещениями в рамках реализации программы могут быть

обеспечены только граждане, подтвердившие свой статус нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Тутаевского муниципального округа.

В результате реализации Программы планируется достижение следующих результатов по выполнению обязательств по обеспечению жилыми помещениями граждан, в т.ч.:

- приобретение не менее 21,7 кв.м;
- обеспечением жильем – 1 человека.

При расчете оценки степени достижения результата использования субсидии и эффективности использования субсидии Программы используются следующие основные целевые показатели результата и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1.	Площадь приобретенного жилья в результате реализации Программы	0,5
2.	Количество граждан, обеспеченных жильем в результате реализации Программы	0,5
	ИТОГО	1

Степень достижения результата использования субсидии (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = \frac{(X1_{\text{тек.}} / X1_{\text{план.}} + X2_{\text{тек.}} / X2_{\text{план.}})}{2} \times 100\%,$$

где:

X1(2) тек. - текущее значение показателя;

X1(2) план. - плановое значение показателя.

При значении показателя результата 95 процентов и более результат исполнения программы признается высоким, при значении от 90 до 95 процентов - средним, при значении менее 90 процентов - низким.

Показатель эффективности программы (R) рассчитывается по формуле:

$$R = R' / (F_{\text{тек.}} / F_{\text{план.}}) \times 100\%,$$

где:

R' - показатель результата;

Fплан. - плановая сумма финансирования по Программе;

Гтек. - сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности 95 процентов и более эффективность признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов - средней, при значении менее 90 процентов - низкой.