



Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2026 № 272-п
г. Тутаев

Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами Тутаевского муниципального округа» на 2026-2028 годы

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Тутаевского муниципального округа от 26.08.2025 №726-п «Об утверждении Положения о программно-целевом планировании в Тутаевском муниципальном округе» Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами Тутаевского муниципального округа» на 2026-2028 годы.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации ТМО Петрову А.Е.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
Глава Тутаевского
муниципального округа

О.Н.Иванова

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА	
ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	

**Управление и распоряжение муниципальной собственностью и
земельными ресурсами Тутаевского муниципального округа**

Сведения об утверждении программы (заполняется при внесении изменений)		
Реестровый номер программы (заполняется при внесении изменений)		
Куратор муниципальной программы	Бортяков Виталий Русланович - заместитель Главы Администрации ТМО по экономическому развитию (48533) 7-01-43	
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа; Петрова Анна Евгеньевна - начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации ТМО, (48533) 7-01- 43; 2-00-55	
Исполнитель муниципальной программы	Консультант отдела муниципального имущества и жилищной политики управления муниципального имущества и земельных отношений АТМО, Соколова Марина Евгеньевна, 8(48533)7-01-43; Начальник отдела учета и аренды земель управления муниципального имущества и земельных отношений АТМО, Далова Татьяна Сергеевна, 8(48533)2-00-55.	
Наименование государственной программы, в рамках которой реализуется и софинансируется данная муниципальная программа	«Управление земельно-имущественным комплексом Ярославской области» на 2024 - 2030 годы, утвержденная постановлением Правительства Ярославской области от 19.03.2024 № 313-п	
Сроки реализации муниципальной программы	2026-2028 годы	
Цель муниципальной программы	Повышение эффективности управления имуществом на территории Тутаевского муниципального округа путем вовлечения в экономический оборот объектов недвижимости и земельных участков.	

Задачи муниципальной программы		1. Реализация МЦП «Управление муниципальным имуществом Тутаевского муниципального округа».		
		2. Реализация МЦП «Управление земельными ресурсами Тутаевского муниципального округа»		
Объём финансирования муниципальной программы из всех источников финансирования, в том числе по годам реализации, рублей				
источники финансирования	всего	2026г. (1-ый год реализации)	2027г. (2-ой год реализации)	2028г. (3-й год реализации)
бюджет округа	45 074 351,00	16 324 351,00	14 010 000,00	14 740 000,00
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
итого по бюджету	45 074 351,00	16 324 351,00	14 010 000,00	14 740 000,00
внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
итого по программе	45 074 351,00	16 324 351,00	14 010 000,00	14 740 000,00
Перечень подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы				
Наименование подпрограммы		Ответственный исполнитель подпрограммы - наименование организации, должность, Ф.И.О. контактного лица, телефон		
МЦП «Управление муниципальным имуществом Тутаевского муниципального округа»		Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа; Петрова Анна Евгеньевна - начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации ТМО, (48533) 7-01-43		
МЦП «Управление земельными ресурсами Тутаевского муниципального округа»		Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа; Петрова Анна Евгеньевна - начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации ТМО, (48533) 2-00-55		
Электронный адрес размещения муниципальной программы		https://admtmr.ru		

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы.

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является одной из ключевых функций органов местного самоуправления, непосредственно влияющей на социально-экономическое развитие территории, наполнение доходной части бюджета и качество жизни населения. В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа от 23.10.2025 № 85 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тутаевского муниципального округа» к вопросам местного значения округа отнесены владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Эффективное управление имущественным комплексом – базовое условие для реализации полномочий органов местного самоуправления, оказания публичных услуг, развития инфраструктуры и привлечения инвестиций. Муниципальная собственность включает в себя объекты недвижимости (здания, сооружения, жилые и нежилые помещения), движимое имущество, а также земельные участки, в том числе те, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления. Рациональное использование этих активов позволяет не только сокращать бюджетные расходы на их содержание, но и получать дополнительные доходы от аренды, приватизации и продажи.

Вместе с тем в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами сохраняется ряд системных проблем:

Неполнота учёта и оформления прав. Значительная часть фактически используемых объектов (сети инженерно-технического обеспечения, дороги, бесхозные объекты) не поставлена на кадастровый учёт, права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Это создаёт риски утраты муниципальной собственности, затрудняет её вовлечение в хозяйственный оборот и защиту интересов муниципального образования.

Недостаточная вовлечённость имущества в оборот. Часть объектов недвижимости и земельных участков используется неэффективно либо не используется вовсе, что приводит к выпадающим доходам бюджета. Отсутствие актуальной рыночной оценки препятствует проведению торгов, приватизации и передаче имущества в аренду на конкурентной основе.

Высокая степень износа жилищного фонда. Муниципальные жилые помещения требуют систематического ремонта как внутри квартир, так и в части общедомового имущества. Несвоевременное проведение ремонтных работ ведёт к ухудшению условий проживания граждан, росту аварийности и увеличению будущих затрат.

Необходимость комплексных кадастровых работ и землеустройства. Для вовлечения земельных участков в оборот, предоставления их льготным категориям граждан, изъятия для муниципальных нужд требуется проведение кадастровых работ, межевания, установления границ. Это особенно актуально для территорий общего пользования (дороги, улицы) и земель, планируемых под аукционы.

Указанные проблемы носят системный характер и не могут быть решены в рамках текущей деятельности отдельных структурных подразделений без применения

программно-целевого подхода. Муниципальная программа позволяет сконцентрировать финансовые и организационные ресурсы на приоритетных направлениях, обеспечить координацию действий различных исполнителей и достичь измеримых результатов.

Программа разработана во взаимосвязи со стратегией социально-экономического развития Тутаевского муниципального округа и государственной программой Ярославской области «Управление земельно-имущественным комплексом Ярославской области» на 2024–2030 годы. Реализация программных мероприятий будет способствовать достижению следующих стратегических ориентиров:

- повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов;
- рост неналоговых доходов бюджета округа;
- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде;
- создание прозрачной системы учёта и распоряжения имуществом, снижение коррупционных рисков;
- формирование благоприятного инвестиционного климата за счёт вовлечения в оборот земельных участков и объектов недвижимости.

Таким образом, программно-целевой метод является оптимальным инструментом для решения комплекса задач в сфере управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами, позволяя обеспечить системность, результативность и эффективность бюджетных расходов.

2. Цель, задачи и целевые показатели муниципальной программы

2. Цель, задачи и целевые показатели муниципальной программы					
Цель программы:	Повышение эффективности управления имуществом на территории Тутаевского муниципального округа путем вовлечения в экономический оборот объектов недвижимости и земельных участков.				
Задачи и целевые показатели программы					
наименование целевого показателя	единица измерения показателя	базовое значение показателя, 2025 год	плановое значение показателя на 2026 г.	плановое значение показателя на 2027 г.	плановое значение показателя на 2028 г.
Задача 1:	Реализация МЦП «Управление муниципальным имуществом Тутаевского муниципального округа».				
Доля объектов, реализованных путем продажи в соответствии с ФЗ-178, к общему количеству объектов, включенных в план приватизации.	Процент	56	80	85	90
Количество муниципальных жилых помещений, в которых выполнен ремонт	Ед.	3	3	3	3
Задача 2:	Реализация МЦП «Управление земельными ресурсами Тутаевского муниципального округа»				
Проведение кадастровых работ, работ по землеустройству, формирование земельных участков (территории общего пользования (дороги), земельные участки для организации аукционов на право заключения договоров аренды (купли-продажи), вынос точек в натуру, изъятие земельных участков для муниципальных нужд	Процент	80	80	85	90

N – конечное число показателей (задач); допустимые значения: число задач - от 1 до 6, число показателей по каждой задаче – от 1 до 6; общее число целевых показателей по программе- от 2 до 8.

3. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	Оценка расходов (руб.) в том числе по годам реализации		
		2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5
МЦП «Управление муниципальным имуществом Тутаевского муниципального округа»				
бюджет округа	43 174 351,00	15 224 351,00	13 610 000,00	14 340 000,00
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
итого по бюджету МП	43 174 351,00	15 224 351,00	13 610 000,00	14 340 000,00
<i>внебюджетные источники</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
итого по МЦП	43 174 351,00	15 224 351,00	13 610 000,00	14 340 000,00
Задача 1:				
Обеспечение эффективного управления, распоряжения и использования муниципального имущества				
бюджет округа	32 624 351,00	11 744 351,00	10 230 000,00	10 650 000,00
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
итого по бюджету программы	32 624 351,00	11 744 351,00	10 230 000,00	10 650 000,00
<i>внебюджетные источники</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
итого по задаче 1	32 624 351,00	11 744 351,00	10 230 000,00	10 650 000,00
Мероприятие 1: Содержание муниципального имущества (обеспечение коммунальными услугами нежилых и жилых помещений)				
бюджет округа	6 150 000,00	3 100 000,00	1 400 000,00	1 650 000,00
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
итого по бюджету программы	6 150 000,00	3 100 000,00	1 400 000,00	1 650 000,00
<i>внебюджетные источники</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
итого по мероприятию	6 150 000,00	3 100 000,00	1 400 000,00	1 650 000,00
Мероприятие 2: Оценка, технические планы, инвентаризация помещений, инвентаризация бесхозных сетей, объектов недвижимости, оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности для приватизации, для сдачи в аренду, для				

постановки объектов на бухгалтерский учет; оценка земельных участков (в том числе изъятых для муниципальных нужд»					
бюджет округа	1 100 000,00	700 000,00	200 000,00	200 000,00	
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого по бюджету программы	1 100 000,00	700 000,00	200 000,00	200 000,00	
<i>внебюджетные источники</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого по мероприятию	1 100 000,00	700 000,00	200 000,00	200 000,00	
Мероприятие 3: Расчет платы за найм жилых помещений					
бюджет округа	1 500 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00	
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого по бюджету программы	1 500 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00	
<i>внебюджетные источники</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого по мероприятию	1 500 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00	
Мероприятие 4: Взносы на капитальный ремонт лифтового оборудования в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности					
бюджет округа	90 000,00	60 000,00	30 000,00	0,00	
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого по бюджету программы	90 000,00	60 000,00	30 000,00	0,00	
<i>внебюджетные источники</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого по мероприятию	90 000,00	60 000,00	30 000,00	0,00	
Мероприятие 5: Взносы на капитальный ремонт					
бюджет округа	23 484 351,00	7 284 351,00	8 000 000,00	8 200 000,00	
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого по бюджету программы	23 484 351,00	7 284 351,00	8 000 000,00	8 200 000,00	
<i>внебюджетные источники</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого по мероприятию	23 484 351,00	7 284 351,00	8 000 000,00	8 200 000,00	
Мероприятие 6: Содержание имущества казны Тутаевского муниципального округа (ремонтные работы, обслуживание газового оборудования)					
бюджет округа	300 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого по бюджету программы	300 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	
<i>внебюджетные источники</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого по мероприятию	300 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	
Задача 2.					
Приведение в нормативное					

состояние муниципального жилищного фонда					
бюджет округа	10 550 000,00	3 480 000,00	3 380 000,00	3 690 000,00	
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого по бюджету программы	10 550 000,00	3 480 000,00	3 380 000,00	3 690 000,00	
<i>внебюджетные источники</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого по задаче 2	10 550 000,00	3 480 000,00	3 380 000,00	3 690 000,00	
Мероприятие 1: Содержание и ремонт муниципальных квартир					
бюджет округа	5 860 000,00	2 500 000,00	1 600 000,00	1 760 000,00	
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого по бюджету программы	5 860 000,00	2 500 000,00	1 600 000,00	1 760 000,00	
<i>внебюджетные источники</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого по мероприятию	5 860 000,00	2 500 000,00	1 600 000,00	1 760 000,00	
Мероприятие 2: Содержание и ремонт общедомового муниципального имущества					
бюджет округа	3 850 000,00	700 000,00	1 500 000,00	1 650 000,00	
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого по бюджету программы	3 850 000,00	700 000,00	1 500 000,00	1 650 000,00	
<i>внебюджетные источники</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого по мероприятию	3 850 000,00	700 000,00	1 500 000,00	1 650 000,00	
Мероприятие 3: Установка газового оборудования в муниципальных жилых помещениях					
бюджет округа	300 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого по бюджету программы	300 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	
<i>внебюджетные источники</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого по мероприятию	300 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	
Мероприятие 4: Обследование муниципальных жилых помещений					
бюджет округа	240 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого по бюджету программы	240 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	
<i>внебюджетные источники</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого по мероприятию	240 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	
Мероприятие 5: Консервация муниципального имущества					
бюджет округа	300 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого по бюджету программы	300 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	

<i>внебюджетные источники</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>итого по мероприятию</i>	300 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	
МЦП «Управление земельными ресурсами Тутаевского муниципального округа»					
бюджет округа	1 900 000,00	1 100 000,00	400 000,00	400 000,00	
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого по бюджету программы	1 900 000,00	1 100 000,00	400 000,00	400 000,00	
<i>внебюджетные источники</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>итого по МЦП</i>	1 900 000,00	1 100 000,00	400 000,00	400 000,00	
<i>Задача 1.</i>					
<i>Обеспечение рационального и эффективного использования земельных ресурсов, проведение кадастровых работ, работ по землеустройству, формирование земельных участков, изъятие земельных участков для муниципальных нужд</i>					
бюджет округа	1 900 000,00	1 100 000,00	400 000,00	400 000,00	
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого по бюджету программы	1 900 000,00	1 100 000,00	400 000,00	400 000,00	
<i>внебюджетные источники</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>итого по задаче 1</i>	1 900 000,00	1 100 000,00	400 000,00	400 000,00	
Наименование основного мероприятия: «Проведение кадастровых работ, работ по землеустройству, приобретение права собственности на земельные участки»					
бюджет округа	1 900 000,00	1 100 000,00	400 000,00	400 000,00	
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого по бюджету программы	1 900 000,00	1 100 000,00	400 000,00	400 000,00	
<i>внебюджетные источники</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>итого по мероприятию</i>	1 900 000,00	1 100 000,00	400 000,00	400 000,00	

4.Механизм реализации программы и ее ожидаемые конечные результаты

4.1. Механизм реализации

Реализация муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами Тутаевского муниципального округа» на 2026–2028 годы (далее – Программа) осуществляется в соответствии с:

- Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Положением о программно-целевом планировании в Тутаевском муниципальном округе, утверждённым постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 26.08.2025 № 726-п (далее – Положение);
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ярославской области и Тутаевского муниципального округа.

Программа представляет собой комплекс взаимоувязанных по целям, срокам и ресурсам мероприятий, обеспечивающих эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами. В состав Программы в качестве подпрограмм включены две муниципальные целевые программы:

- МЦП «Управление муниципальным имуществом Тутаевского муниципального округа»;
- МЦП «Управление земельными ресурсами Тутаевского муниципального округа».

Реализация подпрограмм осуществляется в соответствии с утверждёнными текстами МЦП и обеспечивает достижение целевых показателей Программы.

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Тутаевского муниципального округа в лице управления муниципального имущества и земельных отношений (далее – УМИиЗО), являющегося ответственным исполнителем Программы.

Куратор Программы – заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального округа по экономическому развитию Бортяков Виталий Русланович (телефон: (48533) 7-01-43).

Ответственный исполнитель Программы – Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа (начальник управления Петрова Анна Евгеньевна, телефон: (48533) 2-00-55, 7-01-43).

Исполнители мероприятий Программы – структурные подразделения Администрации Тутаевского муниципального округа:

- отдел муниципального имущества и жилищной политики УМИиЗО;
- отдел учета и аренды земель УМИиЗО;
- отдел по содержанию инфраструктуры управления по развитию инфраструктуры.

К реализации мероприятий могут привлекаться подведомственные муниципальные учреждения, а также сторонние организации на основании муниципальных контрактов (договоров), заключаемых в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

4.2. Финансирование Программы

Финансирование Программы осуществляется за счёт средств бюджета Тутаевского муниципального округа в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Объёмы финансирования подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период исходя из возможностей доходной части бюджета и с учётом фактического выполнения мероприятий Программы в предшествующем периоде. Распределение бюджетных средств между подпрограммами и отдельными мероприятиями осуществляется ответственным исполнителем в соответствии с утверждённой структурой Программы.

Расходы на реализацию Программы осуществляются в соответствии с утверждёнными бюджетными сметами и сводной бюджетной росписью.

4.3. Управление реализацией Программы и контроль

Управление реализацией Программы осуществляется ответственным исполнителем на основе принципов оперативности, прозрачности и подотчётности и включает следующие процедуры:

Оперативное планирование – составление и актуализация оперативных планов реализации мероприятий подпрограмм с указанием промежуточных результатов, контрольных точек и ответственных лиц.

Мониторинг – систематический сбор и анализ информации о ходе выполнения мероприятий, достижении целевых показателей, использовании финансовых средств. Мониторинг осуществляется ответственным исполнителем на основании отчётов исполнителей подпрограмм и данных оперативного учёта.

Отчётность – подготовка и представление отчётов о реализации Программы в порядке и сроки, установленные Положением:

- до 15 июля – отчёт за первое полугодие текущего года;
- до 5 февраля года, следующего за отчётным – годовой отчёт.

Отчёты о реализации Программы формируются на основе отчётов о реализации подпрограмм (МЦП), согласовываются с управлением финансов Администрации Тутаевского муниципального округа. Годовой отчёт размещается в федеральной государственной информационной системе стратегического планирования.

Оценка результативности и эффективности реализации Программы проводится ежегодно управлением финансов Администрации Тутаевского муниципального округа на основе данных годового отчёта в соответствии с Методикой оценки результативности и эффективности реализации программ Тутаевского муниципального округа (приложение 7 к Положению). По результатам оценки могут быть приняты решения о продолжении реализации, корректировке или досрочном прекращении Программы.

Ответственный исполнитель Программы обеспечивает:

- координацию деятельности исполнителей подпрограмм и мероприятий;
- подготовку предложений по корректировке Программы (при необходимости);
- своевременное представление отчётности куратору Программы, в управление финансов;
- размещение информации о ходе реализации Программы на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального округа в разделе «Стратегическое планирование».

4.4. Взаимодействие с иными программами и документами стратегического планирования

Программа реализуется во взаимосвязи с документами стратегического планирования Тутаевского муниципального округа:

- стратегией социально-экономического развития;
- прогнозом социально-экономического развития;
- муниципальными программами в смежных сферах (развитие инфраструктуры, жилищная политика, поддержка предпринимательства).

Мероприятия Программы при необходимости синхронизируются с государственной программой Ярославской области «Управление земельно-имущественным комплексом Ярославской области» на 2024–2030 годы в целях возможного привлечения средств областного бюджета (при условии софинансирования).

4.5. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Реализация Программы позволит достичь следующих ключевых результатов к концу 2028 года:

В сфере управления муниципальным имуществом:

- увеличение доли объектов, реализованных путём продажи в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от общего количества объектов, включённых в план приватизации, до 90%;
- выполнение ремонта не менее 3 муниципальных жилых помещений ежегодно (всего за период реализации Программы – не менее 9 помещений);
- повышение полноты и достоверности учёта муниципального имущества, включая проведение инвентаризации и оформление прав на объекты недвижимости (в том числе бесхозные объекты и сети инженерно-технического обеспечения);
- обеспечение правовой защиты муниципальной собственности, минимизация рисков утраты имущества вследствие отсутствия зарегистрированных прав;
- оптимизация структуры муниципального имущественного комплекса, вовлечение в оборот неиспользуемых объектов (аренда, приватизация);
- рост доходов бюджета округа от использования и распоряжения муниципальным имуществом (арендная плата, поступления от приватизации).

В сфере управления земельными ресурсами:

- проведение кадастровых работ, работ по землеустройству, формированию земельных участков (территории общего пользования, участки для аукционов, изъятие для муниципальных нужд) – достижение планового показателя 90% от запланированного объёма работ;
- обеспечение земельными участками льготных категорий граждан;
- вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях налогообложения и развития инвестиционной активности;
- проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд, и иных объектов.

Системные эффекты:

- формирование прозрачной и эффективной системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, основанной на актуальных данных реестра имущества и результатах оценки;
- сокращение неэффективных расходов на содержание имущества;
- обеспечение открытости данных о муниципальном имуществе для граждан и организаций (публичные отчёты, размещение информации в сети Интернет);

- создание основы для устойчивого социально-экономического развития Тутаевского муниципального округа за счёт рационального использования имущественных и земельных ресурсов.

4.6. Риски реализации Программы и меры по их минимизации

Вид риска	Описание риска	Меры по минимизации
Финансовые риски	Недостаточное финансирование мероприятий из-за сокращения доходной части бюджета	Ежегодное уточнение объёмов финансирования при формировании бюджета; приоритизация мероприятий; привлечение средств областного бюджета (при наличии соответствующих программ)
Организационные риски	Несвоевременное выполнение мероприятий исполнителями, срыв сроков	Оперативный контроль и мониторинг со стороны ответственного исполнителя; применение мер ответственности к подрядчикам по муниципальным контрактам
Правовые риски	Изменение федерального или регионального законодательства в сфере управления имуществом и земельными отношениями	Мониторинг изменений нормативной правовой базы; своевременная корректировка Программы и приведение её в соответствие с новыми требованиями
Технические риски	Выявление скрытых дефектов объектов, удорожание ремонтных работ; ошибки в результатах кадастровых работ	Проведение предварительных обследований; включение в контракты условий о возможности корректировки объёмов работ; формирование резерва средств на непредвиденные расходы; экспертиза результатов кадастровых работ
Социальные риски	Несогласие нанимателей с проведением ремонтных работ, сложности с доступом в помещения; споры при изъятии земельных участков	Проведение разъяснительной работы с гражданами; взаимодействие с управляющими компаниями и советом дома; соблюдение установленных процедур согласования и уведомления

Управление рисками осуществляется ответственным исполнителем Программы в рамках общего мониторинга реализации. При наступлении рискованных событий принимаются оперативные меры по корректировке планов и перераспределению ресурсов.

Подпрограммы муниципальной программы

Наименование подпрограммы (МЦП, ВЦП)	Срок реализации подпрограммы	Ответственный исполнитель, контактные данные (ФИО, телефон, e-mail)	Дата и номер Постановления АТМР об утверждении подпрограммы	Электронный адрес размещения подпрограммы в сети «Интернет»
МЦП «Управление муниципальным имуществом Тутаевского муниципального округа»	2026-2028	Соколова Марина Евгеньевна, mp.sokolova@yandex.ru Трусова Лариса Александровна gil_otd@tr.adm.yar.ru	Постановление АТМР от 05.03.2026 № 215-п	
МЦП «Управление земельными ресурсами Тутаевского муниципального округа»	2026-2028	Далова Татьяна Сергеевна dalova@tr.adm.yar.ru	Постановление АТМР от 27.02.2026 № 195-п	