|  |
| --- |
| Герб_Тутаев3_чернобелыйАдминистрация Тутаевского муниципального районаПОСТАНОВЛЕНИЕ **от 23.12.2022 № 1008-п**  г. Тутаев  Об утверждении базового размера платы за наем жилого помещения и коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Тутаев  В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 21.11.2017 № 1041-п «Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Тутаев», на основании данных Федеральной службы государственной статистики, размещаемых в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС), Администрация Тутаевского муниципального района |

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить базовый размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Тутаев в размере 65,71 руб. в месяц за 1 кв.м. занимаемой площади жилого помещения.

2. Установить коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Тутаев в размере 0,398.

3. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Тутаев (Приложение).

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Тутаевского муниципального района № 815-п от 10.11.2021 «Об утверждении базового размера платы за наем жилого помещения и коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Тутаев».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по имущественным вопросам – начальника Управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Петрову А. Е.

6. Настоящее постановление опубликовать в Тутаевской массовой муниципальной газете «Берега» и разместить на официальном сайте  Администрации Тутаевского муниципального района <https://admtmr.ru>.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

Временно исполняющий полномочия

Главы Тутаевского

муниципального района О. В. Низова

Приложение

к постановлению Администрации

Тутаевского муниципального района

от 23.12.2022 №1008-п

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Тутаев (за 1 м2 общей площади в месяц, руб.) | | | | | | | |
| Материал стен дома, в котором находится жилое помещение (Км) | Сроки ввода домов, в которых находится жилое помещение (Ксв) | Жилые помещения, имеющие все виды благоустройств (К2) | | Жилые помещения, с отсутствием одного вида благоустройства (К2) | | Жилые помещения, с отсутствием более одного вида благоустройства (К2) | |
| Месторасположение жилого помещения (К3) | | | | | |
| левый берег гп Тутаев | правый берег гп Тутаев | левый берег гп Тутаев | правый берег гп Тутаев | левый берег гп Тутаев | правый берег гп Тутаев |
| кирпичный, каменный | с 2011 года | 29,63 | 33,99 | 27,01 | 31,37 | 25,27 | 29,63 |
| с 1991 по 2010 год | 29,19 | 33,55 | 26,58 | 30,94 | 24,84 | 29,19 |
| с 1971 по 1990 год | 28,32 | 32,68 | 25,71 | 30,06 | 23,96 | 28,32 |
| с 1951 по 1970 год | 27,89 | 32,24 | 25,27 | 29,63 | 23,53 | 27,89 |
| до 1950 года | 27,45 | 31,81 | 24,84 | 29,19 | 23,09 | 27,45 |
| блочный, крупнопанельный | с 2011 года | 28,76 | 33,11 | 26,14 | 30,50 | 24,40 | 28,76 |
| с 1991 по 2010 год | 28,32 | 32,68 | 25,71 | 30,06 | 23,96 | 28,32 |
| с 1971 по 1990 год | 27,45 | 31,81 | 24,84 | 29,19 | 23,09 | 28,32 |
| с 1951 по 1970 год | 27,01 | 31,37 | 24,40 | 28,76 | 22,66 | 27,01 |
| до 1950 года | 26,58 | 30,94 | 23,96 | 28,32 | 22,22 | 26,58 |
| смешанный, деревянный | с 2011 года | 27,45 | 31,81 | 24,84 | 29,19 | 23,09 | 27,45 |
| с 1991 по 2010 год | 27,01 | 31,37 | 24,40 | 28,76 | 22,66 | 27,01 |
| с 1971 по 1990 год | 26,14 | 30,50 | 23,53 | 27,89 | 21,79 | 26,14 |
| с 1951 по 1970 год | 27,45 | 30,06 | 23,09 | 26,58 | 21,35 | 25,71 |
| до 1950 года | 25,27 | 29,63 | 22,66 | 27,01 | 20,91 | 25,27 |

**ИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**к постановлению**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность, Ф.И.О.,  исполнителя и согласующих лиц | Дата и время получения документа | Дата и время согласования (отказа в согласовании) | Личная подпись, расшифровка (с пометкой «Согласовано», «Отказ в согласовании») | Замечания |
| Консультант отдела  муниципального имущества и жилищной политики УМИ АТМР – М.Е. Соколова |  |  |  |  |
| Консультант отдела  муниципального имущества и жилищной политики УМИ АТМР – В.С. Пепина |  |  |  |  |
| Консультант – юрист УМИ АТМР – Е. С. Тараканова |  |  |  |  |
| И.о. заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по имущественным вопросам – начальника УМИ АТМР - А.Е. Петрова |  |  |  |  |
| Начальник отдела по содержанию инфраструктуры Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Тутаевского муниципального района - Е.А. Оглоблина |  |  |  |  |
| Начальник юридического отдела  административно-  правового управления АТМР В. В. Коннов |  |  |  |  |
| Управляющий делами  АТМР  С. В. Балясникова |  |  |  |  |

Электронная копия сдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года

04-110\_

Специальные отметки (НПА/ПА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рассылка:

Администрация ТМР, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Тутаевского муниципального района, УМИ АТМР.