

Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23.12.2022 № 1020-п**

**г. Тутаев**

Об утверждении проекта межевания

территории многоквартирных жилых

домов, расположенных по адресам:

город Тутаев, пр-кт 50-летия Победы,

дом 2, улица Комсомольская, дома 84,

86, 96, 98, 100, 102 и территории общего

пользования квартала 76:21:010303

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 15 ноября 2022г. №107, заключением от 22 ноября 2022г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 07.10.2022 №174 «Об утверждении проекта межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, пр-кт 50-летия Победы, дом 2, улица Комсомольская, дома 84, 86, 96, 98, 100, 102 и территории общего пользования квартала 76:21:010303», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, пр-кт 50-летия Победы, дом 2, улица Комсомольская, дома 84, 86, 96, 98, 100, 102 и территории общего пользования квартала76:21:010303 (Приложение 1).

1. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия

Главы Тутаевского

муниципального района О.В. Низова

Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

от 23.12.2022 №1020-п

**Проект межевания территории**

**многоквартирных жилых домов,**

**расположенных по адресам:**

**город Тутаев, пр-кт 50-летия Победы, дом 2,**

**улица Комсомольская, дома 84, 86, 96, 98,**

**100, 102 и территории общего пользования**

**квартала 76:21:010303**

2022 год

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
|  | **Содержание** | 2 |
| **1** | **Основная часть:** | 4 |
| 1.1 | Общая часть | 5 |
| 1.1.1 | Цель разработки проекта межевания | 5 |
| 1.1.2 | Результаты работы | 6 |
| 1.2 | Описание формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами и территории общего пользования | 6 |
| 1.2.1 | Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: проспект 50-летия Победы, дом 2 | 8 |
| 1.2.2 | Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 84 | 8 |
| 1.2.3 | Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 86 | 8 |
| 1.2.4 | Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 96 | 8 |
| 1.2.5 | Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 98 | 9 |
| 1.2.6 | Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 100 | 9 |
| 1.2.7 | Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 102 | 9 |
| 1.3 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 9 |
| 1.4 | Сведения об образуемых земельных участках и их частях | 10 |
| 1.5 | Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков | 11 |
| 1.6 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 20 |
| 1.7 | Схема межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, пр-кт 50-летия Победы, дом 2, улица Комсомольская, дома 84, 86, 96, 98, 100, 102 и территории общего пользования квартала 76:21:010303, согласно Генеральному плану гп Тутаев | 21 |
| 1.8 | Схема межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, пр-кт 50-летия Победы, дом 2, улица Комсомольская, дома 84, 86, 96, 98, 100, 102 и территории общего пользования квартала 76:21:010303, согласно Правилам землепользования и застройки гп Тутаев | 22 |
| 1.9 | Схема межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, пр-кт 50-летия Победы, дом 2, улица Комсомольская, дома 84, 86, 96, 98, 100, 102 и территории общего пользования квартала 76:21:010303 | 23 |
| 1.10 | Схема межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: пр-кт 50-летия Победы, дом 2, ул. Комсомольская, д. 84, д. 86 и территории общего пользования 76:21:010303:ЗУ11 | 24 |
| 1.11 | Схема межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: ул. Комсомольская, д. 96, д. 98 и территории общего пользования 76:21:010303:ЗУ9, 76:21:010303:ЗУ10 | 25 |
| 1.12 | Схема межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: ул. Комсомольская, д. 100, д. 102 и территории общего пользования 76:21:010303:ЗУ8, 76:21:010303:ЗУ13 | 26 |
| 1.13 | Схема межевания территории общего пользования в кадастровом квартале 76:21:010303 (76:21:010303:ЗУ12) | 27 |
| 1.14 | Схема межевания территории общего пользования в кадастровом квартале 76:21:010303 (76:21:010303:ЗУ14). Схема межевания территории земельного участка 76:21:010303:ЗУ17. | 28 |
| 1.15 | Схема межевания территории общего пользования в кадастровом квартале 76:21:010303 (76:21:010303:ЗУ15) | 29 |
| 1.16 | Схема межевания территории общего пользования в кадастровом квартале 76:21:010303 (76:21:010303:ЗУ16) | 30 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | 31 |
| 2.1 | Схема межевания территорий многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, пр-кт 50-летия Победы, дом 2, улица Комсомольская, дома 84, 86, 96, 98, 100, 102 и территории общего пользования квартала 76:21:010303 | 32 |

1. **Основная часть**
   1. **Общая часть**

Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, пр-кт 50-летия Победы, дом 2, улица Комсомольская, дома 84, 86, 96, 98, 100, 102 и территории общего пользования квартала 76:21:010303, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Решением от 28.03.2019 № 47-г "Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района" и на основании постановления Администрации Тутаевского муниципального района от 30.06.2022 г. № 507-п «О подготовке проекта межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, пр-кт 50-летия Победы, дом 2, улица Комсомольская, дома 84, 86, 96, 98, 100, 102 и территории общего пользования квартала 76:21:010303».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 01.09.2022);

2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 14.07.2022);

3. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

4. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 137-ФЗ.

5. Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

6. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 189-ФЗ.

7. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

8. Генеральный план городского поселения Тутаев, Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021г. №103.

9. Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев, утвержденные Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.02.2022г. №133.

10. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».

11. СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

12. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

* + 1. **Цель разработки проекта межевания**

Определение местоположения границ образуемых земельных участков с условными номерами 76:21:010303:ЗУ1, 76:21:010303:ЗУ2, 76:21:010303:ЗУ3, 76:21:010303:ЗУ4, 76:21:010303:ЗУ5, 76:21:010303:ЗУ6, 76:21:010303:ЗУ7, 76:21:010303:ЗУ8, 76:21:010303:ЗУ9, 76:21:010303:ЗУ10, 76:21:010303:ЗУ11, 76:21:010303:ЗУ12, 76:21:010303:ЗУ13, 76:21:010303:ЗУ14, 76:21:010303:ЗУ15, 76:21:010303:ЗУ16, 76:21:010303:ЗУ17, и их формирование в кадастровом квартале 76:21:010303, как объекта государственного кадастрового учета;

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Выявление территорий, на которых расположены многоквартирные дома по адресам: пр-кт 50-летия Победы, дом 2, улица Комсомольская, дома 84, 86, 96, 98, 100, 102 с элементами озеленения и благоустройства, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов;

2. Определение площадей земельных участков данных многоквартирных домов в соответствии с нормативными требованиями, а также исходя из местоположения сформированных и поставленных на кадастровый учет близлежащих земельных участков;

3. Обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в границах формируемых земельных участков;

4. Выявление и определение площадей земельных участков территории общего пользования в кадастровом квартале 76:21:010303.

5. Формирование границ земельных участков, с учетом нормативных требований.

**1.1.2 Результаты работы**

1. Определена территория, занятая многоквартирными домами и территории общего пользования;

2. Определены объекты, функционально связанные с многоквартирными домами и территориями общего пользования;

3. Выявлены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории;

4. Установлен вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев.

* 1. **Описание формирования земельных участков**

**под многоквартирными жилыми домами**

**и территории общего пользования**

Формируемые земельные участки 76:21:010303:ЗУ1, 76:21:010303:ЗУ2, 76:21:010303:ЗУ3, 76:21:010303:ЗУ4, 76:21:010303:ЗУ5, 76:21:010303:ЗУ6, 76:21:010303:ЗУ7, 76:21:010303:ЗУ8, 76:21:010303:ЗУ9, 76:21:010303:ЗУ10, 76:21:010303:ЗУ11, расположены в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами). Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами предназначена для проживания в среднеэтажных многоквартирных домах этажностью не выше восьми этажей, а также в многоэтажных многоквартирных домах этажностью девять этажей и выше.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

76:21:010303:ЗУ1, 76:21:010303:ЗУ3, 76:21:010303:ЗУ5, 76:21:010303:ЗУ6, 76:21:010303:ЗУ7 – многоэтажная жилая застройка (код вида разрешенного использования- 2.6);

76:21:010303:ЗУ2, 76:21:010303:ЗУ4 – среднеэтажная жилая застройка (2.5);

76:21:010303:ЗУ8, 76:21:010303:ЗУ9, 76:21:010303:ЗУ11– земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Формируемый земельный участок 76:21:010303:ЗУ10 расположен в территориальных зонах Ж-3 (зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами); ОД-1 (многофункциональная общественно-деловая зона) – зона выделена для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, центров деловой, финансовой активности. После утверждения данного проекта межевания, на его основании будет инициирована процедура внесения изменений в Правила землепользования и застройки и в Генеральный план городского поселения Тутаев. Земельный участок 76:21:010303:ЗУ10 будет расположен в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами). Земельный участок 76:21:010303:ЗУ10 формируется из земель неразграниченной государственной собственности и путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:21:010303:609

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Формируемый земельный участок 76:21:010303:ЗУ14 расположен в территориальных зонах Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами); Ж-3 (зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами). После утверждения данного проекта межевания, на его основании будет инициирована процедура внесения изменений в Правила землепользования и застройки и в Генеральный план городского поселения Тутаев. Земельный участок 76:21:010303:ЗУ14 будет расположен в территориальной зоне Ж-1(зона застройки индивидуальными жилыми домами). Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для проживания в индивидуальных и блокированных жилых домах не выше 3-х надземных этажей, включая мансардный, с приусадебными земельными участками. При формировании земельного участка 76:21:010303:ЗУ14 происходит перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010303:625, 76:21:010303:626, 76:21:010303:628.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Формируемые земельные участки 76:21:010303:ЗУ12, 76:21:010303:ЗУ13 расположены в территориальной зоне: Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами). Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для проживания в многоквартирных жилых домах высотой до 4 этажей, включая мансардный.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Формируемые земельные участки 76:21:010303:ЗУ15, 76:21:010303:ЗУ16, расположены в территориальной зоне: Т - зона транспортной инфраструктуры.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Образование земельного участка 76:21:010303:ЗУ17 осуществляется путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 76:21:010303:625.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Образование земельных участков в данных зонах осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Земельные участки образуется путем образования из земель государственной и муниципальной собственности.

Изменяются границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010303:625, 76:21:010303:626, 76:21:010303:628, 76:21:010303:609 при разработке данного проекта межевания.

Проект межевания территории был выполнен в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Нормативный размер земельного участка в кондоминиумах, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

S норм. к. = S к.\* У зд. (1)

где:

S норм. к. - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м2.

S к. - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м2.

У зд. - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (СП 30-101-98, таблица приложения А).

**1.2.1 Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: проспект 50-летия Победы, дом 2**

Жилой дом 9-ти этажный, 2х-подъездный, с жилой площадью равной 3819,8 м2. Год строительства дома – 1992.

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах») удельный показатель земельной доли для 9-этажных зданий равен 0,85. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

3819,8 х 0,85= 3246,83 м2

Площадь : ЗУ 1 принимаем 2595,7 м2, ввиду сложившейся застройки.

**1.2.2 Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 84**

Жилой дом 5-ти этажный, 6и-подъездный, с жилой площадью равной 4132,2 м2. Год строительства дома 1984.

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах») удельный показатель земельной доли для 5-этажных зданий равен 1,36. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

4132,2 х 1,36= 5619,79 м2

Площадь :ЗУ 2 принимаем 4882,96 м2, ввиду сложившейся застройки.

**1.2.3 Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 86**

Жилой дом 9-ти этажный, 2х-подъездный, с жилой площадью равной 3942,4 м2. Год строительства дома – 1987.

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах») удельный показатель земельной доли для 9-этажных зданий равен 0,85. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

3942,4 х 0,85= 3351,04м2

Площадь : ЗУ 3 принимаем 3078,91 м2, ввиду сложившейся застройки.

**1.2.4 Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 96**

Жилой дом 5-ти этажный, 4х-подъездный, с жилой площадью равной 4286,6 м2. Год строительства дома 1989.

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах») удельный показатель земельной доли для 5-этажных зданий равен 1,32. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

4286,6 х 1,32= 5658,31 м2

Площадь :ЗУ 4 принимаем 4246,34 м2, ввиду сложившейся застройки.

**1.2.5 Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 98**

Жилой дом 9-ти этажный, 2х-подъездный, с жилой площадью равной 3929,5 м2. Год строительства дома – 1989.

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах») удельный показатель земельной доли для 9-этажных зданий равен 0,85. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

3929,5 х 0,85= 3340,07м2

Площадь : ЗУ 5 принимаем 3101,99 м2, ввиду сложившейся застройки.

**1.2.6 Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 100**

Жилой дом 9-ти этажный, 1о-подъездный, с жилой площадью равной 1939,8 м2. Год строительства дома – 1988.

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах») удельный показатель земельной доли для 9-этажных зданий равен 0,85. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

1939,8 х 0,85= 1648,83 м2

Площадь : ЗУ 6 принимаем 1287,84 м2, ввиду сложившейся застройки.

**1.2.7 Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 102**

Жилой дом 9-ти этажный, 1о-подъездный, с жилой площадью равной 1876,0 м2. Год строительства дома – 1988.

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах») удельный показатель земельной доли для 9-этажных зданий равен 0,85. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

1876,0 х 0,85= 1594,6м2

Площадь : ЗУ 7 принимаем 1479,25 м2, ввиду сложившейся застройки.

* 1. **Исходные данные для подготовки проекта межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Топографическая съемка М1:500, выданная управлением архитектуры и градостроительства Тутаевского муниципального района |  |
| 2 | Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев. Карта градостроительного зонирования | от 17.02.2022г. №133 |
| 3 | Генеральный план городского поселения Тутаев | от 17.06.2021г. №103 |
| 4 | Постановление Администрации Тутаевского муниципального района «О подготовке проекта межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, пр-кт 50-летия Победы, дом 2, улица Комсомольская, дома 84, 86, 96, 98, 100, 102 и территории общего пользования квартала 76:21:010303» | от 30.06.2022г. №507-п |

* 1. **Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Список образуемых земельных участков: | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка | Номер  сущ. кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом, м2 | Сведения о правах | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом | Категория земель | Место-положение земельного участка |
| 1 | 76:21:010303:  ЗУ1 | 76:21:010303 | 2595,7 | Сведения отсутствуют | Многоэтажная жилая  застройка(2.6) | Земли населённых пунктов | город Тутаев, пр-кт 50-летия Победы, дом 2 |
| 2 | 76:21:010303:ЗУ2 | 76:21:010303 | 4882,96 | Сведения отсутствуют | Среднеэтажная  жилая  застройка(2.5) | Земли населённых пунктов | город Тутаев, улица  Комсомольская, дом 84 |
| 3 | 76:21:010303:  ЗУ3 | 76:21:010303 | 3078,91 | Сведения отсутствуют | Многоэтажная жилая  застройка(2.6) | Земли населённых пунктов | город Тутаев, улица  Комсомольская, дом 86 |
| 4 | 76:21:010303:ЗУ4 | 76:21:010303 | 4246,34 | Сведения отсутствуют | Среднеэтажная  жилая  застройка(2.5) | Земли населённых пунктов | город Тутаев, улица  Комсомольская, дом 96 |
| 5 | 76:21:010303:  ЗУ5 | 76:21:010303 | 3101,99 | Сведения отсутствуют | Многоэтажная жилая  застройка(2.6) | Земли населённых пунктов | город Тутаев, улица  Комсомольская, дом 98 |
| 6 | 76:21:010303:  ЗУ6 | 76:21:010303 | 1287,84 | Сведения отсутствуют | Многоэтажная жилая  застройка(2.6) | Земли населённых пунктов | город Тутаев, улица  Комсомольская, дом 100 |
| 7 | 76:21:010303:  ЗУ7 | 76:21:010303 | 1479,25 | Сведения отсутствуют | Многоэтажная жилая  застройка(2.6) | Земли населённых пунктов | город Тутаев, улица  Комсомольская, дом 102 |
| 8 | 76:21:010303:  ЗУ8 | 76:21:010303 | 140,13 | Сведения отсутствуют | Земельные участки (территории) общего пользования(12.0) | Земли населённых пунктов | город Тутаев, улица  Комсомольская |
| 9 | 76:21:010303:  ЗУ9 | 76:21:010303 | 674,75 | Сведения отсутствуют | Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населённых пунктов | город Тутаев, улица  Комсомольская |
| 10 | 76:21:010303:  ЗУ10 | 76:21:010303 | 5689,26 | Сведения отсутствуют | Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населённых пунктов | город Тутаев, улица  Комсомольская |
| 11 | 76:21:010303:  ЗУ11 | 76:21:010303 | 2337,67 | Сведения отсутствуют | Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населённых пунктов | город Тутаев, улица  Комсомольская |
| 12 | 76:21:010303:  ЗУ12 | 76:21:010303 | 12069,65 | Сведения отсутствуют | Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населённых пунктов | город Тутаев, Парковый проезд |
| 13 | 76:21:010303:  ЗУ13 | 76:21:010303 | 1252,23 | Сведения отсутствуют | Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населённых пунктов | город Тутаев, Парковый проезд |
| 14 | 76:21:010303:  ЗУ14 | 76:21:010303 | 6488,01 | Сведения отсутствуют | Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населённых пунктов | город Тутаев, Парковый проезд |
| 15 | 76:21:010303:  ЗУ15 | 76:21:010303 | 5444,02 | Сведения отсутствуют | Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населённых пунктов | город Тутаев, Парковый проезд |
| 16 | 76:21:010303:  ЗУ16 | 76:21:010303 | 4885,03 | Сведения отсутствуют | Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населённых пунктов | город Тутаев, Парковый проезд |
| 17 | 76:21:010303:  ЗУ17 | 76:21:010303 | 1024,57 | Сведения отсутствуют | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Земли населённых пунктов | город Тутаев, Парковый проезд |

**1.5 Координаты поворотных точек границ**

**образуемых земельных участков**

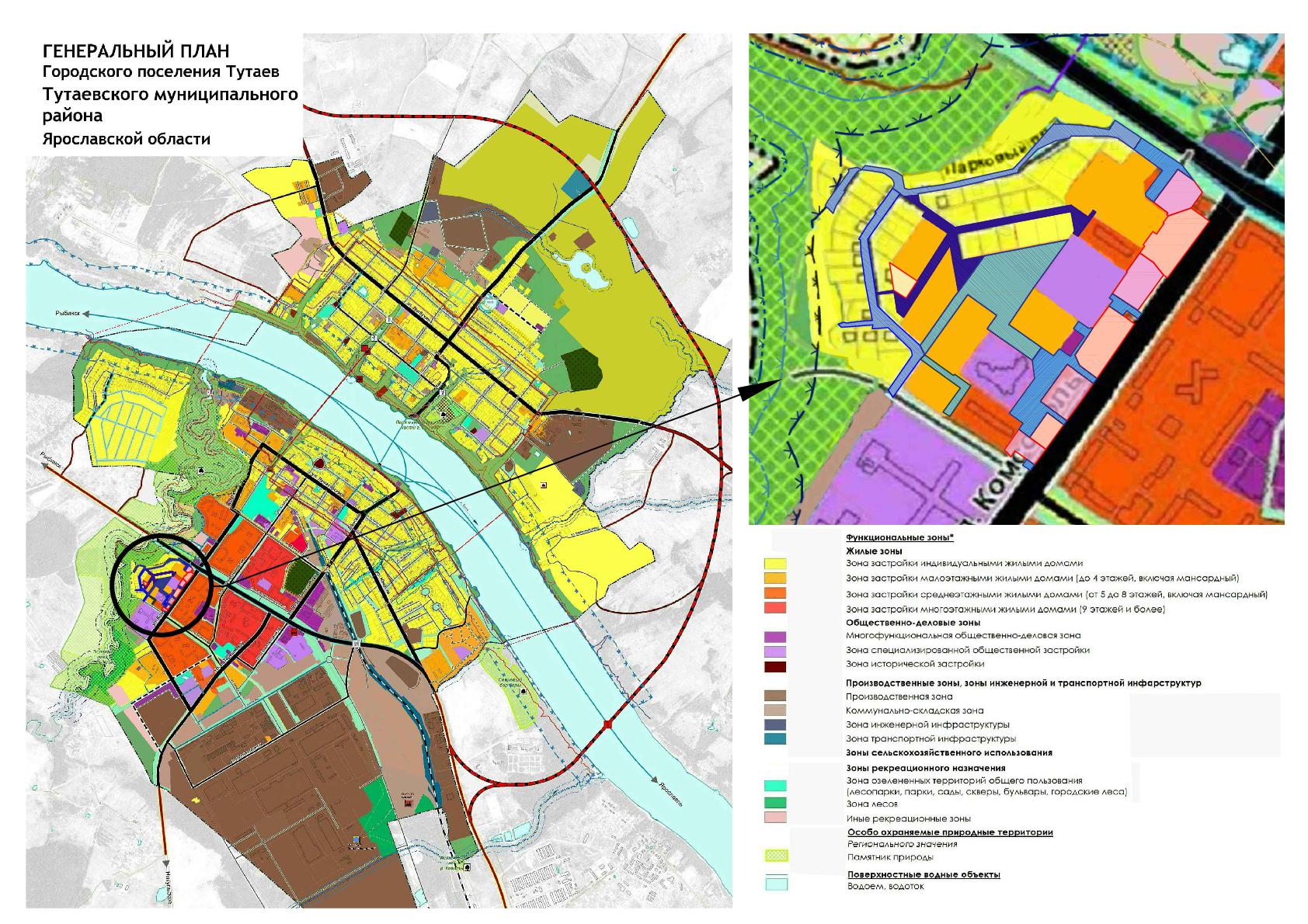
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| Х | Y |
| **Участок №1 с к.н. 76:21:010303:ЗУ1** | | |
| 1 | 402046.25 | 1306831.87 |
| 2 | 402093.50 | 1306866.77 |
| 3 | 402077.18 | 1306889.54 |
| 4 | 402060.34 | 1306902.17 |
| 5 | 402037.66 | 1306885.61 |
| 6 | 402026.25 | 1306852.98 |
| 7 | 402028.12 | 1306850.46 |
| 8 | 402030.70 | 1306852.30 |
| **Участок №2 с к.н. 76:21: 010303:ЗУ2** | | |
| 1 | 402018.43 | 1306912.02 |
| 2 | 402022.20 | 1306907.03 |
| 3 | 402037.66 | 1306885.61 |
| 4 | 402026.25 | 1306852.98 |
| 5 | 402016.37 | 1306845.55 |
| 6 | 402015.63 | 1306846.69 |
| 7 | 402000.15 | 1306836.03 |
| 8 | 402003.68 | 1306830.79 |
| 9 | 401984.38 | 1306816.53 |
| 10 | 401982.88 | 1306818.87 |
| 11 | 401973.09 | 1306811.94 |
| 12 | 401959.27 | 1306831.46 |
| 13 | 401941.13 | 1306846.04 |
| 14 | 401937.40 | 1306851.72 |
| **Участок №3 с к.н. 76:21: 010303:ЗУ3** | | |
| 1 | 401914.62 | 1306772.58 |
| 2 | 401945.42 | 1306793.85 |
| 3 | 401946.13 | 1306792.85 |
| 4 | 401973.09 | 1306811.94 |
| 5 | 401959.27 | 1306831.46 |
| 6 | 401941.13 | 1306846.04 |
| 7 | 401890.38 | 1306808.93 |
| **Участок №4 с к.н. 76:21: 010303:ЗУ4** | | |
| 1 | 401792.41 | 1306750.29 |
| 2 | 401810.91 | 1306725.29 |
| 3 | 401825.90 | 1306718.69 |
| 4 | 401850.76 | 1306735.38 |
| 5 | 401865.35 | 1306744.57 |
| 6 | 401896.62 | 1306767.65 |
| 7 | 401882.91 | 1306787.83 |
| 8 | 401881.89 | 1306789.33 |
| 9 | 401873.78 | 1306800.08 |
| 10 | 401870.82 | 1306804.24 |
| **Участок №5 с к.н. 76:21: 010303:ЗУ5** | | |
| 1 | 401784.99 | 1306745.19 |
| 2 | 401812.81 | 1306707.75 |
| 3 | 401759.51 | 1306669.07 |
| 4 | 401731.37 | 1306706.85 |
| 5 | 401763.37 | 1306730.22 |
| 6 | 401769.51 | 1306734.54 |
| **Участок №6 с к.н. 76:21: 010303:ЗУ6** | | |
| 1 | 401690.44 | 1306676.95 |
| 2 | 401725.72 | 1306702.72 |
| 3 | 401743.45 | 1306678.91 |
| 4 | 401707.56 | 1306653.46 |
| **Участок №7 с к.н. 76:21: 010303:ЗУ7** | | |
| 1 | 401689.05 | 1306616.82 |
| 2 | 401685.97 | 1306621.15 |
| 3 | 401679.51 | 1306626.54 |
| 4 | 401687.88 | 1306632.45 |
| 5 | 401687.08 | 1306633.58 |
| 6 | 401684.97 | 1306636.57 |
| 7 | 401683.25 | 1306639.00 |
| 8 | 401676.00 | 1306649.26 |
| 9 | 401668.08 | 1306660.62 |
| 10 | 401690.44 | 1306676.95 |
| 11 | 401707.56 | 1306653.46 |
| 12 | 401719.41 | 1306637.86 |
| **Участок №8 с к.н. 76:21: 010303:ЗУ8** | | |
| 1 | 401667.64 | 1306643.34 |
| 2 | 401670.41 | 1306645.27 |
| 3 | 401672.16 | 1306646.53 |
| 4 | 401676.00 | 1306649.26 |
| 5 | 401668.08 | 1306660.62 |
| 6 | 401659.93 | 1306654.66 |
| **Участок №9 с к.н. 76:21: 010303:ЗУ9** | | |
| 1 | 401884.89 | 1306814.77 |
| 2 | 401878.16 | 1306809.58 |
| 3 | 401890.15 | 1306792.84 |
| 4 | 401882.91 | 1306787.83 |
| 5 | 401896.62 | 1306767.65 |
| 6 | 401904.46 | 1306773.44 |
| 7 | 401908.02 | 1306768.02 |
| 8 | 401914.62 | 1306772.58 |
| 9 | 401890.38 | 1306808.93 |
| **Участок №10 с к.н. 76:21: 010303:ЗУ10** | | |
| 1 | 401792.41 | 1306750.29 |
| 2 | 401784.99 | 1306745.19 |
| 3 | 401812.81 | 1306707.75 |
| 4 | 401759.51,1306669.07 | 1306669.07 |
| 5 | 401731.37,1306706.85 | 1306706.85 |
| 6 | 401725.72,1306702.72 | 1306702.72 |
| 7 | 401743.45,1306678.91 | 1306678.91 |
| 8 | 401707.56,1306653.46 | 1306653.46 |
| 9 | 401719.41,1306637.86 | 1306637.86 |
| 10 | 401727.97,1306643.79 | 1306643.79 |
| 11 | 401742.21,1306624.03 | 1306624.03 |
| 12 | 401767.93,1306642.71 | 1306642.71 |
| 13 | 401792.31,1306660.43 | 1306660.43 |
| 14 | 401818.38,1306657.32 | 1306657.32 |
| 15 | 401837.12,1306670.40 | 1306670.40 |
| 16 | 401824.92,1306687.88 | 1306687.88 |
| 17 | 401835.06,1306696.04 | 1306696.04 |
| 18 | 401824.22,1306711.72 | 1306711.72 |
| 19 | 401853.08,1306732.13 | 1306732.13 |
| 20 | 401864.04,1306716.55 | 1306716.55 |
| 21 | 401869.76,1306720.60 | 1306720.60 |
| 22 | 401874.27,1306724.11 | 1306724.11 |
| 23 | 401864.68,1306738.36 | 1306738.36 |
| 24 | 401865.35,1306744.57 | 1306744.57 |
| 25 | 401850.76,1306735.38 | 1306735.38 |
| 26 | 401825.90,1306718.69 | 1306718.69 |
| 27 | 401810.91,1306725.29 | 1306725.29 |
| **Участок №11 с к.н. 76:21: 010303:ЗУ11** | | |
| 1 | 402099.74 | 1306872.61 |
| 2 | 402077.18 | 1306889.54 |
| 3 | 402093.50 | 1306866.77 |
| 4 | 402046.25 | 1306831.87 |
| 5 | 402054.71 | 1306820.75 |
| 6 | 402058.73 | 1306820.13 |
| 7 | 402091.68 | 1306844.37 |
| 8 | 402121.84 | 1306803.27 |
| 9 | 402138.52,1306814.38 | 402138.52,1306814.38 |
| **Участок №12 с к.н. 76:21: 010303:ЗУ12** | | |
| 1 | 401826.17 | 1306502.71 |
| 2 | 401840.00 | 1306496.00 |
| 3 | 401854.54 | 1306506.26 |
| 4 | 401877.34 | 1306522.36 |
| 5 | 401899.57 | 1306538.05 |
| 6 | 401908.00 | 1306544.00 |
| 7 | 401917.28 | 1306550.88 |
| 8 | 401939.00 | 1306567.00 |
| 9 | 401968.76 | 1306588.10 |
| 10 | 401972.90 | 1306609.51 |
| 11 | 401978.11 | 1306636.51 |
| 12 | 401983.64 | 1306665.63 |
| 13 | 401989.12 | 1306694.48 |
| 14 | 401991.90 | 1306709.09 |
| 15 | 401920.12 | 1306657.32 |
| 16 | 401869.88 | 1306623.46 |
| 17 | 401837.12 | 1306670.40 |
| 18 | 401818.38 | 1306657.32 |
| 19 | 401863.89 | 1306592.36 |
| 20 | 401868.88 | 1306595.93 |
| 21 | 401883.13 | 1306606.10 |
| 22 | 401912.77 | 1306564.61 |
| **Участок №13 с к.н. 76:21: 010303:ЗУ13** | | |
| 1 | 401737.91 | 1306538.67 |
| 2 | 401743.99 | 1306528.86 |
| 3 | 401778.54 | 1306553.79 |
| 4 | 401787.40 | 1306541.52 |
| 5 | 401809.64 | 1306510.73 |
| 6 | 401809.95 | 1306510.30 |
| 7 | 401820.11 | 1306496.23 |
| 8 | 401826.17 | 1306502.71 |
| 9 | 401822.68 | 1306507.60 |
| 10 | 401810.60 | 1306524.51 |
| 11 | 401796.52 | 1306544.21 |
| 12 | 401798.52 | 1306545.65 |
| 13 | 401781.87 | 1306568.83 |
| **Участок №13 с к.н. 76:21: 010303:ЗУ14** | | |
| 1 | 401880.29 | 1306472.22 |
| 2 | 401887.60 | 1306462.93 |
| 3 | 401915.85 | 1306458.62 |
| 4 | 401913.16 | 1306432.32 |
| 5 | 401915.24 | 1306431.98 |
| 6 | 401919.18 | 1306458.10 |
| 7 | 401907.73 | 1306475.90 |
| 8 | 401932.38 | 1306491.78 |
| 9 | 401949.06 | 1306502.53 |
| 10 | 401966.04 | 1306513.47 |
| 11 | 401983.38 | 1306524.64 |
| 12 | 402001.00 | 1306536.00 |
| 13 | 402026.00 | 1306499.00 |
| 14 | 402032.81 | 1306504.18 |
| 15 | 402054.23 | 1306473.17 |
| 16 | 402056.03 | 1306493.28 |
| 17 | 402045.56 | 1306495.12 |
| 18 | 402032.19 | 1306513.83 |
| 19 | 402009.76 | 1306546.32 |
| 20 | 402015.25 | 1306575.09 |
| 21 | 402022.96 | 1306614.60 |
| 22 | 402030.31, | 1306652.77 |
| 23 | 402039.59 | 1306700.58 |
| 24 | 402040.99 | 1306709.56 |
| 25 | 402041.60 | 1306713.32 |
| 26 | 402024.57 | 1306737.73 |
| 27 | 402034.33 | 1306744.98 |
| 28 | 402031.59 | 1306748.70 |
| 29 | 401996.76 | 1306722.84 |
| 30 | 402001.63 | 1306716.11 |
| 31 | 402004.29 | 1306718.04 |
| 32 | 402032.52 | 1306713.10 |
| 33 | 402027.59 | 1306687.17 |
| 34 | 402022.11, | 1306658.32 |
| 35 | 402016.58 | 1306629.20 |
| 36 | 402011.37 | 1306602.07 |
| 37 | 402006.13 | 1306575.02 |
| 38 | 402000.90 | 1306548.02 |
| 39 | 401962.46 | 1306555.45 |
| 40 | 401967.67 | 1306582.44 |
| 41 | 401968.76 | 1306588.10 |
| 42 | 401939.00 | 1306567.00 |
| 43 | 401917.28 | 1306550.88 |
| 44 | 401956.00 | 1306544.00 |
| 45 | 401983.97 | 1306539.03 |
| 46 | 401949.25 | 1306516.70 |
| 47 | 401926.67 | 1306502.10 |
| 48 | 401903.80 | 1306487.37 |
| **Участок №15 с к.н. 76:21: 010303:ЗУ15** | | |
| 1 | 402138.52 | 1306814.38 |
| 2 | 402121.84 | 1306803.27 |
| 3 | 402138.39 | 1306779.95 |
| 4 | 402141.07 | 1306766.28 |
| 5 | 402141.12 | 1306712.91 |
| 6 | 402138.37 | 1306710.77 |
| 7 | 402134.49 | 1306690.94 |
| 8 | 402121.97 | 1306664.77 |
| 9 | 402094.36 | 1306638.35 |
| 10 | 402088.47 | 1306636.48 |
| 11 | 402079.89 | 1306600.97 |
| 12 | 402067.77 | 1306551.28 |
| 13 | 402060.33 | 1306505.84 |
| 14 | 402058.17 | 1306492.90 |
| 15 | 402056.03 | 1306493.28 |
| 16 | 402054.23 | 1306473.17 |
| 17 | 402058.39 | 1306467.16 |
| 18 | 402066.14 | 1306456.30 |
| 19 | 402069.00 | 1306458.06 |
| 20 | 402072.26 | 1306458.62 |
| 21 | 402075.42 | 1306457.88 |
| 22 | 402077.98 | 1306456.52 |
| 23 | 402080.92 | 1306454.08 |
| 24 | 402082.97 | 1306451.05 |
| 25 | 402086.71 | 1306445.77 |
| 26 | 402089.01 | 1306439.82 |
| 27 | 402092.95 | 1306412.59 |
| 28 | 402090.44 | 1306406.33 |
| 29 | 402082.53 | 1306399.83 |
| 30 | 402062.89 | 1306386.28 |
| 31 | 402060.98 | 1306387.91 |
| 32 | 402040.92 | 1306374.88 |
| 33 | 402029.74 | 1306370.93 |
| 34 | 402041.02 | 1306359.34 |
| 35 | 402046.26 | 1306362.26 |
| 36 | 402049.09 | 1306363.85 |
| 37 | 402069.14 | 1306378.44 |
| 38 | 402071.57 | 1306380.20 |
| 39 | 402089.87 | 1306393.54 |
| 40 | 402093.76 | 1306392.54 |
| 41 | 402096.42 | 1306405.57 |
| 42 | 402092.54 | 1306411.57 |
| 43 | 402098.65 | 1306416.85 |
| 44 | 402093.64 | 1306451.26 |
| 45 | 402090.07 | 1306460.16 |
| 46 | 402084.08 | 1306470.05 |
| 47 | 402066.05 | 1306473.73 |
| 48 | 402064.39 | 1306479.21 |
| 49 | 402071.15 | 1306528.30 |
| 50 | 402077.80 | 1306558.09 |
| 51 | 402083.74 | 1306584.43 |
| 52 | 402093.87 | 1306629.59 |
| 53 | 402113.92 | 1306648.75 |
| 54 | 402158.49 | 1306687.97 |
| 55 | 402158.26 | 1306702.37 |
| 56 | 402157.01 | 1306725.93 |
| 57 | 402155.00 | 1306740.79 |
| 58 | 402150.28 | 1306767.98 |
| 59 | 402163.79 | 1306776.43 |
| **Участок №17 с к.н. 76:21: 010303:ЗУ16** | | |
| 1 | 401765.09 | 1306456.80 |
| 2 | 401775.97 | 1306450.24 |
| 3 | 401825.20 | 1306484.32 |
| 4 | 401828.86 | 1306484.17 |
| 5 | 401832.03 | 1306483.20 |
| 6 | 401834.72 | 1306481.89 |
| 7 | 401865.35 | 1306450.05 |
| 8 | 401863.72 | 1306426.92 |
| 9 | 401869.42 | 1306428.01 |
| 10 | 401866.93 | 1306397.78 |
| 11 | 401865.92 | 1306382.68 |
| 12 | 401870.63 | 1306378.09 |
| 13 | 401873.33 | 1306385.84 |
| 14 | 401872.04 | 1306390.58 |
| 15 | 401874.70 | 1306411.28 |
| 16 | 401876.03 | 1306427.22 |
| 17 | 401905.15 | 1306421.52 |
| 18 | 401930.62 | 1306416.80 |
| 19 | 401951.15 | 1306414.00 |
| 20 | 401954.14 | 1306413.59 |
| 21 | 401974.65 | 1306410.79 |
| 22 | 401992.13 | 1306409.96 |
| 23 | 401992.84 | 1306407.79 |
| 24 | 402010.30 | 1306418.37 |
| 25 | 402030.72 | 1306432.96 |
| 26 | 402031.86 | 1306431.36 |
| 27 | 402050.11 | 1306445.08 |
| 28 | 402066.14 | 1306456.30 |
| 29 | 402058.39 | 1306467.16 |
| 30 | 402033.91 | 1306449.80 |
| 31 | 402009.43 | 1306432.44 |
| 32 | 401992.53 | 1306420.47 |
| 33 | 401980.01 | 1306422.18 |
| 34 | 401915.24 | 1306431.98 |
| 35 | 401913.16 | 1306432.32 |
| 36 | 401896.62 | 1306434.83 |
| 37 | 401870.05 | 1306462.46 |
| 38 | 401840.00 | 1306496.00 |
| 39 | 401826.17 | 1306502.71 |
| 40 | 401820.11 | 1306496.23 |
| 41 | 401778.74 | 1306466.39 |
| **Участок №17 с к.н. 76:21: 010303:ЗУ17** | | |
| 1 | 401919.18 | 1306458.10 |
| 2 | 401959.22 | 1306452.04 |
| 3 | 401932.38 | 1306491.78 |
| 4 | 401907.73 | 1306475.90 |

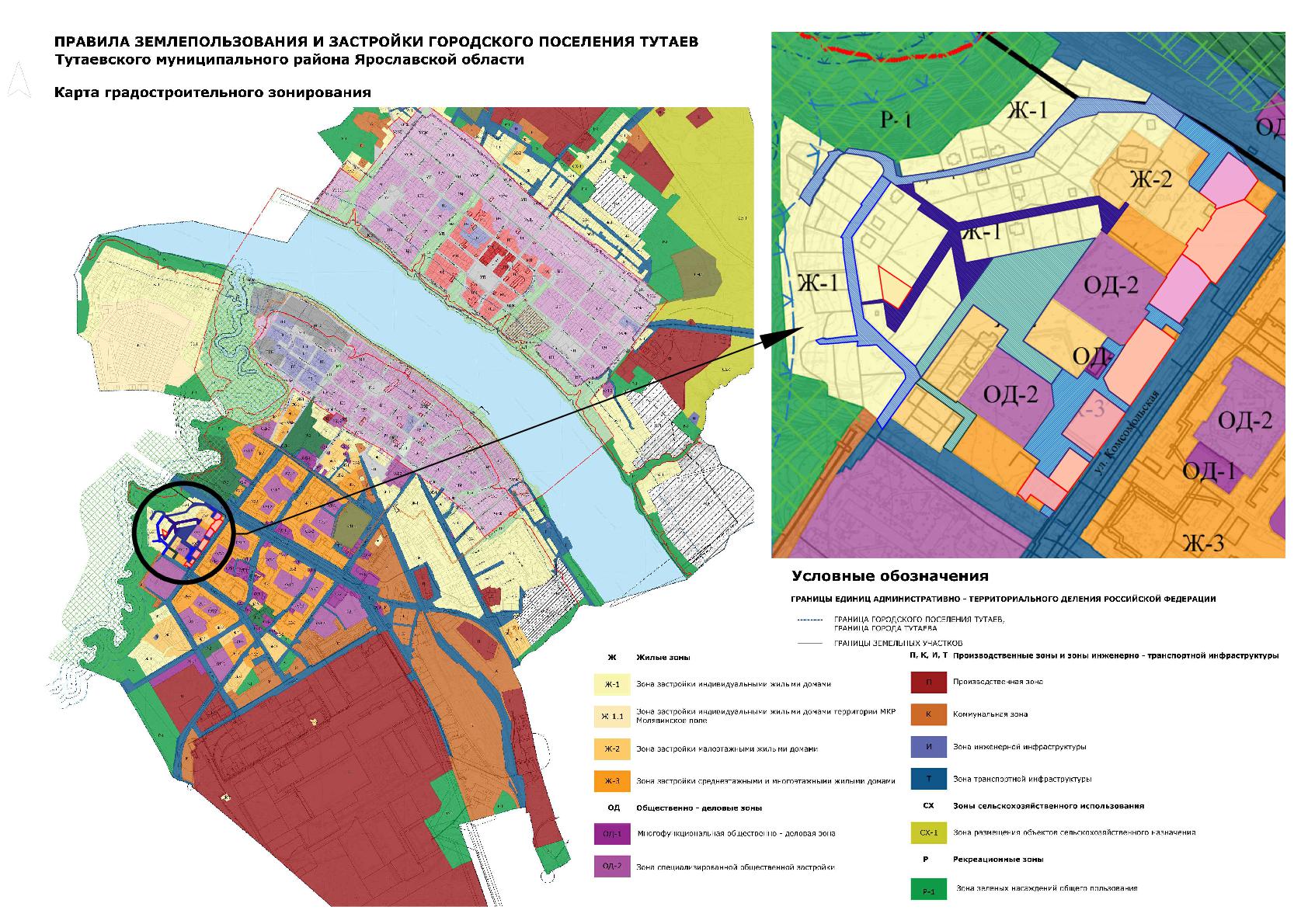
* 1. **Заключение о соответствии разработанной документации требованиям**

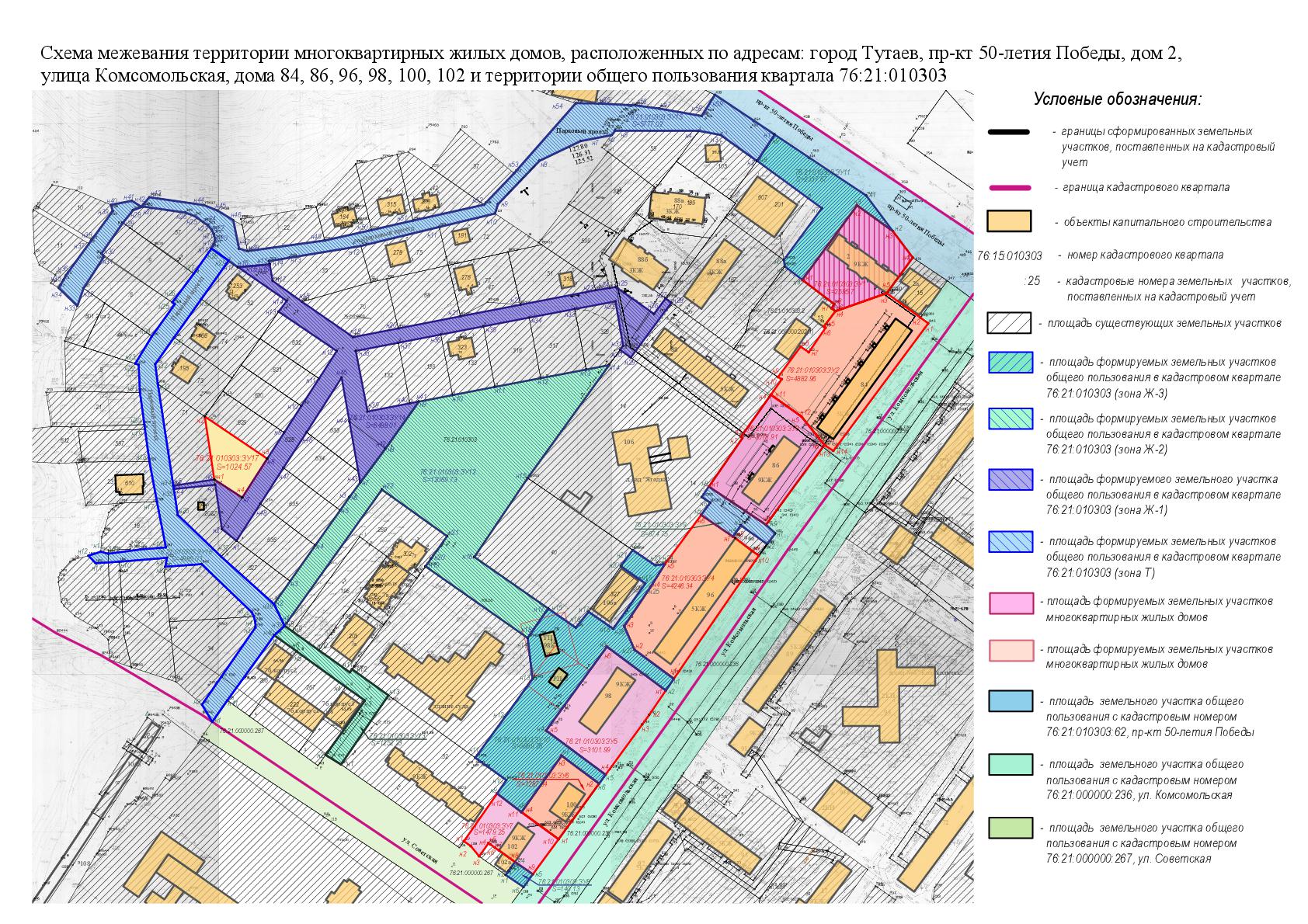
**законодательства о градостроительной деятельности**

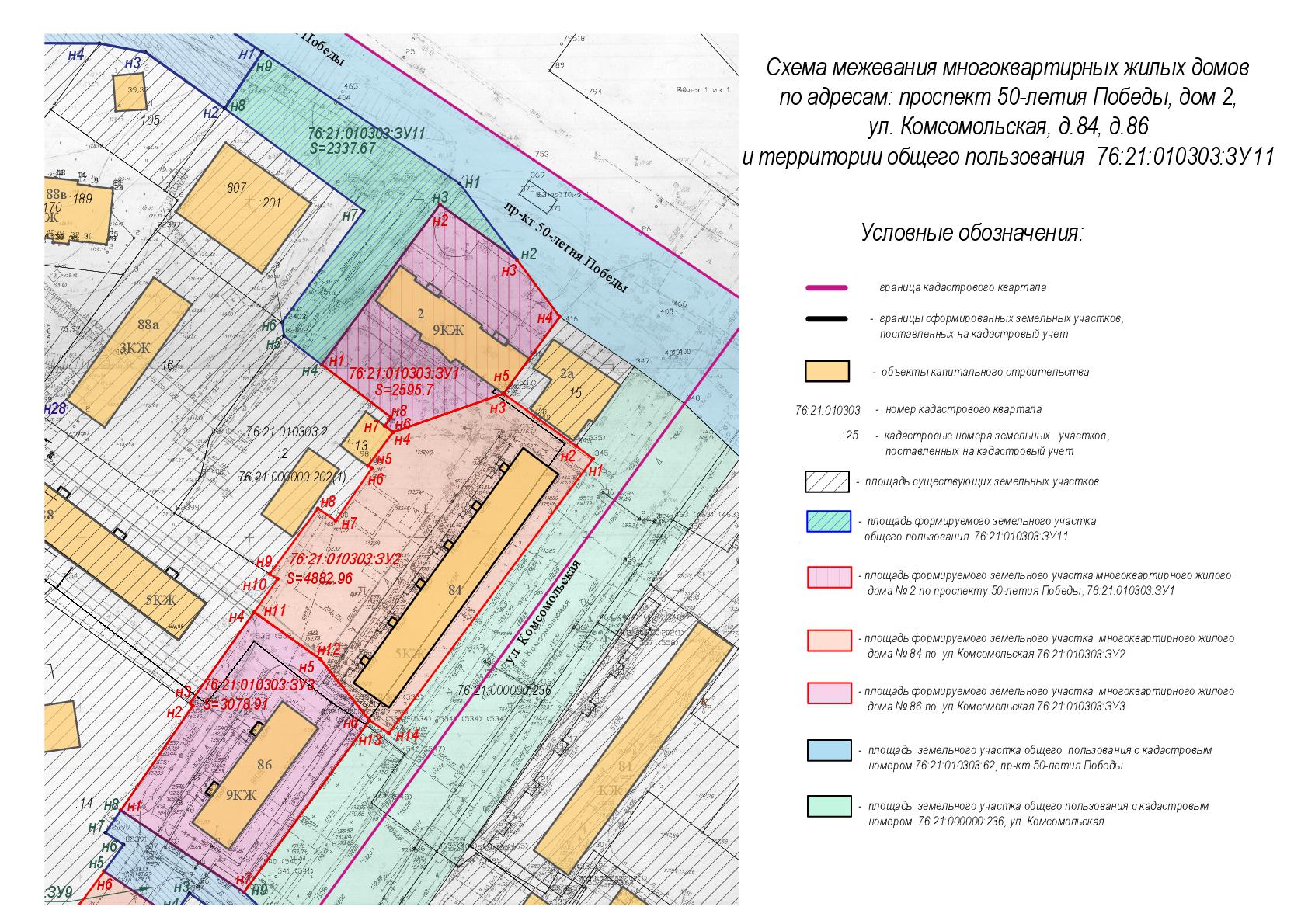
Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

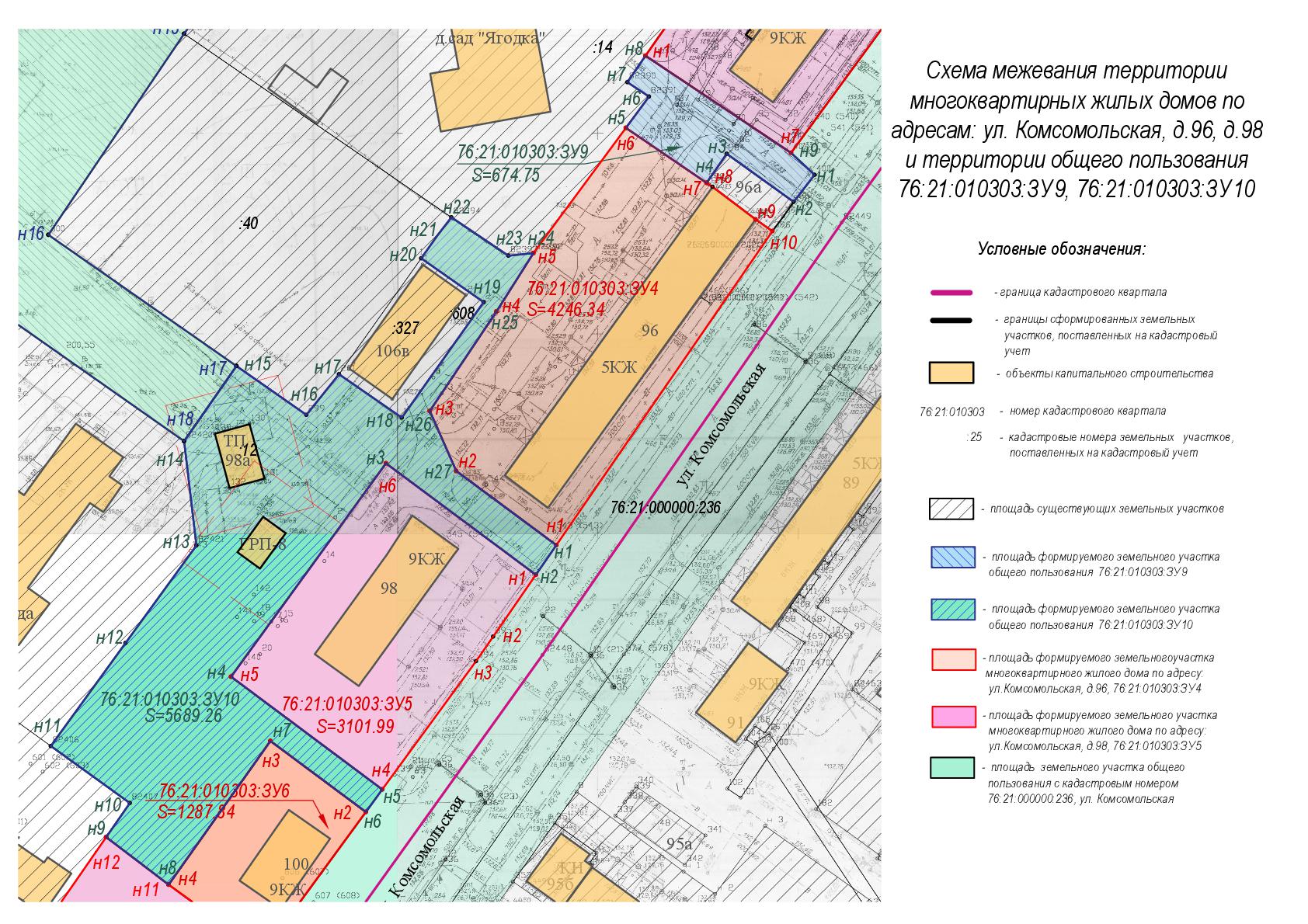
На территории образуемого земельного участка не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

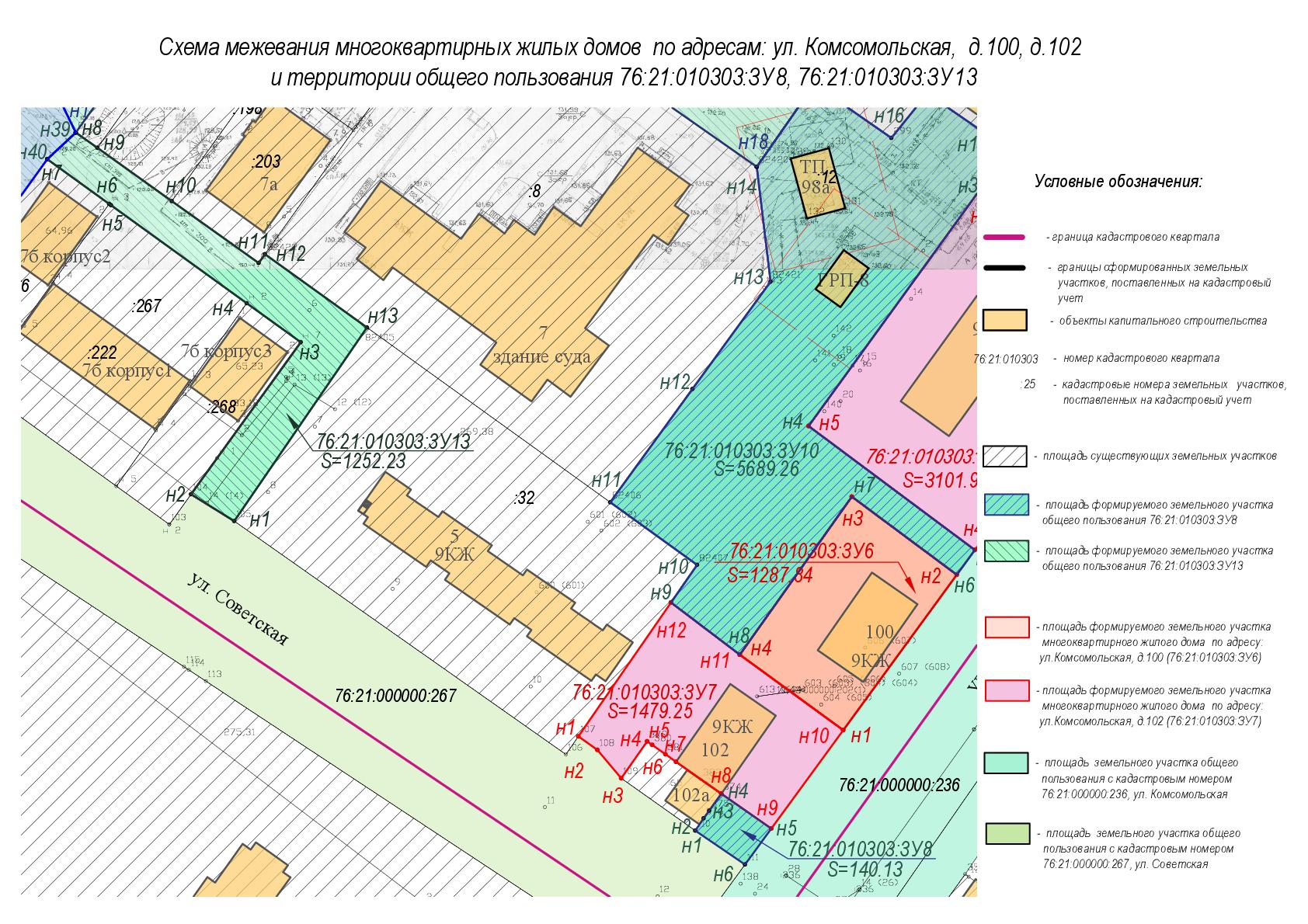
****

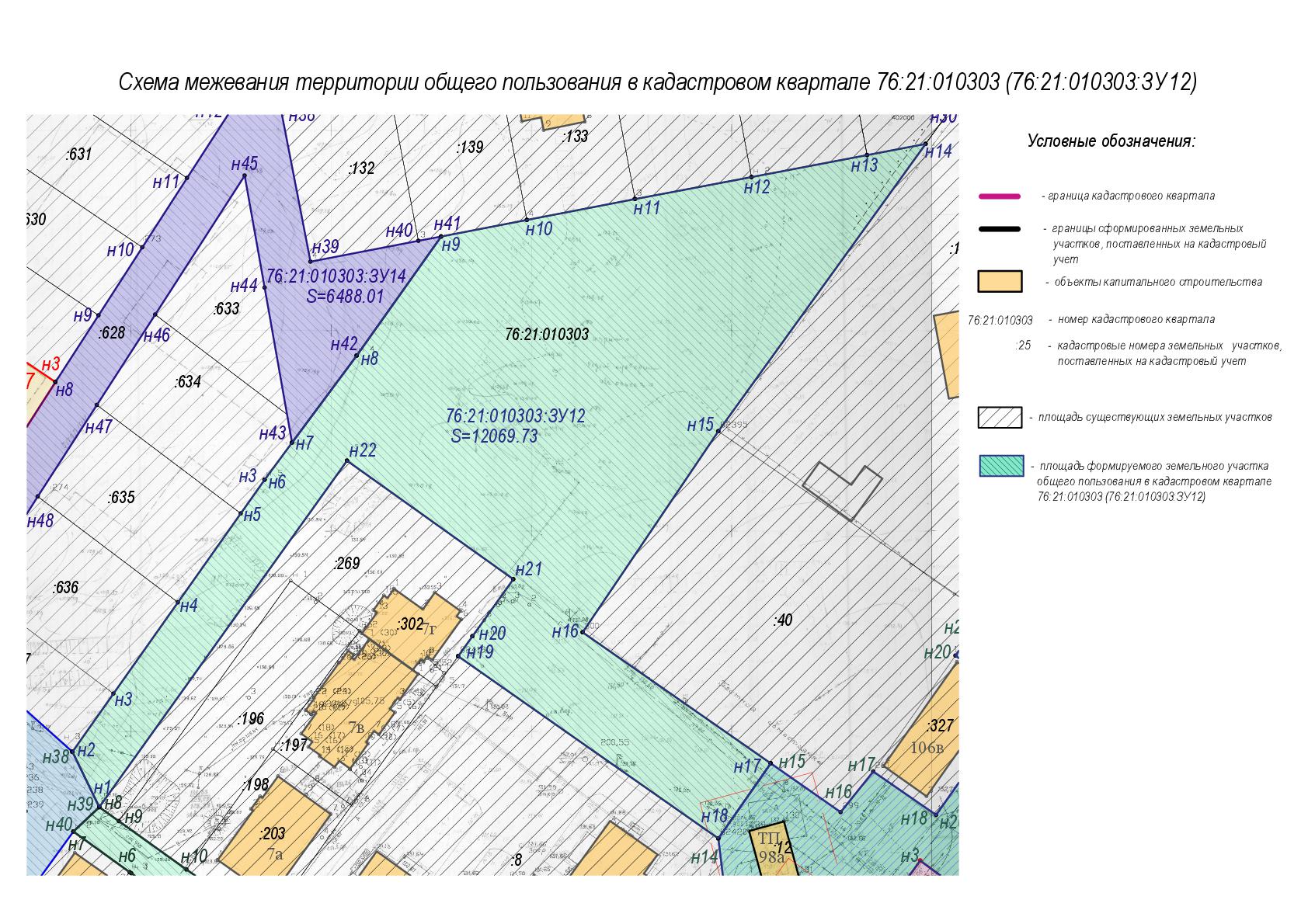


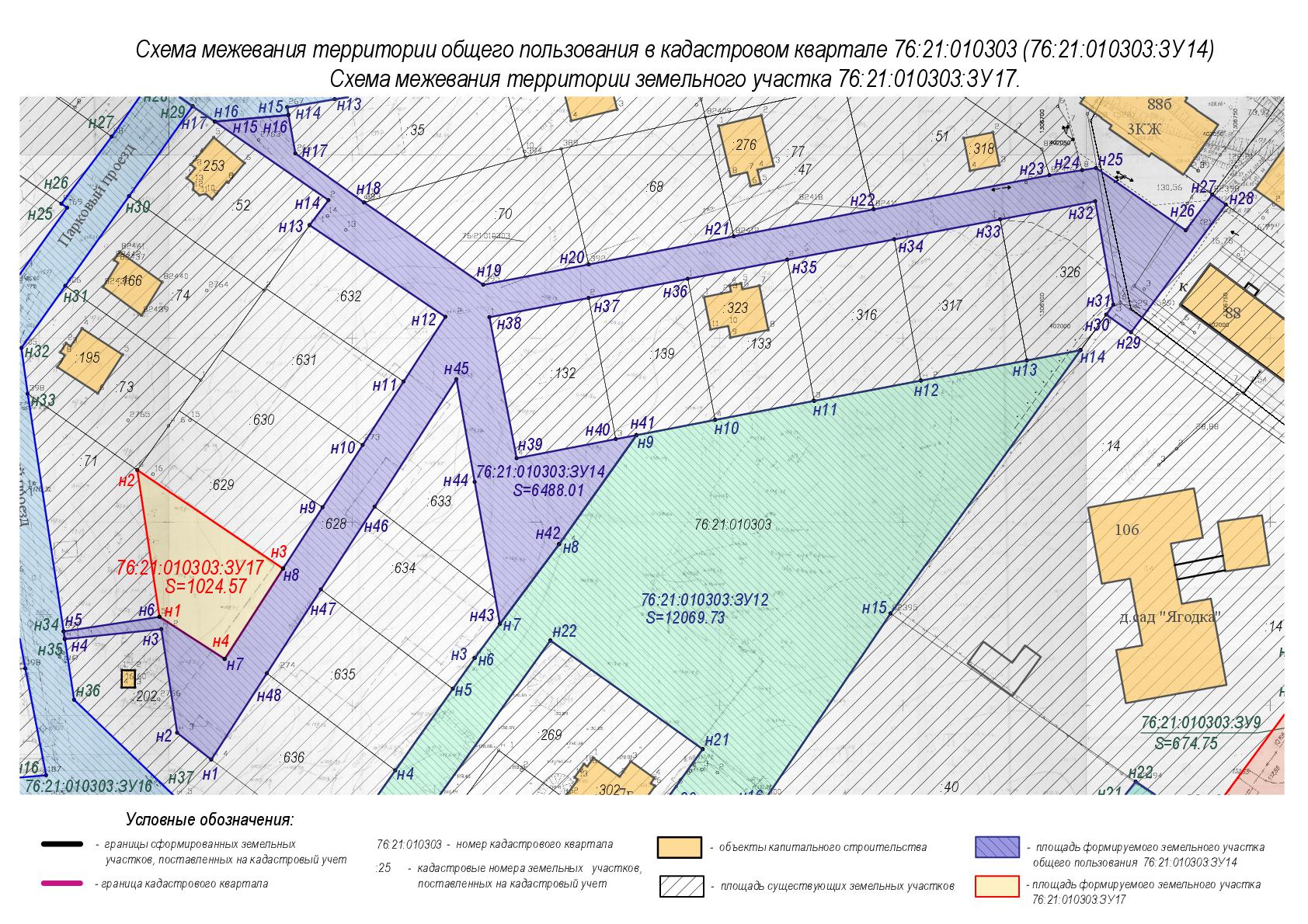


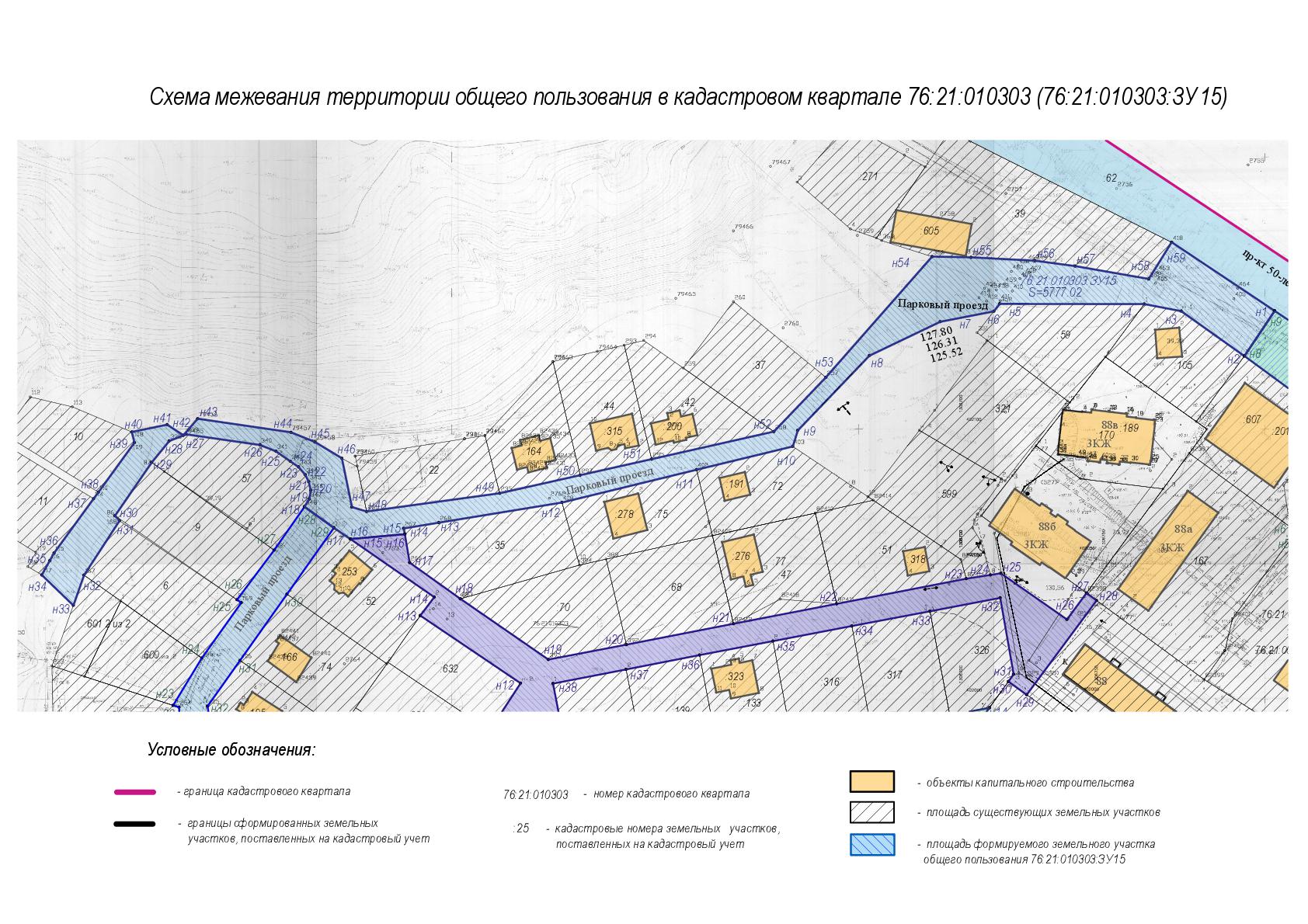


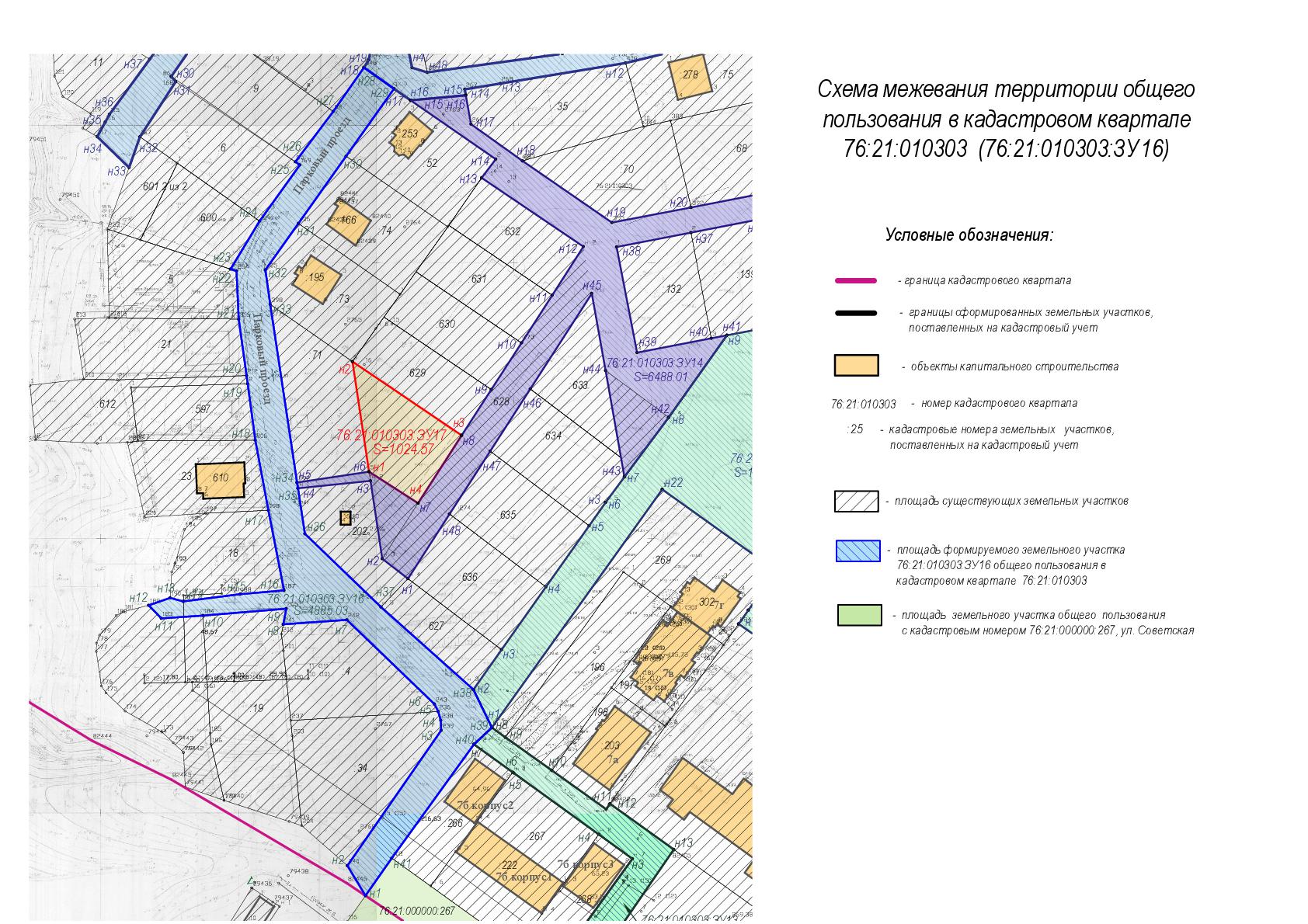












**2. Материалы по обоснованию**

