|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

****

Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 22.08.2022 № 623-п

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории улично-дорожной сети

в д. Дорожаево Константиновского сельского поселения Тутаевского

района Ярославской области

В соответствии со статьями42, 43, 45и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 01 августа 2022г. № 92, заключением от 02 августа 2022г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 24.06.2022 № 484-п «Об утверждении проекта межевания территории улично-дорожной сети в д. Дорожаево Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области» Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории улично-дорожной сети в д. Дорожаево Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е.Н. Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского

муниципального района Д.Р. Юнусов

Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

От 22.08.2022 г. №623-п

**Проект межевания территории**

**улично-дорожной сети в д. Дорожаево Константиновского сельского поселения**

**Тутаевского района Ярославской области**

2022 год

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Основная часть** | 3 |
| 1.1 | Общая часть | 4 |
| 1.1.1 | Цель разработки проекта межевания | 4 |
| 1.1.2 | Результаты работы | 5 |
| 1.2 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта | 5 |
| 1.3 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 6 |
| 1.4 | Сведения об образуемых земельных участках и их частях | 6 |
| 1.5 | Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка | 7 |
| 1.6 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 8 |
| 1.7 | Схема межевания территории улично-дорожной сети в д. Дорожаево Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения | 9 |
| 1.8 | Схема межевания территории улично-дорожной сети в д. Дорожаево Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения | 10 |
| **2** | **Основная часть** | 11 |
| 2.1 | Схема межевания территории улично-дорожной сети в д. Дорожаево Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области | 12 |
| **3** | **Материалы по обоснованию** | 13 |
| 3.1 | Схема межевания территории улично-дорожной сети в д. Дорожаево Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области | 14 |

1. **Основная часть**
   1. **Общая часть**

Проект межевания территории улично-дорожной сети в д. Дорожаево Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, разработан в виде отдельного документа в соответствии с постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 381-п от 13.05.2022 года, п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ, Решением от 28.03.2019 № 47-г «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями на 01.05.2022);

2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями на 01.05.2022);

3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями на 01.05.2022);

4. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 02.07. 2021);

5. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

8. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

9. Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 №120-г (далее - ГП КСП);

10. Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 24.06.2021 №121-г (далее - ПЗиЗ КСП);

11. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

* + 1. **Цель разработки проекта межевания**

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1. Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и(или) предназначена для размещения линейного объекта; иных элементов);

2. Установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемых земельных участков (многоконтурных) и их формирование в кадастровом квартале 76:15:021605 с условным номером 76:15:021605:ЗУ1 как объекта государственного кадастрового учета;

3. Обеспечение доступа к сформированным земельным участкам с помощью формирования участка для общего пользования с условным номером 76:15:021605:ЗУ1.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Выявление территории, занятой линейным объектом;

2. Анализ фактического землепользования;

3. Определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

4. Формирование границ земельного участка с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

**1.1.2 Результаты работы**

1. Определены территории, занятые линейным объектом;

2. Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом;

3. Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемого линейного объекта;

4. Установлен вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Константиновского сельского поселения.

* 1. **Наименование, основные характеристики и**

**назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Согласно ГП КСП формируемый земельный участок под улично-дорожную сеть с условным номером 76:15:021605:ЗУ1, расположен в жилой функциональной зоне.

Согласно ПЗиЗ КСП формируемый земельный участок под улично-дорожную сеть с условным номером 76:15:021605:ЗУ1, расположен в жилой функциональной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала 76:15:021605.

Формирование территории под улично-дорожную сеть в д. Дорожаево Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области необходимо для обеспечения доступа к сформированным земельным участкам.

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:021605:ЗУ1относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги).

Нормы отвода земель для определения границ полосы отвода автомобильных дорог рассчитаны на основании Постановления Правительства РФ №717 от 02 сентября 2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (приложение 18), СП 41.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 11.3, 11.4).

* 1. **Исходные данные для подготовки проекта межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 24.06.2021 №121-г |
| 2 | Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области | утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 №120-г |
| 3 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. |  |
| 4 | Постановление Администрации ТМР | № 381-п от 13.05.2022 г. |

* 1. **Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Список образуемых земельных участков: | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка | Номер сущ. кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2. | Сведения о правах | Категория земель | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания | Место-положение земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 76:15:021605:ЗУ1 | 76:15:021605 | 5 492,71 | Сведения отсутствуют | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | д. Дорожаево |

**Возможные способы образования земельногоучастка76:15:021605:ЗУ1:** путем образования из земель государственной и муниципальной собственности.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:** резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков):** в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

* 1. **Координаты поворотных точек границ**

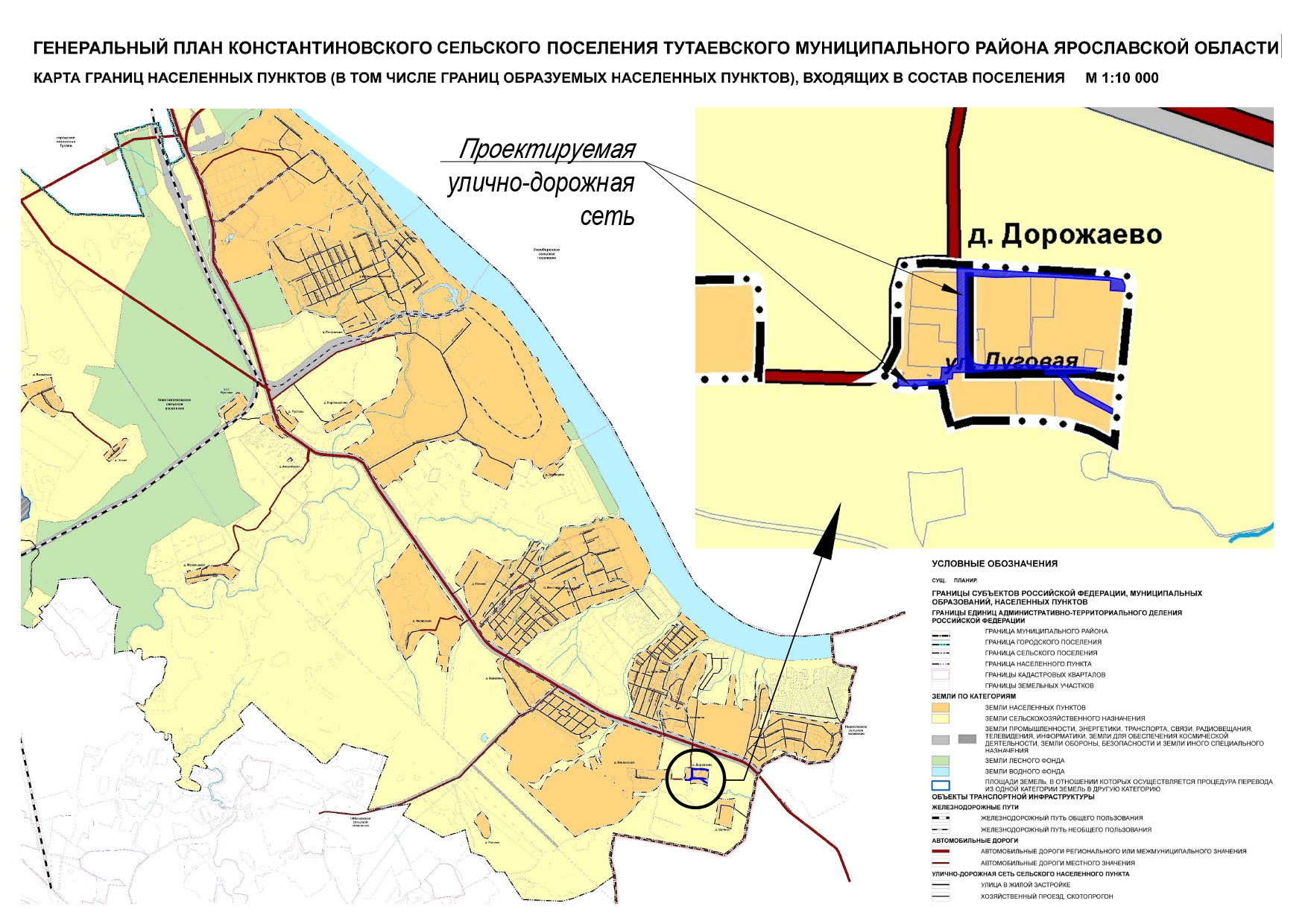
**образуемого земельного участка**

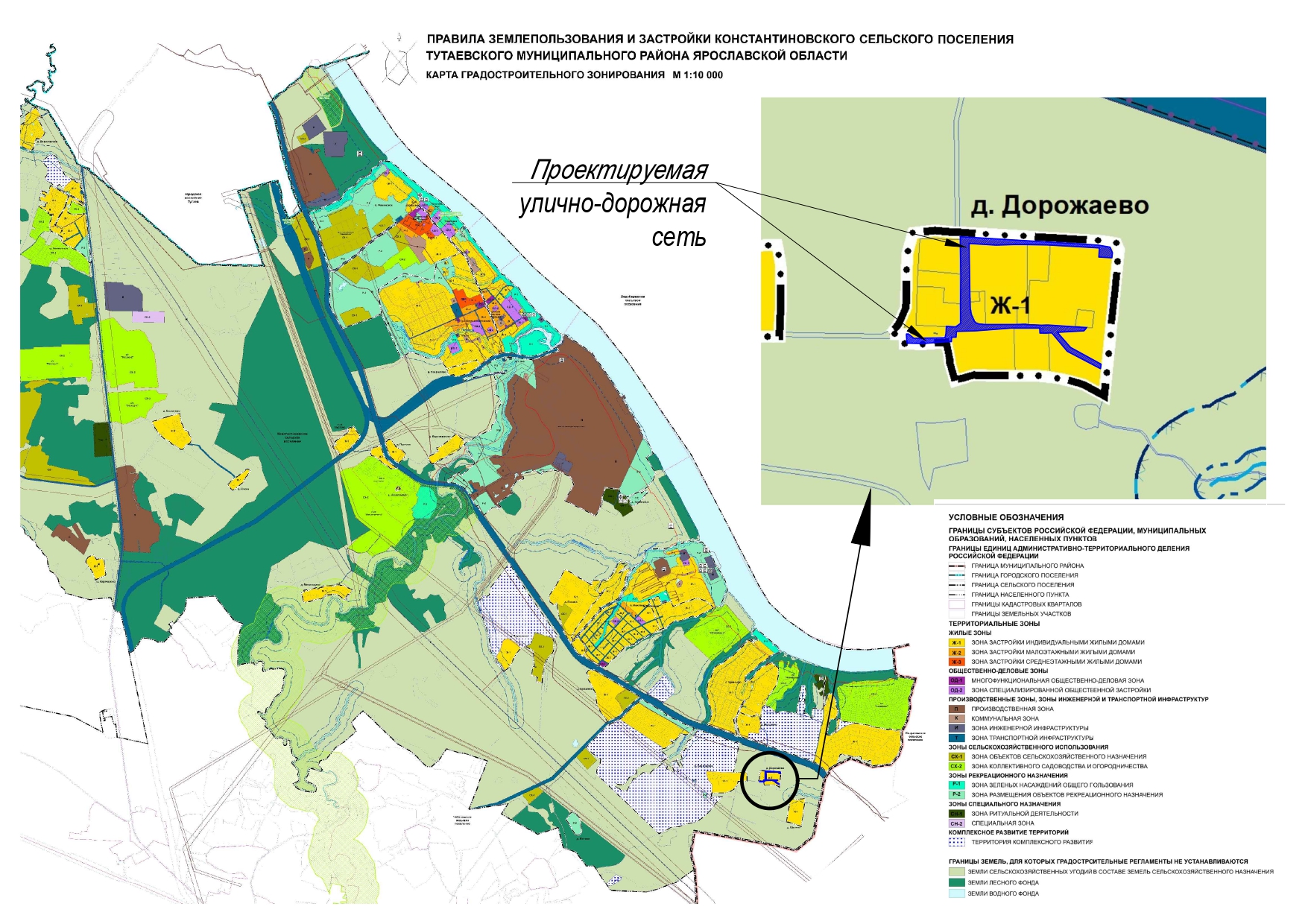
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| Х | Y |
| Участок с к.н. 76:15:021605:ЗУ1 | | |
| **1** | 391958.79 | 1315751.45 |
| **2** | 391947.08 | 1315944.58 |
| **3** | 391944.17 | 1315961.25 |
| **4** | 391936.26 | 1315964.58 |
| **5** | 391929.29 | 1315963.87 |
| **6** | 391930.36 | 1315945.69 |
| **7** | 391942.95 | 1315946.43 |
| **8** | 391947.28 | 1315872.83 |
| **9** | 391947.84 | 1315841.70 |
| **10** | 391947.66 | 1315826.42 |
| **11** | 391946.94 | 1315801.45 |
| **12** | 391949.27 | 1315763.71 |
| **13** | 391879.51 | 1315764.74 |
| **14** | 391866.16 | 1315765.06 |
| **15** | 391858.42 | 1315765.21 |
| **16** | 391849.42 | 1315766.84 |
| **17** | 391839.79 | 1315771.42 |
| **18** | 391837.56 | 1315773.97 |
| **19** | 391836.51 | 1315776.95 |
| **20** | 391835.60 | 1315785.79 |
| **21** | 391835.76 | 1315828.44 |
| **22** | 391835.96 | 1315843.50 |
| **23** | 391835.54 | 1315843.51 |
| **24** | 391835.09 | 1315856.08 |
| **25** | 391834.53 | 1315865.10 |
| **26** | 391834.80 | 1315871.49 |
| **27** | 391834.96 | 1315871.88 |
| **28** | 391834.83 | 1315875.09 |
| **29** | 391832.94 | 1315906.15 |
| **30** | 391831.37 | 1315928.68 |
| **31** | 391826.73 | 1315924.69 |
| **32** | 391824.65 | 1315887.25 |
| **33** | 391803.63 | 1315905.85 |
| **34** | 391780.18 | 1315948.71 |
| **35** | 391773.70 | 1315948.05 |
| **36** | 391798.20 | 1315901.54 |
| **37** | 391823.95 | 1315879.78 |
| **38** | 391823.72 | 1315870.45 |
| **39** | 391823.57 | 1315863.06 |
| **40** | 391830.65 | 1315862.86 |
| **41** | 391830.73 | 1315823.57 |
| **42** | 391826.73 | 1315772.33 |
| **43** | 391826.12 | 1315746.01 |
| **44** | 391817.98 | 1315745.37 |
| **45** | 391818.05 | 1315739.22 |
| **46** | 391811.67 | 1315738.81 |
| **47** | 391811.67 | 1315732.92 |
| **48** | 391809.16 | 1315699.99 |
| **49** | 391809.58 | 1315676.66 |
| **50** | 391816.33 | 1315676.15 |
| **51** | 391820.42 | 1315675.84 |
| **52** | 391822.34 | 1315675.97 |
| **53** | 391822.34 | 1315678.88 |
| **54** | 391816.33 | 1315686.43 |
| **55** | 391817.07 | 1315729.94 |
| **56** | 391823.19 | 1315731.44 |
| **57** | 391832.99 | 1315731.76 |
| **58** | 391832.40 | 1315744.85 |
| **59** | 391837.29 | 1315752.09 |
| **60** | 391863.11 | 1315751.74 |
| **61** | 391884.34 | 1315751.87 |
| **62** | 391902.79 | 1315752.22 |
| **63** | 391949.44 | 1315751.59 |

* 1. **Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемого земельного участка не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

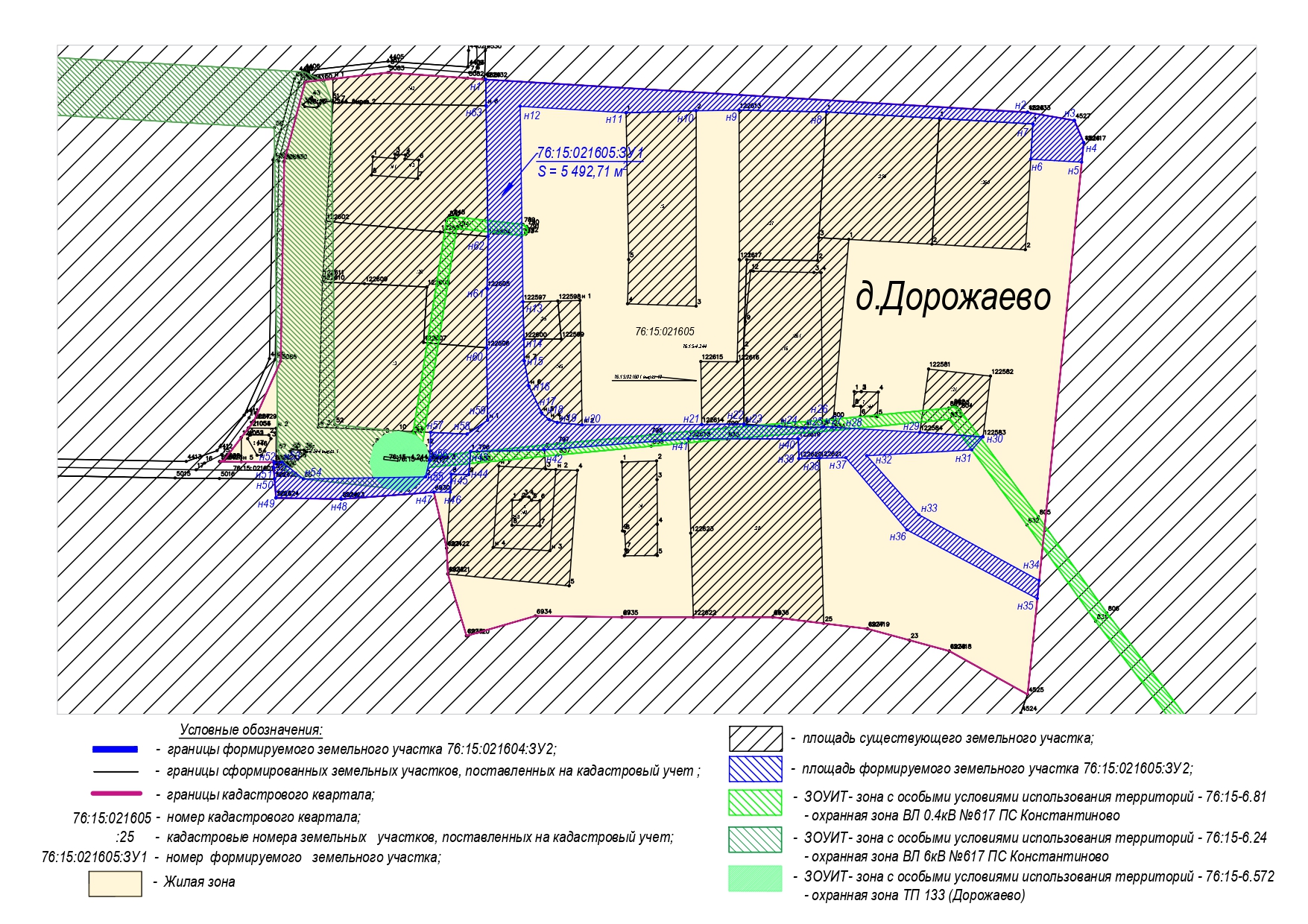




**2. Основная часть**



**3. Материалы по обоснованию**



**Местоположение существующих объектов капитального строительства:** на формируемом земельном участке объектов капитального строительства – не расположено.

**Границы особо охраняемых природных территорий:** на территории формируемого земельного участка особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

**Границы территорий объектов культурного наследия:** на территории формируемого земельного участка объектов культурного наследия не выявлено.

**Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов:** границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участков не расположены.