|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

****

Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 22.08.2022 № 624-п

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории улично-дорожной сети

в д. Павловское Константиновского сельского поселения Тутаевского

района Ярославской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 01 августа 2022г. № 91, заключением от 02 августа 2022г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 24.06.2022 № 483-п «Об утверждении проекта межевания территории улично-дорожной сети в д. Павловское Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории улично-дорожной сети в д. Павловское Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е.Н. Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского

муниципального района Д.Р. Юнусов

Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

От 22.08.2022 г. №624-п

**Проект межевания территории**

**улично-дорожной сети в д. Павловское Константиновского сельского поселения**

**Тутаевского района Ярославской области**

2022 год

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Основная часть** | 3 |
| 1.1 | Общая часть | 4 |
| 1.1.1 | Цель разработки проекта межевания | 4 |
| 1.1.2 | Результаты работы | 5 |
| 1.2 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта | 5 |
| 1.3 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 6 |
| 1.4 | Сведения об образуемых земельных участках и их частях | 6 |
| 1.5 | Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка | 7 |
| 1.6 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 8 |
| 1.7 | Схема межевания территории улично-дорожной сети в д. Павловское Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения | 9 |
| 1.8 | Схема межевания территории улично-дорожной сети в д. Павловское Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения | 10 |
| **2** | **Основная часть** | 11 |
| 2.1 | Схема межевания территории улично-дорожной сети в д. Павловское Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области | 12 |
| **3** | **Материалы по обоснованию** | 13 |
| 3.1 | Схема межевания территории улично-дорожной сети в д. Павловское Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области | 14 |

1. **Основная часть**
   1. **Общая часть**

Проект межевания территории улично-дорожной сети в д. Павловское Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, разработан в виде отдельного документа в соответствии с постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 379-п от 13.05.2022 года, п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ, Решением от 28.03.2019 № 47-г «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями на 01.05.2022);

2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями на 01.05.2022);

3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями на 01.05.2022);

4. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 02.07. 2021);

5. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

8. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

9. Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 №120-г (далее- ГП КСП);

10. Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской обл

асти, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 24.06.2021 №121-г (далее- ПЗиЗ КСП);

11. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

* + 1. **Цель разработки проекта межевания**

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1. Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и(или) предназначена для размещения линейного объекта; иных элементов);

2. Установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемых земельных участков (многоконтурных) и их формирование в кадастровом квартале 76:15:021604 с условными номерами 76:15:021604:ЗУ1, 76:15:021604:ЗУ2 как объектов государственного кадастрового учета;

3. Обеспечение доступа к сформированным земельным участкам с помощью формирования участков для общего пользования с условными номерами 76:15:021604:ЗУ1, 76:15:021604:ЗУ2.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Выявление территории, занятой линейными объектами;

2. Анализ фактического землепользования;

3. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

4. Формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

**1.1.2 Результаты работы**

1. Определены территории, занятые линейными объектами;

2. Определены объекты, функционально связанные с проектируемыми линейными объектами;

3. Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемых линейных объектов;

4. Установлен вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Константиновского сельского поселения.

* 1. **Наименование, основные характеристики и**

**назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Согласно ГП КСП формируемые земельные участки под улично-дорожную сеть с условными номерами 76:15:021604:ЗУ1, 76:15:021604:ЗУ2 расположены в жилой функциональной зоне.

Согласно ПЗиЗ КСП формируемые земельные участки под улично-дорожную сеть с условными номерами 76:15:021604:ЗУ1, 76:15:021604:ЗУ2, расположенные в жилой функциональной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала 76:15:021604.

Формирование территории под улично-дорожную сеть в д. Павловское Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области необходимо для обеспечения доступа к сформированным земельным участкам.

Улично-дорожная сеть, расположенная на формируемых земельных участках с условными кадастровыми номерами 76:15:021604:ЗУ1, 76:15:021604:ЗУ2 относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги).

Нормы отвода земель для определения границ полосы отвода автомобильных дорог рассчитаны на основании Постановления Правительства РФ №717 от 02 сентября 2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (приложение 18), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 11.3, 11.4).

* 1. **Исходные данные для подготовки проекта межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 24.06.2021 №121-г |
| 2 | Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области | утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 №120-г |
| 3 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. |  |
| 4 | Постановление Администрации ТМР | № 379-п от 13.05.2022 г. |

* 1. **Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Список образуемых земельных участков: | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка | Номер сущ. кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2. | Сведения о правах | Категория земель | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания | Место-положение земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 76:15:021604:ЗУ1 | 76:15:021604 | 8 353,55 | Сведения отсутствуют | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | д. Павловское |
| 2 | 76:15:021604:ЗУ2 | 76:15:021604 | 3 860 | Сведения отсутствуют | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | д. Павловское |

**Возможные способы образования земельных участков 76:15:021604:ЗУ1, 76:15:021604:ЗУ2:** путем образования из земель государственной и муниципальной собственности.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:** резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков):** в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

* 1. **Координаты поворотных точек границ**

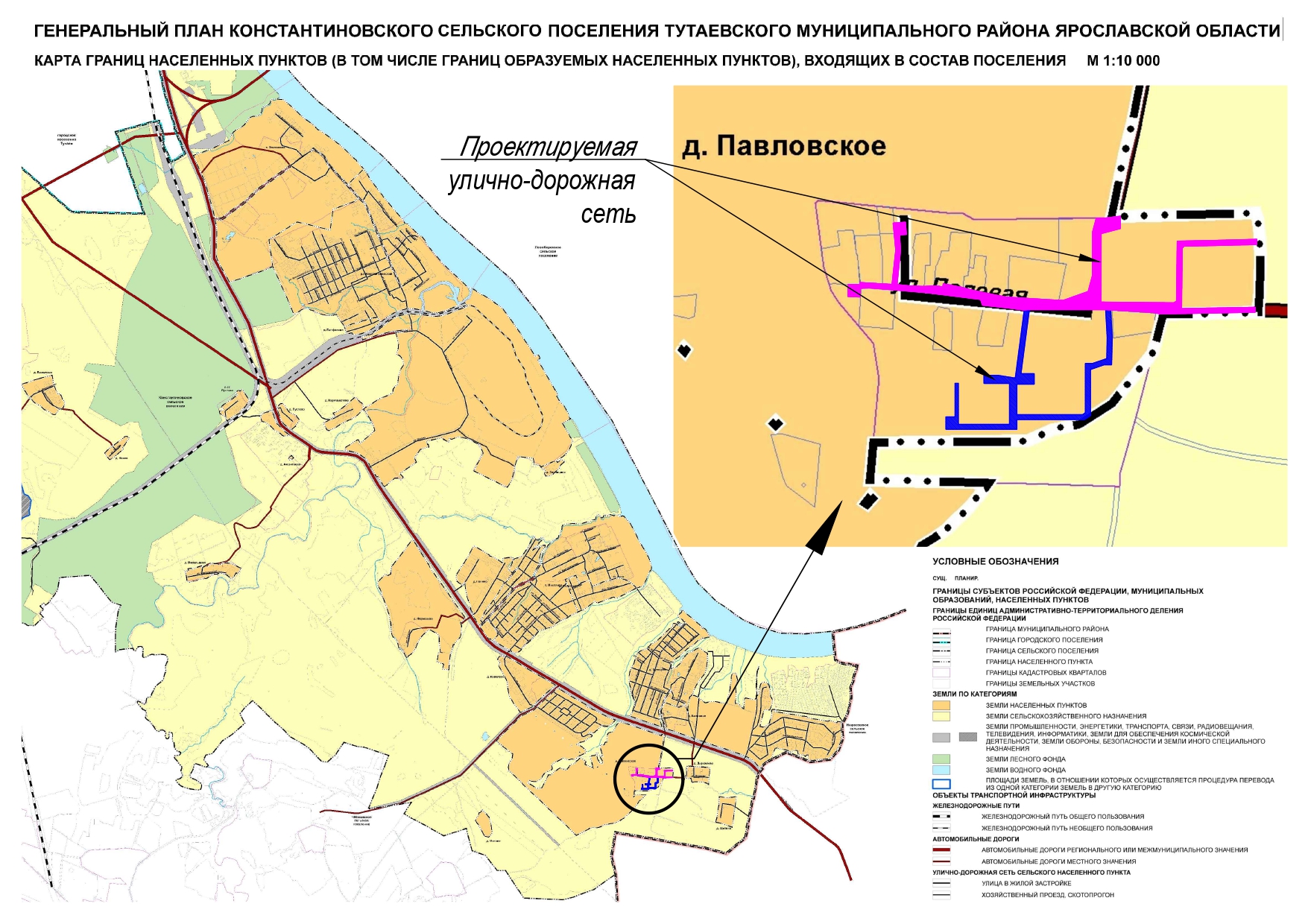
**образуемого земельного участка**

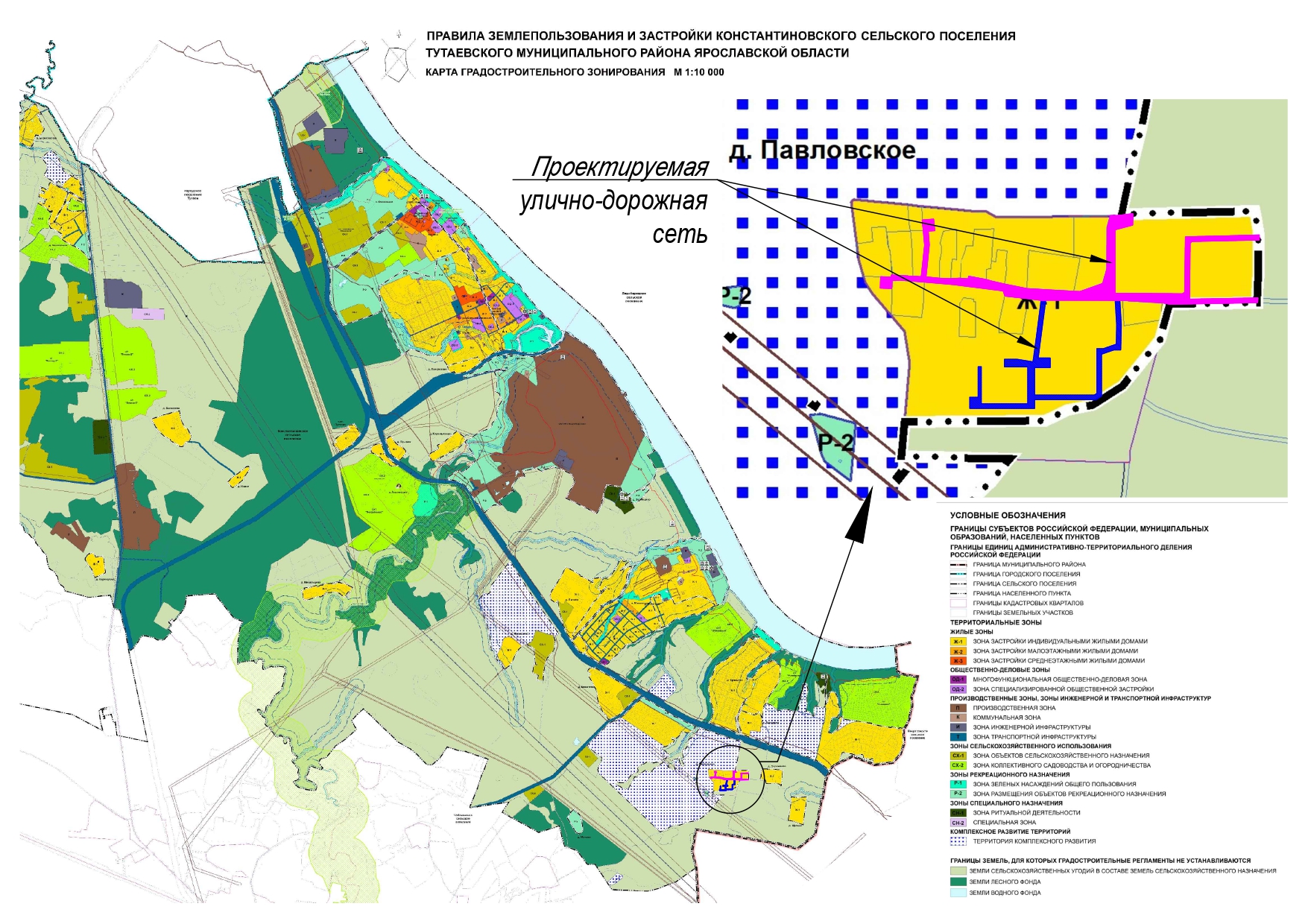
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| Х | Y |
| Участок с к.н. 76:15:021604:ЗУ1 | | |
| **1** | 391936.97 | 1315334.23 |
| **2** | 391937.92 | 1315342.08 |
| **3** | 391922.92 | 1315342.05 |
| **4** | 391916.63 | 1315318.46 |
| **5** | 391831.90 | 1315318.27 |
| **6** | 391831.07 | 1315408.17 |
| **7** | 391833.15 | 1315411.48 |
| **8** | 391907.07 | 1315412.54 |
| **9** | 391907.58 | 1315434.50 |
| **10** | 391908.15 | 1315459.69 |
| **11** | 391908.73 | 1315484.88 |
| **12** | 391909.44 | 1315510.47 |
| **13** | 391903.15 | 1315510.56 |
| **14** | 391902.56 | 1315485.08 |
| **15** | 391901.98 | 1315459.89 |
| **16** | 391901.21 | 1315420.74 |
| **17** | 391898.36 | 1315418.41 |
| **18** | 391823.97 | 1315417.62 |
| **19** | 391825.58 | 1315508.69 |
| **20** | 391822.91 | 1315508.55 |
| **21** | 391819.59 | 1315508.36 |
| **22** | 391817.49 | 1315392.09 |
| **23** | 391819.34 | 1315381.98 |
| **24** | 391822.62 | 1315329.01 |
| **25** | 391822.73 | 1315322.99 |
| **26** | 391822.85 | 1315228.68 |
| **27** | 391822.41 | 1315222.57 |
| **28** | 391824.87 | 1315203.58 |
| **29** | 391828.29 | 1315172.11 |
| **30** | 391835.33 | 1315169.72 |
| **31** | 391843.61 | 1315103.23 |
| **32** | 391847.20 | 1315063.20 |
| **33** | 391849.60 | 1315032.07 |
| **34** | 391849.25 | 1315021.41 |
| **35** | 391838.41 | 1315020.96 |
| **36** | 391839.03 | 1315006.05 |
| **37** | 391853.85 | 1315006.52 |
| **38** | 391853.44 | 1315020.83 |
| **39** | 391856.17 | 1315020.66 |
| **40** | 391854.47 | 1315047.93 |
| **41** | 391853.83 | 1315060.49 |
| **42** | 391896.17 | 1315065.15 |
| **43** | 391916.11 | 1315063.23 |
| **44** | 391926.85 | 1315062.09 |
| **45** | 391929.41 | 1315061.89 |
| **46** | 391930.56 | 1315076.84 |
| **47** | 391915.62 | 1315078.12 |
| **48** | 391914.96 | 1315069.55 |
| **49** | 391896.52 | 1315070.96 |
| **50** | 391853.63 | 1315066.60 |
| **51** | 391851.82 | 1315083.83 |
| **52** | 391851.24 | 1315098.82 |
| **53** | 391851.87 | 1315111.26 |
| **54** | 391851.68 | 1315113.76 |
| **55** | 391850.92 | 1315123.19 |
| **56** | 391854.49 | 1315123.79 |
| **57** | 391850.07 | 1315147.00 |
| **58** | 391847.91 | 1315154.42 |
| **59** | 391843.89 | 1315172.15 |
| **60** | 391838.10 | 1315201.19 |
| **61** | 391834.37 | 1315264.02 |
| **62** | 391834.11 | 1315271.69 |
| **63** | 391845.02 | 1315302.42 |
| **64** | 391864.85 | 1315307.90 |
| **65** | 391919.01 | 1315308.15 |
| **66** | 391935.31 | 1315312.48 |
| **67** | 391935.41 | 1315321.25 |
| **68** | 391936.22 | 1315327.94 |
| **69** | 391936.97 | 1315334.23 |
| Участок с к.н. 76:15:021604:ЗУ2 | | |
| **1** | 391822.73 | 1315322.99 |
| **2** | 391822.62 | 1315329.01 |
| **3** | 391788.71 | 1315331.06 |
| **4** | 391754.96 | 1315330.23 |
| **5** | 391754.96 | 1315321.11 |
| **6** | 391749.11 | 1315304.17 |
| **7** | 391692.20 | 1315304.14 |
| **8** | 391687.34 | 1315296.67 |
| **9** | 391687.34 | 1315213.41 |
| **10** | 391675.43 | 1315213.41 |
| **11** | 391675.43 | 1315125.75 |
| **12** | 391690.43 | 1315125.75 |
| **13** | 391690.43 | 1315137.05 |
| **14** | 391731.95 | 1315137.05 |
| **15** | 391731.95 | 1315141.05 |
| **16** | 391681.43 | 1315141.05 |
| **17** | 391681.43 | 1315204.41 |
| **18** | 391731.95 | 1315204.41 |
| **19** | 391731.95 | 1315172.73 |
| **20** | 391741.94 | 1315172.73 |
| **21** | 391741.94 | 1315190.02 |
| **22** | 391738.50 | 1315211.53 |
| **23** | 391775.01 | 1315216.35 |
| **24** | 391822.41 | 1315222.57 |
| **25** | 391822.85 | 1315228.68 |
| **26** | 391743.86 | 1315218.29 |
| **27** | 391743.86 | 1315234.71 |
| **28** | 391730.95 | 1315234.71 |
| **29** | 391730.95 | 1315213.41 |
| **30** | 391693.34 | 1315213.41 |
| **31** | 391693.34 | 1315294.60 |
| **32** | 391695.60 | 1315298.07 |
| **33** | 391756.49 | 1315298.07 |
| **34** | 391756.49 | 1315307.08 |
| **35** | 391762.47 | 1315324.41 |
| **36** | 391788.60 | 1315325.06 |
| **37** | 391822.73 | 1315322.99 |

* 1. **Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

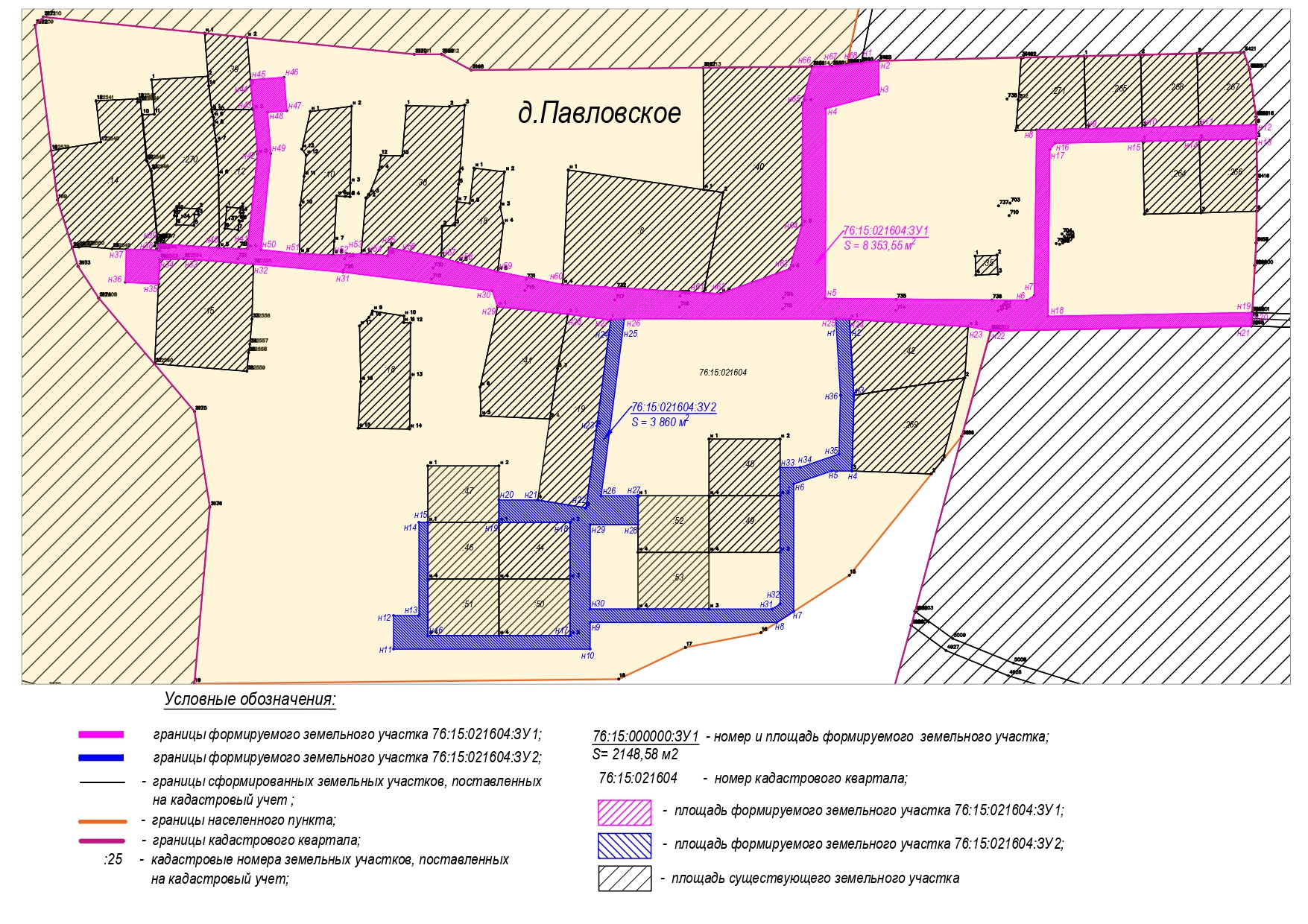
Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

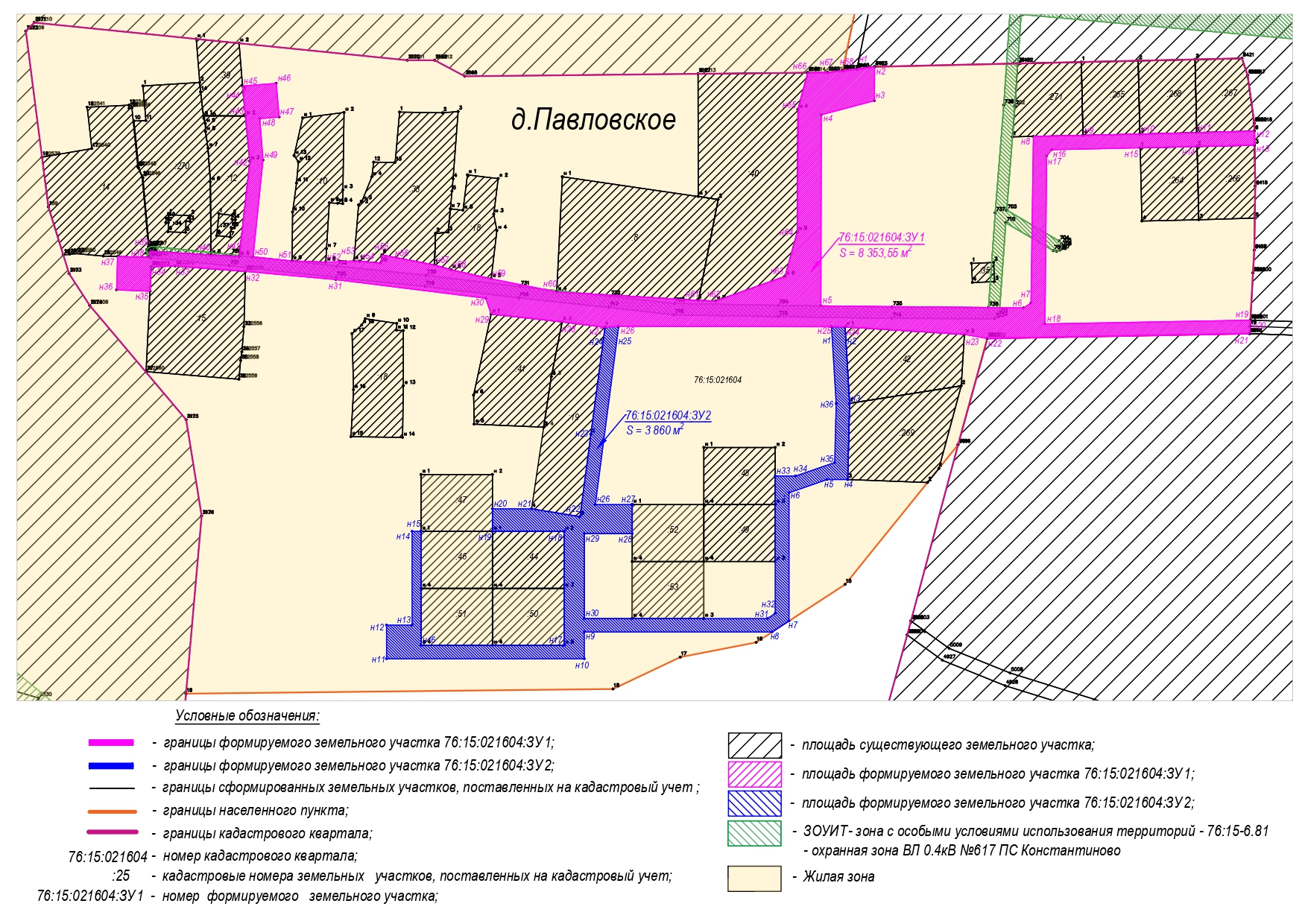




**2. Основная часть**



**3. Материалы по обоснованию**



**Местоположение существующих объектов капитального строительства:** на формируемых земельных участках не расположены объекты капитального строительства.

**Границы особо охраняемых природных территорий:** на территории формируемых земельных участков особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

**Границы территорий объектов культурного наследия:** на территории формируемых земельных участков объектов культурного наследия не выявлено.

**Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов:** границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участков не расположены.