

Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 06.10.2022 №727-п**

**г. Тутаев**

О назначении общественных обсуждений

по проекту постановления Администрации

Тутаевского муниципального района

«Об утверждении проекта межевания территории автомобильной дороги

ул. Ленина в пос. Константиновский

Тутаевского района Ярославской области»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тутаевского муниципального района, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории автомобильной дороги ул. Ленина в пос. Константиновский Тутаевского района Ярославской области» (Приложение 1).

1. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского

муниципального района Д.Р.Юнусов

Приложение 1

к постановлению Администрации

Тутаевского муниципального района

от 06.10.2022 №727-п



Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания

территории автомобильной дороги

ул. Ленина в пос. Константиновский

Тутаевского района Ярославской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории автомобильной дороги ул. Ленина в пос. Константиновский Тутаевского района Ярославской области.

1. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н. Касьянову.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского

муниципального района Д.Р. Юнусов

Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**СОДЕРЖАНИЕ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

автомобильной дороги ул. Ленина в пос. Константиновский

Тутаевского района Ярославской области

Заказчик: Администрация Константиновского сельского поселения

Заместитель директор ООО «Фаза» А. М. Фомин

2022 г.

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Основная часть** | 3 |
| 1.1 | Общая часть | 4 |
| 1.1.1 | Задачи проекта межевания территории земельного участка | 5 |
| 1.2 | Наименование, основные характеристики и  назначение планируемого земельного участка | 5 |
| 1.3 | Формирование земельного участка | 5 |
| 1.4 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 8 |
| 1.5 | Сведения об образуемом земельном участке и его частях | 9 |
| 1.6 | Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка | 10 |
| 1.7 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 11 |
| 1.8 | Схема земельного участка согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения ТМР ЯО | 14 |
| 1.9 | Схема земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения ТМР ЯО | 15 |
| **2** | **Основная часть** | 16 |
| 2 | Чертеж межевания территории | 17 – 18 |
| **3** | **Материалы по обоснованию** | 19 |
| 3.1 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | 20 |

1. **Основная часть**
   1. **Общая часть**

Проект межевания территории автомобильной дороги ул. Ленина в пос. Константиновский Тутаевского района Ярославской области, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлением № 544-п от 18.07.2022 г.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

* "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 14.07.2022);
* "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 14.07.2022);
* Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
* Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 120-г.;
* Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 121-г в редакции решения МС ТМР от 20.07.2022 г. № 150-г;
* СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;
* Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
* Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

* + 1. **Задачи проекта межевания территории**

К задачам проекта межевания территории относятся:

1. определение зоны планируемого к размещению объекта в соответствии с документами территориального планирования;
2. определение границ формируемого земельного участка, предоставляемого юридическим и физическим лицам планируемого к проектированию, строительству и размещению объектов;
3. определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка для сельскохозяйственного производства.
   1. **Наименование, основные характеристики и**

**назначение планируемого земельного участка**

Земельный участок, расположенный по адресу ул. Ленина в пос. Константиновский Тутаевского района Ярославской области, необходим для автомобильной дороги Администрации Константиновского сельского поселения.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» и «Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» планируемая территория для автомобильной дороги располагается в зонах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), Зона размещения объектов рекреационного назначения (Р-2), Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1).

* 1. **Формирование земельного участка**

Проектом межевания территории образован один многоконтурный земельный участок для автомобильной дороги улицы Ленина в пос. Константиновский Тутаевского района Ярославской области.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала: 76:15:000000. Условный номер формируемого многоконтурного земельного участка 76:15:000000:ЗУ1, площадь 5294 м2. Предлагаемая территориальная зона: зона транспортной инфраструктуры (Т).

На территории образуемого земельного участка

не расположены: границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов;

расположены:

**-** **ЗОУИТ 76:15-6.157 -** Зона с особыми условиями использования территории, Зона охраны природных объектов, Водоохранная зона, граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Тутаевского муниципального района Ярославской области. Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;

**- ЗОУИТ 76:15-6.152 -** Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-110 кВ "Менделеевская 1,2", в границах Тутаевского района Ярославской области. Ограничение: Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт (утверждены постановлением Совета министров СССР № 255 от 26.03.1984 г. );

**-** **ЗОУИТ 76:00-6.720 -** Зона с особыми условиями использования территории, Прибрежная защитная полоса р. Печегда на территории Большесельского и Тутаевского районов Ярославской области. Ограничение: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 24.04.2020) в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ); 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ); 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ). В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ (пункт 17 статьи 65 "Водного Кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ) ограничениями запрещаются:1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**-** **ЗОУИТ 76:00-6.732 -** Зона с особыми условиями использования территории, Водоохранная зона р. Печегда на территории Большесельского и Тутаевского районов Ярославской области. Ограничение: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 24.04.2020) в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ); 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ); 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ);

**- ЗОУИТ 76:15-6.68 -** Зона с особыми условиями использования территории, Газопровод низкого давления. Ограничение: Правила установления охранных зон объектов газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

* 1. **Исходные данные для подготовки проекта межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 121-г  в редакции  решения МС ТМР  от 20.07.2022 г. № 150-г |
| 2 | Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 120-г. |
| 3 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства | КПТ |
| 4 | Постановление Администрации Тутаевского муниципального района | № 544-п от 18.07.2022 г. |

* 1. **Сведения об образуемом земельном участке и его частях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** Список образуемого многоконтурного земельного участка: | | | | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка | | Номер кадастрового квартала | | Площадь участка в соответ-ствии с проектом межева-ния, м2. | Сведения о правах | | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование) | Категория земель | Место-положение земельного участка |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 |  | 7 |
| 1 | 76:15:000000:ЗУ1 | | 76:15:000000 | | 5294 | Сведения отсутствуют | | земли населенных пунктов | Земельные участки (террито-рии) общего пользо-вания (12.0) | Ярославская область, Тутаевский район, п. Константи-новский, улица Ленина |
| **2** Сведения о частях границ образуемого многоконтурного земельного участка (начало): | | | | | | | | | | |
| Обозначение части границы | | | | Горизонтальное проложение (S), м | | | Описание прохождения части границы | | | |
| от т. | | до т. | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | | |
| Участок № 1 с к.н. 76:15:000000:ЗУ1 | | | | | | | | | | |
| Н1 | | Н2 | | 9.81 | | | по меже | | | |
| Н2 | | Н3 | | 55.44 | | | по меже | | | |
| Н3 | | Н4 | | 2.47 | | | по меже | | | |
| Н4 | | Н5 | | 3.08 | | | по меже | | | |
| Н5 | | Н6 | | 14.28 | | | по меже | | | |
| Н6 | | Н7 | | 3.38 | | | по меже | | | |
| Н7 | | Н8 | | 2.77 | | | по меже | | | |
| Н8 | | Н9 | | 47.00 | | | по меже | | | |
| Н9 | | Н10 | | 24.15 | | | по меже | | | |
| Н10 | | Н11 | | 17.37 | | | по меже | | | |
| Н11 | | Н12 | | 33.15 | | | по меже | | | |
| Н12 | | Н13 | | 71.64 | | | по меже | | | |
| Н13 | | Н14 | | 3.09 | | | по меже | | | |
| Н14 | | Н15 | | 4.62 | | | по меже | | | |
| Н15 | | Н16 | | 50.91 | | | по меже | | | |
| Н16 | | Н17 | | 4.65 | | | по меже | | | |
| Н17 | | Н18 | | 4.71 | | | по меже | | | |
| Н18 | | Н19 | | 5.86 | | | по меже | | | |
| Н19 | | Н20 | | 33.45 | | | по меже | | | |
| Н20 | | Н21 | | 5.01 | | | по меже | | | |
| Н21 | | Н22 | | 4.59 | | | по меже | | | |
| Н22 | | Н23 | | 6.60 | | | по меже | | | |
| Н23 | | Н24 | | 22.35 | | | по меже | | | |
| Н24 | | Н25 | | 54.93 | | | по меже | | | |
| Н25 | | Н1 | | 90.32 | | | по меже | | | |
|  | |  | |  | | | по меже | | | |
| Н26 | | Н27 | | 52.61 | | | по меже | | | |
| Н27 | | Н28 | | 23.86 | | | по меже | | | |
| Н28 | | Н29 | | 115.69 | | | по меже | | | |
| Н29 | | Н30 | | 37.18 | | | по меже | | | |
| Н30 | | Н31 | | 10.64 | | | по меже | | | |
| Н31 | | Н32 | | 13.90 | | | по меже | | | |
| Н32 | | Н33 | | 16.96 | | | по меже | | | |
| Н33 | | Н34 | | 13.98 | | | по меже | | | |
| Н34 | | Н35 | | 9.34 | | | по меже | | | |
| Н35 | | Н36 | | 12.58 | | | по меже | | | |
| Н36 | | Н37 | | 20.31 | | | по меже | | | |
| Н37 | | Н38 | | 16.25 | | | по меже | | | |
| Н38 | | Н39 | | 108.07 | | | по меже | | | |
| Н39 | | Н40 | | 15.32 | | | по меже | | | |
| Н40 | | Н41 | | 62.58 | | | по меже | | | |
| Н41 | | Н26 | | 9.17 | | | по меже | | | |

* 1. **Координаты поворотных точек границ**

**образуемого земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| Х | Y |
| 76:15:000000:ЗУ1 | | |
| Н1 | 397823.11 | 1312175.74 |
| Н2 | 397827.15 | 1312184.68 |
| Н3 | 397776.12 | 1312206.36 |
| Н4 | 397774.67 | 1312208.36 |
| Н5 | 397771.78 | 1312209.42 |
| Н6 | 397758.46 | 1312214.58 |
| Н7 | 397755.41 | 1312216.04 |
| Н8 | 397752.72 | 1312216.69 |
| Н9 | 397709.63 | 1312235.45 |
| Н10 | 397686.87 | 1312243.53 |
| Н11 | 397670.44 | 1312249.16 |
| Н12 | 397637.52 | 1312253.11 |
| Н13 | 397566.25 | 1312260.31 |
| Н14 | 397566.28 | 1312257.22 |
| Н15 | 397565.18 | 1312252.73 |
| Н16 | 397615.82 | 1312247.49 |
| Н17 | 397617.45 | 1312243.14 |
| Н18 | 397622.10 | 1312242.37 |
| Н19 | 397625.81 | 1312246.90 |
| Н20 | 397658.95 | 1312242.41 |
| Н21 | 397659.52 | 1312237.43 |
| Н22 | 397664.02 | 1312236.49 |
| Н23 | 397668.84 | 1312241.00 |
| Н24 | 397689.92 | 1312233.61 |
| Н25 | 397740.94 | 1312213.24 |
| Н1 | 397823.11 | 1312175.74 |
|  |  |  |
| Н26 | 397505.80 | 1312271.70 |
| Н27 | 397460.26 | 1312298.04 |
| Н28 | 397437.49 | 1312305.16 |
| Н29 | 397321.83 | 1312307.63 |
| Н30 | 397284.71 | 1312309.92 |
| Н31 | 397283.42 | 1312299.36 |
| Н32 | 397291.74 | 1312288.22 |
| Н33 | 397296.00 | 1312271.81 |
| Н34 | 397294.21 | 1312257.94 |
| Н35 | 397303.52 | 1312257.28 |
| Н36 | 397307.88 | 1312269.09 |
| Н37 | 397312.29 | 1312288.91 |
| Н38 | 397325.54 | 1312298.31 |
| Н39 | 397433.58 | 1312295.90 |
| Н40 | 397448.38 | 1312291.93 |
| Н41 | 397503.76 | 1312262.76 |
| Н26 | 397505.80 | 1312271.70 |

* 1. **Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию земельного участка автомобильной дороги ул. Ленина в пос. Константиновский Тутаевского района Ярославской области выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемого земельного участка

не расположены: границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов;

расположены:

**-** **ЗОУИТ 76:15-6.157 -** Зона с особыми условиями использования территории, Зона охраны природных объектов, Водоохранная зона, граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Тутаевского муниципального района Ярославской области. Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;

**- ЗОУИТ 76:15-6.152 -** Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-110 кВ "Менделеевская 1,2", в границах Тутаевского района Ярославской области. Ограничение: Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт (утверждены постановлением Совета министров СССР № 255 от 26.03.1984 г. );

**-** **ЗОУИТ 76:00-6.720 -** Зона с особыми условиями использования территории, Прибрежная защитная полоса р. Печегда на территории Большесельского и Тутаевского районов Ярославской области. Ограничение: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 24.04.2020) в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ); 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ); 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ). В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ (пункт 17 статьи 65 "Водного Кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ) ограничениями запрещаются:1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**-** **ЗОУИТ 76:00-6.732 -** Зона с особыми условиями использования территории, Водоохранная зона р. Печегда на территории Большесельского и Тутаевского районов Ярославской области. Ограничение: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 24.04.2020) в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ); 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ); 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ);

**- ЗОУИТ 76:15-6.68 -** Зона с особыми условиями использования территории, Газопровод низкого давления. Ограничение: Правила установления охранных зон объектов газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

|  |
| --- |
| 1.8 Схема земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, улица Ленина, согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения ТМР ЯО |
| Условные обозначения:  Расположение земельного участка |

|  |
| --- |
| 1.9 Схема земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, улица Ленина согласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения ТМР ЯО |
| Условные обозначения:    Расположение земельного участка |

**2. Основная часть**

2.1. Чертеж межевания территории

|  |  |
| --- | --- |
| Проект межевания территории  Земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, улица Ленина  Основная часть | |
| **ЗОУИТ 76:15-6.68**  **ЗОУИТ 76:15-6.152**  **ЗОУИТ 76:00-6.720**  **ЗОУИТ 76:00-6.732**  **ЗОУИТ 76:15-6.157** | Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  - местоположение существующих объектов капитального строительства;  - граница образуемых земельных участков;  - граница кадастрового квартала;  76:15:022329 - кадастровый номер кадастрового квартала;  :123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;  :ЗУ1 - кадастровые (условные) номера образуемых земельных;  - **ЗОУИТ**  Масштаб б/м |

2.2. Чертеж межевания территории

|  |  |
| --- | --- |
| Проект межевания территории  Земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, улица Ленина  Основная часть | |
| **ЗОУИТ 76:15-6.68**  **ЗОУИТ 76:15-6.152**  **ЗОУИТ 76:00-6.720**  **ЗОУИТ 76:00-6.732**  **ЗОУИТ 76:15-6.157** | Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  - местоположение существующих объектов капитального строительства;  - граница образуемых земельных участков;  - граница кадастрового квартала;  76:15:022329 - кадастровый номер кадастрового квартала;  :123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;  :ЗУ1 - кадастровые (условные) номера образуемых земельных;  - **ЗОУИТ**  Масштаб б/м |

**3. Материалы по обоснованию**

3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

|  |  |
| --- | --- |
| Проект межевания территории  Земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, улица Ленина  Материалы по обоснованию проекта | |
| **ЗОУИТ 76:15-6.68**  **ЗОУИТ 76:15-6.152**  **ЗОУИТ 76:00-6.720**  **ЗОУИТ 76:00-6.732**  **ЗОУИТ 76:15-6.157** | Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  - местоположение существующих объектов капитального строительства;  - граница кадастрового квартала;  76:15:022329 - кадастровый номер кадастрового квартала;  :123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;  - **ЗОУИТ**  Масштаб б/м |

Приложение 2

к постановлению

Администрации Тутаевского

муниципального района

от 06.10.2022 №727-п

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления Администрации ТМР «Об утверждении проекта межевания территории

автомобильной дороги ул. Ленина в пос. Константиновский

Тутаевского района Ярославской области»

1. Касьянова Екатерина Николаевна – Заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главный архитектор) – председатель оргкомитета.

2. Петрова Анна Евгеньевна – И.о. заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по имущественным вопросам – директора департамента муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – заместитель председателя оргкомитета.

3. Ионина Юлия Александровна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – секретарь оргкомитета.

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории автомобильной дороги ул. Ленина в пос. Константиновский Тутаевского района Ярославской области».

Исполнитель – ООО «Фаза».

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта.

2) Проведение экспозиции проекта.

3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.

4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.

5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 13.10.2022 г. по 13.11.2022г.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Экспозиция открыта с 17.10.2022 г. по 13.11.2022 г.

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

**Часы работы: с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений 24.10.2022г. в 09.00.**

(дата, время)

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений:

8 (48533) 2-13-12.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений arhitektura@tr.adm.yar.ru.

* Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте:

https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального района.

