

Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 06.10.2022 №729-п**

**г. Тутаев**

О назначении общественных обсуждений

по проекту постановления Администрации

Тутаевского муниципального района

«Об утверждении проекта межевания

территорий земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский,

ул. Ленина»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тутаевского муниципального района, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территорий земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Ленина» (Приложение 1).

1. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н. Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского

муниципального района Д.Р.Юнусов

Приложение 1

к постановлению Администрации

Тутаевского муниципального района

от 06.10.2022 №729-п



Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания

территорий земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район,

п. Константиновский, ул. Ленина

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территорий земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Ленина.

1. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н. Касьянову.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского

муниципального района Д.Р. Юнусов

Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**СОДЕРЖАНИЕ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Ленина

Заказчики: Воропаев Андрей Николаевич

Еряшев Максим Максимович

Заместитель директора ООО «Фаза» А. М. Фомин

2022 г.

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Основная часть** | 3 |
| 1.1 | Общая часть | 4 |
| 1.1.1 | Задачи проекта межевания территории земельного участка | 5 |
| 1.2 | Наименование, основные характеристики и  назначение планируемого земельного участка | 5 |
| 1.3 | Формирование земельного участка | 5 |
| 1.4 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 6 |
| 1.5 | Сведения об образуемом земельном участке и его частях | 7 |
| 1.6 | Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка | 8 |
| 1.7 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 9 |
| 1.8 | Схема земельного участка согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения ТМР ЯО | 10 |
| 1.9 | Схема земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения ТМР ЯО | 11 |
| **2** | **Основная часть** | 12 |
| 2 | Чертеж межевания территории | 13 – 14 |
| **3** | **Материалы по обоснованию** | 15 |
| 3.1 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | 16 |

1. **Основная часть**
   1. **Общая часть**

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Ленина, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлениями № 906-п от 08.12.2021 г. и № 50-п от 26.01.2022 г.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

* "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 14.07.2022);
* "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 14.07.2022);
* Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
* Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 120-г.;
* Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 121-г в редакции решения МС ТМР от 20.07.2022 г. № 150-г;
* СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;
* Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
* Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

* + 1. **Задачи проекта межевания территории**

К задачам проекта межевания территории относятся:

1. определение зоны планируемого к размещению объекта в соответствии с документами территориального планирования;
2. определение границ формируемого земельного участка, предоставляемого юридическим и физическим лицам планируемого к проектированию, строительству и размещению объектов;
3. определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка для сельскохозяйственного производства.
   1. **Наименование, основные характеристики и**

**назначение планируемого земельного участка**

Образуемый земельный участок путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6 и землями неразграниченной государственной собственности расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Ленина, необходим для личных средств Воропаеву Андрею Николаевичу и Еряшеву Максиму Максимовичу.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» и «Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» планируемая территория для личных средств располагается в зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

* 1. **Формирование земельного участка**

Проектом межевания территории образован один земельный участок путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6 и землями неразграниченной государственной собственности расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Ленина.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала: 76:15:022332. Условный номер формируемого земельного участка 76:15:022332:ЗУ1, площадь 1611 м2.

На территории образуемого земельного участка

не расположены: границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов;

расположена: **ЗОУИТ 76:15-6.157 -** Зона с особыми условиями использования территории, Зона охраны природных объектов, Водоохранная зона, граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Тутаевского муниципального района Ярославской области. Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.

Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

* 1. **Исходные данные для подготовки проекта межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 121-г  в редакции  решения МС ТМР  от 20.07.2022 г. № 150-г |
| 2 | Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 120-г. |
| 3 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства | КПТ |
| 4 | Постановление Администрации Тутаевского муниципального района | № 906-п от 08.12.2021 г. |
| 5 | Постановление Администрации Тутаевского муниципального района | № 50-п от 26.01.2022 г. |

* 1. **Сведения об образуемом земельном участке и его частях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** Список образуемого земельного участка: | | | | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка | | Номер кадастрового квартала | | Площадь участка в соответ-ствии с проектом межева-ния, м2. | Сведения о правах | | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование) | Категория земель | Место-положение земельного участка |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 |  | 7 |
| 1 | 76:15:022332:ЗУ1 | | 76:15:022332 | | 1611 | Сведения отсутствуют | | земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадеб-ный земельный участок) (2.2) | Ярославская область, Тутаевский район, п. Константи-новский, ул. Ленина |
| **2** Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало): | | | | | | | | | | |
| Обозначение части границы | | | | Горизонтальное проложение (S), м | | | Описание прохождения части границы | | | |
| от т. | | до т. | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | | |
| Участок № 1 с к.н. 76:15:022332:ЗУ1 | | | | | | | | | | |
| Н1 | | Н2 | | 8.01 | | | по меже | | | |
| Н2 | | Н3 | | 9.62 | | | по меже | | | |
| Н3 | | Н4 | | 4.71 | | | по меже | | | |
| Н4 | | Н5 | | 30.47 | | | по меже | | | |
| Н5 | | Н6 | | 24.36 | | | по меже | | | |
| Н6 | | Н7 | | 22.66 | | | по меже | | | |
| Н7 | | Н8 | | 4.47 | | | по меже | | | |
| Н8 | | Н9 | | 8.13 | | | по меже | | | |
| Н9 | | Н10 | | 27.85 | | | по меже | | | |
| Н10 | | Н11 | | 0.83 | | | по меже | | | |
| Н11 | | Н12 | | 24.27 | | | по меже | | | |
| Н12 | | Н1 | | 9.51 | | | по меже | | | |

* 1. **Координаты поворотных точек границ**

**образуемого земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| Х | Y |
| 76:15:022332:ЗУ1 | | |
| Н1 | 397634.46 | 1312156.47 |
| Н2 | 397637.60 | 1312163.83 |
| Н3 | 397641.33 | 1312172.70 |
| Н4 | 397642.92 | 1312177.13 |
| Н5 | 397650.81 | 1312206.56 |
| Н6 | 397627.10 | 1312212.14 |
| Н7 | 397620.44 | 1312190.48 |
| Н8 | 397616.09 | 1312191.51 |
| Н9 | 397608.28 | 1312193.76 |
| Н10 | 397601.42 | 1312166.78 |
| Н11 | 397602.22 | 1312166.54 |
| Н12 | 397625.44 | 1312159.48 |
| Н1 | 397634.46 | 1312156.47 |

* 1. **Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Ленина выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемого земельного участка

не расположены: границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов;

расположена: **ЗОУИТ 76:15-6.157 -** Зона с особыми условиями использования территории, Зона охраны природных объектов, Водоохранная зона, граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Тутаевского муниципального района Ярославской области. Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.

|  |
| --- |
| 1.8 Схема земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Ленина, согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения ТМР ЯО |
| Условные обозначения:  Расположение земельного участка |

|  |
| --- |
| 1.9 Схема земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Ленина согласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения ТМР ЯО |
| Условные обозначения:    Расположение земельного участка |

**2. Основная часть**

2.1. Чертеж межевания территории

|  |  |
| --- | --- |
| Проект межевания территории  Земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Ленина  Основная часть | |
|  | Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  - местоположение существующих объектов капитального строительства;  - граница образуемых земельных участков;  - граница кадастрового квартала;  76:15:022329 - кадастровый номер кадастрового квартала;  :123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;  :ЗУ1 - кадастровые (условные) номера образуемых земельных;  - **ЗОУИТ 76:15-6.68 -** Зона охраны искусственных объектов, Газопровод низкого давления;  - **ЗОУИТ 76:15-6.157 -** Зона охраны природных объектов, Водоохранная зона.  Масштаб 1:2000 |

2.2. Чертеж межевания территории

|  |  |
| --- | --- |
| Проект межевания территории  Земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Ленина  Основная часть | |
|  | Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  - местоположение существующих объектов капитального строительства;  - граница образуемых земельных участков;  - граница кадастрового квартала;  76:15:022329 - кадастровый номер кадастрового квартала;  :123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;  :ЗУ1 - кадастровые (условные) номера образуемых земельных;  - **ЗОУИТ 76:15-6.68 -** Зона охраны искусственных объектов, Газопровод низкого давления;  - **ЗОУИТ 76:15-6.157 -** Зона охраны природных объектов, Водоохранная зона.  Масштаб 1:2000 |

**3. Материалы по обоснованию**

3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

|  |  |
| --- | --- |
| Проект межевания территории  Земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Ленина  Материалы по обоснованию проекта | |
|  | Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  - местоположение существующих объектов капитального строительства;  - граница кадастрового квартала;  76:15:022329 - кадастровый номер кадастрового квартала;  :123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;  - **ЗОУИТ 76:15-6.68 -** Зона охраны искусственных объектов, Газопровод низкого давления;  - **ЗОУИТ 76:15-6.157 -** Зона охраны природных объектов, Водоохранная зона.  Масштаб 1:2000 |

Приложение 2

к постановлению

Администрации Тутаевского

муниципального района

от 06.10.2022 №729-п

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления Администрации ТМР «Об утверждении проекта межевания

территорий земельных участков с кадастровыми номерами

76:15:022332:40, 76:15:022332:6, расположенных по адресу:

Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Ленина»

1. Касьянова Екатерина Николаевна – Заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главный архитектор) – председатель оргкомитета.

2. Петрова Анна Евгеньевна – И.о. заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по имущественным вопросам – директора департамента муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – заместитель председателя оргкомитета.

3. Ионина Юлия Александровна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – секретарь оргкомитета.

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территорий земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Ленина».

Исполнитель – ООО «Фаза».

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта.

2) Проведение экспозиции проекта.

3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.

4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.

5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 14.10.2022 г. по 14.11.2022г.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Экспозиция открыта с 17.10.2022 г. по 14.11.2022 г.

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

**Часы работы: с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений 26.10.2022г. в 13.00.**

(дата, время)

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений:

8 (48533) 2-13-12.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений arhitektura@tr.adm.yar.ru.

* Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте:

https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального района.

