



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2022 № 735-п

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания  
территорий земельных участков с  
кадастровыми номерами 76:21:010204:22,  
76:21:010204:71, 76:21:010204:72,  
76:21:000000:25, расположенных по  
адресу: Ярославская область,  
г. Тутаев, ул. Промышленная

В соответствии со статьями 43, 45, и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 26 сентября 2022г. № 99, заключением от 29 сентября 2022г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 11.08.2022 № 169 «Об утверждении проекта межевания территорий земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010204:22, 76:21:010204:71, 76:21:010204:72, 76:21:000000:25, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территорий земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010204:22, 76:21:010204:71, 76:21:010204:72, 76:21:000000:25, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н. Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального района

Д.Р. Юнусов

# ООО «ЭКСПЕРТ»

Юридический адрес: 152303 г. Тутаев, пр-т 50 лет Победы 29-а, оф.6; Тел.: 8(920)139-45-93;  
ИИН 7611998949; ОГРН 1187627005048, КПП 761101001; E-mail: 79201394593@yandex.ru

**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением Администрации  
Тутаевского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**земельных участков с кадастровыми номерами**

**76:21:010204:22, 76:21:010204:71, 76:21:010204:72,**

**76:21:000000:25**

**расположенных по адресу:**

**Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная**

**г.Тутаев 2022 г.**



Администрация Тутаевского муниципального района  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.10.2021 № 733-п

г. Тутаев

О подготовке проекта межевания  
территорий земельных участков с  
кадастровыми номерами 76:21:010204:22,  
76:21:010204:71, 76:21:000000:25,  
расположенных по адресу: Ярославская  
область, г. Тутаев, ул. Промышленная

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Панову Александру Павловичу, Буденкову Павлу Михайловичу подготовку проекта межевания территорий земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010204:22, 76:21:010204:71, 76:21:000000:25, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная.
2. Утвердить прилагаемое задание для подготовки проекта межевания территорий земельных участков (Приложение 1).
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства–главного архитектора Тутаевского муниципального района Е. Н. Касьянову.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия  
Главы Тутаевского муниципального района

  
С.А. Федорова

Утверждено  
постановлением Администрации ТМР  
от 01.10.2021 № 733-н

### ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территорий земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010204:22, 76:21:010204:71, 76:21:000000:25, расположенныхных по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная.

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территорий в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Панов Александр Павлович, Буденков Павел Михайлович
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Личные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Склад
5	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории
7	Материалы, предоставляемые Администрации ТМР	По результатам выполнения работ Инициатор передает Администрации ТМР следующую документацию: 1. Проектную документацию в 2-х экземплярах в бумажном формате, а также в формате DWG, MC Word, PDF. 2. Инженерно-геодезические изыскания в формате DWG.



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2022 №593-п

г. Тутаев

О внесении изменений в постановление  
Администрации ТМР от 01.10.2021  
№ 733-п «О подготовке проекта  
межевания территорий земельных  
участков с кадастровыми номерами  
76:21:010204:22, 76:21:010204:71,  
76:21:000000:25, расположенных по  
адресу: Ярославская область, г. Тутаев,  
ул. Промышленная»

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131 – ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории» от 07.04.2021 № 314-п, Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района» от 28.03.2019 г. № 47-г, Администрация Тутаевского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Тутаевского муниципального района от 01.10.2021 № 733-п «О подготовке проекта межевания территорий земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010204:22, 76:21:010204:71, 76:21:000000:25, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. наименование постановления изложить в следующей редакции:

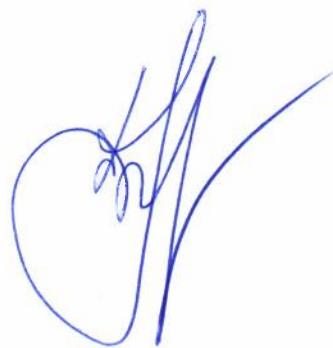
«О подготовке проекта межевания территорий земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010204:22, 76:21:010204:71, 76:21:010204:72, 76:21:000000:25, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная»;

1.2. в пункте 1 постановления и в приложении к постановлению после кадастрового номера «76:21:010204:71,» дополнить кадастровым номером «76:21:010204:72,».

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е. Н. Касьянову.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального района



Д.Р. Юнусов

**ООО «ЭКСПЕРТ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА**

земельных участков с кадастровыми номерами

**76:21:010204:22, 76:21:010204:71, 76:21:010204:72,**

**76:21:000000:25**

**расположенного по адресу:**

**Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная**

**г.Тутаев 2022 г.**

## Содержание

№	Наименование	Стр.
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	
<b>Графическая часть</b>		
Общие данные		1
Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования		2
План межевания территории		3

## Текстовая часть

### Введение

Данный проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации Тутаевского Муниципального района № 733-п от 01.10.2021г. «О подготовке проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010204:22, 76:21:010204:71, 76:21:000000:25, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная» и постановления Администрации Тутаевского Муниципального района № 593-п от 02.08.2022г. О внесении изменений в постановление Администрации ТМР от 01.10.2021 № 733-п «О подготовке проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010204:22, 76:21:010204:71, 76:21:000000:25, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная»

Проект межевания территории является основой для разработки градорегулирующих документов.

Проект межевания разработан в соответствии с требованием ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 01.05.2022);

- Генеральный план городского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №20 в редакции от 17.06.2021 №103;

- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №21 в редакции от 17.02.2022 №133;

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;

- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;

- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

#### **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Территория в границах проекта межевания находится по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, д.13. На территории на данный момент располагается Здание склада.

Новый участок формируется для увеличения площади в зоне (К) - Коммунальная зона:

- 1. :ЗУ1 Площадью – 3452 м<sup>2</sup>**
- 2. :ЗУ2 Площадью – 20486 м<sup>2</sup>**

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (основная часть)	
-----	------	----------	---------	------	--	--

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

отсутствуют

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;**

### **3.1 :ЗУ1**

В соответствии с материалами Генерального плана городского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №20 в редакции от 17.06.2021 №103 и Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №21 в редакции от 17.02.2022 №133:

#### **Существующая территориальная зона - Коммунальная зона (К)**

Участок не находится в зоне исторического поселения федерального значения г. Тутаев Ярославской области

#### **Наименование вида разрешенного использования - Склад (6.9)**

Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

**Предельная этажность** - Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений устанавливается с учетом технологических особенностей объекта капитального строительства.

Максимальная высота и этажность зданий устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и

					Проект межевания территории (основная часть)	
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения

**Максимальный процент застройки** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

**Минимальные отступы от границ земельных участков** – Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее 2 м.

В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства на двух земельных участках, находящихся на правах собственности и (или) аренды у одного лица, минимальные отступы от смежной границы таких участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются 0 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения вспомогательных строений и сооружений устанавливаются 1 м.

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (основная часть)	

**Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.)** – Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.

Размеры участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Генеральные планы промышленных предприятий) утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 сентября 2019 г. № 544/пр и введен в действие с 18 марта 2020 г.

Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

### **Категория земель – земли населенных пунктов**

#### **3.1 :ЗУ2**

В соответствии с материалами Генерального плана городского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №20 в редакции от 17.06.2021 №103 и Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №21 в редакции от 17.02.2022 №133:

### **Существующая территориальная зона - Зона транспортной инфраструктуры (Т)**

Участок не находится в зоне исторического поселения федерального значения г. Тутаев Ярославской области

### **Наименование вида разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

### **Предельная этажность - Не устанавливается**

### **Максимальный процент застройки – Не устанавливается**

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (основная часть)	

**Минимальные отступы от границ земельных участков – Не устанавливаются**

**Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.) – Не устанавливаются**

**Категория земель – земли населенных пунктов**

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);**

отсутствуют

					Проект межевания территории (основная часть)	
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## **Графическая часть**

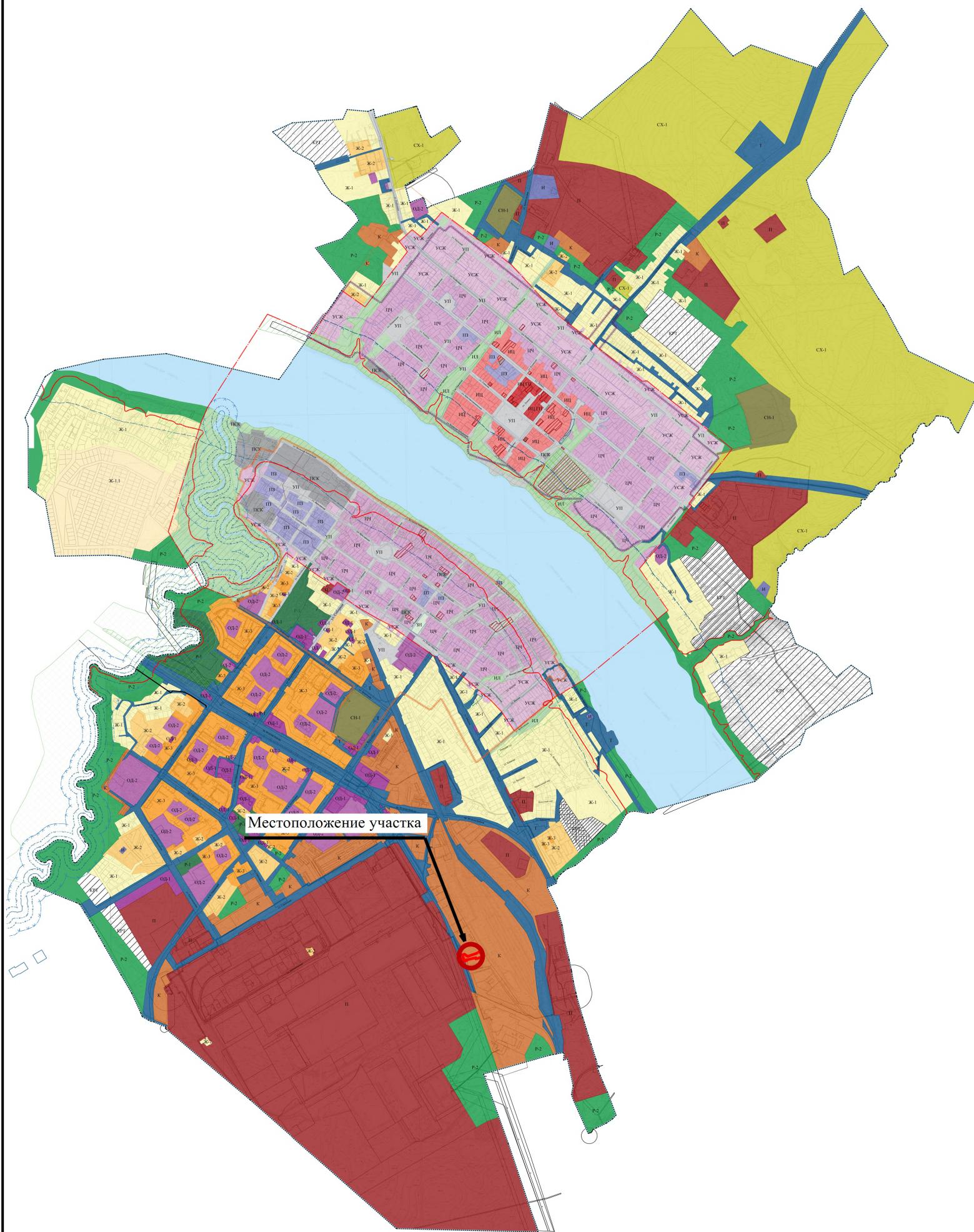
**Ведомость листов**  
**основного комплекта чертежей**

Лист	Наименование	Примеч
1	Общие данные	1
2	Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования	2
3	План межевания территории	3

Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дат	Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная			
Директор	Тяпкин			2022	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тяпкин			2022		П	1	3
					<b>ООО «ЭКСПЕРТ»</b>			

**Схема расположения элемента планировочной структуры в документах  
территориального планирования**

**М 1:10000**



С  
Ю

**Схема правил землепользования Правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области от 19.12.2019 №56**



Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дат
Директор	Тяпкин			2022
Разраб.	Тяпкин			2022
<b>Проект межевания территории (основная часть)</b>				
<b>Стадия</b>		<b>Лист</b>	<b>Листов</b>	
П		2	3	
<b>ООО "Эксперт"</b>				

## План межевания территории

A1

**B1**

A2

B2

C2

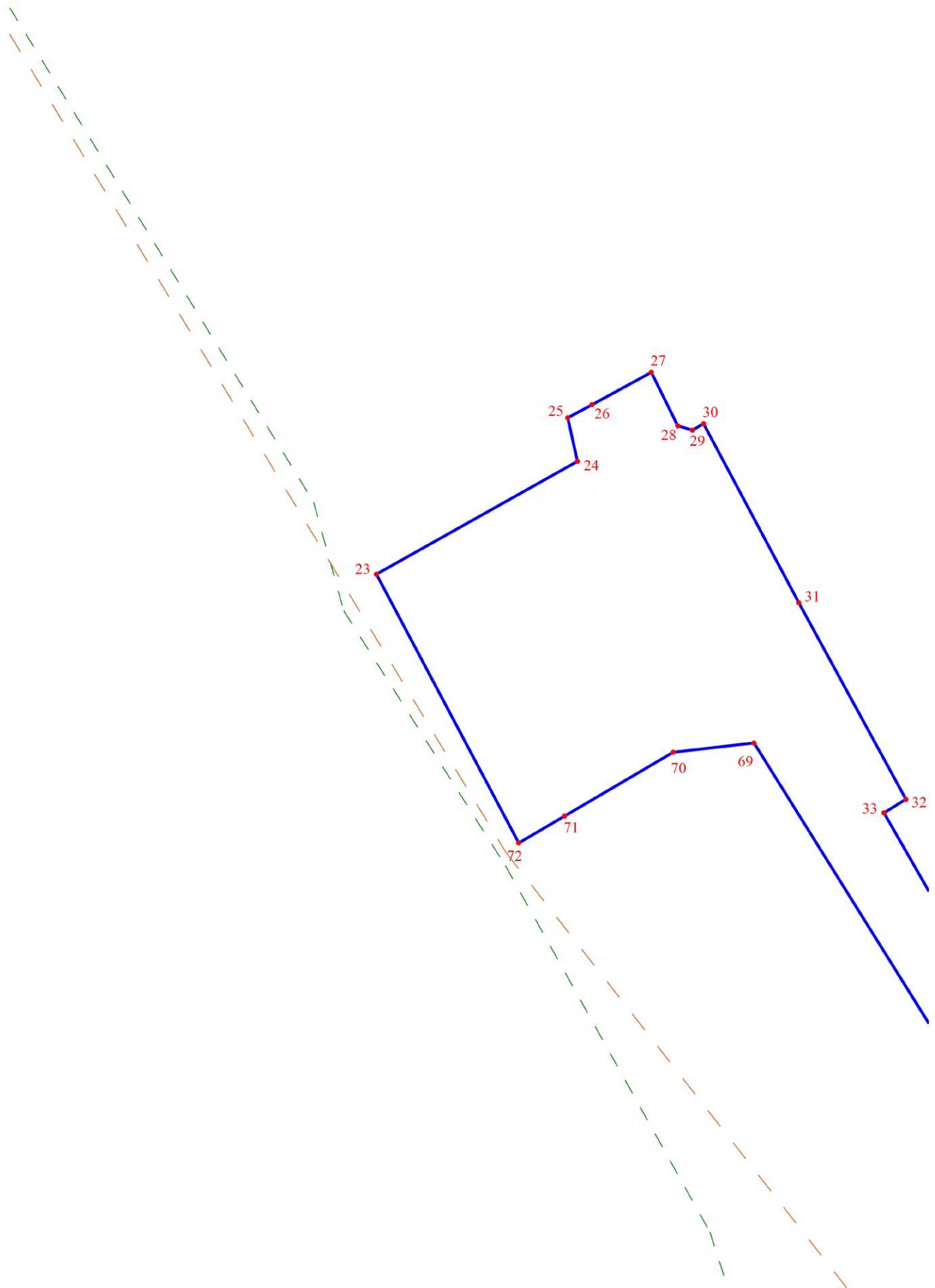
B3

4

## Масштаб 1:3 000

# План межевания территории

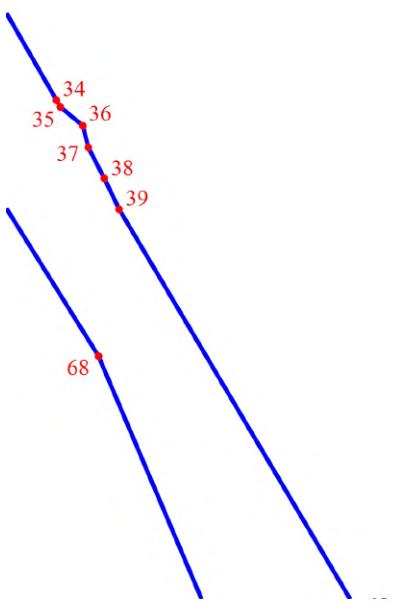
A1



Масштаб 1:1 000

# План межевания территории

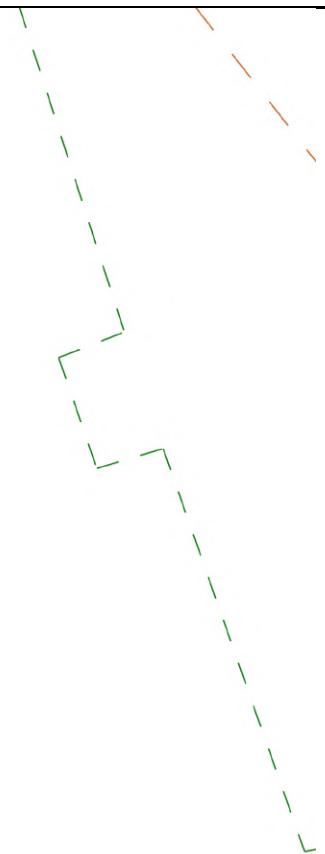
B1



Масштаб 1:1 000

# План межевания территории

A2

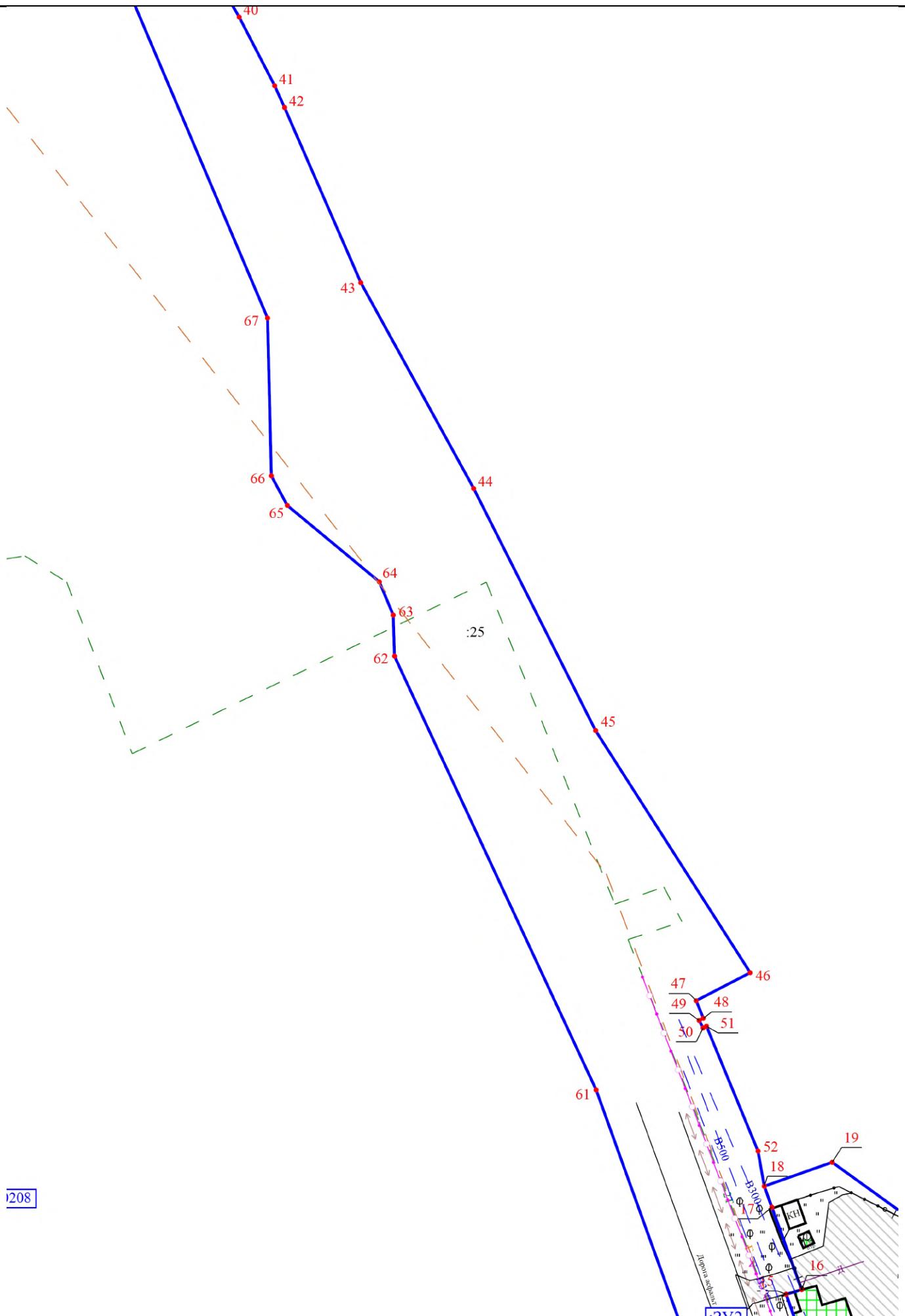


76:21:010

Масштаб 1:1 000

## План межевания территории

B2



**Масштаб 1:1 000**

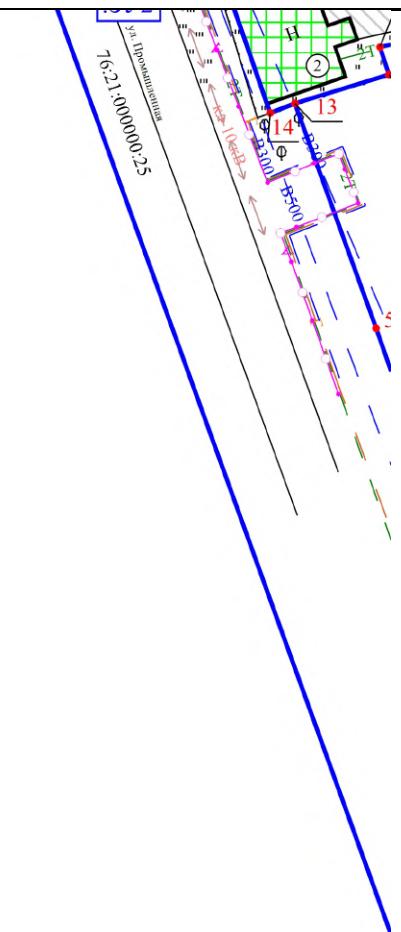
## План межевания территории

C2

### **Масштаб 1:1 000**

# План межевания территории

В3



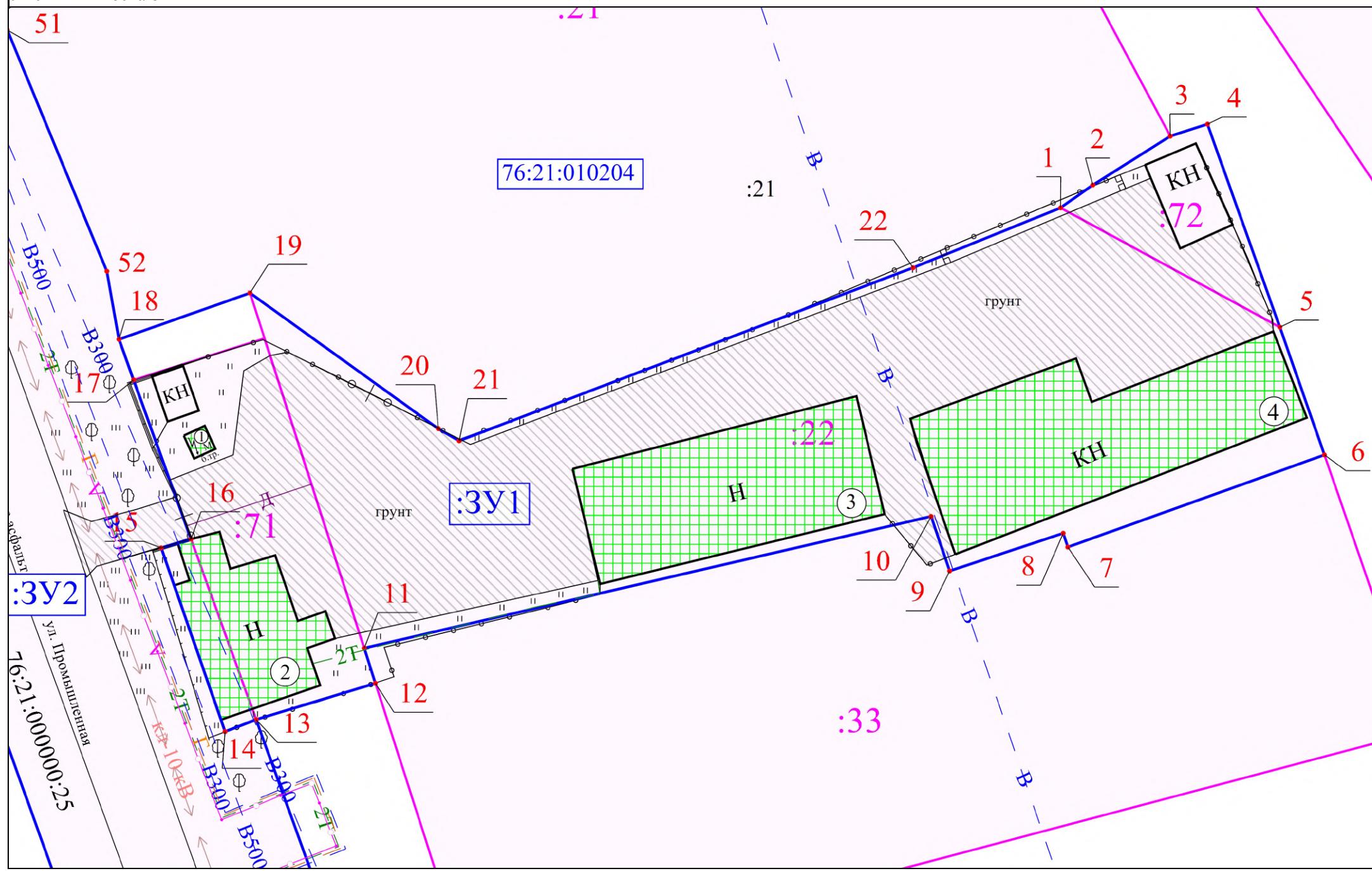
Масштаб 1:1 000



### Лист 1 - выноска 8

•∠1

76:21:010204



## Условные обозначения:



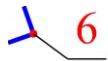
- существующие здания и строения



- Проектируемая граница земельного участка



- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение



- Кадастровый номер существующего объекта недвижимости



- Кадастровый номер образуемого земельного участка



- Номер кадастрового квартала

**ООО «ЭКСПЕРТ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

земельных участков с кадастровыми номерами

**76:21:010204:22, 76:21:010204:71, 76:21:010204:72,**

**76:21:000000:25**

**расположенного по адресу:**

**Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная**

**г.Тутаев 2022 г.**

## Содержание

№	Наименование	Стр.
<b>Материалы по обоснованию проекта</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Общие данные	2
2	Цели и задачи развития территории	2-3
3	Описание существующей градостроительной ситуации	3-4
4	Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков	4-5
5	Формирование земельных участков проектируемого объекта	5
6	Каталог координат, формируемых земельных участков	5-8
<b>Графическая часть</b>		
	План существующей территории М1:500	1

## 1. Общие данные

Данный проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации Тутаевского Муниципального района № 733-п от 01.10.2021г. «О подготовке проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010204:22, 76:21:010204:71, 76:21:000000:25, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная» и постановления Администрации Тутаевского Муниципального района № 593-п от 02.08.2022г. О внесении изменений в постановление Администрации ТМР от 01.10.2021 № 733-п «О подготовке проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010204:22, 76:21:010204:71, 76:21:000000:25, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная»

Проект межевания территории является основой для разработки градорегулирующих документов.

Проект межевания разработан в соответствии с требованием ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

### Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
- Генеральный план городского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №20 в редакции от 17.06.2021 №103;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №21 в редакции от 17.02.2022 №133;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

## 2. Цели и задачи развития территории

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;
2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;

					Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта)	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативной правовой основе;

4. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В задачи данного проекта межевания территории входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории.

2. Формирование земельных участков

### **3. Описание существующей градостроительной ситуации**

Территория в границах проекта межевания находится по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 13, к/н земельных участков 76:21:010204:22, 76:21:010204:71, 76:21:010204:72, 76:21:000000:25

На рассматриваемой территории в данный момент расположено здание склада.

Проектируемый участок (:ЗУ1) формируется для увеличения площади земельного участка под склад по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, путем перераспределения земельных участков 76:21:010204:22, 76:21:010204:71, 76:21:010204:72, 76:21:000000:25 и земель находящихся в муниципальной собственности.

В соответствии с материалами Генерального плана городского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №20 в редакции от 17.06.2021 №103 и Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №21 в редакции от 17.02.2022 №133:

**Существующая территориальная зона - Коммунальная зона (К)**

Участок не находится в зоне исторического поселения федерального значения г. Тутаев Ярославской области

**Наименование вида разрешенного использования - Склад (6.9)**

Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта)	

и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

**Предельная этажность** - Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений устанавливается с учетом технологических особенностей объекта капитального строительства.

Максимальная высота и этажность зданий устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения

**Максимальный процент застройки** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

**Минимальные отступы от границ земельных участков** – Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта)
------	------	----------	---------	------	---

доступа к объектам социального назначения, на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее 2 м.

В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства на двух земельных участках, находящихся на правах собственности и (или) аренды у одного лица, минимальные отступы от смежной границы таких участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются 0 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения вспомогательных строений и сооружений устанавливаются 1 м.

**Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.)** – Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.

Размеры участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Генеральные планы промышленных предприятий) утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 сентября 2019 г. N 544/пр и введен в действие с 18 марта 2020 г.

Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

### **Категория земель – земли населенных пунктов**

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах проектируемых участков - отсутствуют.

Рельеф территории в границах межевания территории спокойный, с уклоном в северо-западном направлении.

По состоянию на момент начала подготовки проекта межевания территории проектируемого земельного участка используется под магазин.

По геологическим и климатическим условиям территория в границах межевания территории, пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта)	
------	------	----------	---------	------	---	--

## 4. Описание проектных решений по коорденированию вновь формируемых земельных участков

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.43 "Проекты межевания территорий", в границах проекта планировки территории подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Выделение земельных участков для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на территории в границах настоящего проекта планировки и проекта межевания в его составе документами территориального планирования и соответственно, документами планировки территории не предусмотрено.

Проект выполнен по результатам анализа ранее сформированных земельных участков. Базовой информацией при разработке проекта межевания послужили сведения ЕГРН на ранее сформированные земельные участки в границах проектируемой территории, топографическая съемка М 1:500.

### Проектом межевания территории предлагается:

- 1). Образовать новый земельный участок (:ЗУ1) - площадью 3452 м<sup>2</sup> (с видом разрешенного использования «Склад (6.9)») путем перераспределения земельных участков к/н 76:21:010204:22, к/н 76:21:010204:71, к/н 76:21:010204:72, к/н 76:21:000000:25 и земель находящихся в муниципальной собственности
- 2). Образовать новый земельный участок (:ЗУ2) - площадью 20486 м<sup>2</sup> (с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)») путем перераспределения земельных участков 76:21:010204:22, к/н 76:21:010204:71, к/н 76:21:010204:72, и к/н 76:21:000000:25
- 3). Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия – не Требуются.

Границы образуемого земельного участка устанавливаются с учетом, сложившимся за годы эксплуатации земель, и доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Проект межевания территории  
(Материалы по обоснованию проекта)

## 5. Формирование земельного участка проектируемого объекта

### Параметры проектируемых земельных участков

Обозначение на плане	Территориальная зона	Наименование вида разрешенного использования	Категория земель	Площадь земельного участка
:ЗУ1	Коммунальная зона (К)	Склад (6.9)	земли населенных пунктов	<b>3 452 м<sup>2</sup></b>
:ЗУ2	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	<b>20 486 м<sup>2</sup></b>

## 6. Каталог координат, формируемых земельных участков

### Координаты поворотных точек 76:21:010204:ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	400 491,18	1 308 662,04
2	400 493,55	1 308 665,40
3	400 498,65	1 308 673,48
4	400 499,91	1 308 677,37
5	400 478,74	1 308 684,92
6	400 465,42	1 308 689,57
7	400 455,80	1 308 662,79
8	400 457,25	1 308 662,31
9	400 453,31	1 308 650,46
10	400 459,00	1 308 648,52
11	400 445,27	1 308 589,36
12	400 441,61	1 308 590,53
13	400 437,82	1 308 578,09
14	400 436,56	1 308 574,84
15	400 455,72	1 308 568,17
16	400 456,64	1 308 571,30
17	400 473,24	1 308 565,30
18	400 477,47	1 308 563,77
19	400 482,30	1 308 577,44
20	400 468,15	1 308 597,10
21	400 466,88	1 308 599,27
22	400 484,93	1 308 646,65

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта)	

# Координаты поворотных точек 76:21:000000:ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
23	400 854,88	1 308 303,11
24	400 876,96	1 308 342,42
25	400 885,46	1 308 340,50
26	400 888,02	1 308 345,24
27	400 894,36	1 308 356,86
28	400 883,89	1 308 362,03
29	400 883,03	1 308 364,88
30	400 884,30	1 308 367,07
31	400 849,30	1 308 385,68
32	400 810,88	1 308 406,61
33	400 808,23	1 308 402,31
34	400 781,31	1 308 417,76
35	400 780,42	1 308 418,27
36	400 777,94	1 308 421,25
37	400 775,09	1 308 421,96
38	400 770,99	1 308 424,08
39	400 766,88	1 308 426,06
40	400 713,01	1 308 457,97
41	400 699,16	1 308 465,12
42	400 694,79	1 308 467,11
43	400 659,51	1 308 482,46
44	400 618,04	1 308 505,20
45	400 569,28	1 308 529,79
46	400 520,49	1 308 560,92
47	400 514,85	1 308 550,03
48	400 511,32	1 308 551,47
49	400 510,88	1 308 550,65
50	400 509,37	1 308 551,45
51	400 509,72	1 308 552,11
52	400 484,56	1 308 562,51
18	400 477,47	1 308 563,77
17	400 473,24	1 308 565,30
16	400 456,64	1 308 571,30
15	400 455,72	1 308 568,17
14	400 436,56	1 308 574,84
13	400 437,82	1 308 578,09
53	400 408,10	1 308 588,82
54	400 394,73	1 308 593,51
55	400 396,83	1 308 598,99
56	400 360,18	1 308 609,71
57	400 359,65	1 308 614,25
58	400 253,45	1 308 645,86
59	400 233,80	1 308 650,38
60	400 246,84	1 308 620,03
61	400 496,87	1 308 529,88

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

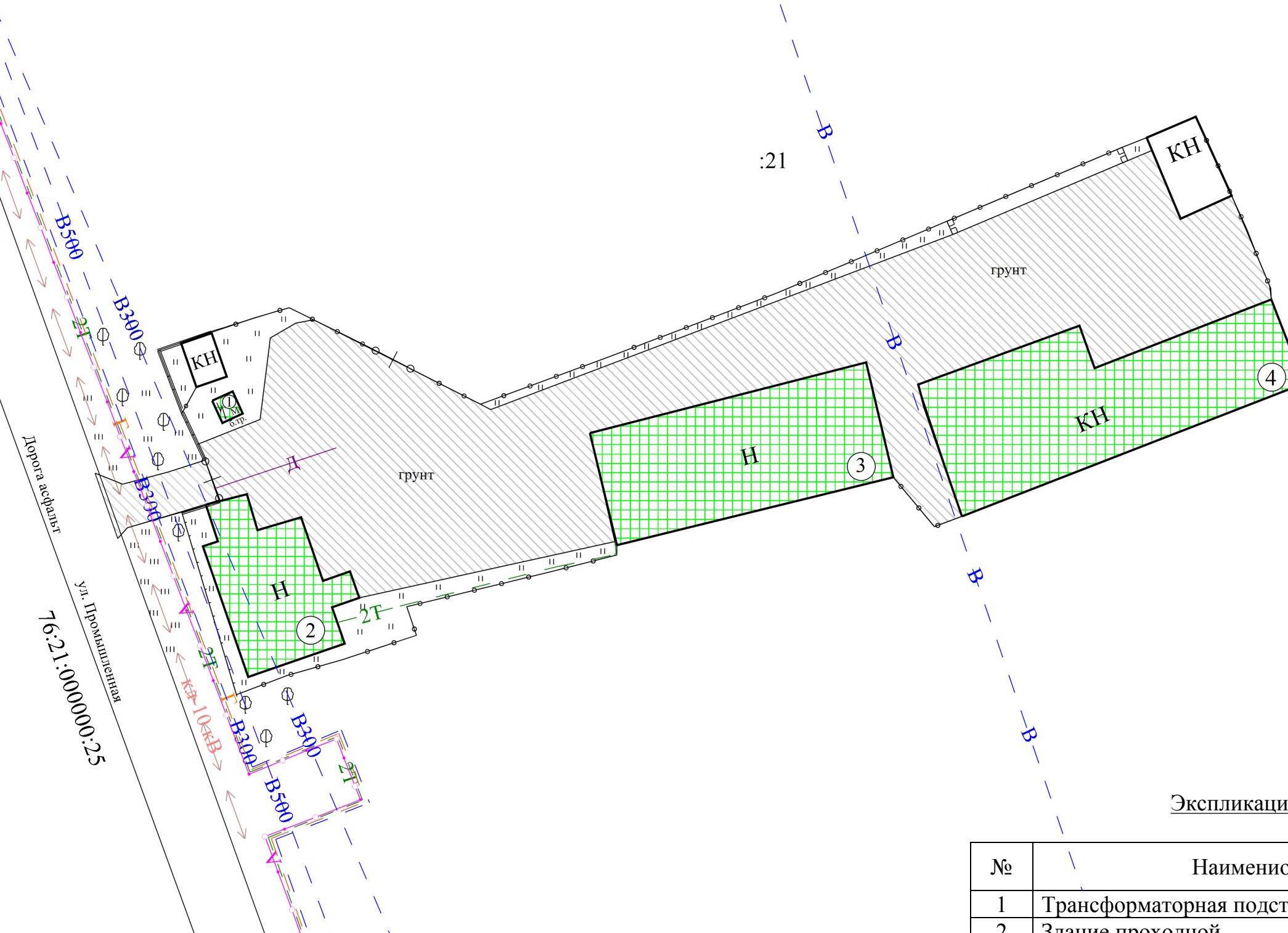
Проект межевания территории  
(Материалы по обоснованию проекта)

62	400 584,26	1 308 489,27
63	400 592,54	1 308 489,00
64	400 599,23	1 308 486,21
65	400 614,63	1 308 467,67
66	400 620,59	1 308 464,45
67	400 652,38	1 308 463,68
68	400 747,47	1 308 423,33
69	400 821,89	1 308 376,92
70	400 820,10	1 308 361,13
71	400 807,61	1 308 339,88
72	400 802,36	1 308 330,93

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта)	

## **Графическая часть**

## План существующей территории



### Условные обозначения:

-  - Существующие здания и строения
-  - Поворотная точка границы земельного участка
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Кадастровый номер существующего объекта недвижимости
-  - Проектируемая граница земельного участка

Масштаб 1:500

## Система координат МСК-76 Система высот Балтийская 1977

					Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский р-н, Тутаев г, Промышленная ул		
Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дат			
Директор	Тяпкин		2022		Проект межевания территории (материалы по обоснованию проекта)		
Разраб.	Тяпкин		2022			Стадия	Лист
					П	1	1
					<b>ООО "Эксперт"</b>		
					Топографический план М 1:500		

## **Прилагаемые документы**

# ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
<b>13.10.2021 № 99/2021/423254461</b>			
Кадастровый номер:	<b>76:21:010204:22</b>		

Номер кадастрового квартала:	76:21:010204
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 76:21:010204:0022
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, г. Тутаев, ул. Промышленная, дом 13
Площадь:	2597 +/- 8.22кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1742509.09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:21:010101:431
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:21:010204:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>13.10.2021 № 99/2021/423254461</b>			
Кадастровый номер:	76:21:010204:22		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>13.10.2021 № 99/2021/423254461</b>			
Кадастровый номер:	76:21:010204:22		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тяпкин Алексей Анатольевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

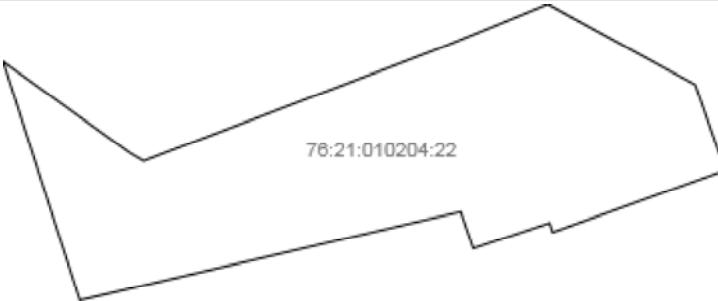
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>13.10.2021 № 99/2021/423254461</b>			
Кадастровый номер:		76:21:010204:22	
1. Правообладатель ( правообладатели):	1.1. Буденков Павел Михайлович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 76-76-09/005/2007-057 от 05.03.2007, 1/2		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель ( правообладатели):	1.2. Панов Александр Павлович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 76-76-09/005/2007-057 от 05.03.2007, 1/2		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>13.10.2021 № 99/2021/423254461</b>			
Кадастровый номер:	<b>76:21:010204:22</b>		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>13.10.2021 № 99/2021/423254461</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:21:010204:22</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки		Координаты		Описание закрепления на местности
Номер точки		X	Y	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3		4
1	400466.88	1308599.27		данные отсутствуют
2	400484.93	1308646.65		данные отсутствуют
3	400491.18	1308662.04		данные отсутствуют
4	400478.74	1308684.92		данные отсутствуют
5	400465.42	1308689.57		данные отсутствуют
6	400455.8	1308662.79		данные отсутствуют
7	400457.25	1308662.31		данные отсутствуют
8	400453.31	1308650.46		данные отсутствуют
9	400459	1308648.52		данные отсутствуют
10	400445.27	1308589.36		данные отсутствуют
11	400482.3	1308577.44		данные отсутствуют
12	400468.15	1308597.1		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 12.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
<b>12.10.2021 № 99/2021/423226028</b>			
Кадастровый номер:	<b>76:21:010204:71</b>		

Номер кадастрового квартала:	76:21:010204
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Промышленная
Площадь:	516 +/- 8кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	91362.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:21:010204:80
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>12.10.2021 № 99/2021/423226028</b>			
Кадастровый номер:	<b>76:21:010204:71</b>		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе
Сведения о кадастровом инженере:	Тяпкин Алексей Анатольевич №76-13-361
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>12.10.2021 № 99/2021/423226028</b>			
Кадастровый номер:	<b>76:21:010204:71</b>		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тяпкин Алексей Анатольевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>12.10.2021 № 99/2021/423226028</b>			
Кадастровый номер:		76:21:010204:71	
1. Правообладатель ( правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	18.03.2015	
	номер государственной регистрации:	76-76/009-76/009/003/2015-114/2	
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.02.2015 по 02.02.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Буденков Павел Михайлович; Панов Александр Павлович	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора' №4/12 от 03.02.2015	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>12.10.2021 № 99/2021/423226028</b>			
Кадастровый номер:	<b>76:21:010204:71</b>		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>12.10.2021 № 99/2021/423226028</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:21:010204:71</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки		Координаты		Описание закрепления на местности
		X	Y	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3		4
1	400473.24	1308565.3		данные отсутствуют
2	400477.57	1308578.96		данные отсутствуют
3	400445.27	1308589.36		данные отсутствуют
4	400441.61	1308590.53		данные отсутствуют
5	400437.82	1308578.09		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.