****

Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 22.11.2022 № 869-п**

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории автомобильной дороги

ул. Ленина в пос. Константиновский

Тутаевского района Ярославской области

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 14 ноября 2022г. № 103, заключением от 15 ноября 2022г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 06.10.2022 № 727-п «Об утверждении проекта межевания территории автомобильной дороги ул. Ленина в пос. Константиновский Тутаевского района Ярославской области», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории автомобильной дороги ул. Ленина в пос. Константиновский Тутаевского района Ярославской области.

1. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского

муниципального района Д.Р. Юнусов

Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

от 22.11.2022 №869-п

**СОДЕРЖАНИЕ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

автомобильной дороги ул. Ленина в пос. Константиновский

Тутаевского района Ярославской области

Заказчик: Администрация Константиновского сельского поселения

Заместитель директор ООО «Фаза» А.М.Фомин

2022 г.

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Основная часть** | 3 |
| 1.1 | Общая часть | 4 |
| 1.1.1 | Задачи проекта межевания территории земельного участка | 5 |
| 1.2 | Наименование, основные характеристики и  назначение планируемого земельного участка | 5 |
| 1.3 | Формирование земельного участка | 5 |
| 1.4 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 8 |
| 1.5 | Сведения об образуемом земельном участке и его частях | 9 |
| 1.6 | Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка | 10 |
| 1.7 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 11 |
| 1.8 | Схема земельного участка согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения ТМР ЯО | 14 |
| 1.9 | Схема земельного участкасогласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения ТМР ЯО | 15 |
| **2** | **Основная часть** | 16 |
| 2 | Чертеж межевания территории | 17 – 18 |
| **3** | **Материалы по обоснованию** | 19 |
| 3.1 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | 20 |

1. **Основная часть**
   1. **Общая часть**

Проект межевания территории автомобильной дороги ул. Ленина в пос. Константиновский Тутаевского района Ярославской области, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлением № 544-п от 18.07.2022 г.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

* "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 14.07.2022);
* "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 14.07.2022);
* Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
* Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденныйРешением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 120-г.;
* Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 121-г в редакции решения МС ТМР от 20.07.2022 г. № 150-г;
* СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;
* Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
* Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

* + 1. **Задачи проекта межевания территории**

К задачам проекта межевания территории относятся:

1. определение зоны планируемого к размещению объекта в соответствии с документами территориального планирования;
2. определение границ формируемого земельного участка, предоставляемого юридическим и физическим лицам планируемого к проектированию, строительству и размещению объектов;
3. определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка для сельскохозяйственного производства.
   1. **Наименование, основные характеристики и**

**назначение планируемого земельного участка**

Земельный участок, расположенный по адресу ул. Ленина в пос. Константиновский Тутаевского района Ярославской области, необходим для автомобильной дороги Администрации Константиновского сельского поселения.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» и «Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области»планируемая территория для автомобильной дороги располагается в зонах:Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), Зона размещения объектов рекреационного назначения (Р-2), Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1).

* 1. **Формирование земельного участка**

Проектом межевания территории образован один многоконтурный земельный участок для автомобильной дороги улицы Ленина в пос. Константиновский Тутаевского района Ярославской области.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала: 76:15:000000. Условный номер формируемого многоконтурного земельного участка 76:15:000000:ЗУ1, площадь 5294 м2. Предлагаемая территориальная зона: зона транспортной инфраструктуры (Т).

На территории образуемого земельного участка

не расположены: границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов;

расположены:

**-ЗОУИТ 76:15-6.157 -** Зона с особыми условиями использования территории, Зона охраны природных объектов, Водоохранная зона, граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Тутаевского муниципального района Ярославской области. Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;

**- ЗОУИТ 76:15-6.152 -** Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-110 кВ "Менделеевская 1,2", в границах Тутаевского района Ярославской области. Ограничение: Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт (утверждены постановлением Совета министров СССР № 255 от 26.03.1984 г. );

**-ЗОУИТ 76:00-6.720 -** Зона с особыми условиями использования территории, Прибрежная защитная полоса р. Печегда на территории Большесельского и Тутаевского районов Ярославской области. Ограничение: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 24.04.2020) в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ); 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ); 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ). В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ (пункт 17 статьи 65 "Водного Кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ) ограничениями запрещаются:1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**-ЗОУИТ 76:00-6.732 -** Зона с особыми условиями использования территории, Водоохранная зона р. Печегда на территории Большесельского и Тутаевского районов Ярославской области. Ограничение: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 24.04.2020) в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ); 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ); 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ);

**- ЗОУИТ 76:15-6.68 -** Зона с особыми условиями использования территории, Газопровод низкого давления. Ограничение: Правила установления охранных зон объектов газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

* 1. **Исходные данные для подготовки проекта межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 121-г  в редакции  решения МС ТМР  от 20.07.2022 г. № 150-г |
| 2 | Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 120-г. |
| 3 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства | КПТ |
| 4 | Постановление Администрации Тутаевского муниципального района | № 544-п от 18.07.2022 г. |

* 1. **Сведения об образуемом земельном участке и его частях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1**Список образуемого многоконтурного земельного участка: | | | | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка | | Номер кадастрового квартала | | Площадь участка в соответ-ствии с проектом межева-ния, м2. | Сведения о правах | | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование) | Категория земель | Место-положение земельного участка |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 |  | 7 |
| 1 | 76:15:000000:ЗУ1 | | 76:15:000000 | | 5294 | Сведения отсутствуют | | земли населенных пунктов | Земельные участки (террито-рии) общего пользо-вания (12.0) | Ярославская область, Тутаевский район, п. Константи-новский, улица Ленина |
| **2** Сведения о частях границ образуемого многоконтурного земельного участка (начало): | | | | | | | | | | |
| Обозначение части границы | | | | Горизонтальное проложение (S), м | | | Описание прохождения части границы | | | |
| от т. | | до т. | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | | |
| Участок №1 с к.н. 76:15:000000:ЗУ1 | | | | | | | | | | |
| Н1 | | Н2 | | 9.81 | | | по меже | | | |
| Н2 | | Н3 | | 55.44 | | | по меже | | | |
| Н3 | | Н4 | | 2.47 | | | по меже | | | |
| Н4 | | Н5 | | 3.08 | | | по меже | | | |
| Н5 | | Н6 | | 14.28 | | | по меже | | | |
| Н6 | | Н7 | | 3.38 | | | по меже | | | |
| Н7 | | Н8 | | 2.77 | | | по меже | | | |
| Н8 | | Н9 | | 47.00 | | | по меже | | | |
| Н9 | | Н10 | | 24.15 | | | по меже | | | |
| Н10 | | Н11 | | 17.37 | | | по меже | | | |
| Н11 | | Н12 | | 33.15 | | | по меже | | | |
| Н12 | | Н13 | | 71.64 | | | по меже | | | |
| Н13 | | Н14 | | 3.09 | | | по меже | | | |
| Н14 | | Н15 | | 4.62 | | | по меже | | | |
| Н15 | | Н16 | | 50.91 | | | по меже | | | |
| Н16 | | Н17 | | 4.65 | | | по меже | | | |
| Н17 | | Н18 | | 4.71 | | | по меже | | | |
| Н18 | | Н19 | | 5.86 | | | по меже | | | |
| Н19 | | Н20 | | 33.45 | | | по меже | | | |
| Н20 | | Н21 | | 5.01 | | | по меже | | | |
| Н21 | | Н22 | | 4.59 | | | по меже | | | |
| Н22 | | Н23 | | 6.60 | | | по меже | | | |
| Н23 | | Н24 | | 22.35 | | | по меже | | | |
| Н24 | | Н25 | | 54.93 | | | по меже | | | |
| Н25 | | Н1 | | 90.32 | | | по меже | | | |
|  | |  | |  | | | по меже | | | |
| Н26 | | Н27 | | 52.61 | | | по меже | | | |
| Н27 | | Н28 | | 23.86 | | | по меже | | | |
| Н28 | | Н29 | | 115.69 | | | по меже | | | |
| Н29 | | Н30 | | 37.18 | | | по меже | | | |
| Н30 | | Н31 | | 10.64 | | | по меже | | | |
| Н31 | | Н32 | | 13.90 | | | по меже | | | |
| Н32 | | Н33 | | 16.96 | | | по меже | | | |
| Н33 | | Н34 | | 13.98 | | | по меже | | | |
| Н34 | | Н35 | | 9.34 | | | по меже | | | |
| Н35 | | Н36 | | 12.58 | | | по меже | | | |
| Н36 | | Н37 | | 20.31 | | | по меже | | | |
| Н37 | | Н38 | | 16.25 | | | по меже | | | |
| Н38 | | Н39 | | 108.07 | | | по меже | | | |
| Н39 | | Н40 | | 15.32 | | | по меже | | | |
| Н40 | | Н41 | | 62.58 | | | по меже | | | |
| Н41 | | Н26 | | 9.17 | | | по меже | | | |

* 1. **Координаты поворотных точек границ**

**образуемого земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| Х | Y |
| 76:15:000000:ЗУ1 | | |
| Н1 | 397823.11 | 1312175.74 |
| Н2 | 397827.15 | 1312184.68 |
| Н3 | 397776.12 | 1312206.36 |
| Н4 | 397774.67 | 1312208.36 |
| Н5 | 397771.78 | 1312209.42 |
| Н6 | 397758.46 | 1312214.58 |
| Н7 | 397755.41 | 1312216.04 |
| Н8 | 397752.72 | 1312216.69 |
| Н9 | 397709.63 | 1312235.45 |
| Н10 | 397686.87 | 1312243.53 |
| Н11 | 397670.44 | 1312249.16 |
| Н12 | 397637.52 | 1312253.11 |
| Н13 | 397566.25 | 1312260.31 |
| Н14 | 397566.28 | 1312257.22 |
| Н15 | 397565.18 | 1312252.73 |
| Н16 | 397615.82 | 1312247.49 |
| Н17 | 397617.45 | 1312243.14 |
| Н18 | 397622.10 | 1312242.37 |
| Н19 | 397625.81 | 1312246.90 |
| Н20 | 397658.95 | 1312242.41 |
| Н21 | 397659.52 | 1312237.43 |
| Н22 | 397664.02 | 1312236.49 |
| Н23 | 397668.84 | 1312241.00 |
| Н24 | 397689.92 | 1312233.61 |
| Н25 | 397740.94 | 1312213.24 |
| Н1 | 397823.11 | 1312175.74 |
|  |  |  |
| Н26 | 397505.80 | 1312271.70 |
| Н27 | 397460.26 | 1312298.04 |
| Н28 | 397437.49 | 1312305.16 |
| Н29 | 397321.83 | 1312307.63 |
| Н30 | 397284.71 | 1312309.92 |
| Н31 | 397283.42 | 1312299.36 |
| Н32 | 397291.74 | 1312288.22 |
| Н33 | 397296.00 | 1312271.81 |
| Н34 | 397294.21 | 1312257.94 |
| Н35 | 397303.52 | 1312257.28 |
| Н36 | 397307.88 | 1312269.09 |
| Н37 | 397312.29 | 1312288.91 |
| Н38 | 397325.54 | 1312298.31 |
| Н39 | 397433.58 | 1312295.90 |
| Н40 | 397448.38 | 1312291.93 |
| Н41 | 397503.76 | 1312262.76 |
| Н26 | 397505.80 | 1312271.70 |

* 1. **Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию земельного участка автомобильной дороги ул. Ленина в пос. Константиновский Тутаевского района Ярославской области выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемого земельного участка

не расположены: границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов;

расположены:

**-ЗОУИТ76:15-6.157 -** Зона с особыми условиями использования территории, Зона охраны природных объектов, Водоохранная зона, граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Тутаевского муниципального района Ярославской области. Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;

**- ЗОУИТ 76:15-6.152 -** Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-110 кВ "Менделеевская 1,2", в границах Тутаевского района Ярославской области. Ограничение: Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт (утверждены постановлением Совета министров СССР № 255 от 26.03.1984 г. );

**-ЗОУИТ 76:00-6.720 -** Зона с особыми условиями использования территории, Прибрежная защитная полоса р. Печегда на территории Большесельского и Тутаевского районов Ярославской области. Ограничение: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 24.04.2020) в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ); 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ); 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ). В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ (пункт 17 статьи 65 "Водного Кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ) ограничениями запрещаются:1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**-ЗОУИТ 76:00-6.732 -** Зона с особыми условиями использования территории, Водоохранная зона р. Печегда на территории Большесельского и Тутаевского районов Ярославской области. Ограничение: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 24.04.2020) в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ); 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ); 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ);

**- ЗОУИТ 76:15-6.68 -** Зона с особыми условиями использования территории, Газопровод низкого давления. Ограничение: Правила установления охранных зон объектов газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

|  |
| --- |
| 1.8 Схема земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, улица Ленина, согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения ТМР ЯО |
| Условные обозначения:  Расположение земельного участка |

|  |
| --- |
| 1.9 Схема земельного участка, расположенного по адресу:Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, улица Ленинасогласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения ТМР ЯО |
| Условные обозначения:  Расположение земельного участка |

**2. Основная часть**

2.1. Чертеж межевания территории

|  |  |
| --- | --- |
| Проект межевания территории  Земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, улица Ленина  Основная часть | |
| **ЗОУИТ 76:15-6.68**  **ЗОУИТ 76:15-6.152**  **ЗОУИТ 76:00-6.720**  **ЗОУИТ 76:00-6.732**  **ЗОУИТ 76:15-6.157** | Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  -местоположение существующих объектов капитального строительства;  -граница образуемых земельных участков;  -граница кадастрового квартала;  76:15:022329 - кадастровый номер кадастрового квартала;  :123-кадастровые номераземельных участков включенных в ЕГРН;  :ЗУ1-кадастровые (условные) номераобразуемых земельных;  - **ЗОУИТ**  Масштаб б/м |

2.2. Чертеж межевания территории

|  |  |
| --- | --- |
| Проект межевания территории  Земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, улица Ленина  Основная часть | |
| **ЗОУИТ 76:15-6.68**  **ЗОУИТ 76:15-6.152**  **ЗОУИТ 76:00-6.720**  **ЗОУИТ 76:00-6.732**  **ЗОУИТ 76:15-6.157** | Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  -местоположение существующих объектов капитального строительства;  -граница образуемых земельных участков;  -граница кадастрового квартала;  76:15:022329 - кадастровый номер кадастрового квартала;  :123-кадастровые номераземельных участков включенных в ЕГРН;  :ЗУ1-кадастровые (условные) номераобразуемых земельных;  - **ЗОУИТ**  Масштаб б/м |

**3. Материалы по обоснованию**

3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

|  |  |
| --- | --- |
| Проект межевания территории  Земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, улица Ленина  Материалы по обоснованию проекта | |
| **ЗОУИТ 76:15-6.68**  **ЗОУИТ 76:15-6.152**  **ЗОУИТ 76:00-6.720**  **ЗОУИТ 76:00-6.732**  **ЗОУИТ 76:15-6.157** | Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  -местоположение существующих объектов капитального строительства;  -граница кадастрового квартала;  76:15:022329 - кадастровый номер кадастрового квартала;  :123-кадастровые номераземельных участков включенных в ЕГРН;  - **ЗОУИТ**  Масштаб б/м |

