****

Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 22.11.2022 № 870-п**

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории автомобильной дороги

ул. Садовая в пос. Константиновский

Тутаевского района Ярославской области

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 14 ноября 2022г. № 104, заключением от 15 ноября 2022г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 06.10.2022 № 725-п «Об утверждении проекта межевания территории автомобильной дороги ул. Садовая в пос. Константиновский Тутаевского района Ярославской области», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории автомобильной дороги ул. Садовая в пос. Константиновский Тутаевского района Ярославской области.

1. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского

муниципального района Д.Р. Юнусов

Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

от 22.11.2022 №870-п

**СОДЕРЖАНИЕ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

автомобильной дороги ул. Садовая в пос. Константиновский

Тутаевского района Ярославской области

Заказчик: Администрация Константиновского сельского поселения

Заместитель директора ООО «Фаза» А.М.Фомин

2022 г.

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Основная часть** | 3 |
| 1.1 | Общая часть | 4 |
| 1.1.1 | Задачи проекта межевания территории земельного участка | 5 |
| 1.2 | Наименование, основные характеристики и  назначение планируемого земельного участка | 5 |
| 1.3 | Формирование земельного участка | 5 |
| 1.4 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 7 |
| 1.5 | Сведения об образуемом земельном участке и его частях | 8 |
| 1.6 | Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка | 9 |
| 1.7 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 9 |
| 1.8 | Схема земельного участка согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения ТМР ЯО | 11 |
| 1.9 | Схема земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения ТМР ЯО | 12 |
| **2** | **Основная часть** | 13 |
| 2 | Чертеж межевания территории | 14 – 15 |
| **3** | **Материалы по обоснованию** | 16 |
| 3.1 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | 17 |

1. **Основная часть**
   1. **Общая часть**

Проект межевания территории автомобильной дороги ул. Садовая в пос. Константиновский Тутаевского района Ярославской области, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлением № 545-п от 18.07.2022 г.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

* "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 14.07.2022);
* "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 14.07.2022);
* Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
* Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 120-г.;
* Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 121-г в редакции решения МС ТМР от 20.07.2022 г. № 150-г;
* СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;
* Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
* Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

* + 1. **Задачи проекта межевания территории**

К задачам проекта межевания территории относятся:

1. определение зоны планируемого к размещению объекта в соответствии с документами территориального планирования;
2. определение границ формируемого земельного участка, предоставляемого юридическим и физическим лицам планируемого к проектированию, строительству и размещению объектов;
3. определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка для сельскохозяйственного производства.
   1. **Наименование, основные характеристики и**

**назначение планируемого земельного участка**

Земельный участок, расположенный по адресу ул. Садовая в пос. Константиновский Тутаевского района Ярославской области, необходим для автомобильной дороги Администрации Константиновского сельского поселения.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» и «Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области»планируемая территория для автомобильной дороги располагается в зонах: Зона специализированной общественной застройки(ОД-2), Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1).

* 1. **Формирование земельного участка**

Проектом межевания территории образован один земельный участок для автомобильной дороги улицы Садовая в пос. Константиновский Тутаевского района Ярославской области.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала: 76:15:022329. Условный номер формируемого земельного участка 76:15:022329:ЗУ1, площадь 5769 м2. Предлагаемая территориальная зона: зона транспортной инфраструктуры (Т).

На территории образуемого земельного участка

не расположены: границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов;

расположены:

- **ЗОУИТ76:15-6.157 -** Зона с особыми условиями использования территории, Зона охраны природных объектов, Водоохранная зона, граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Тутаевского муниципального района Ярославской области. Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;

**- ЗОУИТ76:15-6.485 -** Зона с особыми условиями использования территории, Газопровод-ввод низкого давления. Ограничение: Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

* 1. **Исходные данные для подготовки проекта межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 121-г  в редакции  решения МС ТМР  от 20.07.2022 г. № 150-г |
| 2 | Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 120-г. |
| 3 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства | КПТ |
| 4 | Постановление Администрации Тутаевского муниципального района | № 545-п от 18.07.2022 г. |

* 1. **Сведения об образуемом земельном участке и его частях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1**Список образуемого земельного участка: | | | | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка | | Номер кадастрового квартала | | Площадь участка в соответ-ствии с проектом межева-ния, м2. | Сведения о правах | | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование) | Категория земель | Место-положение земельного участка |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 |  | 7 |
| 1 | 76:15:022329:ЗУ1 | | 76:15:022329 | | 5769 | Сведения отсутствуют | | земли населенных пунктов | Земельные участки (террито-рии) общего пользо-вания (12.0) | Ярославская область, Тутаевский район, п. Константи-новский, улица Садовая |
| **2** Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало): | | | | | | | | | | |
| Обозначение части границы | | | | Горизонтальное проложение (S), м | | | Описание прохождения части границы | | | |
| от т. | | до т. | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | | |
| Участок №1 с к.н. 76:15:022329:ЗУ1 | | | | | | | | | | |
| Н1 | | Н2 | | 16.38 | | | по меже | | | |
| Н2 | | Н3 | | 145.10 | | | по меже | | | |
| Н3 | | Н4 | | 26.52 | | | по меже | | | |
| Н4 | | Н5 | | 9.94 | | | по меже | | | |
| Н5 | | Н6 | | 40.17 | | | по меже | | | |
| Н6 | | Н7 | | 3.89 | | | по меже | | | |
| Н7 | | Н8 | | 23.50 | | | по меже | | | |
| Н8 | | Н9 | | 92.45 | | | по меже | | | |
| Н9 | | Н10 | | 12.13 | | | по меже | | | |
| Н10 | | Н11 | | 11.29 | | | по меже | | | |
| Н11 | | Н12 | | 3.15 | | | по меже | | | |
| Н12 | | Н13 | | 133.71 | | | по меже | | | |
| Н13 | | Н14 | | 29.02 | | | по меже | | | |
| Н14 | | Н15 | | 8.00 | | | по меже | | | |
| Н15 | | Н16 | | 160.61 | | | по меже | | | |
| Н16 | | Н17 | | 1.98 | | | по меже | | | |
| Н17 | | Н18 | | 38.36 | | | по меже | | | |
| Н18 | | Н19 | | 1.29 | | | по меже | | | |
| Н19 | | Н20 | | 3.53 | | | по меже | | | |
| Н20 | | Н21 | | 19.84 | | | по меже | | | |
| Н21 | | Н22 | | 35.56 | | | по меже | | | |
| Н22 | | Н23 | | 9.93 | | | по меже | | | |
| Н23 | | Н24 | | 75.82 | | | по меже | | | |
| Н24 | | Н25 | | 15.00 | | | по меже | | | |
| Н25 | | Н26 | | 10.99 | | | по меже | | | |
| Н26 | | Н1 | | 17.21 | | | по меже | | | |

* 1. **Координаты поворотных точек границ**

**образуемого земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| Х | Y |
| 76:15:022329:ЗУ1 | | |
| Н1 | 398306.30 | 1312281.04 |
| Н2 | 398293.67 | 1312291.46 |
| Н3 | 398181.75 | 1312383.81 |
| Н4 | 398161.67 | 1312401.14 |
| Н5 | 398156.19 | 1312409.43 |
| Н6 | 398121.38 | 1312429.47 |
| Н7 | 398117.95 | 1312431.30 |
| Н8 | 398097.56 | 1312442.98 |
| Н9 | 398017.32 | 1312488.91 |
| Н10 | 398011.03 | 1312478.53 |
| Н11 | 398020.74 | 1312472.76 |
| Н12 | 398022.40 | 1312475.44 |
| Н13 | 398136.49 | 1312405.71 |
| Н14 | 398159.35 | 1312387.84 |
| Н15 | 398165.45 | 1312382.67 |
| Н16 | 398286.64 | 1312277.27 |
| Н17 | 398286.54 | 1312275.29 |
| Н18 | 398256.11 | 1312251.93 |
| Н19 | 398254.83 | 1312251.77 |
| Н20 | 398252.13 | 1312249.50 |
| Н21 | 398236.77 | 1312236.94 |
| Н22 | 398208.56 | 1312215.29 |
| Н23 | 398215.02 | 1312207.75 |
| Н24 | 398279.08 | 1312248.32 |
| Н25 | 398287.83 | 1312260.50 |
| Н26 | 398292.88 | 1312270.26 |
| Н1 | 398306.30 | 1312281.04 |

* 1. **Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию земельного участка автомобильной дороги ул. Садовая в пос. Константиновский Тутаевского района Ярославской области выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемого земельного участка

не расположены: границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов;

расположены:

- **ЗОУИТ76:15-6.157 -** Зона с особыми условиями использования территории, Зона охраны природных объектов, Водоохранная зона, граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Тутаевского муниципального района Ярославской области. Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;

**- ЗОУИТ76:15-6.485 -** Зона с особыми условиями использования территории, Газопровод-ввод низкого давления. Ограничение: Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

|  |
| --- |
| 1.8 Схема земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, улица Садовая, согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения ТМР ЯО |
| Условные обозначения:  Расположение земельного участка |

|  |
| --- |
| 1.9 Схема земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, улица Садоваясогласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения ТМР ЯО |
| Условные обозначения:  Расположение земельного участка |

**2. Основная часть**

2.1. Чертеж межевания территории

|  |  |
| --- | --- |
| Проект межевания территории  Земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, улица Садовая  Основная часть | |
|  | Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  -местоположение существующих объектов капитального строительства;  -граница образуемых земельных участков;  -граница кадастрового квартала;  76:15:022329 - кадастровый номер кадастрового квартала;  :123-кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;  :ЗУ1-кадастровые (условные) номера образуемых земельных;  - **ЗОУИТ 76:15-6.485 -** Зона охраны искусственных объектов, Газопровод-ввод низкого давления;  - **ЗОУИТ 76:15-6.157 -** Зона охраны природных объектов, Водоохранная зона.  Масштаб 1:2000 |

2.2. Чертеж межевания территории

|  |  |
| --- | --- |
| Проект межевания территории  Земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, улица Садовая  Основная часть | |
|  | Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  -местоположение существующих объектов капитального строительства;  -граница образуемых земельных участков;  -граница кадастрового квартала;  76:15:022329 - кадастровый номер кадастрового квартала;  :123-кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;  :ЗУ1-кадастровые (условные) номера образуемых земельных;  - **ЗОУИТ 76:15-6.485 -** Зона охраны искусственных объектов, Газопровод-ввод низкого давления;  - **ЗОУИТ 76:15-6.157 -** Зона охраны природных объектов, Водоохранная зона.  Масштаб 1:2000 |

**3. Материалы по обоснованию**

3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

|  |  |
| --- | --- |
| Проект межевания территории  Земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, улица Садовая  Материалы по обоснованию проекта | |
|  | Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  -местоположение существующих объектов капитального строительства;  -граница кадастрового квартала;  76:15:022329 - кадастровый номер кадастрового квартала;  :123-кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;  - **ЗОУИТ 76:15-6.485 -** Зона охраны искусственных объектов, Газопровод-ввод низкого давления;  - **ЗОУИТ 76:15-6.157 -** Зона охраны природных объектов, Водоохранная зона.  Масштаб 1:2000 |

