

Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30.11.2022 № 902-п**

**г. Тутаев**

Об утверждении проекта межевания

территорий земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район,

п. Константиновский, ул. Ленина

В соответствии со статьями 43, 45, и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 17 ноября 2022г. № 108, заключением от 18 ноября 2022г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 06.10.2022 № 729-п «Об утверждении проекта межевания территорий земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Ленина», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территорий земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Ленина.

1. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н. Касьянову.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия

Главы Тутаевского

муниципального района О.В. Низова

Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

от 30.11.2022 №902-п

**СОДЕРЖАНИЕ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Ленина

Заказчики: Воропаев Андрей Николаевич

Еряшев Максим Максимович

Заместитель директора ООО «Фаза» А. М. Фомин

2022 г.

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Основная часть** | 3 |
| 1.1 | Общая часть | 4 |
| 1.1.1 | Задачи проекта межевания территории земельного участка | 5 |
| 1.2 | Наименование, основные характеристики и  назначение планируемого земельного участка | 5 |
| 1.3 | Формирование земельного участка | 5 |
| 1.4 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 6 |
| 1.5 | Сведения об образуемом земельном участке и его частях | 7 |
| 1.6 | Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка | 8 |
| 1.7 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 9 |
| 1.8 | Схема земельного участка согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения ТМР ЯО | 10 |
| 1.9 | Схема земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения ТМР ЯО | 11 |
| **2** | **Основная часть** | 12 |
| 2 | Чертеж межевания территории | 13 – 14 |
| **3** | **Материалы по обоснованию** | 15 |
| 3.1 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | 16 |

1. **Основная часть**
   1. **Общая часть**

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Ленина, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлениями № 906-п от 08.12.2021 г. и № 50-п от 26.01.2022 г.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

* "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 14.07.2022);
* "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 14.07.2022);
* Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
* Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 120-г.;
* Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 121-г в редакции решения МС ТМР от 20.07.2022 г. № 150-г;
* СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;
* Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
* Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

* + 1. **Задачи проекта межевания территории**

К задачам проекта межевания территории относятся:

1. определение зоны планируемого к размещению объекта в соответствии с документами территориального планирования;
2. определение границ формируемого земельного участка, предоставляемого юридическим и физическим лицам планируемого к проектированию, строительству и размещению объектов;
3. определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка для сельскохозяйственного производства.
   1. **Наименование, основные характеристики и**

**назначение планируемого земельного участка**

Образуемый земельный участок путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6 и землями неразграниченной государственной собственности расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Ленина, необходим для личных средств Воропаеву Андрею Николаевичу и Еряшеву Максиму Максимовичу.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» и «Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» планируемая территория для личных средств располагается в зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

* 1. **Формирование земельного участка**

Проектом межевания территории образован один земельный участок путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6 и землями неразграниченной государственной собственности расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Ленина.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала: 76:15:022332. Условный номер формируемого земельного участка 76:15:022332:ЗУ1, площадь 1611 м2.

На территории образуемого земельного участка

не расположены: границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов;

расположена: **ЗОУИТ 76:15-6.157 -** Зона с особыми условиями использования территории, Зона охраны природных объектов, Водоохранная зона, граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Тутаевского муниципального района Ярославской области. Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.

Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

* 1. **Исходные данные для подготовки проекта межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 121-г  в редакции  решения МС ТМР  от 20.07.2022 г. № 150-г |
| 2 | Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 120-г. |
| 3 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства | КПТ |
| 4 | Постановление Администрации Тутаевского муниципального района | № 906-п от 08.12.2021 г. |
| 5 | Постановление Администрации Тутаевского муниципального района | № 50-п от 26.01.2022 г. |

* 1. **Сведения об образуемом земельном участке и его частях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** Список образуемого земельного участка: | | | | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка | | Номер кадастрового квартала | | Площадь участка в соответ-ствии с проектом межева-ния, м2. | Сведения о правах | | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование) | Категория земель | Место-положение земельного участка |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 |  | 7 |
| 1 | 76:15:022332:ЗУ1 | | 76:15:022332 | | 1611 | Сведения отсутствуют | | земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадеб-ный земельный участок) (2.2) | Ярославская область, Тутаевский район, п. Константи-новский, ул. Ленина |
| **2** Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало): | | | | | | | | | | |
| Обозначение части границы | | | | Горизонтальное проложение (S), м | | | Описание прохождения части границы | | | |
| от т. | | до т. | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | | |
| Участок № 1 с к.н. 76:15:022332:ЗУ1 | | | | | | | | | | |
| Н1 | | Н2 | | 8.01 | | | по меже | | | |
| Н2 | | Н3 | | 9.62 | | | по меже | | | |
| Н3 | | Н4 | | 4.71 | | | по меже | | | |
| Н4 | | Н5 | | 30.47 | | | по меже | | | |
| Н5 | | Н6 | | 24.36 | | | по меже | | | |
| Н6 | | Н7 | | 22.66 | | | по меже | | | |
| Н7 | | Н8 | | 4.47 | | | по меже | | | |
| Н8 | | Н9 | | 8.13 | | | по меже | | | |
| Н9 | | Н10 | | 27.85 | | | по меже | | | |
| Н10 | | Н11 | | 0.83 | | | по меже | | | |
| Н11 | | Н12 | | 24.27 | | | по меже | | | |
| Н12 | | Н1 | | 9.51 | | | по меже | | | |

* 1. **Координаты поворотных точек границ**

**образуемого земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| Х | Y |
| 76:15:022332:ЗУ1 | | |
| Н1 | 397634.46 | 1312156.47 |
| Н2 | 397637.60 | 1312163.83 |
| Н3 | 397641.33 | 1312172.70 |
| Н4 | 397642.92 | 1312177.13 |
| Н5 | 397650.81 | 1312206.56 |
| Н6 | 397627.10 | 1312212.14 |
| Н7 | 397620.44 | 1312190.48 |
| Н8 | 397616.09 | 1312191.51 |
| Н9 | 397608.28 | 1312193.76 |
| Н10 | 397601.42 | 1312166.78 |
| Н11 | 397602.22 | 1312166.54 |
| Н12 | 397625.44 | 1312159.48 |
| Н1 | 397634.46 | 1312156.47 |

* 1. **Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Ленина выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемого земельного участка

не расположены: границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов;

расположена: **ЗОУИТ 76:15-6.157 -** Зона с особыми условиями использования территории, Зона охраны природных объектов, Водоохранная зона, граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Тутаевского муниципального района Ярославской области. Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.

|  |
| --- |
| 1.8 Схема земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Ленина, согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения ТМР ЯО |
| Условные обозначения:  Расположение земельного участка |

|  |
| --- |
| 1.9 Схема земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Ленина согласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения ТМР ЯО |
| Условные обозначения:    Расположение земельного участка |

**2. Основная часть**

2.1. Чертеж межевания территории

|  |  |
| --- | --- |
| Проект межевания территории  Земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Ленина  Основная часть | |
|  | Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  - местоположение существующих объектов капитального строительства;  - граница образуемых земельных участков;  - граница кадастрового квартала;  76:15:022329 - кадастровый номер кадастрового квартала;  :123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;  :ЗУ1 - кадастровые (условные) номера образуемых земельных;  - **ЗОУИТ 76:15-6.68 -** Зона охраны искусственных объектов, Газопровод низкого давления;  - **ЗОУИТ 76:15-6.157 -** Зона охраны природных объектов, Водоохранная зона.  Масштаб 1:2000 |

2.2. Чертеж межевания территории

|  |  |
| --- | --- |
| Проект межевания территории  Земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Ленина  Основная часть | |
|  | Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  - местоположение существующих объектов капитального строительства;  - граница образуемых земельных участков;  - граница кадастрового квартала;  76:15:022329 - кадастровый номер кадастрового квартала;  :123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;  :ЗУ1 - кадастровые (условные) номера образуемых земельных;  - **ЗОУИТ 76:15-6.68 -** Зона охраны искусственных объектов, Газопровод низкого давления;  - **ЗОУИТ 76:15-6.157 -** Зона охраны природных объектов, Водоохранная зона.  Масштаб 1:2000 |

**3. Материалы по обоснованию**

3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

|  |  |
| --- | --- |
| Проект межевания территории  Земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:022332:40, 76:15:022332:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Ленина  Материалы по обоснованию проекта | |
|  | Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  - местоположение существующих объектов капитального строительства;  - граница кадастрового квартала;  76:15:022329 - кадастровый номер кадастрового квартала;  :123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;  - **ЗОУИТ 76:15-6.68 -** Зона охраны искусственных объектов, Газопровод низкого давления;  - **ЗОУИТ 76:15-6.157 -** Зона охраны природных объектов, Водоохранная зона.  Масштаб 1:2000 |

