



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2022

№ 172

О назначении общественных обсуждений
по проекту постановления Администрации
Тутаевского муниципального района
«Об утверждении проекта планировки и
проекта межевания территории для
размещения линейного объекта
«Пассажирская подвесная канатная
дорога в г.Тутаеве»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Тутаев

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г.Тутаеве» (Приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета
городского поселения Тутаев

С.Ю. Ершов

к постановлению
Председателя Муниципального Совета
городского поселения Тутаев
от 19.09.2022 № 172



Администрация Тутаевского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Тутаев

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории для
размещения линейного объекта
«Пассажирская подвесная канатная
дорога в г.Тутаеве»

В соответствии со статьями 43, 45, и 46 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г.Тутаеве».
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р. Юнусов

Приложение 2

к постановлению
Председателя Муниципального Совета
городского поселения Тутаев

от 19.09.2022 № 172

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления Председателя Муниципального Совета городского поселения Тутаев «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве»

1. Касьянова Екатерина Николаевна – заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главный архитектор) - председатель оргкомитета.
2. Петрова Анна Евгеньевна – и.о. заместителя Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – директор департамента муниципального имущества Администрации ТМР – заместитель председателя оргкомитета.
3. Ионина Юлия Александровна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района - секретарь оргкомитета.

ИП Петунин Екатерина Владимировна

ИНН 591455250568 ОГРН 321595800017302
тел. +7-965-576-81-32, e-mail: ekpetunina@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ
ДОРОГА В Г. ТУТАЕВЕ»**

Том. 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

№ тома	Наименование
1	Основная часть проекта планировки территории
	<u>Раздел 1</u> "Проект планировки территории. Графическая часть" <u>Раздел 2</u> "Положение о размещении линейных объектов"
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	<u>Раздел 3</u> "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"; <u>Раздел 4</u> "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".
	Основная часть проекта межевания территории
	<u>Раздел 1.</u> Текстовая часть проекта межевания территории. <u>Раздел 2.</u> Графическая часть проекта межевания территории.
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	<u>Раздел 3.</u> Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

СОДЕРЖАНИЕ

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

<i>Наименование</i>	<i>Лист, стр.</i>
2	3
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
Чертеж планировки территории М1:1000, отображающий: - красные линии - границы зон планируемого размещения линейного объекта	Лист 1-2
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	13
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	15
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	18

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- **Наименование**

Линейный объект «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве».

- **Основные характеристики**

Строительство пассажирской подвесной канатной дороги в г.Тутаев запроектирована в соответствии с СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», после строительства подвесной пассажирской канатной дороги будет иметь следующие основные параметры:

Таблица.1 – Технические показатели линейного объекта

№	Характеристика	Значение
1	Тип	Подвесная пассажирская канатная дорога (ПКД) с отцепляемыми на станциях зажимами подвижного состава
2	Подвижной состав	8-ми местная закрытая гондола
3	Протяженность	1260,8
4	Максимальная скорость каната	5 м/с
5	Пропускная способность	Этап 1: 500 чел/час Этап 2: 1000 чел/час
6	Количество станции	2 шт
7	Расположение приводной станции	Правый берег
8	Расположение натяжной станции	Левый берег
9	Расположение парковки подвижного состава	Левый берег
10	Количество линейных опор	6 шт

Параметры могут изменяться в соответствии с проектной документацией.

- **Назначение**

Пассажирская подвесная канатная дорога.

Проектируемый линейный объект относится к объектам местного значения.

- **Перечень пересечений искусственных сооружений, естественные преграды**

Проектируемая пассажирская канатная дорога как линейный объект расположена в воздушном и наземном исполнении.

Линейный объект пересекает р. Волга в воздушном исполнении.

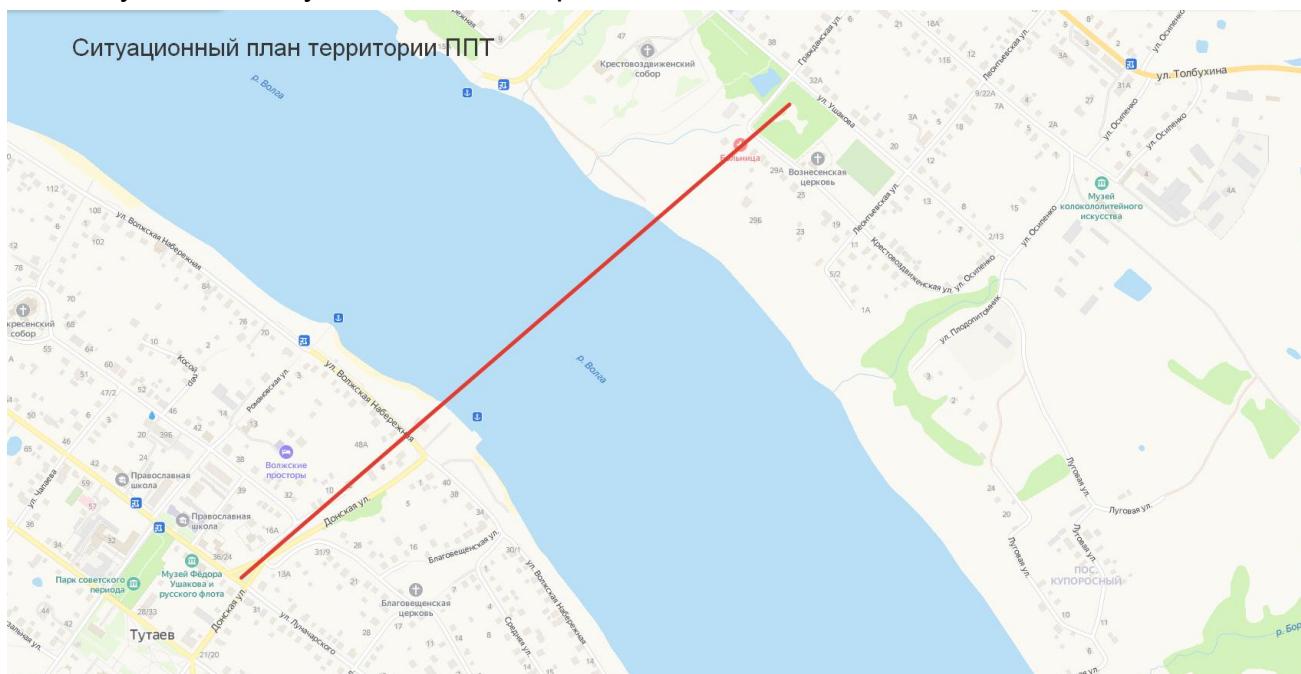
Размещение проектируемой канатной дороги в части наземного исполнения пересекает инженерные сооружения:

- автомобильная дорога ул. Донская.
 - ЛЭП 0,4 кВ.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве» устанавливается на территории центральной части в г.Тутаеве Ярославской области, берущей начало от ул. Луначарского, д.37 до ул. Красноармейской, д.39, располагающаяся на 2-х берегах р.Волга в кадастровых кварталах 76:21:010120, 76:21:010107, 76:21:010101, 76:21:020219, 76:21:020220.

Рисунок 1 – Ситуационный план размещения линейного объекта



Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве» составляет 19781 кв.м.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	402580,33	1308454,17
2	402592,47	1308466,17
3	402601,12	1308478,31
4	402602,83	1308480,47
5	402608,04	1308486,63
6	402607,67	1308495,33
7	403412,53	1309435,20
8	403416,32	1309435,75
9	403418,62	1309437,57
10	403420,85	1309436,01
11	403425,95	1309441,96
12	403430,61	1309447,40
13	403432,56	1309449,68
14	403433,42	1309450,75
15	403436,93	1309457,69
16	403434,90	1309463,90
17	403430,97	1309467,50
18	403428,00	1309469,84
19	403424,25	1309470,79
20	403419,25	1309470,89
21	403417,05	1309469,52
22	403414,92	1309468,12
23	403403,48	1309477,92
24	403383,64	1309454,76
25	403395,21	1309444,85
26	403399,36	1309441,30
27	402597,51	1308504,56
28	402587,99	1308504,04
29	402569,03	1308487,31
30	402559,81	1308480,58
1	402580,33	1308454,17

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках проекта с из зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта не предусмотрен перенос (переустройство) границ зон линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Переустройство инженерных коммуникаций и сооружений не предусматривается, линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в рамках данного проекта планировки территории отсутствуют.

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области зона планируемого размещения линейного объекта расположена преимущественно на территории общего пользования в территориальной зоне (УП) - Зона улиц и площадей, (ЦЧ) Зона застройки центральной части города (ИЛ)- Зона исторического природного ландшафта, а также в зоне акваторий.

Планируемый вид разрешенного использования – 7.6. Внедорожный транспорт.

Согласно п.4 ст.36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе линейного объекта планируется размещение объектов капитального строительства, расположенного в территориальной зоне УП с условно разрешенным видом использования земельного участка – коммунальное обслуживание.

Объект предназначен для обслуживания канатной дороги, минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения – 1 м. Максимальный процент застройки и предельная высота зданий, строений, сооружений выполняются с учетом проектной документации в соответствии с действующими нормами и правилами.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

1. Работы по строительству пассажирской канатной дороги в наземном исполнении предусматривает установление опор канатной дороги и объекта капитального строительства, предусматриваются в полосе постоянного отвода автомобильной дороги и на неразграниченных землях г.Тутаев, и не оказывают влияния на существующие здания, строения и сооружения населенного пункта.

В воздушном исполнении канатная дорога размещается на высоте выше высоты объектов капитального строительства, что обеспечивает сохранность и возможное воздействие на объекты капитального строительства.

2. Проектом предусмотрено изъятие земель частного землепользования. Необходимо провести мероприятия по возмещению убытков в соответствии со ст. 281 ГК РФ.

3. Проектной документацией предусмотреть мероприятия по восстановлению улично-дорожной сети после строительства линейного объекта (полное восстановление покрытия полотна дорог) в границах зон планируемого размещения линейного объекта.

4. Все работы по строительству моста и подъездов к нему на пересечении с инженерными коммуникациями и в охранной зоне действующих коммуникаций производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение зоны планируемого размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве» предусмотрено в границах объекта культурного наследия федерального значения, в соответствии с письмом Департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 15.10.2021 № их-43-4151/2 (см. Приложение А), установленные в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области» от 14.01.2019 года №16, а также занесенные в сведения Единого государственного реестра недвижимости с реестровым номером 76:21-8.234.

В том числе зона планируемого размещения канатной дороги попадает в зону объекта культурного наследия, принятые постановлением Главы администрации Ярославской области от 22.11.1993 г. №329, не включены в реестр – «Ансамбль

земской больницы», 1-ая половина XIX века, 2-ая половина XIX века; «Амбар»- 2-ая половина XIX века.

Согласно Генеральному плану Тутаевского муниципального района Ярославской области размещение линейного объекта находится в зоне охраняемого ландшафта.

На земельных участках установки опор канатной дороги изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии со ст.28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом «д» пункта 11.1, пунктом 11.3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской федерации от 15.07.2009 №569, необходимо провести историко-культурную экспертизу земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в установленном статьей 45 Федерального закона №73-ФЗ.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

На период строительства предусматривается организованный раздельный сбор отходов и их утилизация, в соответствии с видом отхода.

В период производства строительно-монтажных работ возможно захламление территории строительными материалами и отходами.

Для предотвращения разноса отходов по территории, на период строительства подрядная организация устанавливает специальные емкости для сбора отходов. При завершении строительных работ отходы вывозятся на полигон строительных отходов, либо на утилизацию в лицензированную организацию.

После завершения работ по строительству, территория, затронутая строительно монтажных работ, подлежит благоустройству, озеленению.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена за пределами территорий расположения опасных объектов, что уменьшает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, следовательно, отсутствует необходимость в разработке схемы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной

среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осваиваемой территории определяются в соответствии с зонами опасности, определенными требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Результатом воздействия поражающих факторов современных средств поражения могут быть:

- радиоактивное заражение местности;
- заражение местности отравляющими веществами;
- пожары;
- поражение (разрушение) инженерных коммуникаций, коммуникаций и систем связи и оповещения.

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций в мирное время рассматриваются ЧС техногенного характера и ЧС, вызываемые опасными природными процессами.

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются:

- пожары (природные и техногенные);
- аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения;
- аварии на автомобильном, железнодорожном и речном транспорте;
- аварии на потенциально опасных объектах.

Наиболее опасными природными процессами, характерными для рассматриваемой территории, способными стать источниками ЧС, являются:

- природные пожары;
- грозы;
- сильные ветры;
- сильные морозы;
- снегопады;
- ливни;
- подтопление (затопление) территории.

Перечень мероприятий по защите населения от ЧС:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуацию и рассредоточение;
- инженерную защиту населения и территорий;
- радиационную и химическую защиту;
- медицинскую защиту;
- обеспечение пожарной безопасности;
- подготовку населения в области ГО и защиты от ЧС и другие.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Проектируемый линейный объект не входит в перечень объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к

категориям по гражданской обороне».

Проектируемая пассажирская подвесная двухместная канатно-кресельная дорога не имеет мобилизационного задания и не имеют высокой степени потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. В связи с этим отсутствует необходимость осуществления специальных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Категории взрывопожарной и пожарной опасности нижней и верхней станций для наиболее неблагоприятного в отношении пожара или взрыва периода, исходя из вида находящегося в помещениях горючих веществ и материалов, их количества и пожароопасных свойств, особенностей технологического процесса.

В соответствии с требованиями СП 12.13130.2009, определены категории зданий, помещений и сооружений:

- ППКД – к категории Дн;
- Здания оператора и дежурных КД – к категории Д.

Территория правого берега р. Волга, г. Тутаев расположена в районе выезда пожарноспасательной части №1, которая дислоцируется по адресу: ул. Строителей, 6, Тутаев, Ярославская обл. Расстояние до проектируемого объекта составляет 11 км, по объездной грунтовой дороге через промышленную зону, преимущественно по левому берегу. Время прибытия пожарноспасательной части №1 составляет не менее 30 минут, принимая во внимание отсутствие асфальтового покрытия и состояние дорожного покрытия в зависимости от погодных условий.



**ДЕПАРТАМЕНТ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комсомольская ул., д. 12,
г. Ярославль, 150000
Телефон (4852) 59-42-92
Факс (4852) 59-47-02
e-mail: dookn@yarregion.ru
<http://yarregion.ru/depts/doокн>
ОГРН 1157627011630,
ИНН / КПП 7604281999 / 760401001

15.10.2021 № ИХ.ЧВ-Ч11/4

На № ИХ.18.01-3358/21 от 17.09.2021

О предоставлении информации

Начальнику управления архитектуры
и градостроительства Администрации
ТМР – главному архитектору ТМР

Е.Н. Касьяновой

Романовская ул., д. 35, г. Тутаев,
Ярославская область, 152300

mail@admtmr.ru

Уважаемая Екатерина Николаевна!

На Ваш запрос сообщаем, что трасса проектируемой канатной дороги в г. Тутаеве, согласно прилагаемой Вами схеме, в соответствии с проектом охранных зон памятников истории культуры города Тутаева, утвержденным решением исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 23.11.1990 № 371 (далее – проект зон охраны), расположена в охранной зоне памятников, а также в зоне охраняемого природного ландшафта.

В соответствии с проектом зон охраны в охранной зоне запрещается, в частности, проведение мероприятий, наносящих ущерб памятникам и их среде, физическому сохранению, восприятию, функционированию, созданиевязок в разных уровнях.

В зоне охраняемого природного ландшафта запрещается новое строительство, а также проведение крупных инженерных работ, которые могут нанести ущерб природному ландшафту (строительство объемных сооружений, мостов через Волгу).

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.01.2019 № 16 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области» (далее – Приказ) трасса канатной дороги расположена в границах территории исторического поселения в зоне улиц и площадей, в зоне исторического природного ландшафта, в зоне застройки центральной части города (ЦЧ).

Зона улиц и площадей устанавливается в целях охраны и восстановления планировочной структуры города. Сохранению подлежит

историческая трассировка улиц, переулков и площадей, и иные параметры в соответствии с предметом охраны исторического поселения.

Зона исторического природного ландшафта устанавливается в целях сохранения существующего природного ландшафта,участвующего в панорамных раскрытиях исторического поселения, благоприятных экологических условий, предотвращения опасных геологических процессов.

Зона застройки центральной части города (ЦЧ) устанавливается для регулирования кварталов застройки, обладающей наибольшей сохранностью исторической среды города. Ограничения зоны установлены из условий сохранения и восстановления модуля, масштаба и стилистики кварталов застройки центральной части города, являющейся фоном для объектов культурного наследия, оказывающей влияние на силуэт и основные видовые точки города с реки Волги и с противоположных берегов. Требования к видам разрешенного использования и предельным параметрам застройки установлены пунктом 14 Приказа.

Сообщаем также, что в границах земельных участков установки опор канатной дороги отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), департамент не располагает.

Учитывая изложенное, при осуществлении на земельных участках установки опор канатной дороги изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), подпунктом д) пункта 11.1, пунктом 11.3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Обращаем Ваше внимание, что вблизи от места размещения опор, а также по трассе канатной дороги расположены:

- выявленный объект культурного наследия «Культурный слой г. Тутаева, правый берег», XVII – XX вв. (Ярославская область, г. Тутаев, правый берег р. Волги между Волжской набережной и улицами Донской, Ярославской, Соборной), который принят на государственную охрану приказом департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 03.07.2019 № 53, не включен в реестр. Границы территории объекта утверждены указанным приказом.

- выявленный объект культурного наследия «Церковь Вознесения (Леонтия Ростовского)», 1795 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Леонтьевская), который принят на государственную охрану постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329, не включен в реестр. Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

- выявленные объекты культурного наследия, которые приняты на государственную охрану постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329, не включены в реестр - «Ансамбль земской больницы», 1-я пол. XIX в., 2-я пол. XIX в. и памятники, входящие в состав указанного ансамбля: «Главный корпус», 1-я пол. XIX в., 2-я пол. XIX в.; «Амбар», 2-я пол. XIX в. Границы территорий указанных объектов культурного наследия не утверждены.

И.о. директора департамента

Н.Л. Грушевская

Яблокова Татьяна Игоревна
(4852) 59-47-70

Раздел 2.

Основная часть проекта планировки территории
Графическая часть

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ

«ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕНСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г.ТУТАЕВЕ»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА , М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

Сведения Единого государственного реестра (ЕГРН):

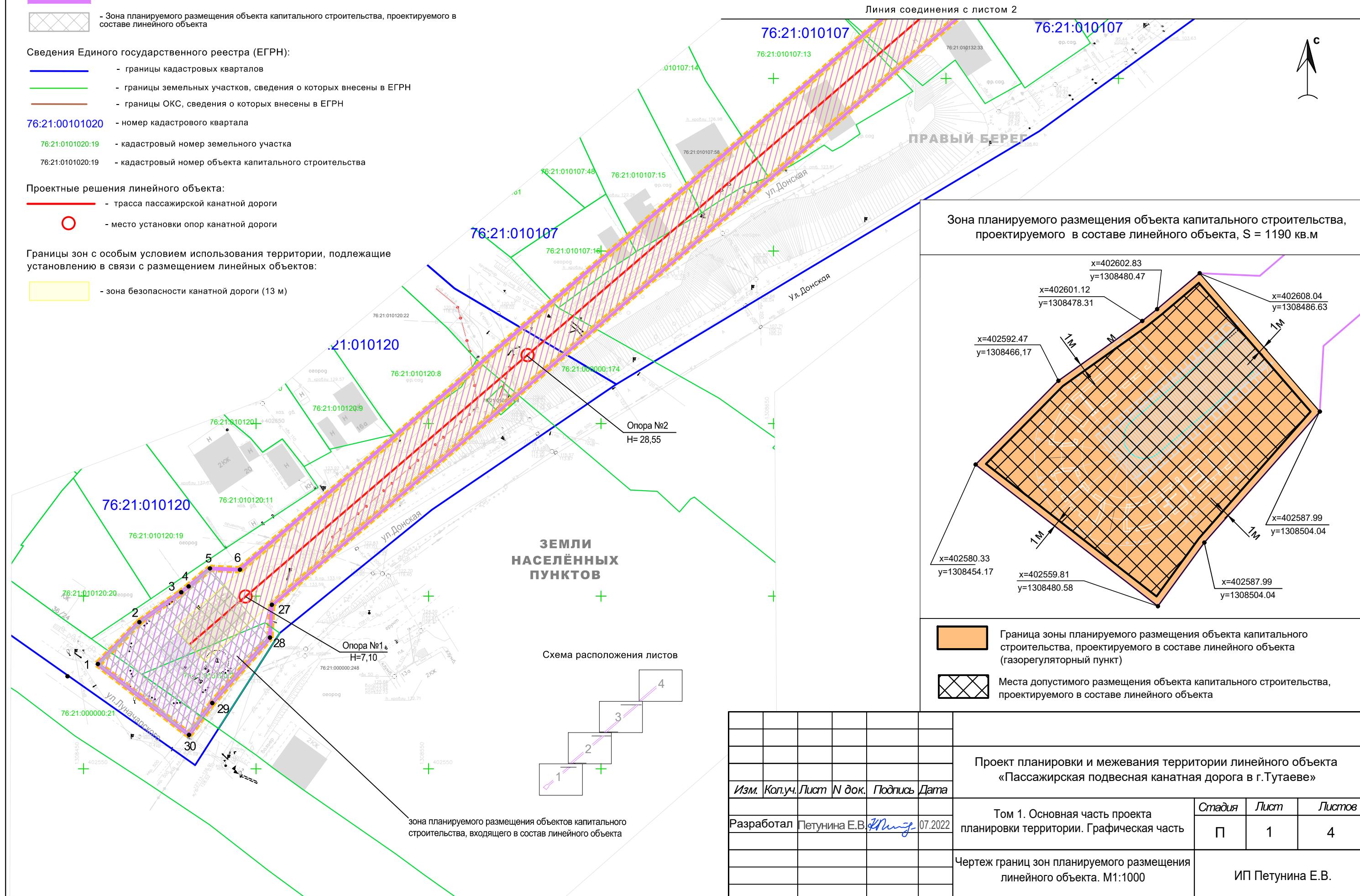
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 76:21:00101020** - номер кадастрового квартала
- 76:21:0101020:19 - кадастровый номер земельного участка
- 76:21:0101020:19 - кадастровый номер объекта капитального строительства

Проектные решения линейного объекта:

- трасса пассажирской канатной дороги
- - место установки опор канатной дороги

Границы зон с особым условием использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- зона безопасности канатной дороги (13 м)



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ
«ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕНСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г.ТУТАЕВЕ»
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА , М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Сведения Единого государственного реестра (ЕГРН):

- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 76:21:00101020 - номер кадастрового квартала
- 76:21:0101020:19 - кадастровый номер земельного участка
- 76:21:0101020:19 - кадастровый номер объекта капитального строительства

Проектные решения линейного объекта:

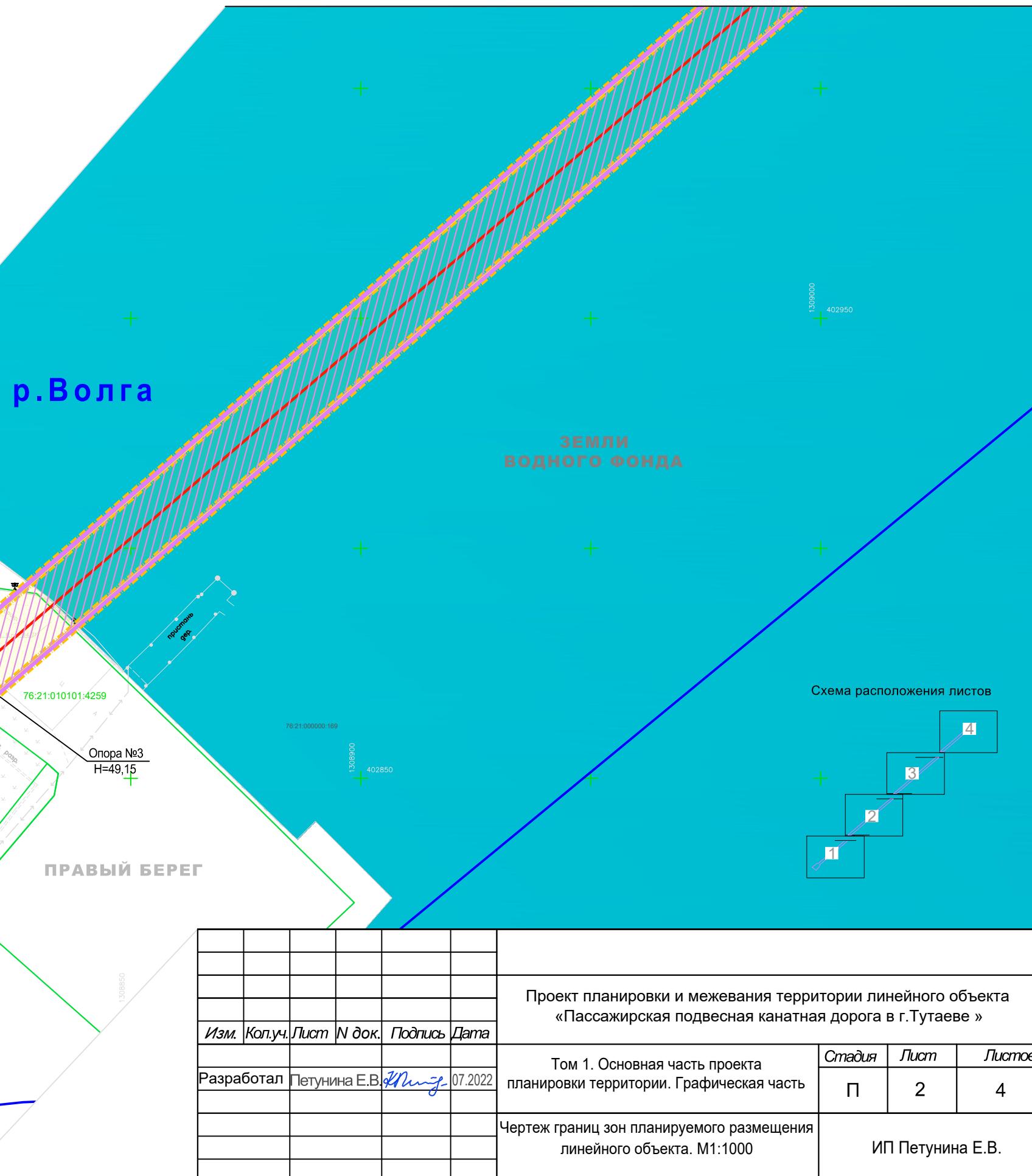
- трасса пассажирской канатной дороги
- место установки опор канатной дороги

Границы зон с особым условием использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- зона безопасности канатной дороги (13 м)



Линия соединения с листом 2





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ
«ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕНСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г.ТУТАЕВЕ»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА , М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

Сведения Единого государственного реестра (ЕГРН):

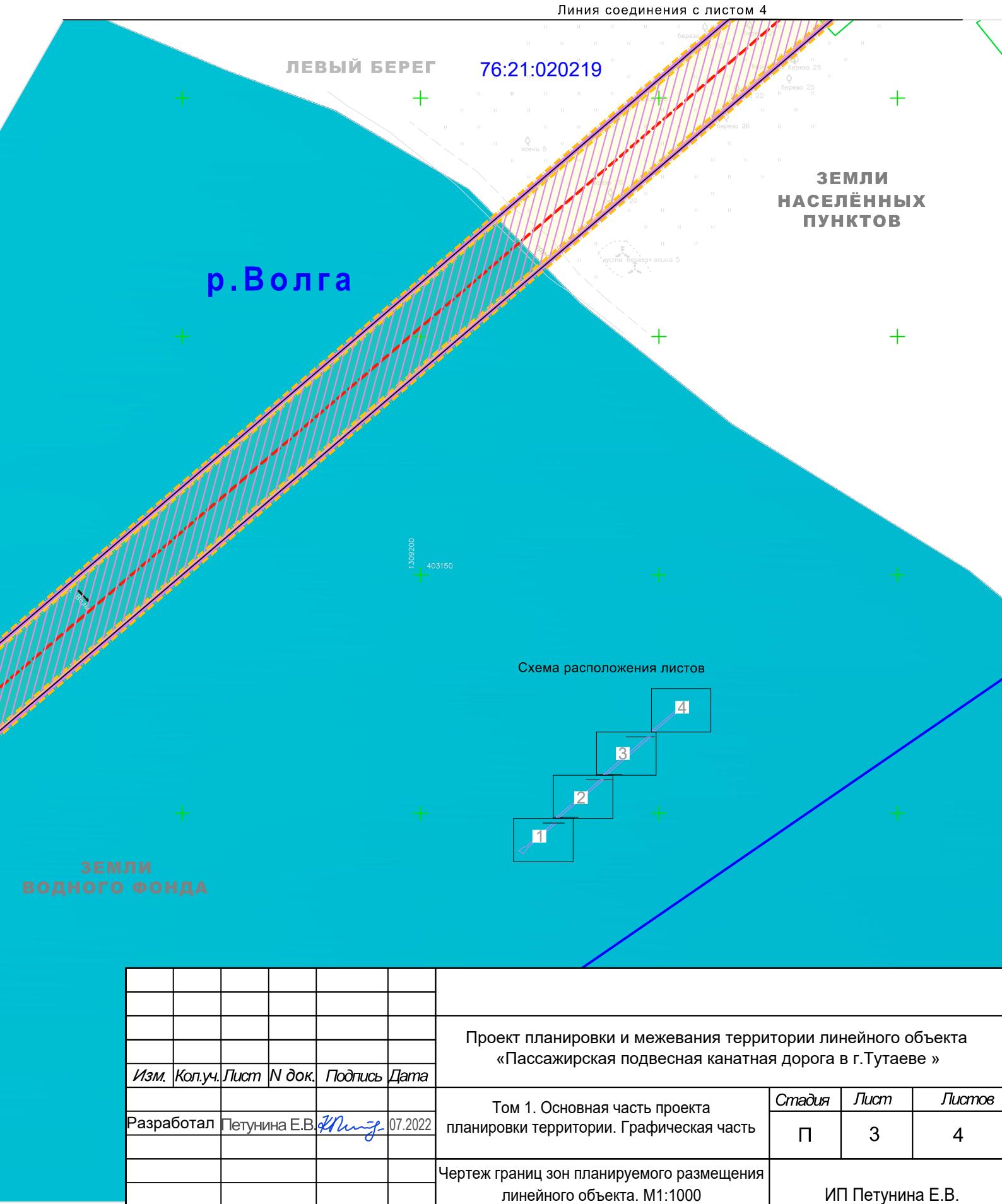
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 76:21:00101020 - номер кадастрового квартала
- 76:21:0101020:19 - кадастровый номер земельного участка
- 76:21:0101020:19 - кадастровый номер объекта капитального строительства

Проектные решения линейного объекта:

- трасса пассажирской канатной дороги
- место установки опор канатной дороги

Границы зон с особым условием использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- зона безопасности канатной дороги (13 м)



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА , М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого составе линейного объекта

Сведения Единого государственного реестра (ЕГРН):

- границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН

76:21:00101020 - номер кадастрового квартала

76:21:0101020:19 - кадастровый номер земельного участка

76:21:0101020:19 - кадастровый номер объекта капитального строительства

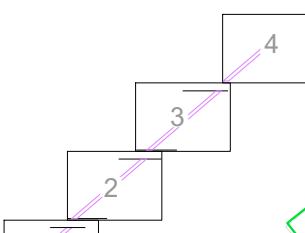
Проектные решения линейного объекта:

- трасса пассажирской канатной дороги
 - место установки опор канатной дороги

Границы зон с особым условием использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- зона безопасности канатной дороги (13 м)

Схема расположения листов



ЛЕВЫЙ БЕРЕГ

ЗЕМЛИ
НАСЕЛЁННЫХ
ПУНКТОВ

Линия соединения с листом 3

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, $S = 1361$ кв.м

76:21:000000:194

76:21:020220

16
17
18
19
20
21
22
23

x=403430.61
y=1309447.40

x=403420.85
y=1309436.01

x=403418.62
y=1309437.57

x=403416.32
y=1309435.75

x=403412.53
y=1309435.20

x=403399.36
y=1309441.30

x=4403433.42
y=1309450.75

x=403436.93
y=1309457.69

x=403434.90
y=1309463.90

x=403430.97
y=1309467.49

x=403428.00
y=1309469.84

x=403424.25
y=1309470.79

x=403419.25
y=1309470.89

x=403417.05
y=1309469.52

x=403414.92
y=1309468.12

x=403403.48
y=1309477.92

x=403383.64
y=1309454.76

1M
1M
1M
1M

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта (газорегуляторный пункт)

Места допустимого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе пинейного объекта

Проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листо
Разработал	Петунина Е.В.	Ходын			07.2022		П	4	4
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М1:1000		ИП Петунина Е.В.	

ИП Петунина Екатерина Владимировна

ИНН 591455250568 ОГРНИП 321595800017302
тел. +7-965-576-81-32, e-mail: ekpetunina@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ
ДОРОГА В Г. ТУТАЕВЕ»**

Том.2

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

**раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть"**

**раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка"**

2022

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование
1	Основная часть проекта планировки территории
	<u>Раздел 1</u> "Проект планировки территории. Графическая часть" <u>Раздел 2</u> "Положение о размещении линейных объектов"
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	<u>Раздел 3</u> "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" <u>Раздел 4</u> "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".
	Основная часть проекта межевания территории
	<u>Раздел 1.</u> Текстовая часть проекта межевания территории. <u>Раздел 2.</u> Графическая часть проекта межевания территории.
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	<u>Раздел 3.</u> Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

СОДЕРЖАНИЕ

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

<i>Наименование</i>	<i>Примечание, стр.</i>
2	3
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Схема расположения элементов планировочной структуры М1:10000	Лист 1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. М1:1000	Лист 2.1-2.2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М1:1000	Лист 3.1-3.2
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
1. Общие положения	6
Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	14
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	19
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	19
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	19
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта	21
А. Постановления администрации Тутаевского муниципального района от 12.05.2022 №375-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве»	24

**Раздел 3. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Графическая часть**

Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

1. Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве» разработан в целях определения границ зон планируемого размещения линейного объекта (далее Объекта) и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства на основании:

Постановления администрации Тутаевского муниципального района от 12.05.2022 №375-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве»» (Постановление А).

Для разработки проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории использованы:

- Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского городского поселения Ярославской области;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского городского поселения Ярославской области;
- Схемы территориального планирования Тутаевского муниципального района.
- Материалы инженерных изысканий (технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям), топографическая съемка масштаба 1:500
- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий.

При разработке градостроительной документации учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (ред. от 08.06.2020г.)
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 24.04.2020г.).
3. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 04.07.2007г.).
4. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (ред. от 02.08.2019).
5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов");
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
8. Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
10. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

12. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

13. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

14. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

15. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

16. Постановление Правительства РФ от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра не-движимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре не-движимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

17. Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы».

18. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

19. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

20. «РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

21. Свод правил СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»

22. СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Целью разработки проекта планировки территории является:

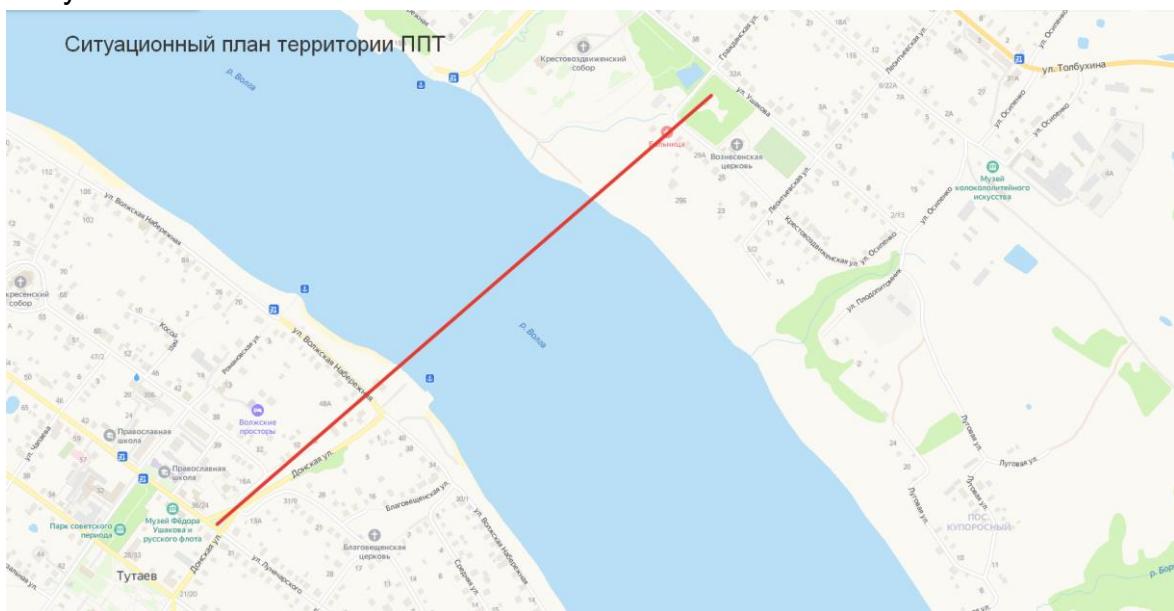
- Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве».

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проекта планировки расположена в границах пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве Тутаевского муниципального района Ярославской области.

Участок работ представляет из себя трассу, берущую начало от ул. Луначарского, д.37 до ул. Красноармейской, д. 39 в г. Тутаеве, Ярославской области, таким образом участок работ непрерывно пролегает от правого до левого берега р. Волги, в районе речной станции, переходя р. Волгу.

Рисунок 1 – Местоположение линейного объекта



2.1 Физико-географическая характеристика

В геоморфологическом отношении рассматривая территория занимает западный склон Даниловской возвышенности и часть Молого-Шекснинской низменности на размытом пластовом основании из мезозойских отложений центральной части Московской синеклизы, в подрайоне Угличско-Даниловской средневысотной моренно-эрэзионной равнины. В пределах разведанной глубины (до 15 м примерно) разрез слагают:

- Верхнечетвертичные озерно-аллювиальные отложения, представленные суглинками
 - Верхнечетвертичные аллювиальные отложения, представленные пылеватыми песками
 - Среднечетвертичные моренные отложения, представленные суглинками.

На поверхности распространены насыпные грунты, сложенные суглинком, песком разнозернистым, гравием, галькой, строительным мусором, мощностью 1,3-1,5; почвенно-растительный слой.

Местность пересечена долиной р. Волги и прилегающими оврагами. Абсолютные отметки рельефа 133,9-134,9 м. В пределах этой придолинной территории

выделяются: русло, низкая пойма, уступы высокой поймы, надпойменная терраса на вогнутых сторонах излучин; водораздельные поверхности.

Морфодинамический анализ территории позволяет выделить положительные и отрицательные морфолитосистемы (формы). К первым из них относятся относительно мелкие бугры – унаследованные материковые дюны и небольшие гривы, более крупные по площади поверхности – части унаследованных высокопойменных останцев и береговых валов и крупные ровные плато, предположительно сложенные водонасыщенными песками. К отрицательным: небольшие котловины, более крупные блюдца-депрессии и обширные понижения, включающие заболоченные котловины в своей центральной части.

Такой ложбинно-лощинный характер рельефа в совокупности с искусственной сетью насыпных форм рельефа определяют сложный процесс дренажа территории города.

В годы с высоким половодьем затоплению и размыву подвергается русло практически на всем его протяжение в створе города. Ослабление грунтового массива вызывает формирование оползневых псевдотеррас (особенно заметных в створе дачного участка выше очистных сооружений).

В экстремальные по объему стока паводки (1 % обеспеченности) затоплению может быть подвержена значительная часть усадебной старой застройки.

2.2 Климатические условия

Территория городского поселения Тутаев Ярославской области относится к умеренно-континентальному климату с теплым умеренно влажным летом и умеренно холодной зимой. Согласно СНиП 23–01–99 «Строительная климатология» территория города по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне II В. Среднегодовая температура воздуха + 4.7°C, среднемесячная температура января -11,6°C, июля +17,2°C.

Климатическая характеристика приведена на основе данных «Ярославский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (с 2005 г. по 2014 г. включительно) по данным наблюдений метеостанции «Тутаев». Метеорологические наблюдения в г. Тутаеве ведутся с 1885 г. Метеорологическая станция Тутаев расположена на левом берегу р. Волги, на северной окраине г. Тутаева.

Таблица 1
Среднемесячная температура воздуха (в °C).

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-	-	-	4.7	13.0	16.0	18.8	16.8	11.0	4.7	0.1	5.4	4.7

Снежный покров ложится во второй половине ноября и держится до середины апреля, наибольшая высота его достигает 90 см. Максимальная глубина промерзания почвы – 120-130 см.

Ледостав на реках района происходит в третьей декаде ноября, ледоход – во второй половине апреля.

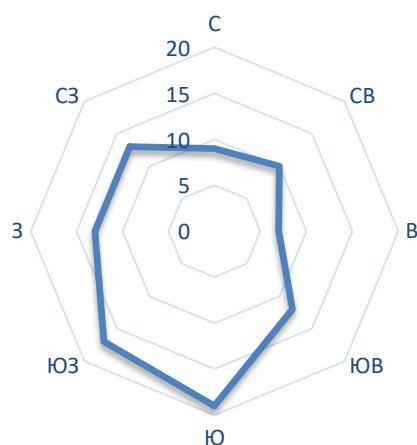
Территория расположена в зоне достаточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков 500-600 мм. Величина испарения составляет в среднем 400 мм. Таким образом, общее количество атмосферных осадков превышает величину

возможного испарения. Это обеспечивает высокую влажность воздуха. Наибольшая относительная влажность приходится на декабрь (65-93 %), наименьшая на май (52-56 %).

Вегетационный период 165-170 суток.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – южное, преобладающее направление ветра за июнь-август – северное.

Рисунок 2 - Среднегодовая роза ветров



2.3 Инженерно-геологическая характеристика

На территории городского поселения на протяжении всего исторического периода существует проблема очень слабого дренажа. Естественное высокое стояние грунтовых вод, связанное с положением города на поверхности террас Волги, определяет активное развитие эрозионно-оползневых процессов, процессов локального заболачивания, боковых смещений, процессов разрушения берегов и пр. Из современных физико-геологических процессов с разной степенью выраженности следует отметить:

- сезонное подтопление, затопление паводковыми водами 1 % обеспеченности. В паводковый период, сезон сильных проливных дождей высока вероятность формирования кратковременного водоносного горизонта типа «верховодки», размыв вогнутых и спрямленных берегов излучин. Процессы имеют развитие в пределах русла и низкой поймы Волги
- процессы заболачивания, приуроченные к замкнутым котловинам и ложбинам стока
- развитие эрозионных процессов, оврагообразование. Процессы преимущественно приурочены к устьевым участкам водотоков
- процесс размыва высоких уступов, приуроченный к участкам высокой поймы и первой террасы левого и правого берега

- нарушение сети естественных тальвегов на водораздельных поверхностях и высоких террасах и, в результате этого, формирование низин с высоким уровнем грунтовых вод

- сезонное промерзание грунтов. Морозное пучение. Нормативная глубина сезонного промерзания – 1,6 м. По степени морозоопасности грунты, залегающие выше глубины сезонного промерзания относятся к средне- и сильноупачистым.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве».

Граница зон планируемого размещения линейного объекта расположена на территории г.Тутаев, на землях населенных пунктов в границе кадастровых кварталов 76:21:010120, 76:21:010107, 76:21:010101, 76:21:020219, 76:21:020220.

Границы зоны планируемого размещения проектируемого участка пассажирской канатной дороги в соответствии с существующими планировочными ограничениями и включают в себя размещение проектируемой канатной дороги, обслуживающих зданий и сооружений.

Площадь зоны планируемого размещения проектируемого участка автомобильной дороги составляет 19781 кв.м.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках проекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве» из зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта не предусмотрен перенос (переустройство) границ зон линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Переустройство инженерных коммуникаций и сооружений не предусматривается, линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в рамках данного проекта планировки территории отсутствуют.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области зона планируемого размещения линейного объекта расположена преимущественно на территории общего пользования в территориальной зоне (УП) - Зона улиц и площадей, (ЦЧ) Зона застройки

центральной части города (ИЛ)- Зона исторического природного ландшафта, а также в зоне акваторий.

Планируемый вид разрешенного использования – 7.6. Внедорожный транспорт.

Согласно п.4 ст.36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе линейного объекта планируется размещение объектов капитального строительства, расположенного в территориальной зоне УП с условно разрешенным видом использования земельного участка – коммунальное обслуживание.

Объект предназначен для обслуживания канатной дороги, минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения -1 м. Максимальный процент застройки и предельная высота зданий, строений, сооружений выполняются с учетом проектной документации в соответствии с действующими нормами и правилами.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта попадают следующие сооружения и коммуникации:

- кабельные линии КЛ-0,4 кВ;

В охранной зоне действующих коммуникаций без письменного разрешения эксплуатирующей организации запрещается:

- производить всякого рода строительные, монтажные работы, планировку грунта;
- сооружать проезды и переезды через трассы действующих коммуникаций.

Охранные зоны электросетевого хозяйства

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон":

- охранная зона ЛЭП 10 кВ — 10 м в каждую сторону от проекции крайних проводов (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- охранная зона ЛЭП до 0,4 кВ — 2 м в каждую сторону от проекции крайних проводов;
- подземная кабельная линия электропередач - 1 м в каждую сторону от оси.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство

которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах зон планируемого размещения линейного объекта объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют в соответствии с письмом администрации Тутаевского муниципального района от 20.06.2022 №277.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Водоток	Длина перечечения, км	Ширина водоохранных зон, м	Ширина прибрежных защитных полос, м	Ширина Береговой полосы,м
р.Волга	0,511	200	50	20

9 Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

Охранная зона проектируемого линейного объекта не устанавливается. Устанавливается зона безопасности канатной дороги – 13 м.

Приложение А



Администрация Тутаевского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.05.2022 № 375-п

г. Тутаев

О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территории для
размещения линейного объекта
«Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131 – ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения» от 27.07.2017 № 887, Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории» от 07.04.2021 № 314-п, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве».
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е. Н. Касьянову.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского муниципального района

Д.Р. Юнусов

Утверждено
постановлением Администрации ТМР
От 12.05.2022 № 375-п

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
для размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве»

Назначение позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Тутаевского муниципального района
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет городского поселения Тутаев
4. Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию документации по планировке территории
5. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики	Пассажирская подвесная канатная дорога. Основные характеристики: Ориентировочная протяженность – 1300 м; Количество станций – 2 шт; Ориентировочное количество линейных опор – 6 шт.
6. Населенные пункты, поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы и субъекты Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городское поселение Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ
«ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕНСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г.ТУТАЕВЕ»
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. М 1:1000**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- [Yellow dashed line] - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- [Purple hatched box] - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- [Grey cross-hatch] - зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

Проектные решения линейного объекта:

- [Red dashed line] - трасса пассажирской канатной дороги
- [Red circle] - место установки опор канатной дороги

Охранные зоны:

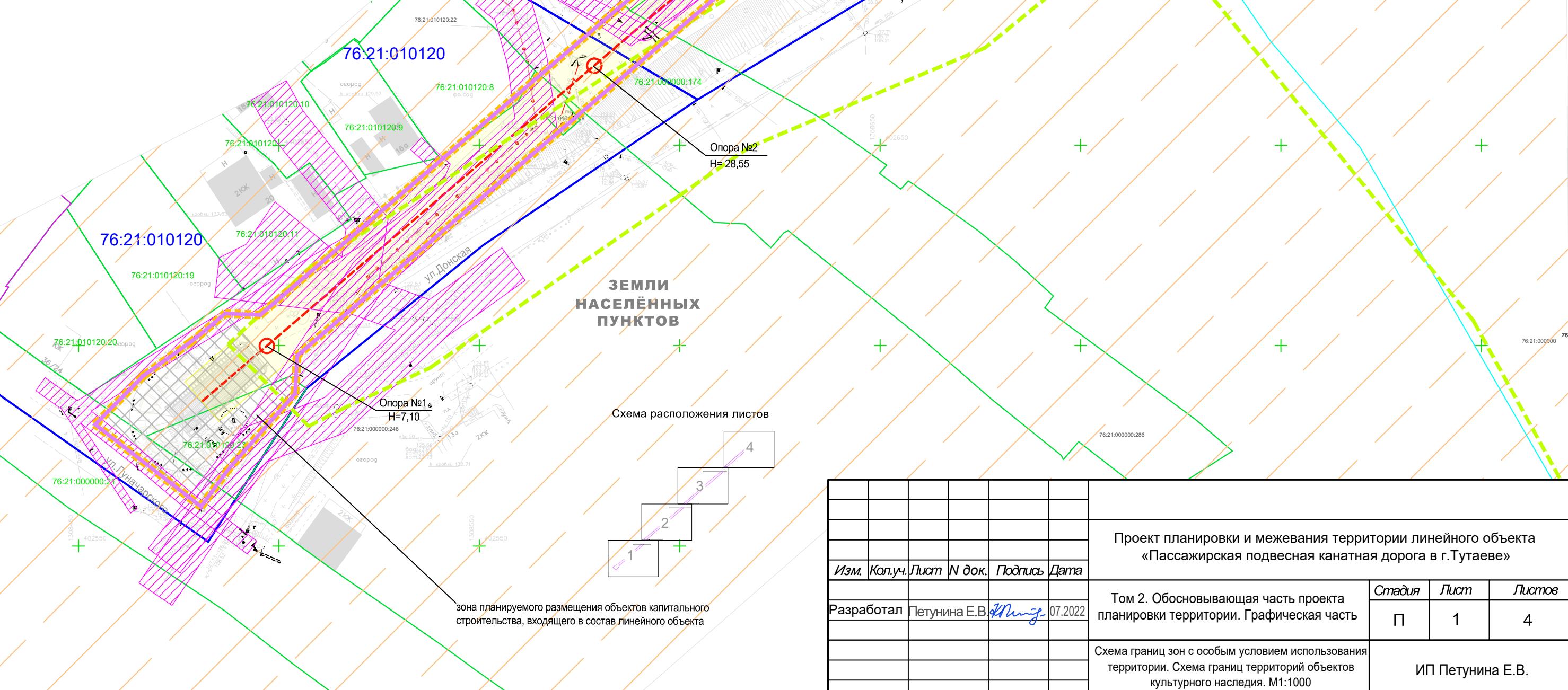
- [Pink hatched box] - охранные зоны инженерных коммуникаций
- [Cyan hatched box] - водоохранная зона

Объекты культурного наследия:

- [Orange hatched box] - граница территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области (76:21-8.234)
- [Green dashed line] - зона охраняемого ландшафта

Границы зон с особым условием использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- [Yellow box] - зона безопасности канатной дороги (13 м)



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ
 «ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕНСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г.ТУТАЕВЕ»
 СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
 СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

Проектные решения линейного объекта:

- трасса пассажирской канатной дороги
- место установки опор канатной дороги

Охранные зоны:

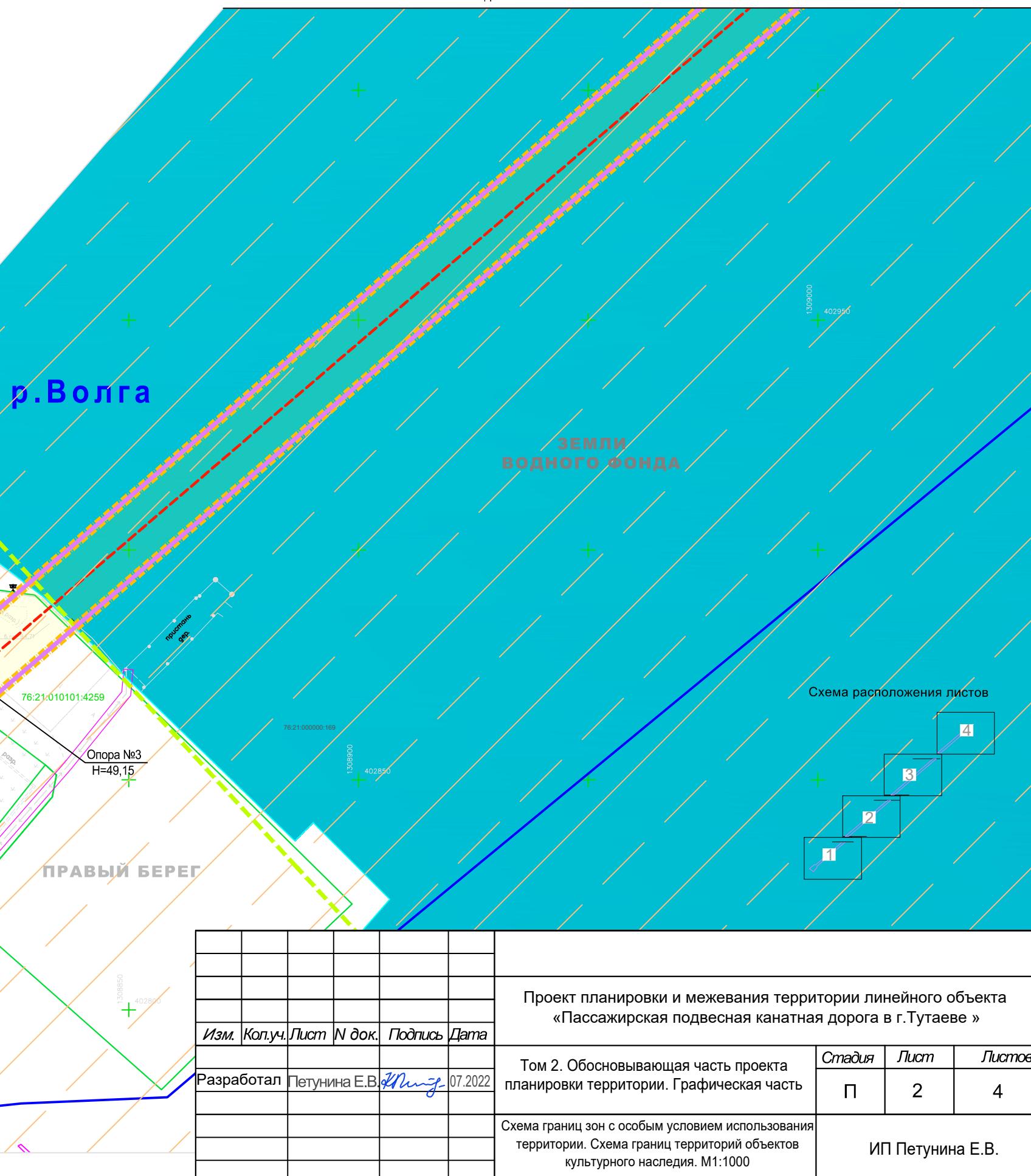
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- водоохранная зона

Объекты культурного наследия:

- граница территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области (76:21-8.234)
- зона охраняемого ландшафта

Границы зон с особым условием использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- зона безопасности канатной дороги (13 м)



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ
 «ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г.ТУТАЕВЕ»
 СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
 СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

Проектные решения линейного объекта:

- трасса пассажирской канатной дороги
- место установки опор канатной дороги

Охранные зоны:

- охранные зоны инженерных коммуникаций
- водоохранная зона

Объекты культурного наследия:

- граница территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области (76:21-8.234)
- зона охраняемого ландшафта

Границы зон с особым условием использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- зона безопасности канатной дороги (13 м)



Линия соединения с листом 4

76:21:020219

Левый берег

Земли населённых пунктов

р. Волга

Схема расположения листов

Земли водного фонда

Линия соединения с листом 2

00000000000000000000000000000000

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

403050

403150

1309200

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ
«ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г.ТУТАЕВЕ»
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. М 1:1000**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

Проектные решения линейного объекта:

- трасса пассажирской канатной дороги
- место установки опор канатной дороги

Охранные зоны:

- охранные зоны инженерных коммуникаций
- водоохранная зона

Объекты культурного наследия:

- граница территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области (76:21-8.234)
- зона охраняемого ландшафта

Границы зон с особым условием использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- зона безопасности канатной дороги (13 м)

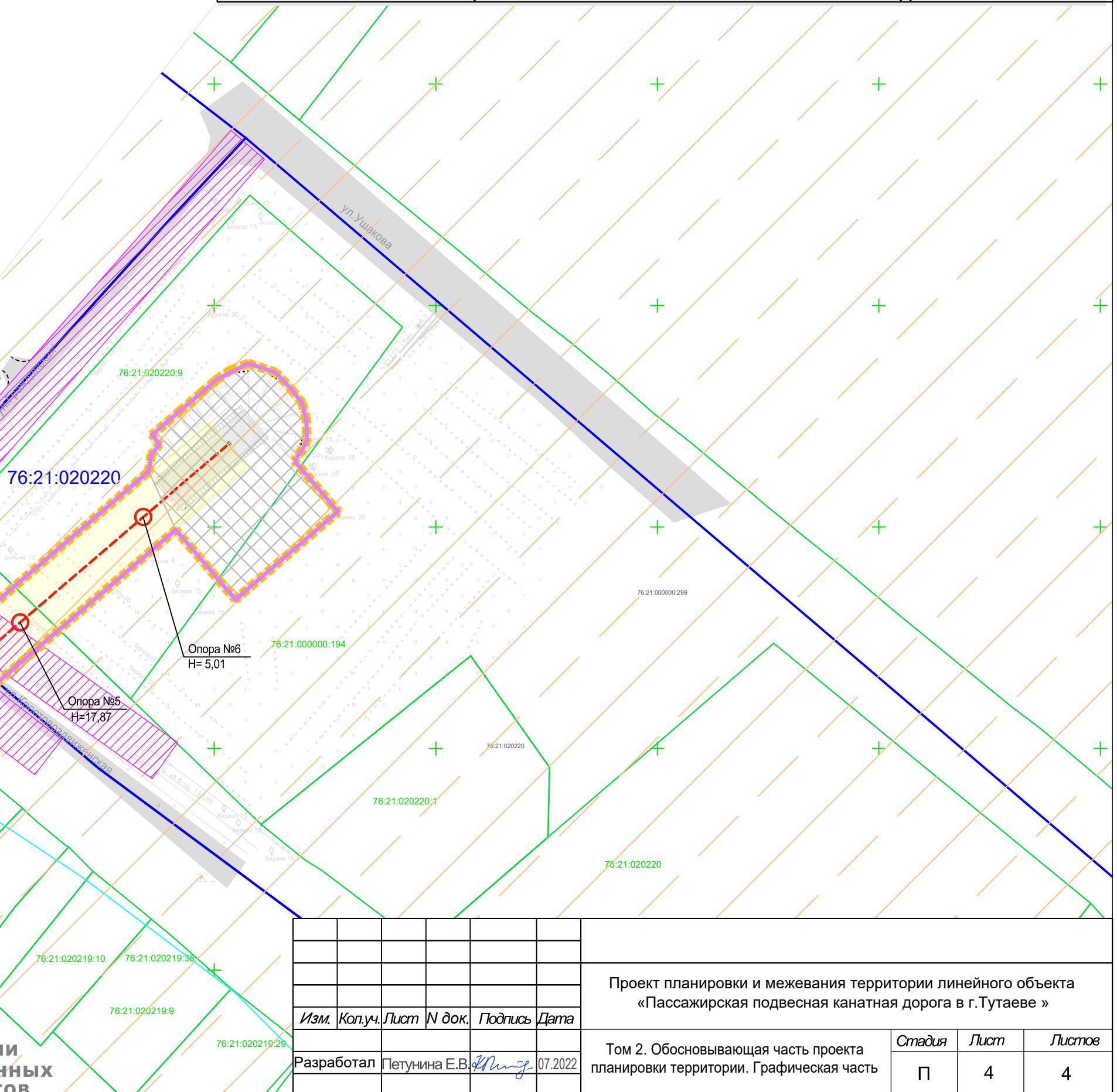
Схема расположения листов

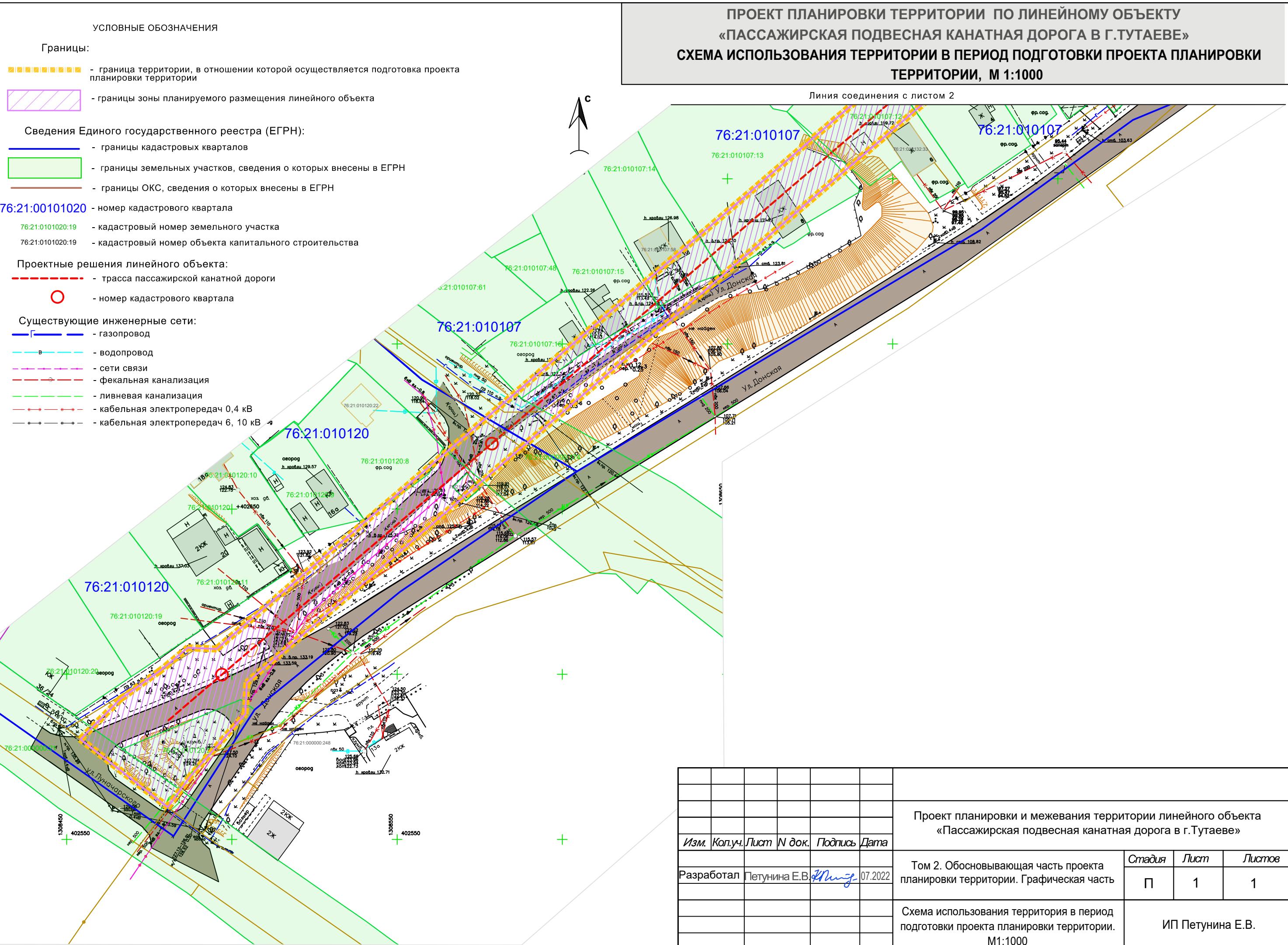
1 2 3 4

ЛЕВЫЙ БЕРЕГ

**ЗЕМЛИ
НАСЕЛЁННЫХ
ПУНКТОВ**

Линия соединения с листом 3





**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ
«ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г. ТУТАЕВЕ»
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ, М 1:1000**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Сведения Единого государственного реестра (ЕГРН)

- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН

76:21:00101020 - номер кадастрового квартала

76:21:0101020:19 - кадастровый номер земельного участка

76:21:0101020:19 - кадастровый номер объекта капитального строительства

Проектные решения линейного объекта

— трасса пассажирской канатной дороги

Существующие инженерные сети:

Г - газопровод

— в — - водопровод

- СЕТИ СВЯЗИ

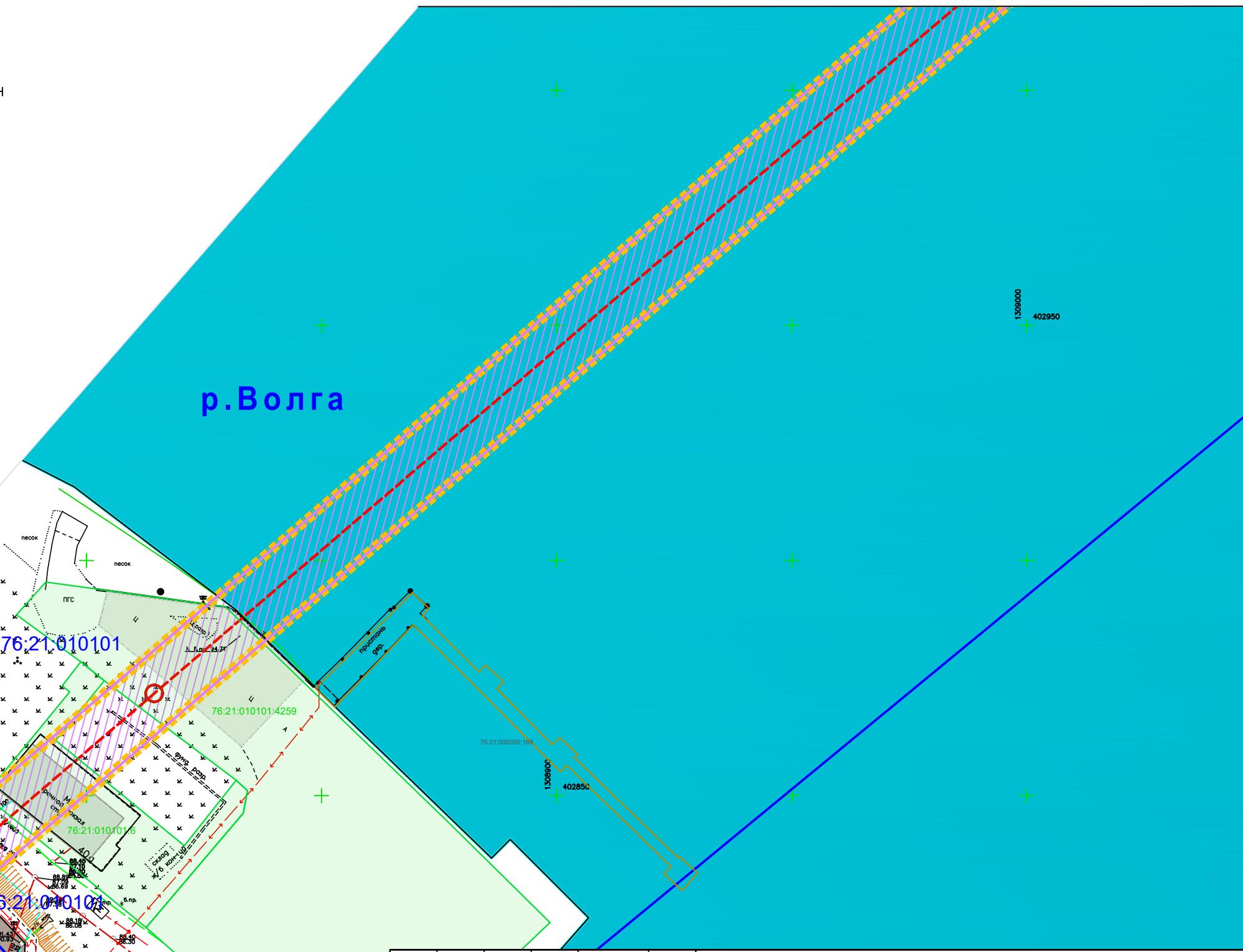
— — — — — - фекальная канализация

— — — — - ливневая канализация

— ↔ — ↔ — - кабельная электропер

р. Волга

Линия соединения с листом



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Сведения Единого государственного реестра (ЕГРН):

- границы кадастровых кварталов

- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

- границы ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН

76:21:00101020 - номер кадастрового квартала

76:21:0101020:19 - кадастровый номер земельного участка

76:21:0101020:19 - кадастровый номер объекта капитального строительства

Проектные решения линейного объекта:

- трасса пассажирской канатной дороги

- номер кадастрового квартала

Существующие инженерные сети:

- газопровод

- водопровод

- сети связи

- фекальная канализация

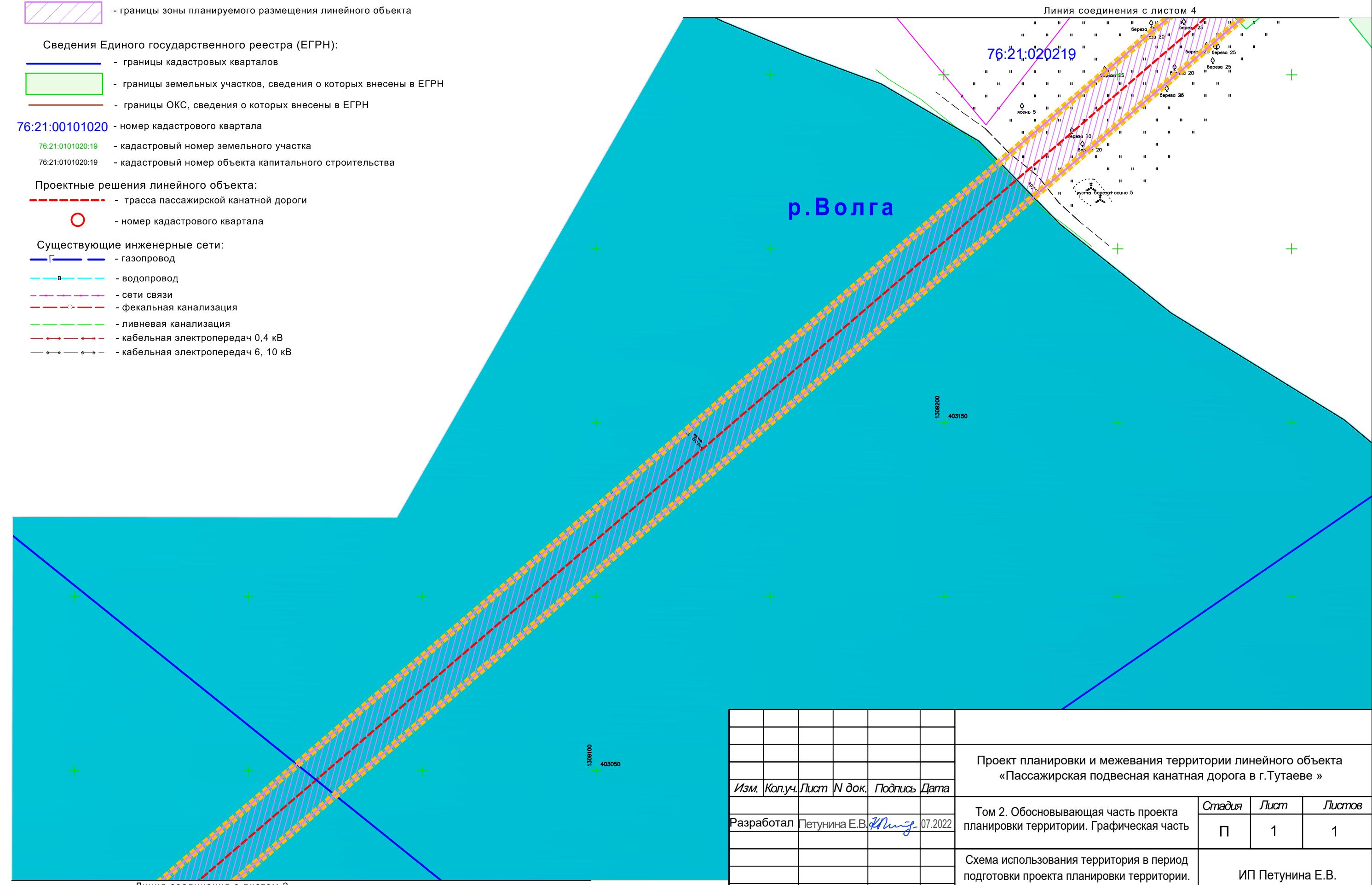
- ливневая канализация

- кабельная электропередач 0,4 кВ

- кабельная электропередач 6, 10 кВ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ
«ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г.ТУТАЕВЕ»
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Сведения Единого государственного реестра (ЕГРН):

- границы кадастровых кварталов

- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

- границы ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН

76:21:00101020 - номер кадастрового квартала

76:21:0101020:19 - кадастровый номер земельного участка

76:21:0101020:19 - кадастровый номер объекта капитального строительства

Проектные решения линейного объекта:

- трасса пассажирской канатной дороги

- номер кадастрового квартала

Существующие инженерные сети:

- газопровод

- водопровод

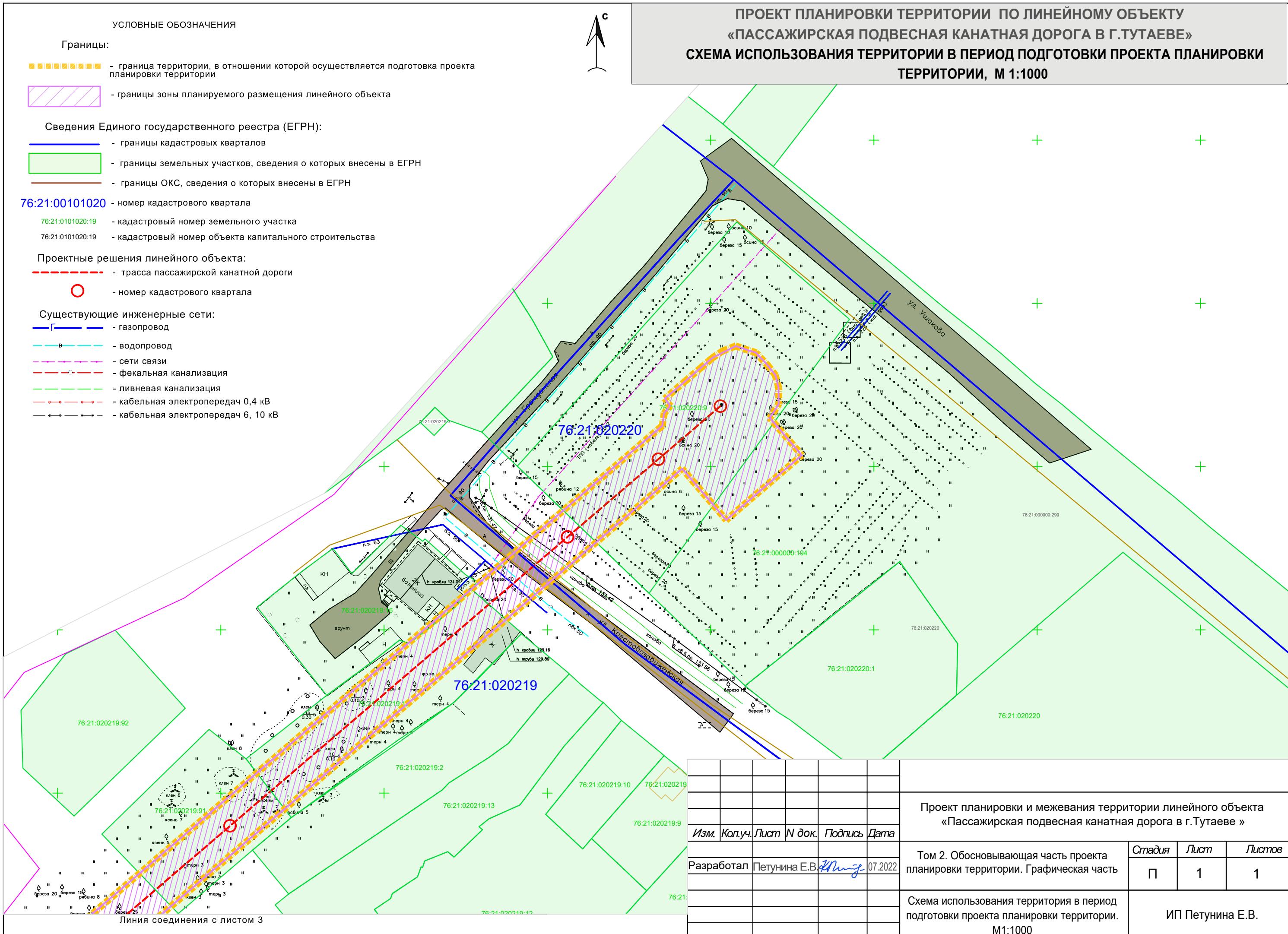
- сети связи

- фекальная канализация

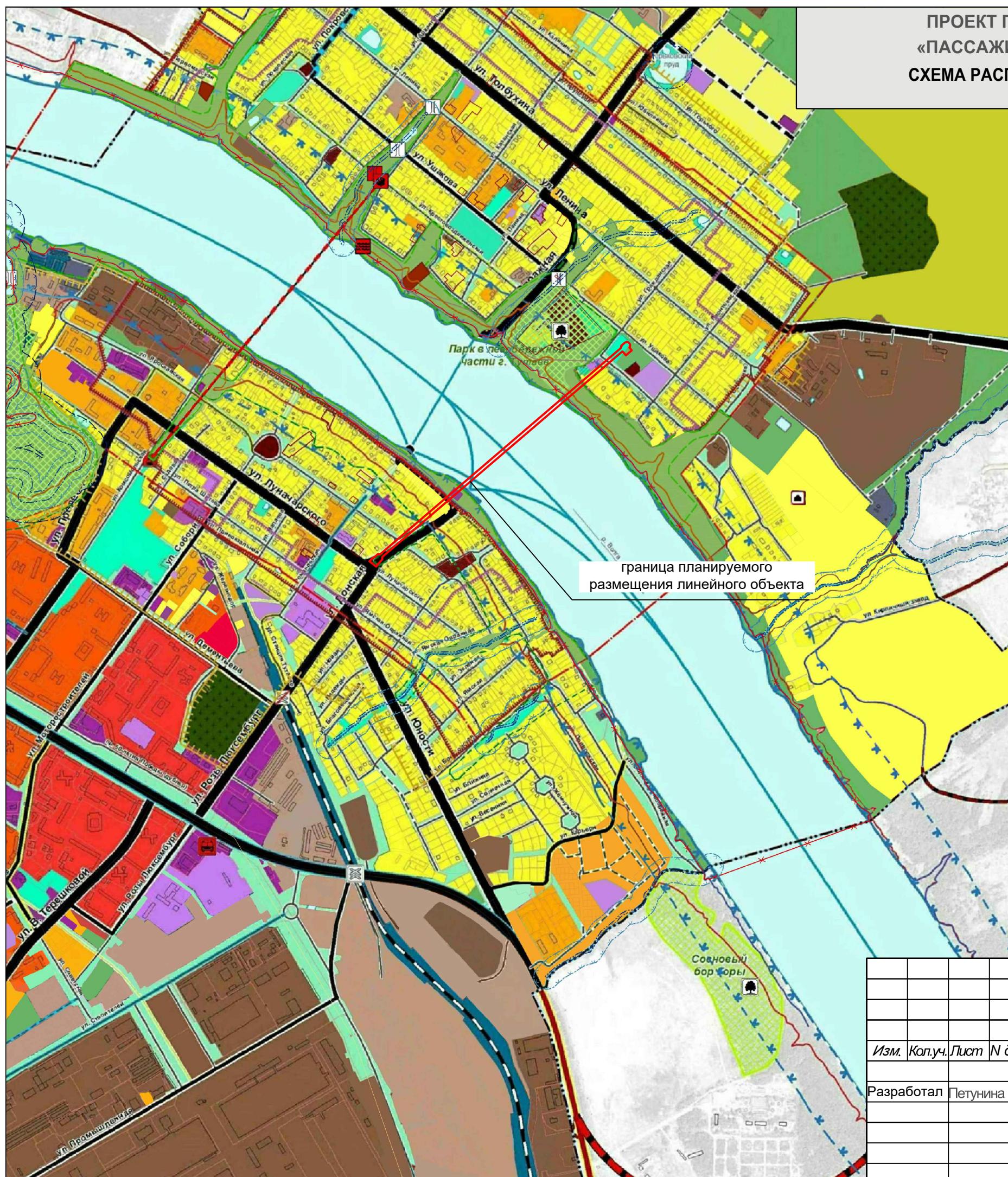
- ливневая канализация

- кабельная электропередача 0,4 кВ

- кабельная электропередача 6, 10 кВ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ
 «ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г.ТУТАЕВЕ»
 СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ , М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, смещенная с границей планируемого размещения линейного объекта

Границы

- Городское поселение Тутаев
- Тутаевского муниципального района - города Тутаев
- Смежное муниципальное образование
- Земельных участков, поставленных на кадастровый учёт
- Граница города Тутаев

Функциональные зоны*

Жилые зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Общественно-деловые зоны

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона исторической застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона лесов

Иные рекреационные зоны

Зоны специального назначения

- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона улично-дорожной сети

Особо охраняемые природные территории

Регионального значения

- Памятник природы

Поверхностные водные объекты

- Водоем, водоток

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разработал	Петунин Е.В.		07.2022			Том 2. Обосновывающая часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия
							Лист

Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:1000

ИП Петунин Е.В.

ИП Петунина Екатерина Владимировна

ИНН 591455250568 ОГРНИП 321595800017302
тел. +7-965-576-81-32, e-mail: ekpetunina@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ
ДОРОГА В Г. ТУТАЕВЕ»**

**Том.3
Основная часть
проекта межевания территории**

раздел 1 " Текстовая часть проекта межевания территории "

раздел 2 " Графическая часть проекта межевания территории "

2022

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

№ тома	Наименование
1	Основная часть проекта планировки территории
	<u>Раздел 1</u> "Проект планировки территории. Графическая часть" <u>Раздел 2</u> "Положение о размещении линейных объектов"
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	<u>Раздел 3</u> "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" <u>Раздел 4</u> "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".
	Основная часть проекта межевания территории
	<u>Раздел 1.</u> Текстовая часть проекта межевания территории. <u>Раздел 2.</u> Графическая часть проекта межевания территории.
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	<u>Раздел 3.</u> Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Наименование</i>	<i>Примечание, стр.</i>
2	3
Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.	
Текстовая часть	
1 Общие положения	5
2 Характеристика территории в границах проекта межевания	8
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	9
3.1 Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков	11
4 Сведения об изменяемых земельных участках	14
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	15
6 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов	20
7 Размещение объекта на неразграниченных государственных землях	24
8 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	26
Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории.	
Графическая часть. Чертежи межевания территории	
Граница территории проекта межевания, М1:1000	Лист 1

Раздел 1.
Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

1 Общие положения

Проект межевания территории линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве» (далее Объект) разработан на основании:

- Постановления администрации Тутаевского муниципального района от 12.05.2022 №375-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве».

Для разработки проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории использованы:

- Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского городского поселения Ярославской области;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского городского поселения Ярославской области;
- Схемы территориального планирования Тутаевского муниципального района.
- Материалы инженерных изысканий (технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям), топографическая съемка масштаба 1:500
- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий.

При разработке градостроительной документации учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (ред. от 08.06.2020г.)
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 24.04.2020г.).
3. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020)
4. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (ред. от 02.08.2019).
5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
8. Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
10. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской

Федерации».

12. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
13. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
14. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
15. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».
16. Постановление Правительства РФ от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра не-движимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре не-движимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».
17. Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы».
18. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
- . Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».
20. «РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
21. Свод правил СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»
22. СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Исходные материалы, используемые в проекте межевания:

1. Топографическая съемка масштаба 1:500.
2. Материалы утвержденной градостроительной документации.
3. Проект планировки территории.

4. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства - кадастровый план территории кварталов:

- номер кадастрового квартала 76:21:010120;
- номер кадастрового квартала 76:21:010107;
- номер кадастрового квартала 76:21:010101;
- номер кадастрового квартала 76:21:020219;
- номер кадастрового квартала 76:21:020220;
- номер кадастрового квартала 76:21:0000000.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве».

Картографический материал выполнен Система координат местная (МСК-76), система высот –Балтийская-77.

2. Характеристика территории в границах проекта межевания

Территория в границах проекта межевания территории расположена на территории г.Тутаев, Ярославская область, на землях населенных пунктов в границах кадастровых кварталов 76:21:010120, 76:21:010107, 76:21:010101, 76:21:020219, 76:21:020220.

Проект межевания территории подготавливается вместе с проектом планировки территории линейного объекта. Согласно проекту планировки территории, площадь зоны планируемого размещения объекта линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве» составляет 19781 кв.м.

Границы образуемых земельных участков определяются в соответствии с зоной планируемого размещения линейного объекта, которая установлена в проекте планировки территории. Зона планируемого размещения линейного объекта установлена на территории г.Тутаев Ярославской области.

Экспликация земельных участков фактического землепользования приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Вид права (форма собственности)	Землепользователь ЗУ	Разрешенное использование ЗУ по документу	Площадь ЗУ, м ²
1	76:21:000000:21	Собственность	Городское поселение Тутаев Ярославской области	Для общего пользования	56107 +/-83
2	76:21:010120:23	-	-	Железнодорожный транспорт	534 +/-8.09
3	76:21:000000:174	Собственность	Городское поселение Тутаев Ярославской области	Для общего пользования	23544 +/-54
4	76:21:010101:4259	Аренда	ООО "КОНТ"	Для размещения причала	5118 +/-25
5	76:21:020219:91	Аренда	Короваев Виктор Юрьевич	для ведения личного подсобного хозяйства	1650 +/-14
6	76:21:020220:9	-	-	Для общего пользования	5178 +/-25.18
7	76:21:000000:194	Собственность	Городское поселение Тутаев Ярославской области	Для общего пользования (уличная сеть)	88428 +/-149

Основные показатели проекта межевания приведены в таблице 2.

Таблица 2- Основные показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Площадь территории проекта межевания всего:	19781 кв.м

2	Площадь образуемых земельных участков для размещения линейного объекта, всего: в том числе:	1965 кв.м
2.1	- из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена	651 кв.м
2.2	- из земель населенных пунктов, собственность на которые разграничена	2701 кв.м.
3	Земли водного фонда	225

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице №2.

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение в плане	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Местоположение (адрес)	Вид разрешенного использования	Предлагаемый способ образования земельных участков
1	1	Образуемый земельный участок	Ярославская область, г.Тутаев	Внеуличный транспорт	Образование земельного участка в 2 этапа: 1 этап: 1.1. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:21:010120:23, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах 1.2. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:21:000000:21, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах 2 этап: Объединение земельных участков: Образованного земельного из п.1.1., образованного земельного участка из п.1.2. и земельного участка из земель, неразграниченной государственной или муниципальной собственности

2	2	Образуемый земельный участок	Ярославская область, г.Тутаев	Внеуличный транспорт	из земель, неразграниченной государственной или муниципальной собственности
3	3	76:21:000000:174	Ярославская область, г. Тутаев, автодорога по улице Ярославская	Для общего пользования	земельный участок образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:21:000000:174, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах
4	4	76:21:010101:4259	Ярославская область, г Тутаев, ул Волжская Набережная	Для размещения причала	земельный участок образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:21:010101:4259, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах
5	5	76:21:020219:91	Ярославская область, г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, за д. 37	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для формирования земельного участка требуется планируемое изъятие в установленном законом порядке части земельного участка с кадастровым номером 76:21:020219:91 –25 кв.м
6	6	Образуемый земельный участок	Ярославская область, г.Тутаев	Внеуличный транспорт	из земель, неразграниченной государственной или муниципальной собственности
7	7	76:21:020220:9	Ярославская область, г Тутаев, по ул.Ушакова	Для общего пользования	земельный участок образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:21:020220:9, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах
8	8	76:21:020220:9	Ярославская область, г Тутаев, по ул.Ушакова	Внеуличный транспорт	Образование земельного участка в 2 этапа: 1 этап: 1.1. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:21:020220:9, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах 1.2. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:21:000000:194, при котором исходный земельный участок

				сохраняется в измененных границах 2 этап: Объединение земельных участков: Образованного земельного из п.1.1. и образованного земельного участка из п.1.2.
--	--	--	--	--

*- В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проектом межевания территории для линейного объекта предусмотрена формирование земельных участков под опорами канатной дороги и в зоне планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта.

На землях водного фонда и в зоне планируемого размещения линейного объекта, в части территории где объект расположен в воздушном исполнении, отвод земельных участков не предусмотрен.

Образуемые земельные участки формируются на землях населенных пунктов.

3.1 Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 3

Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка		
№ точки	Координаты	
	X	Y
Образуемый земельный участок :ЗУ1 площадью 1190 кв.м, граница образуемого земельного участка состоит из 1 контура		
:ЗУ1 (1)		
н1	402608,04	1308486,63
н2	402591,60	1308500,90
н3	402587,99	1308504,04
н4	402569,03	1308487,31
н5	402565,02	1308484,38
н6	402559,81	1308480,58
н7	402580,33	1308454,17
н8	402583,85	1308457,65
н9	402592,47	1308466,17
н10	402601,12	1308478,31
н11	402602,83	1308480,47
н1	402608,04	1308486,63
Образуемый земельный участок :ЗУ2 площадью 25 кв.м, граница образуемого земельного участка состоит из 1 контура		
:ЗУ2		
н1	402603,33	1308497,35

н2	402599,56	1308500,63
н3	402596,29	1308496,85
н4	402600,06	1308493,57
н1	402603,33	1308497,35

Образуемый земельный участок :ЗУ3 площадью 25 кв.м, граница образуемого земельного участка состоит из 1 контура

:ЗУ3		
н1	402673,35	1308578,66
н2	402669,82	1308582,21
н3	402666,29	1308578,68
н4	402669,81	1308575,13
н1	402673,35	1308578,66

Образуемый земельный участок :ЗУ4 площадью 25 кв.м, граница образуемого земельного участка состоит из 1 контура

:ЗУ4		
н1	402871,72	1308810,84
н2	402875,26	1308814,37
н3	402871,73	1308817,92
н4	402868,2	1308814,38
н1	402871,72	1308810,84

Образуемый земельный участок :ЗУ5 площадью 25 кв.м, граница образуемого земельного участка состоит из 1 контура

:ЗУ5		
н1	403289,94	1309299,21
н2	403293,48	1309302,75
н3	403289,96	1309306,29
н4	403286,42	1309302,76
н1	403289,94	1309299,21

Образуемый земельный участок :ЗУ6 площадью 25 кв.м, граница образуемого земельного участка состоит из 1 контура

:ЗУ6		
н1	403378,43	1309402,61
н2	403381,97	1309406,15
н3	403378,45	1309409,69
н4	403374,91	1309406,16
н1	403378,43	1309402,61

Образуемый земельный участок :ЗУ7 площадью 25 кв.м, граница образуемого земельного участка состоит из 1 контура

:ЗУ7		
н1	403402,4	1309430,4
н2	403405,72	1309434,13
н3	403402	1309437,47
н4	403398,67	1309433,74
н1	403402,4	1309430,4

Образуемый земельный участок :ЗУ8 площадью 1361 кв.м, граница образуемого земельного участка состоит из 1 контура

:ЗУ8		
н1	403436,93	1309457,69
н2	403434,90	1309463,90
н3	403430,97	1309467,49
н4	403428,00	1309469,84
н5	403424,25	1309470,79
н6	403419,25	1309470,89
н7	403417,05	1309469,52
н8	403414,92	1309468,12
н9	403413,48	1309469,36
н10	403403,48	1309477,92
н11	403383,64	1309454,76
н12	403388,19	1309450,87
н13	403399,36	1309441,30
н14	403412,53	1309435,20
н15	403416,32	1309435,75
н16	403418,62	1309437,57
н17	403420,85	1309436,01
н18	403430,61	1309447,40
н19	403432,56	1309449,68
н20	403433,42	1309450,75
н1	403436,93	1309457,69

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	402580,33	1308454,17
2	402592,47	1308466,17
3	402601,12	1308478,31
4	402602,83	1308480,47
5	402608,04	1308486,63
6	402607,67	1308495,33
7	403412,53	1309435,20
8	403416,32	1309435,75
9	403418,62	1309437,57
10	403420,85	1309436,01
11	403425,95	1309441,96
12	403430,61	1309447,40
13	403432,56	1309449,68

14	403433,42	1309450,75
15	403436,93	1309457,69
16	403434,90	1309463,90
17	403430,97	1309467,50
18	403428,00	1309469,84
19	403424,25	1309470,79
20	403419,25	1309470,89
21	403417,05	1309469,52
22	403414,92	1309468,12
23	403403,48	1309477,92
24	403383,64	1309454,76
25	403395,21	1309444,85
26	403399,36	1309441,30
27	402597,51	1308504,56
28	402587,99	1308504,04
29	402569,03	1308487,31
30	402559,81	1308480,58
1	402580,33	1308454,17

5 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Проектом межевания территории не предусматриваются зоны действия публичных сервитутов.

6 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Лесные участки в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Раздел 2.

Основная часть проекта межевания территории
Графическая часть

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

Сведения Единого государственного реестра (ЕГРН):

- границы кадастровых кварталов

- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

- границы ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН

76:21:00101020 - номер кадастрового квартала

76:21:0101020:19 - кадастровый номер земельного участка

76:21:0101020:19 - кадастровый номер объекта капитального строительства

Проектные решения линейного объекта:

- трасса пассажирской канатной дороги

- номер кадастрового квартала

Проектные решения линейного объекта:

- Граница образуемых земельных участков

- Граница изменяемых земельных участков

① - Обозначение образуемого земельного участка

76:21:000000:21 - Обозначение изменяемого земельного участка

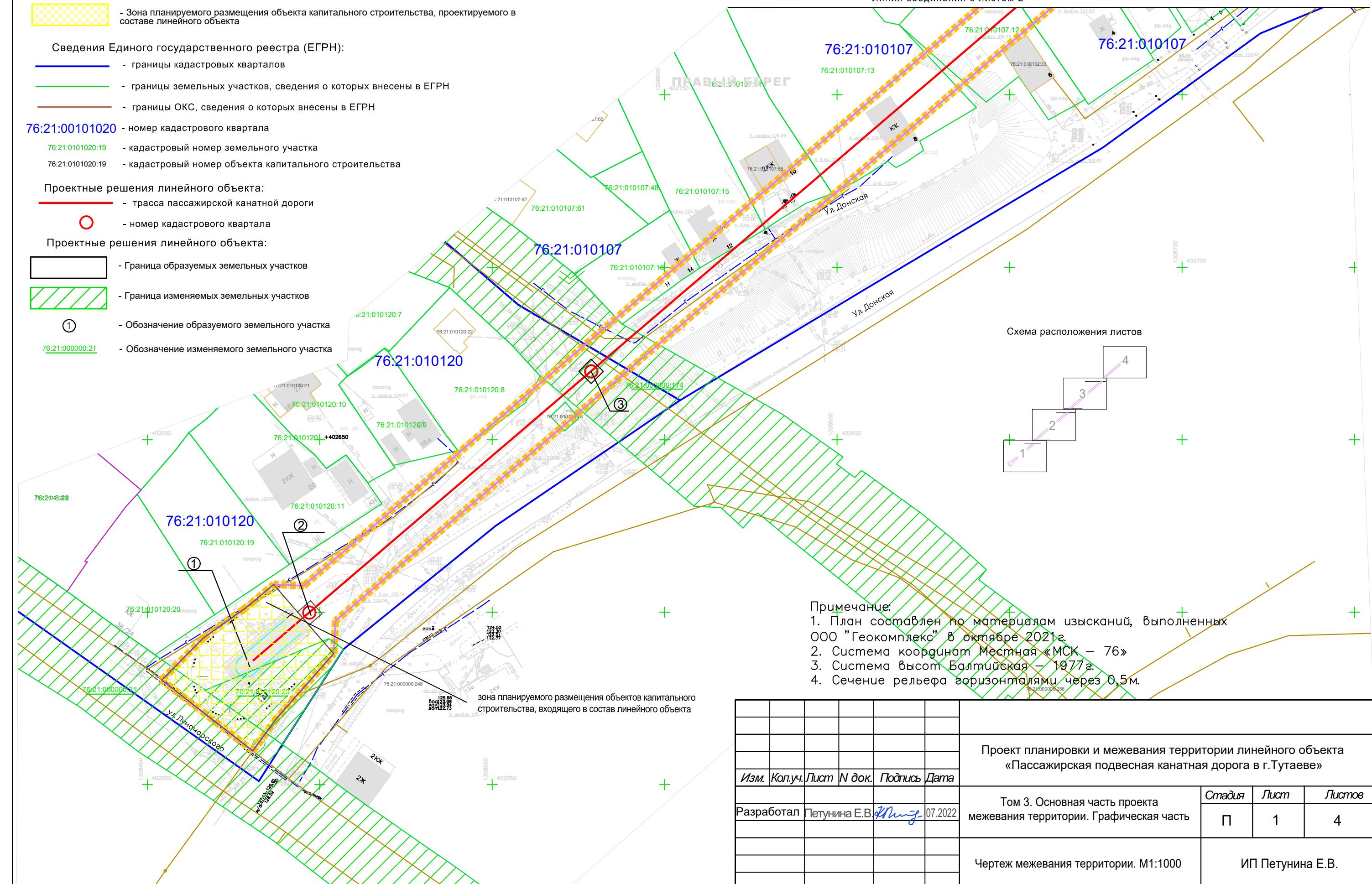


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ

«ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г.ТУТАЕВЕ»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ , М 1:1000

Линия соединения с листом 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

Сведения Единого государственного реестра (ЕГРН):

- границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 76:21:00101020 - номер кадастрового квартала
76:21:0101020:19 - кадастровый номер земельного участка
76:21:0101020:19 - кадастровый номер объекта капитального строительства

Проектные решения линейного объекта:

- трасса пассажирской канатной дороги
- номер кадастрового квартала

Проектные решения линейного объекта:

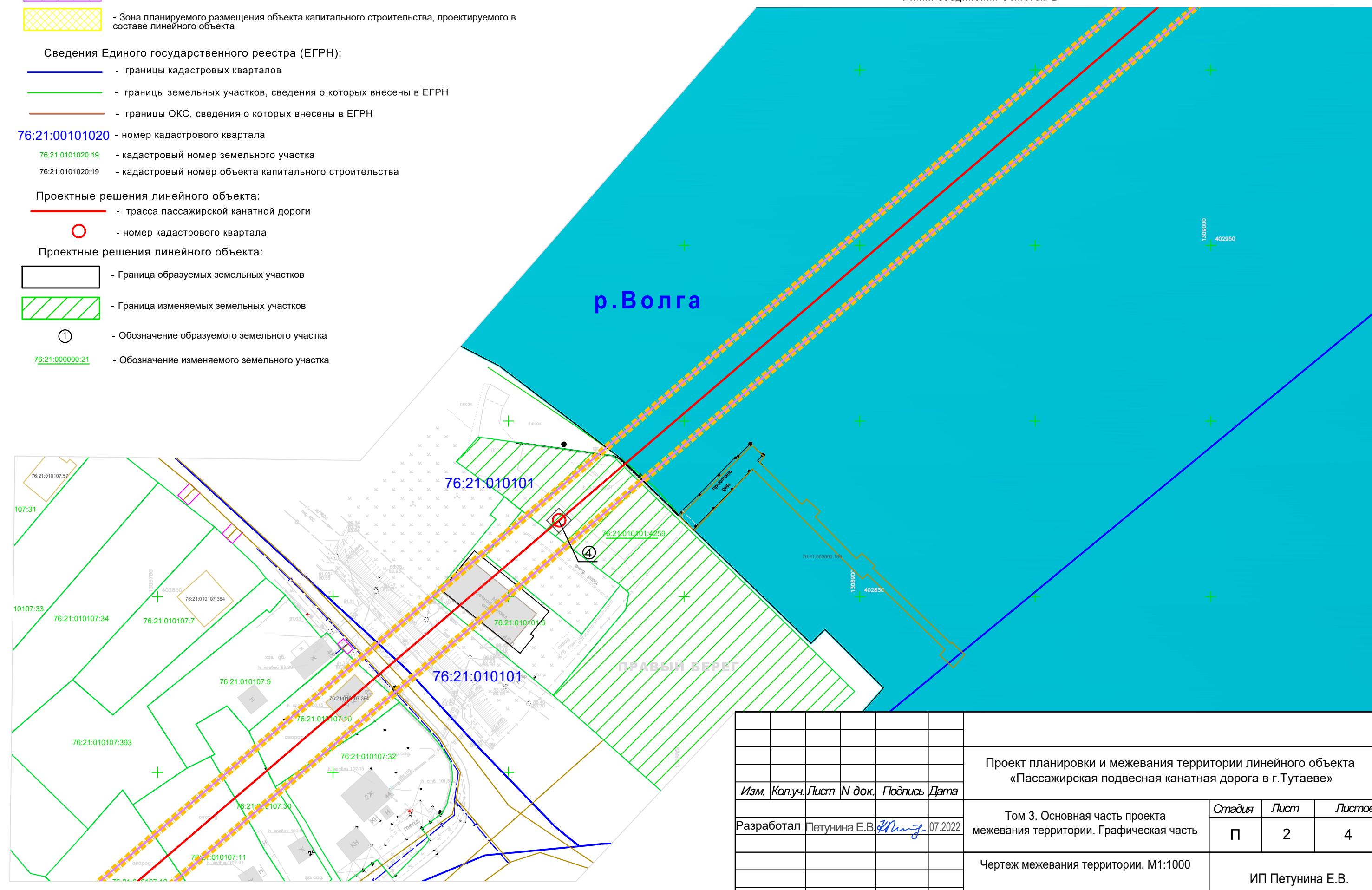
- Граница образуемых земельных участков
- Граница изменяемых земельных участков
- ① - Обозначение образуемого земельного участка
- 76:21:000000:21 - Обозначение изменяемого земельного участка

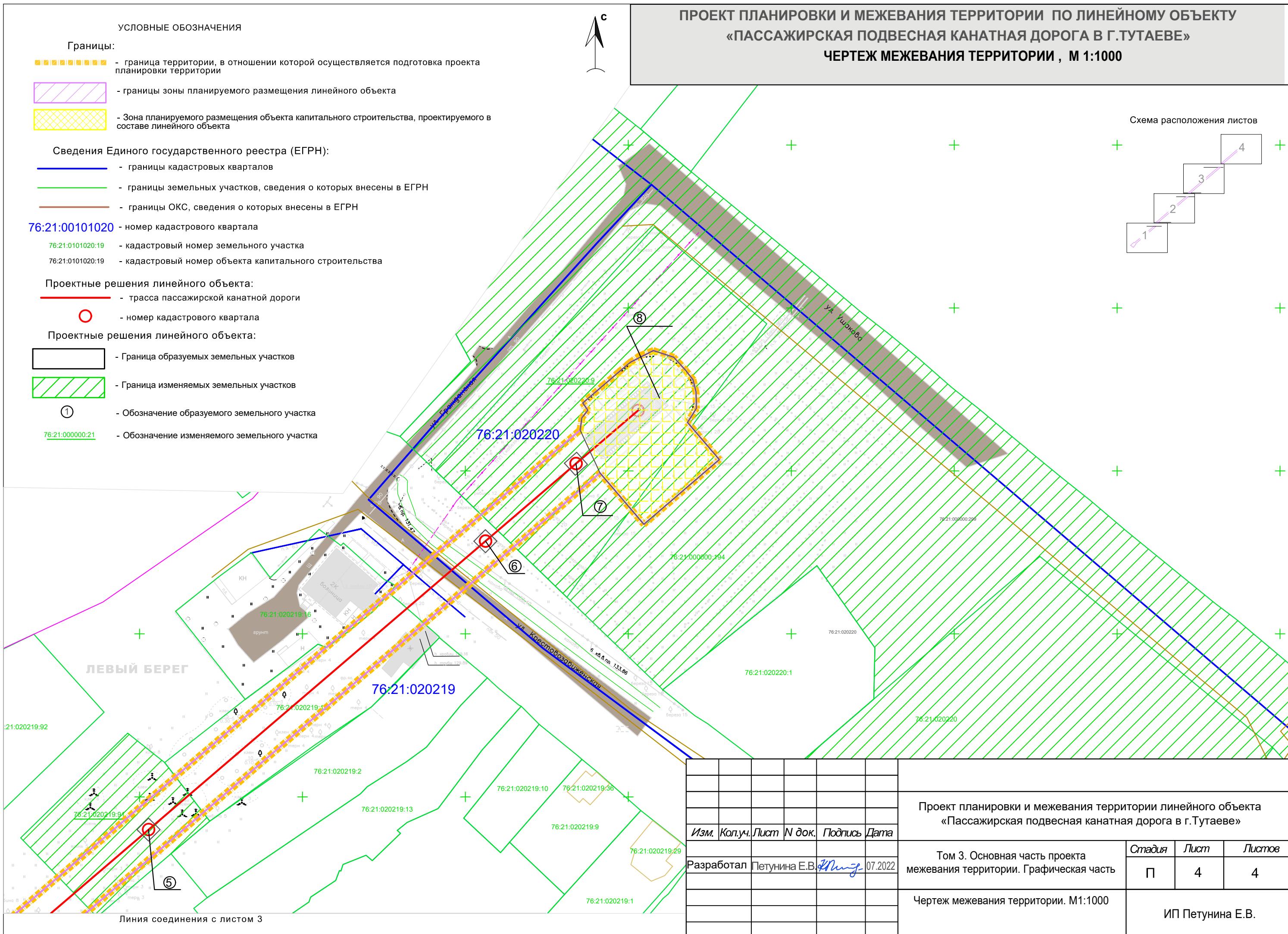
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ

«ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г.ТУТАЕВЕ»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ , М 1:1000

Линия соединения с листом 2





ИП Петунина Екатерина Владимировна

ИНН 591455250568 ОГРНИП 321595800017302
тел. +7-965-576-81-32, e-mail: ekpetunina@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ
ДОРОГА В Г. ТУТАЕВЕ»**

Том.4
**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

**раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть"**

2022

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

№ тома	Наименование
1	Основная часть проекта планировки территории
	<u>Раздел 1</u> "Проект планировки территории. Графическая часть" <u>Раздел 2</u> "Положение о размещении линейных объектов"
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	<u>Раздел 3</u> "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" <u>Раздел 4</u> "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".
	Основная часть проекта межевания территории
	<u>Раздел 1.</u> Текстовая часть проекта межевания территории. <u>Раздел 2.</u> Графическая часть проекта межевания территории.
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	<u>Раздел 3.</u> Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 3.**Обосновывающая часть проекта межевания территории
Графическая часть**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

Сведения Единого государственного реестра (ЕГРН):

- границы кадастровых кварталов

- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

- границы ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН

76:21:00101020 - номер кадастрового квартала

76:21:0101020:19 - кадастровый номер земельного участка

76:21:0101020:19 - кадастровый номер объекта капитального строительства

Проектные решения линейного объекта:

- трасса пассажирской канатной дороги

- номер кадастрового квартала

Проектные решения линейного объекта:

- Граница образуемых земельных участков

- Граница изменяемых земельных участков

Охранные зоны:

- охранные зоны инженерных коммуникаций

- водоохранная зона

Объекты культурного наследия:

- граница территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области (76:21-8.234)

- зона охраняемого ландшафта

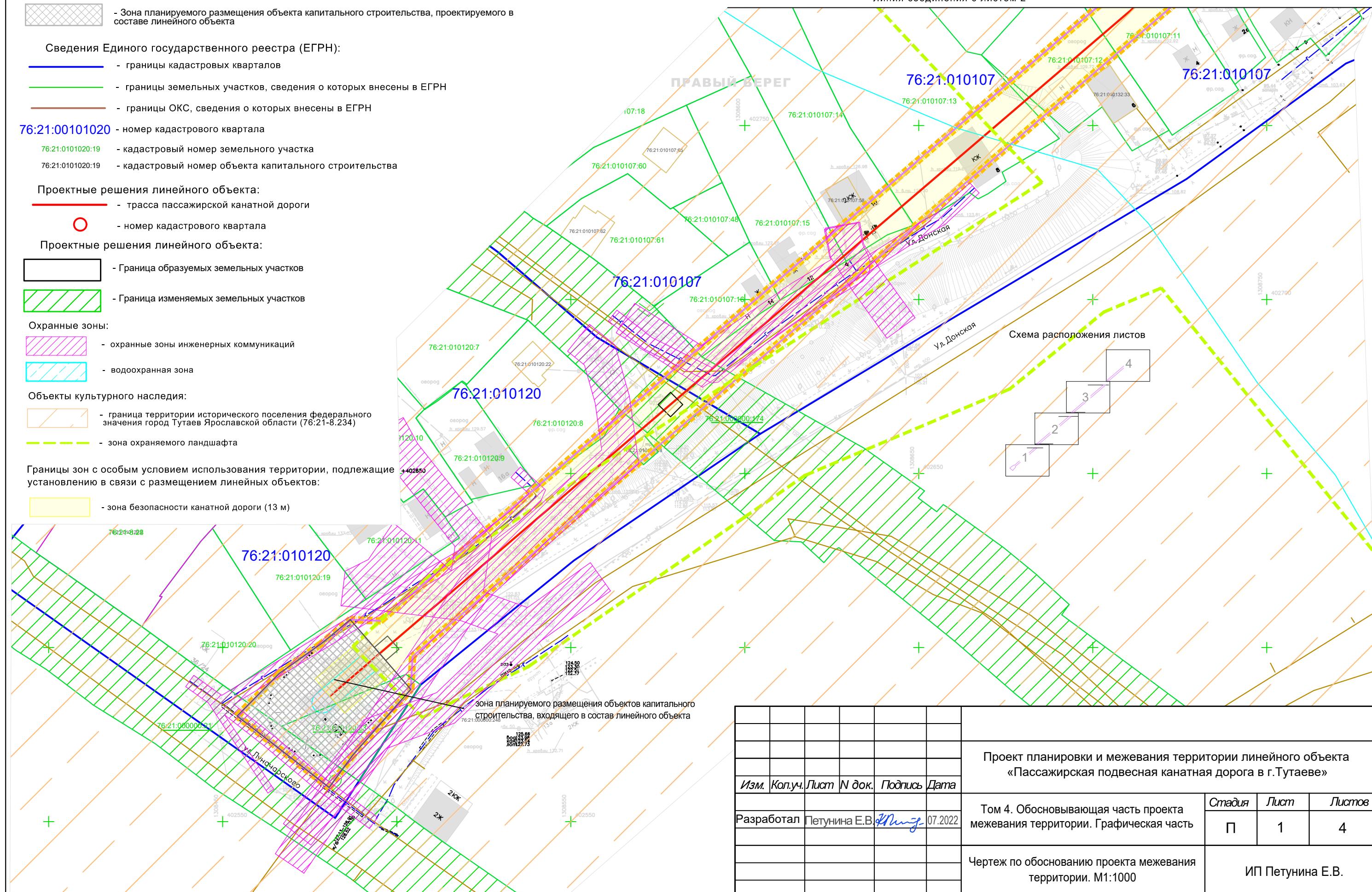
Границы зон с особым условием использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- зона безопасности канатной дороги (13 м)



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ
«ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г.ТУТАЕВЕ»
ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ , М 1:1000

Линия соединения с листом 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

Сведения Единого государственного реестра (ЕГРН):

- границы кадастровых кварталов

- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

- границы ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН

76:21:00101020 - номер кадастрового квартала

76:21:0101020:19 - кадастровый номер земельного участка

76:21:0101020:19 - кадастровый номер объекта капитального строительства

Проектные решения линейного объекта:

- трасса пассажирской канатной дороги

- номер кадастрового квартала

Проектные решения линейного объекта:

- Граница образуемых земельных участков

- Граница изменяемых земельных участков

Охранные зоны:

- охранные зоны инженерных коммуникаций

- водоохранная зона

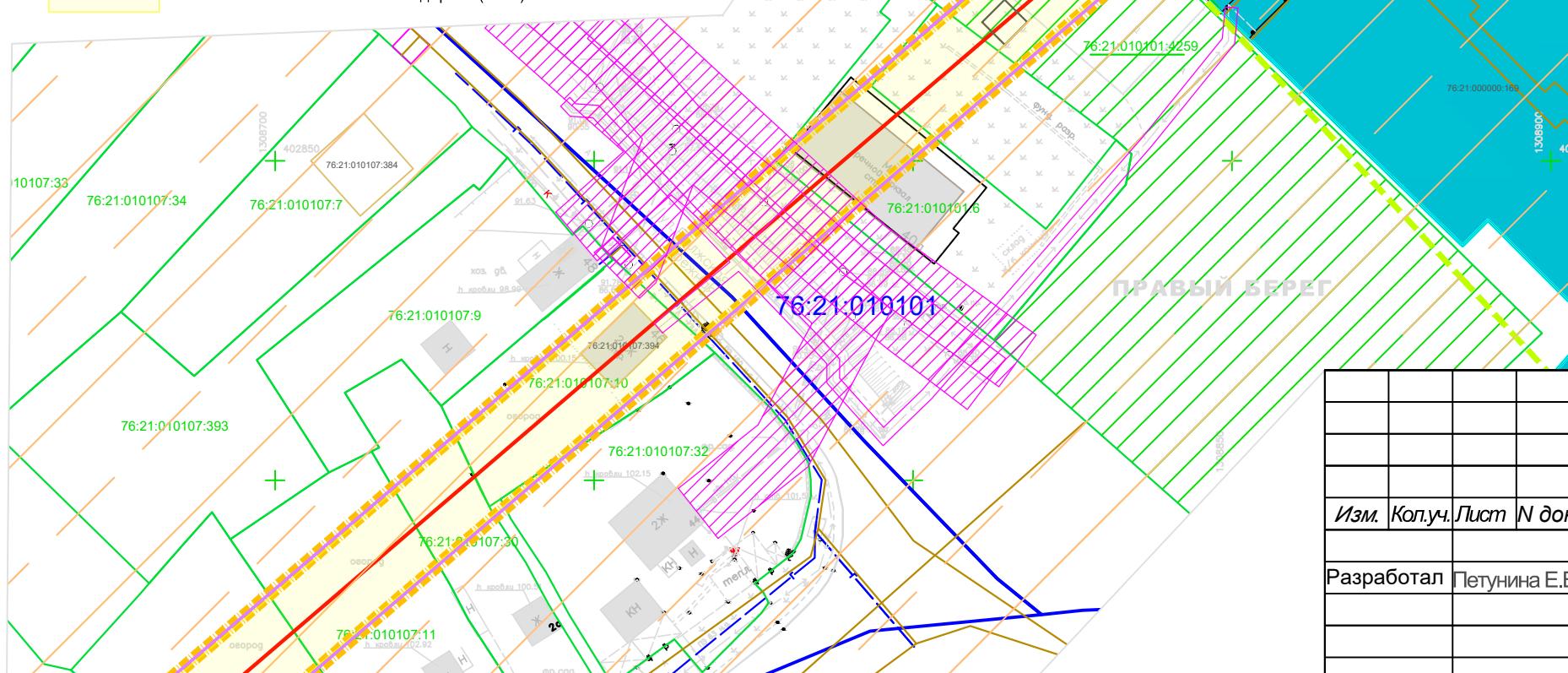
Объекты культурного наследия:

- граница территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области (76:21-8.234)

- зона охраняемого ландшафта

Границы зон с особым условием использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- зона безопасности канатной дороги (13 м)



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ
«ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г.ТУТАЕВЕ»
ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ , М 1:1000

Линия соединения с листом 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разработал	Петунин Е.В.				07.2022			
Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г.Тутаеве»								
Том 4. Обосновывающая часть проекта межевания территории. Графическая часть					Стадия			
					Лист			
					Листов			
					П			
					2			
					4			
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М1:1000					ИП Петунин Е.В.			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

Сведения Единого государственного реестра (ЕГРН):

- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН

76:21:00101020 - номер кадастрового квартала

76:21:0101020:19 - кадастровый номер земельного участка

76:21:0101020:19 - кадастровый номер объекта капитального строительства

Проектные решения линейного объекта:

- трасса пассажирской канатной дороги

- номер кадастрового квартала

Проектные решения линейного объекта:

- Граница образуемых земельных участков

- Граница изменяемых земельных участков

Охранные зоны:

- охранные зоны инженерных коммуникаций

- водоохранная зона

Объекты культурного наследия:

- граница территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области (76:21-8.234)

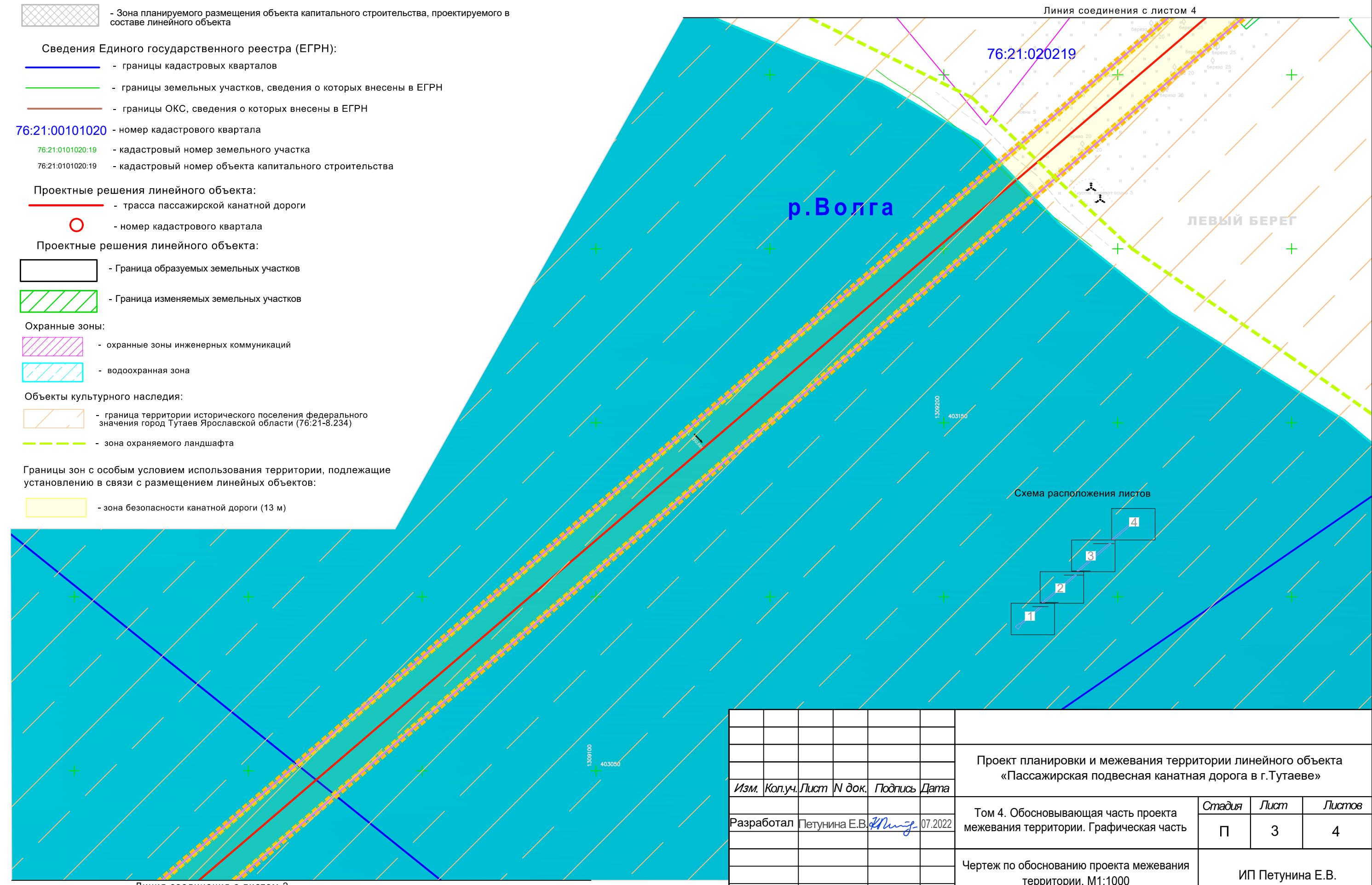
- зона охраняемого ландшафта

Границы зон с особым условием использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- зона безопасности канатной дороги (13 м)



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ
«ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г.ТУТАЕВЕ»
ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ , М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

Сведения Единого государственного реестра (ЕГРН):

- границы кадастровых кварталов

- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

- границы ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН

76:21:00101020 - номер кадастрового квартала

76:21:0101020:19 - кадастровый номер земельного участка

76:21:0101020:19 - кадастровый номер объекта капитального строительства

Проектные решения линейного объекта:

- трасса пассажирской канатной дороги

- номер кадастрового квартала

Проектные решения линейного объекта:

- Граница образуемых земельных участков

- Граница изменяемых земельных участков

Охранные зоны:

- охранные зоны инженерных коммуникаций

- водоохранная зона

Объекты культурного наследия:

- граница территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области (76:21-8.234)

- зона охраняемого ландшафта

Границы зон с особым условием использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- зона безопасности канатной дороги (13 м)

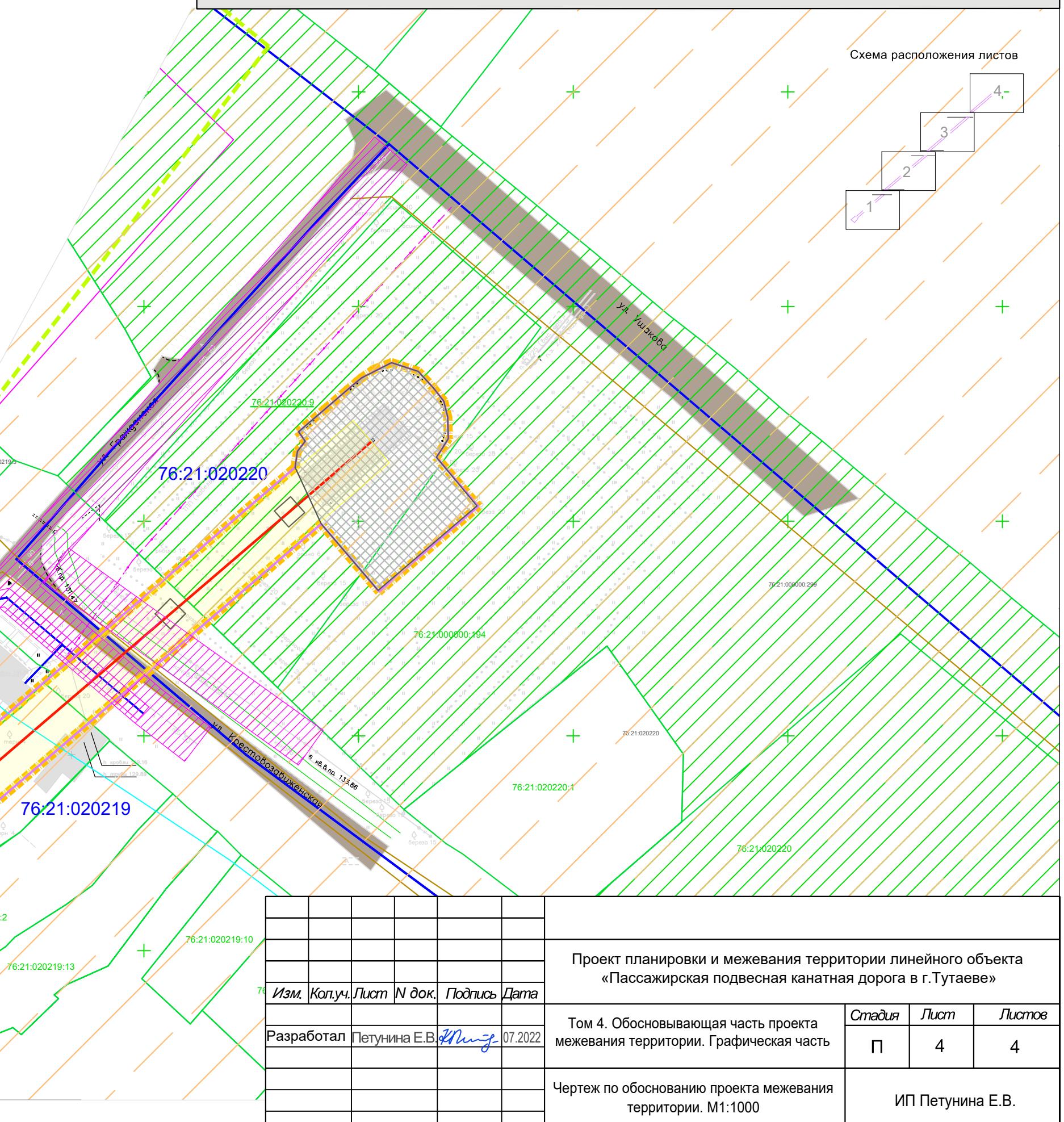


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ

«ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г. ТУТАЕВЕ»

ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ , М 1:1000

Схема расположения листов



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве».

Исполнитель – ИП Петунина Екатерина Владимировна.

Перечень информационных материалов к проекту:

- Том. 1 Проект планировки территории. Основная часть;
- Том.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории;
- Том.3 Основная часть проекта межевания территории;
- Том.4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта.

2) Проведение экспозиции проекта.

3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.

4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.

5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 23.09.2022 г. по 23.10.2022 г.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Экспозиция открыта с 26.09.2022 г. по 23.10.2022 г.

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений 06.10.2022г. в 10.00.

(дата, время)

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений:

8 (48533) 2-13-12.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г.Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений
arhitektura@tr.adm.yar.ru.

– Проект и информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте:

<https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства
Администрации Тутаевского муниципального района.