



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2022

№ 170

О назначении общественных обсуждений
по проекту постановления Администрации
Тутаевского муниципального района
«Об утверждении проекта межевания
территории земельных участков
76:21:010115:22, 76:21:010115:239,
расположенных по адресу: город
Тутаев, улица Ярославская, дом 83»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Тутаев

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков 76:21:010115:22, 76:21:010115:239, расположенных по адресу: город Тутаев, улица Ярославская, дом 83» (Приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета
городского поселения Тутаев

С.Ю. Ершов

к постановлению
Председателя Муниципального Совета
городского поселения Тутаев
от 31.08.2022 № 170



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания
территории земельных участков
76:21:010115:22, 76:21:010115:239,
расположенных по адресу: город
Тутаев, улица Ярославская, дом 83

В соответствии со статьями 43, 45, и 46 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельных участков 76:21:010115:22, 76:21:010115:239, расположенных по адресу: город Тутаев, улица Ярославская, дом 83.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р. Юнусов

Утверждено
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельных участков 76:21:010115:22, 76:21:010115:239, расположенных по адресу:
город Тутаев, улица Ярославская, дом 83

Заказчик: Махов Николай Валентинович

Исполнительный директор ООО «Фаза» А.М.Фомин

2022 г.

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Основная часть	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Задачи проекта межевания территории земельного участка	4
1.2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого земельного участка	5
1.3	Формирование земельного участка	5
1.4	Исходные данные для подготовки проекта межевания	5
1.5	Сведения об образуемом земельном участке и его частях	6
1.6	Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка	7
1.7	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	8
2	Материалы по обоснованию	9
2.1	Схема межевания территории для размещения автомобильной дороги	10

1. Основная часть

1.1 Общая часть

Проект межевания территории земельных участков 76:21:010115:22, 76:21:010115:239, расположенных по адресу: город Тутаев, улица Ярославская, дом 83, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 424-п от 30.05.2022 года.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" №190-ФЗ от 29.12.2004г. (ред. от 01.05.2022 г.);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" №136-ФЗ от 25.10.2001г. (ред. от 28.05.2022 г.);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
- Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 103 от 17.06.2021 г.;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 133 от 17.02.2022 г.;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России № 1034/прот 30.12.2016 г.;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

1.1.1 Задачи проекта межевания территории

К задачам проекта межевания территории относятся:

- 1) определение зоны планируемого к размещению объектов в соответствии с документами территориального планирования;
- 2) определение границ формируемых земельных участков, предоставляемого юридическим и физическим лицам для использования, либо строительства планируемых к размещению объектов;
- 3) определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков.

1.2 Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала: 76:21:010115. Земельные участки 76:21:010115:22, 76:21:010115:239, расположены по адресу: город Тутаев, улица Ярославская, дом 83.

В результате проекта межевания территории образован земельный участок путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010115:22, 76:21:010115:239 и земель неразграниченной государственной собственности.

Согласно «Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области» и «Генеральному плану городского поселения Тутаев Ярославской области» образуемые участки располагаются в зоне «Зона застройки центральной части города» (ЦЧ), категория земель - «земли населенных пунктов»:

- 76:21:010115:ЗУ1, площадь 742 м², , вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

На территории формирующегося земельного участка особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не расположено.

Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Постановление Администрации ТМР	№ 424-п от 30.05.2022 г.
2	Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 133 от 17.02.2022г.
3	Генеральный план городского поселения Тутаев Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 103 от 17.06.2021 г.
4	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	КПТ

1.4 Сведения об образуемом земельном участке и его частях

1Список образуемого земельного участка:							
№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м².	Сведения о правах	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование)	Категори я земель	Местоположе -ние земельного участка
1	2	3	4	5	6		7
1	76:21:010115:3У1	76:21:010115	742	Сведения отсутствуют	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	Ярославская область, город Тутаев, улица Ярославская, дом 83
2 Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало):							
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границы			
от т.	до т.						
1	2	3	4				
Участок № 1 с к.н. 76:21:010115:3У1							
H1	H2	1.52	по меже				
H2	H3	0.28	по меже				
H3	H4	9.73	по меже				
H4	H5	1.30	по меже				
H5	H6	11.21	по меже				
H6	H7	20.57	по меже				
H7	H8	2.43	по меже				
H8	H9	9.29	по меже				
H9	H10	9.48	по меже				
H10	H11	6.45	по меже				
H11	H12	11.98	по меже				
H12	H13	5.32	по меже				
H13	H14	0.60	по меже				
H14	H15	1.65	по меже				
H15	H16	7.11	по металлическому забору				
H16	H17	0.35	по металлическому забору				
H17	H18	3.41	по металлическому забору				
H18	H19	15.64	по металлическому забору				
H19	H1	13.73	по металлическому забору				

**1.5 Координаты поворотных точек границ
образуемого земельного участка**

№ точки	Координаты	
	X	Y
76:21:010115:3У1		
H1	403201.10	1307832.76
H2	403200.08	1307833.88
H3	403199.90	1307834.09
H4	403194.35	1307842.08
H5	403193.62	1307843.15
H6	403188.16	1307852.94
H7	403171.34	1307841.10
H8	403172.84	1307839.19
H9	403165.53	1307833.46
H10	403158.33	1307839.62
H11	403153.03	1307835.94
H12	403162.99	1307829.29
H13	403166.94	1307825.72
H14	403167.27	1307825.22
H15	403167.20	1307823.57
H16	403171.77	1307818.13
H17	403171.98	1307817.85
H18	403175.03	1307819.37
H19	403189.34	1307825.70
H1	403201.10	1307832.76

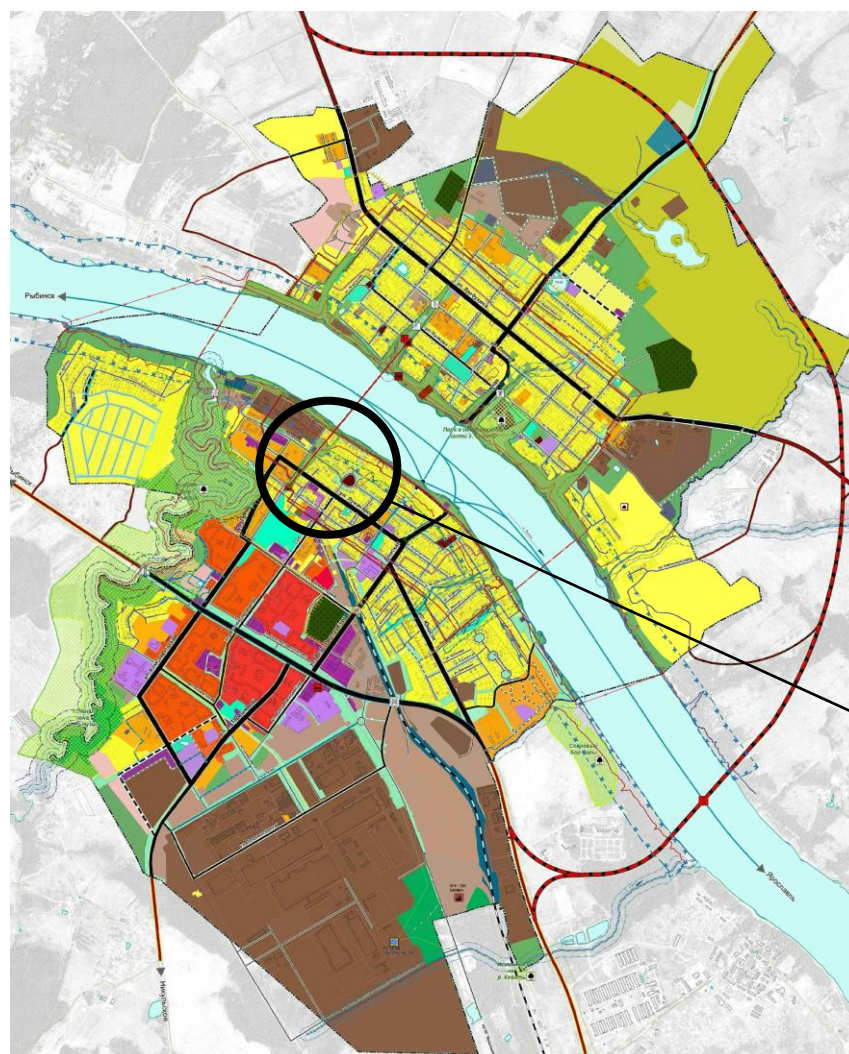
1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию земельных участков 76:21:010115:22, 76:21:010115:239, расположенных по адресу: город Тутаев, улица Ярославская, дом 83 выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

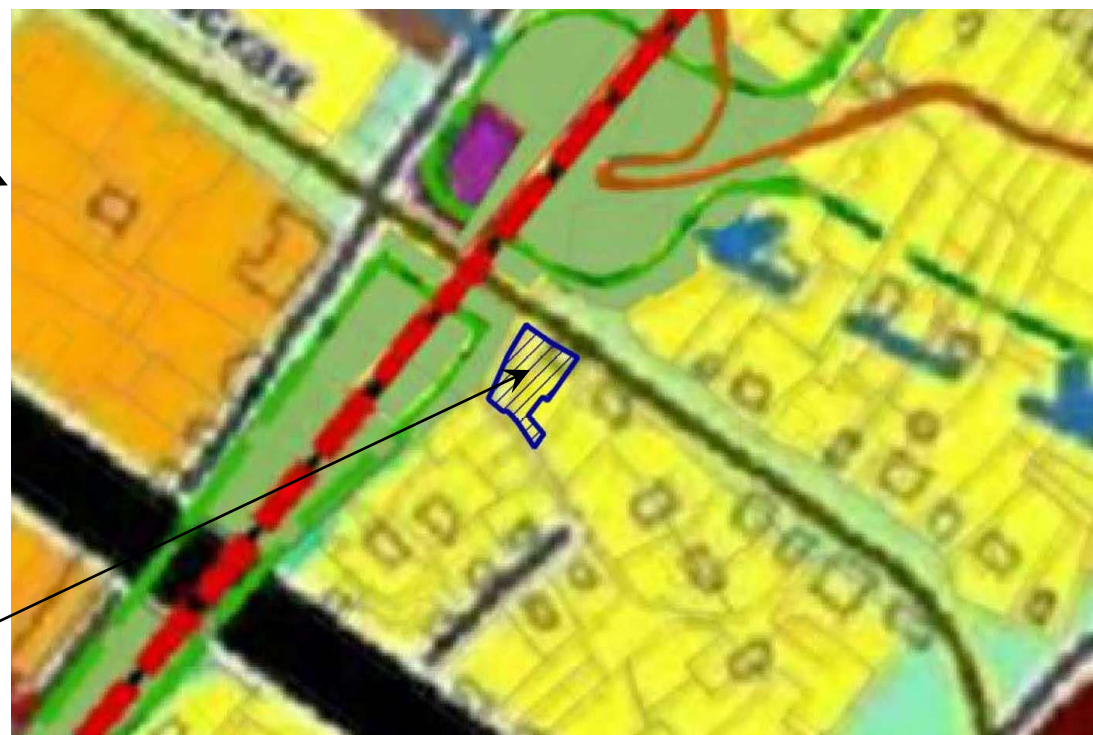
На территории образуемых земельных участков расположена **Территория объекта культурного наследия 76:21-8.234** - Граница территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области.

Схема земельных участков 76:21:010115:22, 76:21:010115:239, расположенных по адресу:
город Тутаев, улица Ярославская, дом 83, согласно Генеральному плану городского поселения Тутаев



Условные обозначения

Функциональные зоны* Жилые зоны Жилая зона индивидуальными жилыми домами Жилая зона застройкой малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Жилая зона застройкой среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Жилая зона застройкой многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Общественно-деловые зоны Многофункциональная общественно-деловая зона Зона специализированной общественной застройки Зона исторической застройки Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры Производственная зона Коммунально-складская зона Зона инженерной инфраструктуры Зона транспортной инфраструктуры Зоны сельскохозяйственного использования Зона сельскохозяйственных угодий Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Зоны рекреационного назначения Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Зона лесов Иные рекреационные зоны Зоны специального назначения Зона складов Зона озелененных территорий специального назначения Зона улично-дорожной сети Особо охраняемые природные территории Регионального значения Памятник природы Поверхностные водные объекты Водоем, водоток		Объекты берегоустройства Объекты берегоустройства Зона исторического природного ландшафта Зона исторического природного ландшафта Границы зон охраны объектов культурного наследия Граница территории исторического поселения федерального значения Граница территории исторического поселения городского значения Охранная зона памятников истории и культуры Зона строгого регулирования Зона регулирования застройки Зона охраняемого ландшафта Границы объектов культурного наследия		Объекты транспортной инфраструктуры Объекты железнодорожного транспорта Железнодорожный путь общего пользования Автомобильные дороги Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения Автомобильные дороги местного значения Улично-дорожная сеть городского населенного пункта Местного значения поселения Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения Магистральная улица районного значения Улицы и дороги местного значения, Пешеходные улицы и дороги Улицы и дороги местного значения Искусственные дорожные сооружения Железнодорожный переход Регионального значения Местного значения муниципального района Мостовое сооружение Линии общественного пассажирского транспорта Регионального значения Местного значения поселения Подвесная канатная дорога транспортная Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта Регионального и местного значения муниципального района Станция подвесной канатной дороги транспортной Автовокзал Водные пути Регионального значения Внутренний водный путь Центр развития народных промыслов "Город мастеров"
---	--	--	--	---



Расположение земельных участков

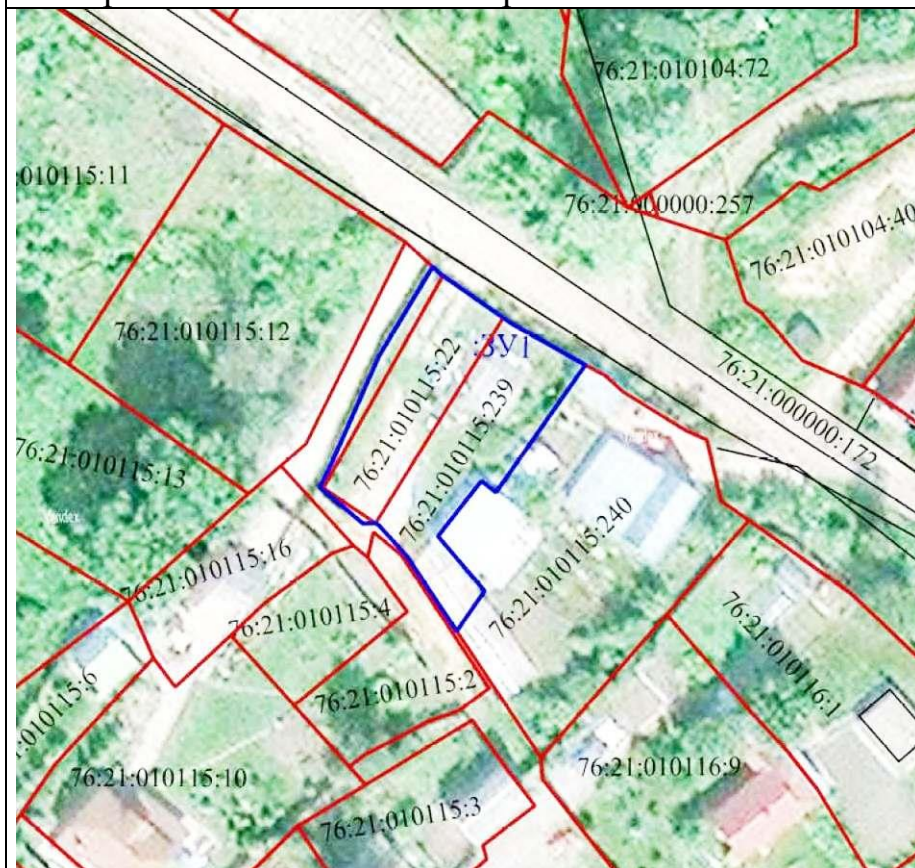
1. Чертеж межевания территории

Проект межевания территории

Земельных участков 76:21:010115:22, 76:21:010115:239, расположенных по адресу:

город Тутаев, улица Ярославская, дом 83

Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

- граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

- местоположение существующих объектов капитального строительства

- граница образуемых земельных участков

:123-кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

:3У1-кадастровые (условные) номера образуемых земельных

Масштаб 1:1000

2. Материалы по обоснованию

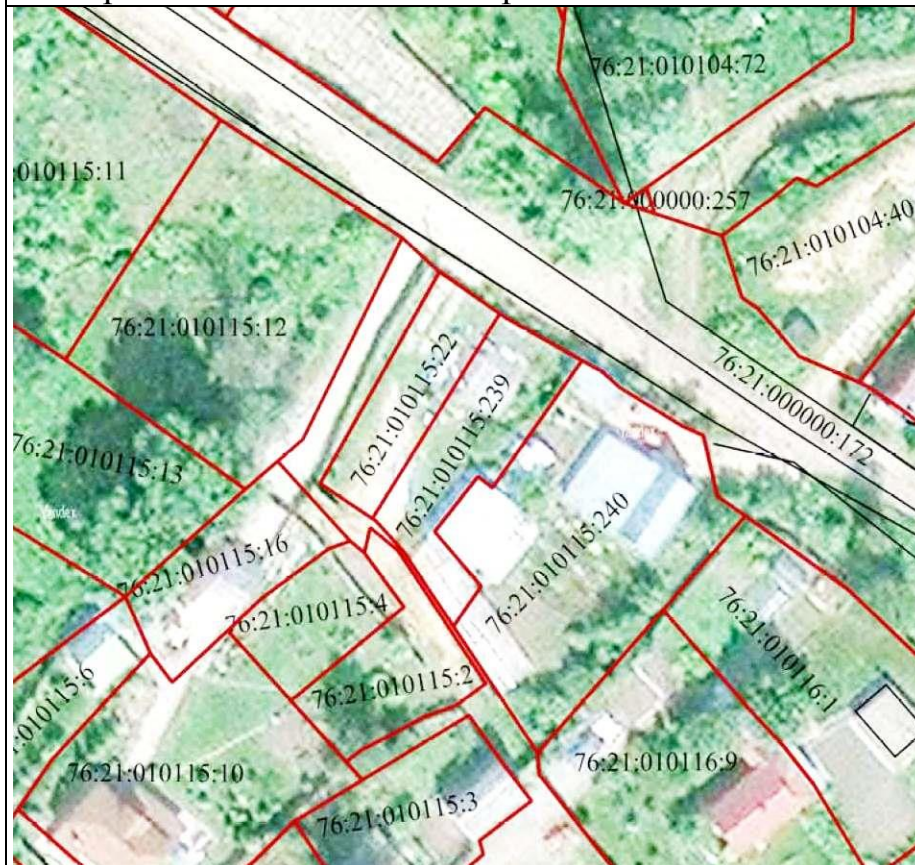
1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории

Земельных участков 76:21:010115:22, 76:21:010115:239, расположенных по адресу:

город Тутаев, улица Ярославская, дом 83

Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

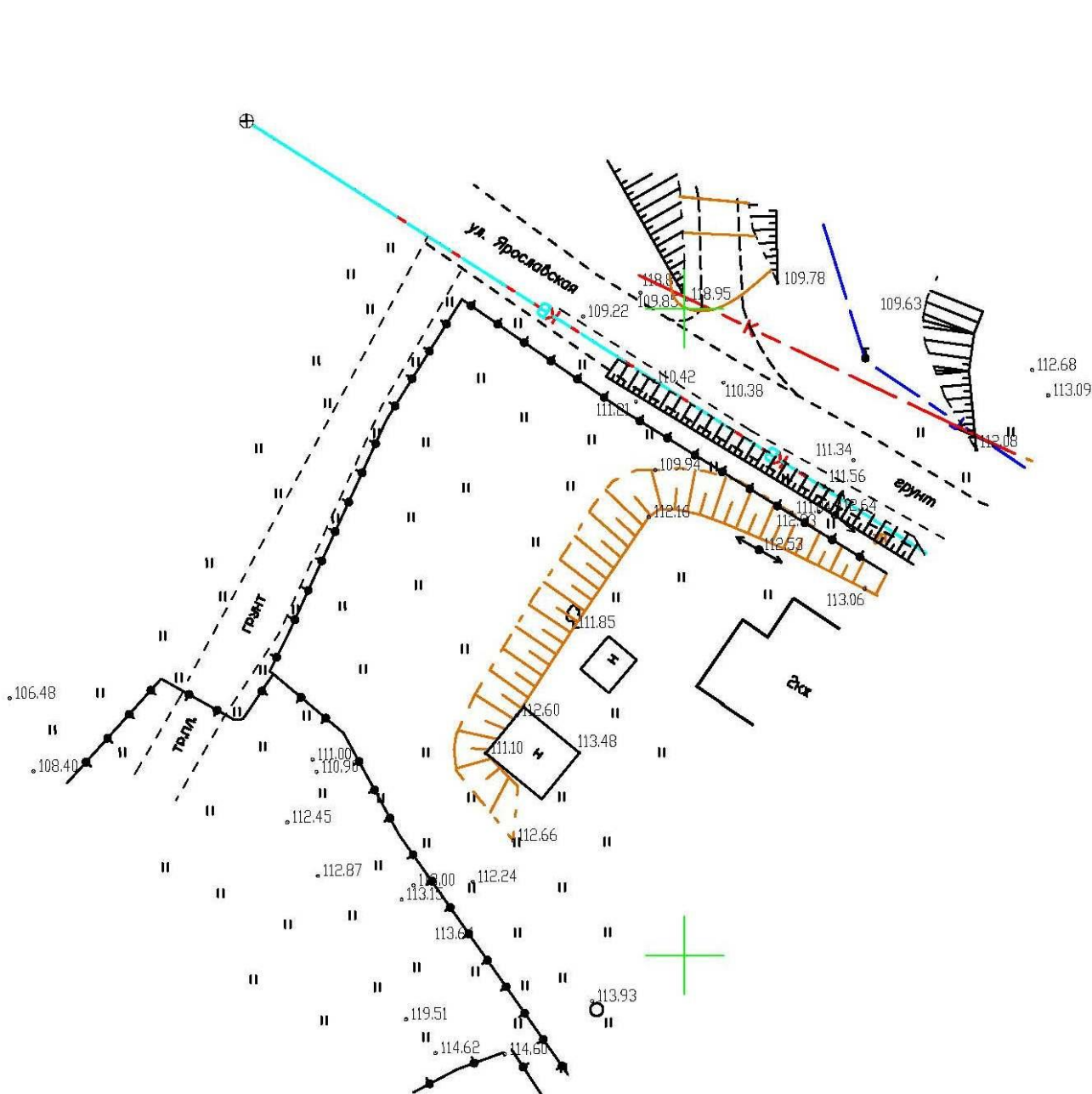
- граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

- местоположение существующих объектов капитального строительства

:123-кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

Масштаб 1:1000

2. Результаты инженерных изысканий



ПРИМЕЧАНИЯ:
Система координат МСК-76
Система высот Балтийская

						Заказчик Махов Николай Валентинович Договор No. 189 от 23.03.2022 г.		
						Объект: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ярославская, д 83		
Изм.	К уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Топографическая съемка		
Проверил	Фомин К. А.							
Исполнитель	Канев В. Н.					Топографический план М 1:500		
						000 "Фазз"		

к постановлению
Председателя Муниципального Совета
городского поселения Тутаев

от 31.08.2022 №170

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту
постановления Председателя Муниципального Совета городского поселения Тутаев
«Об утверждении проекта межевания территории земельных участков
76:21:010115:22, 76:21:010115:239, расположенных по адресу:
город Тутаев, улица Ярославская, дом 83»

1. Касьянова Екатерина Николаевна – заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главный архитектор) - председатель оргкомитета.

2. Петрова Анна Евгеньевна – и.о. заместителя Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – директор департамента муниципального имущества Администрации ТМР – заместитель председателя оргкомитета.

3. Ионина Юлия Александровна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района - секретарь оргкомитета.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков 76:21:010115:22, 76:21:010115:239, расположенных по адресу: город Тутаев, улица Ярославская, дом 83».

Исполнитель – ООО «Фаза».

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта.

2) Проведение экспозиции проекта.

3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.

4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.

5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 08.09.2022 г. по 08.10.2022 г.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Экспозиция открыта с 12.09.2022 г. по 08.10.2022 г.

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений 19.09.2022г. в 13:00.

(дата, время)

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений:

8 (48533) 2-13-12.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г.Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений arhitektura@tr.adm.yar.ru.

— Проект и информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте:

<https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального района.