



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**19.01.2023**

**№ 187**

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Советская, дом 26, дом 26 а, и земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, улица Советская, у домов 26 и 26 а»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Тутаев

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Советская, дом 26, дом 26 а, и земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, улица Советская, у домов 26 и 26 а» (Приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета  
городского поселения Тутаев

С.Ю. Ершов



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания  
территории многоквартирных жилых  
домов, расположенных по адресам:  
город Тутаев, улица Советская, дом 26,  
дом 26 а, и земельного участка,  
расположенного по адресу: город Тутаев,  
улица Советская, у домов 26 и 26 а

В соответствии со статьями 43, 45, и 46 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Советская, дом 26, дом 26 а, и земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, улица Советская, у домов 26 и 26 а.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия  
Главы Тутаевского  
муниципального района

О.В. Низова

Утверждено  
постановлением Администрации  
Тутаевского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ИНН 761103214042, ОГРНИП 319762700018809  
Россия, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 83, кв.21  
тел.: +7 (920) 113-74-19

Заказчик: Елинян П.В.

**Проект межевания территории  
многоквартирный жилых домов,  
расположенных по адресам: город Тутаев,  
улица Советская, дом 26, дом 26а, и  
земельного участка, расположенного по  
адресу: город Тутаев,  
улица Советская, у домов 26 и 26а**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ ИП Назариков П.А.

Тутаев, 2022 год

Содержание		
№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
	<b>Текстовая часть</b>	3
<b>1.</b>	<b>Общие положения</b>	4
1.1.	Введение	4
1.2.	Цель разработки проекта	5
1.3.	Используемые исходные материалы	5
1.4.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
1.5.	Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
1.6.	Структура территории, образуемая в результате межевания	5
1.7.	Сервитуты и иные обременения	6
<b>2.</b>	<b>Формирование земельного участка</b>	7
2.1.	Параметры проектируемого земельного участка	8
2.2.	Формирование красных линий	9
2.3.	Правовой статус объектов межевания	9
2.4.	Графическая часть	11-15
<b>3.</b>	<b>Материалы по обоснованию</b>	16-17

# **1. Общие положения**

### 1.1.Введение

Проект межевания территории многоквартирный жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Советская, дом 26, дом 26а, и земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, улица Советская, у домов 26 и 26а, подготовлен на основании и с учетом требований следующих документов:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022)
  2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.10.2022)
  3. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (последняя редакция);
  4. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 137-ФЗ (последняя редакция).
  5. Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 191-ФЗ (последняя редакция).
  6. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 189-ФЗ (последняя редакция).
  7. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  8. Решение Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 15.12.2022 г. № 153 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области».
  9. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.
  10. Постановление Администрации Тутаевского муниципального района «О подготовке проекта межевания территории многоквартирный жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Советская, дом 26, дом 26а, и земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, улица Советская, у домов 26 и 26а» от 07.11.2022 г. № 826-п.
  11. Генеральный план городского поселения Тутаев, утвержденный решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 № 20. (Решение муниципального совета городского поселения Тутаев «О внесении изменений в генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославкой области» от 15.12.2022 г. № 152).
- Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК-76.

					Проект межевания территории многоквартирный жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Советская, дом 26, дом 26а, и земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, улица Советская, у домов 26 и 26а	Лист
				15.11. 2022		4
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

## 1.2. Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
5. Планировочная организация территории;
6. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
7. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
8. Установление красных линий;
9. Образование земельных участков для оптимизации начисления арендных платежей.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

## 1.3. Используемые исходные материалы

Кадастровый план территории кадастрового квартала 76:21:010308; информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков; информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

## 1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

## 1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий

## 1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается строительство объекта общественно-деловой застройки (магазин), а также образование двух земельных участков на территории под многоквартирными жилыми домами, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Советская, дом 26, дом 26а, с кадастровым номером 76:21:010304:100, и земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, улица Советская, у домов 26 и 26а.

В административном отношении проектируемые участки находятся в границах города Тутаева Ярославской области

Проектируемые участки находятся в кадастровом квартале 76:21:010308.

					Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Советская, дом 26, дом 26а, и земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, улица Советская, у домов 26 и 26а	Лист
				15.11. 2022		5
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

## 1.7. Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке согласно выпискам из ЕГРН:

- Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка отсутствуют
- Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия отсутствуют
- Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны отсутствуют
- Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков отсутствуют
- Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора отсутствуют
- Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории отсутствуют
- Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования отсутствуют
- Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд отсутствуют
- Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена отсутствуют
- Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков отсутствуют.

					Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Советская, дом 26, дом 26а, и земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, улица Советская, у домов 26 и 26а	Лист
				15.11. 2022		6
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		



## 2. Формирование земельного участка проектируемого объекта

					Проект межевания территории многоквартирный жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Советская, дом 26, дом 26а, и земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, улица Советская, у домов 26 и 26а	Лист
				15.11. 2022		7
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

## 2.1. Параметры и координаты проектируемого земельного участка

Проектом предусматривается формирование земельных участков для многоэтажной жилой застройки и магазина

Номер земельного участка	Площадь, м	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования	Координаты поворотных точек проектируемых з.у		
				№	X	Y
76:21:010308:ЗУ1	434	Магазины (4.4)	образованием земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности.	н1	401236.68	1307056.21
				н2	401243.36	1307067.30
				н3	401228.86	1307081.13
				н4	401221.91	1307085.37
				н5	401220.10	1307082.27
				н6	401213.21	1307070.57
				н7	401213.27	1307070.41
				н8	401224.83	1307063.40
				н1	401236.68	1307056.21
76:21:010308:ЗУ2	1087	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	образованием земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности.	н9	401202.75	1307068.67
				н10	401190.18	1307047.58
				н11	401219.72	1307029.21
				н1	401236.68	1307056.21
				н8	401224.83	1307063.40
				н7	401213.27	1307070.41
				н6	401213.21	1307070.57
76:21:010308:ЗУ3	2304	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	образованием земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности.	н9	401202.75	1307068.67
				н12	401176.22	1307113.22
				н13	401153.02	1307072.13
				н14	401163.39	1307066.55
				н15	401176.33	1307058.57
				н16	401175.38	1307056.78
				н10	401190.18	1307047.58
				н9	401202.75	1307068.67
				н6	401213.21	1307070.57

					Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Советская, дом 26, дом 26а, и земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, улица Советская, у домов 26 и 26а	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата 15.11.2022		8

				н5	401220.10	1307082.27
				н4	401221.91	1307085.37
				н12	401176.22	1307113.22

## 2.2.Формирование красных линий

Красные линии и линии отступа от красных линий спроектированы с учетом того, что проектируемая территория находится в зоне ЖЗ.

ЗУ1 расположен в зоне ЖЗ с видом разрешенного использования - Магазины (4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

ЗУ2 и ЗУ3 расположены в зоне ЖЗ с видом разрешенного использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

- **зона Ж-3** - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами - предназначена для проживания в среднеэтажных многоквартирных домах этажностью не выше восьми этажей, а также в многоэтажных многоквартирных домах этажностью девять этажей и выше.

Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

## 2.3. Правовой статус объектов межевания.

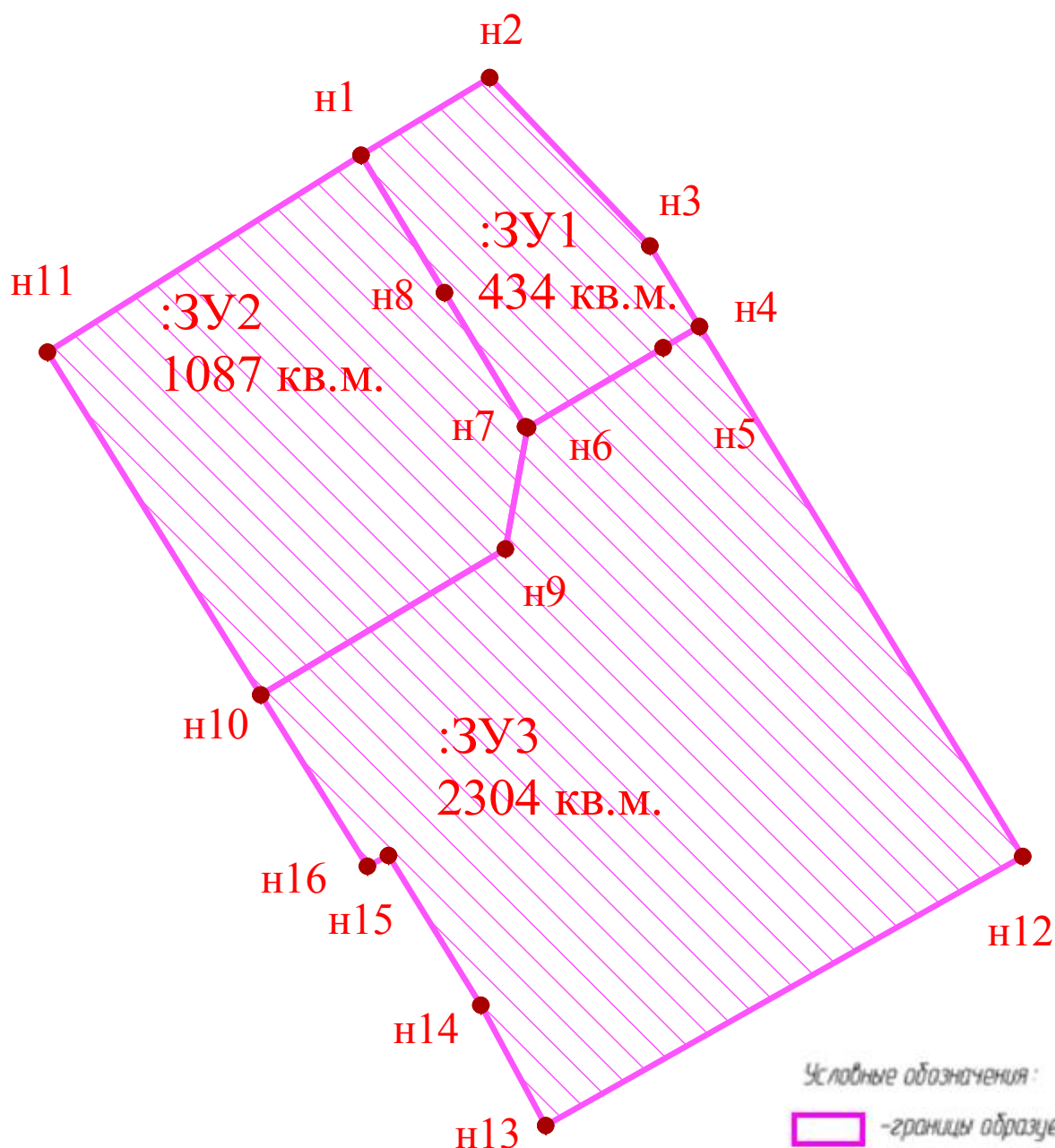
На период подготовки проекта межевания территории земельных участков на территории формируемых земельных участков расположены многоквартирные дома Советская 26 и 26а с кадастровым номером 76:21:010304:100.

					Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Советская, дом 26, дом 26а, и земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, улица Советская, у домов 26 и 26а	Лист
				15.11. 2022		9
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

## 2.5. Графическая часть

					Проект межевания территории многоквартирный жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Советская, дом 26, дом 26а, и земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, улица Советская, у домов 26 и 26а	Лист
				15.11. 2022		10
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

**Схема межевания территории многоквартирных жилых домов,  
расположенных по адресам: город Тутаев, улица Советская, дом 26, дом 26а,  
и земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, улица  
Советская, у домов 26 и 26а**



Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков;
- площадь формируемого земельного участка;

76:2176:010307:3У1 - условный номер и площадь образуемого земельного участка;

1 - характерные точки образуемых земельных участков;

					Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Советская, дом 26, дом 26а, и земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, улица Советская, у домов 26 и 26а	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата 15.11. 2022		11

**Схема межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Советская, дом 26, дом 26а, и земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, улица Советская, у домов 26 и 26а**



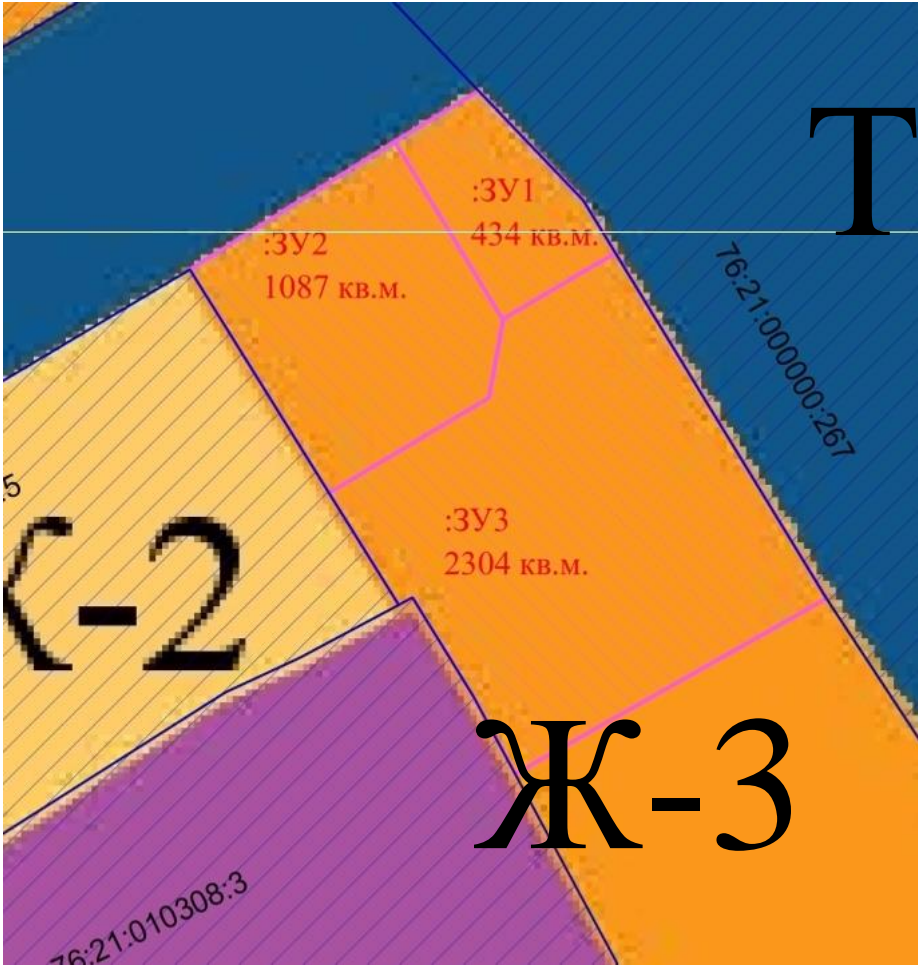
*Условные обозначения:*

- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет;
- границы образуемых земельных участков;
- красные линии;
- линии отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, сооружений;
- границы кадастрового квартала;
- 5 - поворотные точки формируемого земельного участка;
- 76:21:010305:391 - кадастровый (условный) номер образуемых земельных участков и их площади;

					<p align="center"><b>Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Советская, дом 26, дом 26а, и земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, улица Советская, у домов 26 и 26а</b></p>	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		12

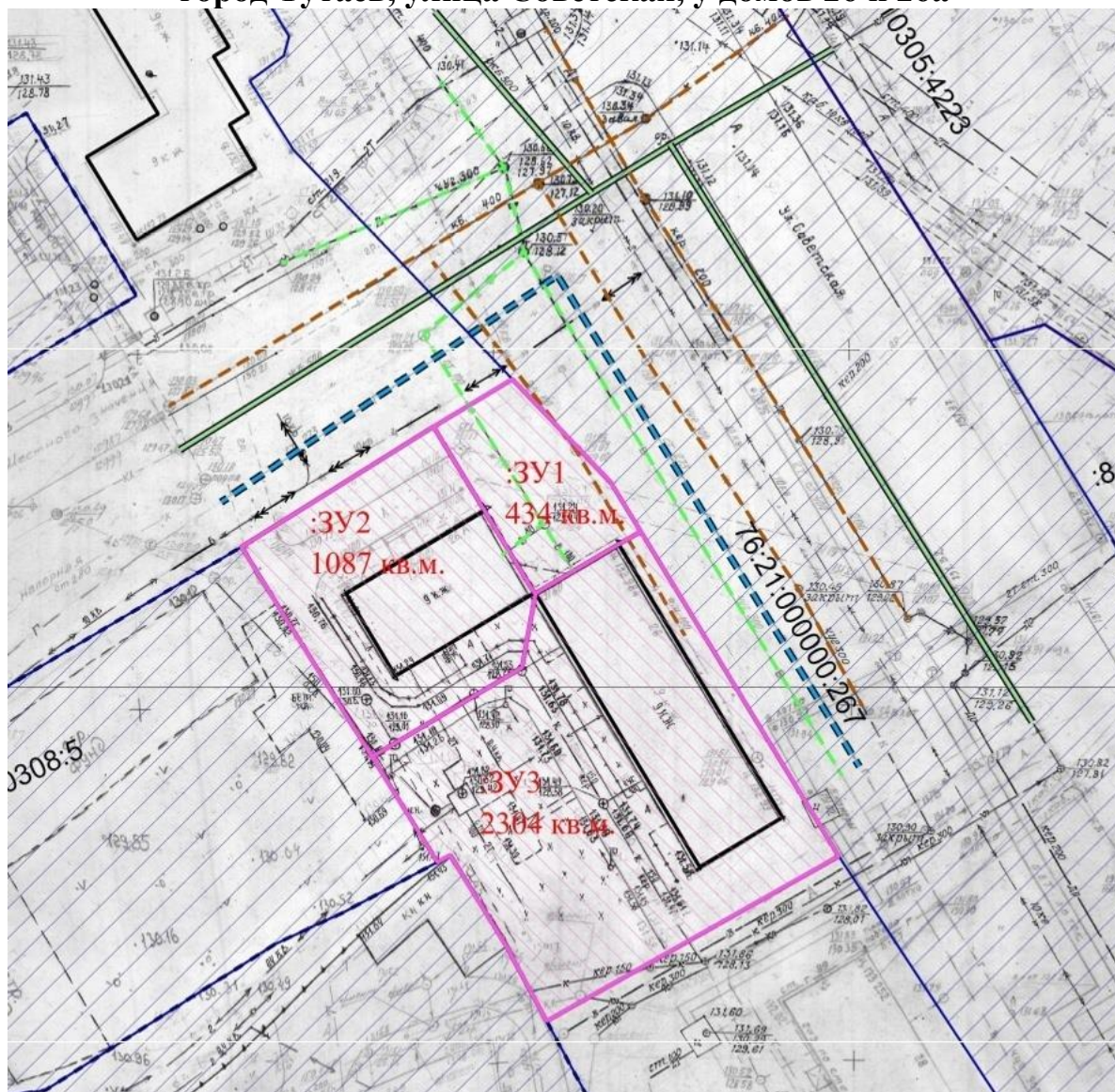


**Схема межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Советская, дом 26, дом 26а, и земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, улица Советская, у домов 26 и 26а**



					Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Советская, дом 26, дом 26а, и земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, улица Советская, у домов 26 и 26а	Лист
				15.11. 2022		13
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

**Схема межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Советская, дом 26, дом 26а, и земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, улица Советская, у домов 26 и 26а**



Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков;
- площадь формируемого земельного участка;

76:2176010307391 - условный номер и площадь образуемого земельного участка;  
5 963 м<sup>2</sup>

1 - характерные точки образуемых земельных участков;

Актив  
Чтобы ак  
"Парамет

					Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Советская, дом 26, дом 26а, и земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, улица Советская, у домов 26 и 26а	Лист 14
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		
				15.11.2022		



### 3. Материалы по обоснованию

Проект межевания территорий подготовлен на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования. Исходные данные для подготовки проекта планировки территории:

Схема территориального планирования Ярославской области, утвержденная постановлением Правительства Ярославской области от 31.12.2014 № 1435-п;

Схема территориального планирования Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденная решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 20.10.2011 № 90-г;

Генеральный план городского поселения Тутаев, утвержденный решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 № 20. (Решение муниципального совета городского поселения Тутаев «О внесении изменений в генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области» от 15.12.2022 г. № 152).

Решение Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 15.12.2022 г. № 153 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области».

Постановление Администрации Тутаевского муниципального района «О подготовке проекта межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Советская, дом 26, дом 26а, и земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, улица Советская, у домов 26 и 26а» от 07.11.2022 г. № 826-п.

При выборе места размещения планируемой к комплексному освоению территории рассматривался единственный вариант. Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, вся территория расположена на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ. При разработке схемы границ зон с особыми условиями использования выявлено, что земельный участок полностью расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (последняя редакция) и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

					Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Советская, дом 26, дом 26а, и земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, улица Советская, у домов 26 и 26а	Лист 15
				15.11. 2022		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

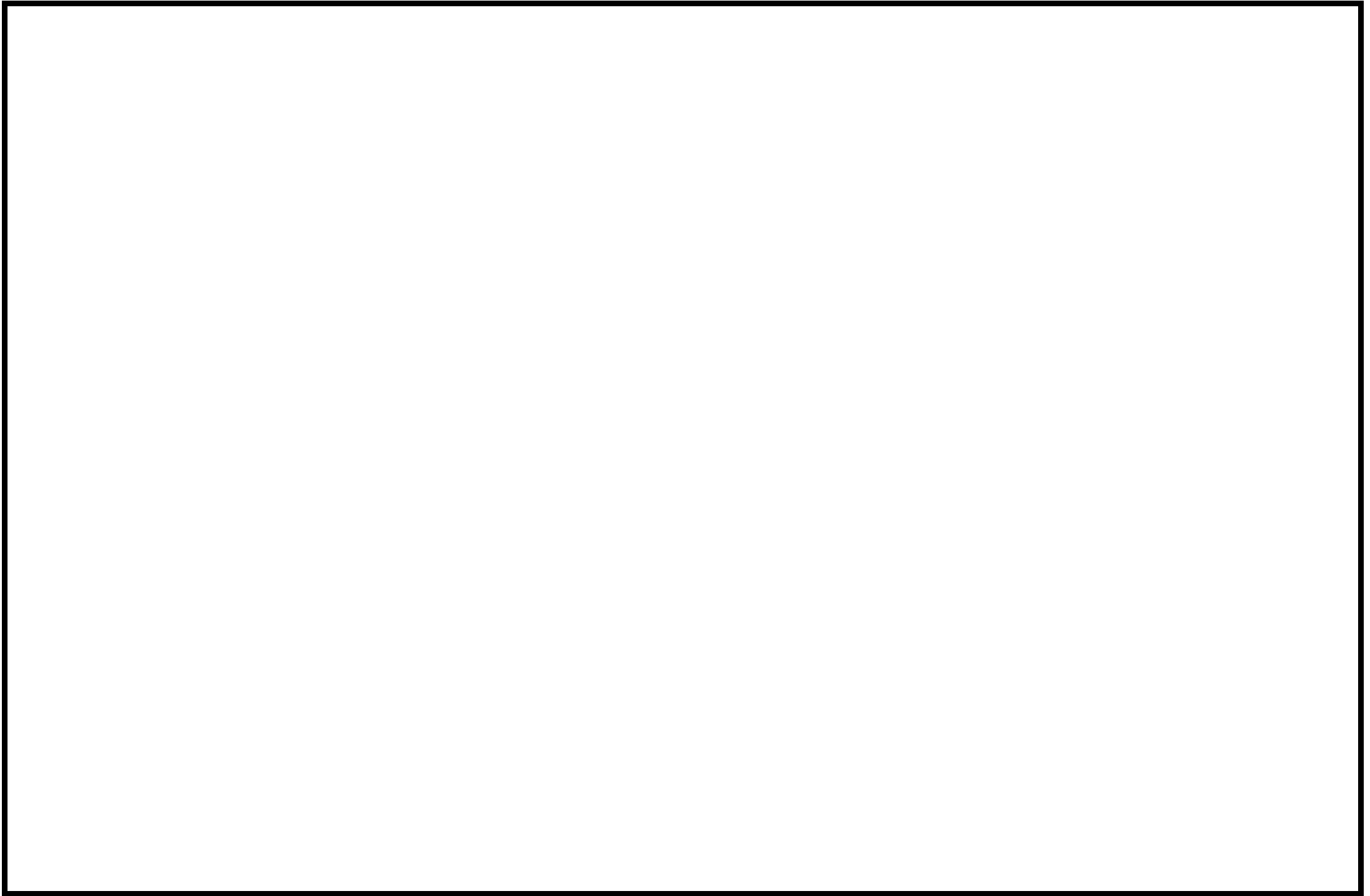
**Проект межевания территории многоквартирных жилых домов,  
расположенных по адресам: город Тутаев, улица Советская, дом 26, дом 26а,  
и земельного участка, расположенного по адресу:  
город Тутаев, улица Советская, у домов 26 и 26а**



**Условные обозначения:**

-  - границы земельных участков поставленных на кадастровый учет;
  -  - границы образуемых земельных участков;
  -  - охранные зоны инженерных сетей поставленных на кадастровый учет;
  -  - существующие автомобильные дороги, проезды;
  -  - объекты капитального строительства;
- 76:21:010305:391 - кадастровый (условный) номер образуемых земельных участков и их площади;
- 5 - поворотные точки формируемого земельного участка;

					Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Советская, дом 26, дом 26а, и земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, улица Советская, у домов 26 и 26а	Лист
				15.11. 2022		16
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		



к постановлению  
Председателя Муниципального Совета  
городского поселения Тутаев  
от 19.01.2023 № 187

## СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Советская, дом 26, дом 26 а, и земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, улица Советская, у домов 26 и 26 а»

1. Касьянова Екатерина Николаевна – заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главный архитектор) – председатель оргкомитета (по согласованию).

2. Петрова Анна Евгеньевна – и.о. заместителя Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – начальник управления муниципального имущества Администрации ТМР – заместитель председателя оргкомитета (по согласованию).

3. Ионина Юлия Александровна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района - секретарь оргкомитета (по согласованию).

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Советская, дом 26, дом 26 а, и земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, улица Советская, у домов 26 и 26 а».

Исполнитель – ИП Назариков.

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта.

2) Проведение экспозиции проекта.

3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.

4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.

5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 26.01.2023 г. по 27.02.2023 г.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Экспозиция открыта с 30.01.2023 г. по 27.02.2023 г.

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

**Часы работы: с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений 06.02.2023г. в 10:00;**

(дата, время)

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений:

8 (48533) 2-13-12.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г.Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений arhitektura@tr.adm.yar.ru.

– Проект и информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте:

<https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального района.