



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2023

№ 189

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 876, город Тутаев, улица Пролетарская»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Тутаев

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 876, город Тутаев, улица Пролетарская» (Приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета
городского поселения Тутаев

С.Ю. Ершов



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания
территории земельных участков с
кадастровыми номерами 76:21:000000:176,
76:21:000000:178, расположенных по
адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова,
дом 876, город Тутаев, улица Пролетарская

В соответствии со статьями 43, 45, и 46 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельных
участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178,
расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 876, город
Тутаев, улица Пролетарская.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на
Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по
градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и
градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района
(главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального
опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы Тутаевского
муниципального района

О.В. Низова

Утверждено постановлением
Администрации Тутаевского
муниципального района

от _____ № _____

ИНН 761103214042, ОГРНИП 319762700018809
Россия, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 83, кв.21
тел.: +7 (920) 113-74-19

Заказчик:

Мозяков В.В.

**Проект межевания территории
земельных участков с кадастровыми
номерами 76:21:000000:176,
76:21:000000:178, расположенных по
адресам: город Тутаев,
улица Петра Шитова, дом 87б, город
Тутаев, улица Пролетарская**

Исполнитель: _____ ИП Назариков П.А.

Тутаев, 2022 год

Содержание		
№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
	Текстовая часть	3
1.	Общие положения	4
1.1.	Введение	4
1.2.	Цель разработки проекта	5
1.3.	Используемые исходные материалы	5
1.4.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
1.5.	Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
1.6.	Структура территории, образуемая в результате межевания	5
1.7.	Сервитуты и иные обременения	6
2.	Формирование земельного участка	7
2.1.	Параметры проектируемого земельного участка	8
2.2.	Формирование красных линий	9
2.3.	Правовой статус объектов межевания	11
2.4.	Графическая часть	12-14
3.	Материалы по обоснованию	17-18

1. Общие положения

1.1.Введение

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 87б, город Тутаев, улица Пролетарская, подготовлен на основании и с учетом требований следующих документов:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022)
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.10.2022)
3. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (последняя редакция);
4. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 137-ФЗ (последняя редакция).
5. Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 191-ФЗ (последняя редакция).
6. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 189-ФЗ (последняя редакция).
7. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
8. Решение Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 15.12.2022 г. № 153 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области».
9. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.
10. Постановление Администрации Тутаевского муниципального района «О подготовке проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 87б, город Тутаев, улица Пролетарская» от 13.12.2022 г. № 943-п.
11. Генеральный план городского поселения Тутаев, утвержденный решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 № 20. (Решение муниципального совета городского поселения Тутаев «О внесении изменений в генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославкой области» от 15.12.2022 г. № 152).

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК-76.

					Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 87б, город Тутаев, улица Пролетарская	Лист
				19.12. 2022		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		4

1.2. Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
5. Планировочная организация территории;
6. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
7. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
8. Установление красных линий;
9. Образование земельных участков для оптимизации начисления арендных платежей.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3. Используемые исходные материалы

Кадастровый план территории кадастрового квартала 76:21:000000, 76:21:010102; информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков; информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий

1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается образование земель путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В административном отношении проектируемые участки находятся в границах города Тутаева Ярославской области

Проектируемые участки находятся в кадастровом квартале 76:21:000000, 76:21:010102 включают в себя земельные участки с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178, 76:21:010102:556.

					Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 87б, город Тутаев, улица Пролетарская	Лист
				19.12.2022		5
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

1.7. Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке согласно выпискам из ЕГРН:

- сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка отсутствуют.
- Земельные участки частично или полностью расположены в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области (реестровый номер: 76:21-8.234).
- Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия отсутствуют.
- Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны отсутствуют.
- Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков отсутствуют.
- Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора отсутствуют.
- Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории отсутствуют.
- Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования отсутствуют.
- Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
- Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена отсутствуют.
- Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков отсутствуют.

					Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 87б, город Тутаев, улица Пролетарская	Лист
				19.12. 2022		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		6

2. Формирование земельного участка проектируемого объекта

					Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 87б, город Тутаев, улица Пролетарская	Лист
				19.12. 2022		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		7

2.1. Параметры и координаты проектируемого земельного участка

Проектом предусматривается формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства и территории общего пользования

Номер земельного участка	Площадь, м	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования	Координаты поворотных точек проектируемых з.у		
				№	X	Y
76:21:000000:ЗУ1	896	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178	н1	403130.94	1307388.78
				н2	403117.36	1307406.43
				н3	403084.61	1307382.01
				н4	403096.09	1307371.49
				н5	403102.39	1307366.72
				н6	403105.94	1307368.63
				н7	403108.73	1307370.15
				н1	403130.94	1307388.78
76:21:000000:ЗУ2	889	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178	н2	403117.36	1307406.43
				н8	403104.79	1307422.82
				н9	403077.64	1307402.87
				н10	403069.65	1307396.97
				н11	403068.83	1307396.37
				н3	403084.61	1307382.01
76:21:000000:ЗУ3	14645	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)	образованием земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010102:556, 76:21:000000:178	н2	403117.36	1307406.43
				н12	403060.35	1307404.09
				н11	403068.83	1307396.37
				н10	403069.65	1307396.97
				н13	403060.87	1307404.96
				н14	403052.91	1307407.89
				н15	403031.16	1307421.04
				н16	403053.28	1307434.23
				н17	403084.76	1307452.99
				н18	403097.03	1307458.09
				н19	403121.96	1307474.80
				н20	403140.06	1307486.94
				н21	403157.16	1307500.24
				н22	403184.22	1307518.68

					Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 876, город Тутаев, улица Пролетарская	Лист
				19.12. 2022		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		8

				н23	403207.40	1307534.77
				н24	403197.47	1307552.39
				н25	403161.00	1307527.55
				н26	403088.74	1307478.36
				н27	403050.01	1307449.93
				н28	403021.82	1307440.51
				н29	403010.28	1307440.95
				н30	402981.93	1307436.46
				н31	402955.15	1307432.07
				н32	402924.42	1307429.56
				н33	402902.83	1307419.95
				н34	402819.74	1307372.33
				н35	402824.59	1307365.82
				н36	402725.59	1307320.71
				н37	402651.64	1307289.40
				н38	402624.15	1307277.97
				н39	402633.93	1307260.56
				н40	402661.39	1307275.76
				н41	402675.12	1307281.62
				н42	402707.07	1307295.44
				н43	402707.20	1307295.15
				н44	402718.82	1307300.39
				н45	402766.69	1307320.65
				н46	402765.79	1307322.44
				н47	402846.91	1307362.21
				н48	402855.27	1307348.49
				н49	402865.31	1307333.54
				н50	402912.69	1307372.93
				н51	402911.56	1307385.51
				н52	402914.06	1307393.35
				н53	402924.04	1307396.78
				н54	402932.92	1307393.94
				н55	402998.82	1307426.69

					Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 87б, город Тутаев, улица Пролетарская	Лист
				19.12. 2022		9
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

				н12	403060.35	1307404.09
--	--	--	--	-----	-----------	------------

2.2.Формирование красных линий

Красные линии и линии отступа от красных линий спроектированы с учетом того, что проектируемая территория находится в зонах: УСЖ и УП

УСЖ – зона периферийной усадебной застройки - устанавливается для регулирования традиционной усадебной застройки, являющейся фоном для исторического ядра города и влияющей на силуэт и панорамы города с главных точек обзора - с трассы р. Волги и с каждого из берегов на противоположную сторону.

Ограничения зоны установлены из условий сохранения масштаба и стилистики застройки периферийных кварталов и территории бывшей Богоявленской слободы. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение и развитие жилых кварталов усадебной застройки, на воссоздание типов традиционной жилой застройки кварталов, а также на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек

УП - зона улиц и площадей - устанавливается в целях охраны и восстановления планировочной структуры города. Сохранению подлежит историческая трассировка улиц, переулков и площадей, и иные параметры в соответствии с предметом охраны исторического поселения. Настоящими Правилами предусмотрено сохранение назначения земель (улиц, площадей, набережной), расположенных в пределах зоны.

В целях ограничения интенсивности движения транспорта в историческом центре города решения генерального плана, проектов планировки должны способствовать стабилизации или уменьшению интенсивности транспортного движения по улично-дорожной сети, ограничению вместимости или запрету размещения объектов, требующих значительных транспортных потоков, и транспортное обслуживание которых происходит через улично-дорожную сеть; организации одностороннего движения, ослаблению транзитных транспортных потоков, в том числе путем строительства обходных транспортных связей, ограничению въезда для грузового транспорта.

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

					Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 87б, город Тутаев, улица Пролетарская	Лист
				19.12.2022		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		10

2.3. Правовой статус объектов межевания.

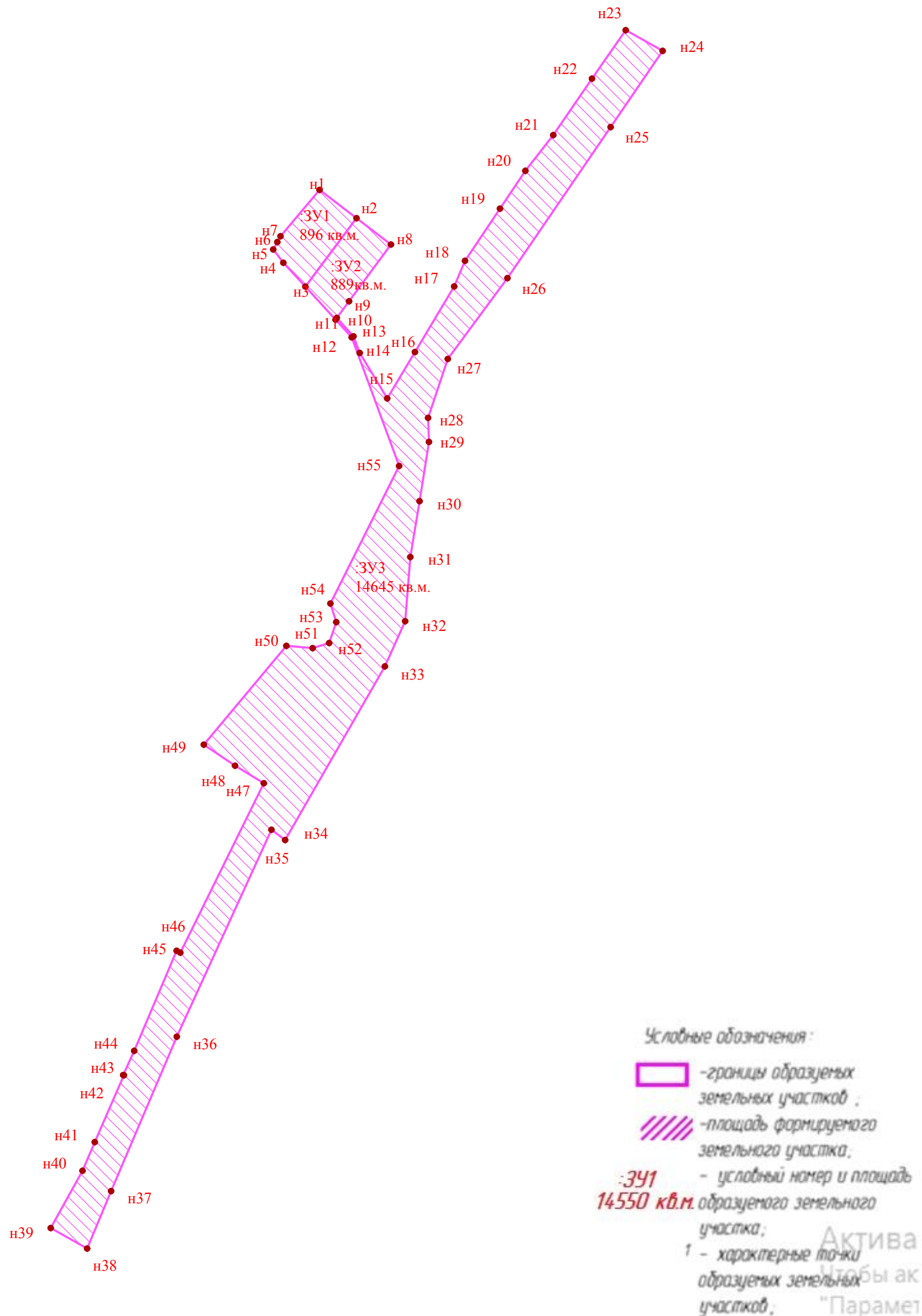
На период подготовки проекта межевания территории земельных участков в пределах земельного участка с К № 76:21:000000:176 расположен объект недвижимости с К № 76:21:000000:226 (индивидуальный жилой дом). В пределах земельного участка с К № 76:21:000000:178 расположены объект недвижимости с К № 76:21:000000:1047 (сети канализации ул.Луначарского многоквартирные дома), 76:21:000000:1074 (газопровод низкого давления), 76:21:000000:1109 (газопровод низкого давления). Земельный участок с К № 76:21:010102:556 свободен от застройки.

					Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 87б, город Тутаев, улица Пролетарская	Лист
				19.12. 2022		11
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

2.4. Графическая часть

					Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 87б, город Тутаев, улица Пролетарская	Лист
				19.12. 2022		12
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Схема межевания территории, расположенных по адресам:
город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 876, город Тутаев, улица Пролетарская
с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178



					Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 876, город Тутаев, улица Пролетарская	Лист
				19.12.2022		13
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

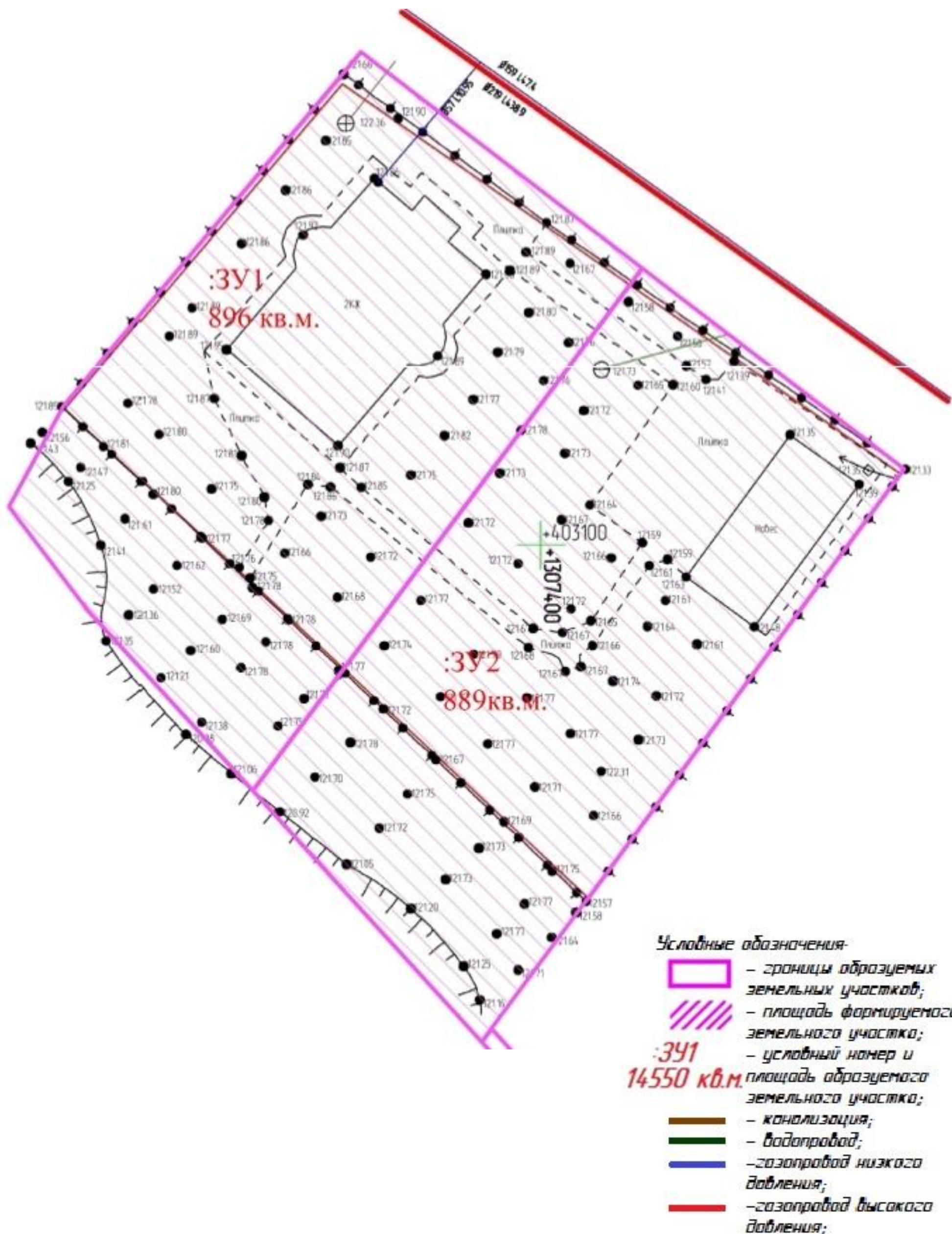
Схема межевания территории, расположенных по адресам:
 город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 876, город Тутаев, улица Пролетарская
 с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178



Схема межевания территории, расположенных по адресам:
 город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 876, город Тутаев, улица Пролетарская
 с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178



Схема межевания территории, расположенных по адресам:
 город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 876, город Тутаев, улица Пролетарская
 с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178



Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 876, город Тутаев, улица Пролетарская

3. Материалы по обоснованию

Проект межевания территорий подготовлен на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования. Исходные данные для подготовки проекта планировки территории:

Схема территориального планирования Ярославской области, утвержденная постановлением Правительства Ярославской области от 31.12.2014 № 1435-п;

Схема территориального планирования Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденная решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 20.10.2011 № 90-г;

Генеральный план городского поселения Тутаев, утвержденный решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 № 20. (Решение муниципального совета городского поселения Тутаев «О внесении изменений в генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области» от 15.12.2022 г. № 152).

Решение Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 15.12.2022 г. № 153 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области».

Постановление Администрации Тутаевского муниципального района «О подготовке проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 87б, город Тутаев, улица Пролетарская» от 13.12.2022 г. № 943-п.

При выборе места размещения планируемой к комплексному освоению территории рассматривался единственный вариант. Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, территория расположена на земле, находящейся в частной собственности и землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

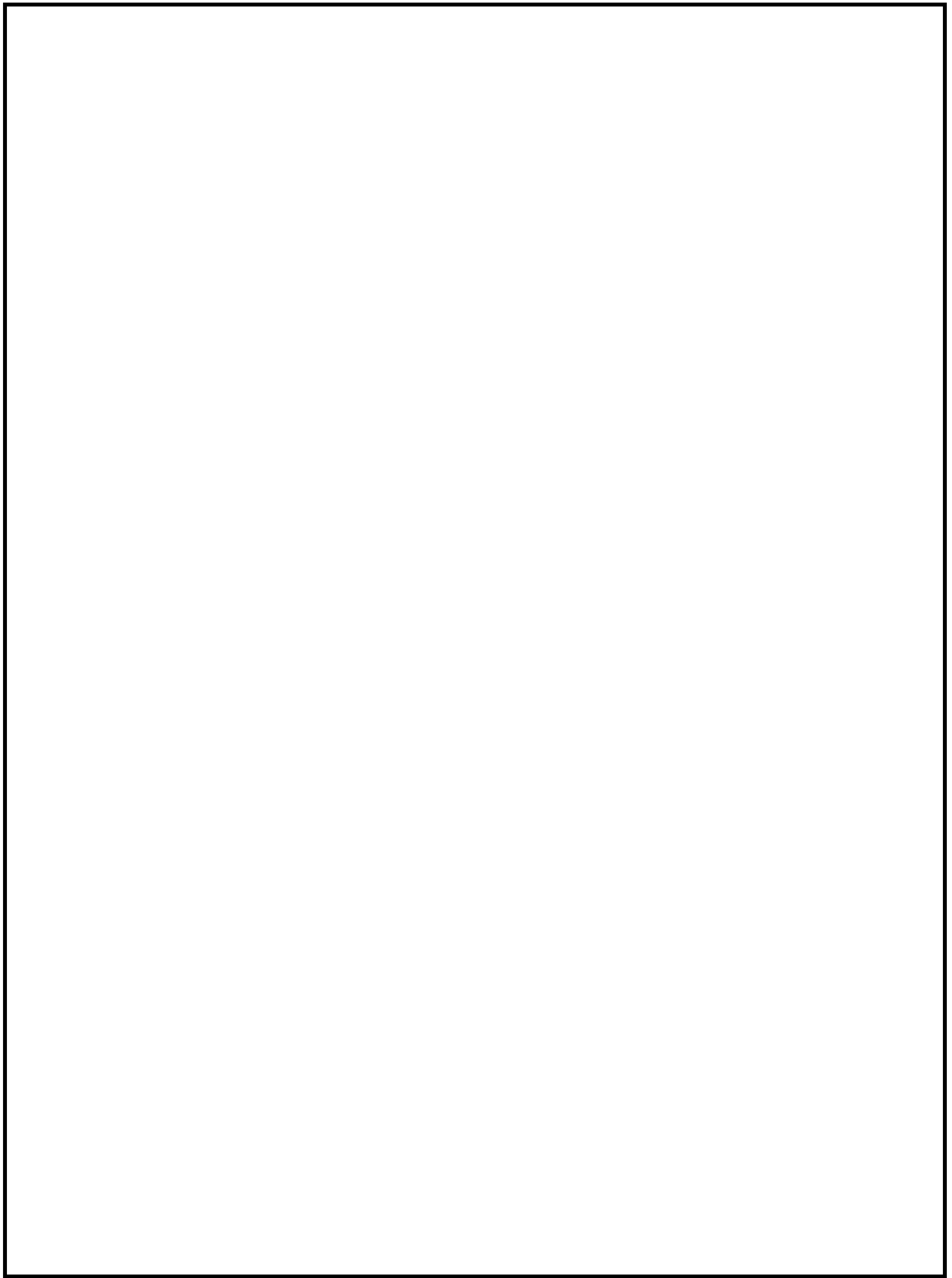
К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ. При разработке схемы границ зон с особыми условиями использования выявлено, что земельный участок полностью расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» № 390 от 25.04.2012 г., ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности

					Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 87б, город Тутаев, улица Пролетарская	Лист
				19.12.2022		17
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Проект межевания территории, расположенных по адресам:
 город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 876, город Тутаев, улица Пролетарская
 с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178





СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 87б, город Тутаев, улица Пролетарская»

1. Касьянова Екатерина Николаевна – заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главный архитектор) – председатель оргкомитета (по согласованию).

2. Петрова Анна Евгеньевна – и.о. заместителя Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – начальника управления муниципального имущества Администрации ТМР – заместитель председателя оргкомитета (по согласованию).

3. Ионина Юлия Александровна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района - секретарь оргкомитета (по согласованию).

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:176, 76:21:000000:178, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 876, город Тутаев, улица Пролетарская».

Исполнитель – ИП Назариков.

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта.

2) Проведение экспозиции проекта.

3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.

4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.

5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 09.02.2023 г. по 10.03.2023 г.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Экспозиция открыта с 13.02.2023 г. по 10.03.2023 г.

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений 21.02.2023г. в 10:00;

(дата, время)

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений:

8 (48533) 2-13-12.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г.Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений arhitektura@tr.adm.yar.ru.

– Проект и информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте:

<https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального района.