Тутаевский муниципальный район

городского поселения Тутаев

Паспорт инвестиционной площадки№ 5

|  |  |
| --- | --- |
| Атрибут | Значение |
| Общая информация |
| Название площадки | Перспективная инвестиционная площадка для размещения предприятий пищевой промышленности не выше 5 класса опасности |
| Поселение/городской округ | Тутаевский район, г. Тутаев |
| Месторасположение/адрес площадки | Тутаевский район, г. Тутаев, МКР 11-а, (правый берег) |
| Общая площадь, га | 2,4 га×3 (7,2 га)возможно предоставление единым участком (7,2 га) или по отдельности (по 2,4 га) |
| Возможность увеличения площадки (на га) | Нет  |
| Форма собственности на землю | Государственная собственность |
| Собственник земельного участка, контактная информация | Администрация Тутаевского муниципального района; Контакты: Департамент муниципального имущества Администрации ТМР:Израйлева Александра Вадимовна - Заместитель Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам - директор Департамента муниципального имущества(48533) 70080;Управление экономического развития и инвестиционной политики Администрации ТМР:Федорова Светлана Александровна – начальник управления экономического развития и инвестиционной политика Администрации ТМР, (48533) 20461 |
| Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности | Департамент муниципального имущества Администрации ТМР |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Земли населенных пунктов (жилая зона), для жилой застройки |
| Способ предоставления (возможные варианты) | Аренда, собственность |
| Кадастровый номер  | В кадастровом квартале 76:21:010306 |
| Кадастровая стоимость земли (рублей за кв.м.) | - |
| Удаленность |
| Расстояние до г. Ярославля, км. | 25 км |
| Расстояние до г. Москвы, км. | 300 км |
| Расстояние до аэропорта Туношна, км. | 56 км |
| Расстояние до узловой ж/д станции, км. | До ж/д станции г. Ярославль 36 км |
| Расстояние до Ярославского речного порта, км. | До Ярославского речного порта 47 км |
| Удаленность от крупнейших автодорог (автомагистралей), км. | Вдоль автомагистрали г. Ярославль – г. Рыбинск (левый берег р.Волга), до автомагистрали Москва – Холмогоры 30 км |
| Расстояние до ж/д ветки, км.Расстояние до ж/д станции, км. | До ближайшей станции Тутаево менее 3 км |
| Расстояние до соседних предприятий и организаций, км.  | До 1 км |
| Расстояние до жилой застройки, км. | В непосредственной близости от жилой застройки  |
| Инженерная инфраструктура |
| Электроэнергия:- свободная мощность (кВт)- техническая возможность подачи (кВт)- удалённость от точки подключения (км) | Да.  |
| Газоснабжение:- свободная мощность (м3/год)- техническая возможность подачи (м3/год)- удалённость от точки подключения (км) | Да.  |
| Водоснабжение:- свободная мощность (м3/сут)- техническая возможность подачи (м3/сут)- удалённость от точки подключения (км) | Да  |
| Водоотведение:- свободная мощность (м3/сут)- техническая возможность подачи (м3/сут)- удалённость от точки подключения (км) | Да  |
| Ливневая канализация:Наличие/возможность сброса на рельеф/удалённость от водоёмов (км) | - |
| Организация автомобильных съездов: техническая возможность, условия примыкания | Да |
| Телекоммуникации:наличие/удаленность до точки подключения (км) | - |
| Максимально допустимый класс опасности | Класс опасности 4-5 |
| Перепад высот, м. |  |
| Уровень грунтовых вод, м. |  |
| Охранные зоны, особо охраняемые территории, скотомогильники, кладбища, сады: наличие\удаленность в км. | Охранных зон нет |
| Дополнительные сведения |
| Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование) | Нет |
| Наличие на участке зданий и сооружений (указать какие) | Свободен от застройки |
| Инженерная инфраструктура объектов (описание) | Нет |
| Предложения по использованию площадки |  |
| Ключ на карте ГИС «Панорама» |  |
| Предварительный размер арендной платы земельного участка |  |
| Ориентировочная стоимость продажи/выкупа земельного участка |  |
| Примечания  | Участок имеет обременение, которое в ближайшее время будет снято.Рядом с земельными участками сформирован земельный участок для размещения предприятия пищевой промышлености |

**Схема расположения земельного участка**

**(3 участка по 2,4 га, границы выделены желтым цветом)**



Участок находится в кадастровом квартале 76:21:010306