Тутаевский муниципальный район

городского поселения Тутаев

Паспорт инвестиционной площадки№ 6

|  |  |
| --- | --- |
| Атрибут | Значение |
| Общая информация | |
| Название площадки | Перспективная инвестиционная площадка для комплексного освоения в целях строительства и организации музея (гостиницы, выставочного комплекса) |
| Поселение/городской округ | Тутаевский район, городское поселение Тутаев (левый берег) |
| Месторасположение/адрес площадки | Тутаевский район, г. Тутаев, ул. Ленина (левый берег) (у дома 3б) |
| Общая площадь, га | 0,048 га (480 кв.м.) |
| Возможность увеличения площадки (на га) | нет |
| Форма собственности на землю | Неразграниченная государственная собственность |
| Собственник земельного участка, контактная информация | Администрация Тутаевского муниципального района;  Контакты:  Департамент муниципального имущества Администрации ТМР:  Израйлева Александра Вадимовна - Заместитель Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам - директор Департамента муниципального имущества  (48533) 70080;  Управление экономического развития и инвестиционной политики Администрации ТМР:  Федорова Светлана Александровна  – начальник управления экономического развития и инвестиционной политика Администрации ТМР, (48533) 20461 |
| Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности | Департамент муниципального имущества Администрации ТМР |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для строительства гостиницы, музея, выставочного комплекса |
| Способ предоставления (возможные варианты) | Возможно предоставление в аренду, в собственность |
| Кадастровый номер | 76:21:020125:106 |
| Кадастровая стоимость земли (рублей за кв.м.) | Кадастровая стоимость участка 711595,20 руб. |
| Удаленность | |
| Расстояние до г. Ярославля, км. | 264м. от автодороги «Ярославль-Рыбинск» |
| Расстояние до г. Москвы, км. |  |
| Расстояние до аэропорта Туношна, км. |  |
| Расстояние до узловой ж/д станции, км. |  |
| Расстояние до Ярославского речного порта, км. |  |
| Удаленность от крупнейших автодорог (автомагистралей), км. |  |
| Расстояние до ж/д ветки, км.  Расстояние до ж/д станции, км. |  |
| Расстояние до соседних предприятий и организаций, км. | 1257м. до промышленных предприятий |
| Расстояние до жилой застройки, км. |  |
| Инженерная инфраструктура | |
| Электроэнергия:  - свободная мощность (кВт)  - техническая возможность подачи (кВт)  - удалённость от точки подключения (км) | МУП «Горэлектросеть»  50 кВт  От ТП 10/0,4кВ №9, г. Тутаев, ул. Панина, д.11  25 метров |
| Газоснабжение:  - свободная мощность (м3/год)  - техническая возможность подачи (м3/год)  - удалённость от точки подключения (км) | Да.  Около 70 м от ул. Ленина по схеме газификации. |
| Водоснабжение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | ООО «Тутаевский водоканал»  10 м3/сут  10 м3/сут  0,06 |
| Водоотведение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | ООО УК «Левобережье»  50 м3/сут, Ближайшая точка подключения г. Тутаев, ул. 2-я Овражная д. 28-в  730 м |
| Ливневая канализация:  Наличие/возможность сброса на рельеф/удалённость от водоёмов (км) | ООО «Тутаевский водоканал»  отсутствует |
| Организация автомобильных съездов: техническая возможность, условия примыкания |  |
| Телекоммуникации:  наличие/удаленность до точки подключения (км) |  |
| Максимально допустимый класс опасности |  |
| Перепад высот, м. |  |
| Уровень грунтовых вод, м. |  |
| Охранные зоны, особо охраняемые территории, скотомогильники, кладбища, сады: наличие\удаленность в км. | охранных зон нет |
| Дополнительные сведения | |
| Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование) | нет |
| Наличие на участке зданий и сооружений (указать какие) | нет |
| Инженерная инфраструктура объектов (описание) |  |
| Предложения по использованию площадки | Для строительства гостиницы, музея или выставочного комплекса |
| Ключ на карте ГИС «Панорама» | нет |
| Предварительный размер арендной платы земельного участка | От 106 739 руб. в год |
| Ориентировочная стоимость продажи/выкупа земельного участка |  |
| Примечания |  |

Схема расположения земельного участка:

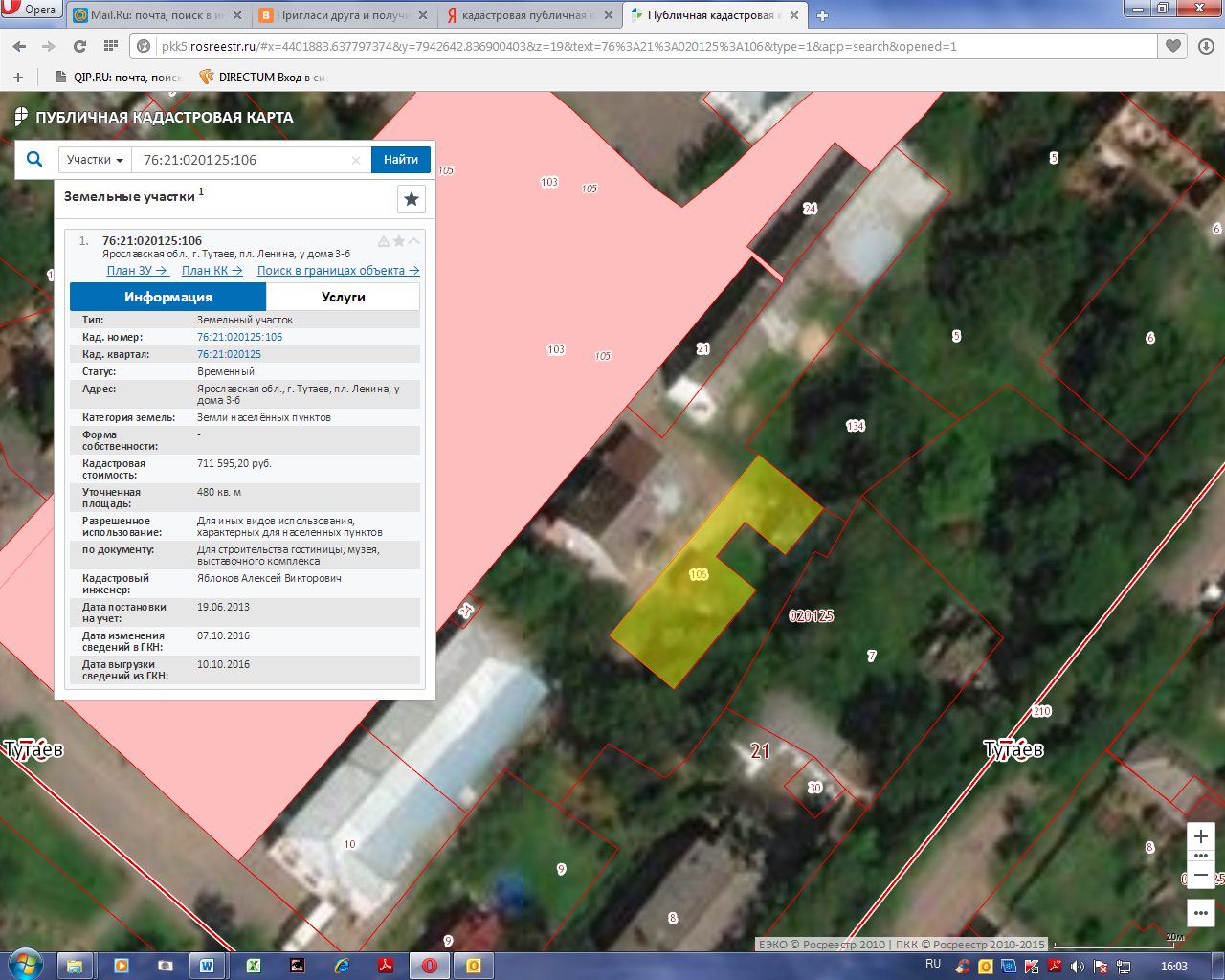


Схема участка с указанием точек подключения к сетям коммуникаций

