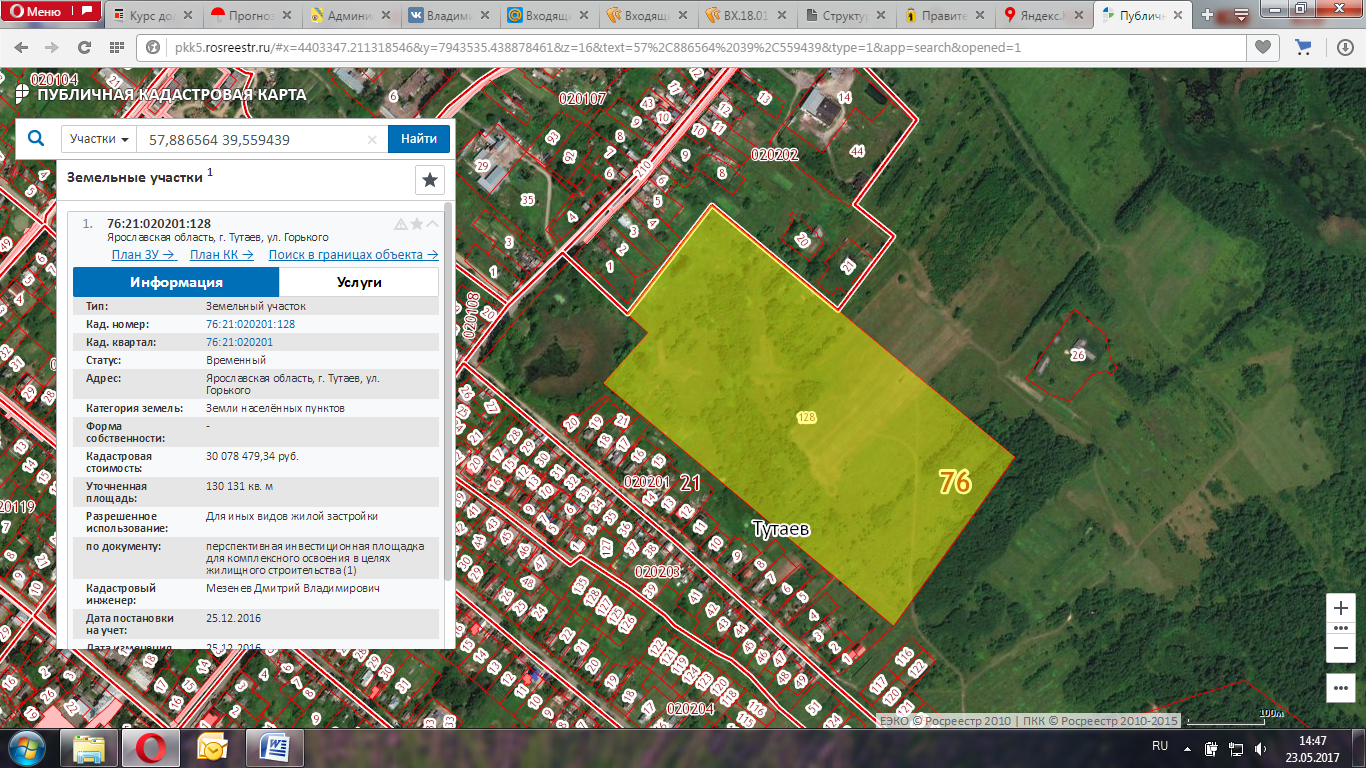
Тутаевский муниципальный район

городского поселения Тутаев

Паспорт инвестиционной площадки № 9

|  |  |
| --- | --- |
| Атрибут | Значение |
| Общая информация | |
| Название площадки | Перспективная инвестиционная площадка для комплексного освоения в целях жилищного строительства |
| Поселение/городской округ | Тутаевский район, г. Тутаев |
| Месторасположение/адрес площадки | Тутаевский район, г. Тутаев, ул. Горького |
| Общая площадь, га | 13,01 Га |
| Возможность увеличения площадки (на га) | Нет |
| Форма собственности на землю | Государственная собственность |
| Собственник земельного участка, контактная информация | Администрация Тутаевского муниципального района;  Контакты:  Администрация Тутаевского муниципального района;  Контакты:  Департамент муниципального имущества Администрации ТМР:  Израйлева Александра Вадимовна - Заместитель Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам - директор Департамента муниципального имущества  (48533) 70080;  Управление экономического развития и инвестиционной политики Администрации ТМР:  Федорова Светлана Александровна  – начальник управления экономического развития и инвестиционной политика Администрации ТМР, (48533) 20461 |
| Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности | Департамент муниципального имущества Администрации ТМР |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Перспективные инвестиционные площадки для комплексного освоения в целях жилищного строительства |
| Способ предоставления (возможные варианты) | Аренда, собственность |
| Кадастровый номер | 76:21:020201:128 |
| Кадастровая стоимость земли (рублей за кв.м.) |  |
| Удаленность | |
| Расстояние до г. Ярославля, км. | 36 км |
| Расстояние до г. Москвы, км. | 300 км |
| Расстояние до аэропорта Туношна, км. | 65 км |
| Расстояние до узловой ж/д станции, км. | До ж/д станции г. Ярославль 46 км |
| Расстояние до Ярославского речного порта, км. | До Ярославского речного порта 47 км |
| Удаленность от крупнейших автодорог (автомагистралей), км. | До автомагистрали г. Ярославль – г. Рыбинск (левый берег р.Волга) – менее 1 км, до автомагистрали Москва – Холмогоры 35 км |
| Расстояние до ж/д ветки, км.  Расстояние до ж/д станции, км. | До ж/д станции г. Ярославль 46 км |
| Расстояние до соседних предприятий и организаций, км. | До 2 км |
| Расстояние до жилой застройки, км. | До 1 км |
| **Инженерная инфраструктура** | |
| Электроэнергия:  - свободная мощность (кВт)  - техническая возможность подачи (кВт)  - удалённость от точки подключения (км) | Да |
| Газоснабжение:  - свободная мощность (м3/год)  - техническая возможность подачи (м3/год)  - удалённость от точки подключения (км) | Свободная мощность – 305120 тыс куб. метров / год, техническая возможность подачи – 306600тыс. куб. метров. Предполагаемая точка подключения к газопроводной сети – действующий газопровод высокого давления II категории (до 0,6 Мпа) ∅ 225 мм, расположенный в городском поселении г. Тутаева (левый берег) |
| Водоснабжение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | Нет |
| Водоотведение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | Нет |
| Ливневая канализация:  Наличие/возможность сброса на рельеф/удалённость от водоёмов (км) | Нет |
| Организация автомобильных съездов: техническая возможность, условия примыкания | Да |
| Телекоммуникации:  наличие/удаленность до точки подключения (км) | Нет |
| Максимально допустимый класс опасности | IV – V класс опасности |
| Перепад высот, м. |  |
| Уровень грунтовых вод, м. |  |
| Охранные зоны, особо охраняемые территории, скотомогильники, кладбища, сады: наличие\удаленность в км. | Охранных зон нет |
| Дополнительные сведения | |
| Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование) | Нет |
| Наличие на участке зданий и сооружений (указать какие) | Свободен от застройки |
| Инженерная инфраструктура объектов (описание) | Нет |
| Предложения по использованию площадки |  |
| Ключ на карте ГИС «Панорама» | - |
| Предварительный размер арендной платы земельного участка |  |
| Ориентировочная стоимость продажи/выкупа земельного участка |  |
| Примечания |  |

Схема земельного участка

Схема участка с указанием точек подключения к сетям коммуникаций

