Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2022 № 431-п
г. Тутаев

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории земельных участков для комплексного освоения территории МКР «Молявинсоке поле»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 11 мая 2022г. № 71, заключением от 11 мая 2022г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 04 марта 2022 № 148 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории земельных участков для комплексного освоения территории МКР «Молявинское поле»», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект межевания территории земельных участков для комплексного освоения территории МКР «Молявинское поле», расположенных до границы г. Тутаева с юго – западной стороны на территории Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденного постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 30.10.2017г. № 0981–п.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е.Н. Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района Д.Р.Юнусов

Приложение 1
к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального района
от 30.05.2022 № 431-п

Проект внесения изменений в проект межевания территории

земельных участков для комплексного освоения территории МКР «Молявинское поле»

расположенных до границы г. Тутаева с юго – западной стороны на территории Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденного постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 30.10.2017г. №0981-п

2022год

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
1	2	3
1	**Графическая часть**	3
	Схема расположения территории согласно Генеральному плану городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области	4
	Схема расположения территории согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области	5
	Чертеж межевания территории	6
2	**Текстовая часть**	19
	Общая часть	20
	Цель разработки проекта	21
	Результаты работы	21
	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	21
	Исходные данные для подготовки проекта межевания	22
	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	23
	Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка	23
	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	47
3	**Материалы по обоснованию**	48
4	**Материалы по обоснованию. Пояснительная записка**	49
	Определение местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным размерам земельных участков	50
	Обоснование способа образования земельных участков	53
	Определение границ публичного сервитута, подлежащего установлению	54

1. Графическая часть

Схема расположения территории согласно Генеральному плану городского поселения Тутаев

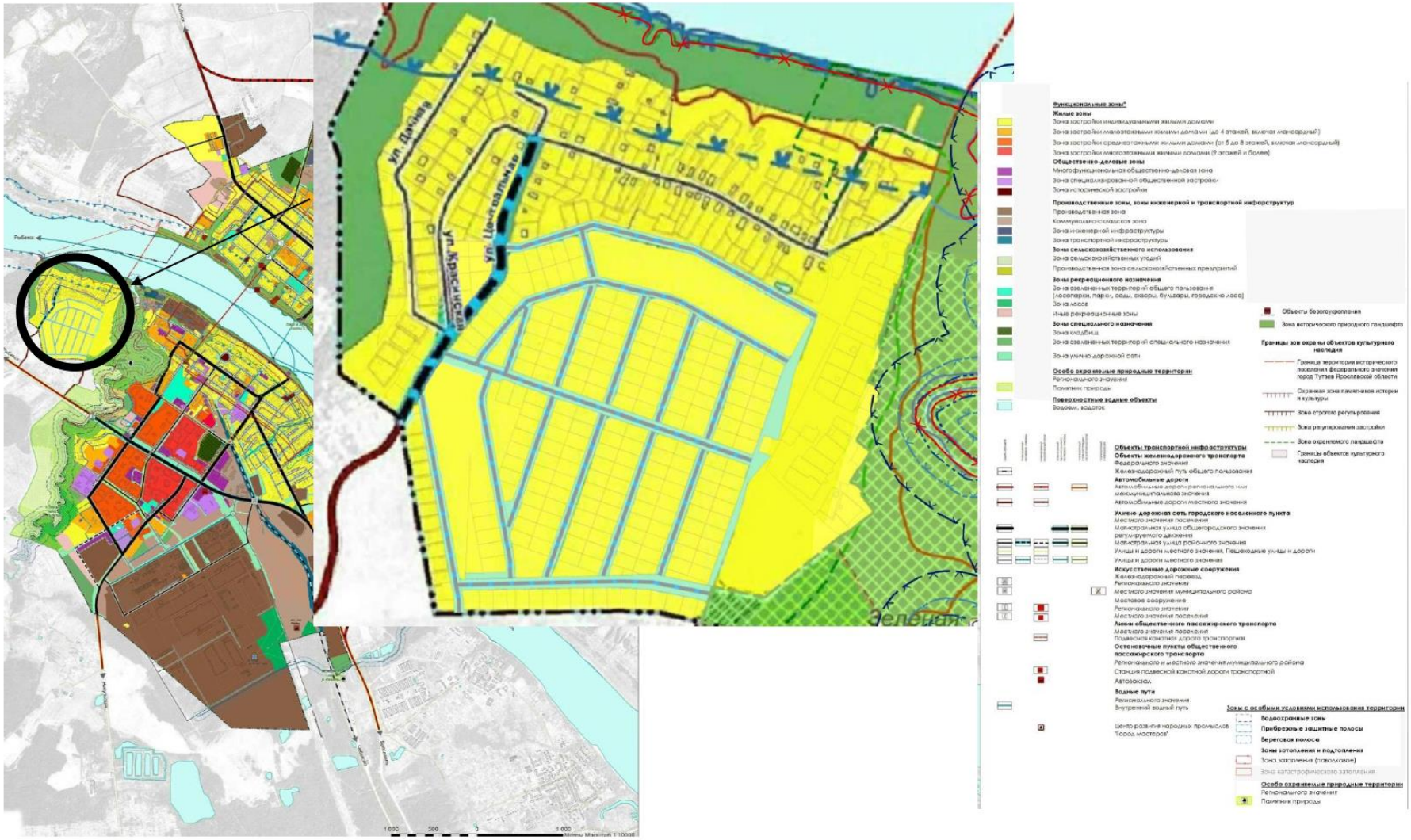


Схема расположения территории согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области

Условные обозначения

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВ,
ГРАНИЦА ГОРОДА ТУТАЕВА

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Зоны, расположенные в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области

ЦО(ТР) Зона исторического центра (главной городской площади)

ИЦ Зона застройки исторического центра

ЦЧ Зона застройки центральной части города

УСЖ Зона перспективной усадебной застройки

П-3 Зона преобразования 2-5 - этажной жилой застройки второй половины хх - начала ХХІ веков

ПСК Зона преобразования производственно - складских и коммунальных территорий

ИП Зона ГРЭС и площадей

ИЛ Зона исторического природного ландшафта

ЗН Зона зеленых насаждений общего пользования

Ж Жилые зоны

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж-1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами территории МКР Мологинское поле

Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Ж-3 Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами

ОД Общественно - деловые зоны

ОД-1 Многофункциональная общественно - деловая зона

ОД-2 Зона специализированной общественной застройки

П, К, И, Т Производственные зоны и зоны инженерно - транспортной инфраструктуры

П Производственная зона

К Коммунальная зона

И Зона инженерной инфраструктуры

Т Зона транспортной инфраструктуры

СХ Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1 Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения

Р Рекреационные зоны

Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования

Р-2 Зона размещения объектов рекреационного назначения

СН Зоны специального назначения

СН-1 Зона ритуальной деятельности

ГРАНИЦЫ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Охранная зона памятников истории и культуры

Зона строгого регулирования

Зона регулирования застройки

Зона охраняемого ландшафта

Границы исторического поселения федерального значения

Территории объектов культурного наследия (утвержденные)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Водоохранная зона

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ

Зона затопления

Зона подтопления

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ

Зона аварийная

Комплексное развитие территории

ОСОБО ОХРАНЯЕМАЯ ПРИРОДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Памятник природы

Условные обозначения проекта межевания

Границы ЗУ стоящих на кадастровом учете

Границы ЗУ вставшие на кадастровый учет в соответствии с утвержденным ПМТ

Границы ЗУ формируемые ПМТ

Граница ООПТ

Граница охранной зоны ЛЭП

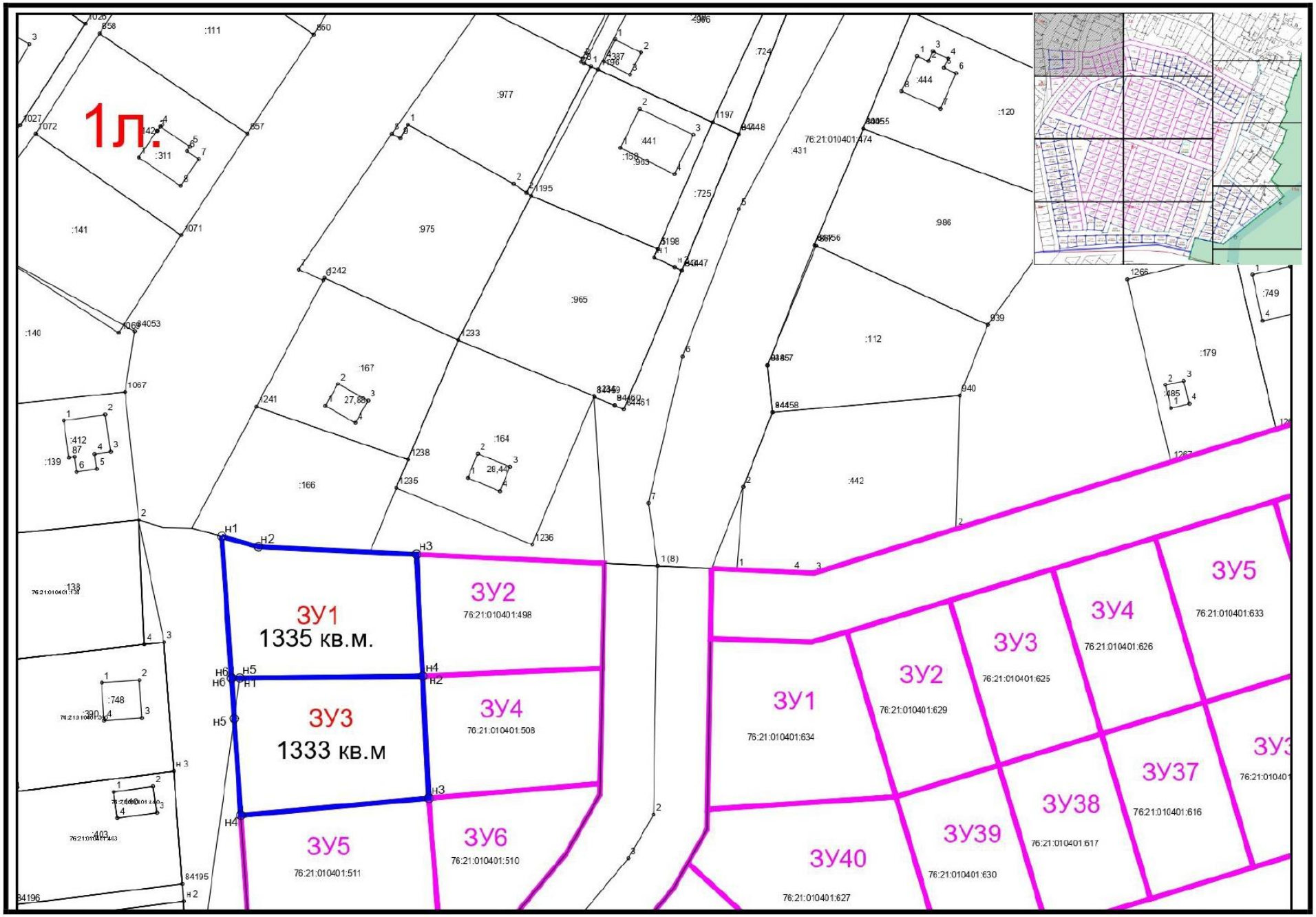
Граница мелиоративной канал

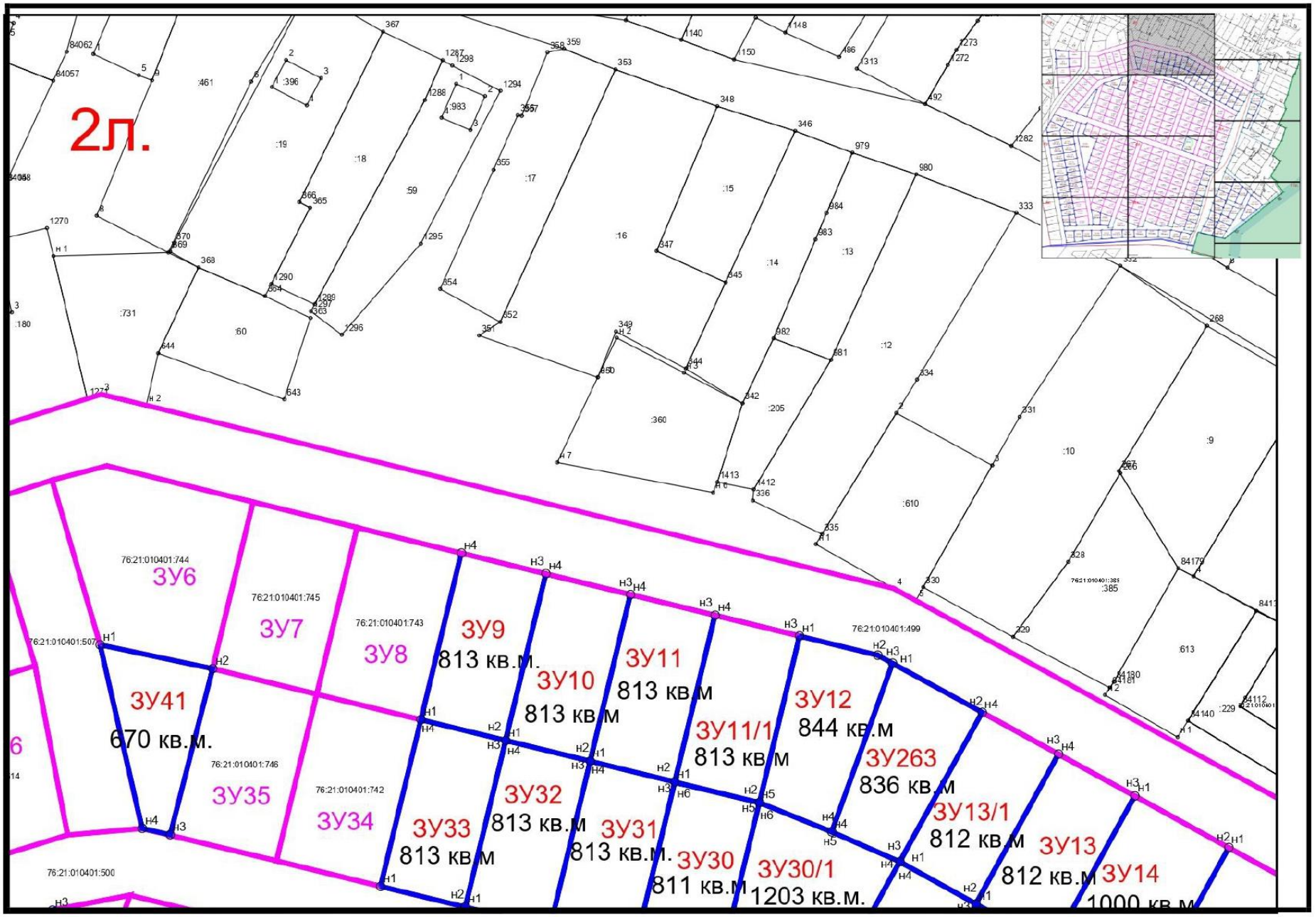
Поворотные точки ЗУ

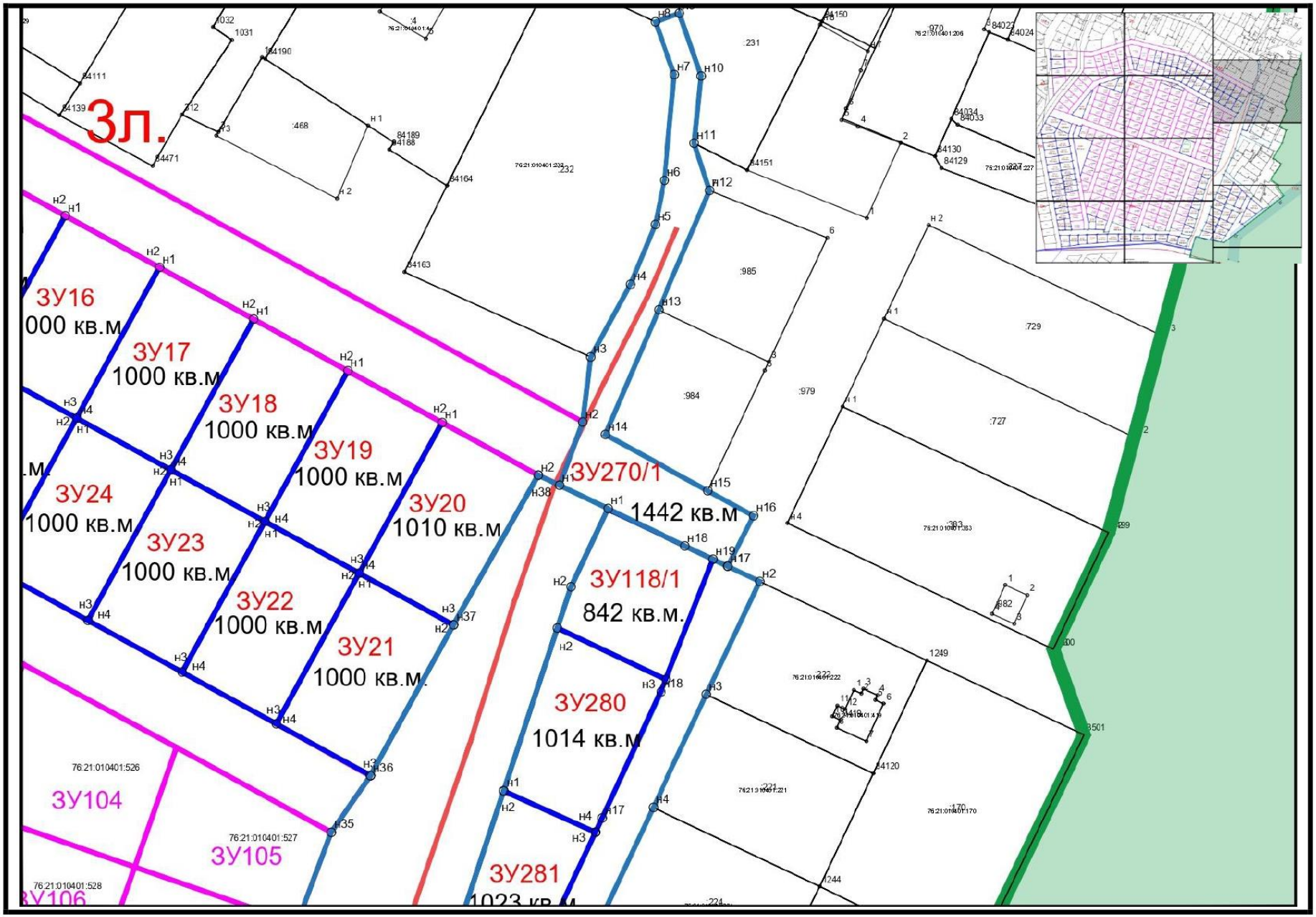
Граница города

ОКС стоящий на кадастровом учете (автомобильная дорога)

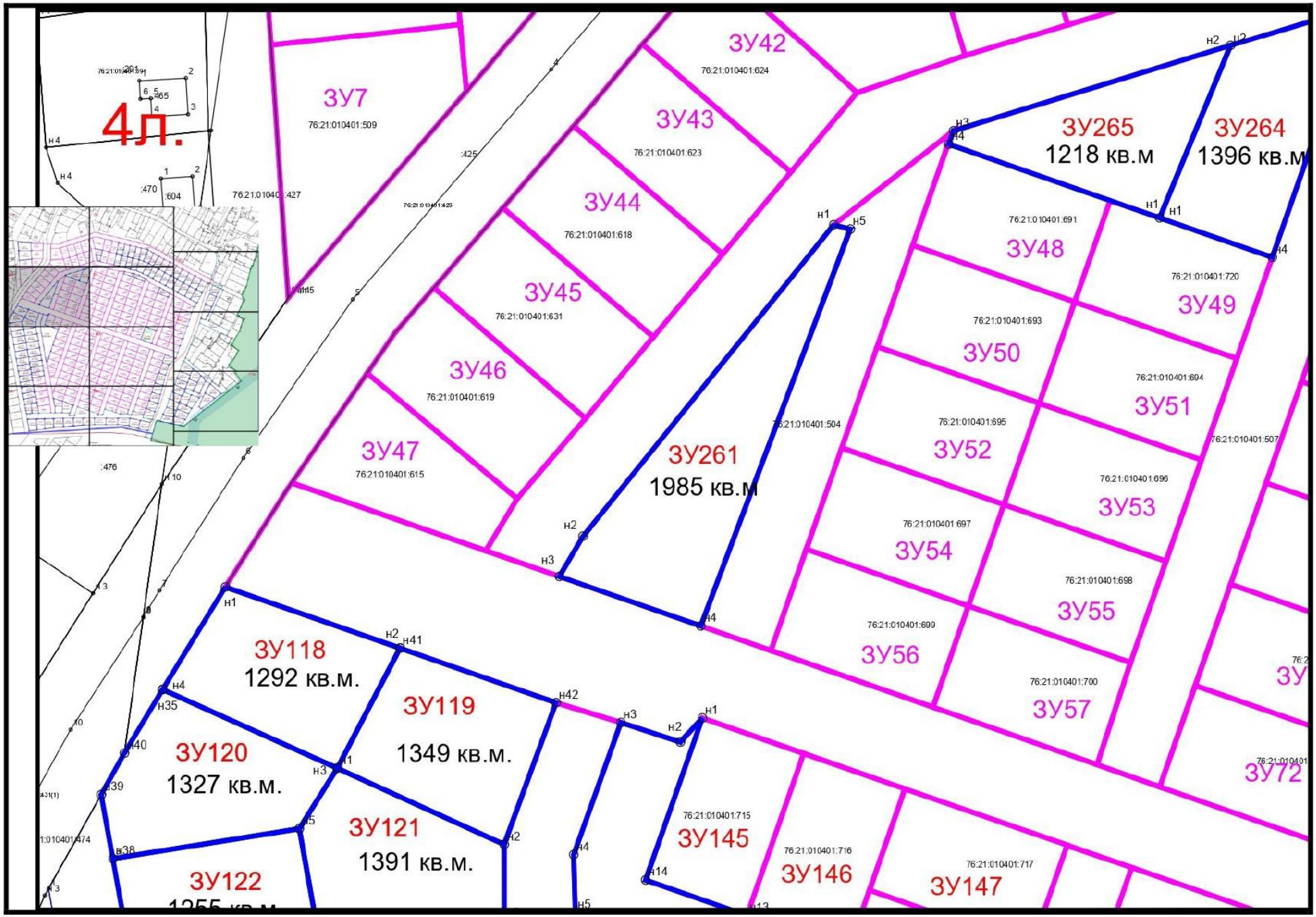
Общая схема формируемых земельных участков

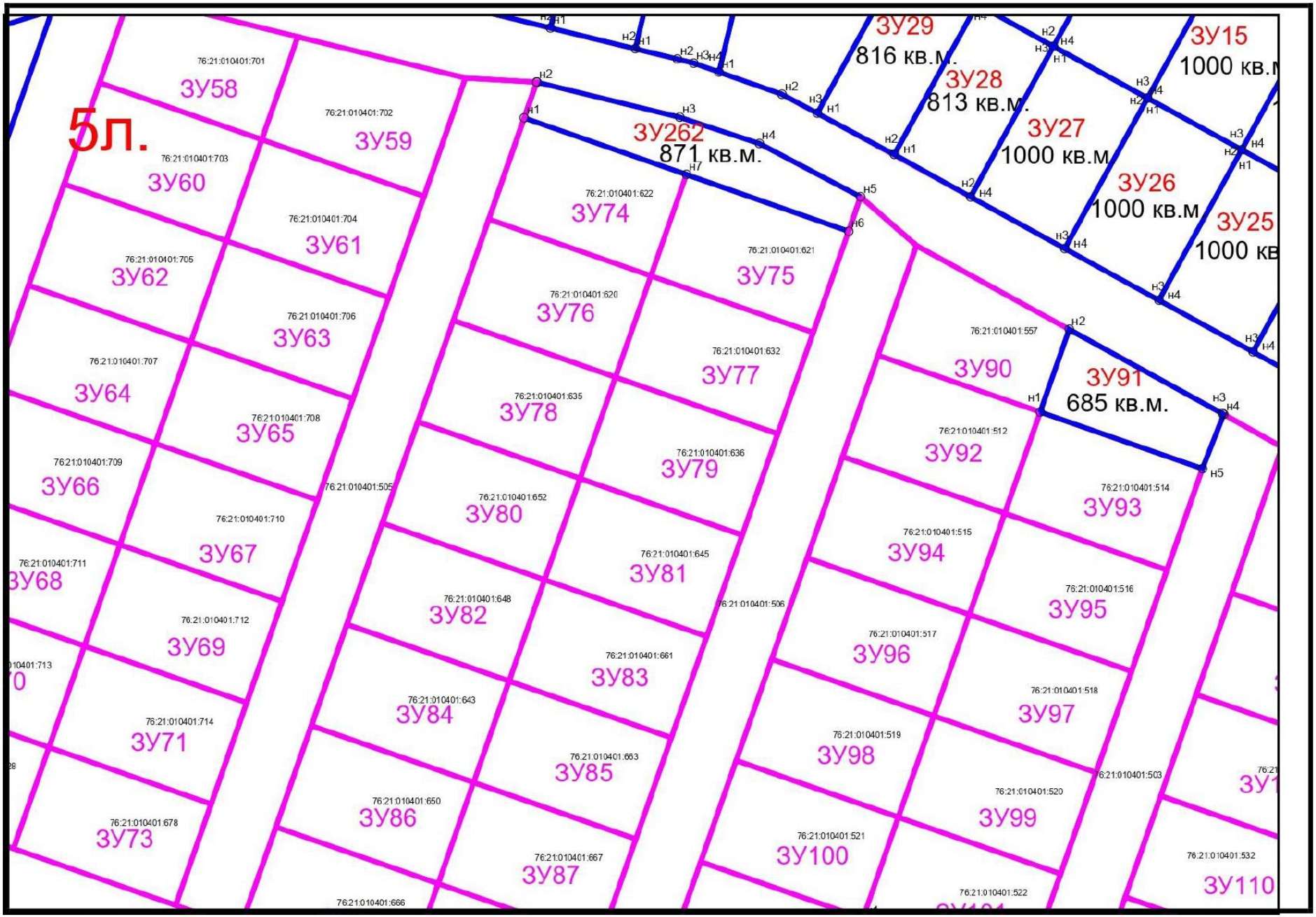

1л.
ЗУ1
1335 кв.м.
ЗУ3
1333 кв.м
ЗУ2
76:21:010401:498
ЗУ4
76:21:010401:508
ЗУ5
76:21:010401:511
ЗУ6
76:21:010401:510
ЗУ1
76:21:010401:634
ЗУ2
76:21:010401:629
ЗУ3
76:21:010401:625
ЗУ4
76:21:010401:626
ЗУ5
76:21:010401:633
ЗУ40
76:21:010401:627
ЗУ39
76:21:010401:630
ЗУ38
76:21:010401:617
ЗУ37
76:21:010401:616
76:21:010401:474
н1
н2
н3
н4
н5
н6

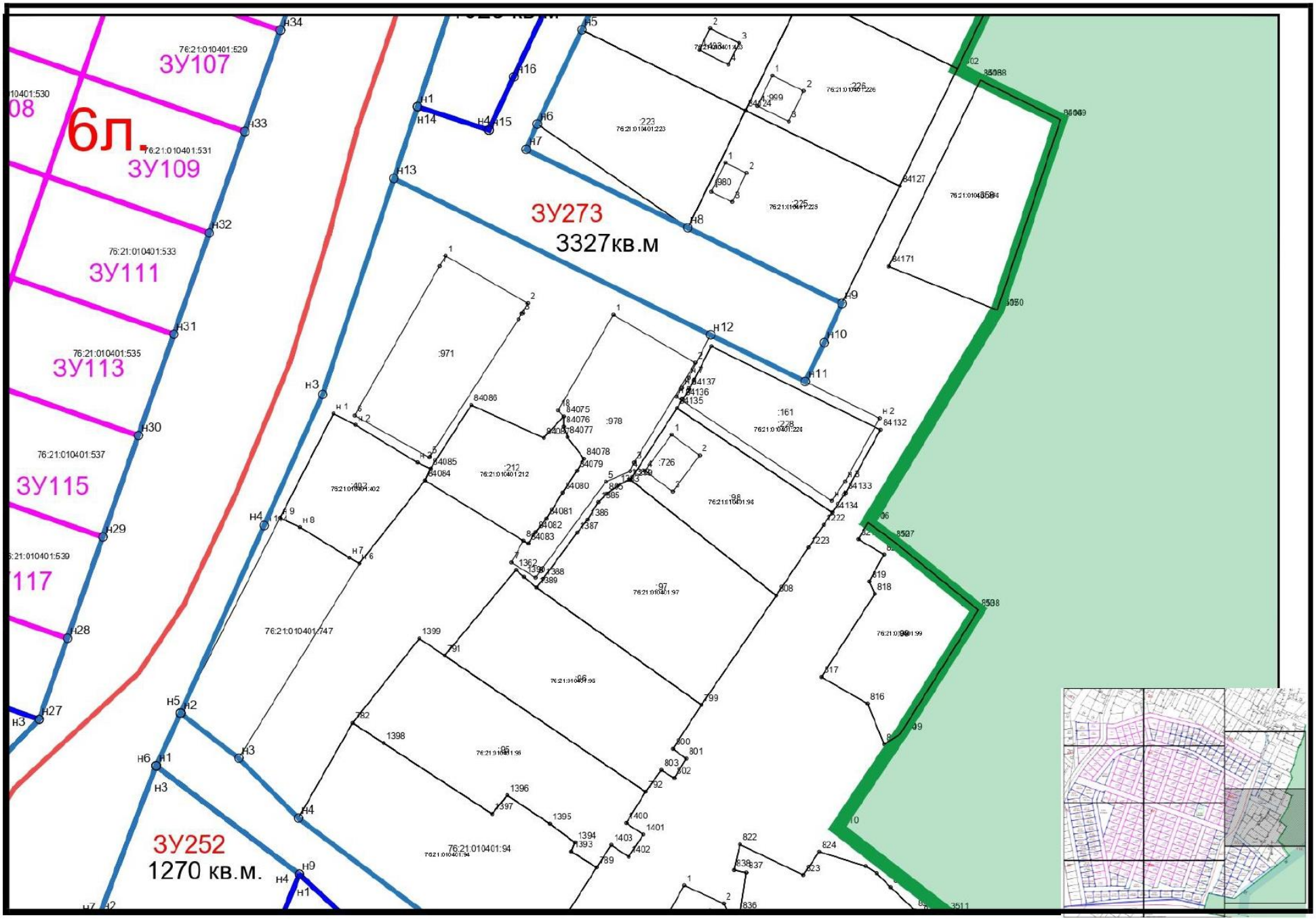

2л.
76:21:010401:744
ЗУ6
76:21:010401:745
ЗУ7
76:21:010401:743
ЗУ8
ЗУ9
813 кв.м.
ЗУ10
813 кв.м
ЗУ11
813 кв.м
ЗУ11/1
813 кв.м
ЗУ12
844 кв.м
ЗУ263
836 кв.м
ЗУ13/1
812 кв.м
ЗУ13
812 кв.м
ЗУ14
1000 кв.м
76:21:010401:507
ЗУ41
670 кв.м.
76:21:010401:746
ЗУ35
76:21:010401:742
ЗУ34
ЗУ33
813 кв.м
ЗУ32
813 кв.м
ЗУ31
813 кв.м.
ЗУ30
811 кв.м
ЗУ30/1
1203 кв.м.
76:21:010401:499
76:21:010401:500

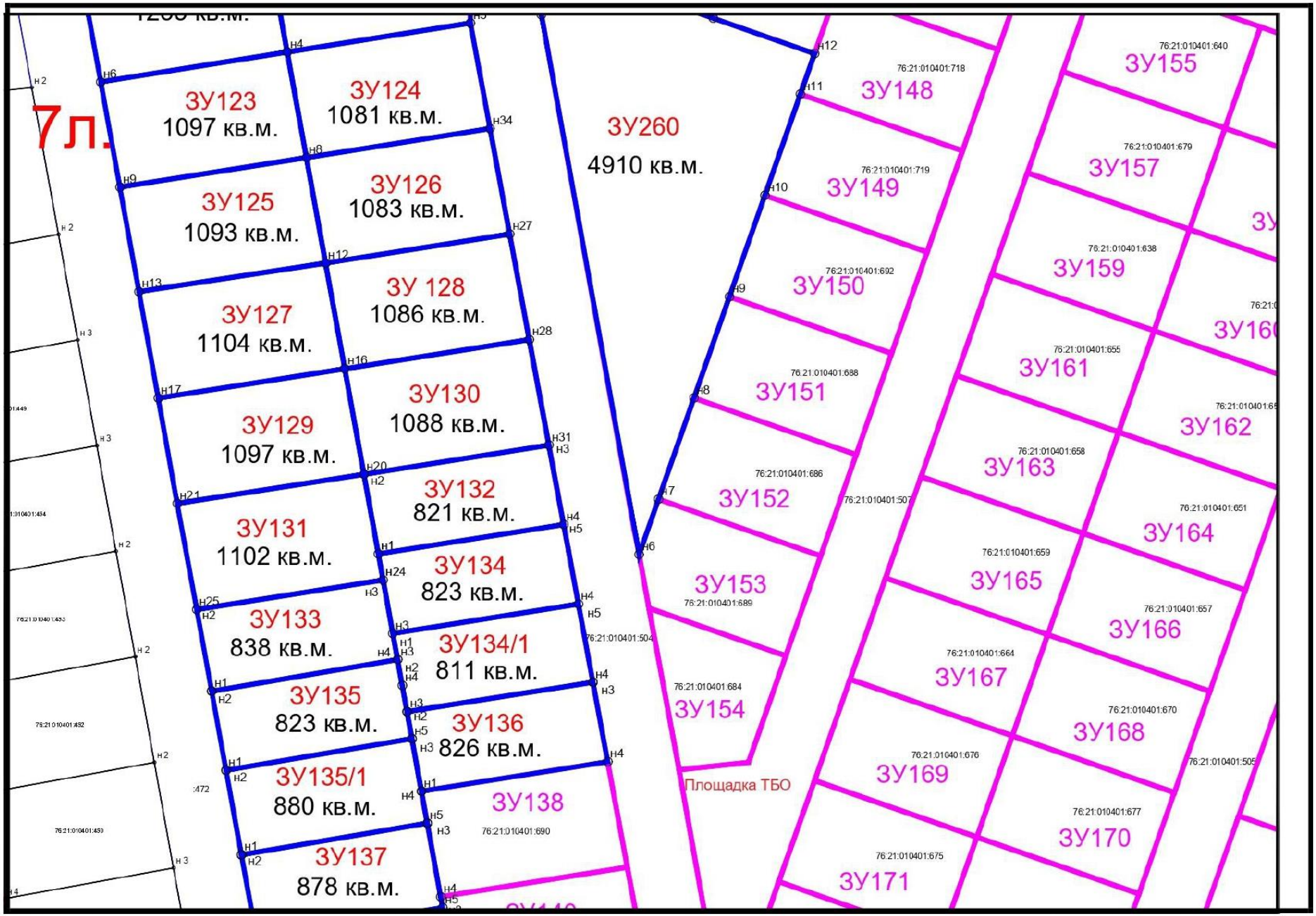


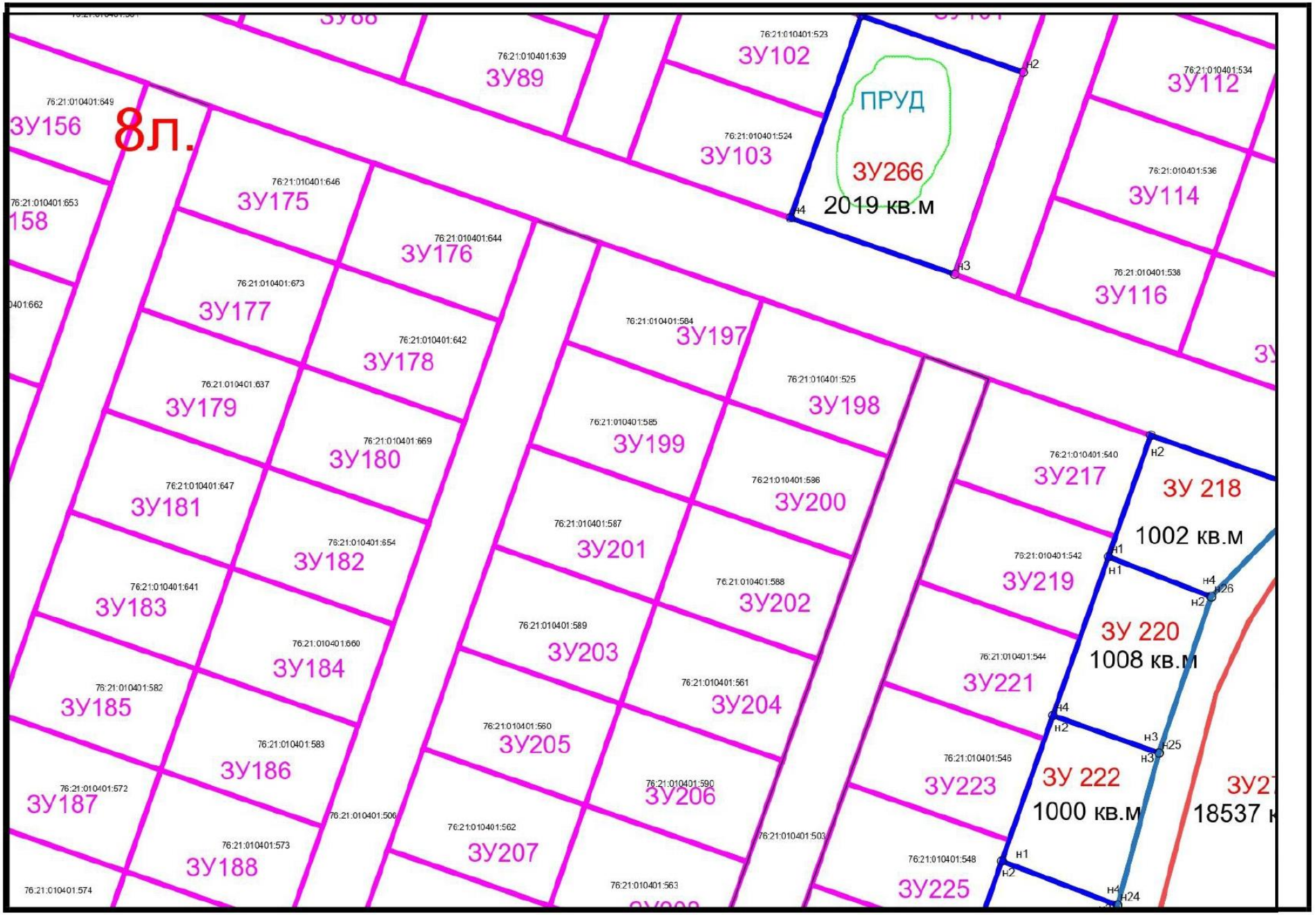
Зл.
ЗУ16
000 кв.м
ЗУ17
1000 кв.м
ЗУ18
1000 кв.м
ЗУ19
1000 кв.м
ЗУ20
1010 кв.м
ЗУ21
1000 кв.м.
ЗУ22
1000 кв.м
ЗУ23
1000 кв.м
ЗУ24
1000 кв.м
ЗУ270/1
1442 кв.м
ЗУ118/1
842 кв.м.
ЗУ280
1014 кв.м
ЗУ281
ЗУ104
ЗУ105
76:21:010401:526
76:21:010401:527
76:21:010401:528

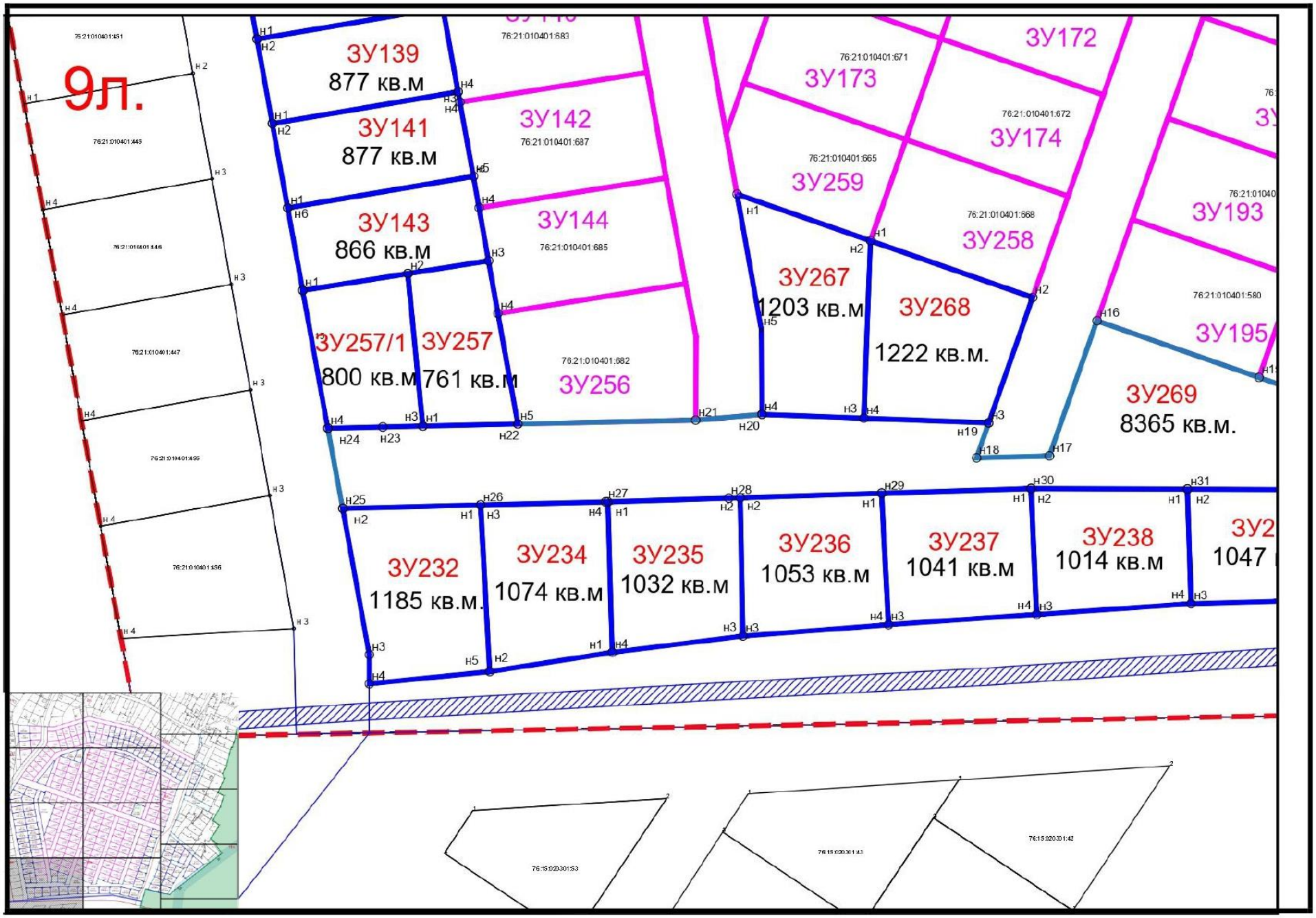

4л.
ЗУ7
76:21:010401:509
ЗУ42
76:21:010401:624
ЗУ43
76:21:010401:623
ЗУ44
76:21:010401:618
ЗУ45
76:21:010401:631
ЗУ46
76:21:010401:619
ЗУ47
76:21:010401:615
ЗУ261
1985 кв.м
76:21:010401:504
ЗУ265
1218 кв.м
ЗУ264
1396 кв.м
76:21:010401:691
ЗУ48
76:21:010401:720
ЗУ49
76:21:010401:693
ЗУ50
76:21:010401:694
ЗУ51
76:21:010401:695
ЗУ52
76:21:010401:507
76:21:010401:696
ЗУ53
76:21:010401:697
ЗУ54
76:21:010401:698
ЗУ55
76:21:010401:699
ЗУ56
76:21:010401:700
ЗУ57
ЗУ72
ЗУ118
1292 кв.м.
ЗУ119
1349 кв.м.
ЗУ120
1327 кв.м.
ЗУ121
1391 кв.м.
ЗУ122
76:21:010401:715
ЗУ145
76:21:010401:716
ЗУ146
76:21:010401:717
ЗУ147

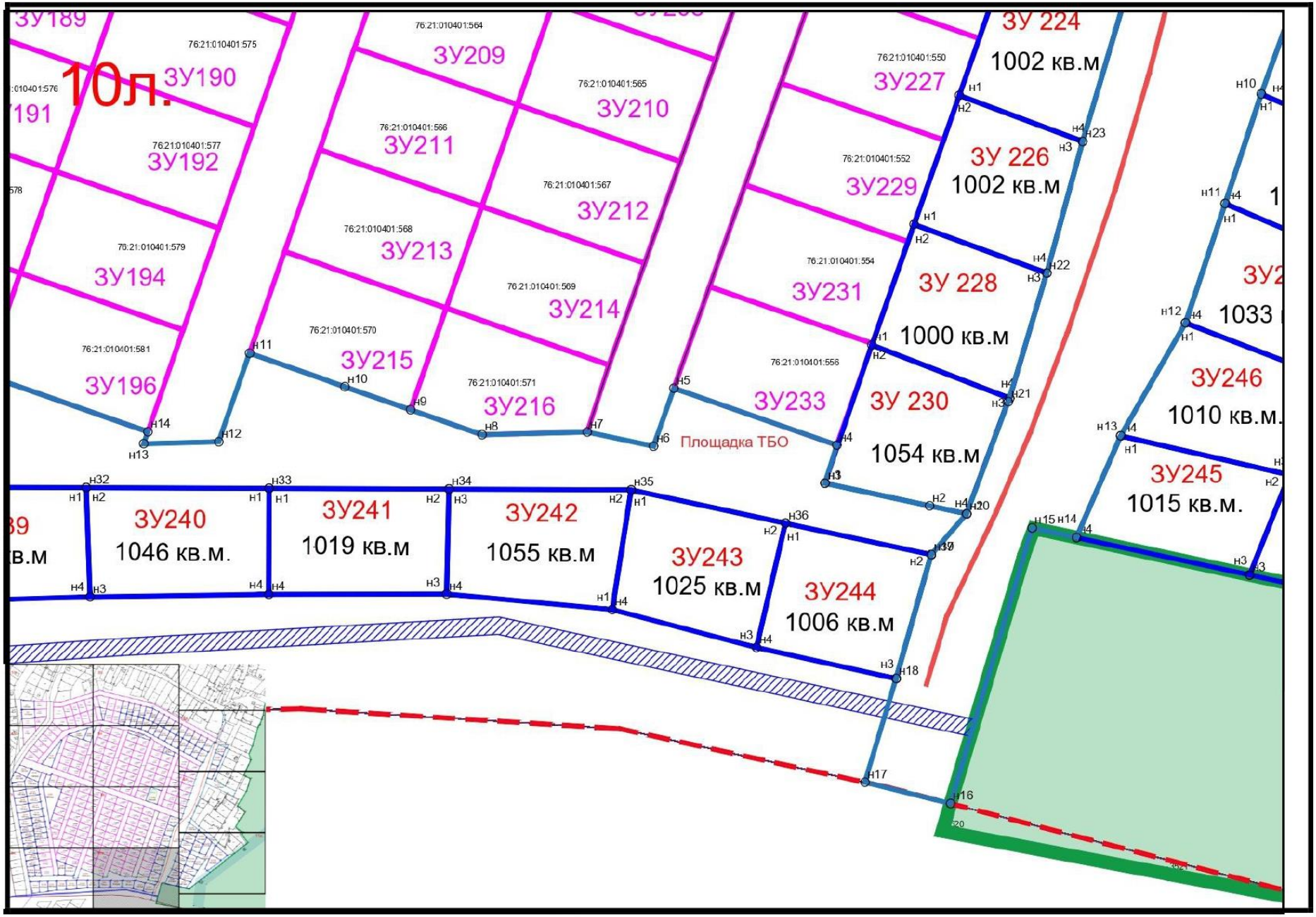

5Л.
ЗУ262
871 кв.м.
ЗУ29
816 кв.м.
ЗУ28
813 кв.м.
ЗУ27
1000 кв.м
ЗУ26
1000 кв.м
ЗУ15
1000 кв.м
ЗУ25
1000 кв
ЗУ91
685 кв.м.
76:21:010401:701
ЗУ58
76:21:010401:702
ЗУ59
76:21:010401:703
ЗУ60
76:21:010401:704
ЗУ61
76:21:010401:705
ЗУ62
76:21:010401:706
ЗУ63
76:21:010401:707
ЗУ64
76:21:010401:708
ЗУ65
76:21:010401:709
ЗУ66
76:21:010401:710
ЗУ67
76:21:010401:711
ЗУ68
76:21:010401:712
ЗУ69
76:21:010401:714
ЗУ71
76:21:010401:678
ЗУ73
76:21:010401:622
ЗУ74
76:21:010401:621
ЗУ75
76:21:010401:620
ЗУ76
76:21:010401:632
ЗУ77
76:21:010401:635
ЗУ78
76:21:010401:636
ЗУ79
76:21:010401:652
ЗУ80
76:21:010401:645
ЗУ81
76:21:010401:648
ЗУ82
76:21:010401:661
ЗУ83
76:21:010401:643
ЗУ84
76:21:010401:663
ЗУ85
76:21:010401:650
ЗУ86
76:21:010401:667
ЗУ87
76:21:010401:666
76:21:010401:505
76:21:010401:506
76:21:010401:557
ЗУ90
76:21:010401:512
ЗУ92
76:21:010401:514
ЗУ93
76:21:010401:515
ЗУ94
76:21:010401:516
ЗУ95
76:21:010401:517
ЗУ96
76:21:010401:518
ЗУ97
76:21:010401:519
ЗУ98
76:21:010401:503
76:21:010401:520
ЗУ99
76:21:010401:521
ЗУ100
76:21:010401:522
76:21:010401:532
ЗУ110

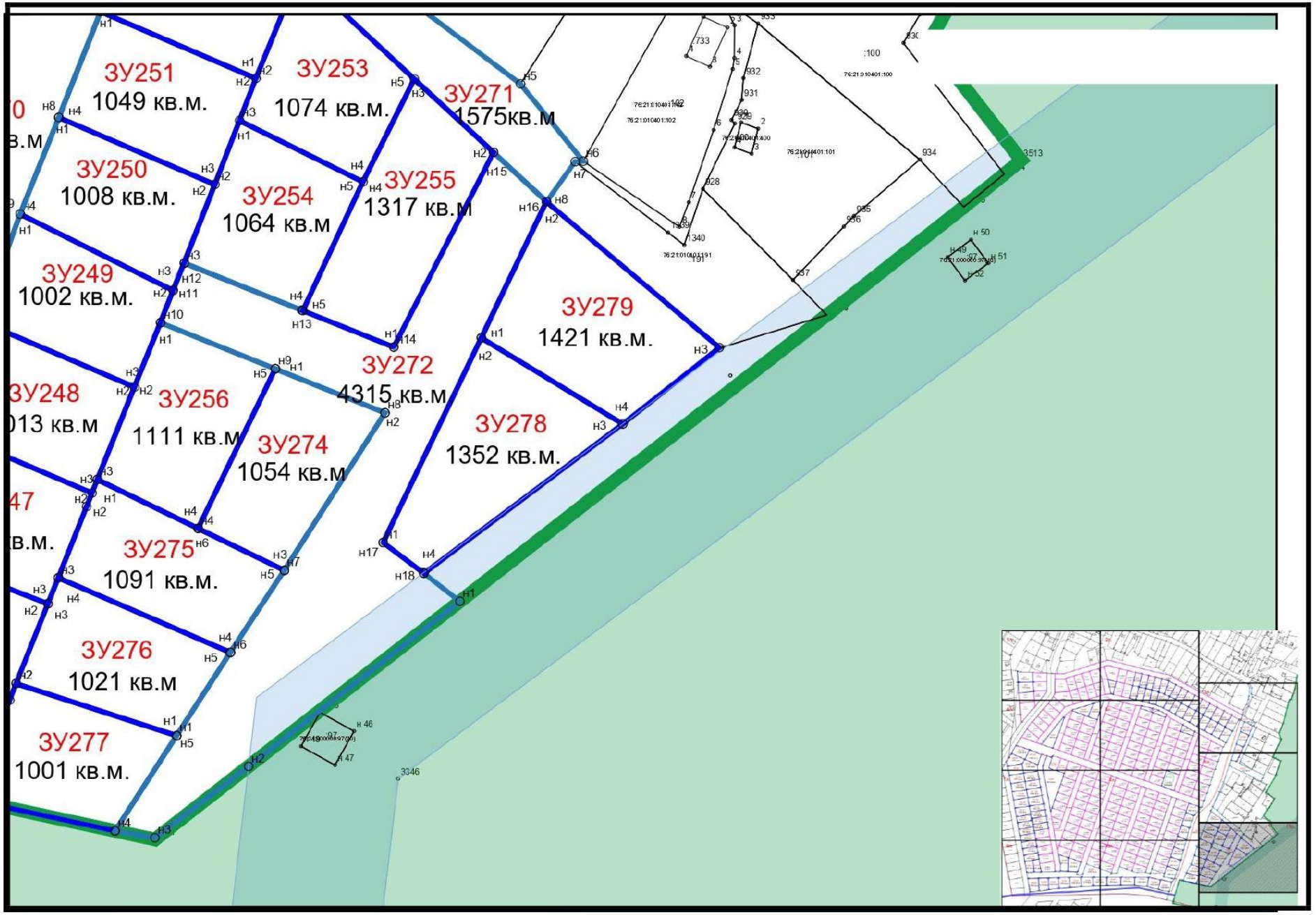

6л.
ЗУ107
ЗУ109
ЗУ111
ЗУ113
ЗУ115
ЗУ117
ЗУ273
3327кв.м
ЗУ252
1270 кв.м.
76:21:010401:529
76:21:010401:531
76:21:010401:533
76:21:010401:535
76:21:010401:537
76:21:010401:539
76:21:010401:747
76:21:010401:94
76:21:010401:97
76:21:010401:98
76:21:010401:99
76:21:010401:212
76:21:010401:223
76:21:010401:225
76:21:010401:226
76:21:010401:228


7л.
ЗУ123
1097 кв.м.
ЗУ124
1081 кв.м.
ЗУ125
1093 кв.м.
ЗУ126
1083 кв.м.
ЗУ127
1104 кв.м.
ЗУ 128
1086 кв.м.
ЗУ129
1097 кв.м.
ЗУ130
1088 кв.м.
ЗУ131
1102 кв.м.
ЗУ132
821 кв.м.
ЗУ133
838 кв.м.
ЗУ134
823 кв.м.
ЗУ134/1
811 кв.м.
ЗУ135
823 кв.м.
ЗУ136
826 кв.м.
ЗУ135/1
880 кв.м.
ЗУ137
878 кв.м.
ЗУ138
ЗУ260
4910 кв.м.
ЗУ148
ЗУ149
ЗУ150
ЗУ151
ЗУ152
ЗУ153
ЗУ154
ЗУ155
ЗУ157
ЗУ159
ЗУ161
ЗУ162
ЗУ163
ЗУ164
ЗУ165
ЗУ166
ЗУ167
ЗУ168
ЗУ169
ЗУ170
ЗУ171
Площадка ТБО
76:21:010401:718
76:21:010401:719
76:21:010401:692
76:21:010401:688
76:21:010401:686
76:21:010401:689
76:21:010401:684
76:21:010401:640
76:21:010401:679
76:21:010401:638
76:21:010401:655
76:21:010401:658
76:21:010401:659
76:21:010401:664
76:21:010401:676
76:21:010401:675
76:21:010401:507
76:21:010401:504
76:21:010401:690


8л.
ЗУ156
76:21:010401:649
158
76:21:010401:653
0401:662
ЗУ175
76:21:010401:646
ЗУ176
76:21:010401:644
ЗУ177
76:21:010401:673
ЗУ178
76:21:010401:642
ЗУ179
76:21:010401:637
ЗУ180
76:21:010401:669
ЗУ181
76:21:010401:647
ЗУ182
76:21:010401:654
ЗУ183
76:21:010401:641
ЗУ184
76:21:010401:660
ЗУ185
76:21:010401:582
ЗУ186
76:21:010401:583
ЗУ187
76:21:010401:572
ЗУ188
76:21:010401:573
76:21:010401:574
76:21:010401:506
ЗУ89
76:21:010401:639
ЗУ102
76:21:010401:523
ЗУ103
76:21:010401:524
ПРУД
ЗУ266
2019 кв.м
н2
н4
н3
ЗУ112
76:21:010401:534
ЗУ114
76:21:010401:536
ЗУ116
76:21:010401:538
ЗУ197
76:21:010401:584
ЗУ198
76:21:010401:525
ЗУ199
76:21:010401:585
ЗУ200
76:21:010401:586
ЗУ201
76:21:010401:587
ЗУ202
76:21:010401:588
ЗУ203
76:21:010401:589
ЗУ204
76:21:010401:561
ЗУ205
76:21:010401:560
ЗУ206
76:21:010401:590
ЗУ207
76:21:010401:562
76:21:010401:563
76:21:010401:503
ЗУ217
76:21:010401:540
ЗУ 218
1002 кв.м
н2
н1
ЗУ219
76:21:010401:542
н1
н4
н26
н2
ЗУ 220
1008 кв.м
ЗУ221
76:21:010401:544
н4
н2
н3
н25
н3
ЗУ223
76:21:010401:546
ЗУ 222
1000 кв.м
ЗУ225
76:21:010401:548
н1
н2
н4
н24
ЗУ2
18537 к


9л.
ЗУ139
877 кв.м
ЗУ141
877 кв.м
ЗУ142
ЗУ143
866 кв.м
ЗУ144
ЗУ257/1
800 кв.м
ЗУ257
761 кв.м
ЗУ256
ЗУ267
1203 кв.м
ЗУ268
1222 кв.м.
ЗУ269
8365 кв.м.
ЗУ232
1185 кв.м.
ЗУ234
1074 кв.м
ЗУ235
1032 кв.м
ЗУ236
1053 кв.м
ЗУ237
1041 кв.м
ЗУ238
1014 кв.м
ЗУ172
ЗУ173
ЗУ174
ЗУ259
ЗУ258
ЗУ193
ЗУ195
76:21:010401:683
76:21:010401:687
76:21:010401:685
76:21:010401:682
76:21:010401:671
76:21:010401:672
76:21:010401:665
76:21:010401:668
76:21:010401:580
76:15:020301:53
76:15:020301:43
76:15:020301:42


10л.
ЗУ189
76:21:010401:575
ЗУ190
76:21:010401:577
ЗУ192
76:21:010401:579
ЗУ194
76:21:010401:581
ЗУ196
76:21:010401:564
ЗУ209
76:21:010401:565
ЗУ210
76:21:010401:566
ЗУ211
76:21:010401:567
ЗУ212
76:21:010401:568
ЗУ213
76:21:010401:569
ЗУ214
76:21:010401:570
ЗУ215
76:21:010401:571
ЗУ216
Площадка ТБО
76:21:010401:550
ЗУ227
ЗУ 224
1002 кв.м
76:21:010401:552
ЗУ229
ЗУ 226
1002 кв.м
76:21:010401:554
ЗУ231
ЗУ 228
1000 кв.м
76:21:010401:556
ЗУ233
ЗУ 230
1054 кв.м
ЗУ240
1046 кв.м.
ЗУ241
1019 кв.м
ЗУ242
1055 кв.м
ЗУ243
1025 кв.м
ЗУ244
1006 кв.м
ЗУ246
1010 кв.м.
ЗУ245
1015 кв.м.
1033


ЗУ251
1049 кв.м.
ЗУ253
1074 кв.м.
ЗУ271
1575кв.м
ЗУ250
1008 кв.м.
ЗУ254
1064 кв.м
ЗУ255
1317 кв.м
ЗУ249
1002 кв.м.
ЗУ279
1421 кв.м.
ЗУ272
4315 кв.м
ЗУ248
ЗУ256
1111 кв.м
ЗУ274
1054 кв.м
ЗУ278
1352 кв.м.
ЗУ275
1091 кв.м.
ЗУ276
1021 кв.м
ЗУ277
1001 кв.м.
3513
3346

2. Текстовая часть

1.1 Общая часть

Проект внесения изменений в проект межевания территории земельных участков для комплексного освоения территории МКР «Молявинское поле», расположенного в границах кадастрового квартала 76:21:010401, по адресу: Ярославская область, г. Тутеаев разработан в виде отдельного документа в соответствии с Решением от 28.03.2019 № 47-г "Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района", Постановлением от 08.02.2022г. № 86-п «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории земельных участков для комплексного освоения территории МКР «Молявинское поле».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 27 декабря 2018 года);
5. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
8. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция)»;
9. Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008г. №20 (в ред. от 17.06.2021 г. №103);
10. Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев, утвержденные Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 №102 (в редакции решения Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.22.2022 №133);
11. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

1.1.1 Цель разработки проекта межевания

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1. Изменение границ земельных участков, которые не соответствуют требованию действующего законодательства, для дальнейшего использования данных земельных участков по целевому назначению;
2. Выделение земельного участка для индивидуальной жилой застройки, инженерной инфраструктуры, а также элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и (или) предназначена для размещения линейных объектов; иных элементов);
3. Формирование границ земельных участков, а также изменение границ земельных участков в кадастровом квартале 76:21:010401;

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Выявление территории, занятой линейным объектом;
2. Анализ фактического землепользования;
3. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры территории проектирования;
4. Формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

1.1.2 Результаты работы

1.Определены территории формируемых и изменяемых земельных участков;

2.Определены территории с особыми условиями негативно влияющие на использование земельных участков в соответствии с целевым назначением;

3. Установлен вид разрешенного использования изменяемых земельных участков в соответствии с Генеральным планом и Правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области.

1.2 Наименование, основные характеристики и назначение формируемых земельных участков

Согласно Генеральному плану городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев Ярославской области от 21.05.2008 г. №20 (в ред. от 17.06.2021г. № 103) «Об утверждении Генерального плана городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области» (далее- Генеральный план городского поселения Тутаев), формируемые, изменяемые, перераспределяемые земельные участки в соответствии со сведениями об образуемых земельных участках и из частях располагаются в функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в границах населенного пункта города Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденными Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 № 102 (в ред. от 17.02.2022 №133) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области» формируемые, изменяемые, перераспределяемые земельные участки в соответствии со сведениями об образуемых земельных участках и из частях, расположены в территориальной зоне Ж – 1.1 «Зона индивидуальной жилой застройки территории МКР «Молявинское поле»».

В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания подготавливается для определения местоположения границ, образуемых или изменяемых земельных участков.

Данных проект предусматривает ряд изменений границ земельных участков, границы которых изменяются путем перераспределения частной или муниципальной собственности. Данные изменения предусмотрены на основании инициативы правообладателей земельных участков. В целях исключения ряда обременений на данных земельных участках, которые не позволяют использовать их в соответствии с целевым назначением.

Межевание территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в квартале 76:21:010401.

1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области	утвержден решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев 17.06.2021 г. № 102 (в ред. решения Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.02.2022 №133)
2	Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области	утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев 21.05.2008 г. № 20 (в ред. решения Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 №103)
3	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.	

1.4 Сведения об образуемых земельных участках и их частях;
1.5 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых, перераспределяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: проектом межевания территории предусмотрено формирование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также частной собственности на основании инициативы правообладателей земельных участков.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков): в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

Номер ЗУ	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	возможные способы образования	Площадь увеличения, кв.м.	Координаты поворотных точек проектируемых з.у		
					№	X	Y
76:21:010401:427							
ЗУ1	1335	Индивидуальное жилищное строительство	Перераспределение земельного участка с к.н. 76:21:010401:496 за счет территории общего пользования находящейся в муниципальной или государственной собственности	167	н1	403685.61	1305994.21
					н2	403683.24	1306002.65
					н3	403681.48	1306039.48
					н4	403653.16	1306040.90
					н5	403652.67	1305998.39
					н6	403652.65	1305996.45
ЗУ 3	1333	Индивидуальное жилищное	Перераспределение земельного участка с к.н. 76:21:010401:497 за счет территории общего пользования находящейся в	9	н1	403652.67	1305998.39
					н2	403653.16	1306040.90
					н3	403624.76	1306042.32

		строительство	муниципальной или государственной собственности		н4	403620.76	1305998.61
					н5	403643.26	1305997.08
					н6	403652.65	1305996.45
Земельные участки ЗУ 2,4,5,6,7 встали на кадастровый учет в соответствии с утвержденным проектом межевания территории утвержденным постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 30.10.2017г. №0981-п							
76:21:010401:426							
Земельные участки ЗУ 1,2,3,4,5,6,7,8,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81, 82,83, 84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117, 138,140,142,144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157,158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 256, 258, 259 встали на кадастровый учет в соответствии с утвержденным проектом межевания территории утвержденным постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 30.10.2017г. №0981-п							
ЗУ9	813	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403642.90	1306340.44
					н2	403638.05	1306360.21
					н3	403676.93	1306369.58
					н4	403681.77	1306349.87
ЗУ10	813	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403638.07	1306360.16
					н2	403633.22	1306379.93
					н3	403672.10	1306389.30
					н4	403676.94	1306369.58
ЗУ11	813	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403633.24	1306379.88
					н2	403628.39	1306399.64
					н3	403667.27	1306409.01
					н4	403672.10	1306389.30
ЗУ 11/1	813	Индивидуальное жилищное	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403628.41	1306399.60
					н2	403623.56	1306419.36
					н3	403662.44	1306428.73

		строительство			н4	403667.27	1306409.02
ЗУ12	844	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403662.42	1306428.73
					н2	403657.94	1306446.98
					н3	403656.07	1306450.40
					н4	403616.73	1306436.23
					н5	403623.60	1306419.20
ЗУ13	817	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403599.93	1306469.82
					н2	403590.05	1306487.61
					н3	403625.10	1306506.88
					н4	403634.86	1306489.08
ЗУ 13/1	812		Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403609.79	1306452.07
					н2	403599.91	1306469.86
					н3	403634.86	1306489.08
					н4	403644.62	1306471.29
ЗУ14	1000	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403625.10	1306506.88
					н2	403613.05	1306528.79
					н3	403578.00	1306509.51
					н4	403590.04	1306487.60
ЗУ15	1000	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403613.05	1306528.79
					н2	403601.02	1306550.70
					н3	403565.97	1306531.42
					н4	403578.00	1306509.51
ЗУ16	1000	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403601.02	1306550.70
					н2	403588.98	1306572.61
					н3	403553.94	1306553.34
					н4	403565.97	1306531.42
ЗУ17	1000	Индивидуальное	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел		н1	403588.98	1306572.61
					н2	403576.95	1306594.52

		жилищное строительство	или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н3	403541.90	1306575.25
					н4	403553.94	1306553.34
ЗУ18	1000	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403576.95	1306594.52
					н2	403564.92	1306616.44
					н3	403529.87	1306597.16
					н4	403541.90	1306575.25
ЗУ19	1000	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403564.92	1306616.44
					н2	403552.88	1306638.35
					н3	403517.83	1306619.08
					н4	403529.87	1306597.16
ЗУ20	1010	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403552.88	1306638.35
					н2	403540.85	1306660.26
					н3	403505.80	1306640.98
					н4	403517.83	1306619.08
ЗУ21	1000	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403517.83	1306619.08
					н2	403505.80	1306640.98
					н3	403470.75	1306621.71
					н4	403482.78	1306599.80
ЗУ22	1000	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403529.87	1306597.16
					н2	403517.83	1306619.08
					н3	403482.78	1306599.80
					н4	403494.82	1306577.89
ЗУ23	1000	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403541.90	1306575.25
					н2	403529.87	1306597.16
					н3	403494.82	1306577.89

					н4	403506.85	1306555.97
ЗУ24	1000	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403553.94	1306553.34
					н2	403541.90	1306575.25
					н3	403506.85	1306555.97
					н4	403518.89	1306534.06
ЗУ25	1000	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403565.97	1306531.42
					н2	403553.94	1306553.34
					н3	403518.89	1306534.06
					н4	403530.92	1306512.15
ЗУ26	1000	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403578.00	1306509.51
					н2	403565.97	1306531.42
					н3	403530.92	1306512.15
					н4	403542.96	1306490.24
ЗУ27	1000	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403590.04	1306487.60
					н2	403578.00	1306509.51
					н3	403542.96	1306490.24
					н4	403554.99	1306468.32
ЗУ28	813	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403564.89	1306450.55
					н2	403555.01	1306468.34
					н3	403590.05	1306487.61
					н4	403599.91	1306469.86
ЗУ29	816	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403574.48	1306432.65
					н2	403564.86	1306450.59
					н3	403599.91	1306469.86

					н4	403609.76	1306452.12
ЗУ30	811	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403589.50	1306390.27
					н2	403587.12	1306400.06
					н3	403586.15	1306403.88
					н4	403584.07	1306409.76
					н5	403623.56	1306419.36
					н6	403628.28	1306399.62
ЗУ 30/1	1203	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403584.07	1306409.76
					н2	403578.88	1306424.41
					н3	403574.48	1306432.65
					н4	403609.79	1306452.07
					н5	403616.73	1306436.23
					н6	403623.56	1306419.36
ЗУ31	812	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403594.35	1306370.51
					н2	403589.50	1306390.27
					н3	403628.38	1306399.64
					н4	403633.22	1306379.93
ЗУ32	813	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403599.20	1306350.79
					н2	403594.35	1306370.56
					н3	403633.23	1306379.93
					н4	403638.07	1306360.22
ЗУ33	813	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403604.01	1306331.04
					н2	403599.20	1306350.79
					н3	403638.05	1306360.21
					н4	403642.91	1306340.45
ЗУ41	669	Площадки для занятий спортом	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403660.39	1306265.65
					н2	403654.81	1306291.89
					н3	403616.07	1306281.98
					н4	403617.54	1306275.45

ЗУ91	685	Магазины	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403504.88	1306484.53
					н2	403524.13	1306491.27
					н3	403504.53	1306526.89
					н4	403504.33	1306527.25
					н5	403491.67	1306522.29
ЗУ118	1292	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403462.93	1305990.10
					н2	403448.70	1306030.80
					н3	403420.74	1306016.19
					н4	403439.08	1305975.50
ЗУ118/1	842	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403505.08	1306665.18
					н2	403514.65	1306668.33
					н3	403532.73	1306676.89
					н4	403521.07	1306701.53
					н5	403493.05	1306690.47
ЗУ119	1349	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403448.70	1306030.80
					н2	403435.99	1306067.13
					н3	403402.97	1306055.05
					н4	403420.74	1306016.19
ЗУ120	1327	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403439.08	1305975.50
					н2	403420.74	1306016.19
					н3	403406.63	1306007.33
					н4	403399.66	1305963.89
					н5	403414.57	1305961.18
					н6	403424.25	1305966.59
ЗУ121	1391	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403420.74	1306016.19
					н2	403402.97	1306055.05
					н3	403385.29	1306055.07
					н4	403378.54	1306012.42
					н5	403406.63	1306007.33
ЗУ122	1255	Индивидуаль	Образование из земель, находящихся в		н1	403399.66	1305963.89

		ное жилищное строительство	муниципальной собственности.		н2	403406.63	1306007.33
					н3	403378.54	1306012.42
					н4	403371.58	1305969.00
ЗУ123	1097	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.		н1	403371.58	1305969.00
					н2	403378.54	1306012.42
					н3	403353.94	1306016.89
					н4	403347.06	1305973.46
ЗУ124	1081	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403378.54	1306012.42
					н2	403385.29	1306055.07
					н3	403360.70	1306059.64
					н4	403353.94	1306016.89
ЗУ125	1093	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.		н1	403347.06	1305973.46
					н2	403353.94	1306016.89
					н3	403329.36	1306021.35
					н4	403322.72	1305977.89
ЗУ126	1083	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403353.94	1306016.89
					н2	403360.70	1306059.64
					н3	403336.12	1306064.21
					н4	403329.36	1306021.35
ЗУ127	1104	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.		н1	403322.72	1305977.89
					н2	403329.36	1306021.35
					н3	403304.74	1306025.82
					н4	403297.90	1305982.40
ЗУ128	1086	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403329.36	1306021.35
					н2	403336.12	1306064.21
					н3	403311.53	1306068.77
					н4	403304.74	1306025.82
ЗУ129	1097	Индивидуальное	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.		н1	403297.90	1305982.40
					н2	403304.74	1306025.82

		жилищное строительство			н3	403280.15	1306030.28
					н4	403273.37	1305986.80
ЗУ130	1088	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403304.74	1306025.82
					н2	403311.53	1306068.77
					н3	403286.95	1306073.34
					н4	403280.15	1306030.28
ЗУ131	1102	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.		н1	403273.37	1305986.80
					н2	403280.15	1306030.28
					н3	403255.53	1306034.74
					н4	403248.66	1305991.36
ЗУ132	821	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403261.61	1306033.64
					н2	403280.15	1306030.28
					н3	403286.95	1306073.34
					н4	403268.45	1306076.78
ЗУ133	838	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.		н	403229.63	1305994.82
					н2	403248.66	1305991.36
					н3	403255.53	1306034.74
					н4	403237.00	1306038.11
ЗУ134	823	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403261.61	1306033.64
					н2	403255.53	1306034.74
					н3	403243.08	1306037.01
					н4	403249.93	1306080.22
					н5	403268.45	1306076.78
134/1	811	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403243.08	1306037.00
					н2	403237.00	1306038.11
					н3	403224.86	1306040.31
					н4	403231.72	1306083.61
					н5	403249.92	1306080.22
ЗУ135	823	Индивидуальное жилищное	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403211.19	1305998.18
					н2	403229.63	1305994.82
					н3	403237.00	1306038.11

		строительство			н4	403230.95	1306039.21
					н5	403218.56	1306041.45
ЗУ135/1	880	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403191.51	1306001.76
					н2	403211.19	1305998.18
					н3	403218.56	1306041.45
					н4	403206.33	1306043.67
					н5	403198.87	1306045.03
ЗУ136	826	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403206.33	1306043.67
					н2	403224.86	1306040.31
					н3	403231.72	1306083.61
					н4	403213.20	1306087.04
ЗУ137	878	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности.Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403171.83	1306005.34
					н2	403191.51	1306001.76
					н3	403198.87	1306045.03
					н4	403181.73	1306048.14
					н5	403171.83	1306005.34
ЗУ139	877	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403152.15	1306008.91
					н2	403171.83	1306005.34
					н3	403179.20	1306048.60
					н4	403159.52	1306052.17
ЗУ141	877	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403132.48	1306012.49
					н2	403152.15	1306008.91
					н3	403159.52	1306052.17
					н4	403157.13	1306052.60
					н5	403139.85	1306055.74
ЗУ143	866	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403113.27	1306015.99
					н2	403117.17	1306040.47
					н3	403120.17	1306059.26
					н4	403132.52	1306057.06

					н5	403139.84	1306055.73
					н6	403132.48	1306012.49
ЗУ218	1002	Индивидуальное жилищное строительство	Образование ЗУ 218 путем перераспределения ЗУ с к.н. 76:21:010401:541 и 76:21:010401:543	856/146	н1	403260.71	1306500.88
					н2	403289.03	1306510.77
					н3	403275.80	1306548.55
					н4	403251.42	1306524.84
ЗУ220	1009	Индивидуальное жилищное строительство	Образование ЗУ 220 путем перераспределения ЗУ с к.н. 76:21:010401:543 и 76:21:010401:545	506/502	н1	403260.70	1306500.90
					н2	403251.41	1306524.86
					н3	403214.96	1306512.66
					н4	403223.72	1306487.94
ЗУ222	1000	Индивидуальное жилищное строительство	Образование ЗУ 222 путем перераспределения ЗУ с к.н. 76:21:010401:545, 76:21:010401:547, 76:21:010401:549	153/688/159	н1	403189.75	1306476.05
					н2	403223.72	1306487.94
					н3	403214.96	1306512.66
					н4	403179.46	1306503.03
					н5	403189.75	1306476.05
ЗУ224	1002	Индивидуальное жилищное строительство	Образование ЗУ 224 путем перераспределения ЗУ с к.н. 76:21:010401:547, 76:21:010401:549и 76:21:010401:551	159/570/273	н1	403157.80	1306464.87
					н2	403189.75	1306476.05
					н3	403179.46	1306503.03
					н4	403147.10	1306493.46
ЗУ226	1002	Индивидуальное жилищное строительство	Образование ЗУ 226 путем перераспределения ЗУ с к.н. 76:21:010401:551 и 76:21:010401:553	329/673	н1	403127.84	1306454.39
					н2	403157.80	1306464.87
					н3	403147.10	1306493.46
					н4	403116.55	1306485.15
ЗУ228	1002	Индивидуальное жилищное строительство	Образование ЗУ 228 путем перераспределения ЗУ с к.н. 76:21:010401:553, 76:21:010401:555 и 76:21:010401:513	131/833/38	н1	403099.87	1306444.61
					н2	403127.84	1306454.40
					н3	403116.55	1306485.15
					н4	403087.51	1306476.54
ЗУ230	1054	Индивидуальное жилищное строительство	Образование ЗУ 230 путем перераспределения ЗУ с к.н. 76:21:010401:513 и территории находящейся в муниципальной и/или	817/237	н1	403067.78	1306433.70
					н2	403099.87	1306444.59
					н3	403087.56	1306476.42

			государственной собственности		н4	403060.68	1306466.56
ЗУ232	1185	Индивидуальное жилищное строительство	Образование ЗУ 232 путем перераспределения ЗУ с к.н. 76:21:010401:606 и территории находящейся в муниципальной и/или государственной собственности	816/369	н1	403063.24	1306057.42
					н2	403062.45	1306025.30
					н3	403028.35	1306031.48
					н4	403021.57	1306031.48
					н5	403024.42	1306059.54
ЗУ234	1074	Индивидуальное жилищное строительство	Образование ЗУ 234 путем перераспределения ЗУ с к.н. 76:21:010401:606, 76:21:010401:601, 76:21:010401:591 и территории находящейся в муниципальной и/или государственной собственности	13/672/81/308	н1	403028.91	1306088.06
					н2	403024.43	1306059.53
					н3	403063.24	1306057.42
					н4	403063.98	1306087.07
ЗУ235	1032	Индивидуальное жилищное строительство	Образование ЗУ 235 путем перераспределения ЗУ с к.н. 76:21:010401:591 и территории находящейся в муниципальной и/или государственной собственности	471/561	н1	403063.98	1306087.07
					н2	403064.95	1306117.89
					н3	403032.71	1306118.49
					н4	403028.91	1306088.06
ЗУ236	1053	Индивидуальное жилищное строительство	Образование ЗУ 236 путем перераспределения ЗУ с к.н. 76:21:010401:593, 76:21:010401:595 и территории находящейся в муниципальной и/или государственной собственности	464/32/556	н1	403065.98	1306150.80
					н2	403064.95	1306117.89
					н3	403032.71	1306118.49
					н4	403035.36	1306152.42
ЗУ237	1041	Индивидуальное жилищное строительство	Образование ЗУ 237 путем перераспределения ЗУ с к.н. 76:21:010401:595, 76:21:010401:592 и территории находящейся в муниципальной и/или государственной собственности	396/184/460	н1	403067.07;	1306185.60
					н2	403065.98;	1306150.80
					н3	403035.36;	1306152.42
					н4	403037.75;	1306186.91
ЗУ238	1014	Индивидуальное	Образование ЗУ 238 путем перераспределения ЗУ с к.н.	210/328/476	н1	403066.92	1306222.01
					н2	403067.07	1306185.60

		жилищное строительство	76:21:010401:592, 76:21:010401:596 и территории находящейся в муниципальной и/или государственной собственности		н3	403037.75	1306186.91
					н4	403040.26	1306222.89
ЗУ239	1047	Индивидуальное жилищное строительство	Образование ЗУ 239 путем перераспределения ЗУ с к.н. 76:21:010401:596, 76:21:010401:594 и территории находящейся в муниципальной и/или государственной собственности	34/345/668	н1	403066.76	1306262.26
					н2	403066.92	1306222.01
					н3	403040.26	1306222.89
					н4	403041.40	1306263.15
ЗУ240	1046	Индивидуальное жилищное строительство	Образование ЗУ 240 путем перераспределения ЗУ с к.н. 76:21:010401:599, 76:21:010401:602и территории находящейся в муниципальной и/или государственной собственности	337/182/527	н1	403066.58	1306304.66
					н2	403066.76	1306262.26
					н3	403041.40	1306263.15
					н4	403042.00	1306304.58
ЗУ241	1019	Индивидуальное жилищное строительство	Образование ЗУ 241 путем перераспределения ЗУ с к.н. 76:21:010401:602, 76:21:010401:598и территории находящейся в муниципальной и/или государственной собственности	156/348/514	н1	403066.58	1306304.66
					н2	403066.41	1306346.55
					н3	403042.08	1306346.00
					н4	403042.00	1306304.58
ЗУ242	1055	Индивидуальное жилищное строительство	Образование ЗУ 242 путем перераспределения ЗУ с к.н. 76:21:010401:603 и территории находящейся в муниципальной и/или государственной собственности	160/895	н1	403038.45	1306384.40
					н2	403066.23	1306388.80
					н3	403066.41	1306346.55
					н4	403042.08	1306346.00
ЗУ243	1025	Индивидуальное жилищное строительство	Образование ЗУ 243 путем перераспределения ЗУ с к.н. 76:21:010401:603, 76:21:010401:597 и территории находящейся в муниципальной и/или государственной собственности	149/232/644	н1	403066.23	1306388.80
					н2	403058.50	1306424.56
					н3	403029.67	1306417.85
					н4	403038.45	1306384.40
ЗУ244	1006	Индивидуаль	Образование ЗУ 244 путем	106/304/596	н1	403058.50;	1306424.56

		ное жилищное строительство	перераспределения ЗУ с к.н. 76:21:010401:597, 76:21:010401:600 и территории находящейся в муниципальной и/или государственной собственности		н2	403051.20	1306458.35
					н3	403022.45	1306450.21
					н4	403029.67	1306417.85
ЗУ245	1015	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403078.77	1306502.29
					н2	403069.71	1306541.44
					н3	403046.49	1306532.20
					н4	403055.17	1306492.03
ЗУ246	1010	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403104.98	1306517.33
					н2	403092.22	1306550.39
					н3	403069.71	1306541.44
					н4	403078.77	1306502.29
ЗУ247	1033	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403132.68;	1306526.50
					н2	403118.06;	1306560.67
					н3	403092.22;	1306550.39
					н4	403104.98;	1306517.33
ЗУ 248	1013	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403158.09	1306534.88
					н2	403142.81	1306570.57
					н3	403118.06	1306560.67
					н4	403132.68	1306526.50
ЗУ249	1002	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403183.17	1306543.93
					н2	403165.37	1306579.59
					н3	403142.81	1306570.57
					н4	403157.96	1306534.83
ЗУ250	1008	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403205.73	1306552.95
					н2	403190.09	1306589.33
					н3	403165.37	1306579.59
					н4	403183.17	1306543.93
ЗУ251	1049	Индивидуаль	Образование из земель, находящихся в		н1	403230.45	1306562.68

		ное жилищное строительство	муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н2 н3 н4	403214.86 403190.09 403205.73	1306598.92 1306589.33 1306552.95
ЗУ252	1270	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1 н2 н3 н4	403214.87 403230.45 403264.97 403239.75	1306598.92 1306562.68 1306575.74 1306609.08
ЗУ253	1074	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1 н2 н3 н4 н5	403239.75; 403214.87; 403205.00; 403190.71; 403214.70;	1306609.08 1306598.92 1306595.10 1306623.87 1306635.85
ЗУ254	1064	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1 н2 н3 н4 н5	403205.00 403190.09 403171.73 403160.64 403190.71	1306595.10 1306589.33 1306582.24 1306609.87 1306623.87
ЗУ255	1317	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1 н2 н3 н4 н5	403152.11 403197.60 403214.70 403190.70 403160.64	1306631.08 1306654.34 1306635.85 1306623.87 1306609.87
ЗУ256	1111	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1 н2 н3 н4 н5	403157.82; 403142.81; 403121.22; 403109.79; 403147.06;	1306576.68 1306570.57 1306561.93 1306585.43 1306603.45
ЗУ257	761	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1 н2 н3 н4 н5	403081.64 403117.17 403120.17 403107.90 403082.15	1306043.97 1306040.47 1306059.26 1306061.45 1306066.10

ЗУ 257/1	800	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403113.27	1306015.99
					н2	403117.17	1306040.47
					н3	403081.64	1306043.97
					н4	403081.13	1306021.83
ЗУ 260	4910	Площадки для занятий спортом	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403432.43	1306101.22
					н2	403426.82	1306096.09
					н3	403431.37	1306082.24
					н4	403400.56	1306071.24
					н5	403387.21	1306071.62
					н6	403261.47	1306094.35
					н7	403274.35	1306098.86
					н8	403297.93	1306107.14
					н9	403321.53	1306115.40
					н10	403345.13	1306123.65
					н11	403368.72	1306131.91
					н12	403378.16	1306135.21
					н13	403386.42	1306111.61
					н14	403394.68	1306088.01
ЗУ 261	1985	Магазины	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403547.28	1306131.83
					н2	403474.75	1306073.43
					н3	403465.40	1306067.90
					н4	403453.88	1306100.85
					н5	403546.28	1306135.69
ЗУ 262	871	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403573.39	1306364.42
					н2	403581.73	1306367.31
					н3	403573.54	1306400.61
					н4	403567.43	1306419.15
					н5	403555.01	1306442.70
					н6	403546.98	1306439.94
					н7	403560.20	1306402.18
ЗУ263	836	Индивидуаль	Образование из земель, находящихся в		н1	403656.07	1306450.40

		ное жилищное строительство	муниципальной собственности.		н2	403644.62	1306471.29
					н3	403609.77	1306452.12
					н4	403616.73	1306436.23
ЗУ 264	1396	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403548.90	1306207.75
					н2	403589.12	1306224.29
					н3	403598.46	1306254.55
					н4	403539.72	1306233.98
ЗУ 265	1218	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403548.90	1306207.75
					н2	403589.12	1306224.29
					н3	403569.18	1306159.72
					н4	403566.08	1306158.64
ЗУ 266	2019	Земельный участок территории общего пользования	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403386.90	1306443.26
					н2	403373.69	1306481.01
					н3	403326.62	1306465.01
					н4	403339.71	1306426.75
ЗУ 267	1203	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403135.70	1306117.14
					н2	403124.83	1306148.21
					н3	403083.48	1306146.65
					н4	403084.37	1306122.97
					н5	403104.10	1306122.80
ЗУ 268	1222	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426, а также ЗУ с к.н. 76:21:010401:502		н1	403124.83	1306148.21
					н2	403111.62	1306185.97
					н3	403082.38	1306175.76
					н4	403083.48	1306146.65
ЗУ 269	8365	Земельный участок территории общего пользования	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403060.68	1306466.56
					н2	403062.54	1306457.96
					н3	403067.78	1306433.70
					н4	403076.63	1306436.47
					н5	403089.84	1306398.71
					н6	403076.37	1306393.96
					н7	403079.69	1306378.60

					н8	403079.04	1306354.19
					н9	403084.84	1306337.64
					н10	403090.16	1306322.39
					н11	403097.96	1306300.12
					н12	403077.41	1306292.96
					н13	403076.95	1306275.56
					н14	403079.74	1306276.56
					н15	403092.98	1306238.71
					н16	403106.19	1306200.96
					н17	403074.68	1306189.87
					н18	403074.23	1306172.92
					н19	403082.38	1306175.76
					н20	403084.37	1306122.97
					н21	403083.02	1306107.51
					н22	403082.15	1306066.11
					н23	403081.43	1306034.64
					н24	403081.14	1306021.83
					н25	403062.45	1306025.30
					н27	403063.24	1306057.42
					н28	403063.96	1306086.51
					н29	403064.86	1306115.22
					н30	403065.98	1306150.80
					н31	403067.07	1306185.60
					н32	403066.92	1306222.01
					н33	403066.76	1306262.26
					н34	403066.58	1306304.63
					н35	403066.41	1306346.55
					н36	403066.23	1306388.80
					н37	403058.50	1306424.56
					н38	403051.20	1306458.35

ЗУ 270	19983	Земельный участок территории общего пользования	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426, 76:21:010401:541, 76:21:010401:543, 76:21:010401:4545, 76:21:010401:4547, 76:21:010401:549, 76:21:010401:551, 76:21:010401:553, 76:21:010401:555, 76:21:010401:513		н1	403532.90	1306676.97
					н2	403514.66	1306668.34
					н3	403351.46	1306614.50
					н4	403320.93	1306600.87
					н5	403277.26	1306581.43
					н6	403264.97	1306575.75
					н7	403230.45	1306562.69
					н8	403205.73	1306552.95
					н9	403183.18	1306543.93
					н10	403158.10	1306534.88
					н11	403132.69	1306526.50
					н12	403104.98	1306517.34
					н13	403078.78	1306502.29
					н14	403055.18	1306492.03
					н15	403057.40	1306481.77
					н16	402993.43	1306462.82
					н17	402998.40	1306442.97
					н18	403022.46	1306450.21
					н19	403051.21	1306458.35
					н20	403060.69	1306466.56
					н21	403086.70	1306476.23
					н22	403116.56	1306485.15
					н23	403147.10	1306493.47
					н24	403179.46	1306503.04
					н25	403214.97	1306512.66
					н26	2403251.42	1306524.87
					н27	403275.79	1306548.53
					н28	403294.69	1306555.08
					н29	403318.28	1306563.33
					30	403341.89	1306571.59
					н31	403365.47	1306579.86
					н32	403389.07	1306588.10
					н33	403412.68	1306596.36

					н34	403436.27	1306604.61
					н35	403457.52	1306612.57
					н36	403470.66	1306621.67
					н37	403505.80	1306640.98
					н38	403540.64	1306660.73
ЗУ 270/1	1442	Земельный участок территории общего пользования	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403538.28	1306665.66
					н2	403552.99	1306671.06
					н3	403568.15	1306672.93
					н4	403585.04	1306682.18
					н5	403598.96	1306687.99
					н6	403609.22	1306690.13
					н7	403633.86	1306692.51
					н8	403646.14	1306687.99
					н9	403648.11	1306693.69
					н10	403633.53	1306698.78
					н11	403617.90	1306697.14
					н12	403606.88	1306700.74
					н13	403579.10	1306688.78
					н14	403550.13	1306676.33
					н15	403537.01	1306700.30
					н16	403531.18	1306710.97
					н17	403519.44	1306704.98
					н18	403524.18	1306694.97
ЗУ 271	1575	Земельный участок территории общего пользования	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403264.97	1306575.74
					н2	403277.26	1306581.42
					н3	403266.76	1306594.96
					н4	403252.79	1306608.87
					н5	403213.56	1306660.64
					н6	403195.51	1306675.29
					н7	403195.40	1306673.39
					н8	403186.08	1306666.72
					н9	403239.75	1306609.08

ЗУ 272	4315	Земельный участок территории общего пользования	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403092.75	1306646.51
					н2	403054.25	1306597.22
					н3	403037.54	1306575.35
					н4	403039.18	1306566.06
					н5	403061.41	1306580.41
					н6	403080.84	1306592.95
					н7	403100.01	1306605.54
					н8	403136.77	1306629.03
					н9	403147.06	1306603.45
					н10	403157.82	1306576.68
					н11	403165.37	1306579.59
					н12	403171.73	1306582.24
					н13	403160.77	1306609.56
					н14	403152.11	1306631.08
					н15	403197.60	1306654.34
					н16	403186.08	1306666.72
					н17	403106.50	1306628.59
					н18	403099.42	1306637.99
ЗУ 273	3327	Земельный участок территории общего пользования	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности		н1	403519.44	1306704.98
					н2	403515.91	1306712.44
					н3	403489.63	1306699.99
					н4	403463.33	1306687.54
					н5	403436.36	1306674.82
					н6	403414.42	1306664.46
					н7	403408.53	1306661.85
					н8	403390.28	1306699.50
					н9	403372.63	1306735.36
					н10	403363.51	1306731.27
					н11	403354.48	1306726.82
					н12	403365.33	1306704.81
					н13	403401.75	1306631.09
					н14	403418.49	1306636.61
					н15	403413.03	1306653.18

					н16 н17 н18 н19	403425.42 403460.86 403490.23 403521.07	1306658.98 1306675.59 1306689.36 1306701.53
ЗУ 274	1054	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403147.06	1306603.45
					н2	403136.77	1306629.03
					н3	403100.01	1306605.54
					н4	403109.79	1306585.43
ЗУ 275	1091	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403121.22	1306561.93
					н2	403114.89	1306559.41
					н3	403098.27	1306552.84
					н4	403080.84	1306592.95
					н5	403100.01	1306605.54
					н6	403109.79	1306585.43
ЗУ 276	1021	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403061.41	1306580.41
					н2	403073.58	1306542.98
					н3	403092.22	1306550.39
					н4	403098.27	1306552.84
					н5	403080.84	1306592.95
277	1001	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403061.41	1306580.41
					н2	403073.58	1306542.98
					н3	403046.50	1306532.20
					н4	403039.18	1306566.06
278	1352	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403106.50	1306628.59
					н2	403154.30	1306651.49
					н3	403134.18	1306684.47
					н4	403099.31	1306638.14
279	1421	Индивидуаль	Образование из земель, находящихся в		н1	403154.30	1306651.49

		ное жилищное строительство	муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н2	403186.10	1306666.67
					н3	403152.00	1306707.01
					н4	403134.18	1306684.47
280	1014	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403467.18	1306652.67
					н2	403505.08	1306665.18
					н3	403493.10	1306690.50
					н4	403457.54	1306674.04
281	1023	Индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выдел или раздел ЗУ с кад. №76:21:010401:426		н1	403418.49	1306636.61
					н2	403467.18	1306652.67
					н3	403457.54	1306674.04
					н4	403413.03	1306653.18

Местоположение существующих объектов капитального строительства: объекты капитального строительства на формируемых земельных участках отсутствуют.

Границы особо охраняемых природных территорий: на территории формируемых земельных участков особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

Границы территорий объектов культурного наследия: на территории формируемых земельных участков объектов культурного наследия не выявлено.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов: границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участков не расположено.

1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки, генерального плана городского поселения, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

3. Материалы по обоснованию

Условные обозначения:
Граница особо охраняемой природной территории р. Рыкуша
Мелиоративная канава
76:21:010401:513 Граница существующих земельных участков
Граница городского поселения Тутаев

4.Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

Основные виды разрешённого использования						
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Индивидуальный жилой дом; индивидуальный гараж; баня; сарай	400-1500	3 надземных, включая мансардный/ 20	40	Прим. 4
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазин; аптека	Прим. 1	1/не устанавл.	Прим. 3	Прим. 4.1
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Площадка для занятия спортом; поле для спортивной игры	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	1
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Автомобильная дорога; набережная; сквер; бульвар; ротонда; площадь; пешеходный мост; пляж; объект общего пользования; памятник; мемориал	Не устанавливаются			

2. Обоснование способа образования земельных участков

Земельные участки формируются, изменяются и перераспределяются на территории, которая не обременена правами третьих лиц, с учетом категории земель и возможности размещения объектов капитального строительства.

3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

На формируемых, изменяемых и перераспределяемых земельных участках планируется индивидуальная жилая застройка, объекты транспортной и коммунальной инфраструктуры.

Согласно п.п.3 п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

4. Определение границ публичного сервитута, подлежащего установлению

Данным проектом межевания территории не предусмотрено установление границ публичного сервитута.