# **Информационное сообщение о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме**

АдминистрациЯ АРТЕМЬЕВСКОГО сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области сообщает, что в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Артемьевского сельского поселения на 2022 год, утвержденным решением Муниципального Совета Артемьевского сельского поселения от 30.03.2022 № 12, постановлением Администрации Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области № 79 от 25.05.2022 «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, находящегося в собственности Артемьевского сельского поселения и расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с. Ваулово, ул. Интернациональная, д. 13» проводится продажа следующего муниципального имущества:

нежилое здание общей площадью 37,2 кв.м (кадастровый номер 76:15:020618:31) и земельный участок площадью 1650 кв.м (кадастровый номер 76:15:020618:15), расположенные по адресу: Ярославская область, Тутаевский района, село Ваулово, улица Интернациональная, дом 13. Приватизация вышеуказанного здания осуществляется с продажей земельного участка.

Контактное лицо: Шведова Ольга Владимировна, тел.: 8-48533-4-58-46

Осмотр объектов аукциона проводится в срок подачи заявок в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

**Общие сведения об аукционе**

Продажа имущества осуществляется путем проведения аукциона, открытого по составу участников.

Начальная цена продажи имущества: 100 000,00 руб., в т. ч. НДС 5 833,00 руб.

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"): 5 000,00 руб.

Срок подачи заявок оператору электронной площадки **sberbank-ast.ru** в сети интернет (указанное в настоящем информационном сообщении время – московское):

Прием заявок начинается 03.06.2022 в 08 ч.00 мин.

Прием заявок заканчивается 28.06.2022 в 19 ч. 00 мин.

Дата определения участников аукциона (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): 30.06.2022 в 11ч.00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 30.06.2022 в 13ч. 00 мин.

**Регламент проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Для участия в аукционе претендент в соответствии с договором о задатке вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель:

*ИНН 7611016487 КПП 761101001 УФК по Ярославской области (администрация Артемьевского сельского поселения)*

*Казначейский счет (расч. счет) № 03232643786434057100*

*Банк: Отделение Ярославль Банка России//УФК по Ярославской области г. Ярославль*

*БИК 017888102 Единый казначейский счет (кор счет): №40102810245370000065*

*Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за объект, расположенный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ФИО или наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Срок внесения задатка: до момента окончания приема заявок**.**

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](garantF1://10064072.437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

**Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке sberbank-ast.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

**Условия участия в аукционе**

Ограничения участия в аукционе - ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества установлены в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

Претенденты предоставляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по прилагаемой форме. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ" sberbank-ast.ru (Приложение № 1) (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ.

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

Одно лицо может подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**Отмена и приостановление аукциона**

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», и возвращает претендентам (участникам аукциона) в течение 5 дней с даты принятия такого решения внесенные ими задатки.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**Рассмотрение заявок**

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

**Порядок проведения аукциона и оформления его итогов**

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 процентов начальной цены продажи, равен сумме 5 000,00 руб. и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона**

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона**

Договор купли-продажи муниципального имущества (приложение № 2) заключается Продавцом и победителем аукциона в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата по договору производится в срок не позднее 30 дней с момента заключения договора по реквизитам:

Получатель:

*УФК по Ярославской области (администрация Артемьевского сельского поселения л/с04713002040)*

*ИНН 7611016487 КПП761101001*

*ОГРН 1067611020300*

*Банк:* ***Отделение Ярославль Банка России//УФК по Ярославской области г. Ярославль***

*Единый казначейский счет (кор.счет):* ***№40102810245370000065 БИК 017888102***

*Казначейский счет (р/сч)* ***№ 03100643000000017100***

КБК 98311402053100000410

ОКАТО 78243805001 ОКТМО 78643405

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли ‑ продажи имущества он утрачивает право на заключение данного договора и задаток ему не возвращается, а соответствующие результаты аукциона аннулируются.

Приложение № 1 к **информационному сообщению**

**о проведении аукциона в электронной форме**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*Ф. И. О./фирменное наименование, включая организационно-правовую форму Претендента, для юридического лица - адрес местонахождения, почтовый адрес, для физического лица - паспортные данные, адрес места жительства***)** (далее - Претендент) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже муниципального имущества: нежилого здания, общей площадью 37,2 кв.м (кадастровый номер 76:15:020618:31) и земельного участка, площадью 1650 кв.м (кадастровый номер 76:15:020618:15), расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский района, село Ваулово, улица Интернациональная, дом 13, который состоится «\_30\_» \_июня\_2022г. в \_13\_ч. 00\_мин., на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте Администрации Артемьевского сельского поселения в сети «Интернет» <http://admtmr.ru/gorodskoe-i-selskie-poseleniya/administratsiya-artemevskogo-sp>Претендент принимает на себя обязательства по безусловному соблюдению правил участия в аукционе в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме.

Претендент подтверждает подлинность и достоверность документов и сведений, представленных в составе настоящей заявки.

Перечень прилагаемых документов:

1. юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 2 к информационному сообщению**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**Анкета участника аукциона  
(для юридических лиц)**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное фирменное наименование |  |
| Сокращенное фирменное наименование |  |
| Организационно-правовая форма |  |
| Местонахождение |  |
| Почтовый адрес |  |
| ОГРН |  |
| ИНН |  |
| Свидетельство о государственной регистрации (номер, дата выдачи, кем выдано) |  |
| Учредители (участники, акционеры), чья доля составляет не менее 20% уставного капитала |  |
| Должность и Ф. И. О. руководителя |  |
| Банковские реквизиты (расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, наименование кредитной организации) |  |
| Контактный телефон |  |
| Адрес электронной почты (e-mail) |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 3 к информационному сообщению**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**Анкета участника аукциона**

**(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

|  |  |
| --- | --- |
| Фамилия |  |
| Имя |  |
| Отчество (при наличии) |  |
| Дата рождения (число, месяц, год) |  |
| Документ, удостоверяющий личность (наименование, серия, номер, дата выдачи, кем выдан) |  |
| Адрес регистрации (места жительства) |  |
| Почтовый адрес |  |
| Адрес места проживания за пределами РФ (для иностранных граждан) |  |
| Свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (номер, дата выдачи, кем выдано) |  |
| ОГРНИП |  |
| ИНН |  |
| Банковские реквизиты (расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, наименование кредитной организации) |  |
| Контактный телефон |  |
| Адрес электронной почты (e-mail) |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

Договор  
купли-продажи объектов недвижимого имущества,  
находящихся в государственной собственности (приватизация)

|  |  |
| --- | --- |
| д. Емишево | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Администрация Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области** в лице Главы Артемьевского сельского поселения Гриневич Татьяны Владимировны, действующей на основании Положения, с одной стороны, именуемая в дальнейшем "Продавец",

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", в соответствии с постановлением Администрации Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области № 79 от 25.05.2022 "Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, находящегося в собственности Артемьевского сельского поселения и расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с. Ваулово, ул. Интернациональная, д. 13" и на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от [**число, месяц, год**] N [**значение**] заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации следующее муниципальноеимущество (далее по тексту - недвижимое имущество) в соответствии с условиями настоящего договора:

- нежилое здание общей площадью 37,2 кв.м (кадастровый номер 76:15:020618:31) и земельный участок площадью 1650 кв.м (кадастровый номер 76:15:020618:15) расположенные по адресу: Ярославская область, Тутаевский района, село Ваулово, улица Интернациональная, дом 13.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Покупатель оплачивает стоимость недвижимого имущества денежными средствами в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

2.2. Стоимость недвижимого имущества, указанного в настоящем договоре, составляет [**сумма цифрами и прописью**] рублей.

2.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Сумма задатка в размере 20 000(Двадцатьтысяч) рублей, внесенного Покупателем для участия в аукционе, засчитывается Покупателю в счет оплаты по договору.

3. Обязанности сторон

3.1. Покупатель обязан:3.1.1. Оплатить стоимость недвижимого имущества в размере и порядке, установленных настоящим договором.

3.1.2 Принять недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.1.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.1.4. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты недвижимого имущества, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты либо с момента наступления срока оплаты, указанного в [пункте 2.1.](#sub_21) настоящего договора.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю в собственность недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.2.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой недвижимого имущества к продаже.

3.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

4. Передача недвижимого имущества и переход права собственности к покупателю

4.1. Передача объектов недвижимого имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее 30 дней с момента оплаты.

4.2. Подготовка Объектов к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

4.3. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.4. Риск случайной гибели или порчи Объектов недвижимого имущества до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

4.5. Недвижимое имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.6. Переход права собственности на недвижимое имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных настоящим договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий по оплате объектов недвижимого имущества договор может быть расторгнут.

При этом денежные средства, внесенные Покупателем в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются.

6. Гарантии состоятельности сделки

6.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора нежилое здание и земельный участок, находящийся под нежилым зданием, никому не проданы, иным образом не отчуждены, под залогом и арестом не состоят, в аренду не сданы, не являются предметом долга, на них не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

7. Заключительные положения

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне все возникшие в результате этого убытки.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Переход права собственности на объекты недвижимого имущества к Покупателю подлежит государственной регистрации.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах [**наименование органа регистрации прав**] по адресу: [**вписать нужное**], а остальные выдаются Продавцу и Покупателю.

7. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Администрация Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области  Юр./фактич. адрес: 152300, Ярославская обл., Тутаевский р-н, д. Емишево, ул. Центральная, д.24  Тел.: 8(48533) 4-58-46, 4-58-18  эл. почта: admASP@yandex.ru  ИНН 7611016487 КПП 761101001  ОГРН 1067611020300  УФК по Ярославской области (Администрация Артемьевского сельского поселения)  Казначейский счет: 03234643786430007100  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области  г. Ярославль, БИК 017888102  ЕКС: 40102810245370000065  КБК 9831 14 02053 10 0000 410  ОКТМО 78643405  Глава Артемьевского сельского поселения |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Гриневич

М.П.

Приложение

к договору купли-продажи

№ \_\_\_ от \_\_\_\_

Передаточный акт

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Во исполнение условий Договора купли-продажи объектов недвижимого имущества,находящихся в государственной собственности (приватизация)от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г., руководствуясь требованиями ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность:

- нежилое здание общей площадью 37,2 кв.м (кадастровый номер 76:15:020618:31) и земельный участок площадью 1650 кв.м (кадастровый номер 76:15:020618:15) расположенные по адресу: Ярославская область, Тутаевский района, село Ваулово, улица Интернациональная, дом 13.

2. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанные нежилое здание и земельный участок, находящийся под нежилым зданием, в качественном состоянии, каком они есть на день подписания настоящего Акта.

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость Объектов в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

4. После передачи Объектов Покупателю и подписания Сторонами настоящего Акта обязательство Продавца передать нежилое здание и земельный участок, находящийся под нежилым зданием, Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора купли-продажи.

6. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя, третий - в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

7. Подписи сторон:

Продавец Покупатель

М. П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_