



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2023

№ 192

О назначении общественных обсуждений
по проекту постановления Администрации
Тутаевского муниципального района
«Об утверждении проекта межевания
территории земельных участков с
кадастровыми номерами 76:21:010129:4,
76:21:010129:28, расположенных по
адресам: город Тутаев, улица Петра
Шитова, дом 58, у дома 58»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Тутаев

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010129:4, 76:21:010129:28, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 58, у дома 58» (Приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета
городского поселения Тутаев

С.Ю. Ершов



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания
территории земельных участков с
кадастровыми номерами 76:21:010129:4,
76:21:010129:28, расположенных по
адресам: город Тутаев, улица Петра
Шитова, дом 58, у дома 58

В соответствии со статьями 43, 45, и 46 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельных
участков с кадастровыми номерами 76:21:010129:4, 76:21:010129:28,
расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 58, у дома
58.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на
Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по
градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и
градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района
(главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального
опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы Тутаевского
муниципального района

О.В. Низова

Утверждено
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района
от 23.03.2023 №192

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010129:4, 76:21:010129:28,
расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 58,
у дома 58

Заказчики: Григорьев М. В.

Заместитель директора ООО «Фаза»

А. М. Фомин

2023 г.

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Основная часть	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Задачи проекта межевания территории земельных участков	5
1.2	Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков	5
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	6
1.4	Сведения об образуемом земельном участке и его частях	7
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков	8
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	9
2	Материалы по обоснованию	12
2.1	Чертеж межевания территории	13
2.2	Чертеж межевания территории	14
3	Материалы по обоснованию	15
3.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	16

1. Основная часть

1.1 Общая часть

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010129:4, 76:21:010129:28, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 58, у дома 58, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 61-п от 31.01.2023 г.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 29.12.2022 г.);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 06.02.2023 г.);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
- Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 152 от 15.12.2022 г.;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 153 от 15.12.2022 г.;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России № 1034/пр от 30.12.2016 г.;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

1.1.1 Задачи проекта межевания территории

К задачам проекта межевания территории относятся:

- 1) определение зоны планируемого к размещению объектов в соответствии с документами территориального планирования;
- 2) определение границ формируемых земельных участков, предоставляемого юридическим и физическим лицам для использования, либо строительства планируемых к размещению объектов;
- 3) определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков.

1.2 Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала: 76:21:010129. Земельные участки с кадастровыми номерами 76:21:010129:4, 76:21:010129:28, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 58, у дома 58.

В результате проекта межевания территории образованы земельные участки путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010129:4, 76:21:010129:28.

Согласно «Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области» и «Генеральному плану городского поселения Тутаев Ярославской области» образуемые участки располагаются в зоне: «Зона застройки центральной части города» (ЦЧ), категория земель: «земли населенных пунктов»:

- 76:21:010129:3У1, площадь земельного участка 981 м², вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;
- 76:21:010129:3У2, площадь земельного участка 1134 м², вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

На территории формирующихся земельных участков границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, особо охраняемых природных территорий, не расположено.

Расположена: Территория объекта культурного наследия **76:21-8.234** - Граница территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области.

1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Постановление Администрации ТМР	№ 61-п от 31.01.2023 г.
2	Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 153 от 15.12.2022 г.
3	Генеральный план городского поселения Тутаев Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 152 от 15.12.2022 г.
4	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	КПТ

1.4 Сведения об образуемых земельных участках и его частях

1 Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м ² .	Сведения о правах	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование)	Категория земель	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6		7
1	76:21:010129:3У1	76:21:010129	981	Сведения отсутствуют	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 58
2	76:21:010129:3У2	76:21:010129	1134	Сведения отсутствуют	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	город Тутаев, улица Петра Шитова, у дома 58

2 Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало):

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
Участок № 1 с к.н. 76:21:010129:3У1			
Н1	Н2	2.43	по меже
Н2	Н3	6.58	по меже
Н3	Н4	18.13	по меже
Н4	Н5	40.14	по меже
Н5	Н6	8.74	по меже
Н6	Н7	14.83	по меже
Н7	Н8	10.77	по меже
Н8	Н9	3.08	по меже
Н9	Н10	34.82	по меже
Н10	Н11	10.93	по меже
Н11	Н1	31.25	по меже
Участок № 2 с к.н. 76:21:010129:3У2			
Н1	Н2	15.48	по меже
Н2	Н3	37.91	по меже
Н3	Н4	5.43	по меже
Н4	Н5	10.08	по меже
Н5	Н6	2.78	по меже
Н6	Н7	20.09	по меже
Н7	Н8	7.09	по меже
Н8	Н9	0.53	по меже
Н9	Н10	8.55	по меже
Н10	Н11	10.77	по меже
Н11	Н12	14.83	по меже
Н12	Н13	8.74	по меже
Н13	Н1	40.14	по меже

1.5 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
76:21:010129:3У1		
H1	402935.70	1307802.92
H2	402934.27	1307804.88
H3	402930.39	1307810.19
H4	402919.69	1307824.83
H5	402887.83	1307800.42
H6	402893.05	1307793.40
H7	402881.14	1307784.55
H8	402872.37	1307778.30
H9	402874.20	1307775.82
H10	402902.66	1307795.88
H11	402908.88	1307786.89
H1	402935.70	1307802.92
76:21:010129:3У2		
H1	402919.69	1307824.83
H2	402910.56	1307837.33
H3	402878.86	1307816.53
H4	402874.32	1307813.56
H5	402880.11	1307805.31
H6	402878.70	1307802.91
H7	402862.56	1307790.94
H8	402866.77	1307785.23
H9	402867.30	1307785.19
H10	402872.37	1307778.30
H11	402881.14	1307784.55
H12	402893.05	1307793.40
H13	402887.83	1307800.42
H1	402919.69	1307824.83

1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010129:4, 76:21:010129:28, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 58, у дома 58 выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

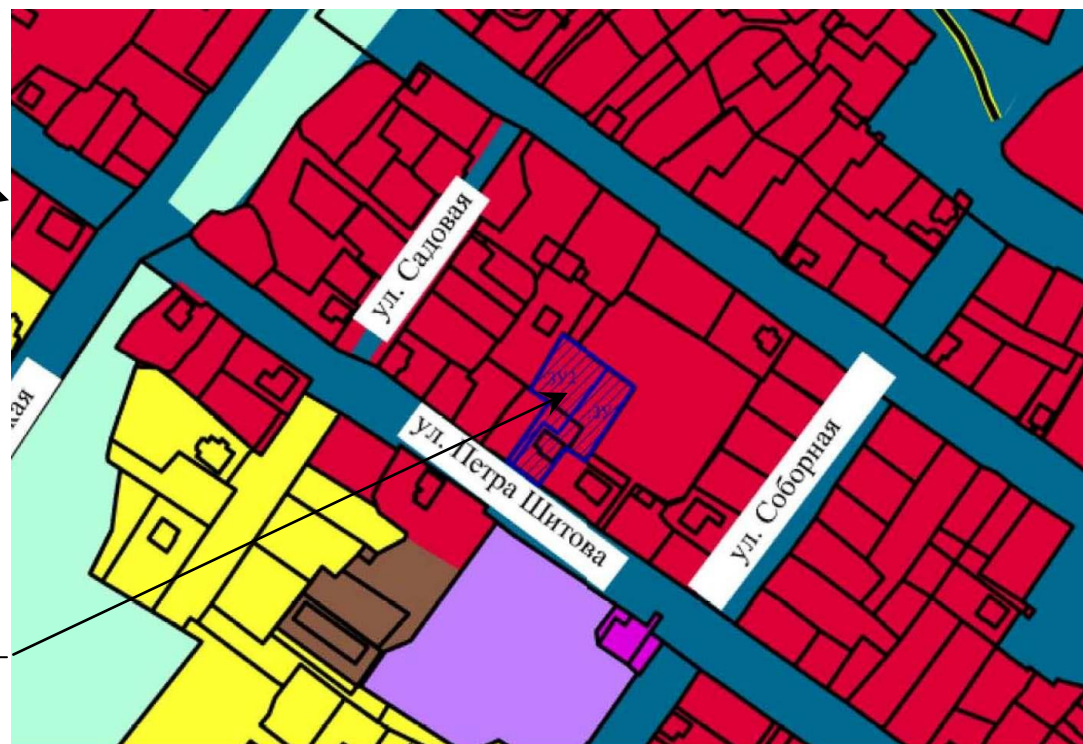
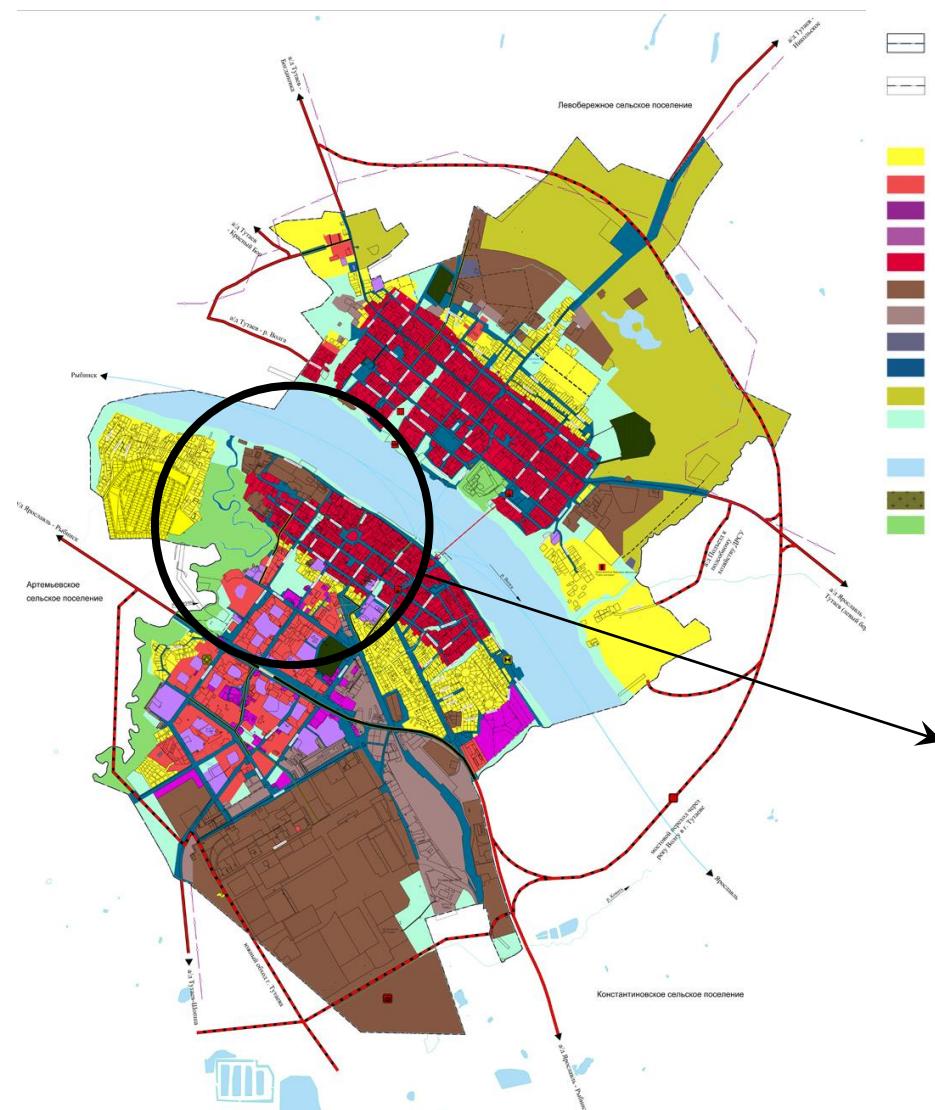
На территории формирующихся земельных участков границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, особо охраняемых природных территорий, не расположено.

Расположена: Территория объекта культурного наследия **76:21-8.234** - Граница территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области.

Схема земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010129:4, 76:21:010129:28, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 58, у дома 58, согласно Генеральному плану городского поселения Тутаев

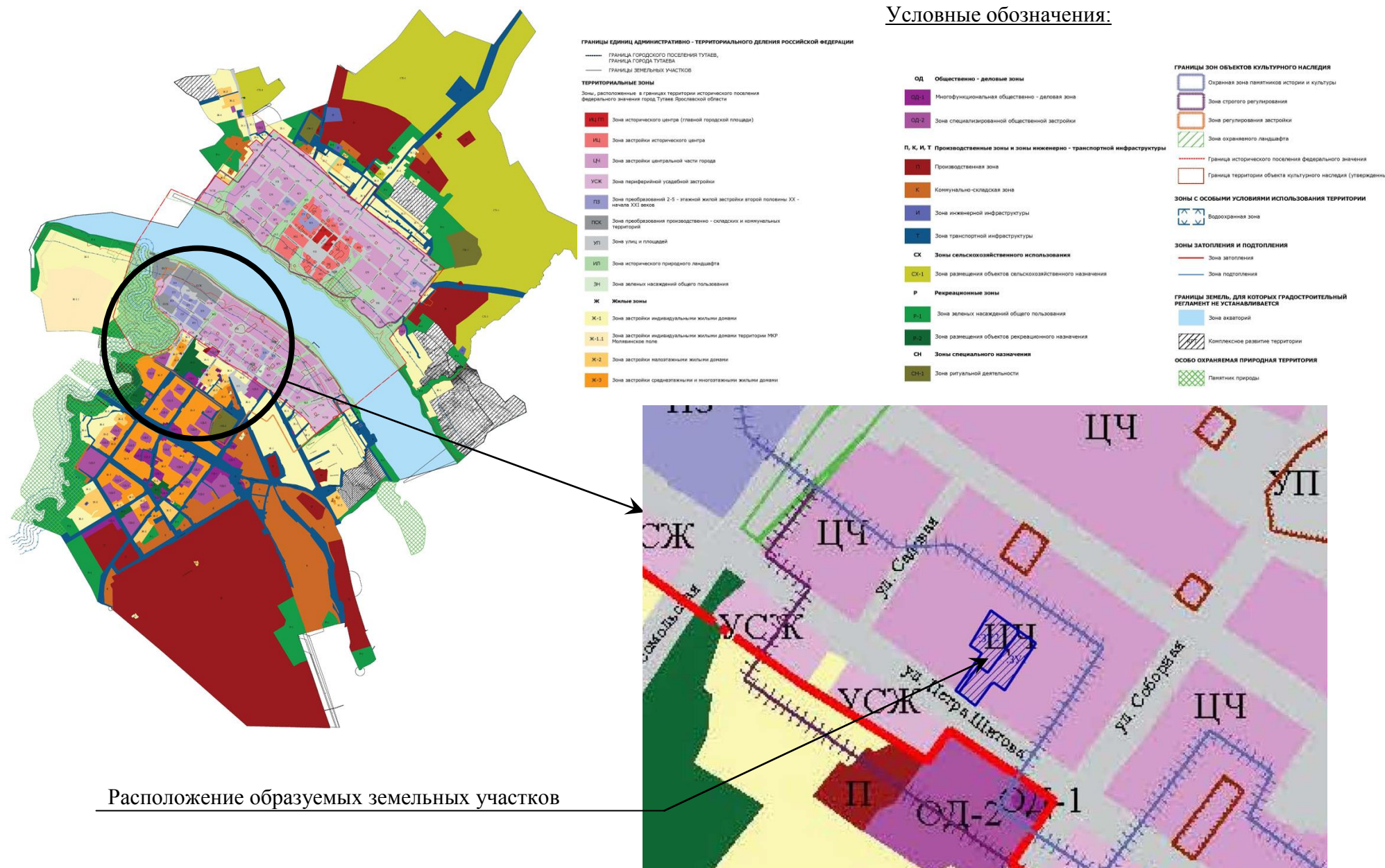
Условные обозначения:

<u>Границы</u>		
Городское поселение Тутаев		
Тутаевского муниципального района		
Граница города Тутаева		
<u>Функциональные зоны</u>		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
Жилые зоны		
Многофункциональная общественно-деловая зона		
Зона специализированной общественной застройки		
Зона исторической застройки		
Производственная зона		
Коммунально-складская зона		
Зона инженерной инфраструктуры		
Зона транспортной инфраструктуры		
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, бульвары, городские леса)		
Зона акваторий		
Зона кладбищ		
Зона озелененных территорий специального назначения		
<u>Автомобильные дороги</u>		
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения		
Улично-дорожная сеть городского населенного пункта		
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения		
Магистральная улица районного значения		
Улицы и дороги местного значения		
<u>Искусственные сооружения</u>		
Мостовое сооружение		
Объекты берегоукрепления		
Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта		
Станция подземной канатной дороги транспортная		
<u>Линии общественного пассажирского транспорта</u>		
Подвешенная канатная дорога транспортная		
Внутренний водный путь		
<u>Объекты промышленности</u>		
Промышленный (индустриальный) парк		
<u>Инженерные объекты</u>		
Водопроводные очистные сооружения		
Очистные сооружения (КОС)		
Газопровод распределительный высокого давления		
Объект культурно-просветительного назначения		



Расположение образуемых земельных участков.

Схема земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010129:4, 76:21:010129:28, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 58, у дома 58, согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев

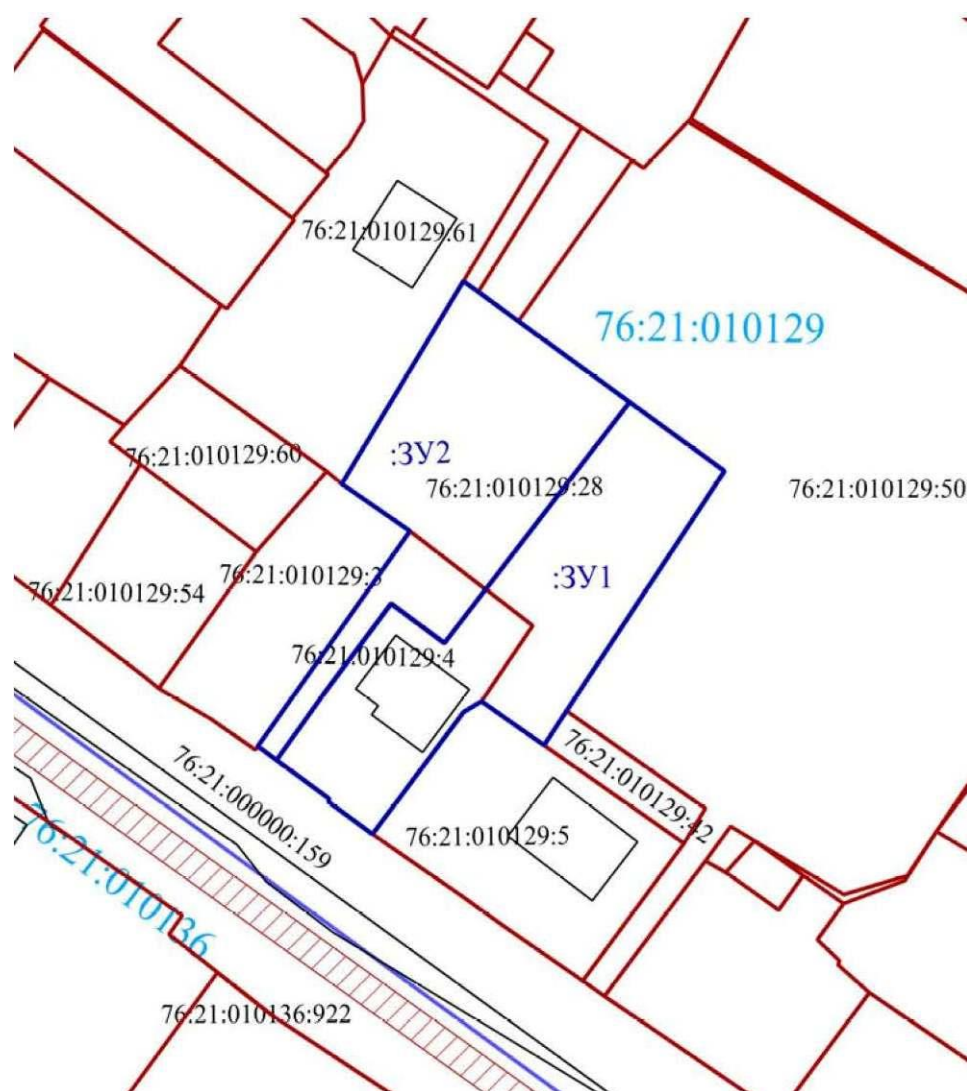


2. Основная часть

2.1. Чертеж межевания территории

Проект межевания территории

земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010129:4, 76:21:010129:28, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 58, у дома 58
Основная часть



Условные обозначения:

— - граница земельных участков включенных в ЕГРН;

— - граница кадастрового квартала;

— - местоположение существующих объектов капитального строительства;

— - граница образуемых земельных участков;

76:21:010129:123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;

76:21:010129 - кадастровые номера кварталов;

:3Y1 - кадастровые (условные) номера образуемых земельных;

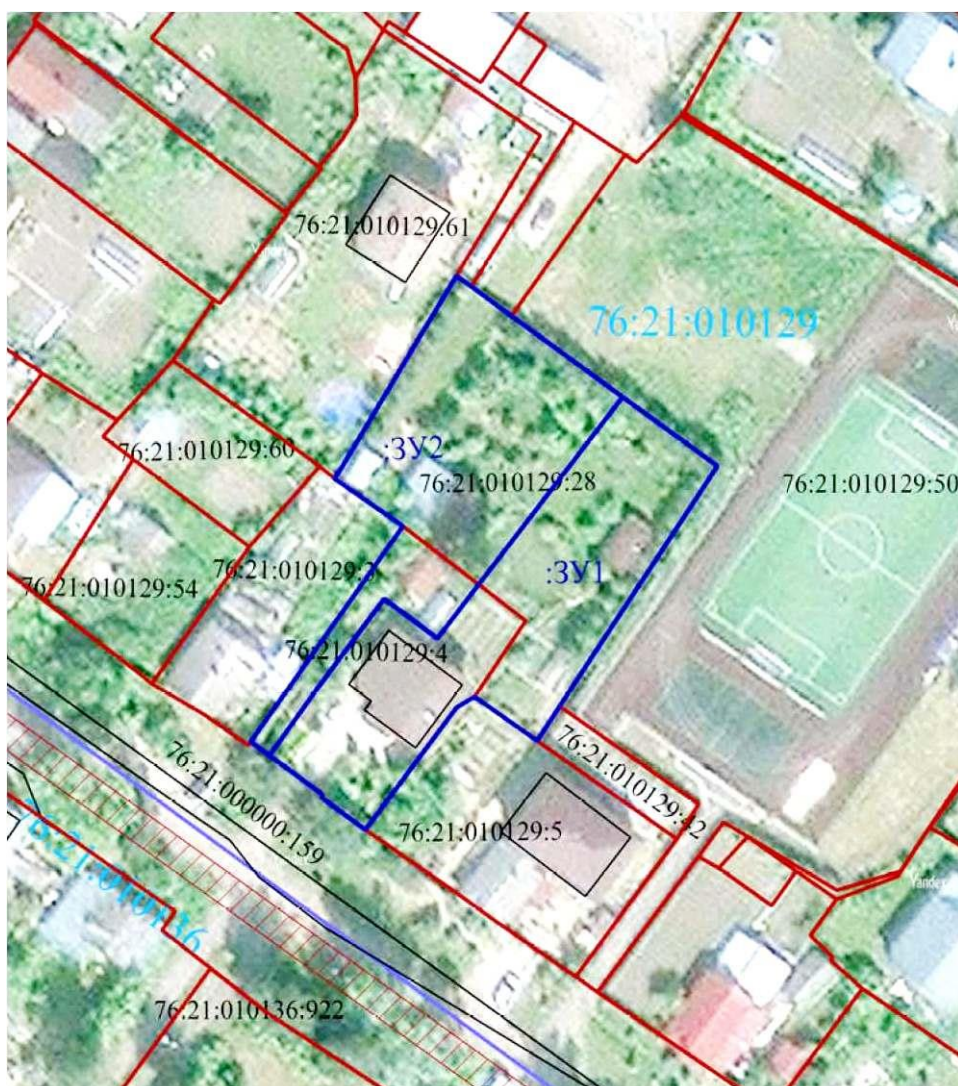
▨ - ЗОУИТ.

Масштаб 1:1000

2.2. Чертеж межевания территории

Проект межевания территории

земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010129:4, 76:21:010129:28, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 58, у дома 58
Основная часть



Условные обозначения:

— - граница земельных участков включенных в ЕГРН;

— - граница кадастрового квартала;

— - местоположение существующих объектов капитального строительства;

— - граница образуемых земельных участков;

76:21:010129:123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;

76:21:010129 - кадастровые номера кварталов;

:3Y1 - кадастровые (условные) номера образуемых земельных;

▨ - ЗОУИТ.

Масштаб 1:1000

3. Материалы по обоснованию

3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010129:4, 76:21:010129:28, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 58, у дома 58 Материалы по обоснованию проекта The map displays a cadastral plan with several land parcels outlined in red. The parcels are labeled with their unique identifiers: 76:21:010129:61, 76:21:010129:60, 76:21:010129:54, 76:21:010129:3, 76:21:010129:4, 76:21:010129:5, 76:21:010129:28, 76:21:010129:42, 76:21:010129:50, 76:21:000000:159, 76:21:010136:922, and 76:21:010136. A blue line indicates the boundary of the cadastral quarter 76:21:010129. Black dots represent the locations of existing objects of capital construction. A cross symbol indicates the location of an existing fence. A hatched area at the bottom left represents a Zone of Unintentional Impact (ЗОУИТ).	Условные обозначения: — - граница земельных участков включенных в ЕГРН; — - граница кадастрового квартала; — - местоположение существующих объектов капитального строительства; + - существующего забора; 76:21:010129:123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН; 76:21:010129 - кадастровые номера кварталов; ▨ - ЗОУИТ. Масштаб 1:1000
--	--

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010129:4, 76:21:010129:28, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 58, у дома 58»

1. Касьянова Екатерина Николаевна – заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главный архитектор) – председатель оргкомитета (по согласованию).

2. Петрова Анна Евгеньевна – и.о. заместителя Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – начальника управления муниципального имущества Администрации ТМР – заместитель председателя оргкомитета (по согласованию).

3. Ионина Юлия Александровна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района - секретарь оргкомитета (по согласованию).

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010129:4, 76:21:010129:28, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 58, у дома 58».

Исполнитель – ООО «Фаза»

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта.

2) Проведение экспозиции проекта.

3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.

4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.

5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 30.03.2023 г. по 28.04.2023 г.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Экспозиция открыта с 03.04.2023 г. по 28.04.2023 г.

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений 10.04.2023г. в 10:00.

(дата, время)

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений:

8 (48533) 2-13-12.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г.Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений arhitektura@tr.adm.yar.ru.

– Проект и информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте:

<https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального района.