

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного у многоквартирного жилого дома 64 по
ул.Ленина в городе Тутаеве Ярославской области

Основная часть

2019 год

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного у многоквартирного жилого дома 64 по
ул.Ленина в городе Тутаеве Ярославской области

Основная часть

Заказчик: Крылова Елена Владимировна

Исполнительный директор ООО «Фаза»



А.М.Фомин

2019 год

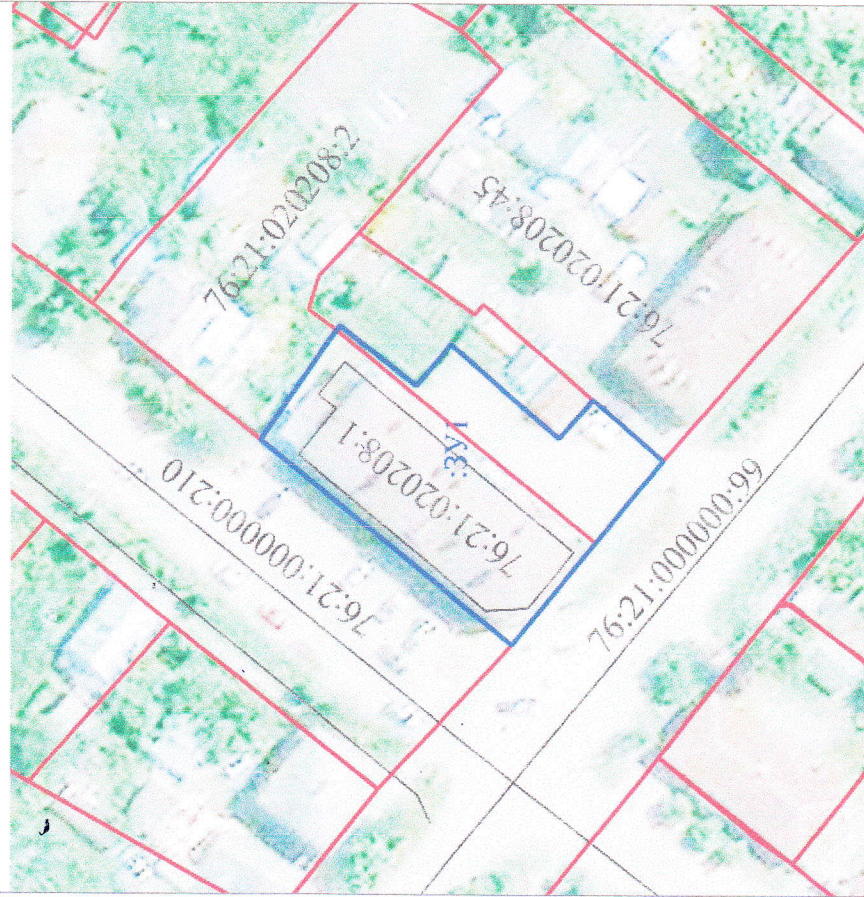
СОДЕРЖАНИЕ	3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1. Чертеж межевания территории	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	5
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	5
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6

1. Чертеж межевания территории

Проект межевания территории

земельного участка, расположенного у многоквартирного жилого дома 64 по ул. Ленина в городе Тутаеве Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

— граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной

площадью

— место положения существующих объектов капитального строительства

— граница образуемых земельных участков

123 — кадастровые номера земельных участков включенных в

ЕГРН с уточненной площадью

3У1 — кадастровые (условные) номера образуемых земельных

Масштаб 1:1000

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	76:21:020208:ЗУ1	образуется путем образования из земель государственной и муниципальной собственности

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы территорий общего пользования изменяются.

Формирование новых земельных участков на территории общего пользования не планируется.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Территориальная зона Ж-2* (Зона малоэтажной жилой застройки)

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 2

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
76:21:020208:3У1		
H1	404042.66	1309206.84
H2	404042.23	1309207.43
H3	404031.99	1309199.55
H4	404027.38	1309205.02
H5	404013.02	1309192.61
H6	404008.48	1309197.76
H7	403999.12	1309189.71
H8	404008.12	1309178.83
H9	404019.21	1309165.24
H10	404052.74	1309192.32
H1	404042.66	1309206.84

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного у многоквартирного жилого дома 64 по
ул.Ленина в городе Тутаеве Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта

2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного у многоквартирного жилого дома 64 по
ул.Ленина в городе Тутаеве Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта

Заказчик: Крылова Елена Владимировна

Исполнительный директор ООО «Фаза»



А.М.Фомин

2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ	4
1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории	5
2. Результаты инженерных изысканий	6
3. Границы особо охраняемых природных территорий	7
4. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	7

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории земельного участка, расположенного у многоквартирного жилого дома 64 по ул.Ленина в городе Тутаеве Ярославской области (Далее – Проект) разработан ООО «Фаза» (15300, Ярославская область, г. Тутаев, проспект 50-летия Победы, д.31.) в 2019 году по заказу Крыловой Елены Владимировны (г.Тутаев, ул.Ленина, д.64).

Объект градостроительного планирования и его основные характеристики:

- Ярославская область, г.Тутаев, у дома 64 по ул.Ленина;
- площадь территории проектирования – 4444 м².

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.04.2018 г. № 238;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 18.07.2019 №43;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

Проект состоит из:

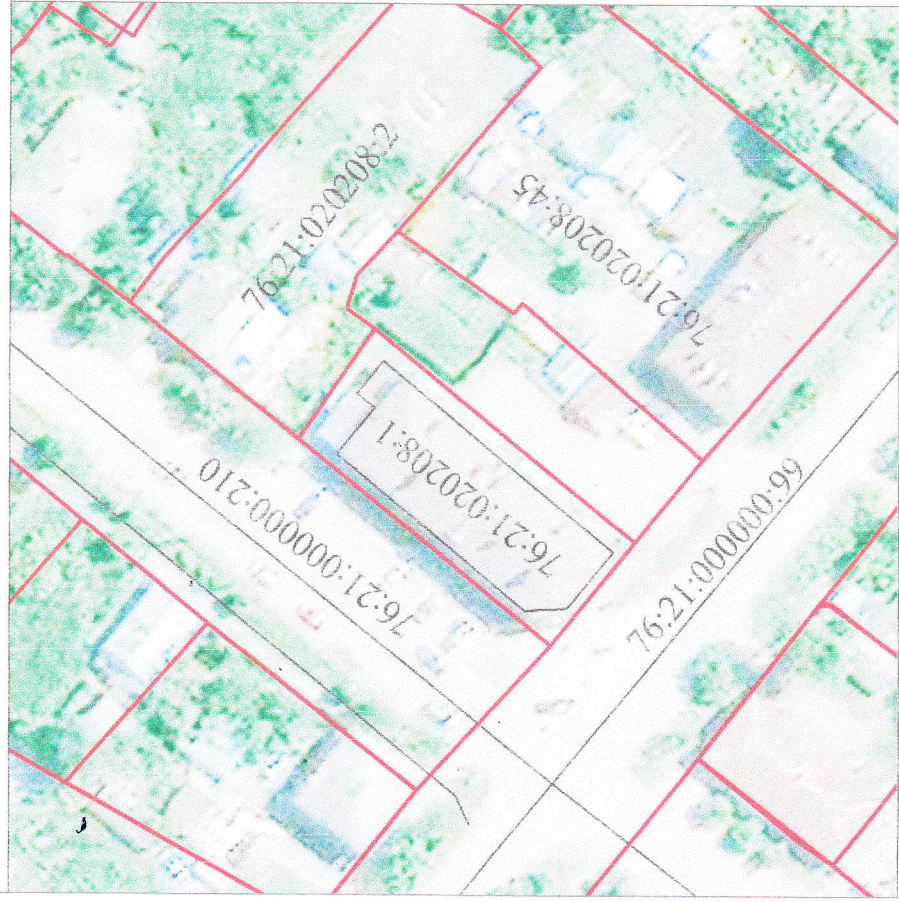
- Основной части, которая подлежит утверждению;
- Материалов по обоснованию проекта.

1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории

земельного участка, расположенного у многоквартирного жилого дома 64 по ул.Ленина в городе Тутаеве Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

— граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной

площадью

— местоположение существующих объектов капитального

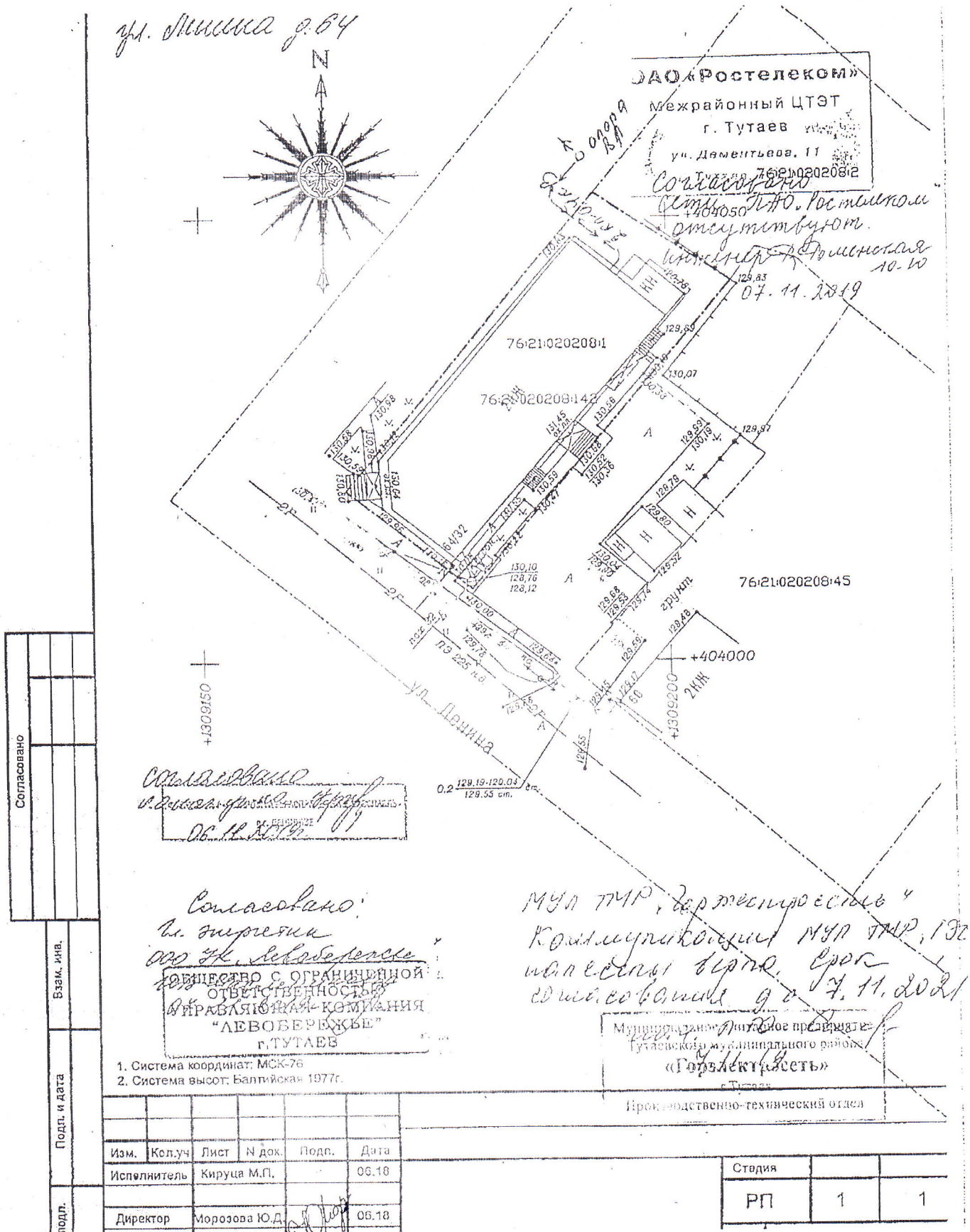
строительства

:123 — кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН с

уточненной площадью

Масштаб 1:1000

2. Результаты инженерных изысканий



3. Границы особо охраняемых природных территорий

На проектируемой территории особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не целесообразна.

4. Границы территорий объектов культурного наследия

На проектируемой территории объектов культурного наследия не расположено. Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия не целесообразна.

5. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не расположено.



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2019 № 920-п

г. Тутаев

О подготовке проекта межевания территории земельного участка, расположенного у многоквартирного жилого дома 64 по ул. Ленина в городе Тутаев Ярославской области

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Крыловой Е.В. подготовку проекта межевания территории земельного участка, расположенного у многоквартирного жилого дома 64 по ул. Ленина в городе Тутаев Ярославской области.
2. Утвердить прилагаемое задание для подготовки проекта межевания территории земельного участка (Приложение 1).
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства — главного архитектора Тутаевского муниципального района Е.Н. Кабанову.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р. Юнусов

Утверждено
 Постановлением Администрации ТМР
 от 14.12.2019 № 920-п

ТАБЛИЦА

на подготовку проекта межевания территории земельного участка,
 расположенного у многоквартирного жилого дома 64
 по ул. Ленина в городе Тутаев Ярославской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основания для проектирования	Постановление Администрации Тутаевского муниципального района от <u> </u> « <u> </u> 2019 № <u> </u> о подготовке проекта межевания территории земельного участка, расположенного у многоквартирного жилого дома 64 по ул. Ленина в городе Тутаев Ярославской области.
2	Исполнитель	ООО «С-4 Сидячихов»
3	Заказчик	Красноярск ДЗ
4	Цель	Подготовка проекта межевания территории земельного участка, расположенного у многоквартирного жилого дома 64 по ул. Ленина в городе Тутаев Ярославской области.
5	Местоположение объекта	Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина у многоквартирного ж.д. 64.
6	Нормативно-правовая база	1. Конституция Российской Федерации; 2. Земельный кодекс РФ; 3. СП «З.135.30.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). от 17.12.2019 г.
7	Срок выполнения работ	1. Подготовка проектов межевания на территорию в соответствии со схемой границ территории проектирования; 2. Составление проектной документации до земли с кадастровым номером; 3. Утверждение проектной документации.
8	Содержание работ	Заказчик передает Исполнителю: - кадастровый номер земельного участка на территории проектирования; - схему границ территории проектирования; - схему расположения объектов придомовой территории многоквартирных жилых домов при наличии;
9	Исходные данные	- кадастровый план территории в формате DWG;
10	Требование к производимым работам	Разработка проектной документации в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами
11	Материалы предоставляемые Заказчику	По результатам выполнения работ Исполнитель предоставляет Заказчику следующие документы: 1. Проектную документацию 2. Экземпляры в бумажном формате, а также в формате DWG