

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельного участка, расположенного у многоквартирного жилого дома 64 по  
ул.Ленина в городе Тутаеве Ярославской области

## **Основная часть**

2019 год

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельного участка, расположенного у многоквартирного жилого дома 64 по  
ул.Ленина в городе Тутаеве Ярославской области

## **Основная часть**

Заказчик: Крылова Елена Владимировна

Исполнительный директор ООО «Фаза»



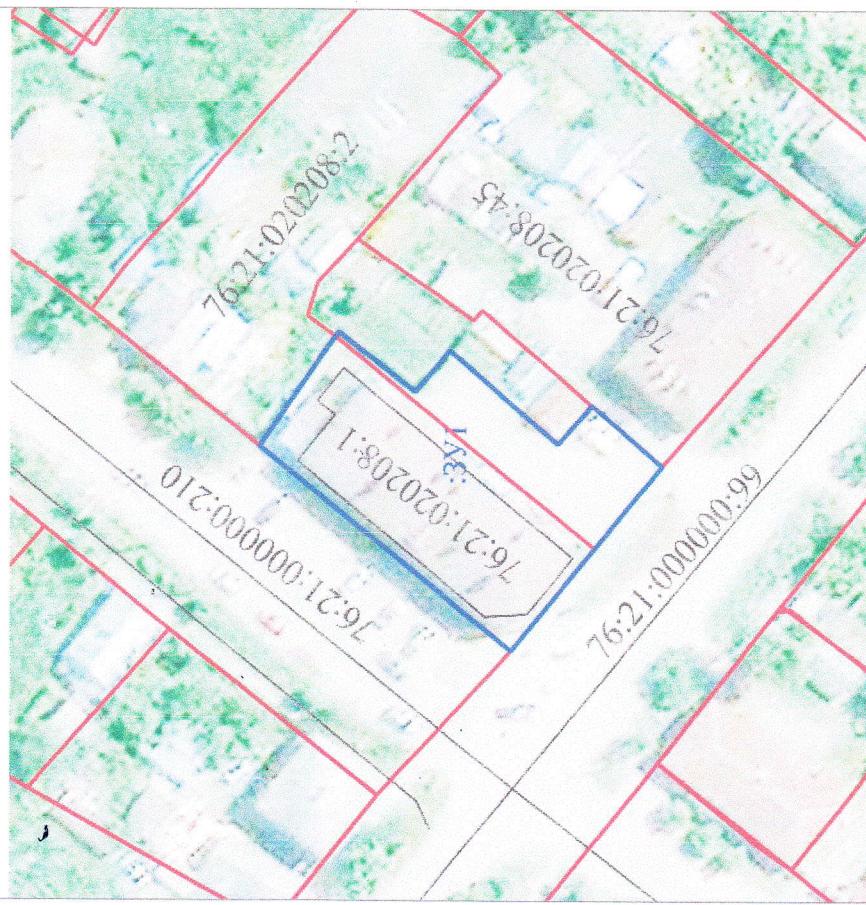
2019 год

СОДЕРЖАНИЕ	3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1. Чертеж межевания территории	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	5
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	5
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6

## 1. Чертеж межевания территории

**Проект Межевания территории земельного участка, расположенного у Многоквартирного жилого дома №4 по ул. Ленина в городе Тутаеве Ярославской области**

Материалы по обоснованию проекта



### Условные обозначения:

- граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью
- местоположение существующих объектов капитального строительства
- граница образуемых земельных участков
- :123 — кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью
- :ЗУ1 — кадастровые (условные) номера образуемых земельных участков

Масштаб 1:1000

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	76:21:020208:ЗУ1	образуется путем образования из земель государственной и муниципальной собственности

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы территорий общего пользования изменяются.

Формирование новых земельных участков на территории общего пользования не планируется.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Территориальная зона Ж-2\* (Зона малоэтажной жилой застройки)

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 2  
Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
76:21:020208:3У1		
H1	404042.66	1309206.84
H2	404042.23	1309207.43
H3	404031.99	1309199.55
H4	404027.38	1309205.02
H5	404013.02	1309192.61
H6	404008.48	1309197.76
H7	403999.12	1309189.71
H8	404008.12	1309178.83
H9	404019.21	1309165.24
H10	404052.74	1309192.32
H1	404042.66	1309206.84

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельного участка, расположенного у многоквартирного жилого дома 64 по  
ул.Ленина в городе Тутаеве Ярославской области

### **Материалы по обоснованию проекта**

2019 г.

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельного участка, расположенного у многоквартирного жилого дома 64 по  
ул.Ленина в городе Тутаеве Ярославской области

### **Материалы по обоснованию проекта**

Заказчик: Крылова Елена Владимировна

Исполнительный директор ООО «Фаза» А.М.Фомин



2019 г.

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	3
<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	4
1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории	5
2. Результаты инженерных изысканий	6
3. Границы особо охраняемых природных территорий	7
4. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	7

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект межевания территории земельного участка, расположенного у многоквартирного жилого дома 64 по ул.Ленина в городе Тутаеве Ярославской области (Далее – Проект) разработан ООО «Фаза» (15300, Ярославская область, г. Тутаев, проспект 50-летия Победы, д.31.) в 2019 году по заказу Крыловой Елены Владимировны (г.Тутаев, ул.Ленина, д.64).

Объект градостроительного планирования и его основные характеристики:

- Ярославская область, г.Тутаев, у дома 64 по ул.Ленина;
- площадь территории проектирования – 4444 м2.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.04.2018 г. № 238;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 18.07.2019 №43;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

Проект состоит из:

- Основной части, которая подлежит утверждению;
- Материалов по обоснованию проекта.

## 1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории

### Проект межевания территории земельного участка, расположенного у многоквартирного жилого дома № 64 по ул. Ленина в городе Тутаеве Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта



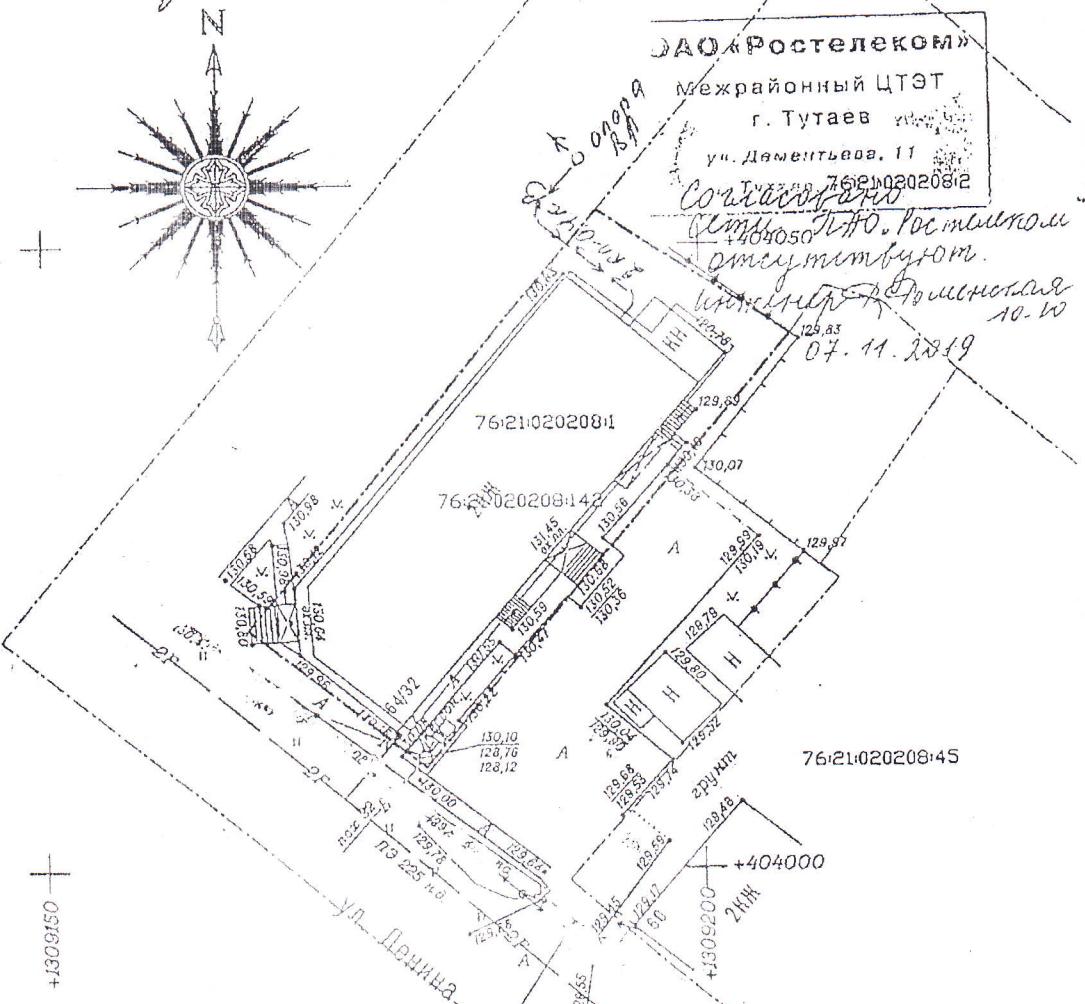
#### Условные обозначения:

- границы земельных участков исключенных в ЕГРН с уточненной площадью
- местоположение существующих объектов капитального строительства
- :123 — кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

Масштаб 1:1000

## 2. Результаты инженерных изысканий

улица № 64



Согласовано
_____
_____
_____
_____

Подп. и дата
_____
Взам. ина.
_____
подп.

1. Система координат: МСК-76  
2. Система высот: Балтийская 1977г.

Согласовано:  
г. Атырау  
ООО УК «Левобережье»  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ФИРМЫ-ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ КОМПАНИИ  
«ЛЕВОБЕРЕЖЬЕ»  
г. ТУТАЕВ

МУП ТЧР, Зертеслиусылъ  
Код исполнительца МУП ТЧР, 192  
иап. с. Соленый Бор, бр. 9  
07.11.2019

Министерство по геодезии и картографии  
Республики Казахстан  
г. Тимашевск

«Горизонт»

Производственно-технический отдел

Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Кирюца М.П.			06.18	
Директор	Морозова Ю.Д.			06.18	

Стадия	1	1
РП		

### 3. Границы особо охраняемых природных территорий

На проектируемой территории особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не целесообразна.

### 4. Границы территорий объектов культурного наследия

На проектируемой территории объектов культурного наследия не расположено. Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия не целесообразна.

### 5. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не расположено.



Администрация Тутаевского муниципального района  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2019 № 980-п

г. Тутаев

О подготовке проекта межевания  
территории земельного участка,  
расположенного у многоквартирного  
жилого дома 64 по ул. Ленина  
в городе Тутаев Ярославской области

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрации Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

1. Разрешить Крыловой Е.В. подготовку проекта межевания территории земельного участка, расположенного у многоквартирного жилого дома 64 по ул. Ленина в городе Тутаев Ярославской области.

2. Утвердить прилагаемое задание для подготовки проекта межевания территории земельного участка (Приложение 1).

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора Тутаевского муниципального района Г.Н.Касьянову.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального района

Д.Р. Юпсов

Утвержден  
Постановлением Администрации ГМР  
от 22.12.2019 № 966-р

## ЗАЯВНИК

Наименование заявителя: Межевание территории земельного участка,  
расположенного у многоквартирного жилого дома № 64  
по ул. Ленина в городе Тугаев Ярославской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основания для проектирования	Планы, схемы Администрации Тугаевского муниципального района от 22.12.2019 № 966 о подготовке проекта межевания территории земельного участка, расположенного у многоквартирного жилого дома № 64 по ул. Ленина в городе Тугаев Ярославской области.
2	Исполнитель	Капитанов В.
3	Заказчик	Радченко Евгений Евгеньевич, территория земельного участка, расположенного у многоквартирного жилого дома № 64 по ул. Ленина в городе Тугаев Ярославской области.
4	Цель	Описание схемы земельного участка.
5	Местоположение объекта	Ярославская область, г. Тугаев, ул. Ленина, № 64, у многоквартирного дома № 64.
6	Нормативно-правовая база	1. Нормативные правовые акты РФ: 2. Земельный кодекс РФ; 3. СП 41-133-М 2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка земельных и сельских поселений. Административная практика СНиП 2.07.01-89* (сув.) Правоохранительный орган от 30.12.2016 № 1034 (пр).
7	Срок выполнения работ	17.12.2019 г.
8	Содержание работ	1. Изработка проектов межевания на территорию в склоновом со склонами границ территории проектирования; 2. Оформление проектной документации до земельного участка в виде: 2.1. Трехмерной трехмерной модели на плане Земельного кадастра Российской Федерации;
9	Исходные данные	1. Трехмерная модель земельного участка на территории проектирования; 2. Схема границ территории проектирования;
10	Требование к производимым работам	Разработка проектной документации в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами
11	Материалы предоставляемые Заказчику	По результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику следующую документацию: 1. Трехмерную модель земельного участка в двух экземплярах в формате DWG, а также в формате PDF.